

# VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



OEVERZEGGEWEG 73, HEERHUGOWAARD

€ 732.500 k.k.



# WELKOM BIJ OEVERZEGGEWEG 73

Ik ben Robbert Bijlsma

NVM Makelaar

---

Welkom bij **Oeverzeggeweg 73** ik neem je graag mee door dit leuke huis.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ [robbert.bijlsma@vanhuyse.nl](mailto:robbert.bijlsma@vanhuyse.nl)

☎ +31 (0)6 576 620 31



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

# KENMERKEN

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Bouwjaar                    | 2016                |
| Soort woning                | Eengezinswoning     |
| Bouwworm                    | Bestaande bouw      |
| Type woning                 | 2-onder-1-kapwoning |
| Inhoud                      | 534 m <sup>3</sup>  |
| Overige inpandige ruimte    | -                   |
| Gebouwgebonden buitenruimte | 8 m <sup>2</sup>    |
| Energielabel                | A+                  |
| Verwarming                  | C.v.-ketel          |
| Isolatie                    | Volledig geïsoleerd |



Woonoppervlakte  
151 m<sup>2</sup>



Perceel oppervlakte  
315 m<sup>2</sup>



Kamers  
7



Slaapkamers  
6



# OMSCHRIJVING

Zelden komt er een woning voorbij waarbij je zoveel kanten op kunt met de beschikbare ruimte. Vijf of zes slaapkamers? Een bedrijf of kantoor aan huis? Gelijkvloers wonen? Of maar liefst drie badkamers? Bij Oeverzeggeweg 73 kan het allemaal.

Deze moderne twee-onder-één-kapwoning uit 2016 beschikt over een eigen oprit, energielabel A+ en maar liefst 18 zonnepanelen. Met een perceel van 315 m<sup>2</sup>, een hoekligging en een recent gemoderniseerde tuin is er niet alleen binnen, maar ook buiten opvallend veel ruimte. Voeg daar de flexibele indeling en het hoge afwerkingsniveau aan toe en je hebt een woning die geschikt is voor nu en voor de toekomst.

## -Rustig wonen in De Draai-

De woning ligt in De Draai, een jonge en populaire woonwijk waar rustig wonen uitstekend samengaat met het gemak van voorzieningen dichtbij. De wijk is ruim en kindvriendelijk opgezet, met veel groen, speelplekken en een moderne uitstraling. Supermarkt, scholen, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Ook het Oosterpark ligt op wandelafstand van de woning. Ideaal voor een avondwandeling, een rondje met de hond of gewoon om even van het groen te genieten.

## -Begane grond – licht en veelzijdig-

Je komt binnen in de hal met onder andere toegang tot de toiletruimte. Vanuit hier wordt direct duidelijk hoe flexibel deze woning is in te delen.

Aan de linkerkant bevindt zich een extra kamer die momenteel als werkkamer wordt gebruikt.

Deze ruimte is echter ook uitstekend geschikt als slaapkamer. Aansluitend bevindt zich een ruimte die oorspronkelijk als badkamer is uitgevoerd. Deze badkamer was tot 2019 volledig functioneel en is daarna afgedopt en in gebruik genomen als bergruimte. De voorzieningen zijn dus aanwezig om hier relatief eenvoudig weer een badkamer van te maken. In combinatie met de naastgelegen kamer ontstaat daarmee zelfs de mogelijkheid om volledig gelijkvloers te wonen. Comfortabel voor nu en toekomstbestendig voor later.

Loop je vanuit de hal rechtdoor, dan kom je in de ruime woonkamer met een speelse U-vormige indeling. Aan de rechterzijde bevindt zich de halfopen keuken, voorzien van diverse AEG-inbouwapparatuur.

De gezellige bar vormt een mooie verbinding tussen de keuken en de woonkamer en maakt het tot een fijne plek om aan te schuiven tijdens het koken. Daarnaast blijft er meer dan voldoende ruimte over voor een grote eettafel met stoelen. Perfect voor uitgebreide diners, gezellige familieavonden of een borrel met vrienden. Aan de linkerkant bevindt zich het royale zitgedeelte, waar meer dan genoeg plaats is voor verschillende meubelopstellingen zonder dat de ruimte vol aanvoelt. Een grote bank, fauteuils of extra kast: je kunt hier alle kanten op. Dat het hier ook bijzonder gezellig kan zijn, bewijst de huidige inrichting. De aanwezige haard vormt een sfeervol middelpunt en maakt dit tot een fijne plek om op koude avonden heerlijk samen te zitten.

# OMSCHRIJVING

-Eerste verdieping – slapen en ontspannen-

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping.

Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers, waarbij met name de master bedroom met een afmeting van circa 5,42 x 2,90 meter bijzonder royaal te noemen is. Ook de overige slaapkamers zijn prettig bemeten en alle kamers zijn netjes afgewerkt.

Op deze verdieping vind je badkamer nummer twee, en dat is nog niet eens de laatste. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een hangend toilet, een dubbel wastafelmeubel en een ruime douche. Een complete en comfortabele ruimte voor het hele gezin.

-Tweede verdieping – nog meer ruimte-

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar zich nog eens twee ruime (slaap)kamers bevinden. Ideaal als tienerkamer, logeerkamer, extra werkkamer of hobbyruimte.

Deze verdieping beschikt zelfs over nog eigen badkamer: badkamer nummer drie! Deze is voorzien van een douche en wastafel. Ideaal voor een ouder kind, logees of simpelweg om de ochtendspits binnen het gezin een stuk aangenamer te maken. Geen lange wachtrijen meer wanneer iedereen tegelijk naar school of werk moet.

Op deze verdieping bevindt zich daarnaast de technische ruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Boven de trap is bovendien extra bergruimte gecreëerd, zodat ook spullen die je niet dagelijks nodig hebt netjes uit het zicht kunnen worden opgeborgen.

-Buitenleven – voor-, zij- en achtertuin-

Ook buiten heeft deze woning verrassend veel te bieden.

Aan de voorzijde bevindt zich een ruime voortuin die grotendeels in gebruik is als eigen oprit, met plaats voor meerdere auto's. Langs de zijkant van de woning is een praktische fietsenstalling gerealiseerd. Daarbij is slim nagedacht over elektrapunten, zodat ook elektrische fietsen eenvoudig kunnen worden opgeladen. De achtertuin is echter de plek waar het buitenleven echt tot zijn recht komt. De tuin is recent gemoderniseerd en door de hoekligging heerlijk ruim van opzet. Er is voldoende plaats voor zowel een grote loungeset als een royale buitentafel. Ideaal voor lange zomeravonden, gezellige barbecues en etentjes met vrienden en familie. Dankzij de ligging op het westen profiteer je hier bovendien volop van de middag en avondzon. De in 2020 geplaatste veranda maakt het buitenleven compleet. Ook wanneer het weer wat minder meewerkt, kun je hier heerlijk beschut buiten zitten. Aansluitend bevindt zich een afsluitbare berging voor gereedschap, tuinspullen en andere praktische zaken.





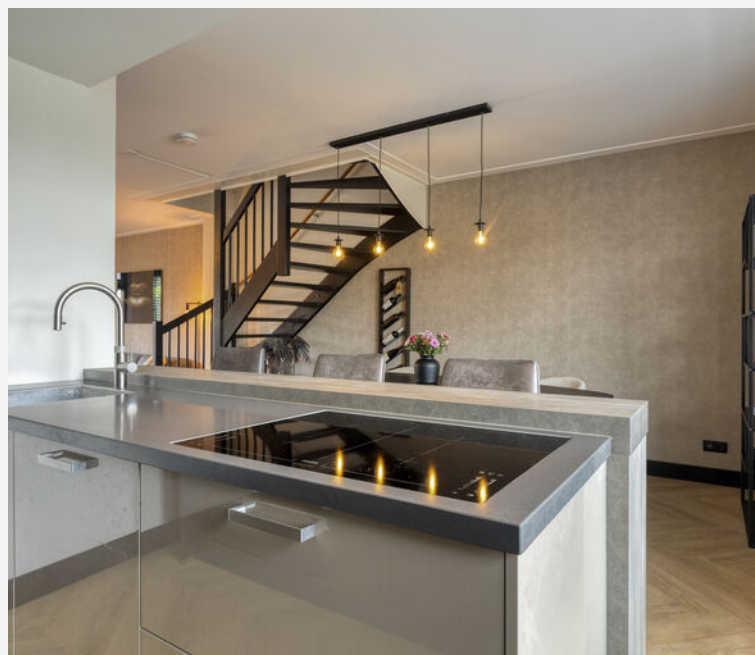
Wonen







Leven





Ontspannen

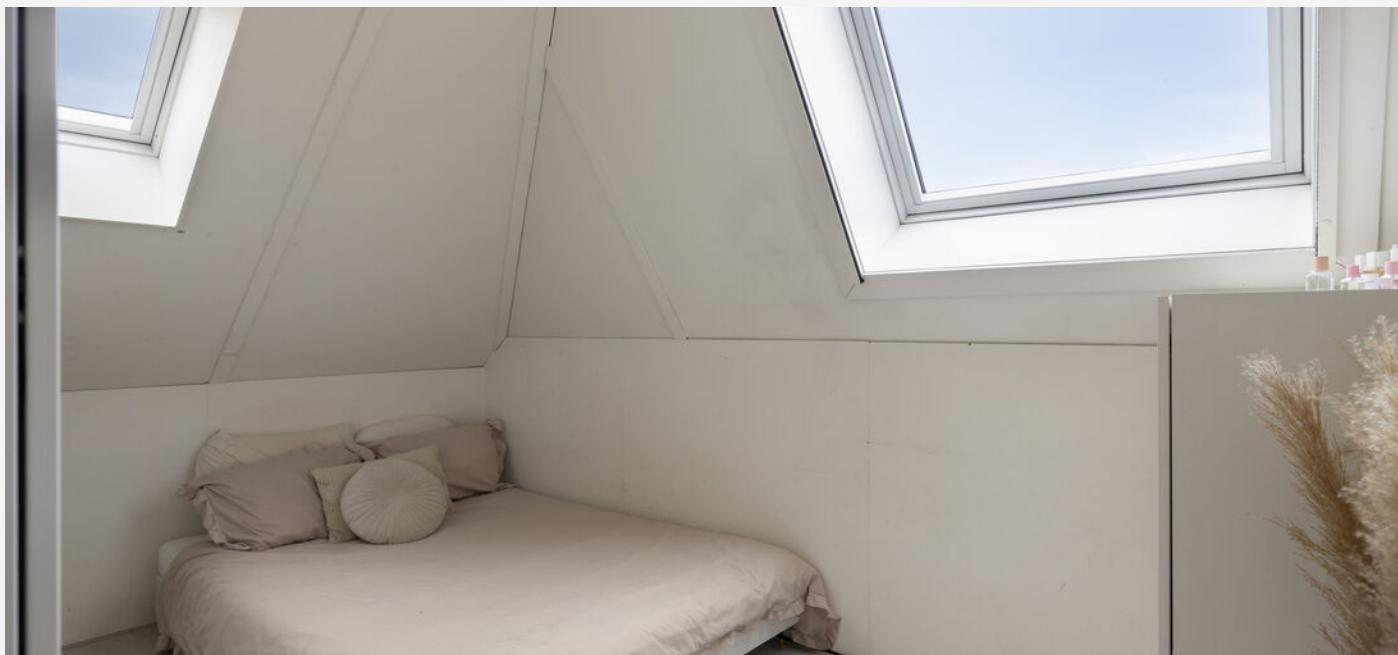




Slapen









## Buitenleven









# PLATTEGROND - Perceel



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber www.zibber.nl

# PLATTEGROND - Begane grond



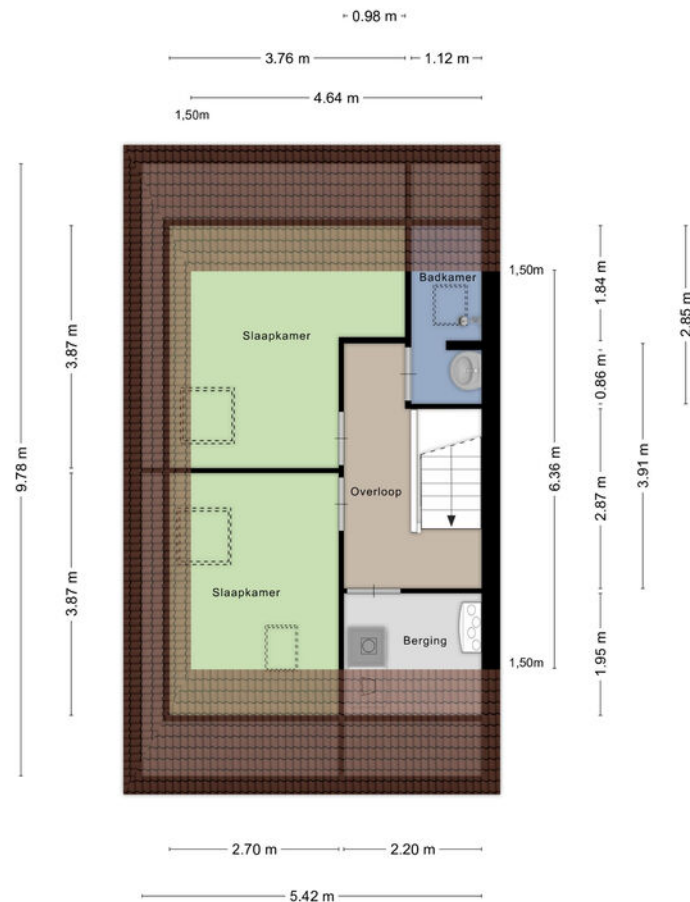
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# PLATTEGROND - Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND - Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# KADASTRALE KAART

## KADASTRALE AANDUIDING

Heerhugowaard, 383

## EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

## KADASTRAAL PERCEEL

9966

## KADASTRALE SECTIE

P

## GEMEENTE

Heerhugowaard

## PERCEELOPPERVLAKTE

315 m<sup>2</sup>

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
Huisnummer  
Vastgestelde kadastrale grens  
Voorlopige kadastrale grens  
Administratieve kadastrale grens  
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 augustus 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

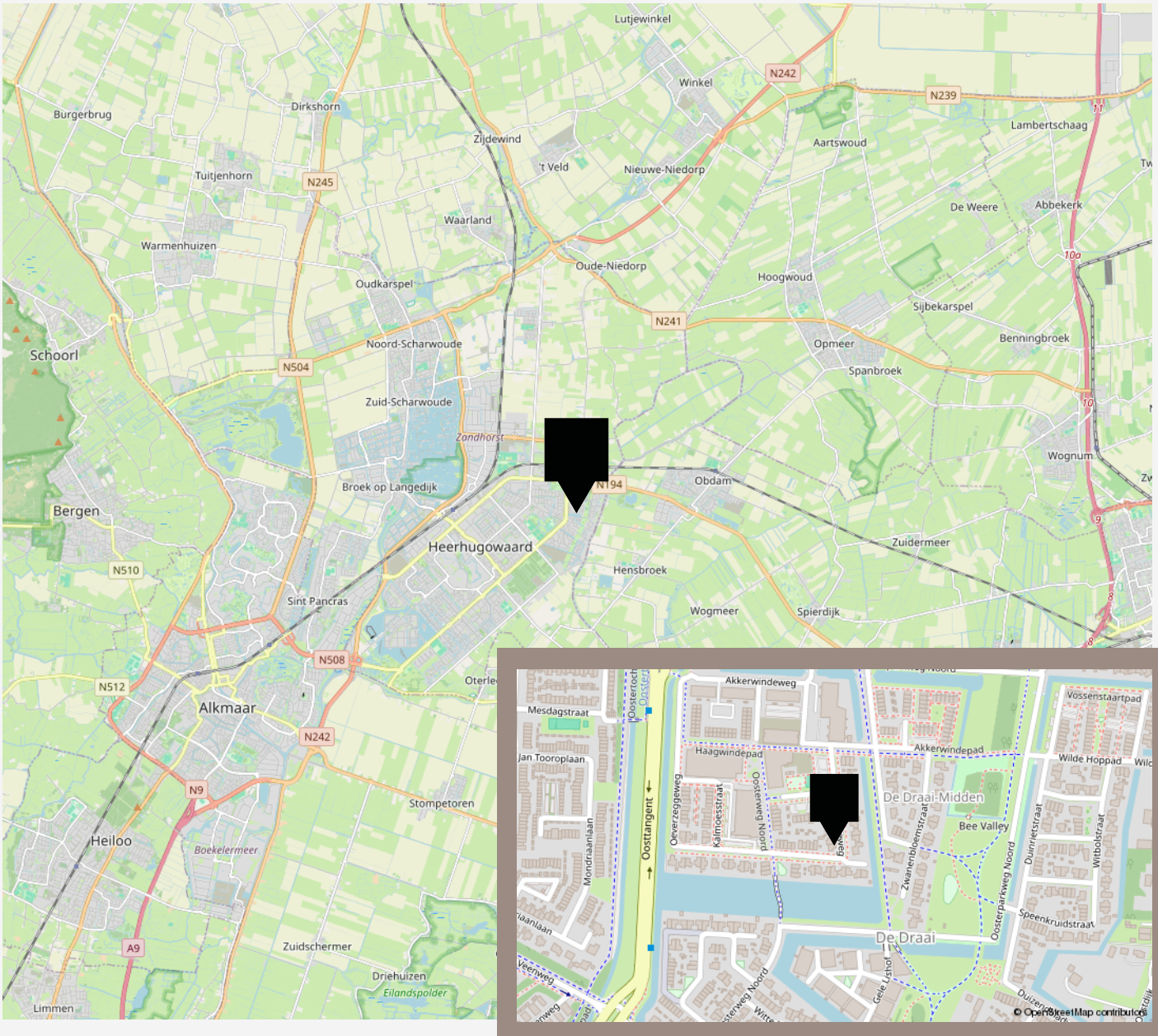
Kadastrale gemeente Heerhugowaard  
Sectie P  
Perceel 9966

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP KAART





vastgoedcert  
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL  
ASSOCIATION OF  
REALTORS®

VANHUYSE  
partner in wonen

[www.vanhuyse.nl](http://www.vanhuyse.nl)