

MICHAËLPLEIN 100 IN DUIVENDRECHT



Vraagprijs € 485.000,- k.k.

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd.

Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie.

Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding of het starten van onderhandelingen. Op onze werkzaamheden zijn de voorwaarden en gedragsrichtlijnen van de NVM van toepassing. Aan opgegeven maten en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor de verwerking van uw persoonsgegevens bij al onze contactmomenten verwijzen wij naar onze algemene privacyverklaring. Deze kunt u vinden op onze website of kunnen wij u toesturen of mailen.

MICHAËLPLEIN 100 IN DUIVENDRECHT



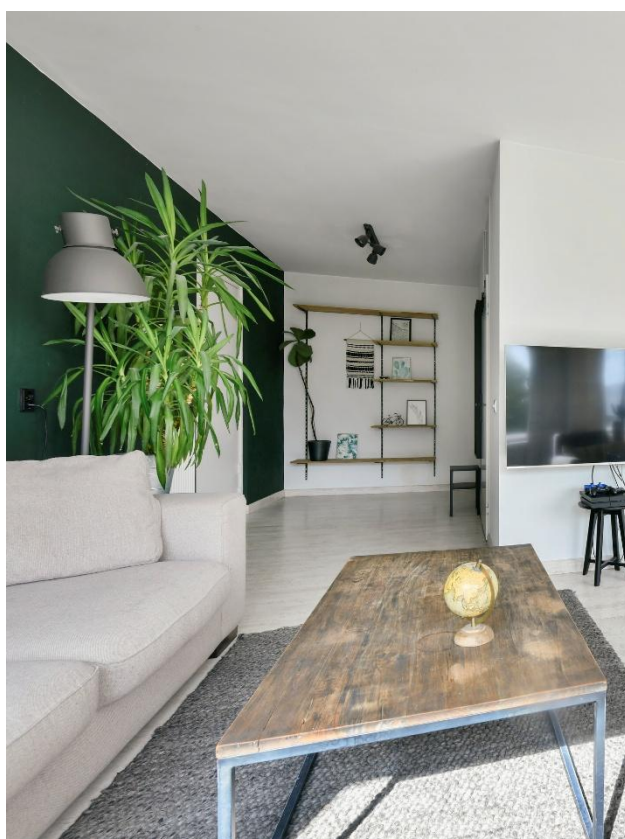
Dit ruime, instapklare, 3-kamer appartement van ca 80 m² met een zonnig balkon op het zuiden, is een echte must see voor iedereen die een licht appartement zoekt op eigen grond met de dynamiek van Amsterdam op steenworp afstand. De in 2025 vernieuwde kozijnen (HR+++ glas in kunststof kozijnen) met draai- kiep ramen zorgen bovendien voor een moderne uitstraling en veel woongenot.

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping van een kleinschalig, goed onderhouden, appartementencomplex, om de hoek van het winkelcentrum van Duivendrecht met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Duivendrecht biedt het beste van twee werelden, de rust en ruimte van een gemoedelijk dorp, gecombineerd met de dynamiek en voorzieningen van de stad binnen handbereik. Hier woon je heerlijk rustig, maar sta je in slechts een paar minuten in Amsterdam. Zo zijn Watergraafsmere en het Amstelstation in ca 10 minuten per fiets bereikbaar en zijn alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand te vinden. Denk bijvoorbeeld aan een kleinschalig winkelcentrum met supermarkt waar je terecht kan voor alle boodschappen en een aantal horeca gelegenheden, direct om de hoek. De bereikbaarheid is uitstekend, met bus, metro en trein op loopafstand ben je binnen no-time in Amsterdam of daarbuiten. Liever met de auto? Binnen enkele minuten is de A1, A2, A9 of A10 bereikbaar, waardoor je snel en eenvoudig alle kanten op kunt.

Bovendien is niet alleen Duivendrecht zelf, maar ook de directe omgeving volop in ontwikkeling. Op korte fietsafstand, richting Overamstel, worden de komende jaren veel nieuwe woningen gerealiseerd en verandert de omgeving steeds meer in een levendig gebied waar wonen, werken en voorzieningen samenkomen. Deze groei zorgt voor steeds meer bewoners en daarmee ook voor een groter en gevarieerder aanbod aan voorzieningen, denk hierbij aan nieuwe horeca, winkels en andere faciliteiten. Voor Duivendrecht betekent dit dat je kunt profiteren van de toenemende dynamiek en voorzieningen in de directe nabijheid, terwijl je tegelijkertijd de rust en het dorpse karakter van de eigen woonomgeving behoudt.

MICHAËLPLEIN 100 IN DUIVENDRECHT



Bij binnenkomst valt direct het lichte en ruimtelijke karakter van het appartement op.

Door het samentrekken van de entreehal en de woonkamer is een prettige open leefruimte ontstaan met volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek én een grote eettafel.

Dankzij de grote raampartijen valt er volop daglicht naar binnen, daarnaast stap je vanuit de woonkamer zo het balkon op.



MICHAËLPLEIN 100 IN DUIVENDRECHT



De eigentijdse open keuken sluit mooi aan op de eetkamer en is uitgevoerd met veel kastruimte, een natuurstenen werkblad, grote spoelbak en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, magnetron en koel-/vriescombinatie.

Een fijne keuken voor wie graag uitgebreid kookt en tegelijkertijd contact wil houden met de leefruimte.



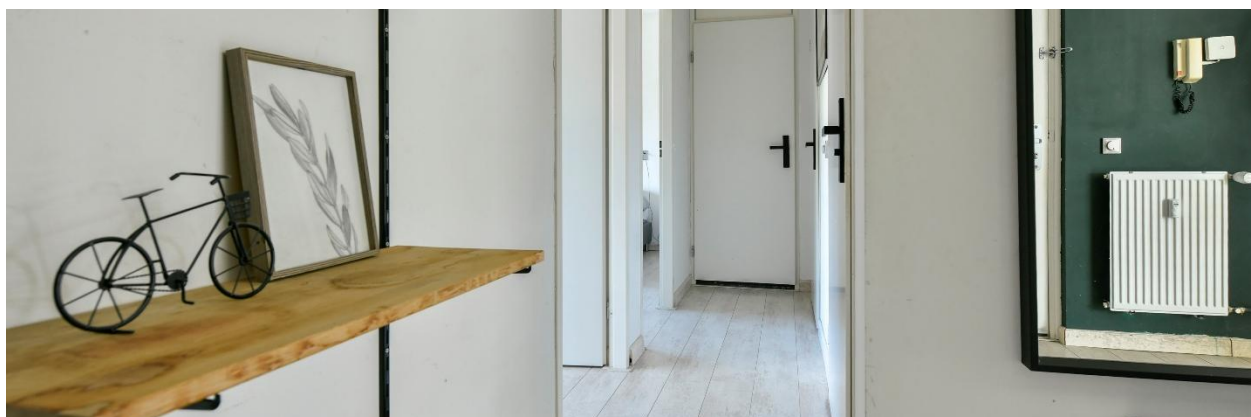
MICHAËLPLEIN 100 IN DUIVENDRECHT



De ligging op het zuiden maakt het balkon een heerlijke plek om van de zon en het vrije uitzicht te genieten.



MICHAËLPLEIN 100 IN DUIVENDRECHT



Vanuit de woonkamer geeft een hal toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en een separate toiletruimte.

De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een ruime inloofdouche en wastafelmeubel. De separate toiletruimte is uitgerust met fontein en afgewerkt in witte kleurstelling.



MICHAËLPLEIN 100 IN DUIVENDRECHT



De twee ruime slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van het appartement en zijn van vrijwel gelijke afmetingen. Hierdoor zijn beide kamers uitstekend geschikt als ruime slaapkamer, maar natuurlijk ook als werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer. Een van de twee kamers beschikt bovendien over een ingebouwde kastenwand.

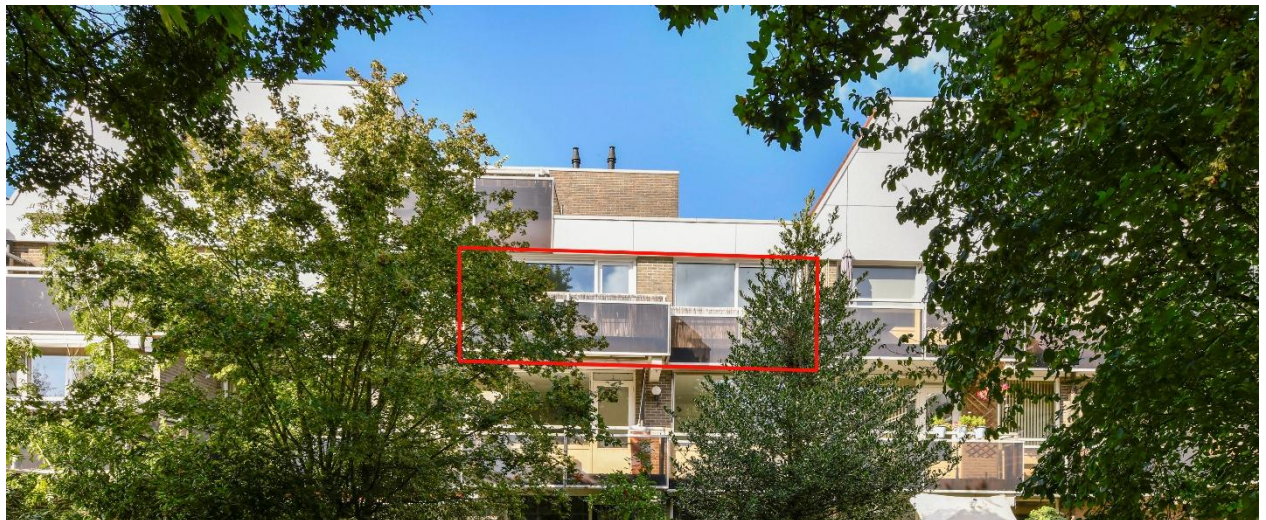


MICHAËLPLEIN 100 IN DUIVENDRECHT



Een praktische inpandige berging biedt ruimte voor de wasmachine en de individuele elektrische boiler.

Als extra beschikt het appartement tevens over een individuele berging op de begane grond, ideaal voor je fiets en bijvoorbeeld koffers.



Het appartement maakt deel uit van de actieve VvE Michaelplein 72-138 te Duivendrecht, bestaande uit 34 appartementen en 23 bergingen.

De administratie wordt professioneel gevoerd door VZB Vastgoed Beheer en de VvE beschikt over een MJOP, zo is recent het dak van het complex vernieuwd en geïsoleerd en heeft er asbestsanering plaatsgevonden.

De maandelijkse servicekosten voor het appartement bedragen € 216,-, exclusief voorschot verwarming t.b.v. de blokverwarming ad € 163,-.



MICHAËLPLEIN 100 IN DUIVENDRECHT



Kadastrale gegevens

Gemeente Ouder-Amstel
Sectie B
Perceel 3126
Index A-24 (appartement)
Index A-46 (berging)

Oplevering

In overleg

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1977
- Eigen grond
- Woonoppervlakte ca 80 m²
- Terras ca 7 m² op het zuiden
- Separate (fietsen)berging ca 7 m² op begane grond
- Kunststof kozijnen met HR+++ glas (2025)
- Verwarming middels blokverwarming (individuele warmtemeters)
- Warm water middels individuele elektrische boiler (eigendom)
- Actieve Vereniging van Eigenaren
- Maandelijkse servicekosten bedragen € 216,-
exclusief voorschot verwarming ad € 163,-
- Energielabel C

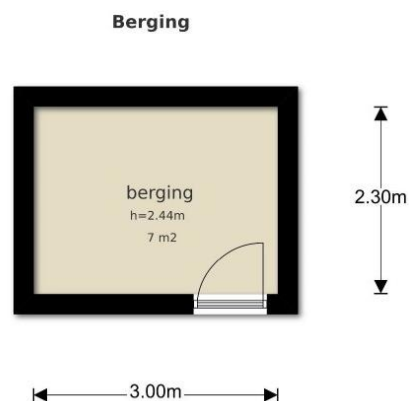
MICHAËLPLEIN 100 IN DUIVENDRECHT



Michaëlplein 100 - Duivendrecht
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl



MICHAËLPLEIN 100 IN DUIVENDRECHT



***** English description *****

This spacious and move-in ready three-room apartment of approximately 80 m² features a sunny south-facing balcony and is a true must-see for anyone looking for a bright apartment on freehold land, with the vibrancy of Amsterdam just a stone's throw away. The window frames were renewed in 2025 and feature HR+++ glazing in high-quality PVC frames with tilt-and-turn windows, adding a modern look as well as plenty of comfort.

The apartment is situated on the second floor of a small-scale, well-maintained apartment complex, just around the corner from Duivendrecht's shopping centre, with all everyday amenities close at hand.

Layout:

You enter the building through the well-maintained communal entrance with mailboxes, an intercom panel and a neat staircase leading to the second floor.

Apartment:

As soon as you enter, the bright and spacious character of the apartment immediately stands out. By combining the entrance hall and living room, a pleasant open living space has been created, offering plenty of room for both a comfortable seating area and a large dining table. The large windows allow an abundance of natural daylight into the room, while the balcony can be accessed directly from the living room. Its south-facing position makes the balcony a wonderful place to enjoy the sunshine and the unobstructed views.

The contemporary open-plan kitchen connects beautifully with the dining area and offers plenty of cupboard space, a natural stone worktop, a large sink and various built-in appliances, including a five-burner hob, extractor hood, dishwasher, oven, microwave and fridge-freezer combination. A lovely kitchen for anyone who enjoys cooking extensively while still wanting to remain connected to the living space.

A hallway from the living room provides access to two bedrooms, the bathroom and a separate toilet.

The two spacious bedrooms are located at the front of the apartment and are almost identical in size. This makes both rooms ideal as generous bedrooms, but they could of course also be used as a home office, hobby room or guest bedroom. One of the bedrooms also features a built-in wardrobe.

The modern bathroom is fitted with a spacious walk-in shower and vanity unit. The separate toilet features a small washbasin and is finished in a clean white colour scheme.

A practical internal storage room provides space for the washing machine and the individual electric boiler. In addition, the apartment has its own private storage unit on the ground floor, ideal for storing bicycles, suitcases and other belongings.

Owners' Association:

The apartment forms part of the active Owners' Association (VvE) Michaelplein 72-138 in Duivendrecht, comprising 34 apartments and 23 storage units. The administration is professionally managed by VZB Vastgoed Beheer and the Owners' Association has a long-term maintenance plan (MJOP). Recent works include the renewal and insulation of the roof of the complex, as well as asbestos removal. The monthly service charges for the apartment are € 216,- excluding an advance payment of € 163,- per month for heating through the communal heating system.

MICHAËLPLEIN 100 IN DUIVENDRECHT



Location:

Duivendrecht offers the best of both worlds: the peace and space of a friendly village combined with the energy and amenities of the city close at hand. Here, you can enjoy a peaceful residential setting while reaching Amsterdam within just a few minutes. Watergraafsmeer and Amstel Station, for example, can be reached by bicycle in approximately 10 minutes, while all everyday amenities are within walking distance. Just around the corner you will find a small shopping centre with a supermarket for your daily groceries, as well as several cafés and restaurants.

The transport links are excellent. With bus, metro and train stations within walking distance, Amsterdam and destinations further afield are easily accessible. Prefer to travel by car? The A1, A2, A9 and A10 motorways can all be reached within a few minutes, providing easy access in all directions.

Furthermore, not only Duivendrecht itself but also the surrounding area is undergoing considerable development. Within a short cycling distance, towards Overamstel, many new homes are being built in the coming years, with the area gradually developing into a vibrant neighbourhood where living, working and amenities come together.

This growth is attracting more residents and, in turn, leading to an increasingly diverse range of amenities, including new restaurants, shops and other facilities. For Duivendrecht, this means benefiting from the growing energy and amenities in the immediate surroundings, while still enjoying the peace and village character of the local residential area.

In short: a spacious and bright apartment with two generous bedrooms, a sunny balcony and a modern kitchen and bathroom, situated in a central and easily accessible location in Duivendrecht. A property that is definitely worth seeing!

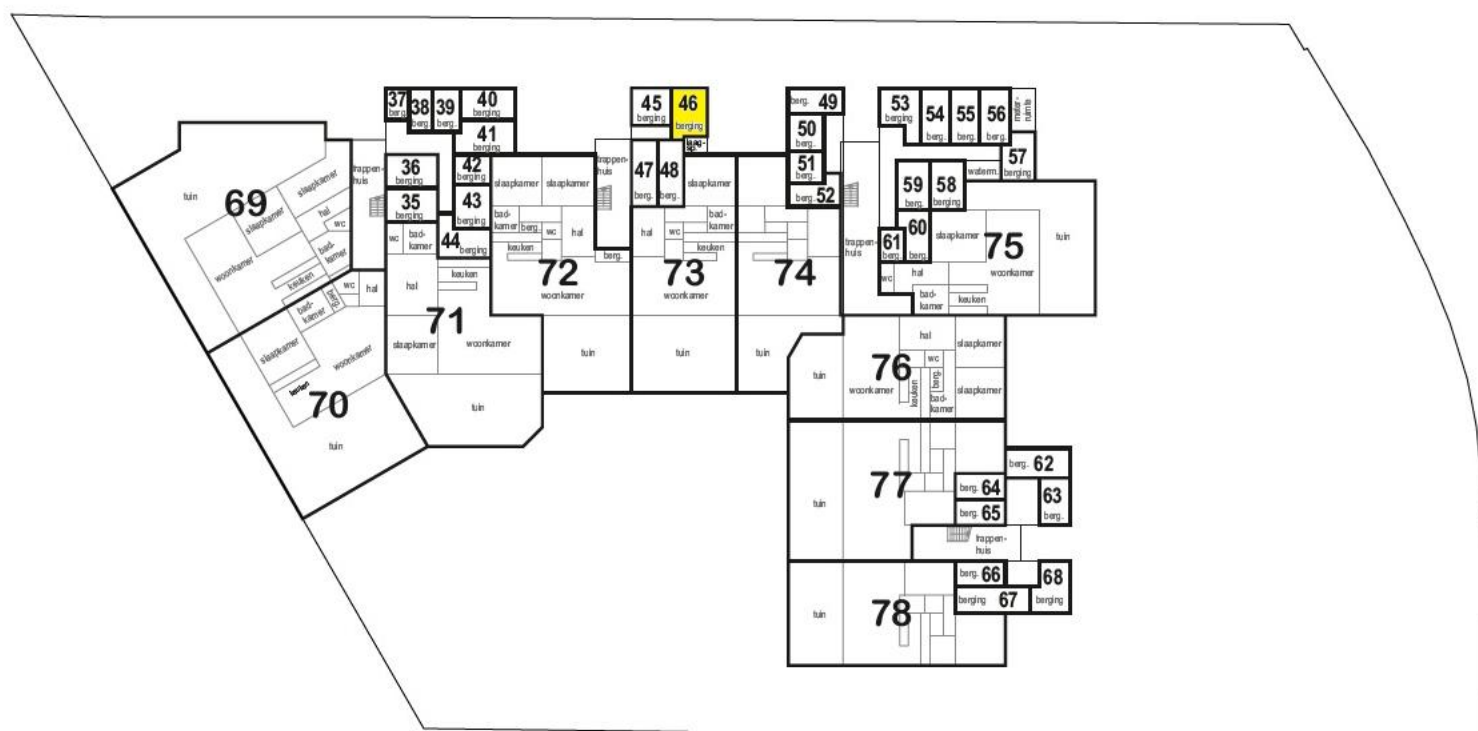
Key features:

- Year of construction: 1977
- Freehold property
- Living area: approximately 80 m²
- South-facing balcony of approximately 7 m²
- Separate private storage unit of approximately 7 m² on the ground floor
- PVC window frames with HR+++ glazing (2025)
- Heating via communal heating system (individual heat meters)
- Hot water supplied by an individual electric boiler (owned)
- Active Owners' Association
- Monthly service charges € 216,- excluding € 163,- advance payment for heating
- Energy label C

MICHAËLPLEIN 100 IN DUIVENDRECHT



2e verdieping



begane grond



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8

| 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel

020 - 496 12 92

| info@windmakelaars.nl

| www.windmakelaars.nl



MICHAËLPLEIN 100 IN DUIVENDRECHT



Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Michaëlplein 100, 1115 CM Duivendrecht

Datum:

14-09-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

MICHAËLPLEIN 100 IN DUIVENDRECHT



cbp



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☒	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8

| 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel

020 - 496 12 92

| info@windmakelaars.nl

| www.windmakelaars.nl



MICHAËLPLEIN 100 IN DUIVENDRECHT



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

MICHAËLPLEIN 100 IN DUIVENDRECHT



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8

| 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel

020 - 496 12 92

| info@windmakelaars.nl

| www.windmakelaars.nl



MICHAËLPLEIN 100 IN DUIVENDRECHT



KUNNEN WIJ U HELPEN BIJ HET AANKOPEN VAN EEN HUIS?

Efficiënt zoeken met passend aanbod

Omdat ons kantoor in Ouderkerk aan de Amstel is gevestigd, horen wij als eerste wie er gaat verhuizen en welke huizen er op de markt komen, zeker omdat wij allemaal in het dorp wonen en door de sociale contacten in het dorp veel horen en zien. Omdat het aanbod gering is, is het altijd fijn om een ogen en oren in je zoekgebied te hebben. U ontvangt dagelijks via de E-mail het actuele woningaanbod van alle NVM-makelaars

Deskundige begeleiding

Een nieuwe woning is één van de belangrijkste aankopen in uw leven. U gaat daarom niet over één nacht ijs; Er komt in de huidige markt zoveel bij kijken, dat deskundige begeleiding en advies van een makelaar onontbeerlijk zijn.

Wind Makelaars biedt u een uitgebreide dienstverlening, van het vaststellen van uw zoekcriteria tot en met de afwikkeling van de aankoop. Ook nadat u de sleutels heeft ontvangen van uw nieuwe woning, kunt u altijd nog bij ons terecht voor vragen of advies.

Kopen is onderhandelen

Heeft u uiteindelijk de woning van uw dromen gevonden en wilt u hierop een bieding uitbrengen, dan zullen wij dit hele onderhandelingstraject voor u uitvoeren. Vooral in de huidige markt is het heel belangrijk het juiste openingsvoorstel uit te brengen. Onderhandelen is vaak weer mogelijk. Komt er een overeenkomst tot stand, dan zal de makelaar u juridisch begeleiden en adviseren (koopakte, leveringsakte, eigendomsoverdracht etc.) Zij gaat samen met u naar de notaris en zal de woning inspecteren voordat die aan u wordt overgedragen.

Ook nadat de koop is gesloten kunt u altijd nog bij ons terecht voor vragen of advies.



MICHAËLPLEIN 100 IN DUIVENDRECHT



AANVULLENDE VERKOOPCONDITIES

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. Indien de koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend door een nog nader op te geven uurtarief, alsmede een kilometervergoeding van 15 eurocent per km.

Koper dient binnen 2 werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden een notaris aan te wijzen. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities :

- Aan verkopend makelaar dient op verzoek naar genoegen te worden aangetoond dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.
- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post en/of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zal aan een aspirant-koper al hetgeen mededelen dat ter kennis van de koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van de koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf voor de koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Bij deze brochure hoort een lijst roerende zaken welke (tenzij expliciet anders overeengekomen) een onlosmakelijk onderdeel is van de bieding.
- **Zolang verkoper en koper geen schriftelijke overeenkomst ondertekend hebben, is er geen overeenkomst tot stand gekomen.**

Een mondelinge overeenstemming tussen particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenkomst per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.