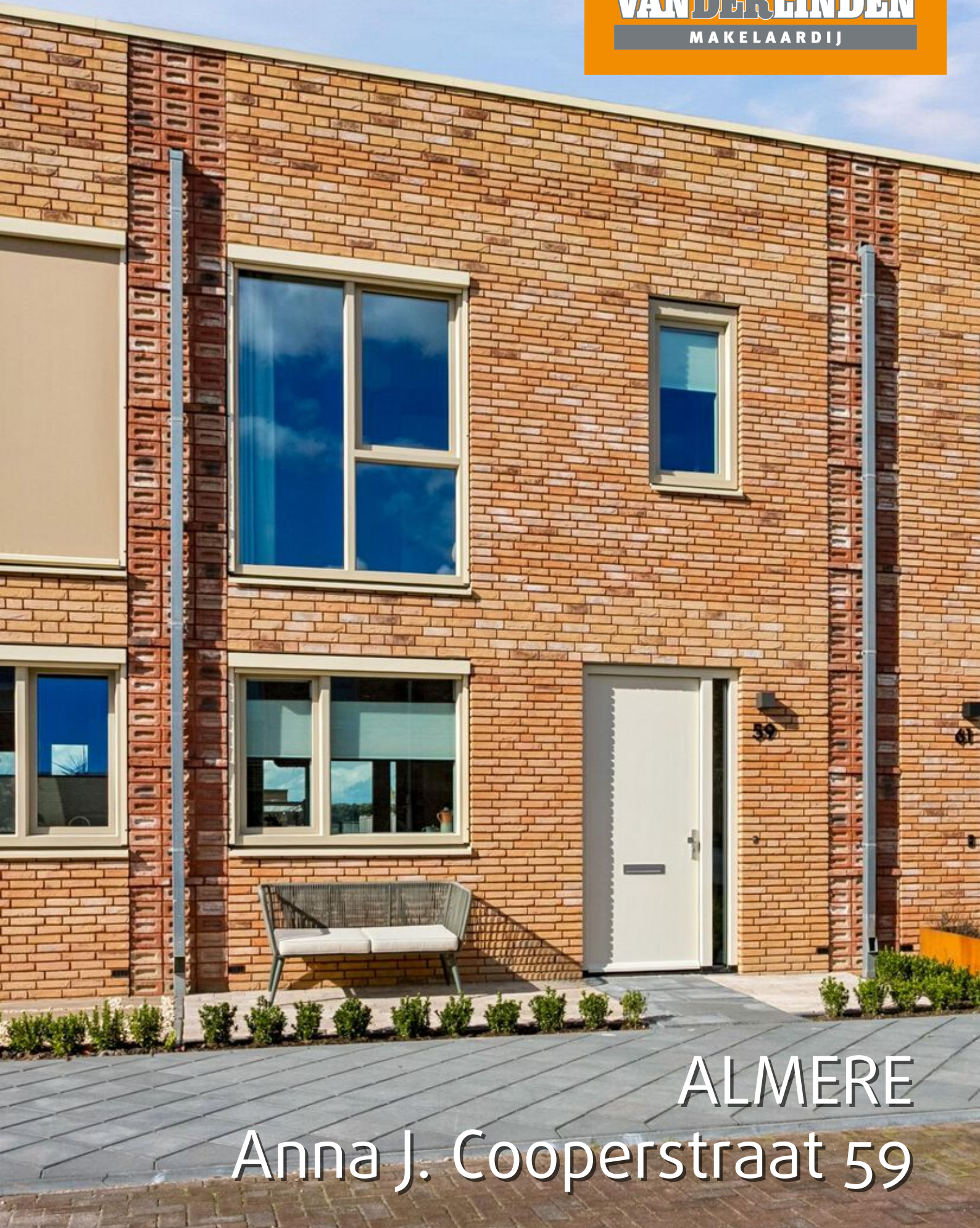
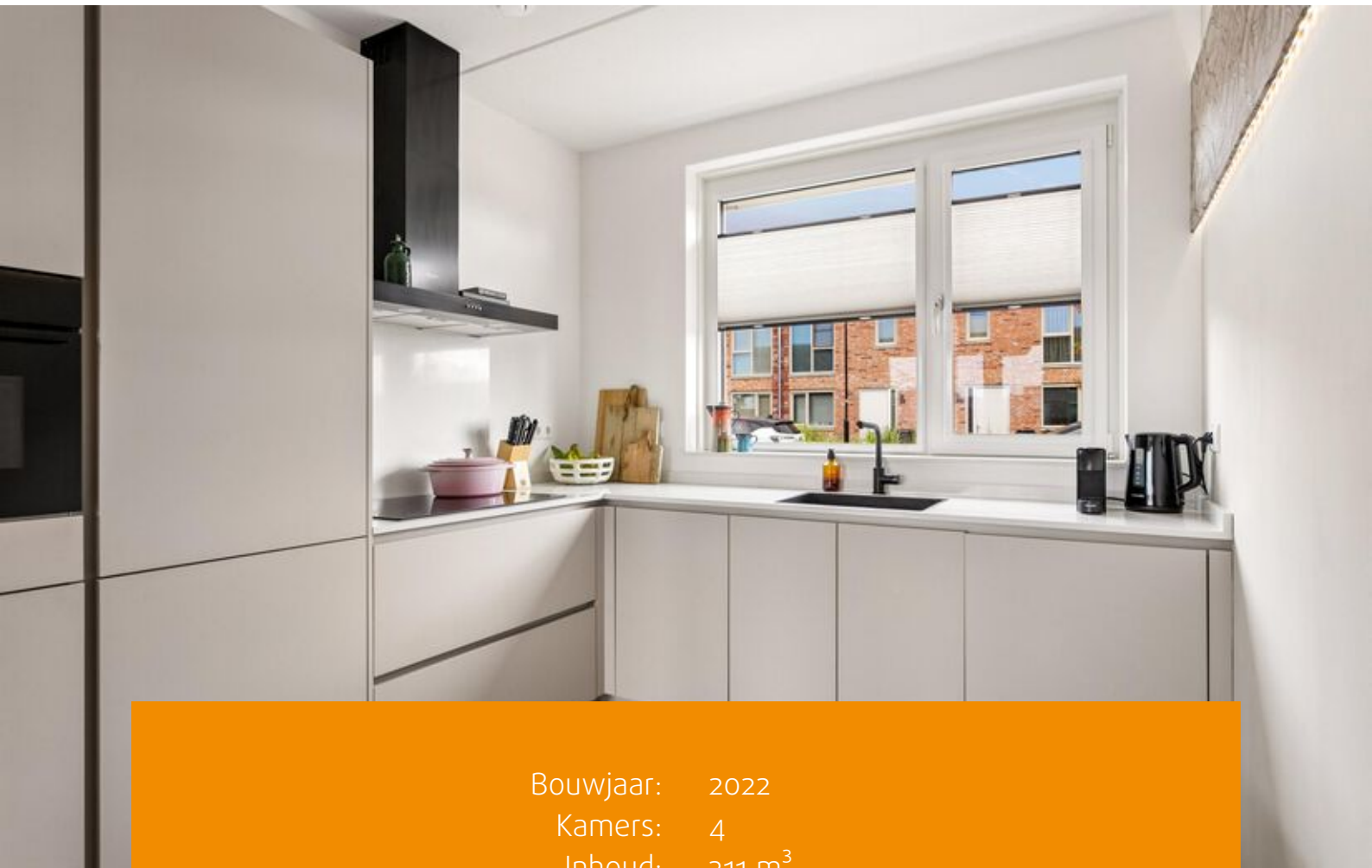




ALMERE

Anna J. Cooperstraat 59

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2022
Kamers:	4
Inhoud:	311 m ³
Woonoppervlakte:	88 m ²
Perceeloppervlakte:	186 m ²

Bieden vanaf prijs: € 450.000 k.k.



Duurzaam en instapklaar wonen in Oosterwold met diepe tuin, eigen parkeerplaats, 12 zonnepanelen, warmtepomp en energielabel A+++! Ben je op zoek naar een moderne, energiezuinige woning waar je zonder grote verbouwingen direct kunt intrekken? Dan is de Anna J. Cooperstraat 59 in Almere absoluut het bekijken waard.

Deze verzorgde tussenwoning uit 2025 ligt in het groene en ruim opgezette Oosterwold en combineert comfortabel wonen met duurzaamheid, rust en volop leefruimte. De woning beschikt over een lichte woonkamer met openslaande deuren naar de diepe achtertuin, een moderne keuken, drie slaapkamers, een luxe badkamer en een eigen parkeerplaats. Dankzij het energielabel A++++, de warmtepomp, zonnepanelen, warmte-terugwininstallatie en vloerverwarming en -verkoeling is dit een woning die helemaal klaar is voor de toekomst.

Indeling begane grond:

De eigen parkeerplaats bevindt zich direct voor de deur. Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich het toilet met fonteyntje, de meterkast, de trap naar de eerste verdieping en de toegang tot de woonkamer. De lichte, tuingerichte woonkamer is een heerlijke plek om te ontspannen. De grote raampartij en de openslaande deuren zorgen voor veel natuurlijk licht en een directe verbinding met de tuin.

De woonkamer is afgewerkt met een luxe PVC-vloer in combinatie met vloerverwarming en -verkoeling en strak afgewerkte wanden, waardoor de woning een moderne en verzorgde uitstraling heeft. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken in een praktische opstelling. De keuken is voorzien van een composiet werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combioven/magnetron, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Dankzij de slimme indeling is er volop werk- en bergruimte aanwezig.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, een moderne badkamer, praktische technische ruimte en ruime inbouwkast in het trappengat. De slaapkamers zijn verzorgd afgewerkt en bieden voldoende ruimte voor een gezin, een thuiswerkplek of een logeerkamer. De moderne badkamer beschikt over een ruime inloopdouche, wastafelmeubel, tweede toilet en een raam voor natuurlijke ventilatie. In de technische ruimte bevinden zich de warmtepomp, de omvormer van de zonnepanelen, de warmte-terugwininstallatie en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Ook deze verdieping is voorzien van een mooie PVC-vloer in combinatie met vloerverwarming en -verkoeling.



De kamers beschikken over een eigen thermostaat, waardoor de temperatuur per kamer afzonderlijk kan worden geregeld.

Tuin:

De 23 meter diepe achtertuin is één van de grote pluspunten van deze woning. Dankzij de gunstige ligging is er gedurende de dag altijd een plek in de zon of schaduw te vinden. De tuin is verzorgd aangelegd met bestrating en groenvoorziening en beschikt

over een ruime houten berging met elektra. Via de achterom is de tuin ook gemakkelijk bereikbaar. Ideaal voor fietsen, tuinspullen of buitenspeelgoed.

Energiezuinig wonen:

Deze woning is gebouwd met duurzaamheid als uitgangspunt en beschikt over energielabel A+++. De woning is voorzien van: - 12 zonnepanelen ; - Een lucht-waterwarmtepomp (huur); - Een warmte-terugwininstallatie; - Vloerverwarming door de gehele woning; - Kunststof kozijnen met HR++ glas. De warmtepomp wordt gehuurd. De kosten hiervoor bedragen circa € 170,- per maand.

Wonen in Oosterwold:

De woning ligt in de jonge wijk Oosterwold, een unieke en groene woonomgeving aan de rand van Almere. Hier staan duurzaamheid, ruimte, stadslandbouw en een groene leefomgeving centraal. Op loopafstand bevindt zich winkelcentrum Oosterwold met onder andere een Albert Heijn, Aldi, Action, Kruidvat, Gall & Gall, een bloemenzaak en een koffiebar. Voor ontspanning en recreatie zijn er volop

mogelijkheden. Zo liggen de Kempphaan, Stichting AAP, Almere Jungle, het Kathedralenbos en het Cirkelbos op korte afstand. Ook golfclub Almeerderhout is dichtbij gelegen. Dankzij de ligging nabij de A6 en A27 zijn steden als Amsterdam, Utrecht, Lelystad en het Gooi snel bereikbaar.

Stichting Beheer De Groene Eem:

Binnen dit project zijn de openbare ruimtes niet in eigendom van de gemeente Almere. Het beheer en onderhoud van onder andere de wegen, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen, riolering en wadi's wordt uitgevoerd door Stichting Beheer De Groene Eem. Hiervoor wordt momenteel een bijdrage gevraagd van circa € 70,- per maand.

Bijzonderheden:

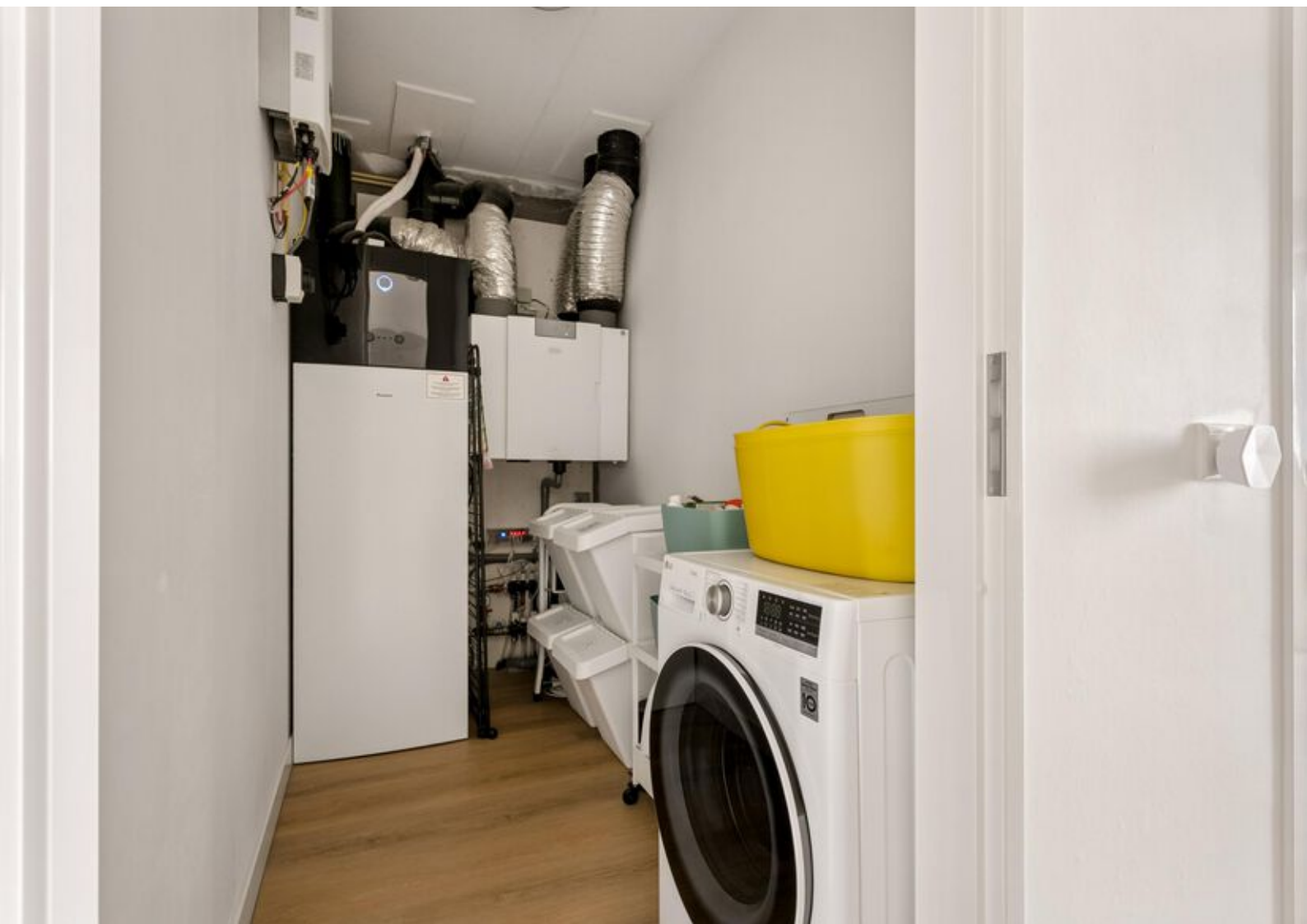
- De wordt aangeboden met een vanaf Prijs;
- Aan de voorzijde heeft de woning screens;
- Instapklare tussenwoning uit 2025;
- Woonoppervlakte circa 88 m²;
- Perceeloppervlakte circa 186 m²;
- Energielabel A++++;
- Diepe achtertuin met achterom;
- Eigen parkeerplaats;
- Moderne keuken en badkamer;
- Luxe PVC-vloer met vloerverwarming en - verkoeling;
- Kunststof kozijnen met HR++ glas;
- 12 zonnepanelen;
- Warmtepomp (huur, circa € 170,- per maand);
- Warmte-terugwininstallatie aanwezig;
- Rustige ligging in het groene Oosterwold;
- Aanvaarding in overleg.









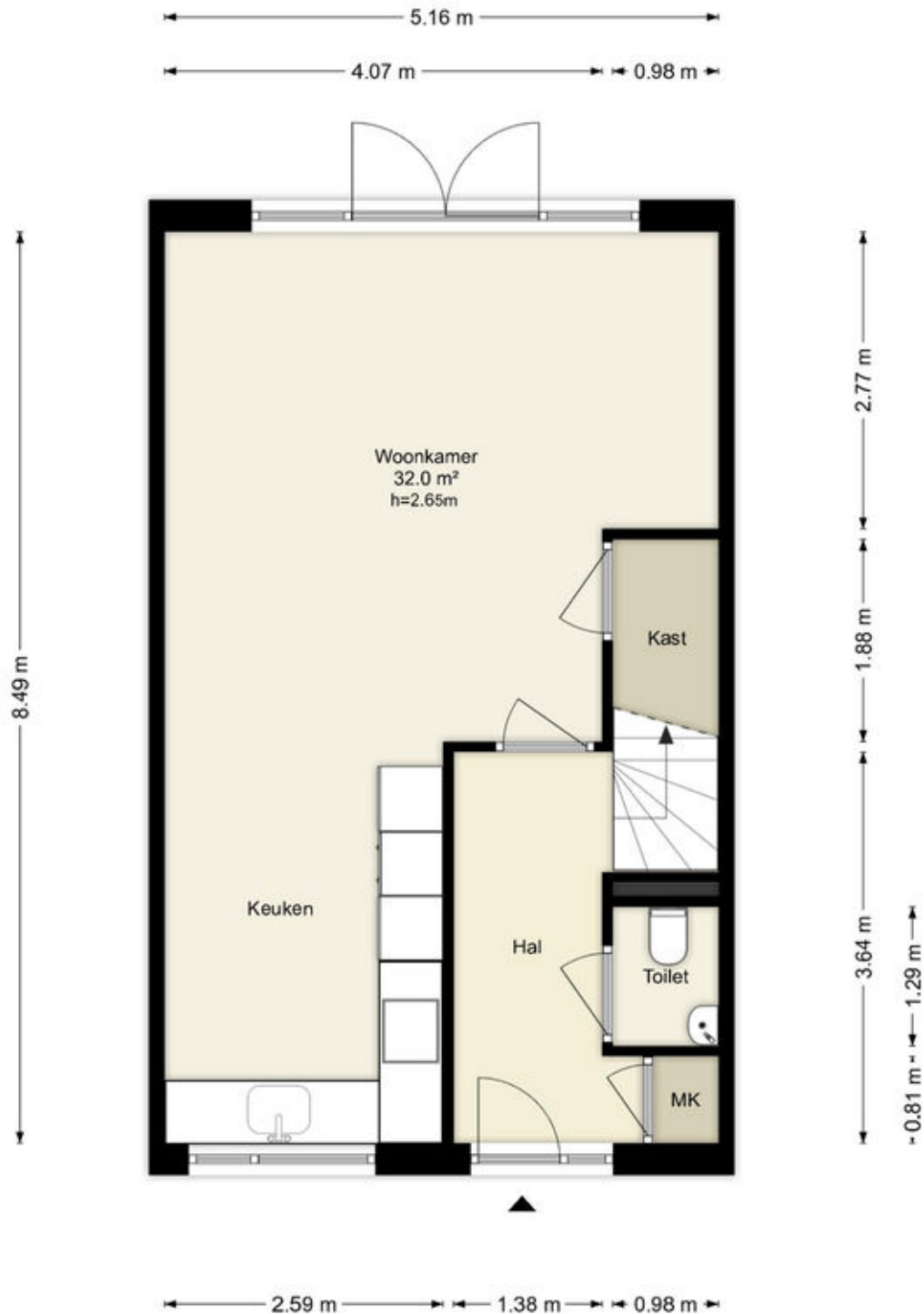






Plattegronden

Anna J. Cooperstraat 59 - Almere Begane Grond

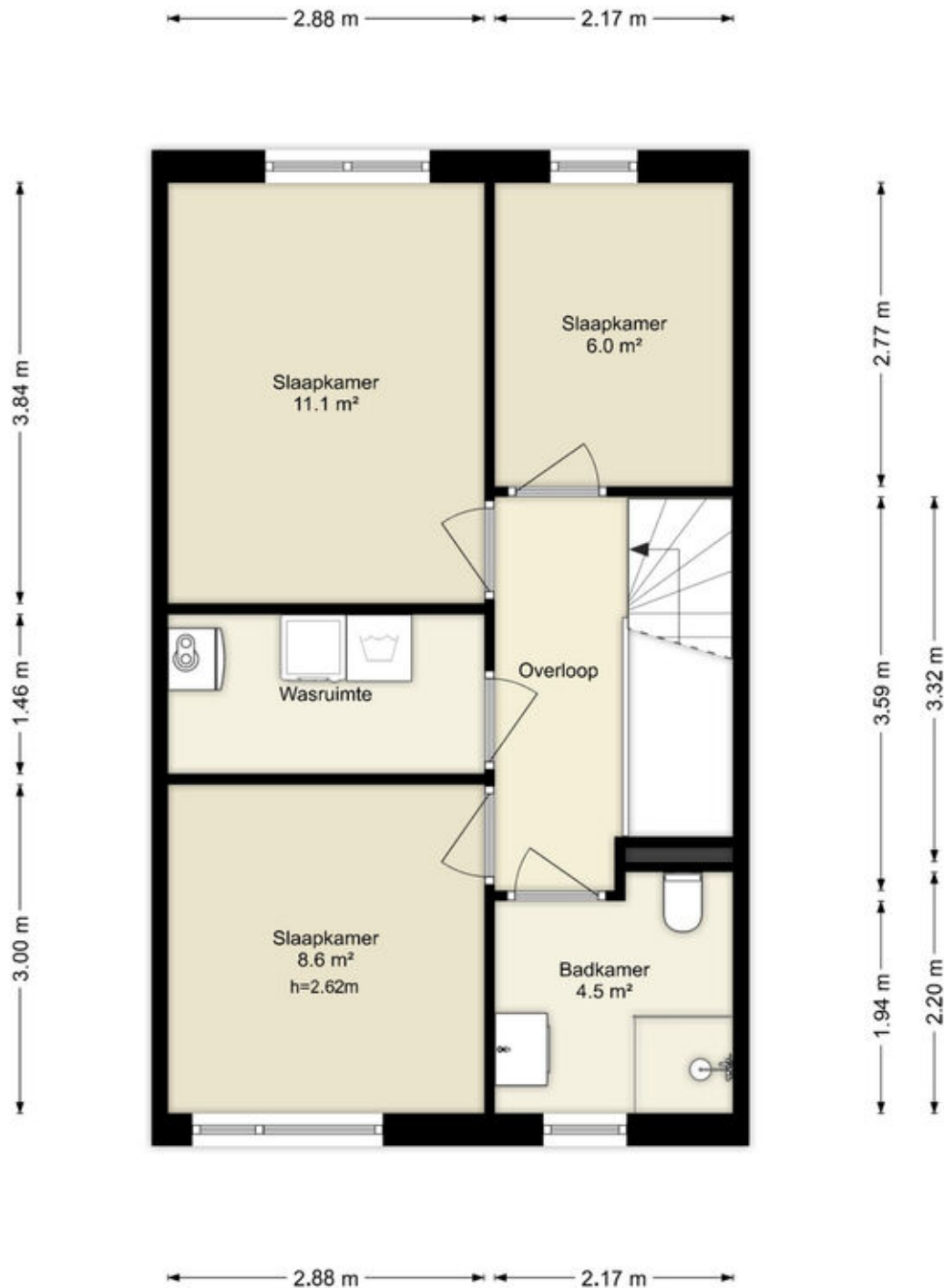


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Anna J.Cooperstraat 59 - Almere Eerste Verdieping

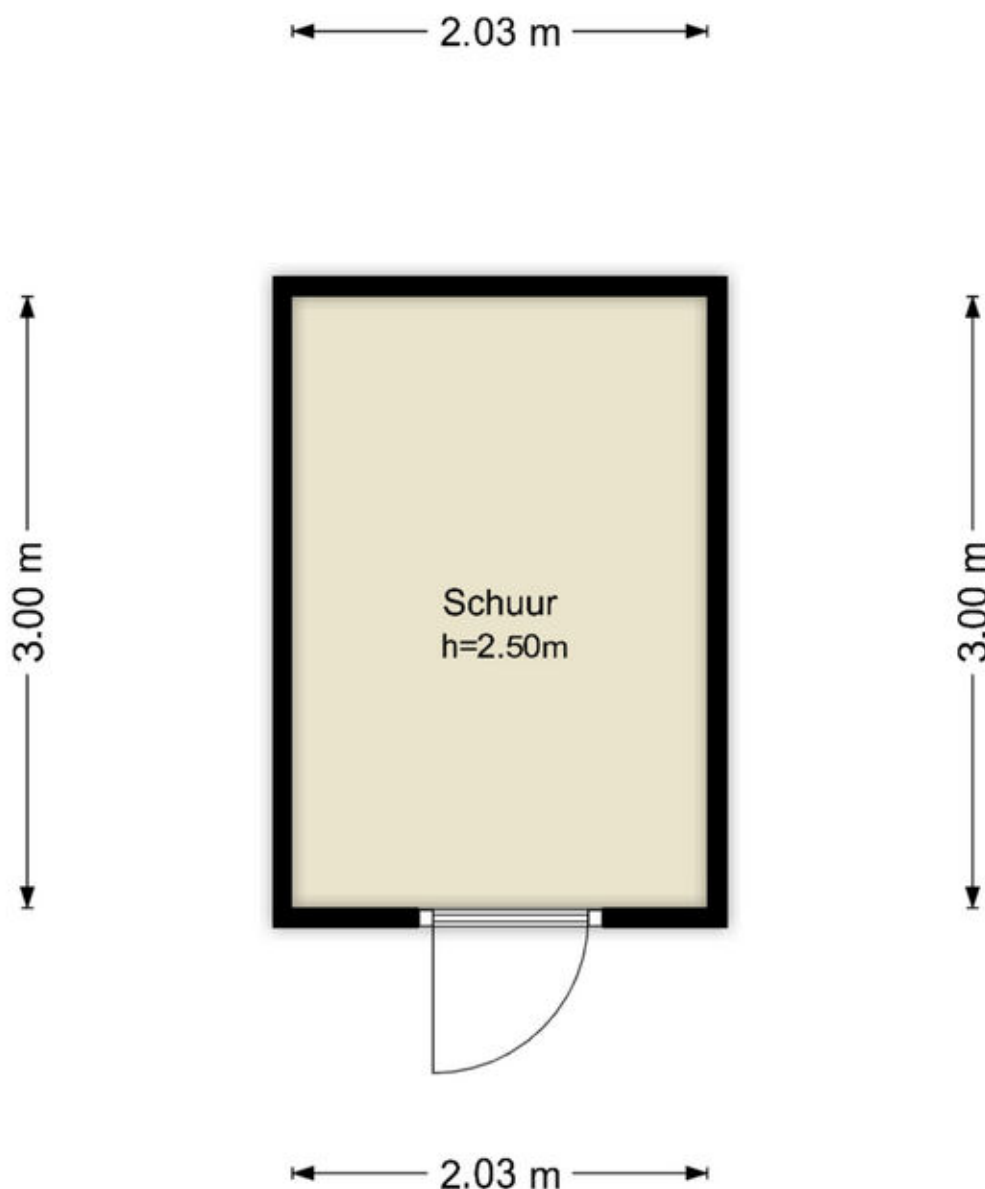


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Anna J.Cooperstraat 59 - Almere Schuur



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie C

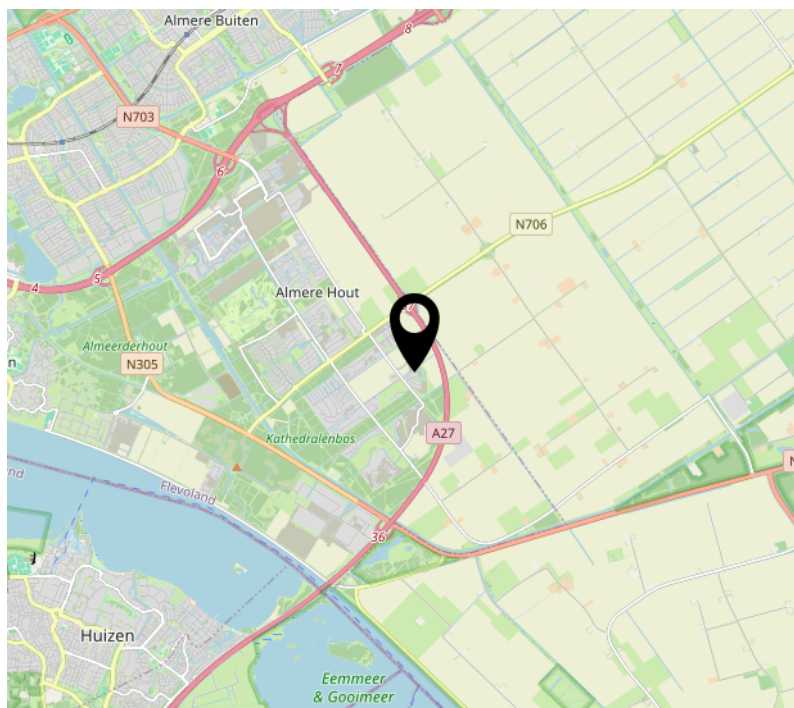
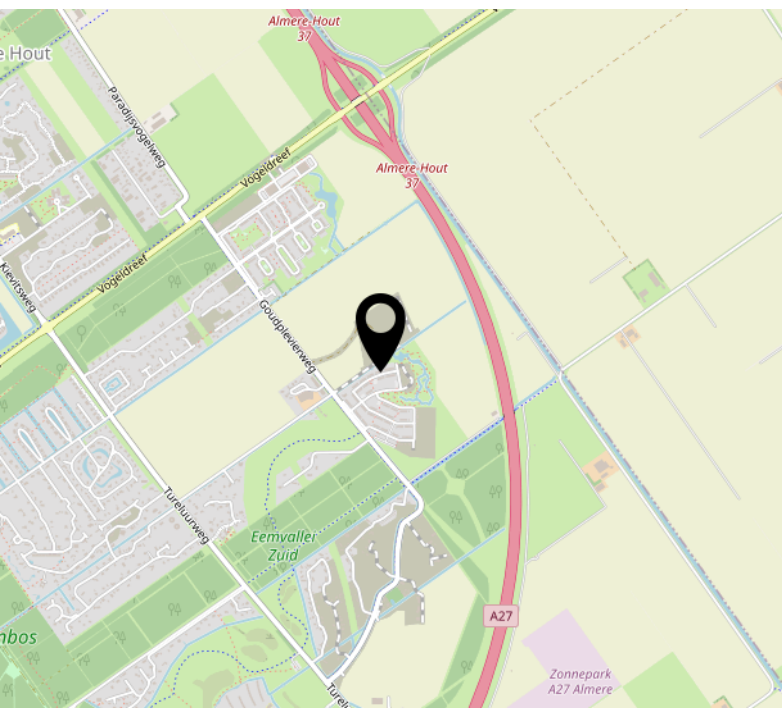
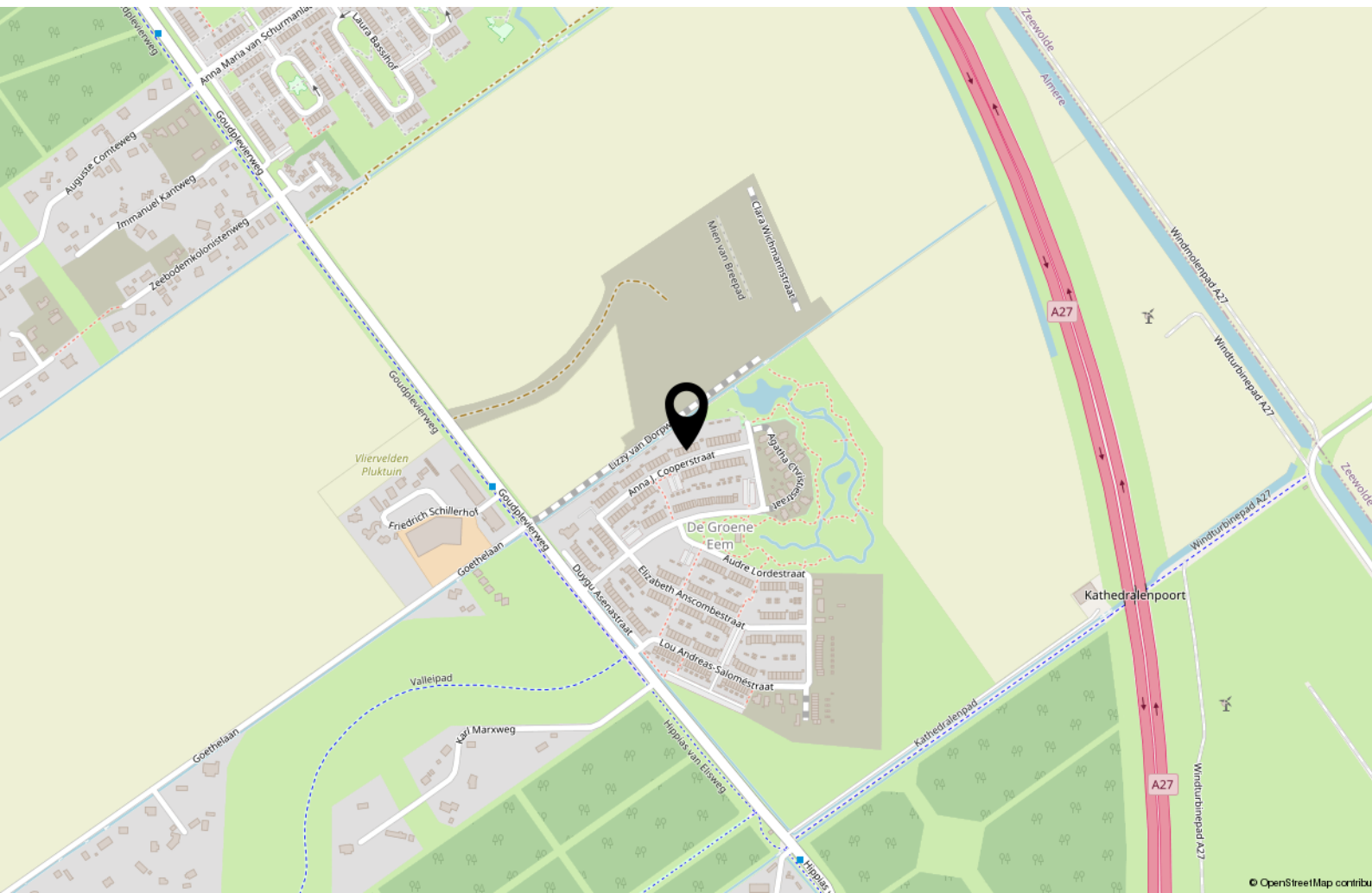
Perceel 7624

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
- Philips Hue ledstrip wandlamp	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Opbergkast trappenkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto		X	
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Pergola met harmonicadoek			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (sier)hek	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

