

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Schottegat 5, 1317 AG Almere

Energielabel A

4 slaapkamers

Ruim 117m²

Centrale locatie

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	117 m ²
Perceeloppervlakte	137 m ²
Inhoud	415 m ³
Bouwjaar	1983
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Nestled in the vibrant Waterwijk district of Almere-Stad, this exceptional property enjoys a prime location just moments from the heart of the city. Enjoy effortless access to a wide array of amenities, including bustling shops, supermarkets, a central bus station, and the nearby railway station—making commuting and daily errands a breeze.

The city center, top-rated schools, and popular sports clubs are all within easy reach, offering convenience and quality of life at every turn. Major arterial roads are also just minutes away, providing seamless connectivity across the region.

Inside, the home boasts a spacious, light-filled living area enhanced by a beautifully designed open-plan kitchen with premium finishes. A thoughtful extension at the rear has expanded the living space, creating a bright and inviting lounge area that feels both expansive and intimate—perfect for relaxation or entertaining guests.

On the top floor, you'll find a fully renovated, spacious living area featuring a modern water basin—perfect for both functionality and style.

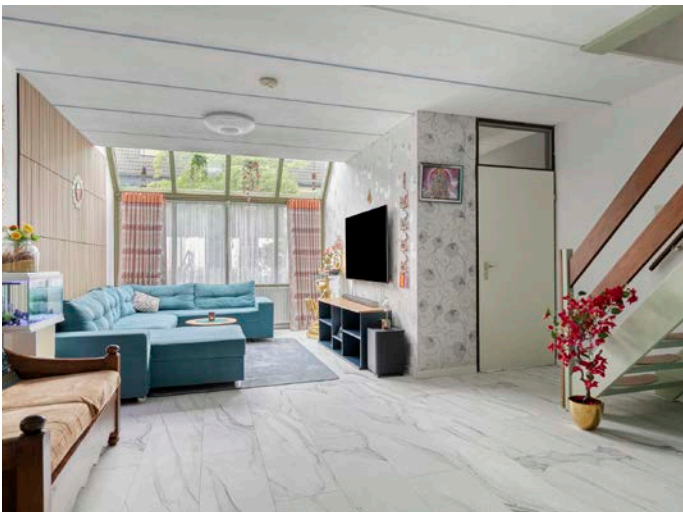
Step outside to discover a truly precious front and back garden—both fully renovated to perfection.



aangenaam licht

hoe richt jij het in?

Via de entree met meterkast (voorzien van stadsverwarming en glasvezel) stap je de royale woonkamer binnen. De absolute blikvanger van deze leefruimte bevindt zich aan de voorzijde: een prachtige serre met glazen dak die het daglicht rijk laat binnenstromen. De woonkamer biedt een royale en flexibele maatvoering voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Beneden is de woning voorzien van een nette, recent gelegde laminaatvloer die een frisse basis vormt voor diverse interieurstijlen. De trapopgang naar de bovenverdiepingen is subtiel in de woonkamer geïntegreerd. Of je nu op de bank ontspant of aan tafel zit, de unieke serre en de fijne lichtinval maken dit tot een heerlijke centrale plek in huis.





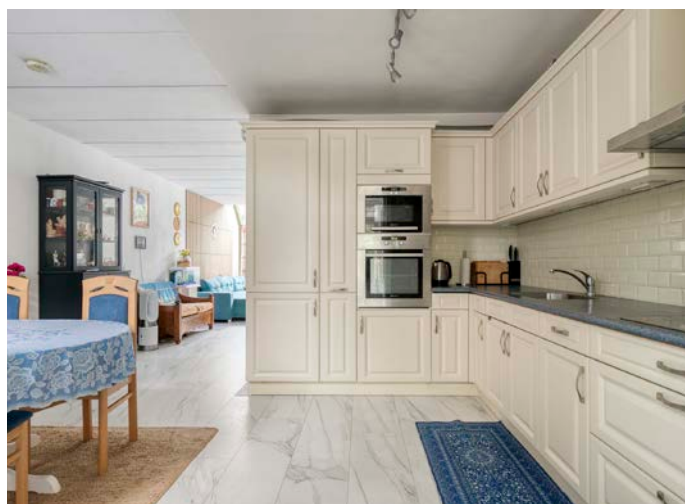
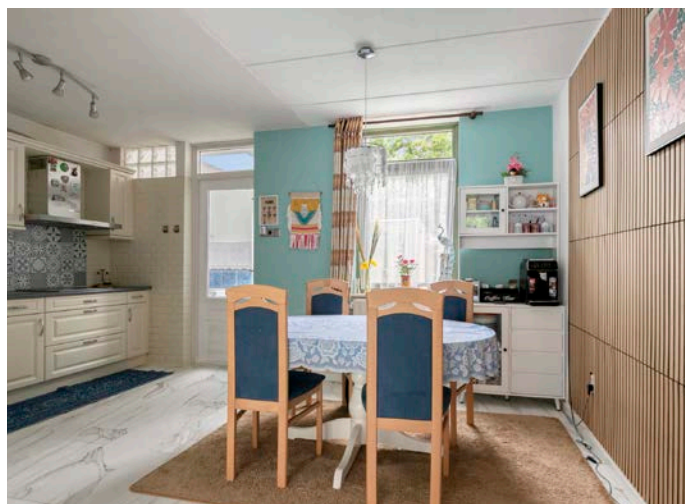
Vrije ligging

open keuken

fraai aangelegde tuin

Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken. De keukeninrichting is functioneel opgesteld en voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een kookplaat, afzuigkap, oven, magnetron en koel-vriescombinatie. Aansluitend vind je de tweede hal met vriezer, wasmachine en droger en toegang tot de toiletruimte en de deur naar de achtertuin.

De achtertuin is netjes en overzichtelijk aangelegd en beschikt over een praktische stenen berging voor het opbergen van spullen en fietsen. Via de poort aan de achterzijde bereik je het achterom. De tuin grenst direct aan een rustig en groen plantsoen, wat zorgt voor een vrije ligging en een veilige, kindvriendelijke speelomgeving vlak bij de woning.



3 slaapkamers

praktische basis

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. Vanaf de overloop is er toegang tot drie volwaardige slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn prettig van formaat en genieten dankzij de grote raampartijen van een uitstekende lichtinval. Een groot pluspunt zijn de rolluiken, wat niet alleen zorgt voor optimale verduistering en privacy, maar ook zorgt voor een isolerende werking in zowel de zomer als de winter.

De afwerking biedt een praktische basis die je volledig naar eigen smaak en stijl kunt aanpassen. Met een paar persoonlijke accenten maak je van deze verdieping snel jouw eigen droomplek.

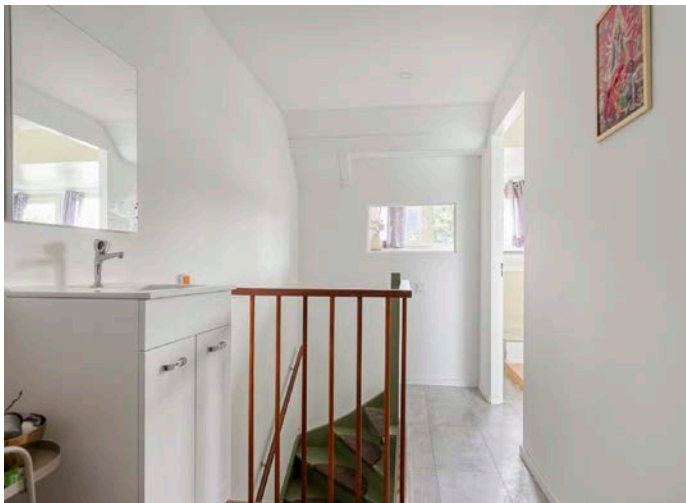


Creëer jouw droom plek





Functionele badkamer



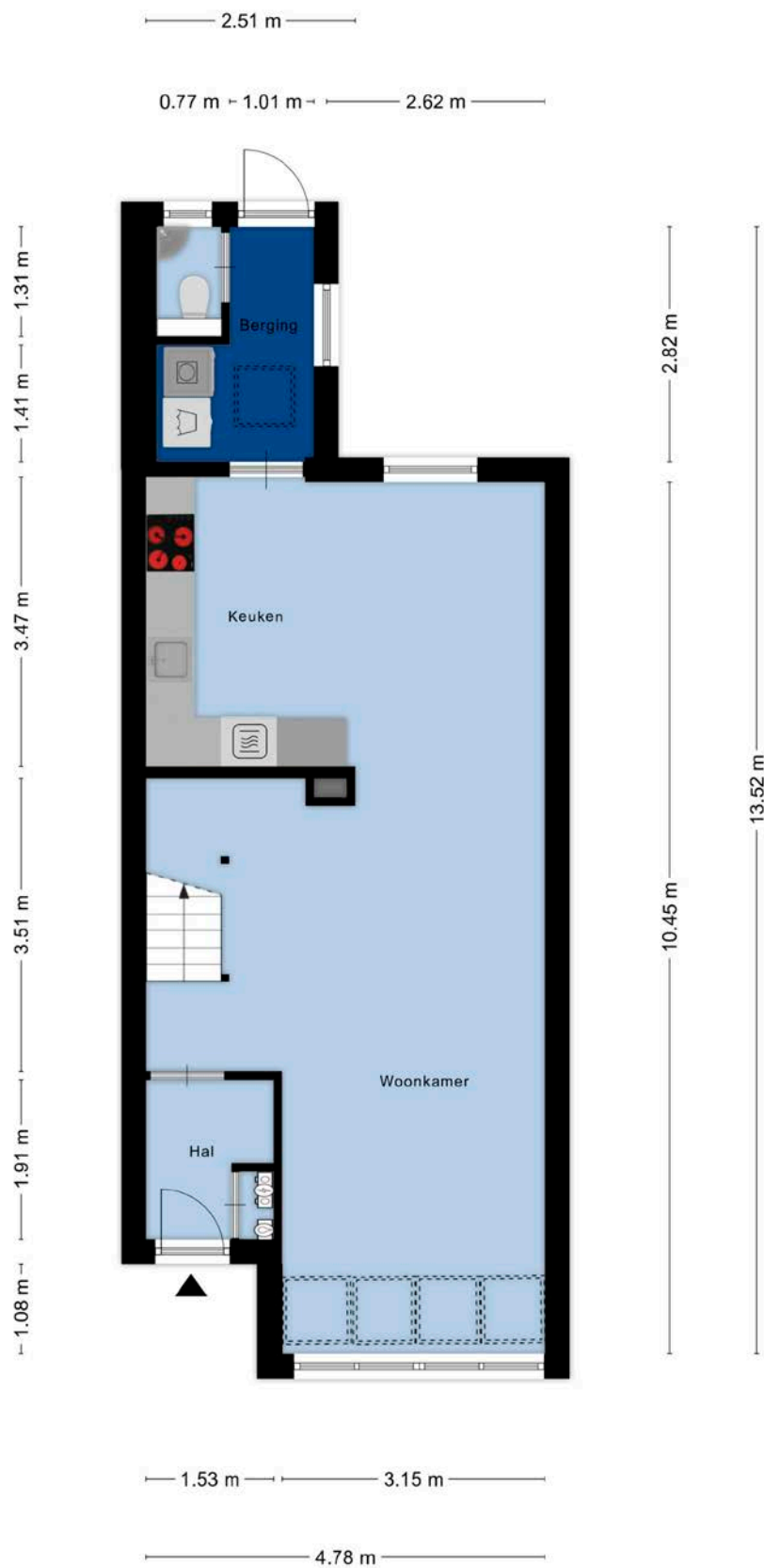
een vierde kamer

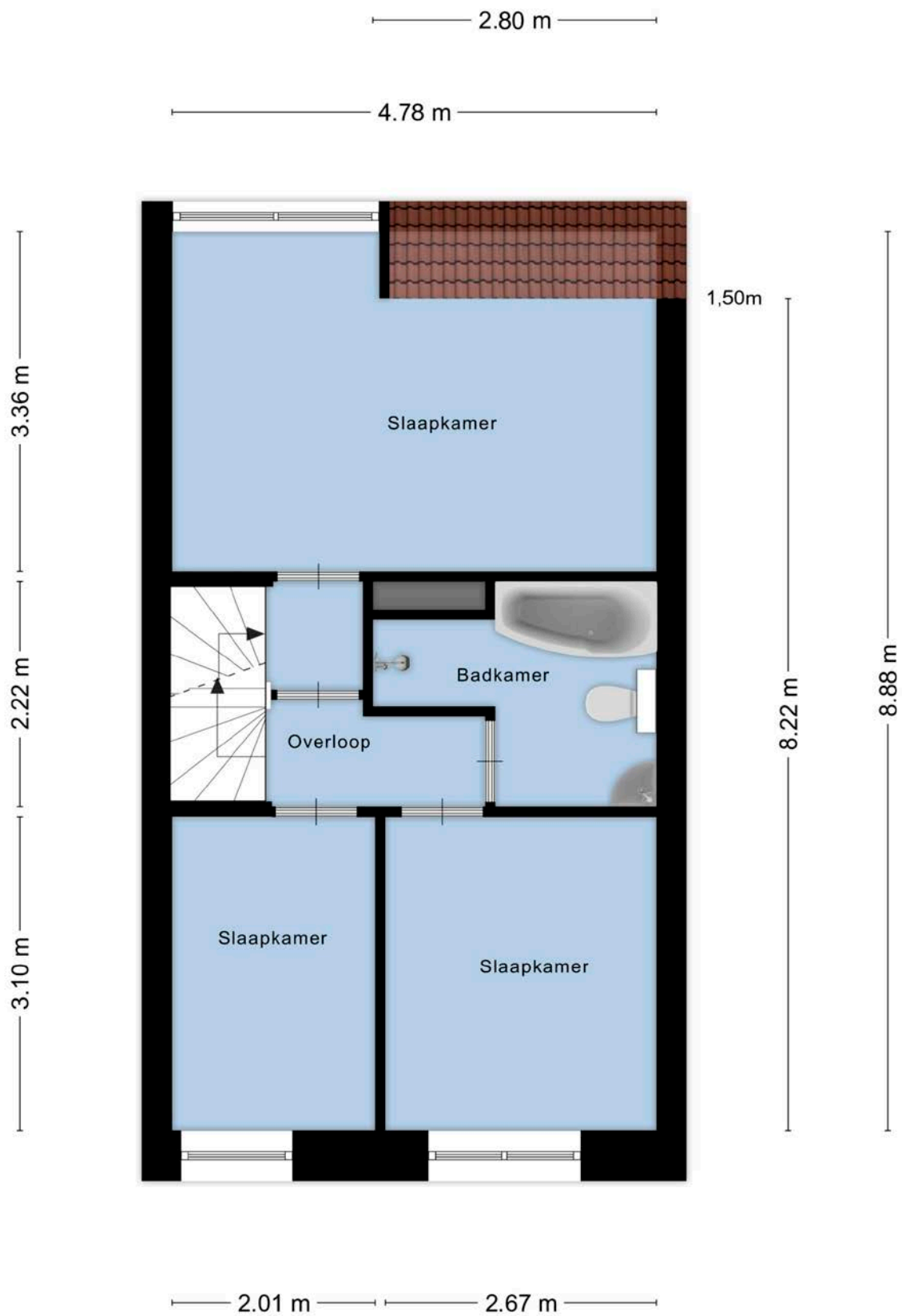
praktische zolder

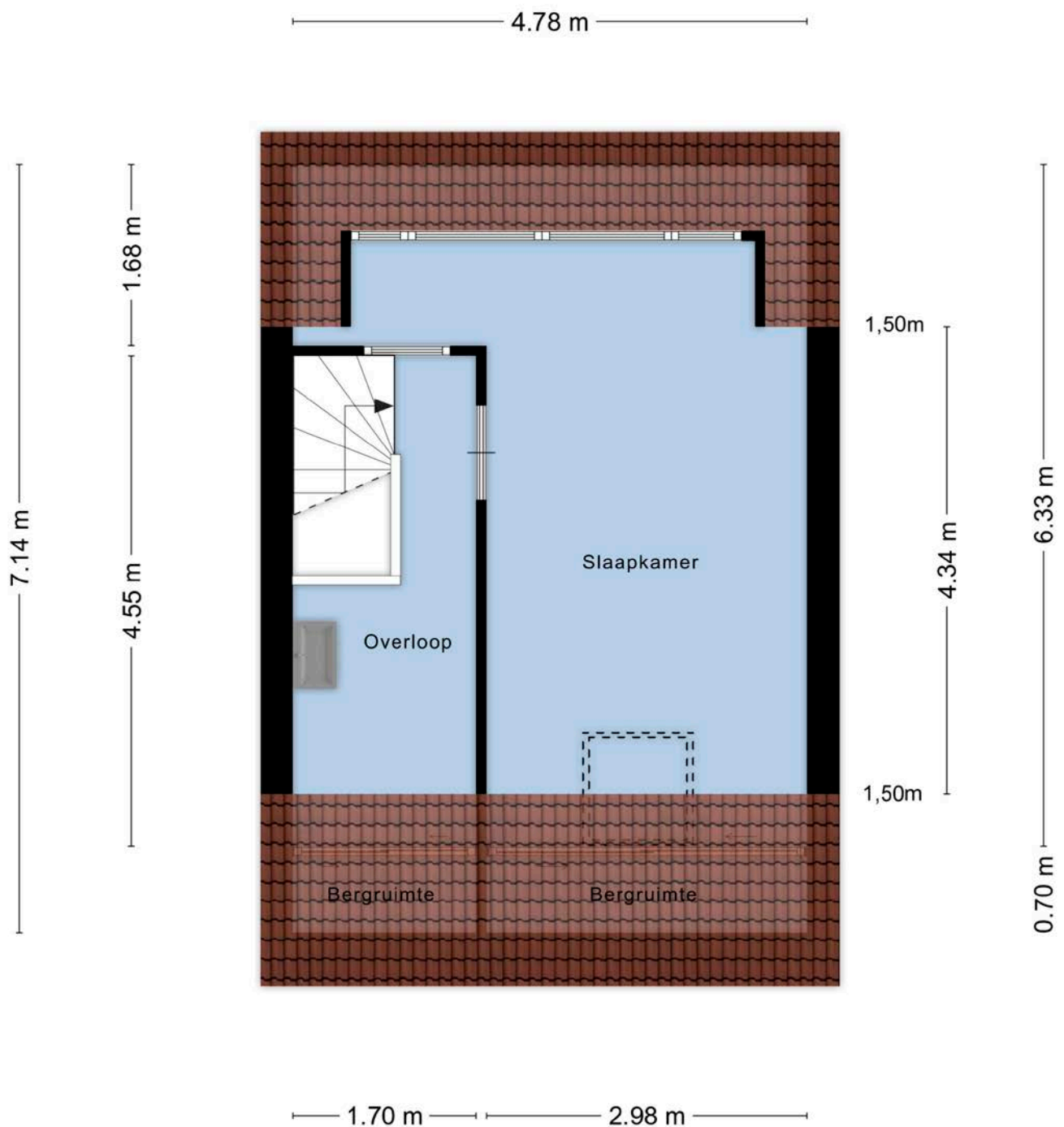
De badkamer is op functionele wijze ingedeeld en voorzien van een zitbad, douche, een toilet en een wastafel. Hoewel de sanitaire ruimtes een prima uitgangspunt bieden voor direct gebruik, geven ze een nieuwe eigenaar ook de uitgelezen kans om de badkamer op termijn geheel naar eigen wens en stijlideeën te moderniseren.



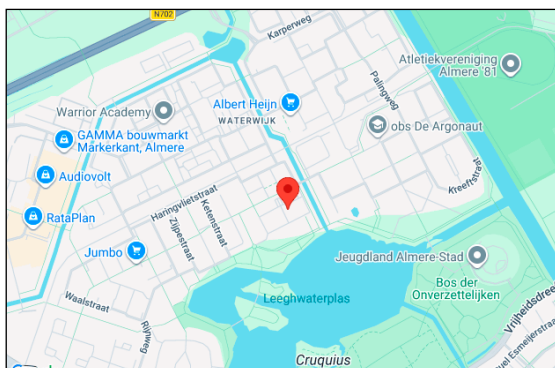
Via een vaste trap bereik je de verrassend royale tweede verdieping. Deze is strak en verzorgd afgewerkt met een nette laminaatvloer, een kunststof dakraam en kunststof dakkapel, wat zorgt voor een prettige en heldere daglichttoetreding. Extra comfortabel is het aanwezige wastafelmeubel op de voorzolder. Deze veelzijdige etage biedt talloze gebruiksmogelijkheden: creëer hier eenvoudig een royale vierde slaapkamer, een rustige thuiswerkplek of een ruime hobbyruimte. Achter de knieschotten bevindt zich bovendien veel praktische opbergruimte.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Almere

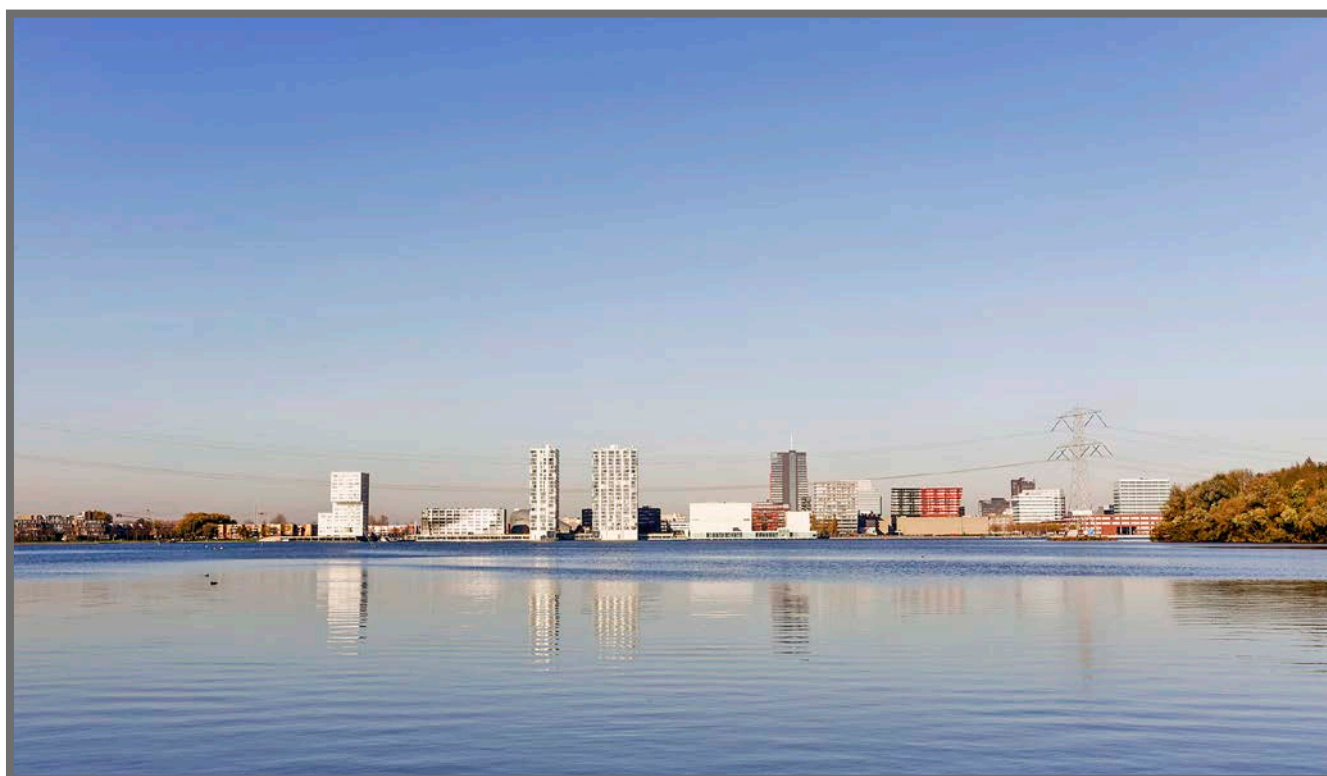
De wijk is gelegen in het stadsdeel Almere Stad Oost. De straten in Waterwijk West zijn vernoemd naar meren en rivieren in Nederland, terwijl de straten in Waterwijk Oost vernoemd zijn naar vissen

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

Almere Stad is een stadsdeel van de gemeente Almere in de Nederlandse provincie Flevoland. De eerste huizen in Almere Stad werden opgeleverd in 1980. Naast Almere Centrum heeft het stadsdeel nog twee stations, namelijk Almere Parkwijk en Almere Muziekwijk in de gelijknamige wijken.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN