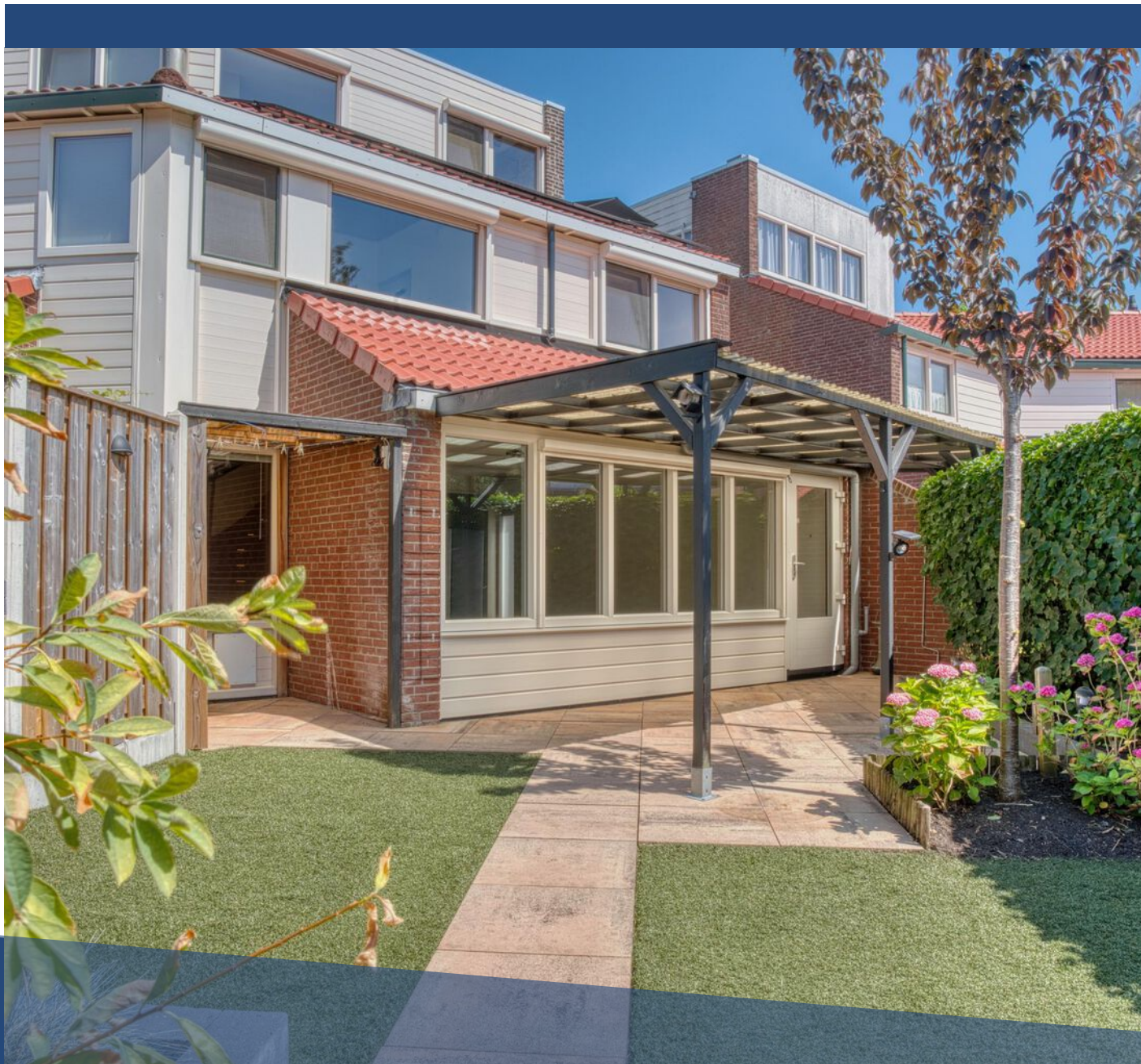


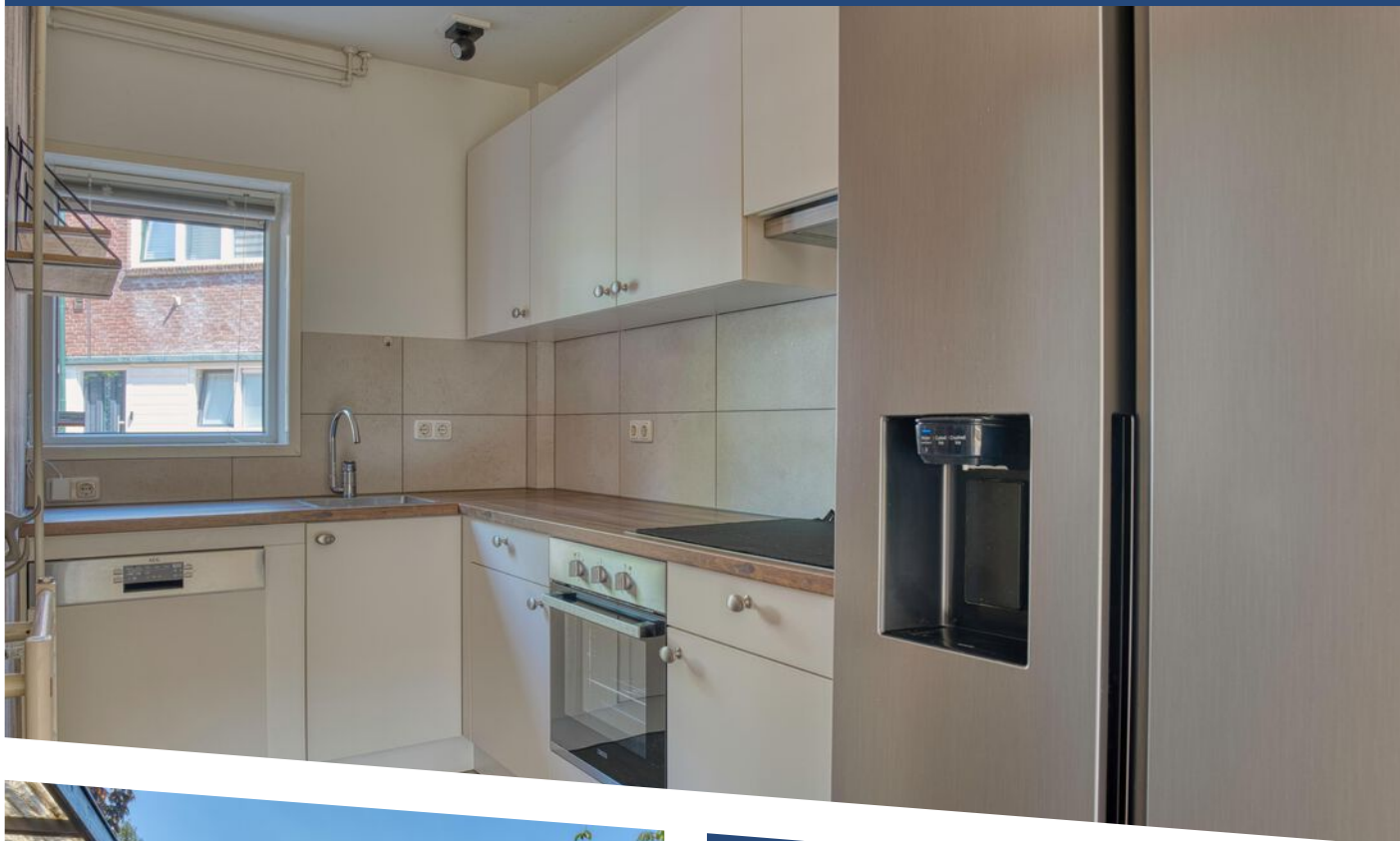


SLINGEHOF 43

RIDDERKERK

VRAAGPRIJS € 398.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
102 m²

PERCEELOPPERVLAKE
127 m²

INHOUD
384 m³

BOUWJAAR
1976

ENERGIELABEL
B

OMSCHRIJVING

Hoekwoning (type eindwoning) met 4 slaapkamers, een zonnige achtertuin op het zuidwesten, volledig kunststof kozijnen met dubbel glas en 7 zonnepanelen, gelegen in de aantrekkelijke wijk Bolnes!

De Slingehof 43 ligt in de wijk Bolnes in een rustige, verkeersluwe straat, super centraal gelegen ten opzichte van tal van voorzieningen. Zo kunt u lopend naar winkelcentrum De Werf en zijn ook diverse basisscholen en voortgezet onderwijs, openbaar vervoer, diverse sportclubs en recreatievoorzieningen snel bereikbaar. Omdat de oprit A16 en A15 om de hoek liggen biedt dit uitstekende kansen voor forenzen. Dus bent u op zoek naar een ruime en goed onderhouden eengezinswoning op een centrale locatie? Dan is deze instapklare eengezinswoning zeer zeker een bezichtiging waard.

De sterke punten van deze woning:

- Hoekwoning (type eindwoning)
- Onderhoudsarm
- Goed geïsoleerd (energielabel B) en voorzien van kunststof kozijnen met HR-glas en 'Keraliet' gevelbekleding
- 7 zonnepanelen
- Vrijwel geheel voorzien van beton vloeren
- 4 slaapkamers
- Achtertuin op het zuidwesten met vrij zicht
- Alarminstallatie
- Nieuwe dakpannen

Bouwjaar 1976. Gebruiksoppervlakte wonen ca. 102m². De perceelgrootte bedraagt 127 m² eigen grond (exclusief een mandelig perceel). Dankzij de eindligging profiteert u van extra privacy en een prettige lichtinval.

INDELING

Begane grond: Entree, hal, moderne meterkast (elektrische schakelaars, aardlekschakelaars en hoofdschakelaar). Toiletruimte met vloertegels en gedeeltelijk wandtegels en voorzien van vrijhangend toilet. Lichte woonkamer met zijraam, trapopgang naar de slaapverdieping, deur naar de achtertuin en voorzien van laminaatvloer en spachtelputz wanden. Halfopen moderne keuken aan de voorzijde van de woning met keukenblok in hoekopstelling en voorzien van inductiekookplaat, grote Amerikaanse koelkast, oven, vaatwasser en vlakscherm afzuigkap.

1e verdieping: Overloop, 3 slaapkamers. Badkamer met vloertegels en wandtegels en voorzien van wastafelmeubel, vrijhangend toilet, douchecabine, handdoekradiator en witgoed aansluiting.

2e verdieping: Overloop met dakkoepel en aparte kast met opstelplaats HR combiketel (2017). Aansluitend een ruime slaapkamer met wastafel.

De achtertuin met een afmeting van circa 12.00m x 5.40m is gunstig gelegen op het zuidwesten, waardoor u vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten. Daarnaast beschikt de tuin over een fraaie overkapping, zodat u ook op minder zonnige dagen comfortabel buiten kunt zitten. De vrijstaande berging biedt voldoende ruimte voor fietsen, tuinspullen en gereedschap.



AFMETINGEN:

Woonkamer 645 x 423/510/620

Keuken 354 x 179

Slaapkamer achterzijde 271 x 352/229

Slaapkamer achterzijde 272 x 267/179

Slaapkamer voorzijde 181 x 247 voorzien van
inbouwkasten

Badkamer 361 x 106/191

Zolder 198/390 x 493

Door de goede isolatie van deze woning met onder
andere kunststof kozijnen, dubbel glas en zeven
zonnepanelen biedt deze woning lage energielasten.
Een ideale woning voor gezinnen of doorstromers
die op zoek zijn naar een comfortabele woning met
veel ruimte, een zonnige tuin en een goede basis op
een prettige woonlocatie in de wijk Bolnes.

Vraagprijs € 398.000,00 k.k.

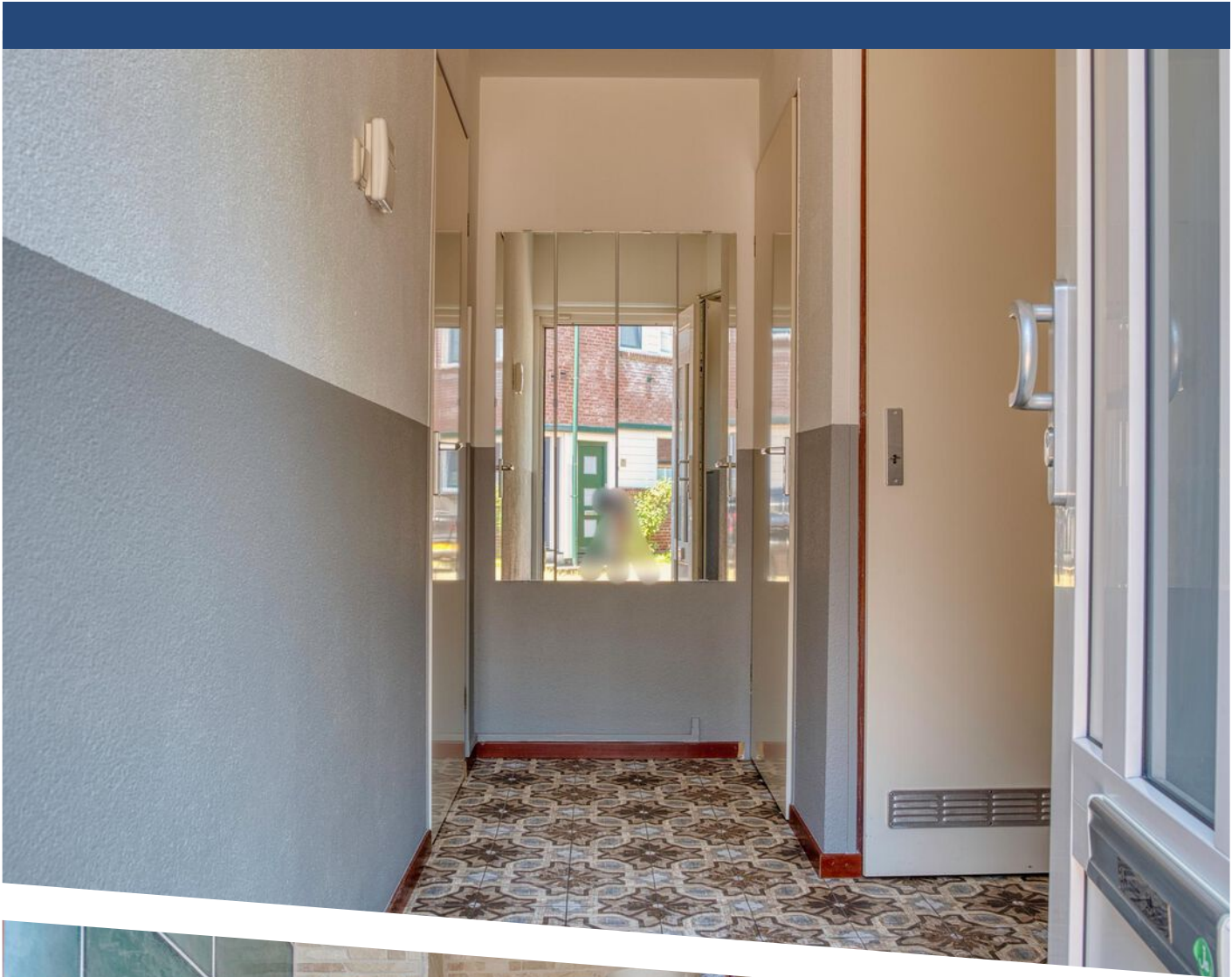
Oplevering in overleg (kan snel)

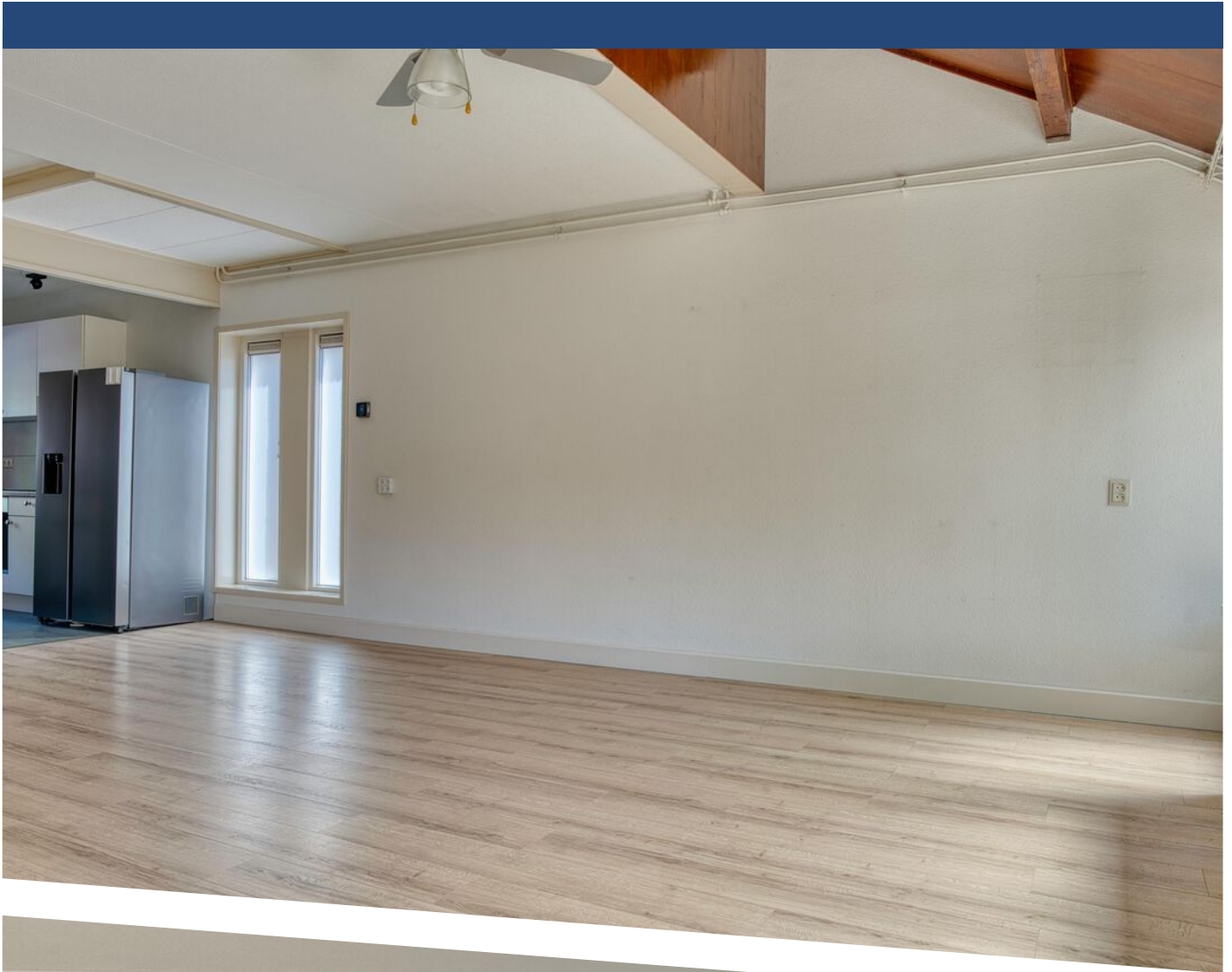
Enthousiast geworden?

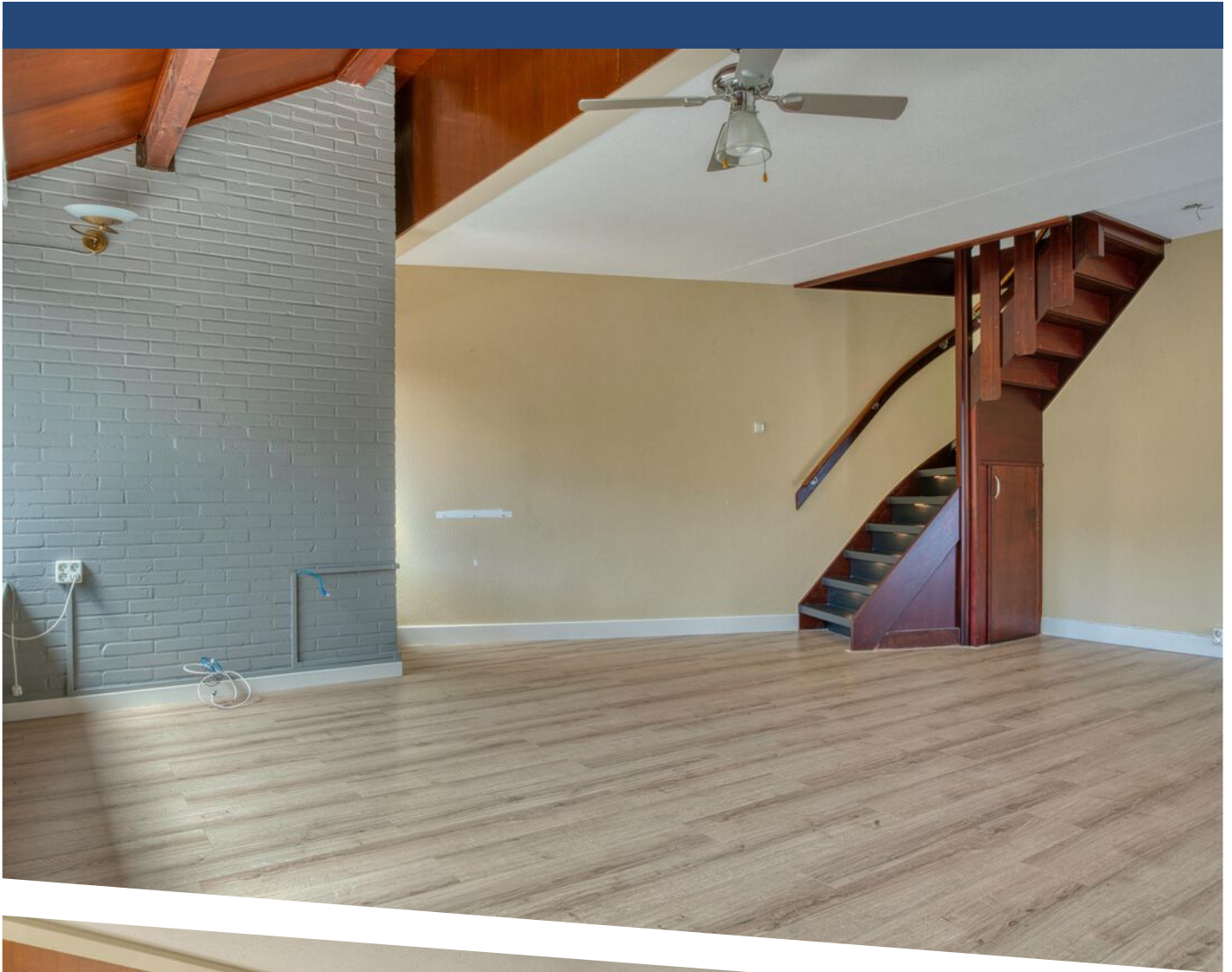
Bel of mail ons voor een bezichtiging.

We leiden u graag rond.















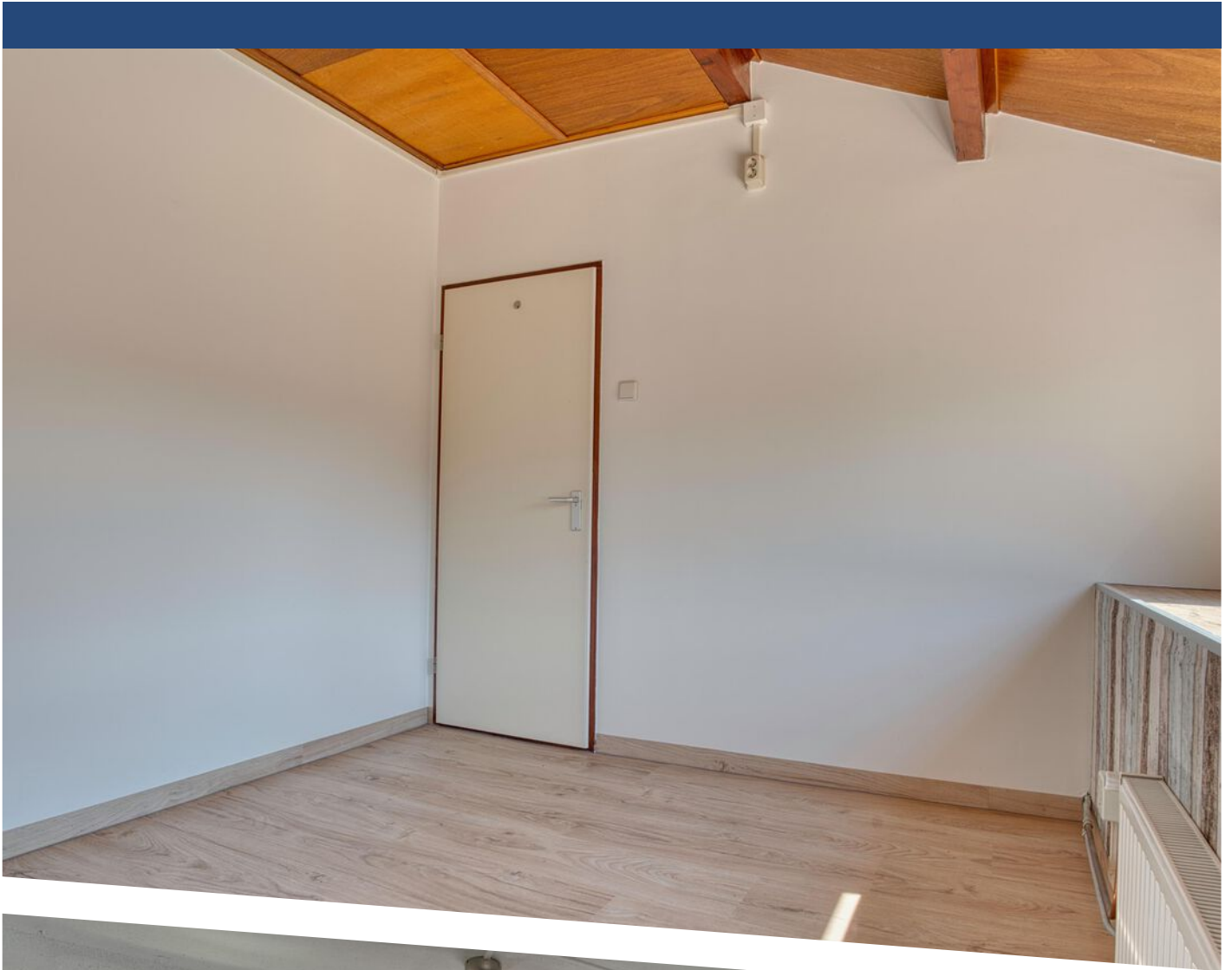








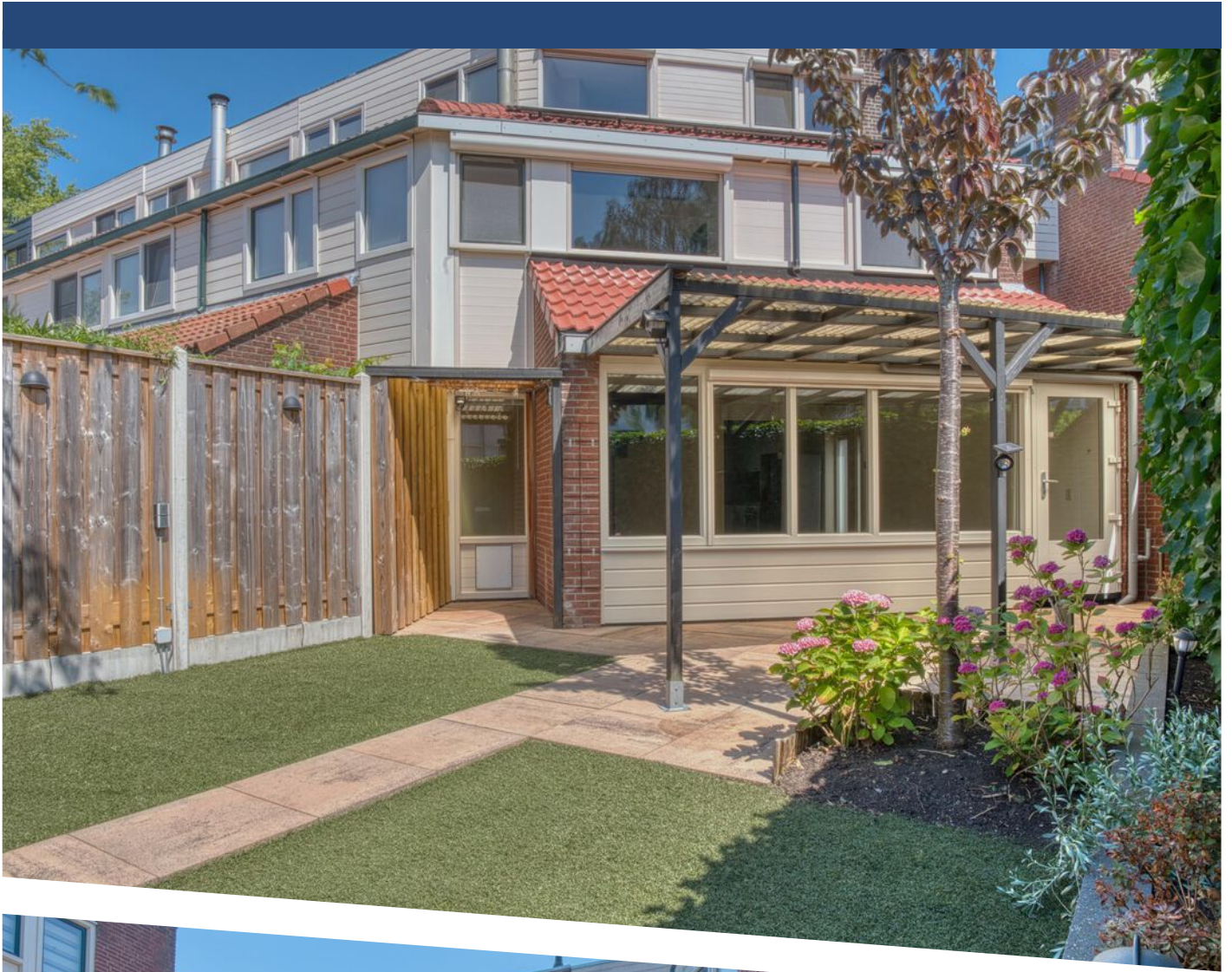


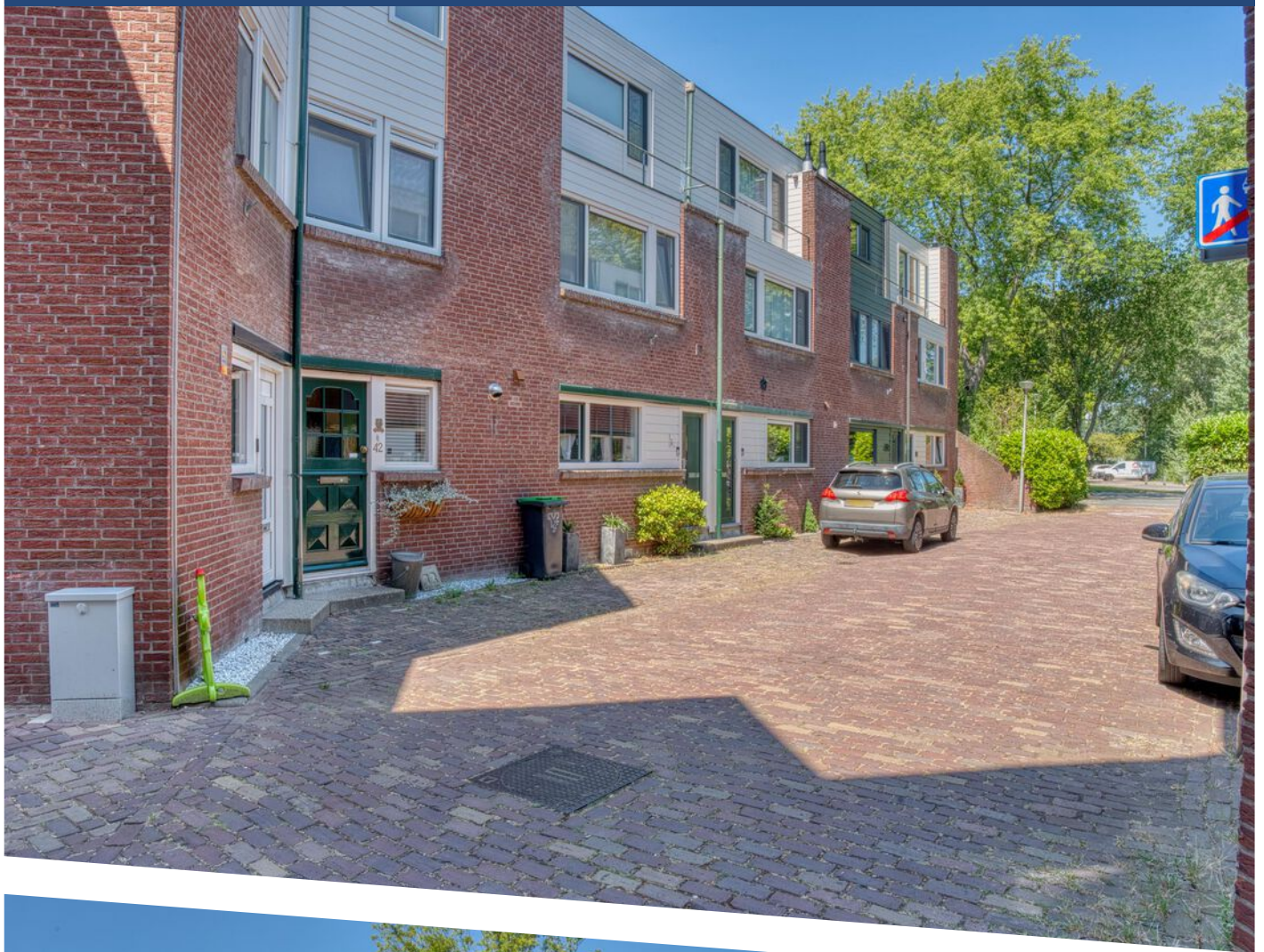








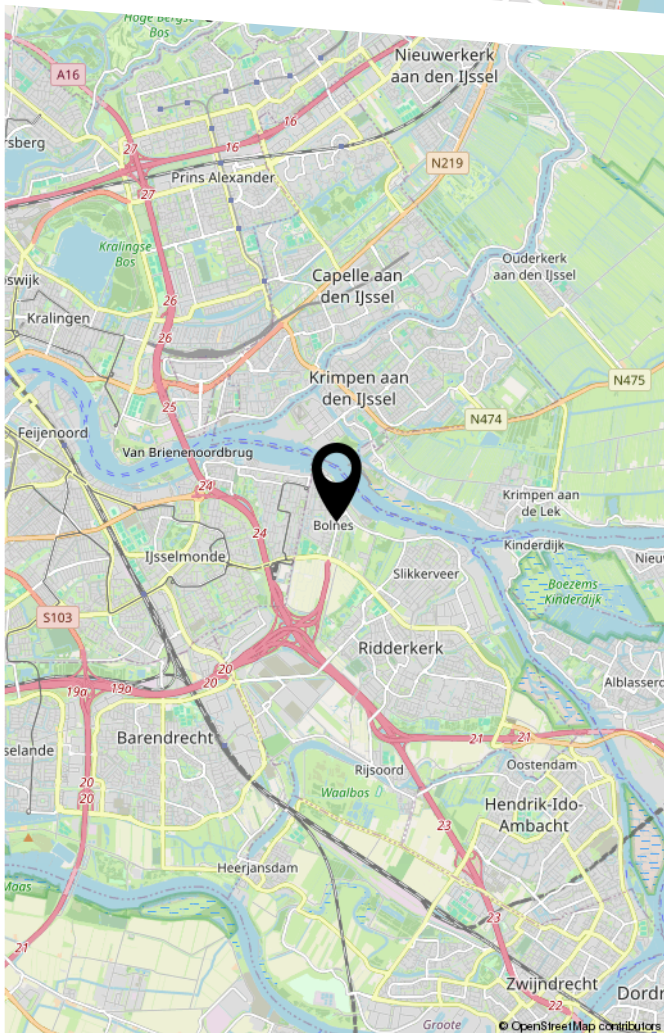
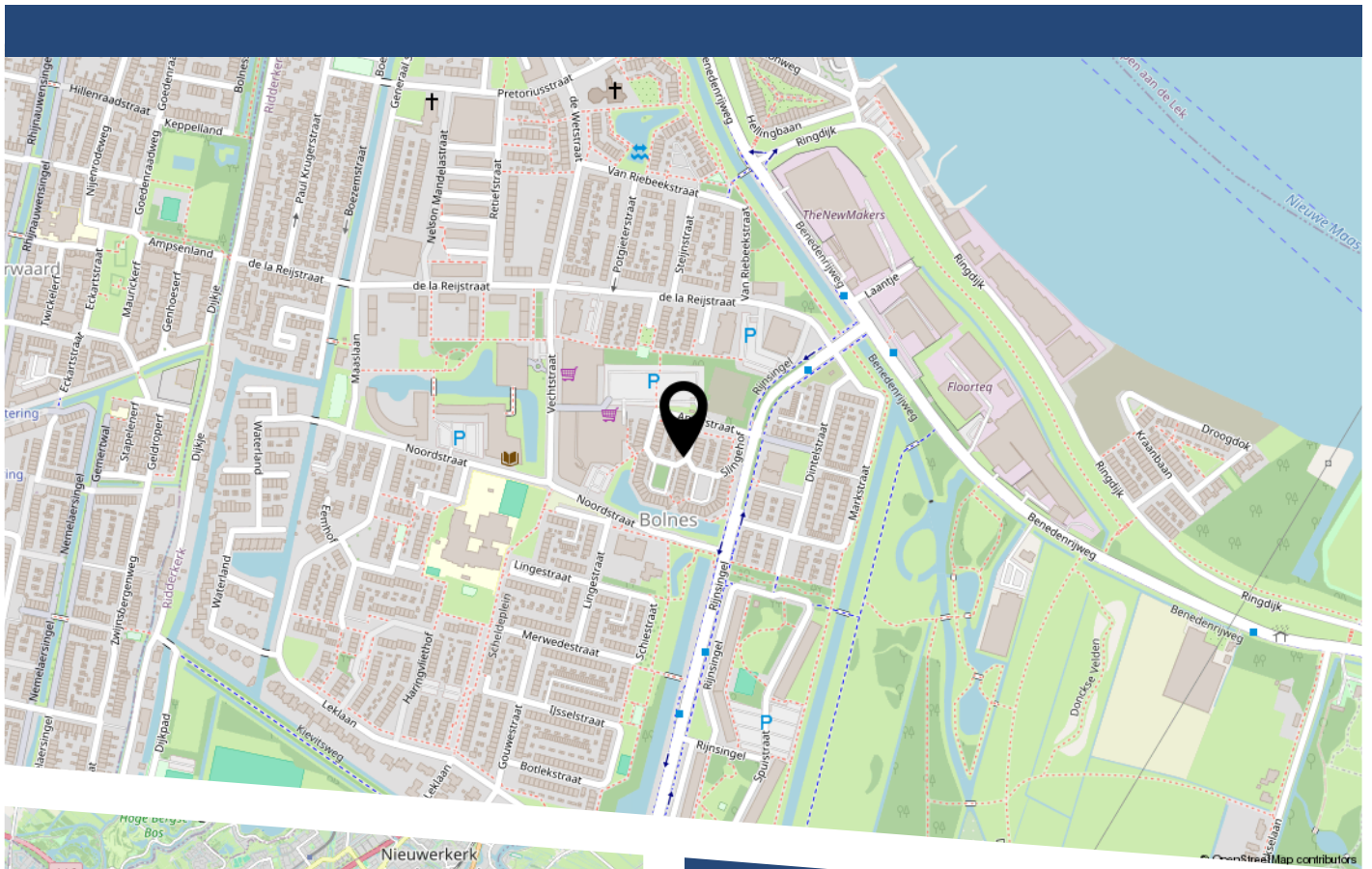






Deze kaart is noordgericht 12345 Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Ridderkerk Sectie G Perceel 3745	kadaster 
--	---	--

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Pvc vloeren	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Ombouwkast wasmachine	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

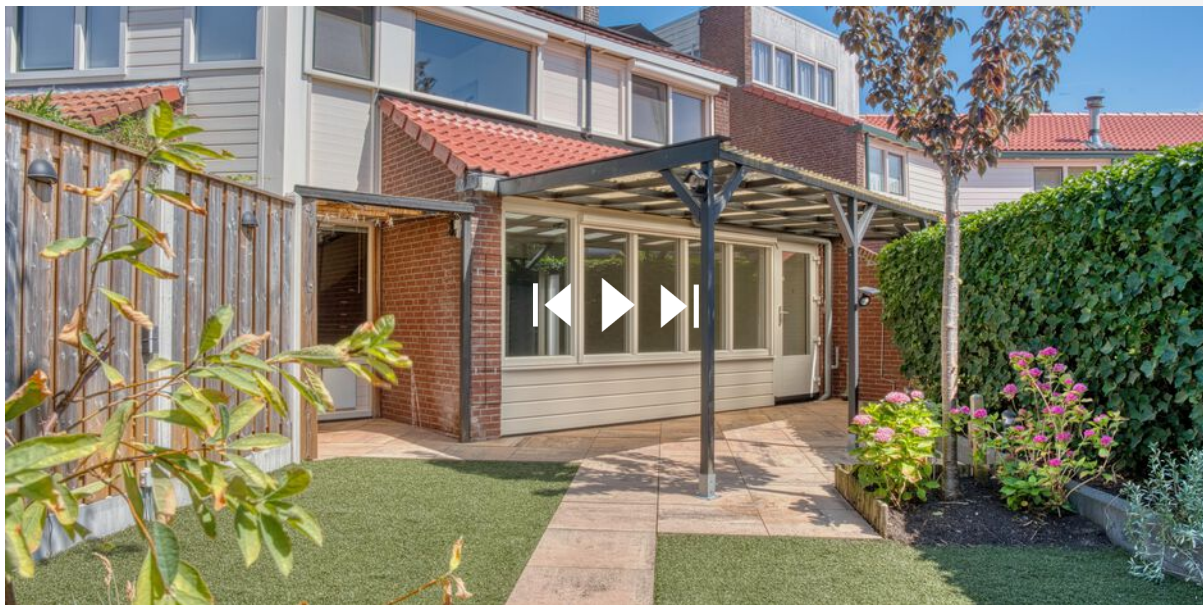
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

slingehof43.nl

Nolten Makelaardij
Huis in wonen

Slingehof 43, Ridderkerk



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Nolten Makelaardij

Thuis in wonen

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

NOLTEN MAKELAARDIJ
Willem-Alexanderhof 1
3331 AS, Zwijndrecht

078-2034030
info@noltenmakelaardij.nl
www.noltenmakelaardij.nl