SNELDER ZIJLSTRA
DYNAMIS

Thuis in Twente

Van Musschenbroekstraat 80 4

Enschede | € 239.000 k.k.

NVM

Van Musschenbroekstraat 80 4

Welkom aan de Van Musschenbroekstraat 80-4! Een sfeervolle woning op een fijne en levendige locatie, waar comfort, karakter en de dynamiek van de stad op een mooie manier samenkomen. Een plek waar je na een drukke dag thuiskomt, de deur achter je dichttrekt en geniet van een heerlijk thuis.

Bij binnenkomst valt direct de prettige sfeer op. De lichtinval, afwerking en de praktische indeling zorgen ervoor dat de verschillende ruimtes prettig met elkaar in verbinding staan en dat de woning comfortabel aanvoelt. De leefruimte vormt het hart van het huis, maar staat in verbinding met de keuken: een heerlijke plek om uitgebreid te koken! Daarnaast zorgen diverse inbouwkasten voor veel bergruimte. De badkamer is van alle gemakken voorzien én erg handig: een separaat toilet. Een extra pluspunt is de aanwezige airconditioning mét verwarmingsfunctie. Naast dat je in de zomer geniet van een heerlijk koele woning, kun je in de winter efficiënt verwarmen!

Ook de ligging is een groot pluspunt. De Van Musschenbroekstraat bevindt zich in een levendige omgeving met volop voorzieningen binnen handbereik. Voor een snelle boodschap, een kop koffie, een gezellige borrel of een avond uit hoef je niet ver, het stadscentrum is namelijk gewoon op loopafstand gelegen! Daarnaast zijn openbaar vervoer en belangrijke uitvalswegen goed bereikbaar, waardoor ook de rest van de stad en omgeving eenvoudig te bereiken zijn.

Indeling o.a.:
Hal voorzien van meterkast en toegang naar de woonkamer met eetkamer en uitzicht over het plantsoen. Twee ruime slaapkamers, keuken voorzien van diverse apparatuur. Separaat toilet en badkamer voorzien van wastafelmeubel en douche. Twee balkon en inpandige berging.

Kenmerken:
Energielabel: E. Bouwjaar 1960. Inhoud 234 m2. Woonoppervlakte 72 m2.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:
- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op Funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Klik hier voor de volledige kenmerken in jouw **Move account.**

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1960

Oppervlakten en inhoud

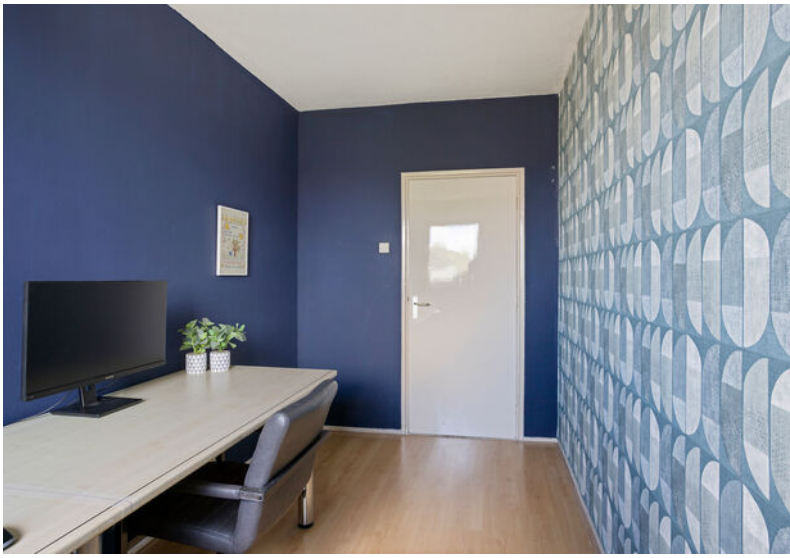
Wonen	72 m²
Overig inpandige ruimte	1 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	6 m²
Inhoud	234 m³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	-

Energie

Energielabel	E
Energielabel geldig tot	05-09-2028
Isolatie	-
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Awb



Jouw droomwoning begint met een ***hypotheekadvies*** van Snelder Zijlstra.

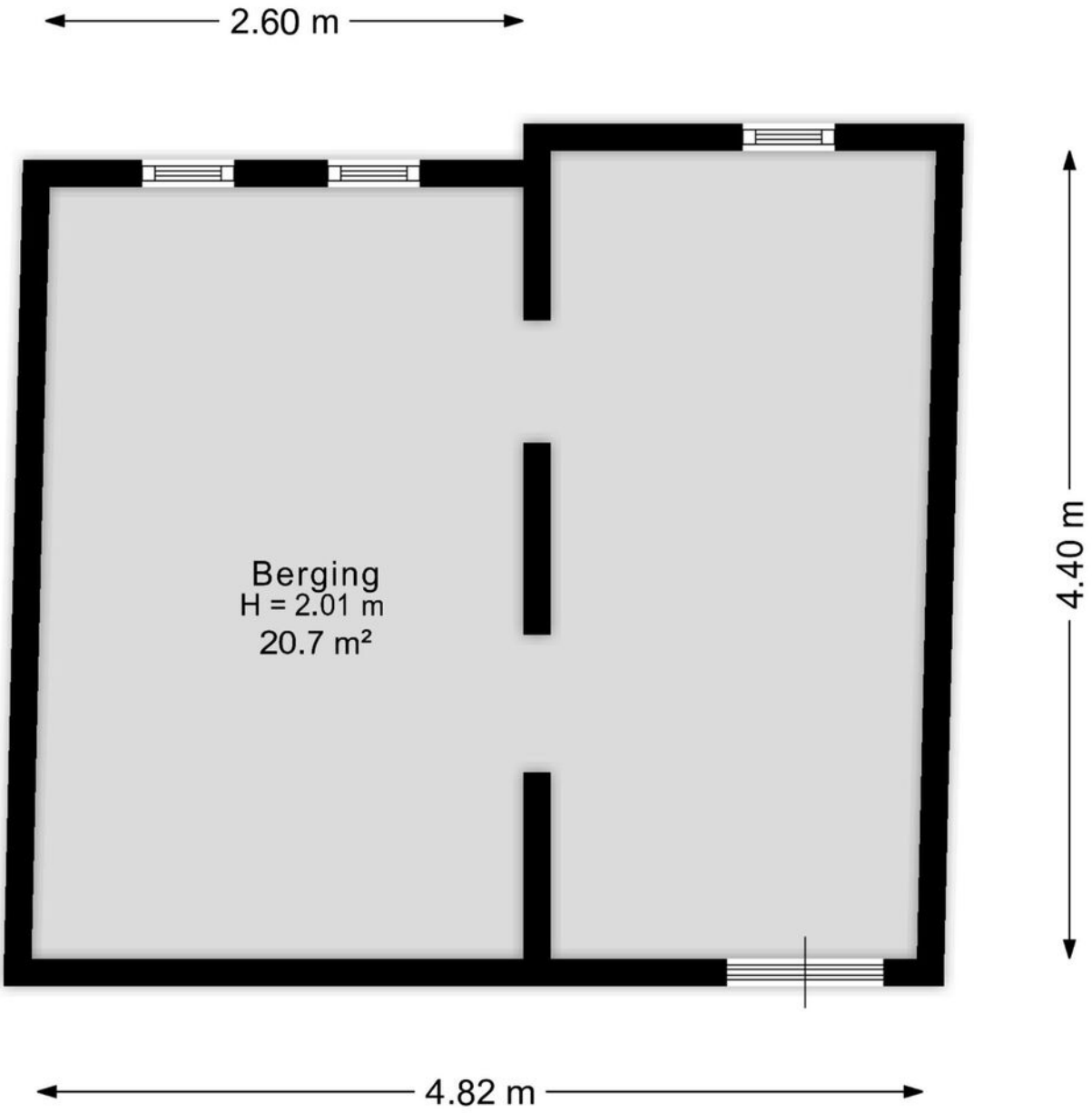
DYNAMIS SNELDER ZIJLSTRA

www.snelderzijlstra.nl/hypotheken

Plattegronden

Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
v. Musschenbroekstr. 80 4

Gemeente
Lonneker

Postcode, plaats
7533 XS, Enschede

Sectie / perceel
O / 11240

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

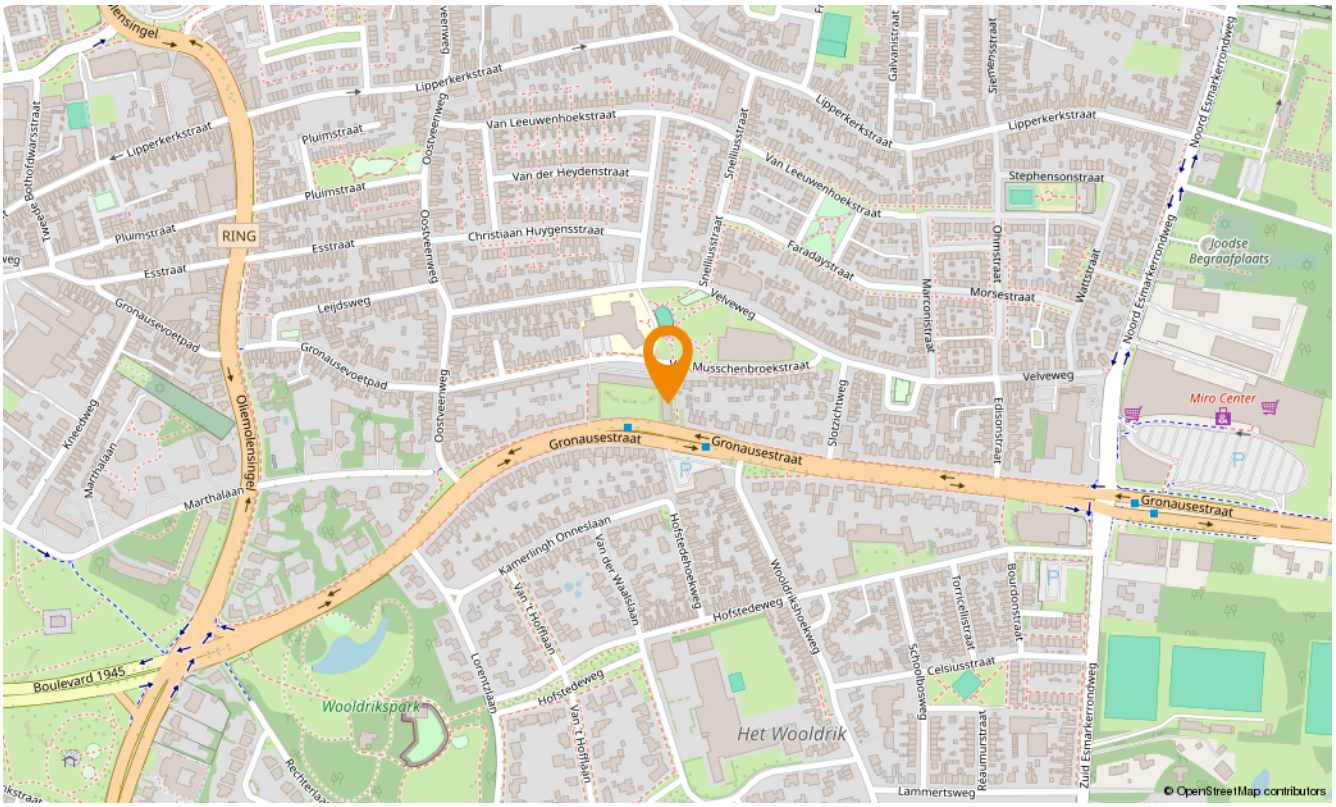
Schaal 1: 1000

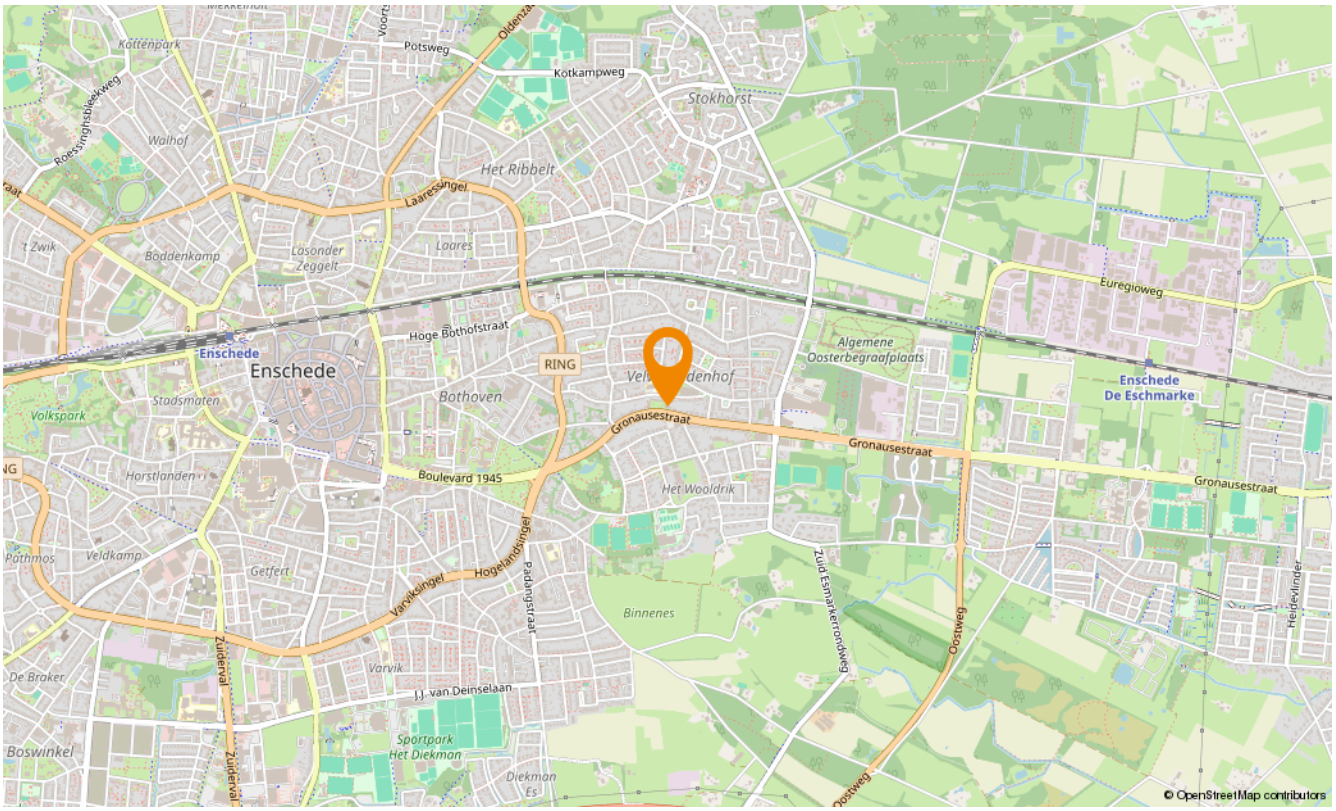
Kadastrale gemeente	Lonneker
Sectie	O
Perceel	12214

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie in Enschede





Snelder Zijlstra Hypotheken
Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!
Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!

Maarten Heutink
Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur

Esther Hasselerharm
Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner

Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
  Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.

- **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
  Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.

- **Bieden zonder financieel voorbehoud**
  Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!

Klik hier voor al onze diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop
Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop
Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties
Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen
Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzeker je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede
Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken
Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo
Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo
Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne
Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal
Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

snelderzijlstra.nl

@snelderzijlstra @snelderzijlstra