



Bernard Zweersstraat 37
Deventer

GETREUER
MAKELAARS

B



Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1998
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Geschakelde woning
Woonoppervlakte	115 m ²
Inhoud	504 m ³
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Op eigen terrein
Garage	Aangebouwd steen
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rookkanaal, Glasvezel kabel
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Deventer
Sectie	L
Perceelnummer	3916
Perceeloppervlakte	231 m ²



Omschrijving

Strak afgewerkte woning met verlengde garage, riant dakterras en zonnige tuin.

Ben jij op zoek naar een moderne woning die tot in de puntjes is verzorgd? Aan een rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer in de geliefde wijk "De Vijfhoek" vind je dit opvallende gezinshuis. De woning staat op een aantrekkelijke locatie met winkelcentrum De Vijfhoek, diverse basisscholen en kinderboerderij De Ulebelt op loopafstand.

Dit uitstekend onderhouden huis biedt volop comfort en praktische ruimte, met onder andere een verlengde, diepe garage, parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein, een prachtig aangelegde zonnige tuin én een heerlijk royaal dakterras met een gunstige zonligging.

Kijk voor meer informatie op de eigen unieke woningwebsite: bernardzweersstraat37.nl

Indeling:

Begane grond

Je komt binnen in de hal met garderobe, meterkast en een modern toilet met fontein. De royale woonkamer biedt een logische en ruimtelijke indeling.

De living is voorzien van een warme parketvloer. Het zitgedeelte is tuingericht; dankzij de grote ramen en de loopdeur geniet je hier van maximale lichtinval en direct contact met de achtertuin. Aan de voorzijde vind je de moderne halfopen keuken in L-opstelling. Deze is strak uitgevoerd met witte fronten, een donker granieten werkblad en een achterwand in bijpassende kleurstelling. De keuken is uitgerust met hoogwaardige Siemens inbouwapparatuur, waaronder een brede 5-pits gaskookplaat met RVS afzuigkap, een vaatwasser, een koelkast en een RVS combimagnetron op ooghoogte. De grote ramen aan de voorzijde zorgen hier voor een prettige lichtinval en uitzicht op de rustige straat.

1e Verdieping

Via de vaste trap bereik je de royale en opvallend lichte overloop, die is afgewerkt met een nette, drempelloos doorlopende laminaatvloer. De royale, kamerhoge raampartij in het trappenhuis zorgt ook hier weer voor een prachtige en een optimale lichtinval over de gehele verdieping. Vanaf de overloop heb je toegang tot drie ruime, strak afgewerkte slaapkamers. Daarnaast bevindt zich hier de op maat gemaakte walk in closet. Deze praktische garderoberuimte is voorzien van een indeling voor al je kleding en is fraai toegankelijk middels een stijlvolle, ruimtebesparende houten schuifdeur.

De drie slaapkamers zijn stuk voor stuk royale lichte vertrekken. De hoofdslaapkamer is sfeervol ingericht en biedt direct toegang tot de walk in closet. De overige twee kamers zijn nu in gebruik als gezellige kinder- en babykamers, allen voorzien van grote raampartijen en een keurige afwerking.

De badkamer heeft recentelijk een upgrade gehad. Je vindt hier een comfortabel ligbad, een douche met glazen wand, een tweede toilet en een modern in houtlook uitgevoerde wastafelmeubel met een contrasterende zwarte opbouwastafel. Het geheel is hoogwaardig gestyled en voorzien van strak matzwart kranenwerk en een ronde designspiegel met geïntegreerde LED-verlichting.

2e Verdieping

Een vaste trap brengt je naar de verrassend grote, multifunctionele zolderverdieping. Deze ruimte is momenteel ingericht als een comfortabel, royaal thuishkantoor, wasruimte en opstelplek voor de cv ketel. Dankzij de aanwezige airconditioning geniet je hier het hele jaar door van een perfect binnenklimaat. Via de loopdeur met kamerbrede glasoppervlakken stap je zo het riante dakterras op. Dit terras is fraai afgewerkt met groen kunstgras en biedt een prachtig weids uitzicht over de wijk. Mocht je behoefte hebben aan extra kamers, dan leent deze verdieping zich er perfect voor om eenvoudig een volwaardige vierde slaapkamer te realiseren.

Tuin & Garage

De tuin is prachtig aangelegd, uitstekend verzorgd en biedt een heerlijk zonnige ligging. Met strakke plantenbakken, volwassen groen (waaronder grote hortensia's) en een sfeervol terras onder een robuuste houten pergola met begroeiing. De tuin beschikt bovendien over een handige achterom via de zijkant. De verlengde, diepe garage biedt een zee aan bergruimte en ruimte voor de auto, en is zowel via de oprit als direct vanuit de tuin bereikbaar.

Op je eigen oprit voor de garage parkeer je moeiteloos twee auto's op eigen terrein.

Bijzonderheden:

- Rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer
- Eigen garage en oprit
- Royale, onderhoudsarme achtertuin
- Zonnig dakterras op het zuid oosten
- Dakbedekking gehele woning vernieuwd in 2022
- Perceel 231m³

De ligging maakt het geheel compleet. De Vijfhoek is geliefd vanwege de rustige, groene en kindvriendelijke opzet. Winkelcentrum De Vijfhoek, diverse basisscholen, kinderopvang en verschillende sport- en recreatiemogelijkheden bevinden zich op korte afstand. Ook het Gooikerspark, kinderboerderij De Ulebelt en het NS-station Colmschate zijn gemakkelijk bereikbaar.

Kortom: een fijne woonomgeving waar dagelijkse voorzieningen, natuur en ontspanning allemaal binnen handbereik zijn.

Voor deze woning die ons kantoor mag verkopen wordt de volgende NVM clause opgenomen in de koopovereenkomst:

- Ouderdomsclausule (bouwjaar is ouder dan 2003)

Wil een kijkje komen nemen bel dan snel met ons kantoor en plan je bezichtigingsafspraak in. Wil je je laten bijstaan door een aankoopmakelaar, kijk dan op Funda voor de adressen.

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **0570-516061**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.bernardzweersstraat37.nl

Foto's















































Vergroot je kans op succes!

Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.



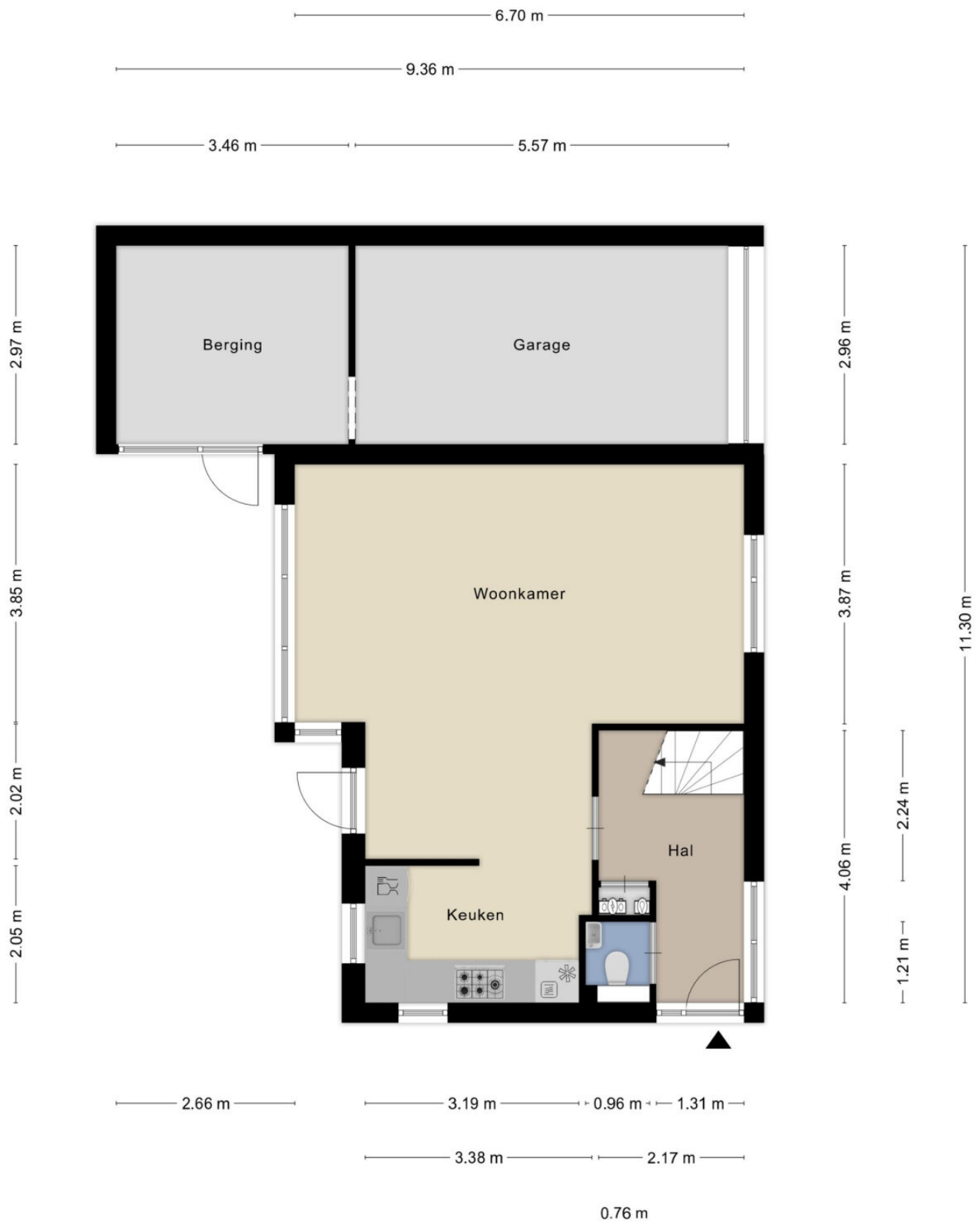
Zeker weten.



Plattegronden



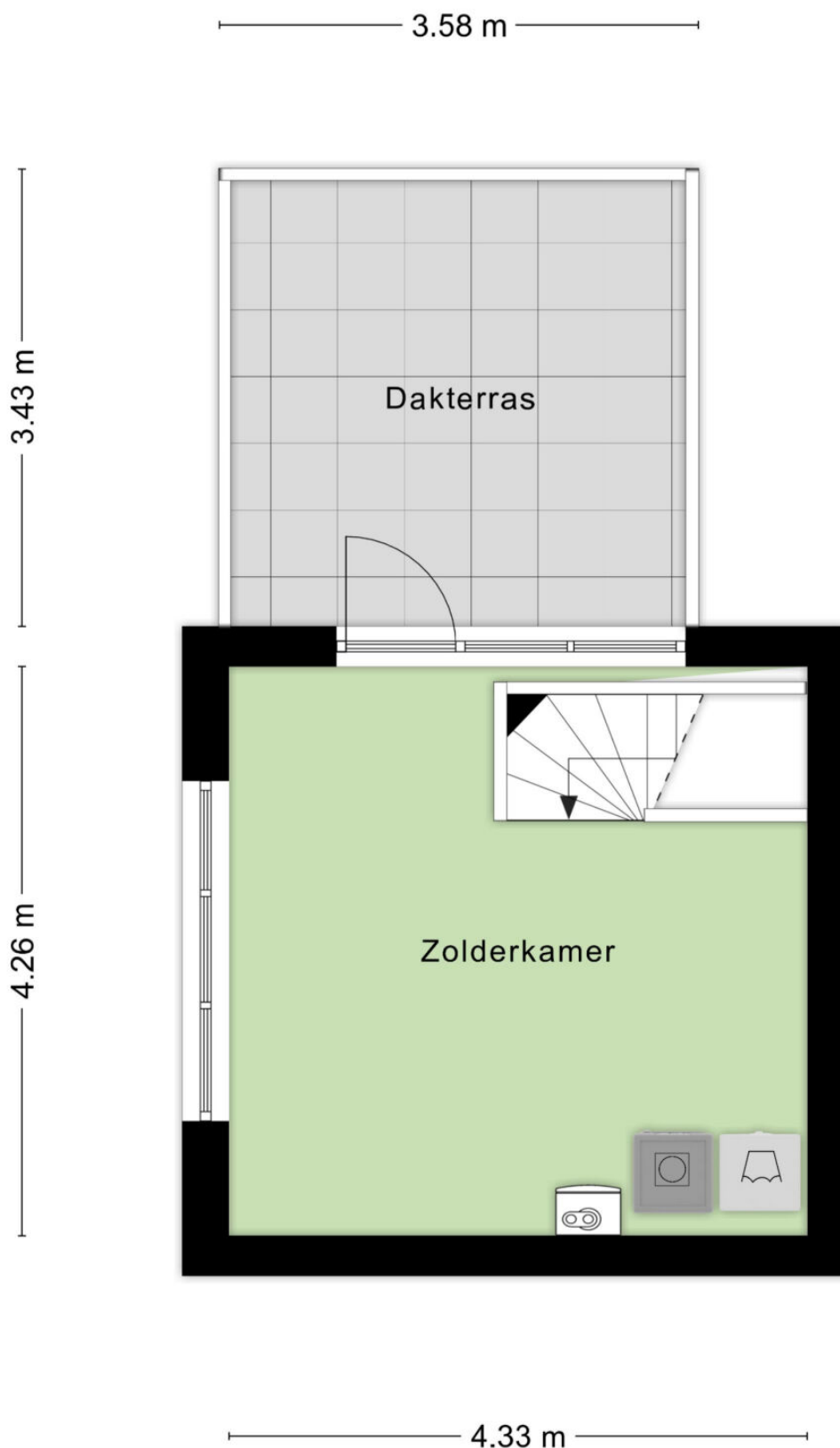
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

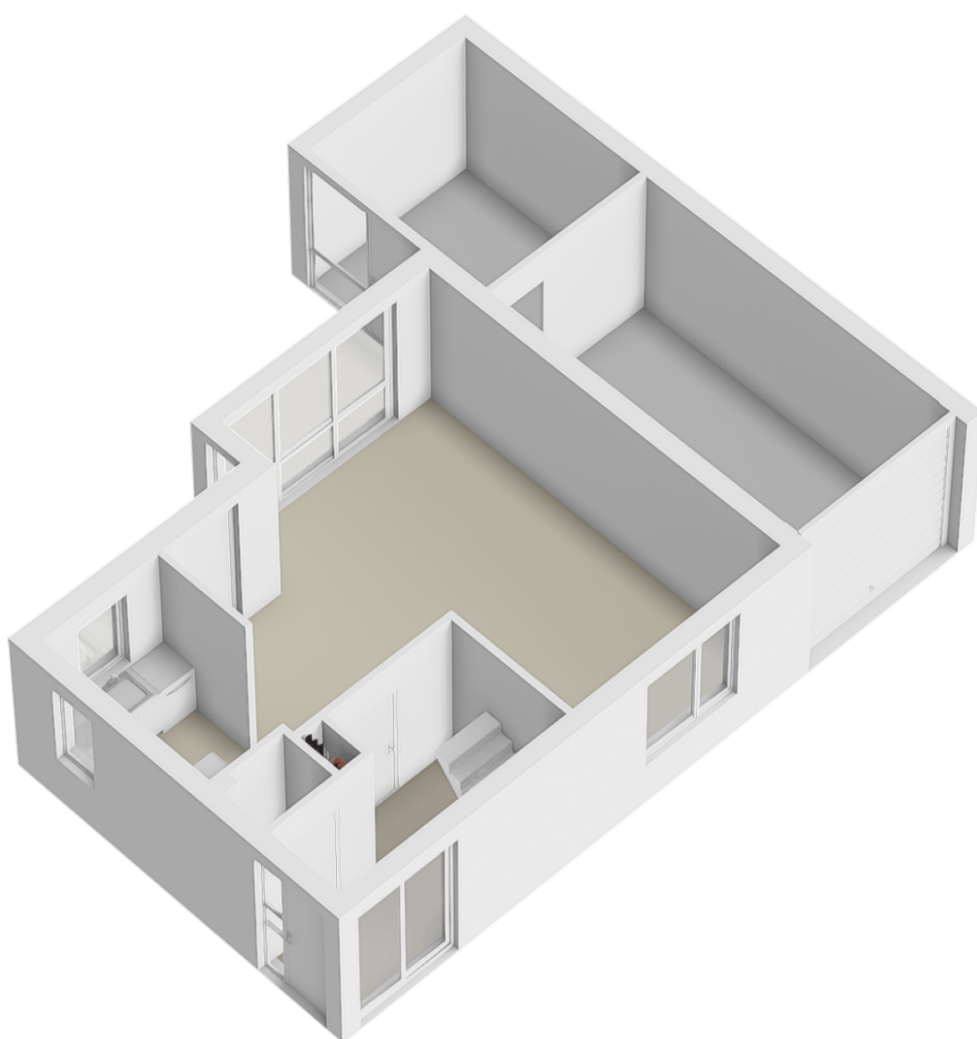


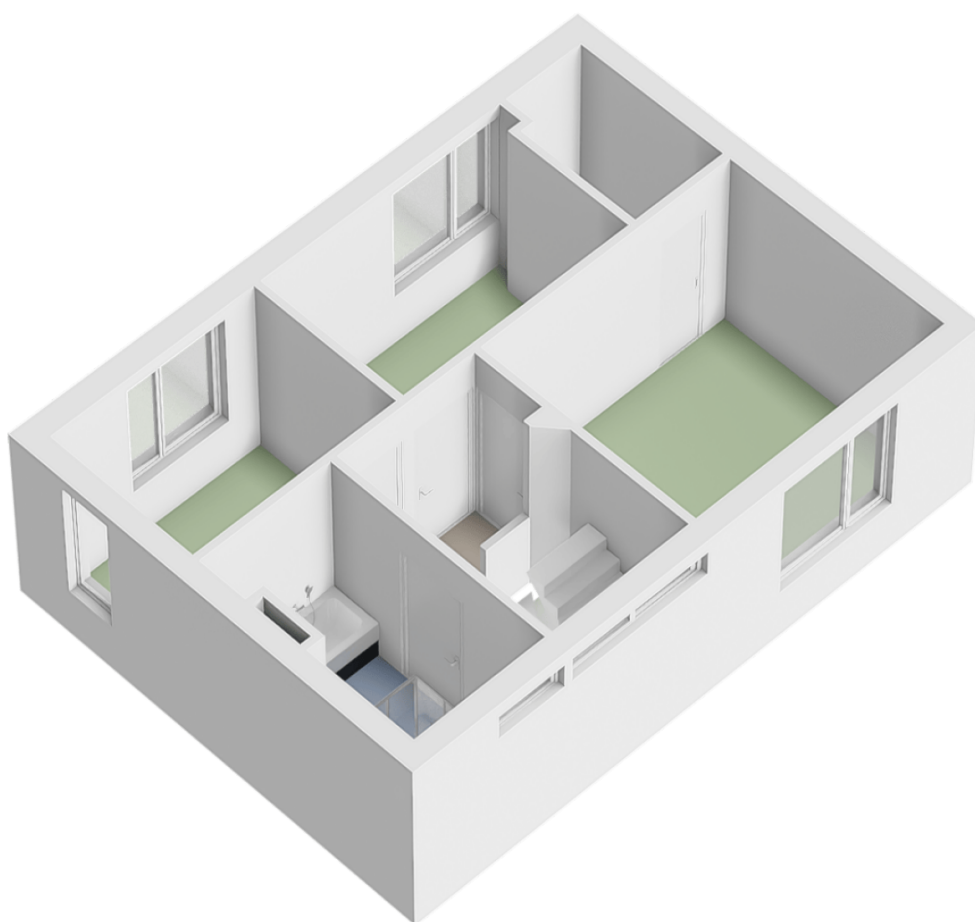
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

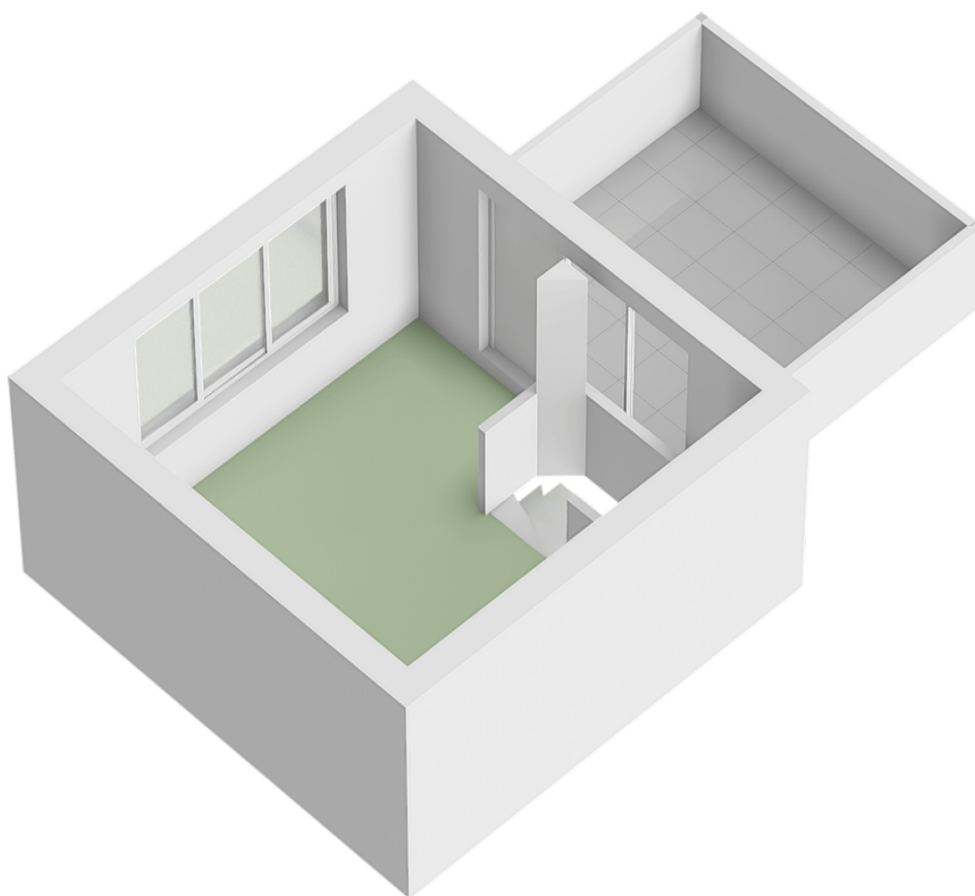


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl









Kadastrale kaart



Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

- Inbouwspots/dimmers	X	
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X	
- Losse (hang)lampen		X
-		X
-		X

(losse) kasten, legplanken, te weten:

-		X
-		X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- Gordijnrails		X
- Gordijnen		X
- Overgordijnen		X
- Vitrages		X
- Rolgordijnen		X
- Lamellen		X
- Jaloezieen		X
- (losse) horren/rolhorren	X	
-		X
-		X

Vloerdecoratie, te weten:

- Vloerbedekking		X
- Parketvloer	X	
- Houten vloer(delen)		X
- Laminaat	X	

- Plavuizen	X	
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)	X	
Radiatorafwerking	X	
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangsysteem	X	
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis	X	
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven		X
- Combi-oven/combimagnetron	X	
- Koelkast	X	
- Vriezer		X
- Koel-vriescombinatie		X
- Vaatwasser	X	
- Quooker		X

- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
Keukenaccessoires, te weten:	
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:	
- Toilet	X
- Toilethouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/scherf)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X

- Toilethouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus	X	
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning	X	
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens	X	
Rolluiken		X
Zonwering buiten		X
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-		X
-		X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X
Waterslot wasautomaat	X	
Zonnepanelen		X
Oplaadpunt elektrische auto		X
		X
		X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X	
Beplanting	X	
		X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X	
		X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging		X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X
(broei)kas		X
		X
		X

Overig

Overige tuin, te weten:

- (sier)hek		X
- Vlaggenmast(houder)	X	
-		X
-		X

Overig

Ja

Nee

Gaat mee

Moet worden
overgenomen

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

- Cv		X
- Boiler		X
- Zonnepanelen		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Bijlage(n) over te nemen contracten:

- Contract bijlage 1		X
- Contract bijlage 2		X

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Hoofdverblijf voor ons gezin van 5 personen
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee

Daken

Vraag	Antwoord
-------	----------

Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:

Alle daken van de woning zijn in 2022 volledige vernieuwd en tevens met de meest hoogwaardige isolatie geïsoleerd.

Overige daken:

-

Heeft u last van daklekkages (gehad)?

Ja

Zo ja, waar?

1 van de slaapkamers grenzend aan de achtertuin heeft lekkage gehad (minimaal) in 2021. dit was voor ons de reden om de dakbedekking te laten vervangen. zie vorig punt voor datum vervanging

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

Nee

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Ja

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

Alle daken van de woning zijn in 2022 volledige vernieuwd en tevens met de meest hoogwaardige isolatie geïsoleerd.

Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:

Ja

Overige daken:

Ja

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Alle daken van de woning zijn in 2022 volledige vernieuwd en tevens met de meest hoogwaardige isolatie geïsoleerd.

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Ja

Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:

Ja

Overige daken:

Ja

Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?

Nee

Zijn de dakgoten lek of verstopt?

Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hout
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	Begane grond kozijnen (ramen en deuren) in de zomer van 2024 1e verdieping gevelbekleding zomer 2026 1e verdieping kozijnen (ramen) in de zomer van 2024 2e verdieping kozijnen(ramen) straat en tuinzijde zomer 2026 2e verdieping, hekwerk dakterraas in de zomer van 2025
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr++
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Ten tijden van de bouw woning
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv installatie
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Remeha calenta
Type(nummer) van de installatie(s):	Cw 5
Installatiedatum van de installatie(s):	2016
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	2025 - vervangen van regelklep warmwater
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Paalman installatie en service te holten
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Ja
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? elektrisch:	Ja
Warm water:	Ja
Overig, namelijk	-
Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?	Nvt
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	Begane grond
Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?	Nvt

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Nvt.
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Nvt. het schoorsteenkanaal tbv een haard is aanwezig maar niet ingebruik ttv de hele periode dat wij hier wonen.
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Nee
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	Niet bekend
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	Zit erin vanaf de bouw
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	Niet bekend, vermoedelijk vanaf de bouw. rookmelders aanwezig op alle slaapkamers en zolder extra rook/koolmonoxide melders op batterijen (keuken en 2e verdieping bij devc)

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	Het betreft een originele badkamer waarbij de wc is vernieuwd in de zomer van 2022. daarnaast zijn alle kranen en het badmeubel in de zomer van 2025 vervangen
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2011
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	Keuken dateert uit 2011 de vaatwasser is in 2025 vervangen
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	1998
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Nee
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee

Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nee
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	B

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	526
Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	514000

Peiljaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	589
Belastingjaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	987
Belastingjaar?	2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	0
Elektra:	0
Water:	29
Stadsverwarming:	0
Anders:	225 per maand voor gas en electra
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	1340
Elektriciteit hoog (kwh):	-
Elektriciteit laag (kwh):	-
Elektriciteit totaal (kwh):	3450
Water (m3):	141 voor het jaar 2025
Stadsverwarming (gj):	-
Anders:	-
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	5
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0

Heeft u alle canons betaald?	Nee
Is de canon afgekocht?	Nee
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Nee
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

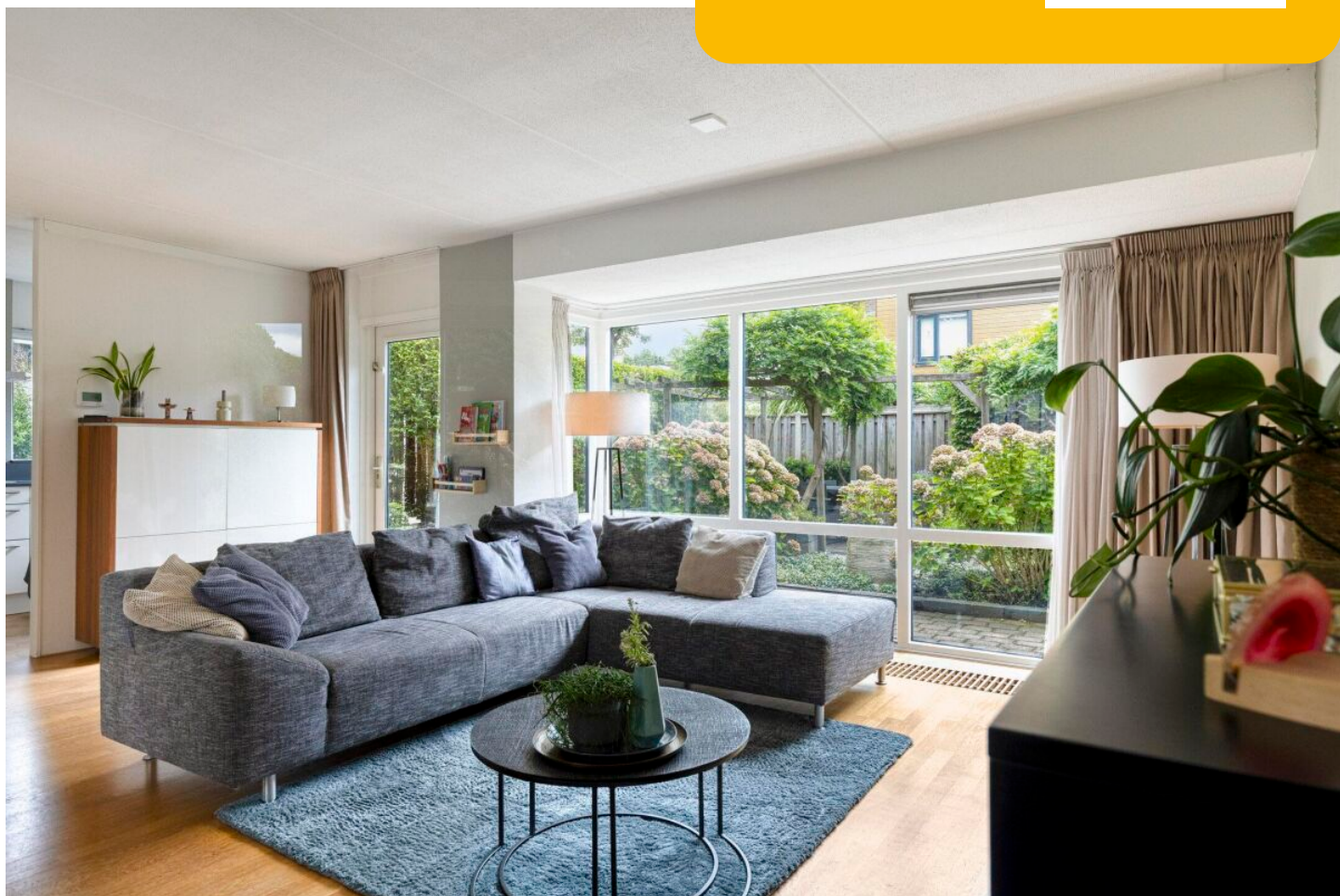
Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.getreuer.nl

De makelaar die weet
wat er in de regio speelt.

0570 - 51 60 61



www.getreuer.nl

