

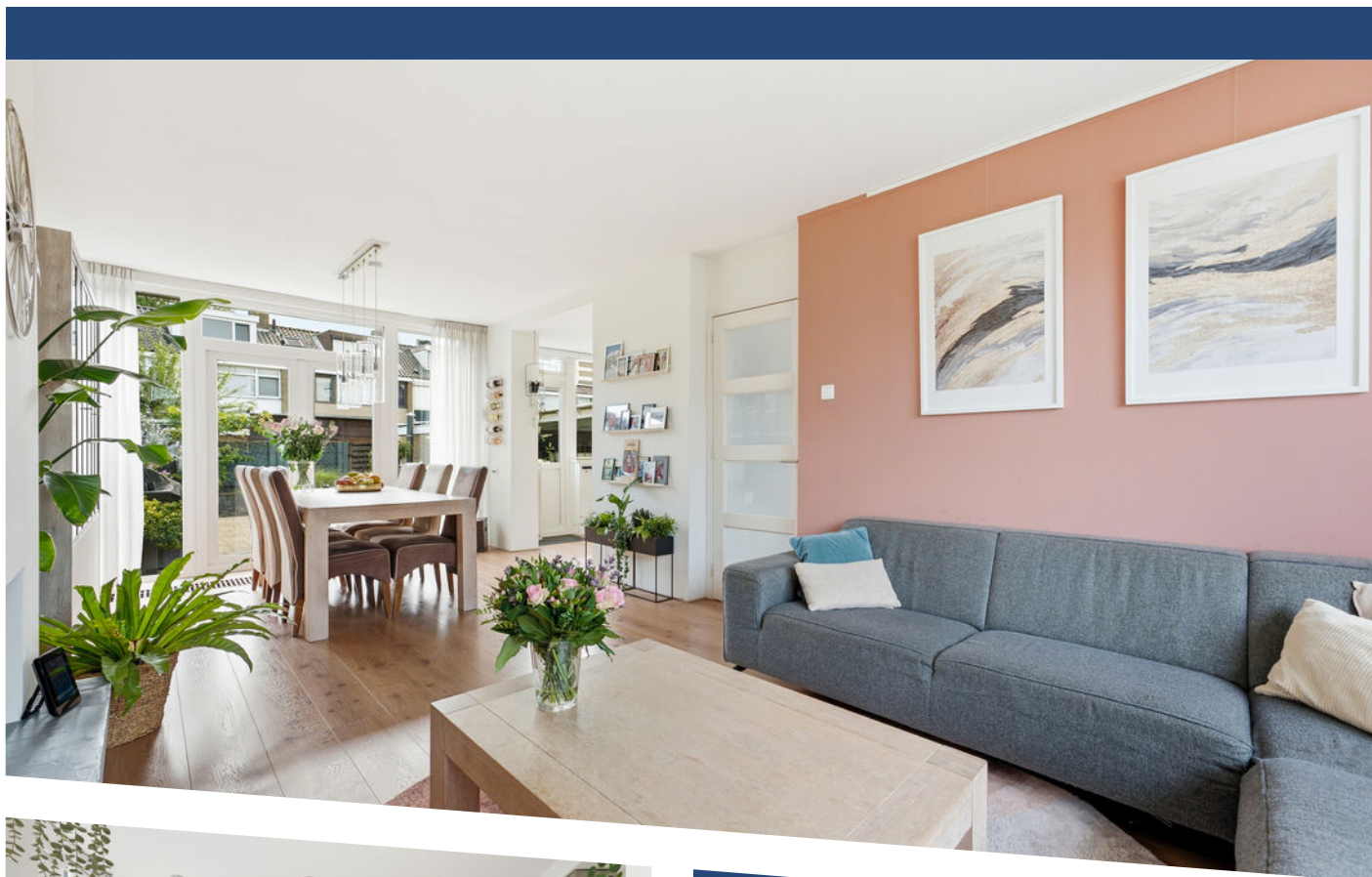


ADR. BANCKERTSTR. 21

ZWIJNDRECHT

VRAAGPRIJS € 465.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
122 m²

PERCEELOPPERVLAKE
231 m²

INHOUD
413 m³

BOUWJAAR
1960

ENERGIELABEL
B

OMSCHRIJVING

Zoek je veel ruimte, een garage, de charme van de jaren '60 én wel hedendaags comfort: deze verrassend complete hoekwoning met 5 slaapkamers heeft alles in huis om je meteen thuis te voelen! Op een perceel van 231m² is er naast woonruimte ook een fijne tuin en een oprit voor meerdere auto's.

Deze leuke hoekwoning is gelegen wijk Kort-Ambacht, op korte afstand van supermarkten, diverse winkels, scholen (basisscholen en middelbare school), kinderopvang, trein- en busstation en uitvalswegen.

DE BELANGRIJKSTE KENMERKEN:

- ruime voor- en achtertuin
- oprit met ruime, deels afgesloten carport
- garage
- kunststof kozijnen met HR ++ glas (m.u.v. houten toiletraam met enkelglas)
- houten vloeren en op begane grond gedeeltelijk betonvloeren
- spouwmuurisolatie
- verwarming en warm water middels combi-CV ketel (Remeha Quinta 2005)
- 34 zonnepanelen
- uitgebreide groepenkast (2009)
- open haard
- 5 slaapkamers
- elektrisch bedienbare rolluiken
- dakkapel (2014) over de volle breedte aan de achterzijde
- voorzolder met opstelling wasmachine/droger en gootsteen en kraan
- energielabel B

Bouwjaar: 1960. Gebruiksoppervlakte wonen: 122m². Eigen grond 231m².

DE INDELING:

Garage en oprit:

Vrijstaande gemetselde garage, voorzien van elektra. Voor de garage is een oprit met ruimte voor meerdere auto's op eigen terrein.

Begane grond:

Entree, ruime hal, voorzien van de meterkast, toilet en toegang tot de woonkamer, trap naar de 1e verdieping. De toiletruimte is gedeeltelijk betegeld en voorzien van een vrij-hangend toilet, handwasbakje en opengaand raam.

De doorzonwoonkamer met half open keuken is voorzien van veel lichtinval en openslaande deuren naar de riante en zonnige achtertuin. De woonkamer is voorzien van een fraaie laminaatvloer.

De halfopen woonkeuken is gelegen aan de achterzijde en voorzien van een hoekkeuken met boven- en onderkastjes en inbouwapparatuur, te weten 4-pits gaskookplaat, combi-oven, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. Vanuit de keuken is de achtertuin ook bereikbaar.

Eerste verdieping:

Ruime overloop die toegang biedt tot 4 slaapkamers, de badkamer en een vaste de trap naar de tweede verdieping.

Slaapkamer 1, gelegen aan de voorzijde, voorzien van een vaste kast.

Slaapkamer 2, gelegen aan de voorzijde

Slaapkamer 3, gelegen aan de achterzijde

Slaapkamer 4, gelegen aan de achterzijde, voorzien van een vaste kast.

De badkamer is volledig licht betegeld en voorzien van een bad-douche-combinatie, wastafelmeubel met spiegelkast en 2e toilet.



Tweede verdieping:

De tweede verdieping is voorzien van een ruime overloop en de aansluiting voor de wasmachine en droger, tevens is hier de opstelling van de combi CV-combiketel. De overloop biedt toegang tot slaapkamer 5, die voorzien is van een een brede dakkapel en bergruimte achter de knieschotten.

DE AFMETINGEN:

Woonkamer: 769x361

Keuken: 321x224

Slaapkamer 1: 253x169

Slaapkamer 2: 363x281

Slaapkamer 3: 363x350

Slaapkamer 4: 262x253

Badkamer: 363x127

Zolder/slaapkamer 5: 482x360 (nokhoogte 231)

Garage: 620x282

Vraagprijs: € 465.000,00 kosten koper

Oplevering: circa november 2026

Wilt u deze leuke woning komen bezichtigen?

Plan dan een afspraak in of bel ons.

We leiden u graag rond!











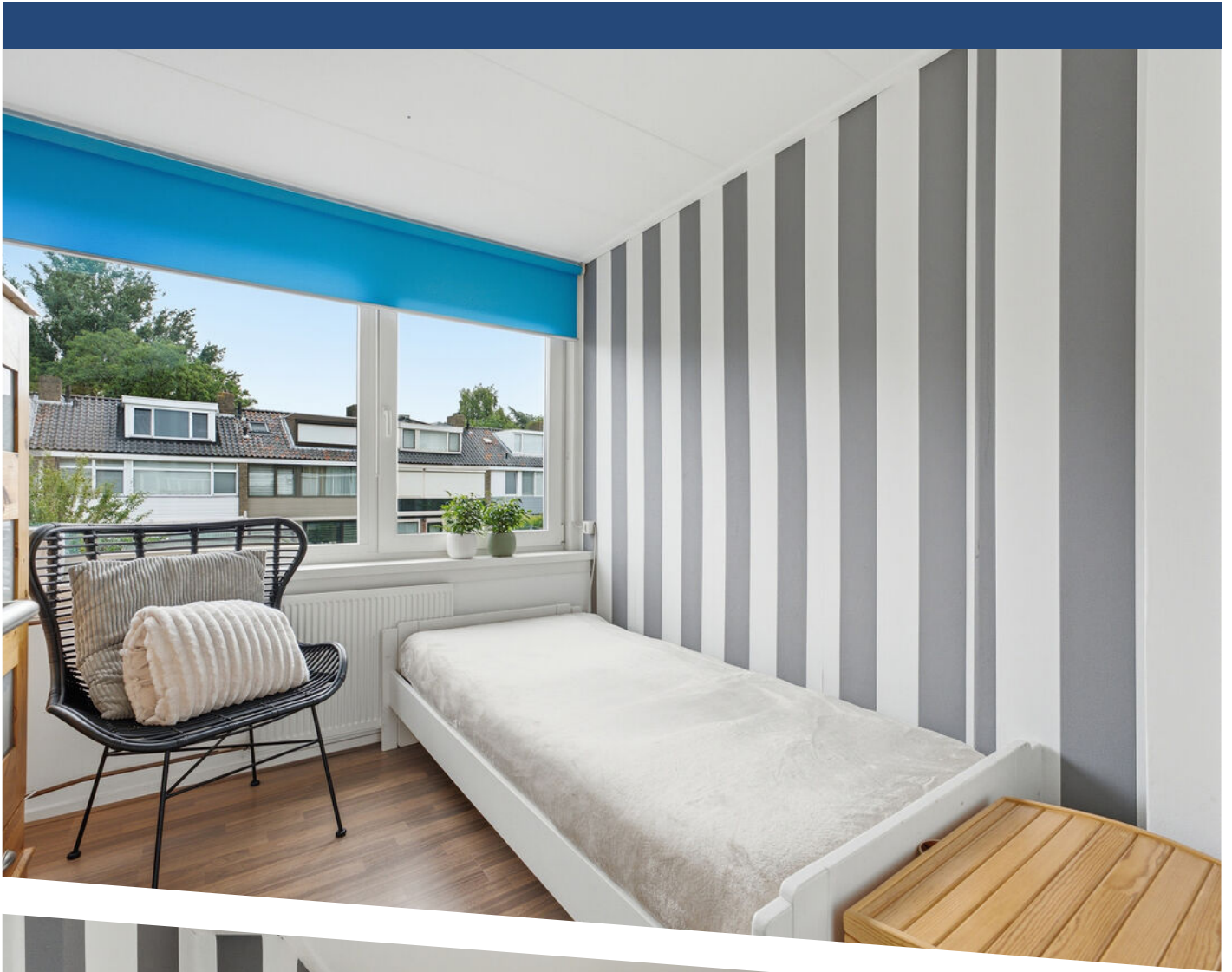




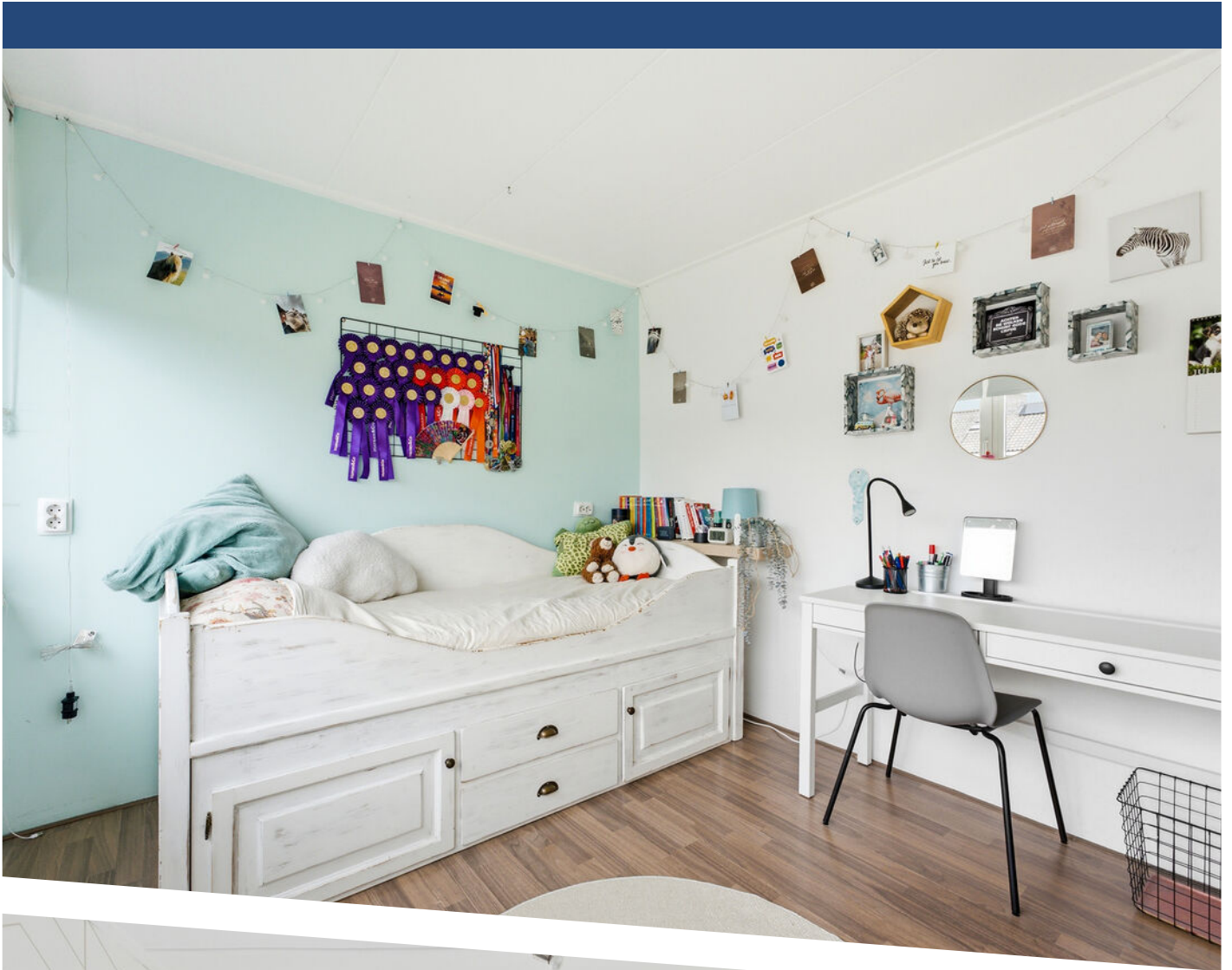


































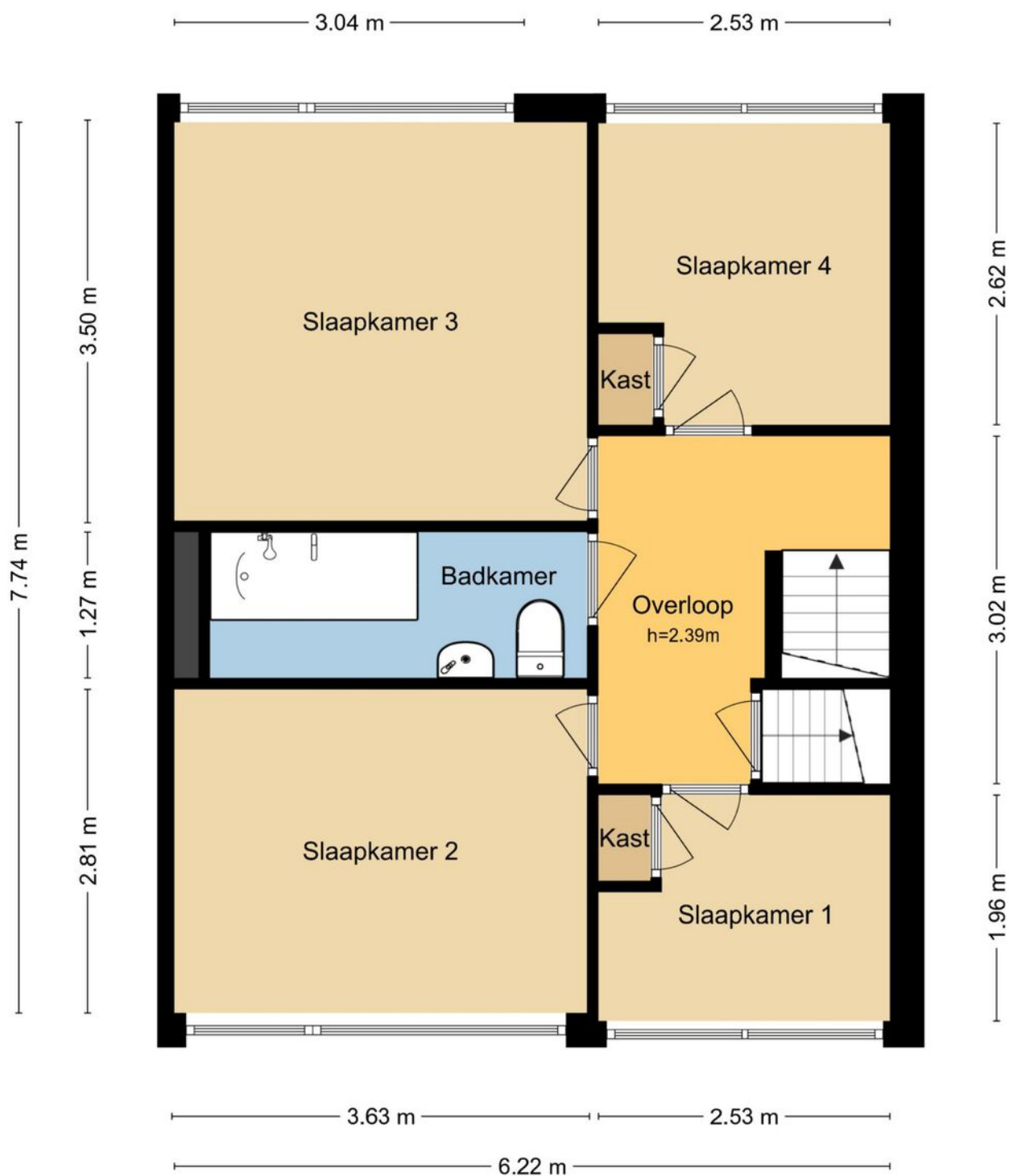


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

PLATTEGROND

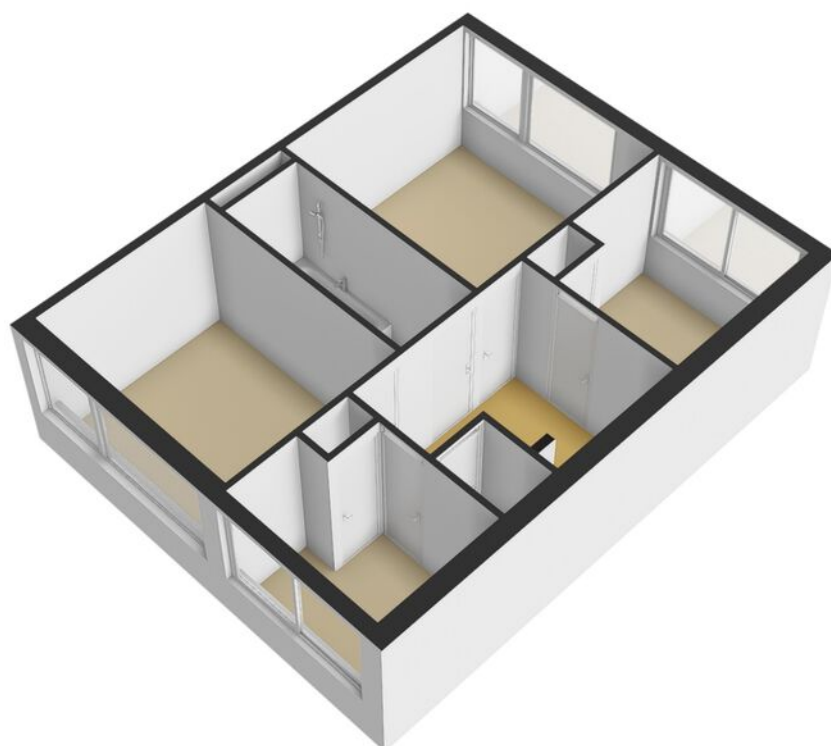


PLATTEGROND

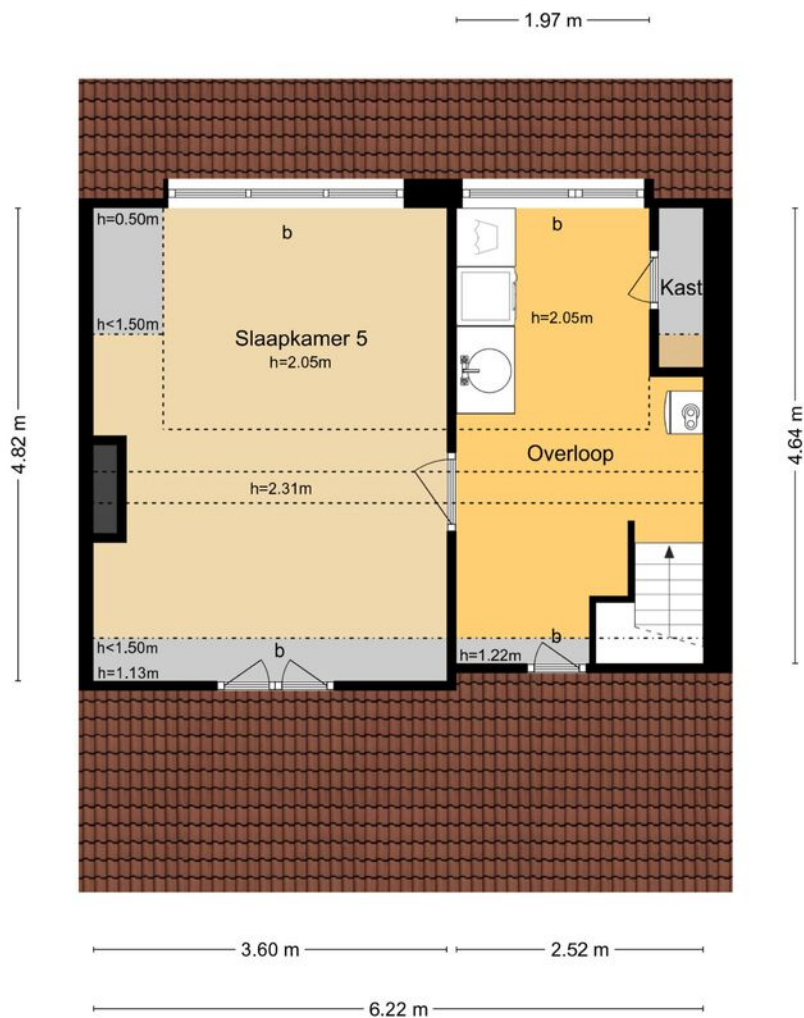


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
 Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Wij-Zien.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
 Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Wij-Zien.nl

PLATTEGROND

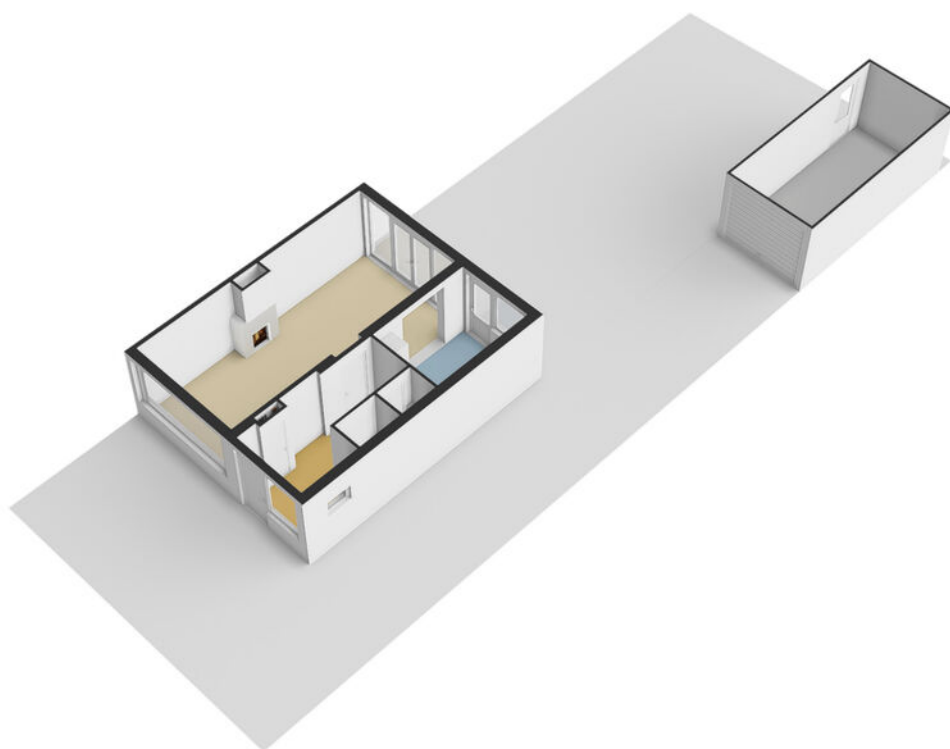


PLATTEGROND

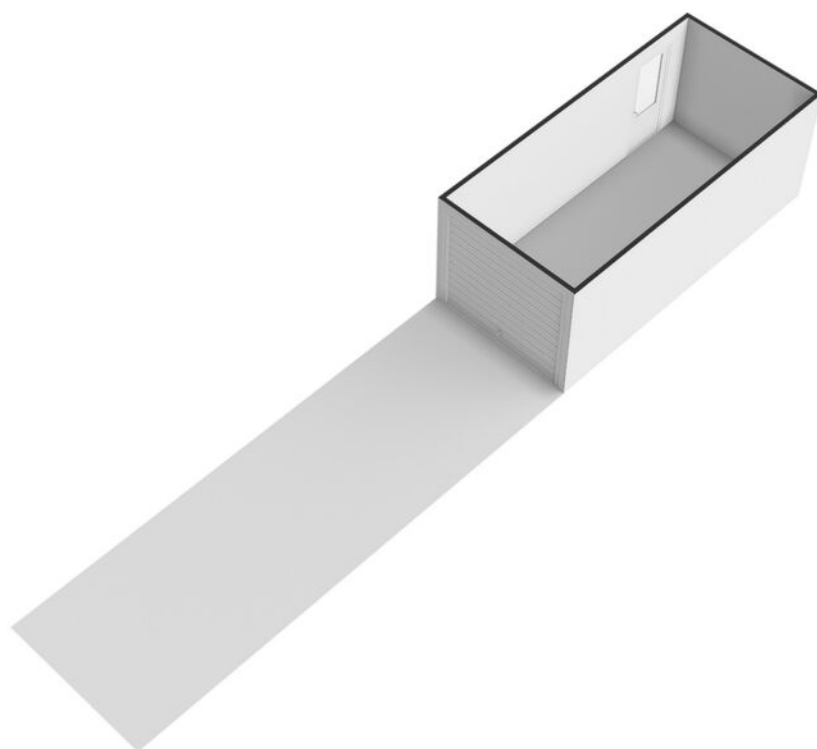


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
 Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Wij-Zien.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND

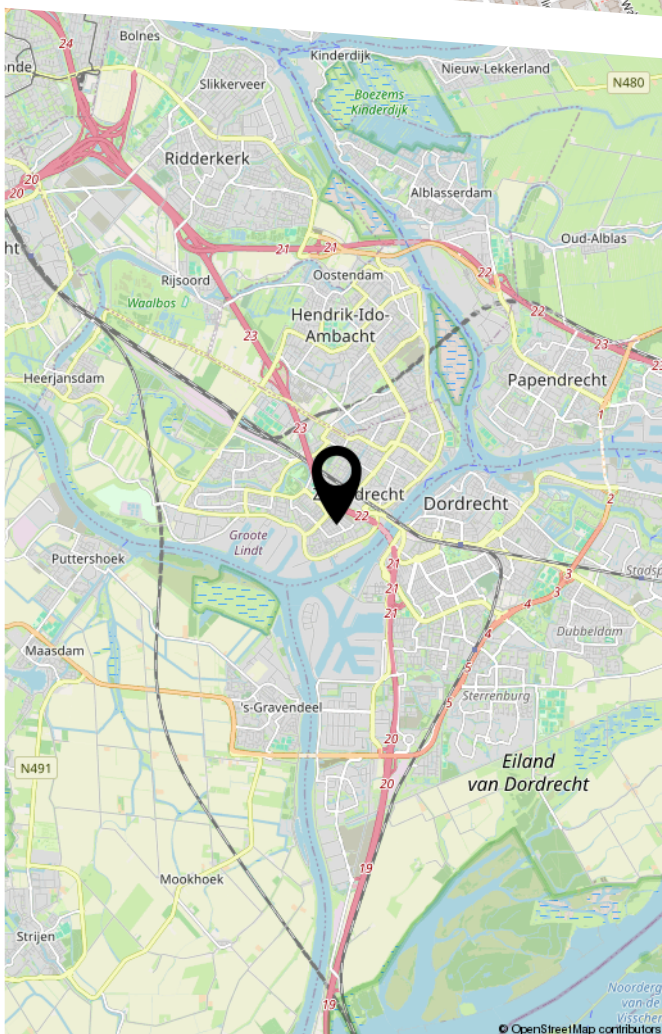
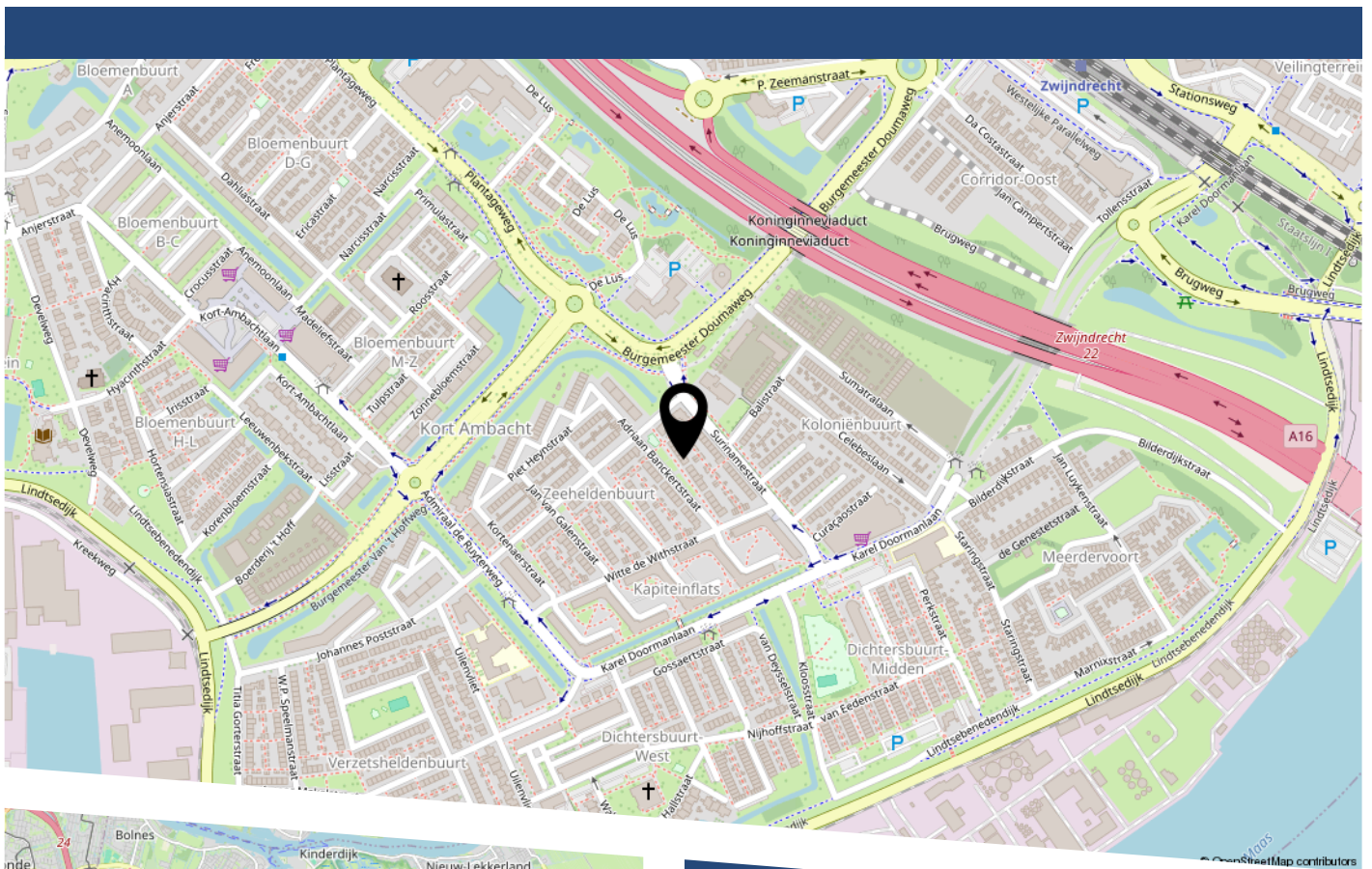


PLATTEGROND



 Deze kaart is noordgericht 12345 Perceelnummer 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Zwijndrecht Sectie D Perceel 3618	
---	---	---

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast zolderkamer (steigerhout)	X		
- op maat gemaakt openhaard/tv meubel	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel		X	
- grote kapstok in de hal	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- spiegelkast	X		
- handdoekenkast (kolomkast)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- radiatorfolie woonkamer/keuken/hal	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin-haard	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
stalen stellingkasten in garage	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

adriaan banckertstraat21.nl

 **Nolten**
makelaars

Adriaan Banckertstraat 21, Zwijndrecht



Zien we u binnenkort
bij deze toffe woning!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

NOLTEN MAKELAARDIJ
Willem-Alexanderhof 1
3331 AS, Zwijndrecht

078-2034030
info@noltenmakelaardij.nl
www.noltenmakelaardij.nl