

Aalsmeerderdijk 219

Te Koop



2-1 kap woning
1436 BB AALSMEERDERBRUG



Omschrijving

Op een heerlijke plek aan de Ringvaart van de Haarlemmermeer staat deze charmante 2-1 kapwoning nabij voorzieningen, maar wel met een rustige ligging. Wat denk je ervan om voor je woning uit te kijken over het water. Je woont op korte afstand van het centrum van Aalsmeer waar diverse winkels en een supermarkt zijn te vinden. Ook is er een basisschool. Op wat grotere afstand zijn sportverenigingen en openbaar vervoer te vinden. Met de auto zijn onder andere Aalsmeer, Leimuiden, Nieuw-Vennep, Amstelveen, het Amsterdamse Bos, Schiphol, Amsterdam, Hoofddorp, de A4, A5, A9 en de kust goed bereikbaar. Een 2-1 kap woning gelegen aan het verkeersluwe deel van de Aalsmeerderdijk in Aalsmeerderbrug.

De woning beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, drie slaapkamers, badkamer met douche en ligbad en een bergvliering.

De woonkamer is aan de voorzijde van de woning en biedt uitzicht over de Ringvaart van de Haarlemmermeer.

De keuken is eenvoudig; er is een inductiekookplaat, afzuigkap, een vaatwasser en een koelkast. Vanuit de keuken heb je toegang tot de keldertrapkast.

Aan de achterzijde van de woning is het toilet gesitueerd en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Vanuit hier heb je toegang tot de tuin, plaatsje. Er is een kleine overkapping waar je je fietsen kunt stallen.

Op de verdieping zijn drie slaapkamers en de badkamer gesitueerd. Vanaf de overloop is er een vlizotrap welke toegang biedt tot de vliering. Op de vliering is de CV ketel geplaatst. Deze wordt gehuurd: € 37,51 per maand. De verkoper zal zorgdragen voor afkoop van en beëindiging van de huurovereenkomst indien door koper gewenst.



Kenmerken

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1965
Woonoppervlakte	102 m ²
Inhoud	418 m ³
Perceeloppervlakte	122 m ²
Aantal kamers	4
Slaapkamers	3
Energielabel	E
Verwarming	CV Intergas HRE 28/24A 2019
Isolatie	vloerisolatie
Tuin	achtertuin en voortuin

Bijzonderheden

Recht van opstal:

De woning is belast met het recht van opstal bij het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Het opstalrecht betreft de onder- en omgelegen grond en is verleend tot ultimo maart 2050.

Het behoort tot de mogelijkheden om een offerte voor afkoop van het recht van opstal op te vragen bij het HHRS van Rijnland dan wel het opstalrecht voort te zetten naar eeuwigdurend opstalrecht.

De canon voor de woning bedraagt in 2026 € 1106 per jaar.

Er zal een "niet zelf bewonen" clausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Verkoper heeft de afgelopen 30 jaar niet zelf in het registergoed gewoond en kan daarom niet op de hoogte zijn van alle eigenschappen of gebreken.







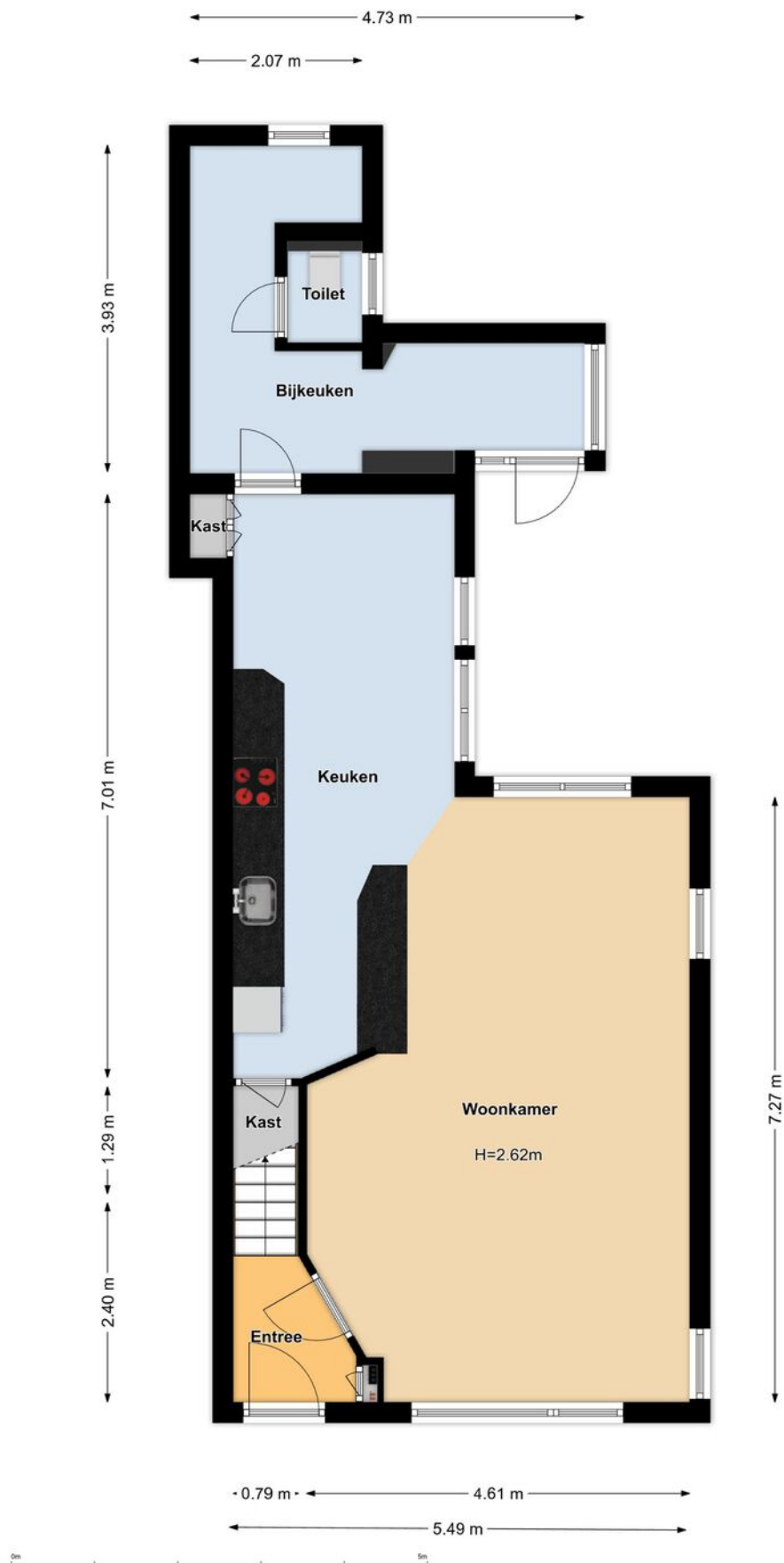


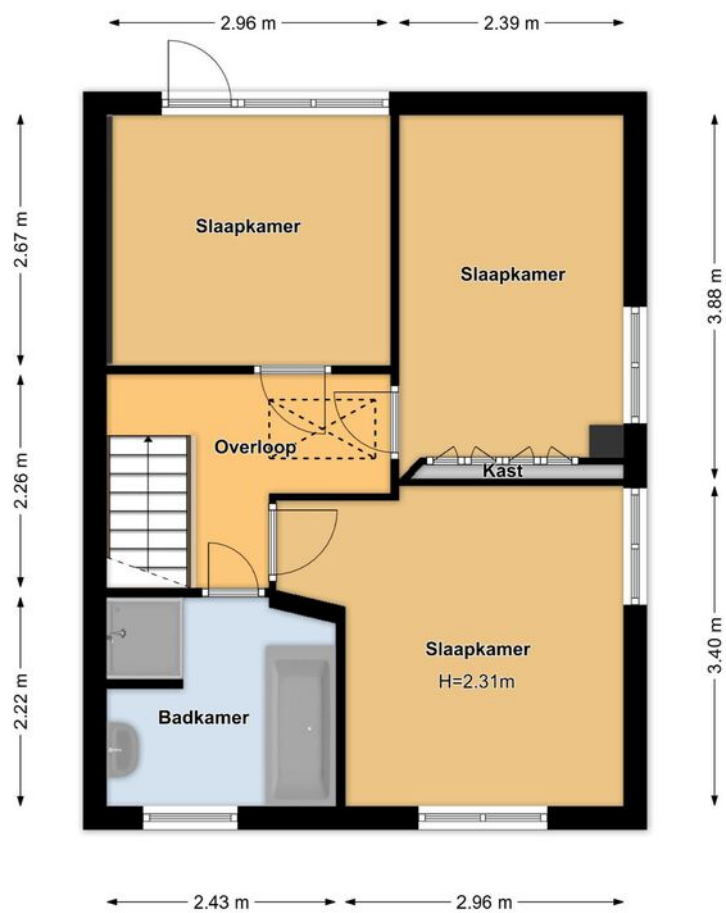












KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: Aalsmeerderdijk 219



0 5 10 15 20 25m

12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haarlemmermeer
Sectie AK
Perceel 2724

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

En.....interesse?

bel of mail



020-8200159 of
info@DAMhousing.nl