

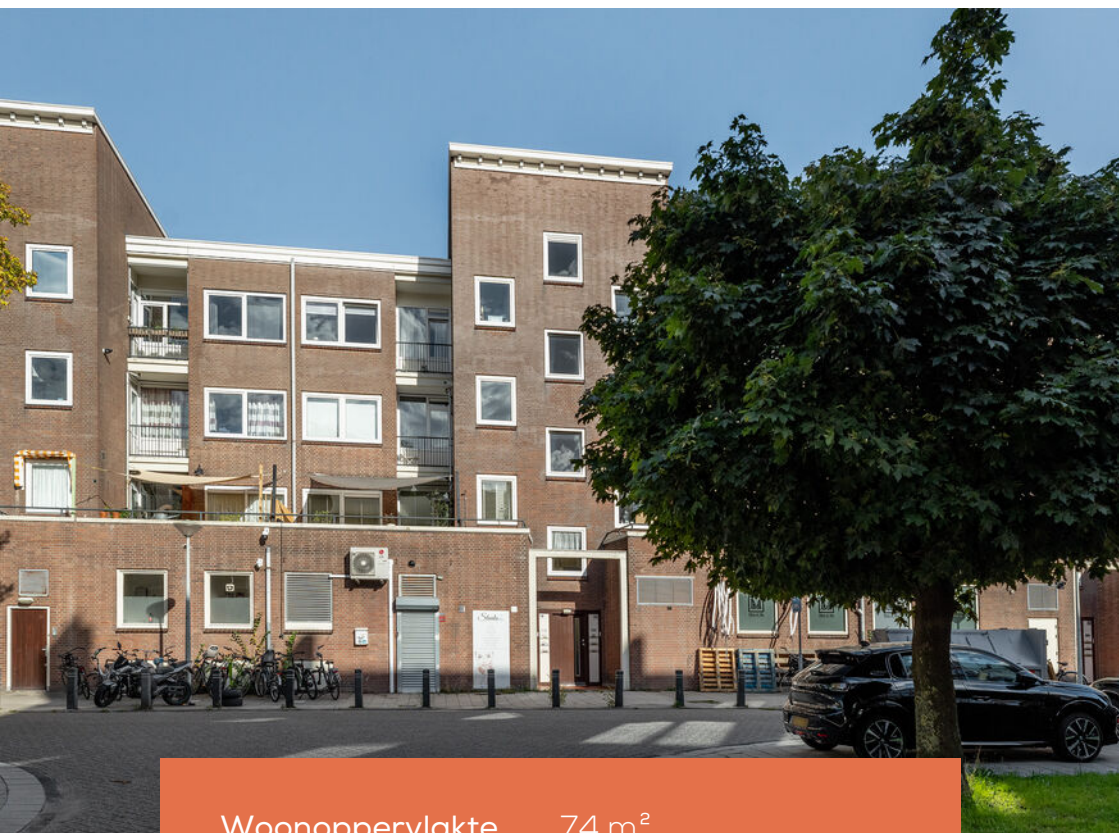
LIVING

Real Estate



AMSTERDAM
Van Mourik Broekmanstraat 18 1

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte	74 m ²
Inhoud	235 m ³
Bouwjaar	1960
Energie label	C

Omschrijving

LIVING in Nieuw-West

Instapklare en sfeervolle bovenwoning van 74 m² te koop aan de Van Mourik Broekmanstraat! De woning is onder andere voorzien van een gezellige woonkamer met open keuken, een ruime slaapkamer en een fantastisch terras op het westen. Geïnteresseerd in deze stijlvolle woning? Bel ons dan snel om een bezichtiging in te plannen!

WELKOM

Via de gemeenschappelijke entree op de begane grond bereik je de voordeur van de woning op de eerste verdieping.

WONEN & KOKEN

De ruime woonkamer is voorzien van een royale zithoek en gezellig eetgedeelte. Dankzij de grote raampartijen met jaloezieën is er volop lichtinval. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur: een 5-pits gasfornuis, ijskast, vriezer, afwasmachine, oven, magnetron en voldoende kast- en werkruimte.

MEE NAAR BUITEN

Uniek aan deze woning is het royale dakterras aan de achterzijde met voldoende ruimte voor een grote loungebank en eettafel. Het hele jaar door is het hier heerlijk vertoeven. Verder is er ook nog een balkon aan de voorzijde.

SLAPEN EN BADEN

De slaapkamer ligt aan de achterzijde en heeft meer dan genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed en kastenwand. Er is een mogelijkheid om de slaapkamer op te splitsen in twee afzonderlijke slaapkamers. De badkamer is netjes afgewerkt, met een ligbad, inlopdouche en een wastafelmeubel met meubel. Er is een toilet met fonteintje in de hal.

Verder beschikt de woning over een eigen wasruimte met opstelling voor wasmachine en droger en volop inbouwkasten voor extra opbergruimte. Deze ruimte kan ook gebruikt worden als thuishkantoor.

GEBOUW EN VERENIGING VAN EIGENAARS

De woning maakt deel uit van een actieve Vereniging van Eigenaars (VvE), bestaande uit 40 leden. De VvE beschikt over een reservefonds voor toekomstig groot onderhoud. Daarnaast is er een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) opgesteld, de servicekosten bedragen €169,97 per maand.

GRONDSITUATIE

De woning is gelegen op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. De huidige canon bedraagt €99,37 per jaar tot 2033. Daarna is de erfpacht eeuwigdurend afgekocht.

OMGEVING

De woning is gelegen in Amsterdam Nieuw-West, een opkomende en groene woonomgeving met een goede mix van voorzieningen en rust. In de buurt vind je diverse supermarkten voor je dagelijkse boodschappen, speciaalzaken en horecagelegenheden. Voor natuur en ontspanning ben je snel bij het Rembrandtpark en de Sloterpas, ideaal voor een wandeling of hardlooptochtje. De bereikbaarheid is goed: met de tram en bus ben je snel in het centrum, station Amsterdam Lelylaan ligt om de hoek en ook de uitvalswegen richting de ring A10 zijn op korte afstand.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte 74 m² (meetrapport beschikbaar)
- Bouwjaar 1960
- Groot terras van 26m² op het westen
- Verwarming door middel van blokverwarming
- Boiler voor warm water
- Berging van 5,40m² op de zolderverdieping
- Erfpacht €99,37 per jaar tot 2033, daarna eeuwigdurend afgekocht.
- Luxe badkamer met ligbad en inloopdouche
- Energielabel C
- Servicekosten VvE: €169,97 per maand

Description

LIVING in Nieuw-West

Move-in ready first floor apartment of 74 m² for sale on Van Mourik Broekmanstraat! The property features a welcoming living room with an open kitchen, a spacious bedroom and a fantastic west-facing terrace. Interested in this stylish home? Call us to schedule a viewing.

WELCOME

Through the communal entrance on the ground floor you reach the front door of the apartment on the first floor.

LIVING & COOKING

The spacious living room offers a generous seating area and a pleasant dining space. The large windows with blinds let in plenty of natural light. The open kitchen is fitted with a range of built-in appliances: a five-burner gas hob, fridge, freezer, dishwasher, oven and microwave, along with ample storage and worktop space.

OUTDOOR SPACE

A unique feature of this home is the generous roof terrace at the rear, with room for a large lounge sofa and dining table. It is a wonderful spot throughout the year. There is also a balcony at the front.

SLEEPING & BATHING

The bedroom is located at the rear and offers more than enough space for a double bed and a wall of wardrobes. There is the option to divide the bedroom into two separate bedrooms. The bathroom is neatly finished, with a bathtub, walk-in shower and a vanity unit with washbasin. A separate toilet with hand basin is located in the hallway.

The apartment also has its own utility room with connections for a washing machine and dryer, plus plenty of built-in cupboards for extra storage. This space can also serve as a home office.

BUILDING AND HOMEOWNERS ASSOCIATION

The apartment is part of an active homeowners association (VvE) with 40 members. The association has a reserve fund for future major maintenance and a long-term maintenance plan (MJOP) has been drawn up. The service charges amount to €169.97 per month.

GROUND LEASE

The property is situated on land under a ground lease (erfpacht) from the Municipality of Amsterdam. The current ground rent is €99.37 per year until 2033, after which the ground lease has been bought off in perpetuity.

SURROUNDINGS

The apartment is located in Amsterdam Nieuw-West, an up-and-coming and green residential area with a good mix of amenities and tranquillity. Nearby you will find several supermarkets for your daily shopping, as well as specialty stores and places to eat and drink. For nature and relaxation, Rembrandtpark and the Sloterpas are close by, ideal for a walk or a run. Accessibility is excellent: tram and bus connections take you into the city centre quickly, Amsterdam Lelylaan station is just around the corner, and the access roads to the A10 ring road are a short distance away.

FEATURES

Living area 74 m² (measurement report available)

Built in 1960

Large west-facing terrace of 26 m²

Communal (block) heating

Boiler for hot water

Storage unit of 5.40 m² in the attic

Ground lease €99.37 per year until 2033, bought off in perpetuity thereafter

Luxurious bathroom with bathtub and walk-in shower

Energy label C

Service charges VvE: €169.97 per month













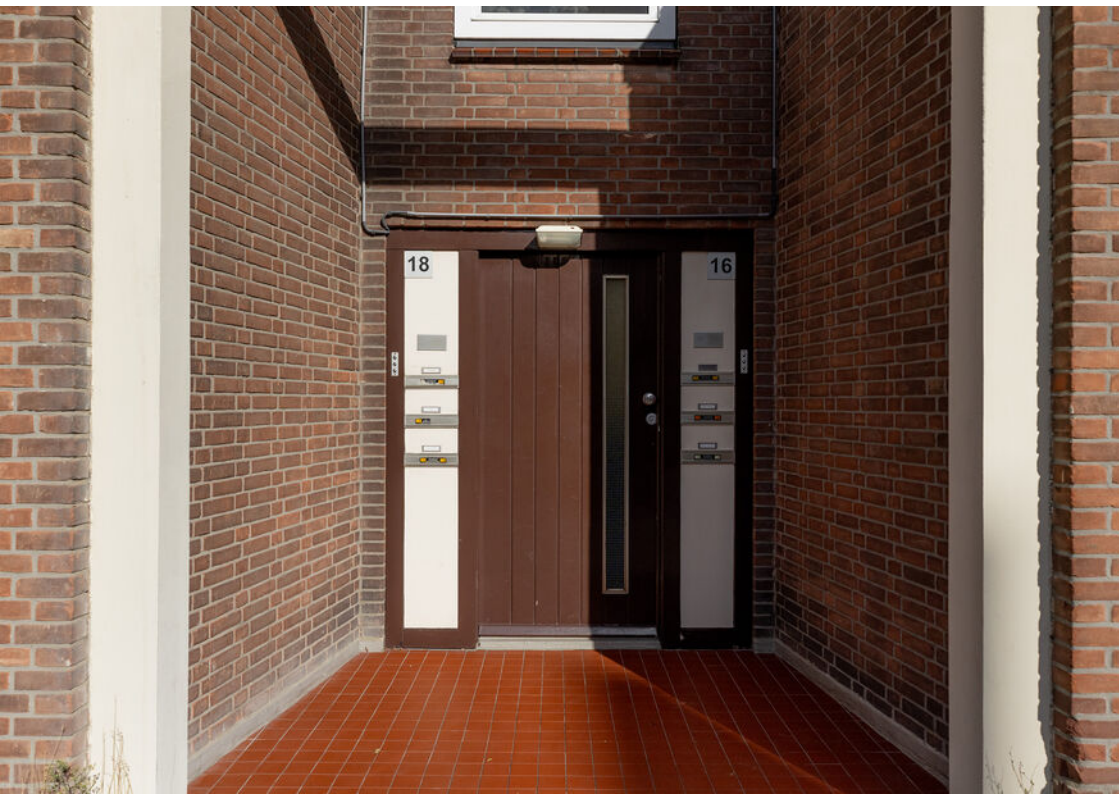










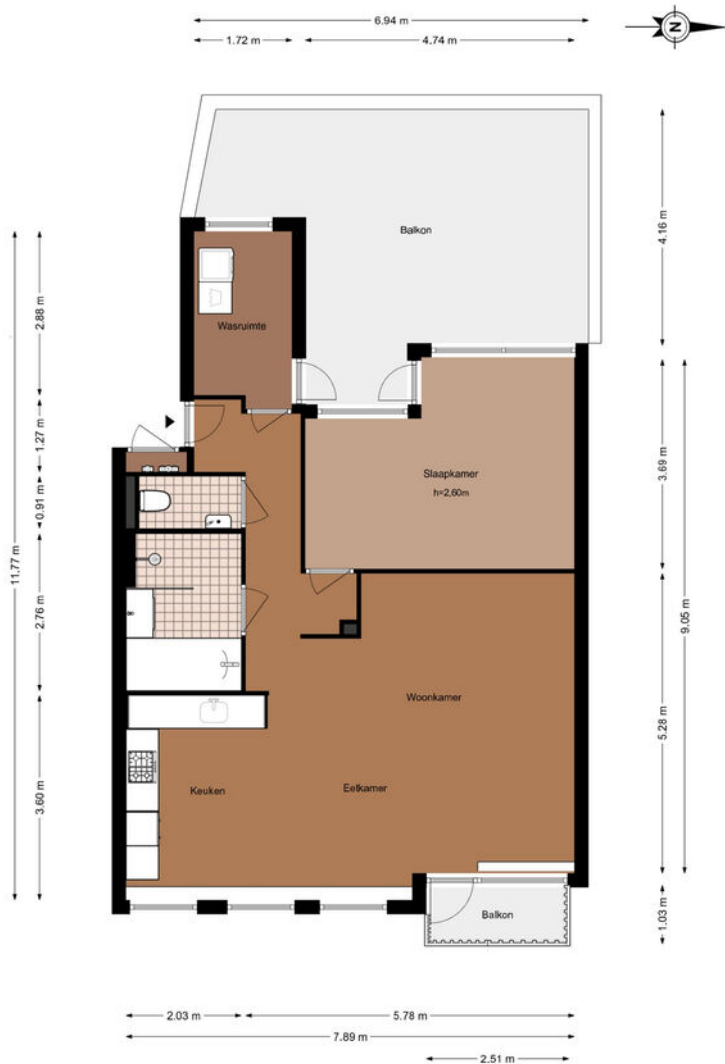






Plattegronden

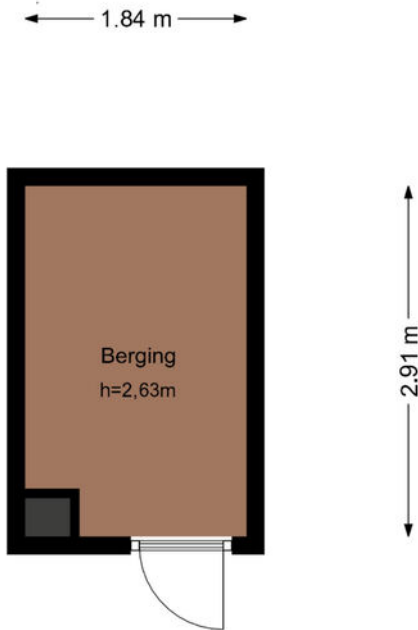
Van Mourik Broekmanstraat 18-1 - Amsterdam
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegronden

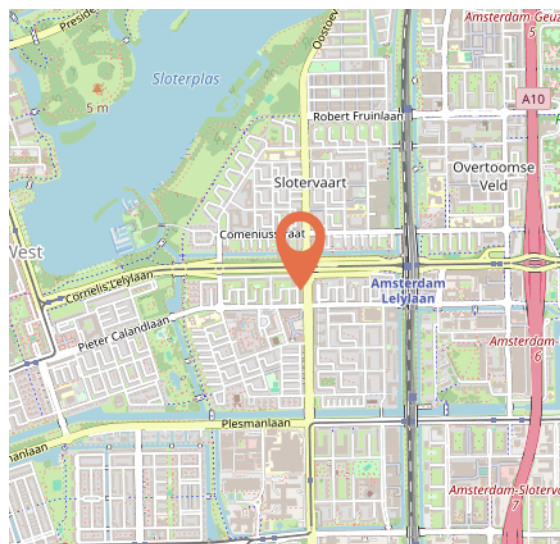
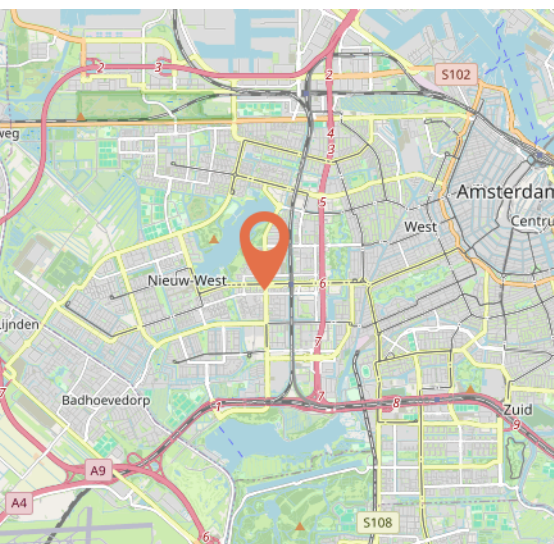
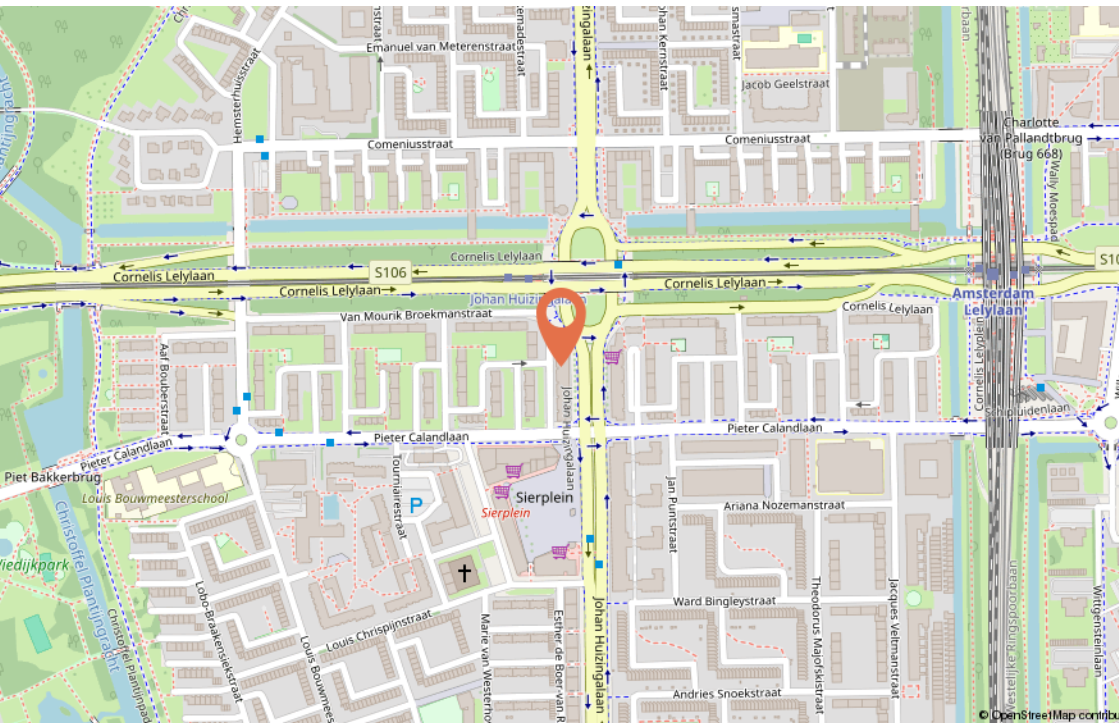
Van Mourik Broekmanstraat 18-1 - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl

Locatie op de kaart





LIVING

Real Estate

Willemsparkweg 84 H
1071 HL Amsterdam

020-5287862
info@livingrealestate.nl
www.livingrealestate.nl