

Streekgoed MAKELAARDIJ



Nuwendoorn 71
GROOTEBROEK



Rob Dekker

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 143 711 94

r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 235 847 31

r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVt, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Nuwendoorn 71

GROOTEBROEK

Op een prachtige locatie in het geliefde villawijk "Zesstedenpark" staat deze aantrekkelijke semibungalow met een zonnige achtertuin op het westen, grenzend aan vaarwater. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand, terwijl u thuis geniet van rust, ruimte en privacy. Deze woning is uitstekend geïsoleerd, voorzien van 15 zonnepanelen en biedt verrassend veel leefruimte met maar liefst 4 slaapkamers, een kantoorruimte, een praktische bijkeuken en een riante garage. Een ideale woning voor wie comfortabel wil wonen.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	Semibungalow (vrijstaand)
Bouwjaar:	1996
Perceeloppervlakte:	608 m ²
Inhoud:	651 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	157 m ²
Externe bergruimte:	25 m ²
Energieklasse:	A

BIJZONDERHEDEN

- Semibungalow met 2 slaapkamers en een moderne badkamer op bg
- Sfeervolle woonkamer, luxe keuken, praktische bijkeuken, kantoor en garage
- Visgraat pvc-vloer met vloerverwarming en 15 zonnepanelen
- 2 slaapkamers op de verdieping
- Achtertuin op het westen grenzend aan vaarwater



Luxe semibungalow, fraaie ligging!

Deze levensloopbestendige woning is de afgelopen jaren grondig gemoderniseerd en straalt luxe en comfort uit. Zo is er een stijlvolle visgraat pvc-vloer met comfortabele vloerverwarming aangebracht, beschikt de woning over modern sanitair en een luxe keuken met uitgebreide inbouwapparatuur. De speelse ronding van de buitengevel geeft de woning een eigen karakter en komt prachtig tot zijn recht in de lichte woonkamer met sfeervolle haardpartij, aangebouwde serre en een schitterend uitzicht op de zonnige tuin!

Globale indeling: grote hal, meterkast, trapopgang, vaste kast met cv-ketel en mv-box en toegang tot de woonkamer, twee slaapkamers, badkamer en een moderne toiletruimte. De masterbedroom heeft een vaste kastenwand en een schuifdeur naar de luxe badkamer met vrijstaand ligbad, duo wastafelmeubel en een duo inloofdouche met dubbele stortdouche, handdouche en een drain. De sfeervolle woonkamer heeft

een haardpartij en is heerlijk licht door de vele raampartijen, de vernieuwde serre en de openslaande tuindeuren. De keuken is voorzien van een eetbar, inductiekookplaat met bladafzuiging, wijnklimaatkast, 3-1 combinatiekraan met direct kokend water, combimagnetron, koelkast en een luxe werkblad. Via een tussenhal met handige trapkast heeft u toegang tot een kantoorruimte, een ideale plek om thuis te kunnen werken. Middels een schuifdeur bereikt u de praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen, buitendeur en toegang tot de verwarmde garage (26 m²) met dubbele deuren naar de straatzijde.

Op de verdieping treft u een overloop met lichtkoepel en twee ruime slaapkamers. De achtertuin heeft een groot terras, gazon en volop beplanting, is recent gedeeltelijk opnieuw aangelegd en grenst aan vaarwater. Gedurende de hele dag kunt u hier heerlijk genieten van de zon.



















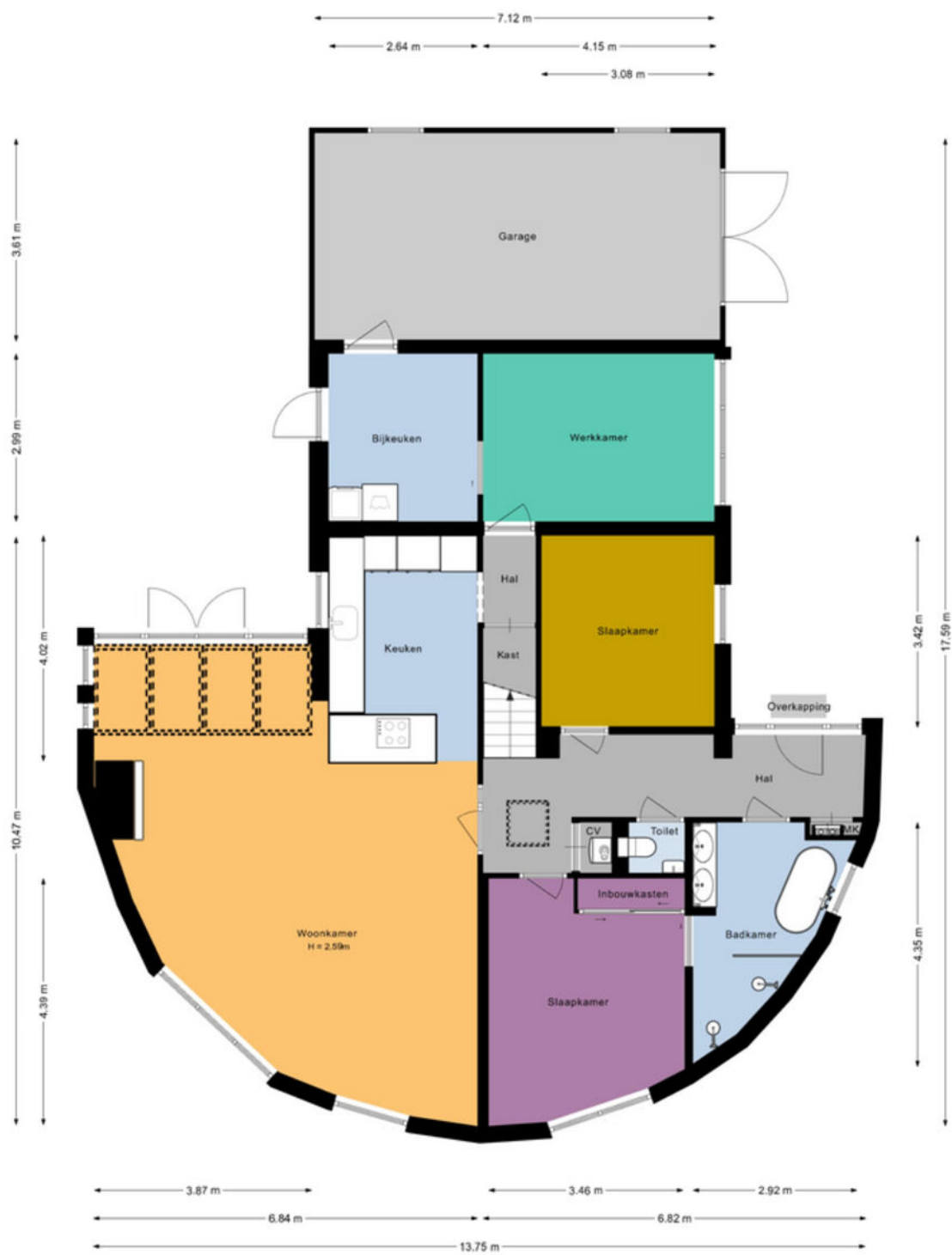




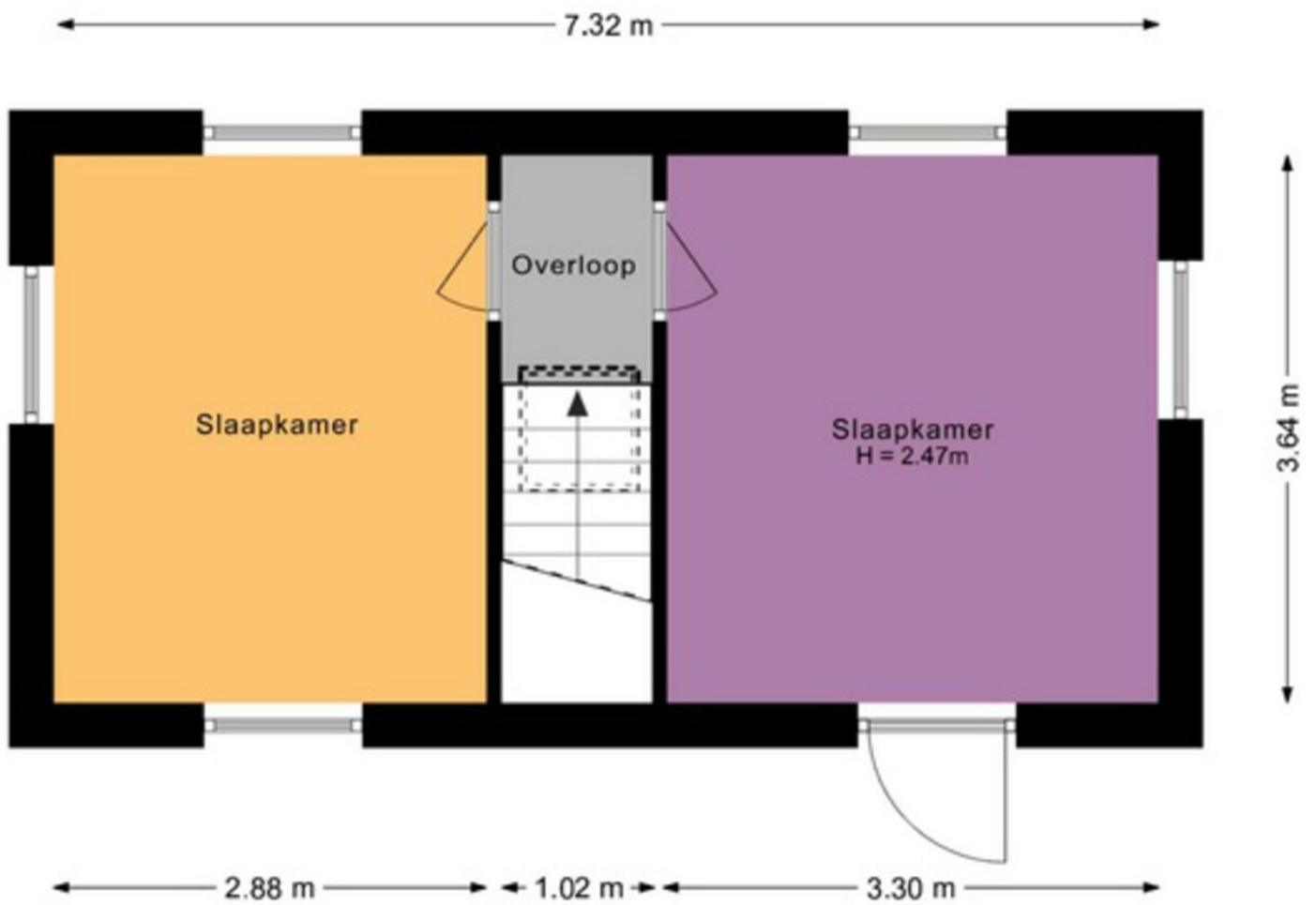




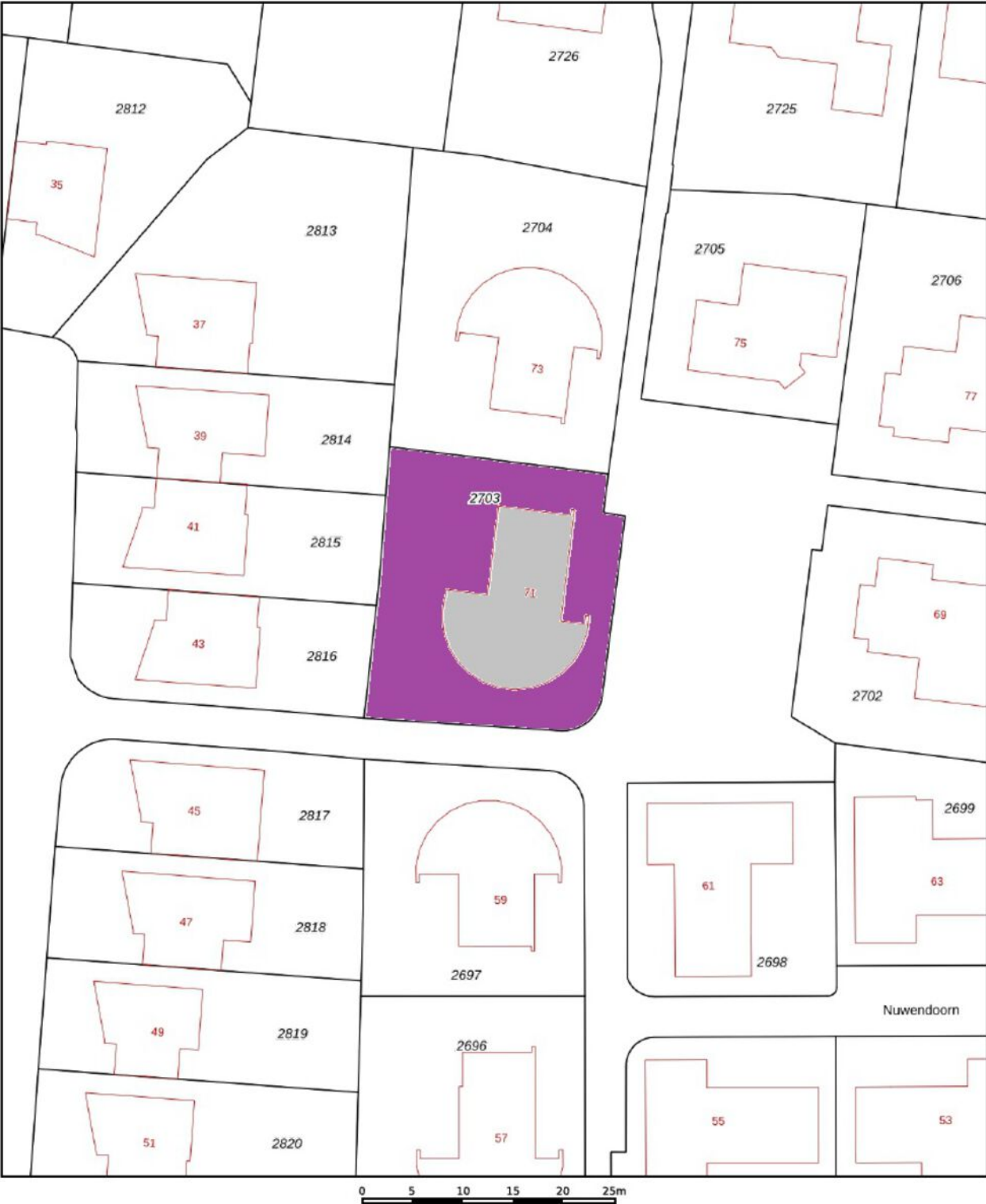
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



KADASTRALE KAART



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Stede Broec

B

2703

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 april 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat			X
Keukenaccessoires, te weten			
- Amerikaanse koel/vrieskast in bijkeuken			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Zonnepanelen	X		



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23

E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling:



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.