



Jaagpad 11, 2992 CD Barendrecht

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Omschrijving

Jaagpad 11, 2992 CD Barendrecht

Denk je bij iedere aanmelding van een appartement in dit appartementencomplex dat je er dolgraag zou willen wonen? Dan heb je nu (opnieuw) kans om dat te laten gebeuren! Nieuw in ons aanbod: een verrassende benedenwoning met TUIN op het altijd zonnige zuiden!

Een appartement met tuin? Ja, je leest het goed! Dankzij de ligging op de begane grond heb je een ruime tuin met een heerlijk zonnige ligging op het zuiden. Als dat geen genieten wordt tijdens de warme dagen! Vanuit de gezellige woonkamer heb je toegang tot de halfopen keuken en slaapkamer. Daarnaast is er een complete badkamer met inloopdouche en heb je een eigen berging. En dankzij de gezamenlijke fietsenberging houd je meer ruimte over in je eigen berging: een bijkomend voordeel als je het ons vraagt.

Dankzij de gelijkvloerse ligging en de praktische indeling kan deze woning bovendien interessant zijn voor verschillende levensfasen. Zo kan het een fijne plek zijn voor starters die hun eerste stap op de woningmarkt willen zetten, maar ook voor ouderen die graag comfortabel en gelijkvloers willen wonen.

Wie het appartementencomplex weet te vinden, weet dat je hier om de hoek van de bruisende Barendrechtse dorpskern woont met alle voorzieningen in de directe omgeving. Even een nieuwe outfit scoren op de Middenbaan, een verse bos bloemen op de wekelijkse markt voor het gemeentehuis of genieten van een lunch of diner buiten de deur. Dat is wat deze centrale ligging je o.a. biedt! Ook qua bereikbaarheid zit je hier fantastisch: het station is vlakbij, waardoor je snel in hartje Rotterdam staat. Met de auto bereik je bovendien binnen enkele minuten de snelweg(en).

Vier jij hier binnenkort jouw housewarming? Reserveer dan snel een bezichtiging in onze agenda en dan hopen wij je snel te zien!

KORTE OMSCHRIJVING:

Entree | Gezamenlijke fietsenstalling | Eigen berging

Op de begane grond is de entree van het appartementencomplex met een centrale hal, bellentableau en vaste trap naar de appartementen. Ook ga je hier vandaan richting je eigen berging (ca. 4 m²). Daarnaast is er een gezamenlijke fietsenstalling aanwezig, zodat jij je eigen berging ook echt goed kunt benutten en geen rekening hoeft te houden met extra ruimte die je vrij moet houden voor je fiets(en).

Gezellige living | Complete keuken

De brede woonkamer is ca. 23 m² groot en staat in verbinding met de halfopen keuken aan de voorkant van het appartement. Er is plek genoeg voor een fraaie zit- en eethoek én je geniet heerlijk van het zicht op je eigen tuin. De complete keuken is geplaatst in een rechte opstelling en beschikt daarnaast ook over aansluitingen voor de wasapparatuur.

De ligging op de begane grond maakt de woning bovendien praktisch en comfortabel in het dagelijks gebruik. Daarmee is het appartement niet alleen aantrekkelijk voor starters, maar ook voor wie op zoek is naar een gelijkvloerse woning met een fijne buitenruimte.

Slaapkamer | Frisse badkamer

De slaapkamer ligt aan de tuinkant en is via een schuifdeur van de woon-/eetkamer gescheiden. Vanuit de entree is de complete badkamer bereikbaar welke is voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel en toilet.

Fantastische tuin | Genieten tot in de late uurtjes

Wat een heerlijke bijkomstigheid is deze tuin! Toch in een appartement wonen, maar dan wel met tuin. De tuin is grotendeels voorzien van straatwerk en daardoor onderhoudsvrij: wel zo makkelijk! Dankzij de ligging op het zuiden geniet je hier heerlijk van de zon en kom je even helemaal tot rust na de drukte van alle dag. Een tuin om dagelijks van te genieten! Bovendien kun je onder het balkon van de bovenburen ook beschut zitten en biedt het zonnescherm eveneens uitkomst om even lekker uit de zon te zitten.

BEKNOPT INDELING:

Begane grond:

- Entree/hal met eigen voordeur;
- Woon-/eetkamer met loopdeur naar de tuin;
- Keuken met inbouwapparatuur en aansluiting wasapparatuur;
- Slaapkamer (bereikbaar via schuifdeur in woonkamer);
- Badkamer met inloofdouche, wastafel en toilet;
- Achtertuin op het zuiden;
- Inpandige berging.

Bijzonderheden:

Benedenwoning met fijne tuin op het zuiden;
Gelijkvloers wonen, dus geschikt voor zowel starters als ouderen;
Eigen berging en gemeenschappelijke fietsenstalling;
Zonnescherm aanwezig;
Goed onderhouden;
Centrale ligging;
Bij woningen met een bouwjaar van 2000 of ouder nemen wij een ouderdomsclausule op in de koopovereenkomst;
voorkeur oplevering: in overleg.

Algemeen:

Bouwjaar: 1971
Verwarming: Blokverwarming
Warm water: Geiser eigendom
Beglazing: HR++ beglazing (m.u.v. het raam naast de voordeur, het kleine raam in de slaapkamer en het raam bij de achterdeur)
Kozijnen: Houten kozijnen
Achtertuin: Zuiden
VvE bijdrage: ca. € 202,- per maand (excl. € 65,- voorschot stookkosten)

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

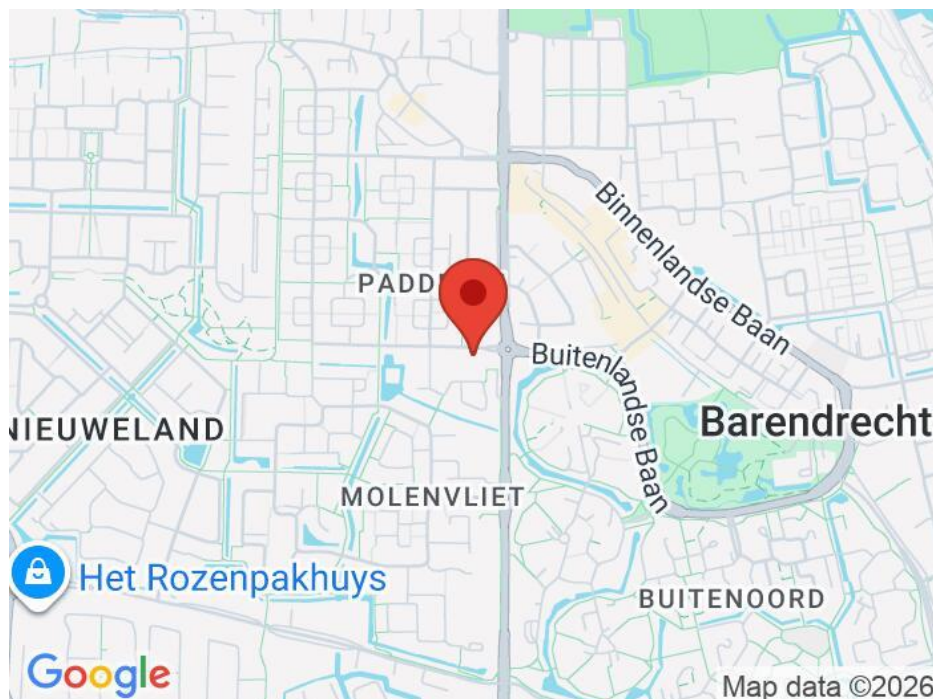
Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Kenmerken

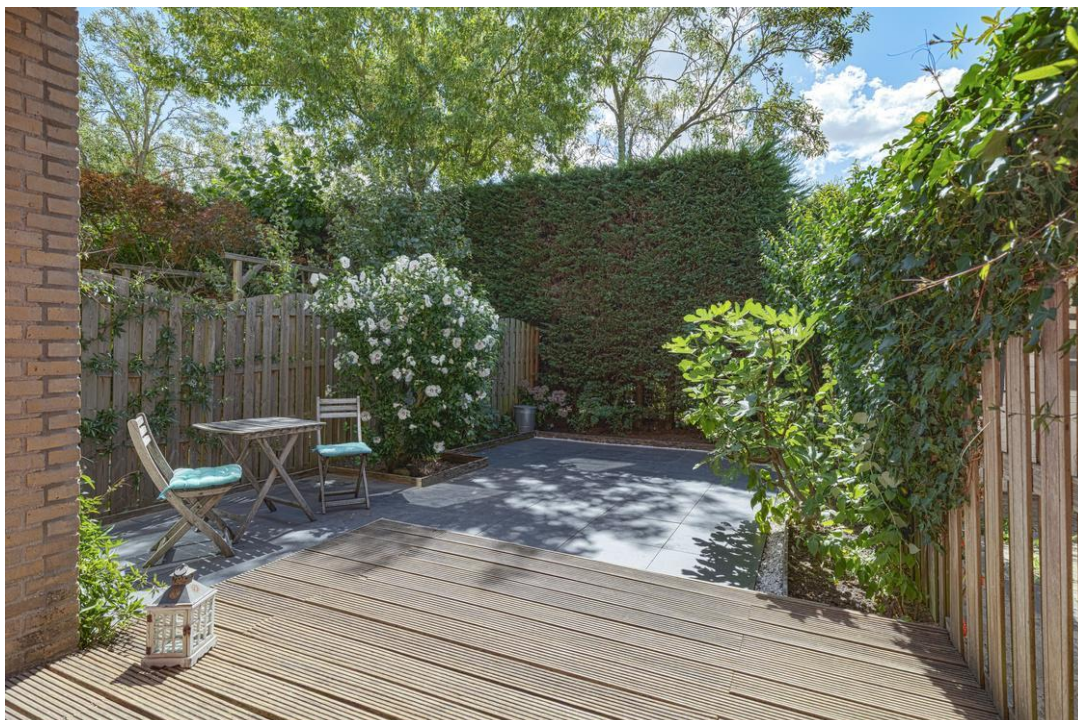
Vraagprijs	: € 275.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 167 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 45 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1971
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 42 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Buitenzonwering

Locatie

Jaagpad 11
2992 CD BARENDRECHT











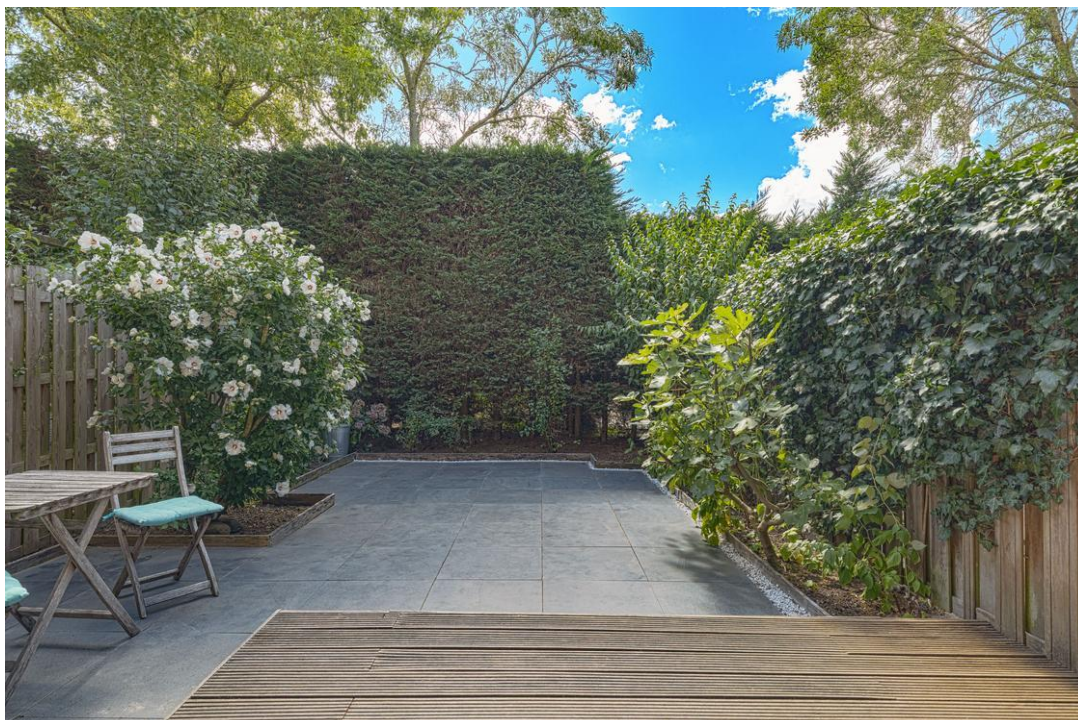








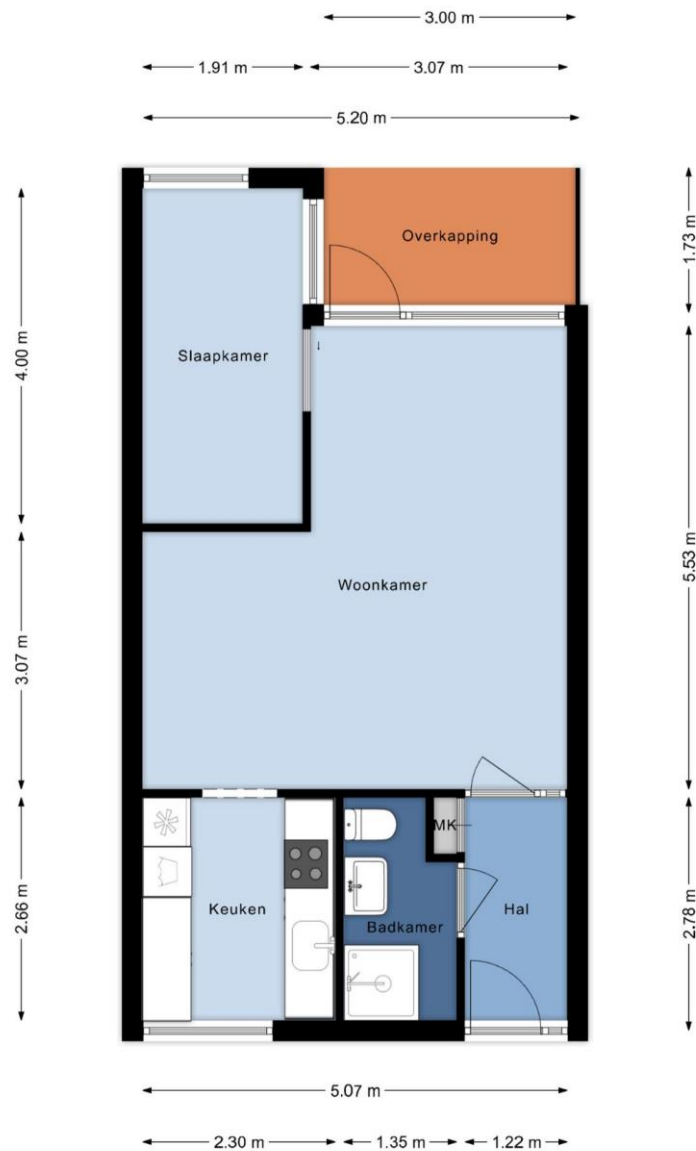








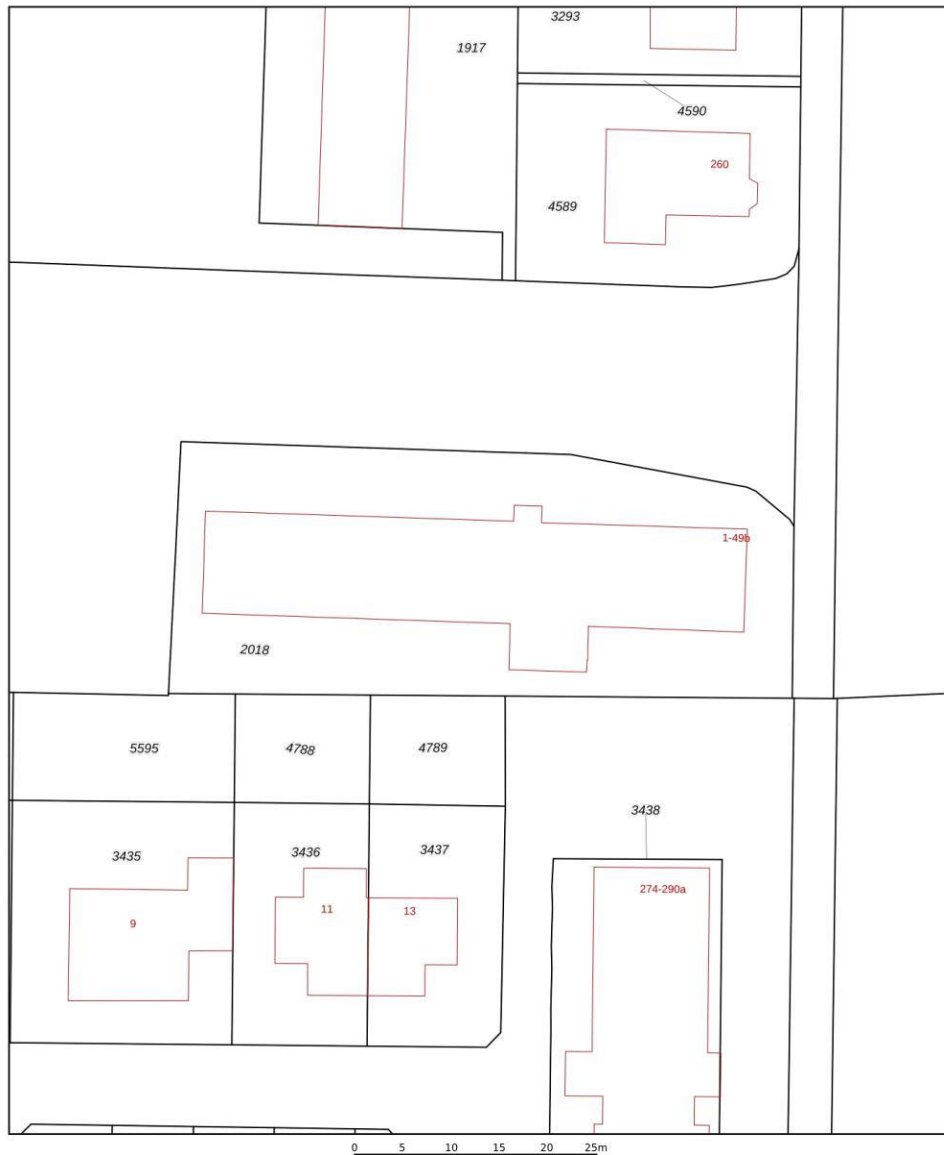
Plattegrond



Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Barendrecht Sectie B Perceel 2018 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Legplanken	☐	☒	☐	☐
- Losse kasten	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Vijgenboom, bramenstruik en aalbessenstruik gaan mee, als het lukt deze netjes uit te graven.	☐	☒	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Binnenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten in binnenberging	☒	☐	☐	☐

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- n.v.t.				
-				

Aangenaam!



Maarten Smit

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd. Dit komt goed uit, want ze werkt zowel op de binnen- als buitendienst.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

Pauline Muilwijk

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia de Vries

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

Dominique Kircher

Ambitieuze, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.

Daniëlle de Goeij

De beste in meedenken, naar oplossingen zoeken en een oogje in het zeil houden. Daan staat altijd voor iedereen klaar en houdt van een gezellig praatje!

Beau Wessels

Is niet bang om vragen te stellen en doet dan ook gerust de hele dag! Leert, als nieuweling, snel en start binnenkort met zijn opleiding.