KEIZERSKROON
MAKELAARS



for Sale

Vossiusstraat 26C

Amsterdam

www.vossiusstraat26c.nl

Vraagprijs	Woonoppervlakte	Bouwjaar	Energielabel
€ 2.800.000 k.k.	205 m^2	-1906	C

KEIZERSKROON
MAKELAARS

Kenmerken

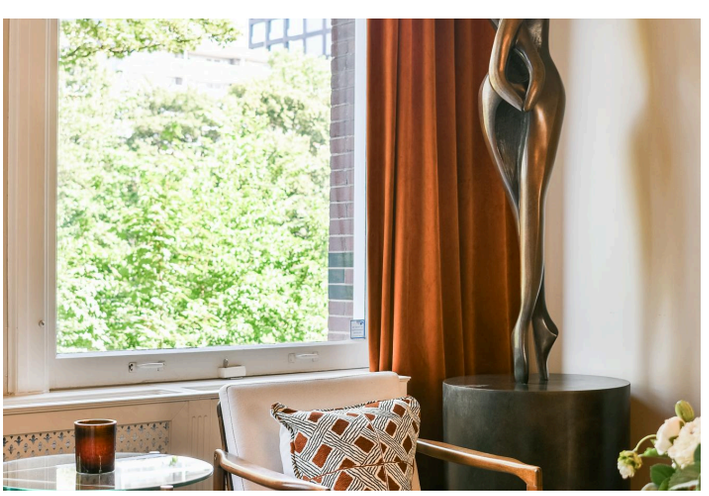




Type appartement
Dubbel benedenhuis

Aantal kamers
6 (3 slaapkamers)

Aantal badkamers
2 badkamers en 1 apart toilet





KEIZERSKROON
MAKELAARS

Omschrijving



Dit appartement is gelegen aan een zeer schilderachtige straat met romantisch uitzicht op het Vondelpark. Het appartement meet 206m2 en is gelegen op de beletage en eerste verdieping van een statig en breed pand aan de Vossiusstraat en dateert uit de late 19e eeuw. Door de gigantische afmetingen en de ligging aan het park, biedt deze woning volledige rust en privacy. Grote raampartijen en zeer hoge plafonds zorgen voor een uitzonderlijke lichtinval, terwijl de royale leefruimtes zich op natuurlijke wijze met elkaar verbinden en een gevoel van rust en vrijheid creëren. Het voortdurende zicht op het groen van het Vondelpark maakt ieder seizoen onderdeel van het interieur. Authentieke architectonische elementen en een klassieke afwerking vormen een vanzelfsprekend geheel met zorgvuldig gekozen eigentijdse accenten. Een tijdloze woning waarin ruimte, licht en elegantie samenkomen op een van de mooiste locaties van Amsterdam Zuid.

Indeling:

Via enkele treden bereikt u de eigen entree op de bel-etage. De statige ontvangsthal, voorzien van een originele marmeren vloer, vormt een elegante introductie tot de woning en geeft toegang tot de verschillende vertrekken. Hier bevinden zich ook een praktische garderobe- en diverse bergkasten en ook het gastentoilet.

KEIZERSKROON
MAKELAARS

Omschrijving



Aan de voorzijde bevindt zich de royale woonkamer die af te sluiten is door een en-suite. Echter als de en-suite open staat vormt dit een gigantische ruimte samen met de woonkeuken en de erker aan de achterzijde met een diepte van ruim vijftien meter. De ruimte wordt op deze manier stijlvolle wijze verbonden of gescheiden door de originele houten en-suite deuren en vaste kasten, waardoor een flexibele natuurlijke indeling ontstaat tussen de zitkamer aan de voorzijde en de woonkeuken aan de achterzijde. Door de plafondhoogte van bijna vier meter; de grote raampartijen en het vrije uitzicht over het Vondelpark en de romantische bouwstijl, geven deze locatie een indrukwekkend volume en een uitzonderlijke lichtinval. Kortom een zeer warm charmant huis met veel verfijnde details op een centrale rustige plaats in een romantische straat zorgen voor een compleet plaatje en een klassieke sfeer.

De woonkeuken vormt het hart van de woning en is uitgevoerd met een groot kookeiland voorzien van een composiet hardstenen werkblad en een ruime hoeveelheid maatwerkkasten. Ook hier draagt een gashaard bij aan de uitnodigende sfeer, waardoor de keuken een vanzelfsprekende plek is om samen te komen.

KEIZERSKROON
MAKELAARS

Omschrijving



Aan de achterzijde bevindt zich de lichte eetkamer in de erker, waar een kamerbreed raam het uitzicht omlijst op de monumentale magnoliaboom en de groene binnentuinen. Dankzij de grote raampartijen stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen en vormen de seizoenen een voortdurend veranderend decor. Aansluitend ligt een veelzijdige studie- of gastenkamer met toegang tot het zicht terras, een beschutte plek met uitzicht over de groene binnentuinen.

Via de brede, karakteristieke trap – of desgewenst aan te sluiten lift – bereikt u de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers, twee complete badkamers, een separate wasruimte en een royaal overdekt terras.

De hoofdslaapkamer is gelegen aan de voorzijde en geniet van een prachtig, vrij uitzicht over het Vondelpark. Deze royale kamer beschikt over een originele schoorsteenmantel, uitgebreide vaste kastruimte van hoogwaardige kwaliteit, een balkon aan de voorzijde en een en-suite badkamer. De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, een groot wastafelmeubel en een toilet.

KEIZERSKROON
MAKELAARS

Omschrijving





Aan de achterzijde bevinden zich een zeer ruime slaapkamer, momenteel is deze ingericht als comfortabele slaap,-/ speelkamer. Vanuit deze kamer is het royale overdekte terras bereikbaar. De tweede badkamer is eveneens compleet uitgevoerd en maakt deze verdieping uitermate geschikt voor gezinnen of gasten. Deze grote badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, een verdiept ligbad, een dubbele wastafel, een toilet en een bidet.

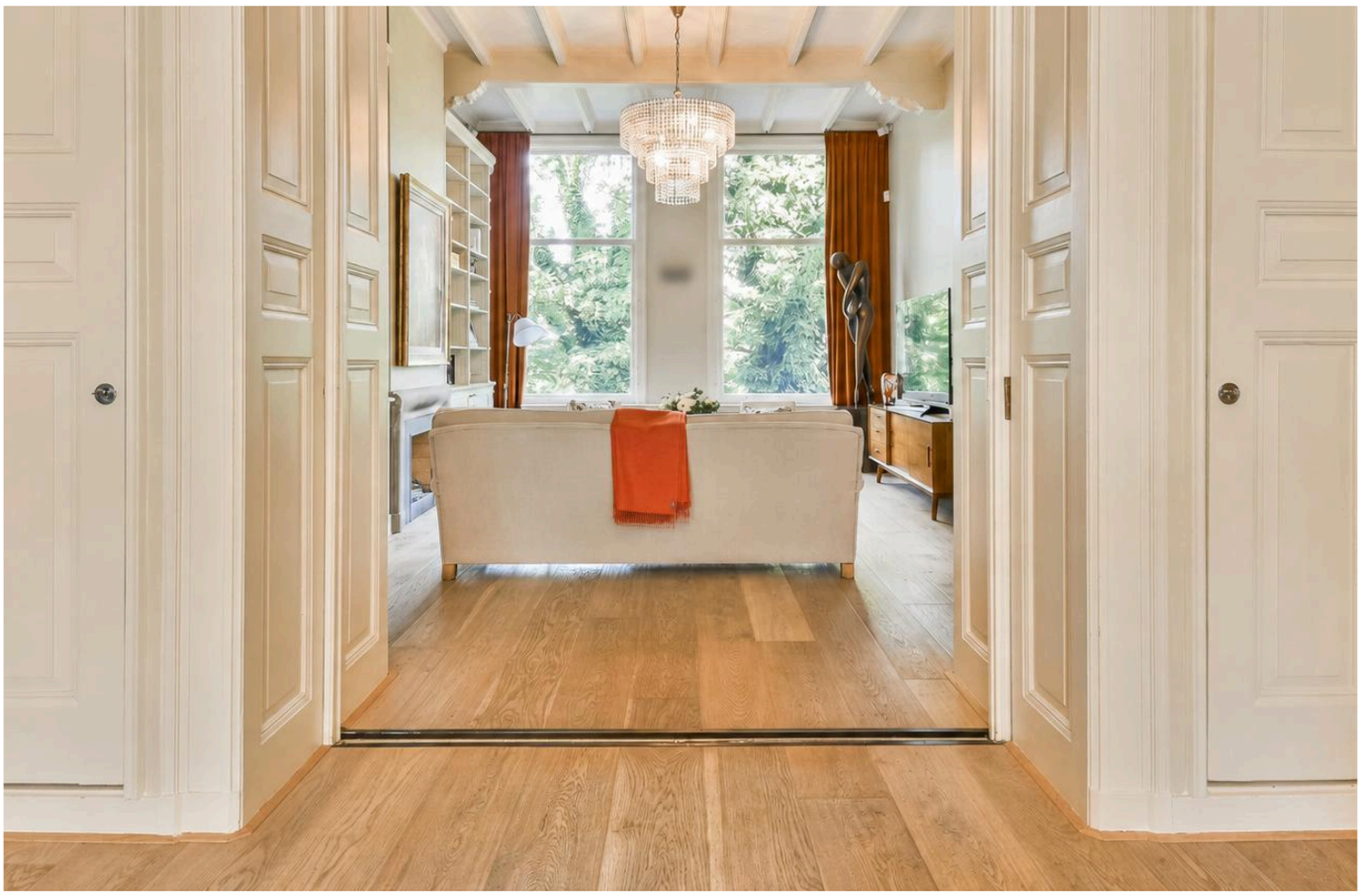
Op de overloop bevindt zich ook een inbouwkast met plek voor de wasmachine droger naast de badkamer. Aan de voorzijde bevindt zich de kinderkamer die door de omvang van het huis nog als zeer ruim te noemen is. Ook deze kamer is voorzien van een inbouwkast.

Door de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde wordt de woning gedurende de gehele dag overspoeld met natuurlijk licht. Aan de voorzijde vormt het Vondelpark een levend schilderij, terwijl aan de achterzijde de groene binnentuinen rust en privacy bieden, waarbij u niks hoort van de geluiden van de stad. Authentieke elementen, waaronder een massieve eikenhouten vloer, vier originele schoorsteenmantels, hoge plafonds en verfijnde details, gaan harmonieus samen met eigentijdse voorzieningen. Het resultaat is een uitzonderlijk familiehuis waarin ruimte, licht en karakter op vanzelfsprekende wijze samenkomen.

Omgeving:

KEIZERSKROON
MAKELAARS

Omschrijving



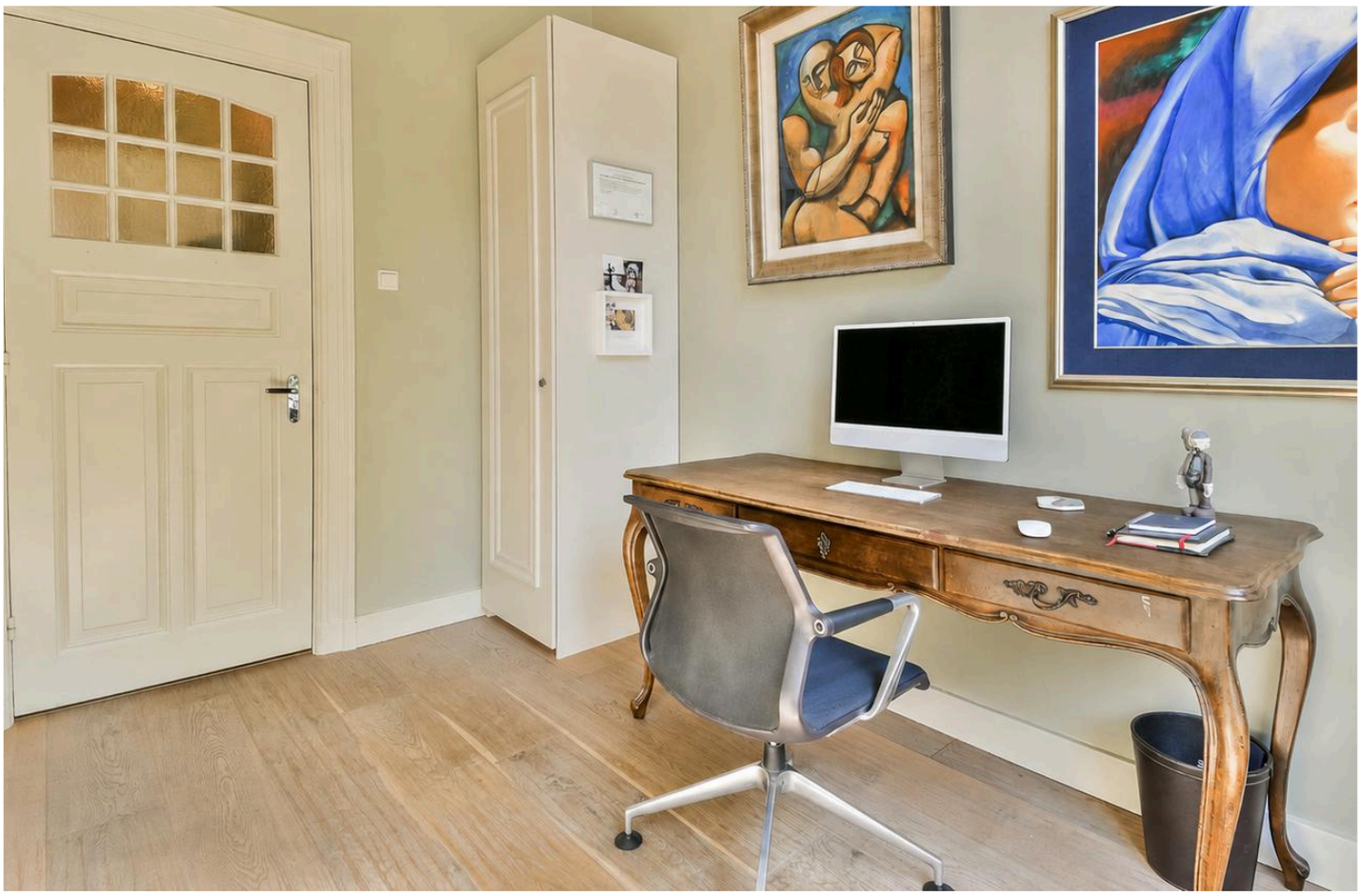
Gelegen aan het rustige, doodlopende gedeelte van de geliefde Vossiusstraat, direct grenzend aan het Vondelpark, bevindt zich dit prachtige appartement op een van de meest exclusieve locaties van Amsterdam Oud-Zuid. Hier komen rust, groen en de levendigheid van de binnenstad op unieke wijze samen. Zodra u de voordeur uitstapt, wandelt u direct het Vondelpark in voor een ontspannen wandeling, een sportieve hardloopsessie of een zomerse picknick, terwijl de mooiste voorzieningen van de stad zich op slechts enkele minuten loopafstand bevinden.

De Vossiusstraat is een statige straat met karakteristieke panden en een bijzondere ligging op het kruispunt van Oud-Zuid, Oud-West en het Centrum. De omgeving staat bekend om haar elegante uitstraling en biedt een perfecte combinatie van rust, cultuur, gastronomie en exclusieve winkelmogelijkheden.

Op korte loopafstand bevinden zich de P.C. Hooftstraat, het Museumplein met het Rijksmuseum, het Van Gogh Museum en het Stedelijk Museum, evenals Het Concertgebouw en Internationaal Theater Amsterdam. Daarnaast beschikt het Museumkwartier over een uitgebreid en stijlvol aanbod van hoogwaardige restaurants, gezellige cafés, terrassen, delicatessenzaken en speciaalzaken voor de dagelijkse boodschappen.

KEIZERSKROON
MAKELAARS

Omschrijving



Het Vondelpark vormt letterlijk de voortuin van de woning en biedt het hele jaar door volop recreatiemogelijkheden. Van sport en ontspanning tot speelgelegenheden voor kinderen en, tijdens koude winters, schaatsen op de bevroren vijver; het park draagt bij aan een uitzonderlijke woonkwaliteit.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van de woning is uitstekend. Met de auto zijn de Ring A10 en de uitvalswegen eenvoudig bereikbaar via de Overtoom en de Lairessestraat. Ook met het openbaar vervoer is de locatie uitstekend ontsloten. Tramlijnen 3, 5 en 12 stoppen in de directe omgeving en bieden snelle verbindingen naar onder meer Amsterdam Centraal, Station Zuid en diverse andere stadsdelen.

Vrijwel alle voorzieningen zijn bovendien eenvoudig te voet of per fiets bereikbaar. Voor wie regelmatig reist of buiten Amsterdam werkt, ligt Station Amsterdam Zuid/WTC op korte afstand en zijn Schiphol en de overige steden in de Randstad uitstekend bereikbaar.

Parkeren is mogelijk langs de Vossiusstraat of in een van de nabijgelegen parkeergarages. Bewoners kunnen een parkeervergunning aanvragen.

KEIZERSKROON
MAKELAARS

Omschrijving



Vereniging van eigenaren:

De informele kleine VvE bestaat uit drie leden en doet zelf het beheer. De vve is ingeschreven in het kamer van koophandel.

Bijzonderheden:

• Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 206 m² (conform NEN 2580);

• Gelegen op eigen grond:

• Geen verhoogd funderingsrisico;

• Volledig geïsoleerd en energielabel C;

• Ruim terras op het zuidoosten;

• Gelegen op loopafstand van het vondelpark, diverse winkels, horecagelegenheden, en openbaar vervoer;

KEIZERSKROON
MAKELAARS

Omschrijving



- Beschermd stadsgezicht;
- Gemeentelijk monument;
- Oplevering in overleg.

Vraagprijs: €2.800.000,-- k.k.

Interesse?
Grijp deze unieke kans om te wonen op een van de mooiste plekjes in Amsterdam. Plan vandaag nog een bezichtiging online en ontdek de mogelijkheden van dit geweldige appartement op een toplocatie!

Bezoek Vossiusstraat26C.nl voor meer informatie en de brochure over de woning.

KEIZERSKROON
MAKELAARS

Omschrijving



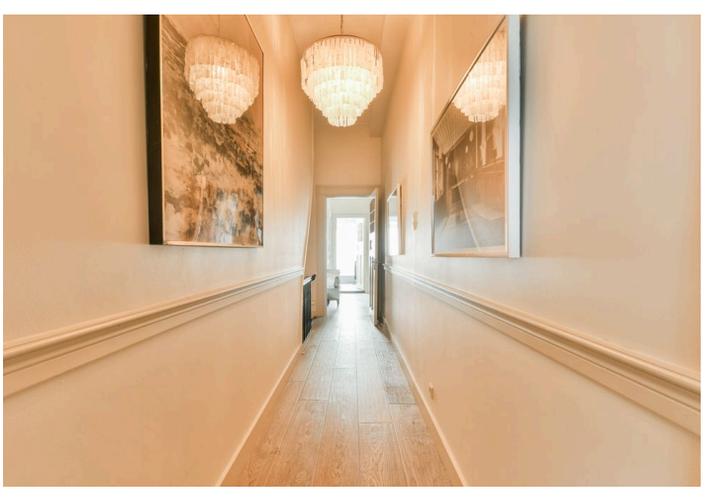
Deze woning wordt aangeboden door een MVA-gecertificeerde Expatmakelaar.

***Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM-voorwaarden**

KEIZERSKROON
MAKELAARS

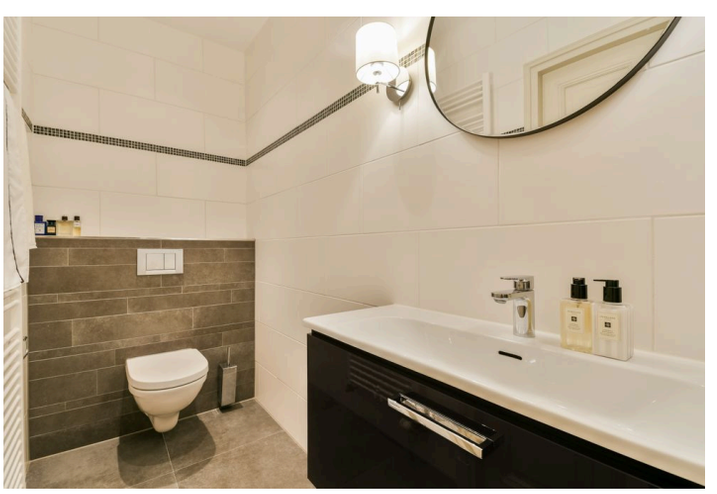
Foto's







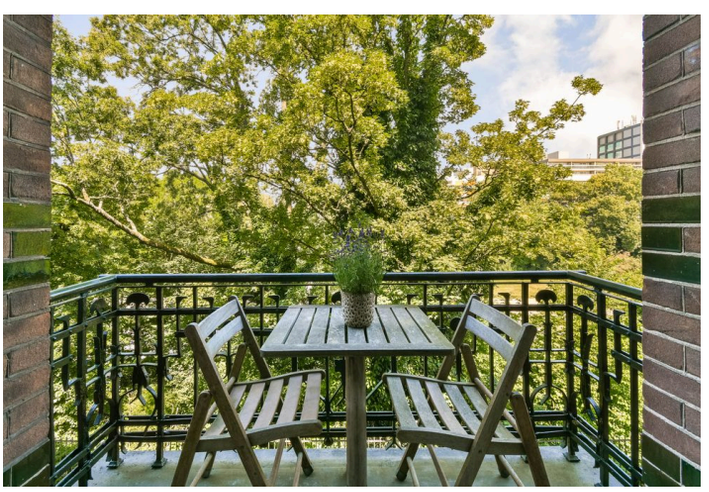


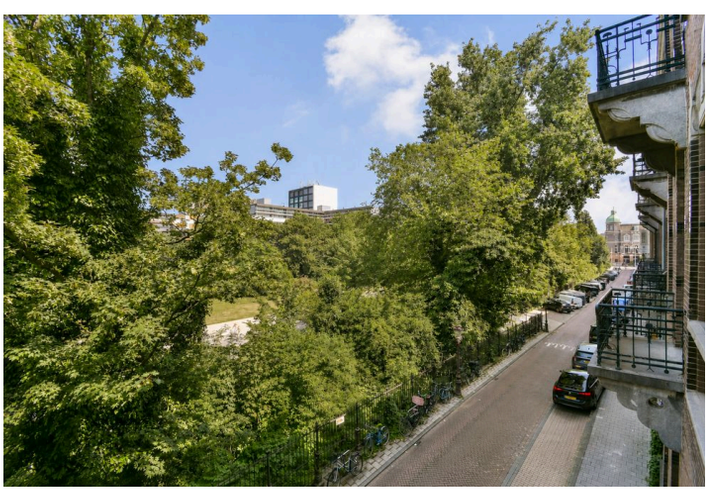


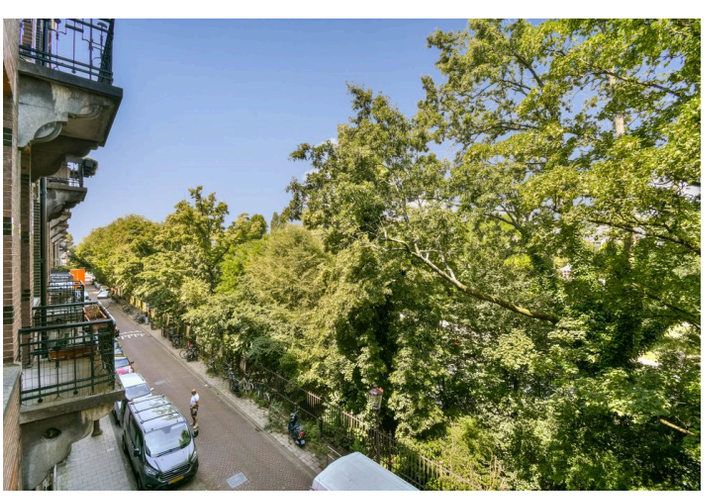
KEIZERSKROON
MAKELAARS

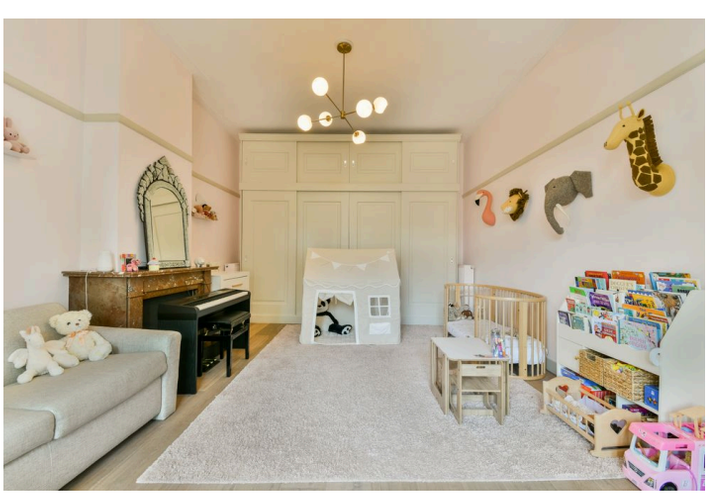
Foto's







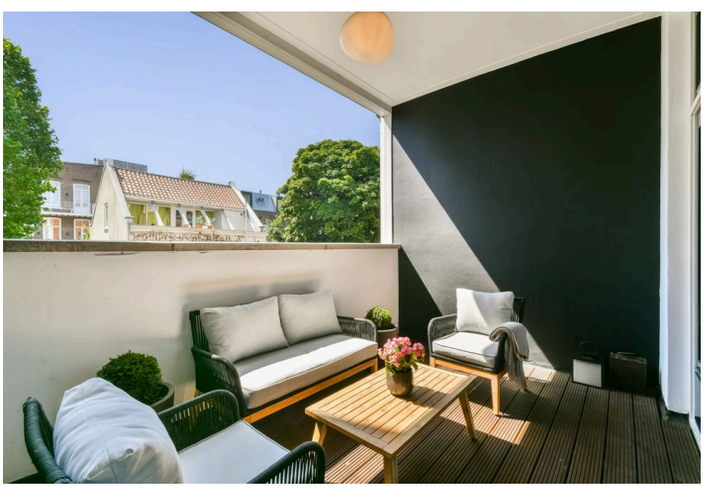


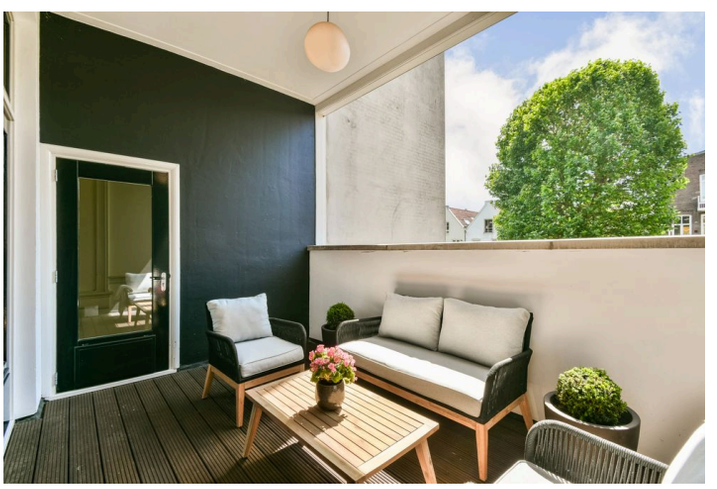


KEIZERSKROON
MAKELAARS

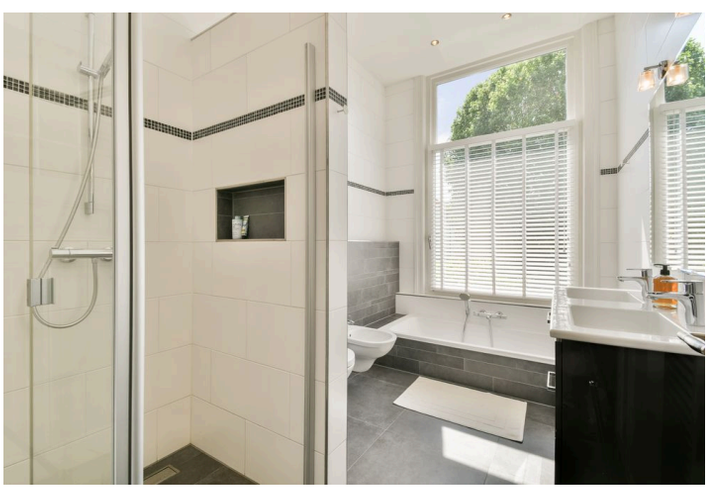
Foto's











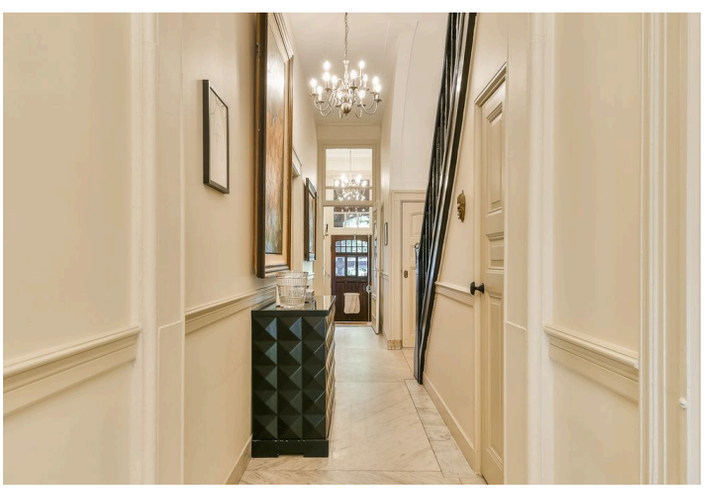
KEIZERSKROON
MAKELAARS

Foto's











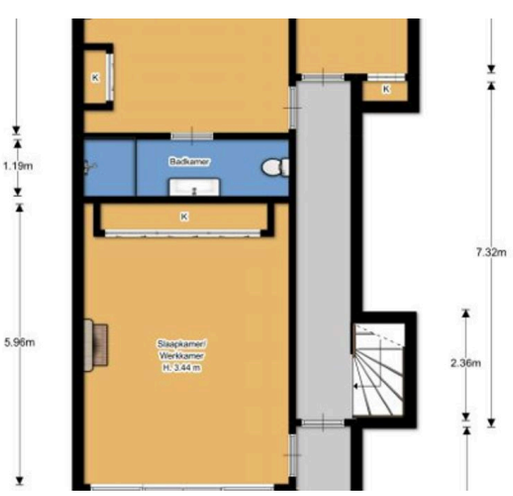
KEIZERSKROON
MAKELAARS

Foto's









KEIZERSKROON
MAKELAARS

Plattegrond



KEIZERSKROON
MAKELAARS

Interested!?

Raadhuisstraat 54
1016 DG Amsterdam
T: 020-4202222
E: info@keizerskroonmakelaars.nl