

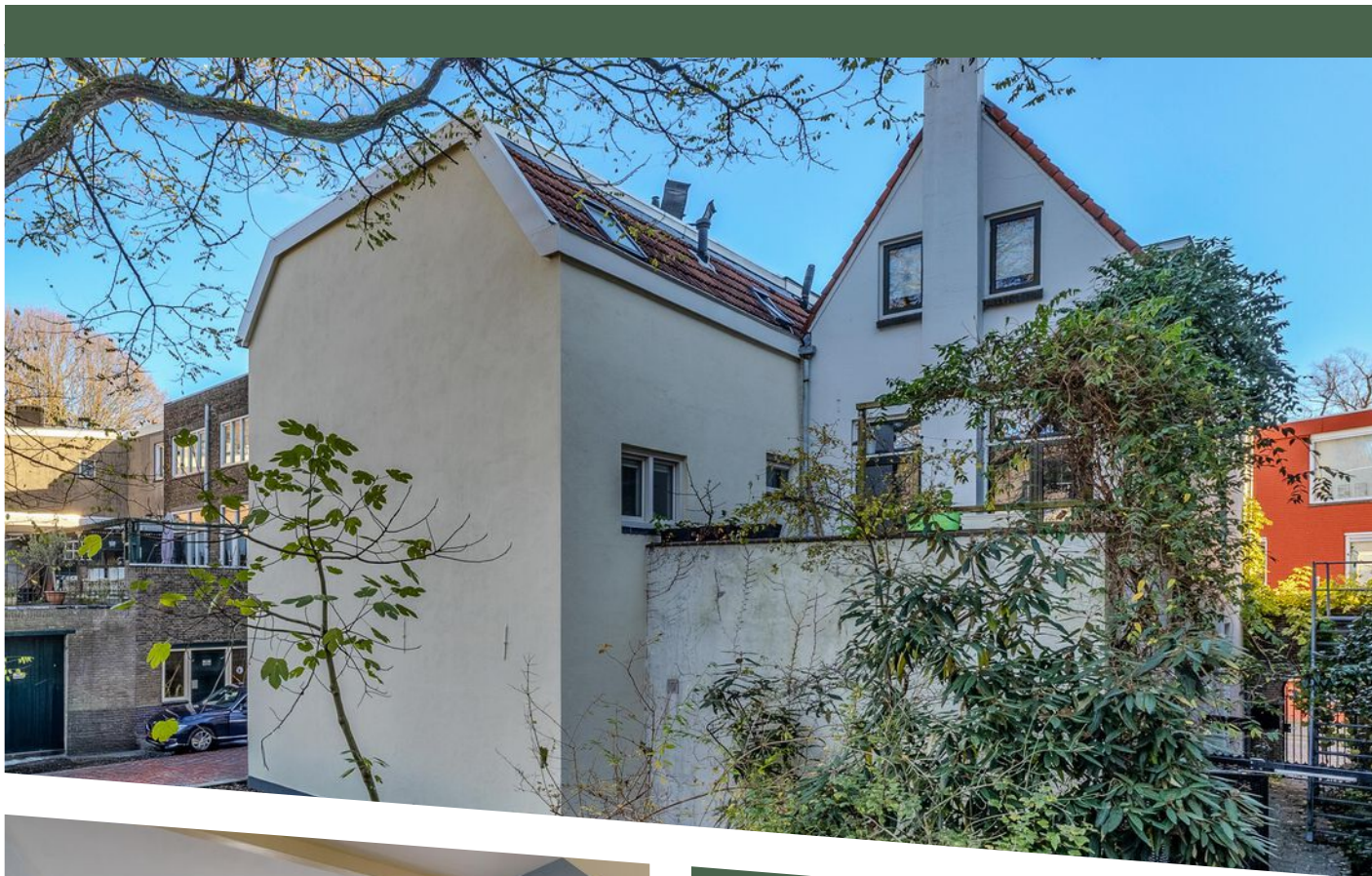


OOST-PETERSTRAAT 7

ARNHEM

VRAAGPRIJS € 565.000,- K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

152 m²

PERCEELOPPERVLAKE

60 m²

INHOUD

625 m³

BOUWJAAR

1890

ENERGIELABEL

D

OMSCHRIJVING

Karakteristiek wonen in hartje Arnhem

In het creatieve hart van het Arnhemse Modekwartier ligt deze unieke, halfvrijstaande stadswoning (voormalige Albert Heijn uit 1928) met een woonoppervlakte van maar liefst 152 m². De woning biedt bijzondere mogelijkheden zoals dubbele bewoning, wonen/werken, een mogelijk dakterras van circa 21 m² en zelfs een Frans balkon. Dankzij de Centrum 2-bestemming zijn detailhandel, dienstverlening, creatieve beroepen en horeca uitstekend te combineren met wonen. Parkeren kan direct voor de deur en in de omliggende straten: gratis en zonder vergunning.

Begane grond

Entree, hal met meterkast en trapopgang. Ruime multifunctionele kamer (thans garderobe/bijkeuken) met doorloop naar een tussenhal. Vanuit hier toegang tot de studio met eigen entree, toiletruimte en een royale badkamer. De studio beschikt bovendien over een kelderruimte (hoogte 1,93 m).

1e verdieping

Overloop, woonkeuken in hoekopstelling met prachtige raampartij, tweede badkamer met tweede toilet, inloofdouche en wastafel. Lichte woonkamer met open trapopgang naar de slaapverdieping.

2e verdieping

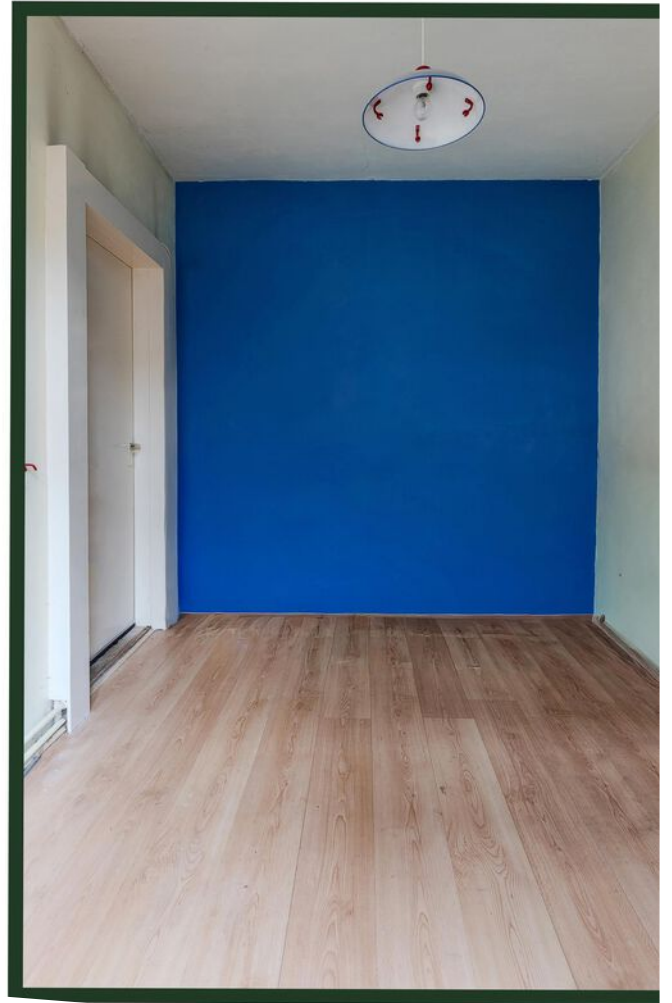
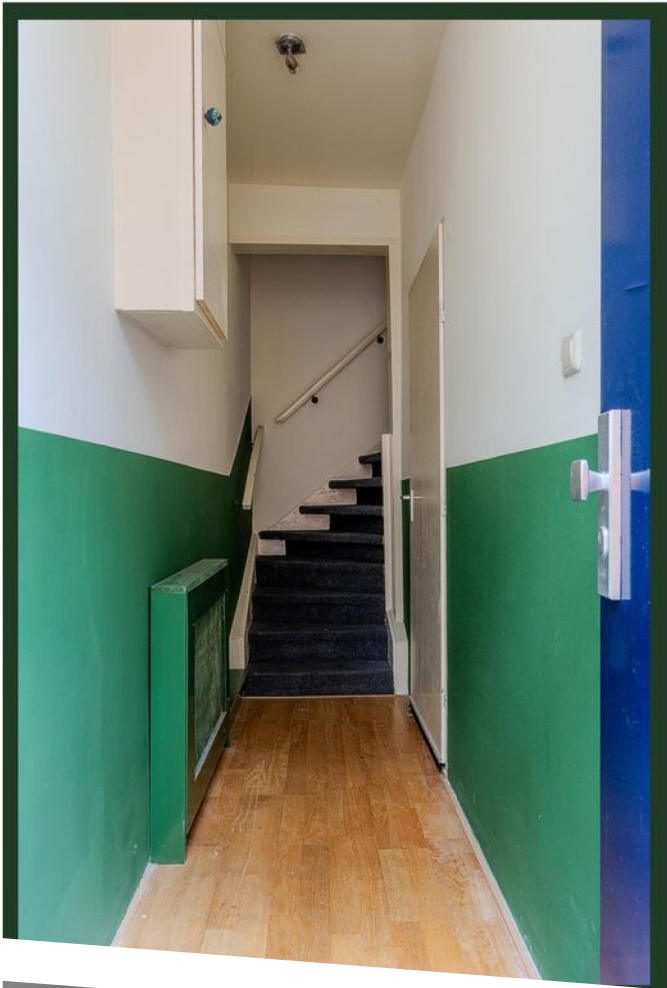
Drietal goed bemeten slaapkamers en wasruimte met opstelplaats cv-ketel.

Via een vaste trap is een nader te creëren dakterras bereikbaar.

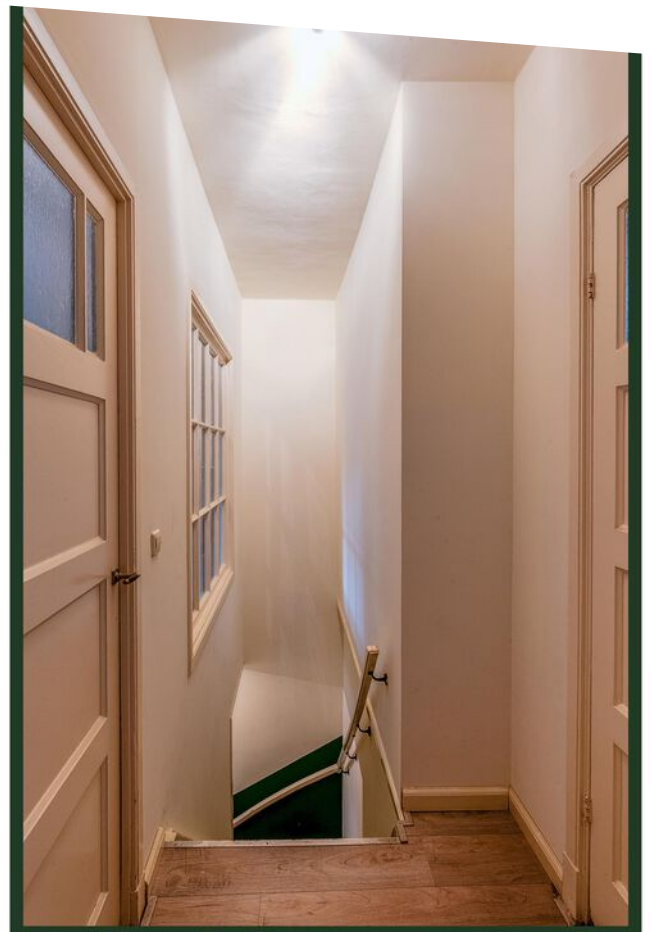
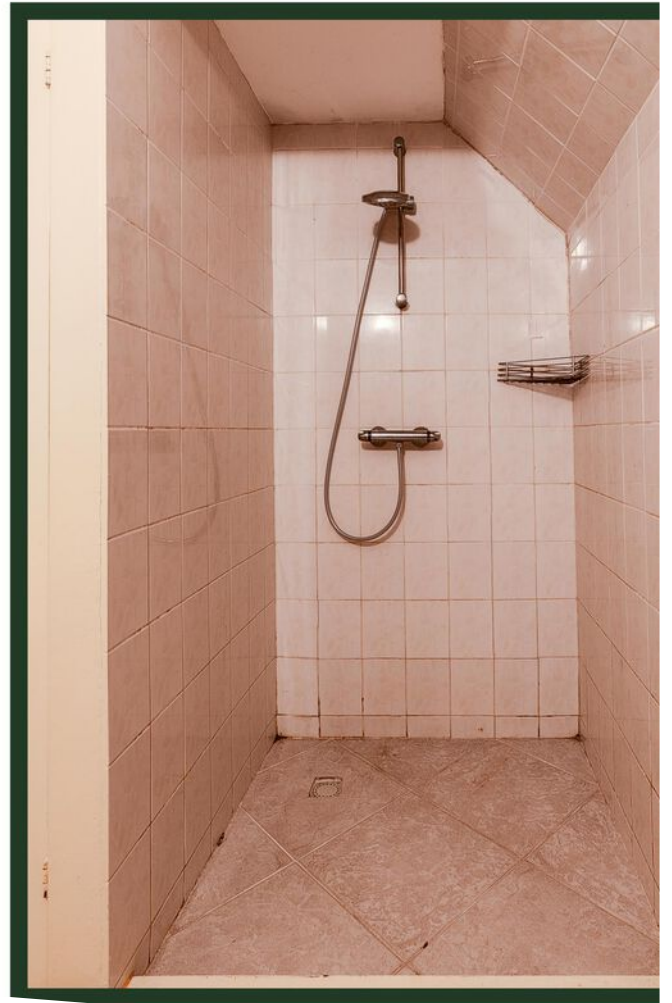
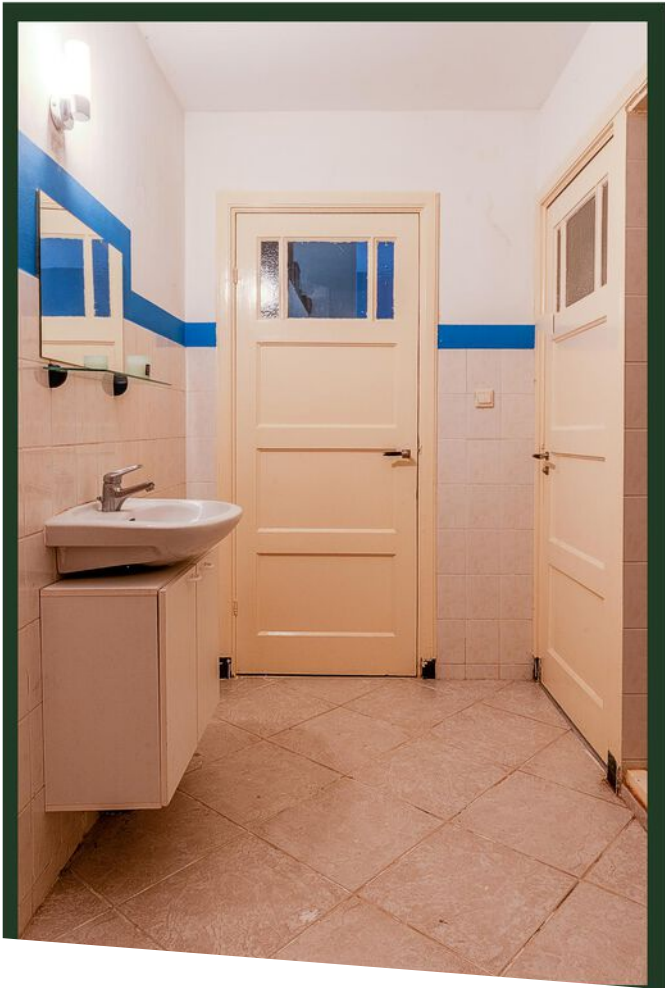
Bijzonderheden

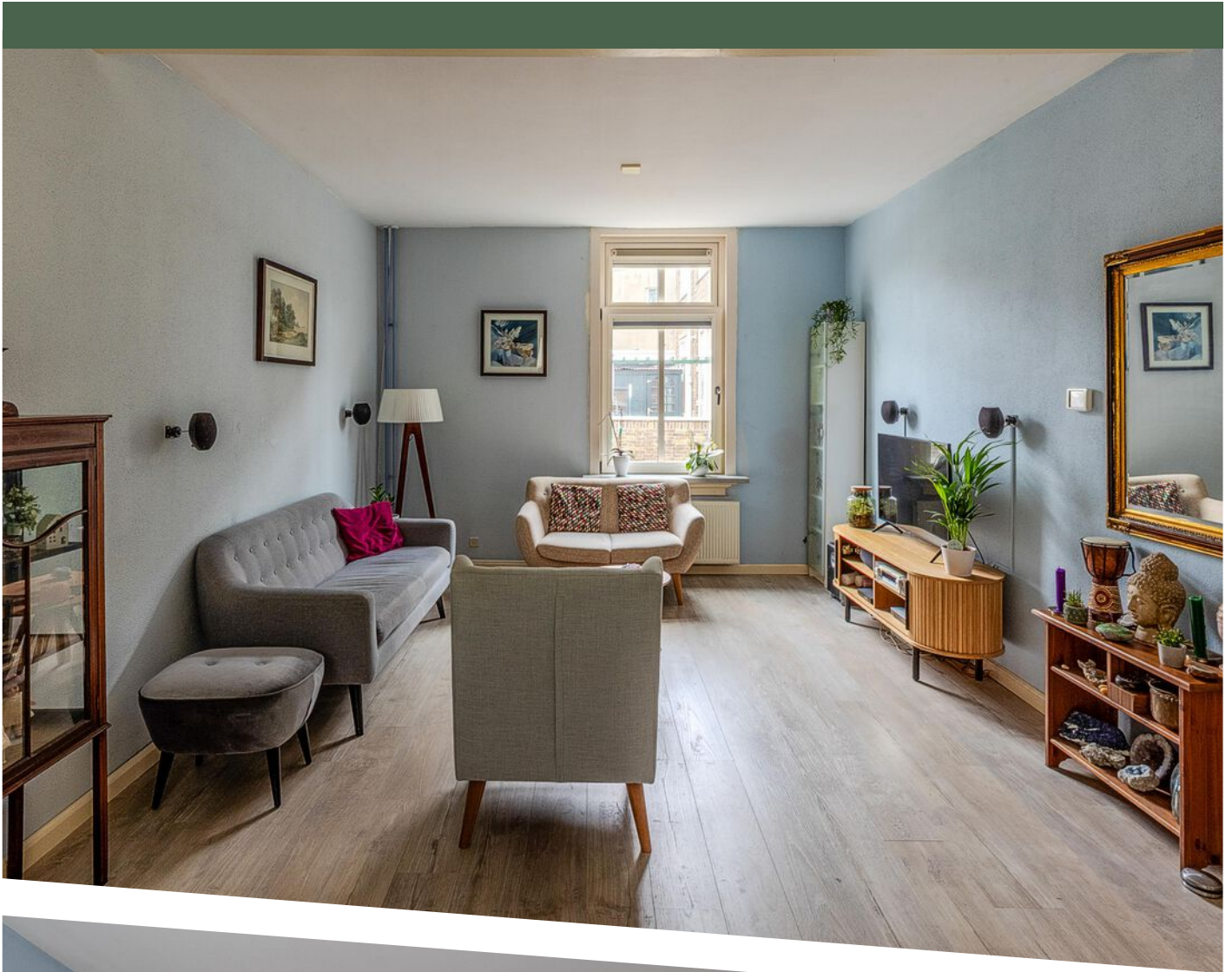
- Ideaal voor dubbele bewoning of woon-/werkcombinatie;
- Vergunning dubbele deuren naar Frans balkon in zijgevel aanwezig;
- Geheel v.v. isolerende beglazing, dakisolatie (2025) en HR-cv ketel;
- Buitengevels, pleisterwerk en voegwerk compleet gerenoveerd 2025;
- Nieuwe dakgoten 2025;
- Schilderwerk extern 2025;
- Stucwerk intern 2025;
- Bitumineuze dakbedekking vernieuwd in 2022;
- Bestemming: centrum 2;
- NEN-2580 Meetrapport aanwezig.



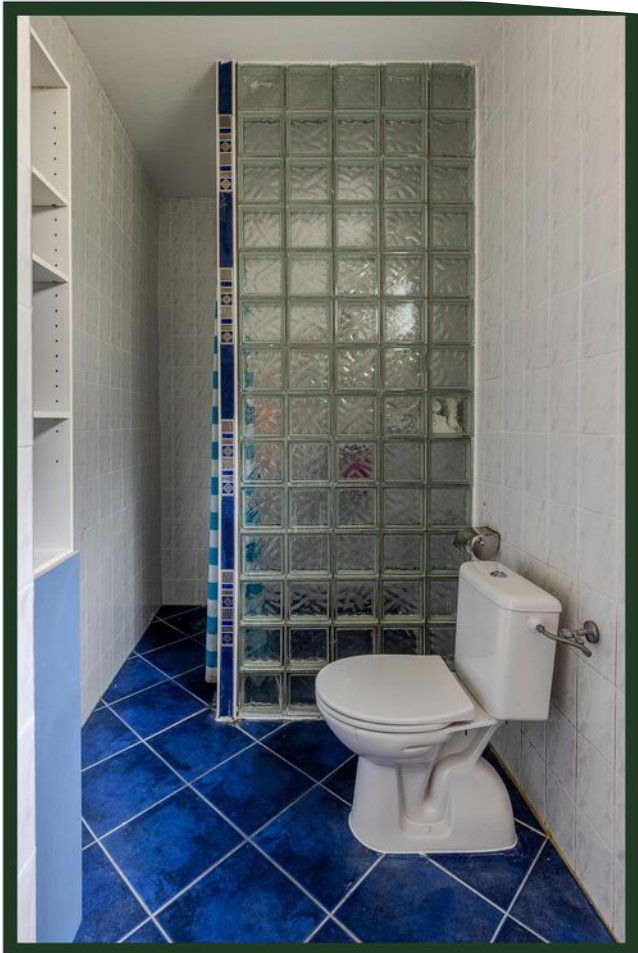




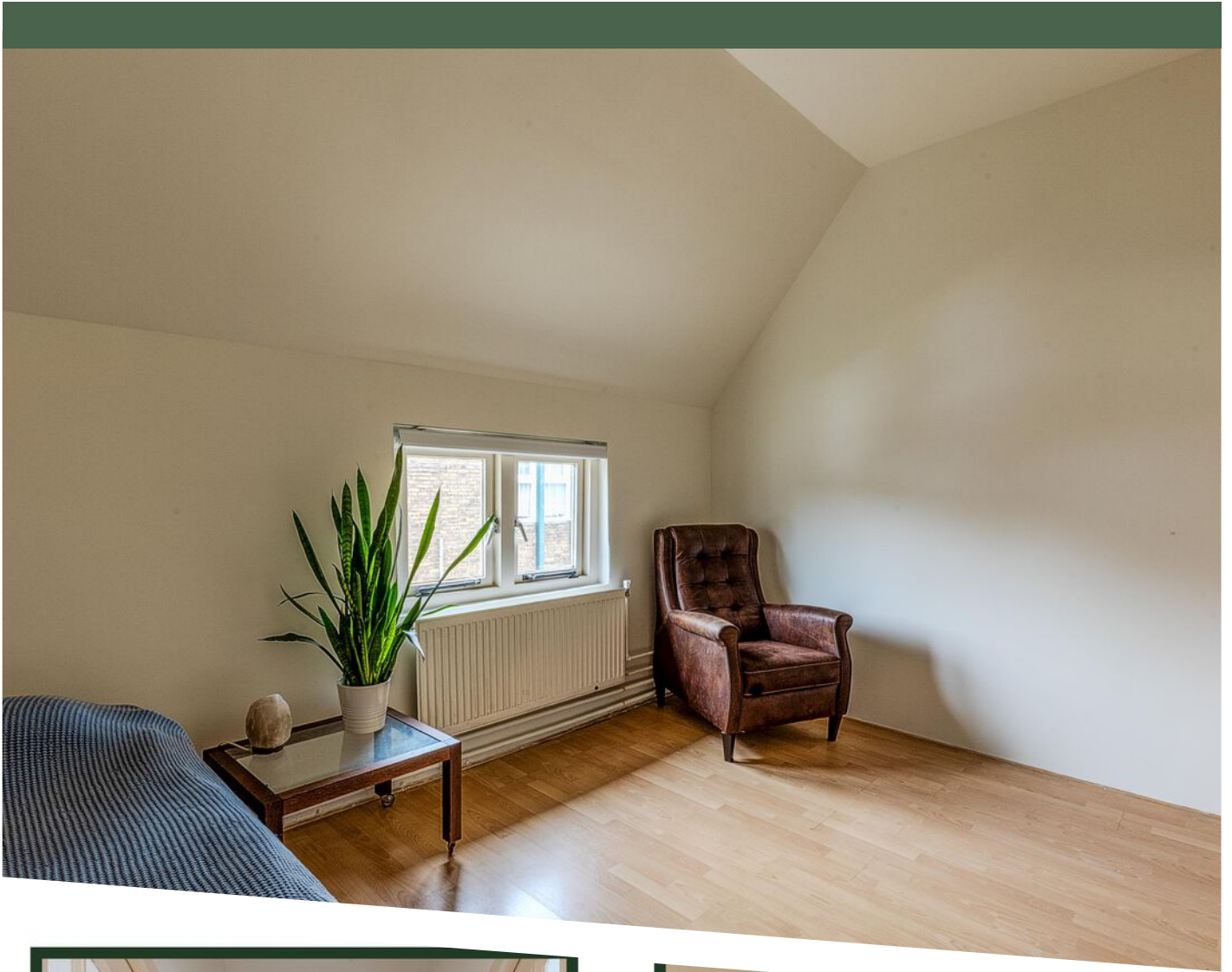
















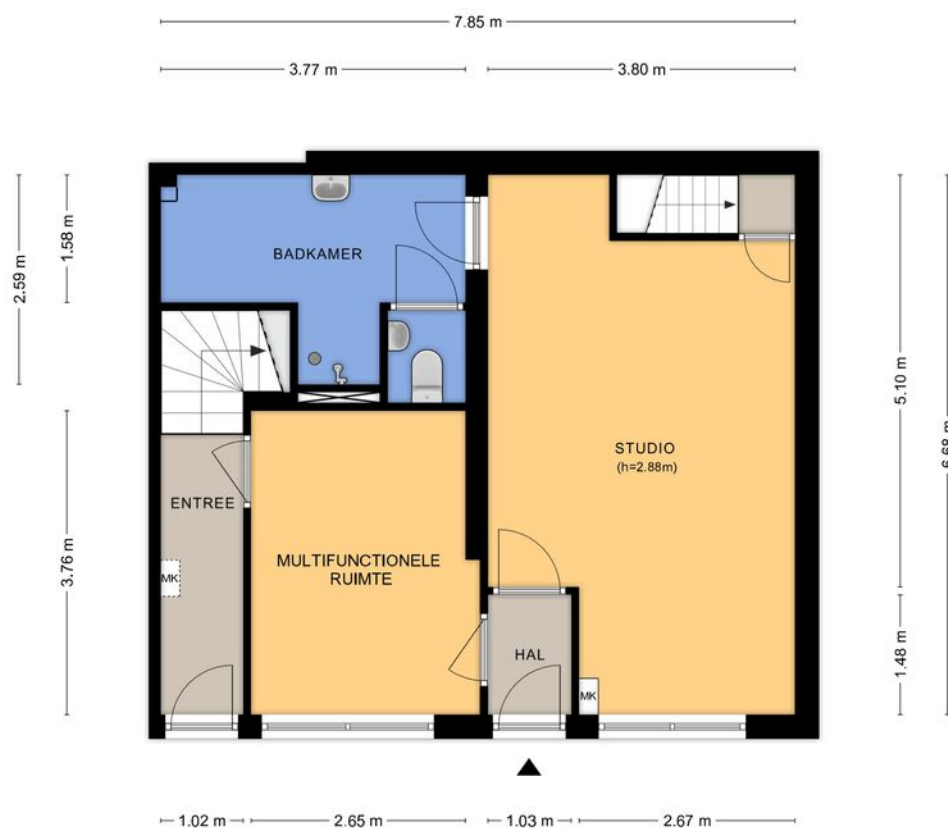








Oost-Peterstraat 7 te Arnhem
Begane grond

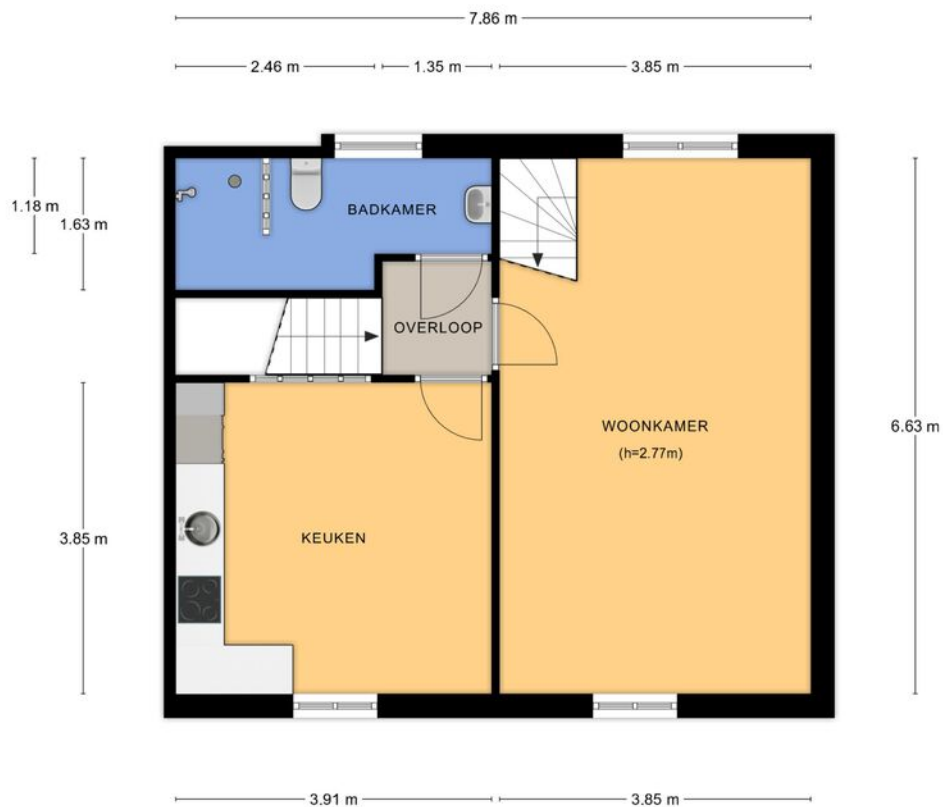


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



PLATTEGROND

Oost-Peterstraat 7 te Arnhem
Eerste verdieping

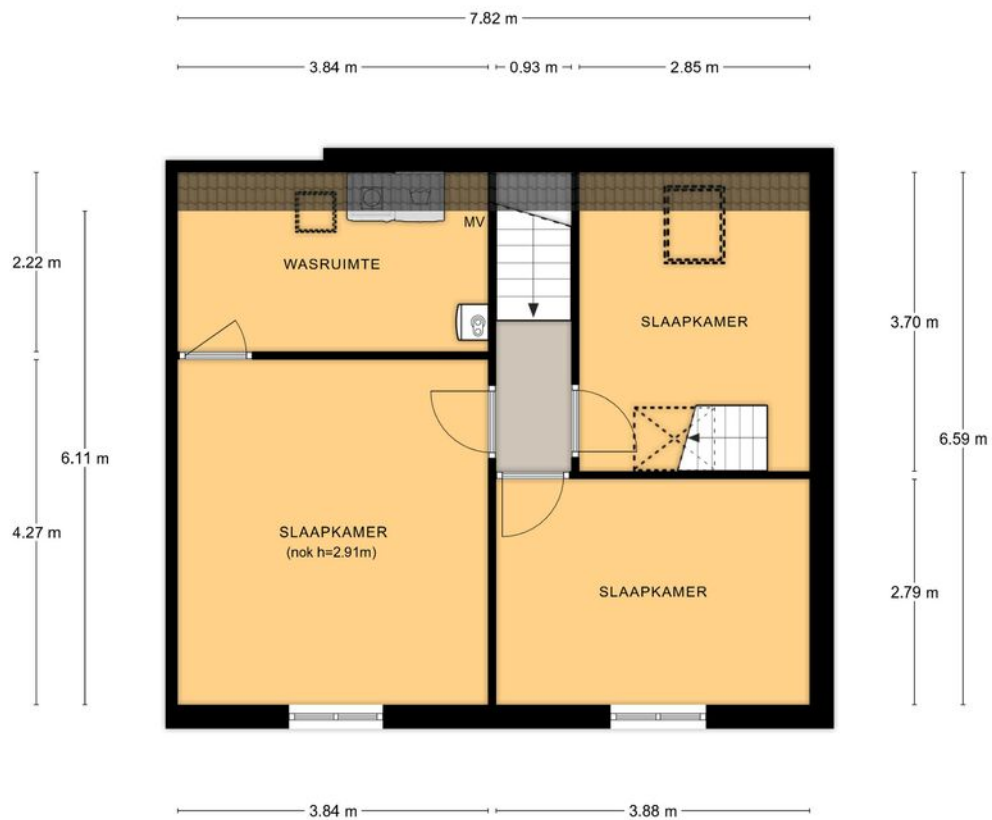


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekeningen Vastgoedpresentatie



PLATTEGROND

Oost-Peterstraat 7 te Arnhem
Tweede verdieping



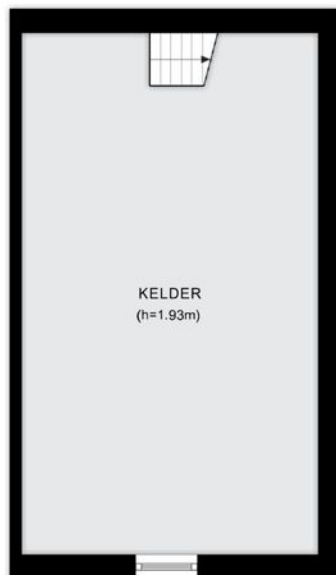
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



PLATTEGROND

Oost-Peterstraat 7 te Arnhem
Kelder

3.67 m

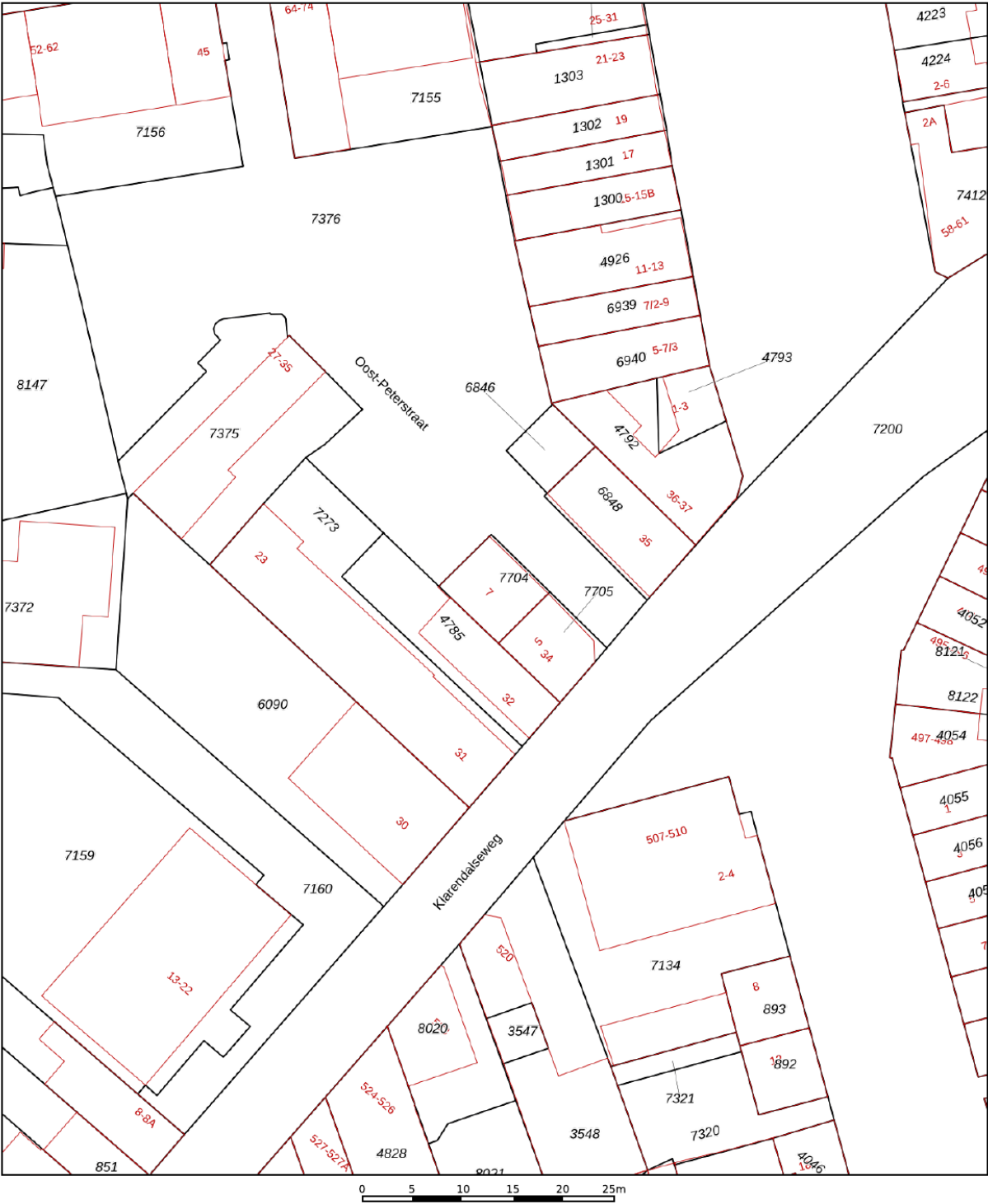


6.46 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekanplan Vastgoedpresentatie



PLATTEGROND



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Arnhem

Sectie R

Perceel 7704

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 november 2025

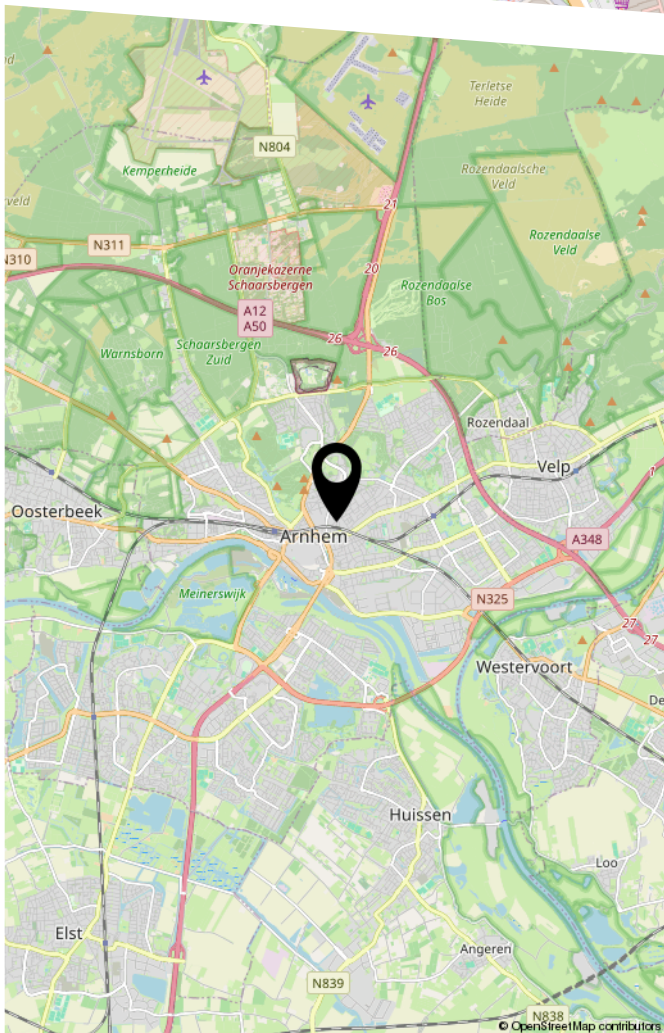
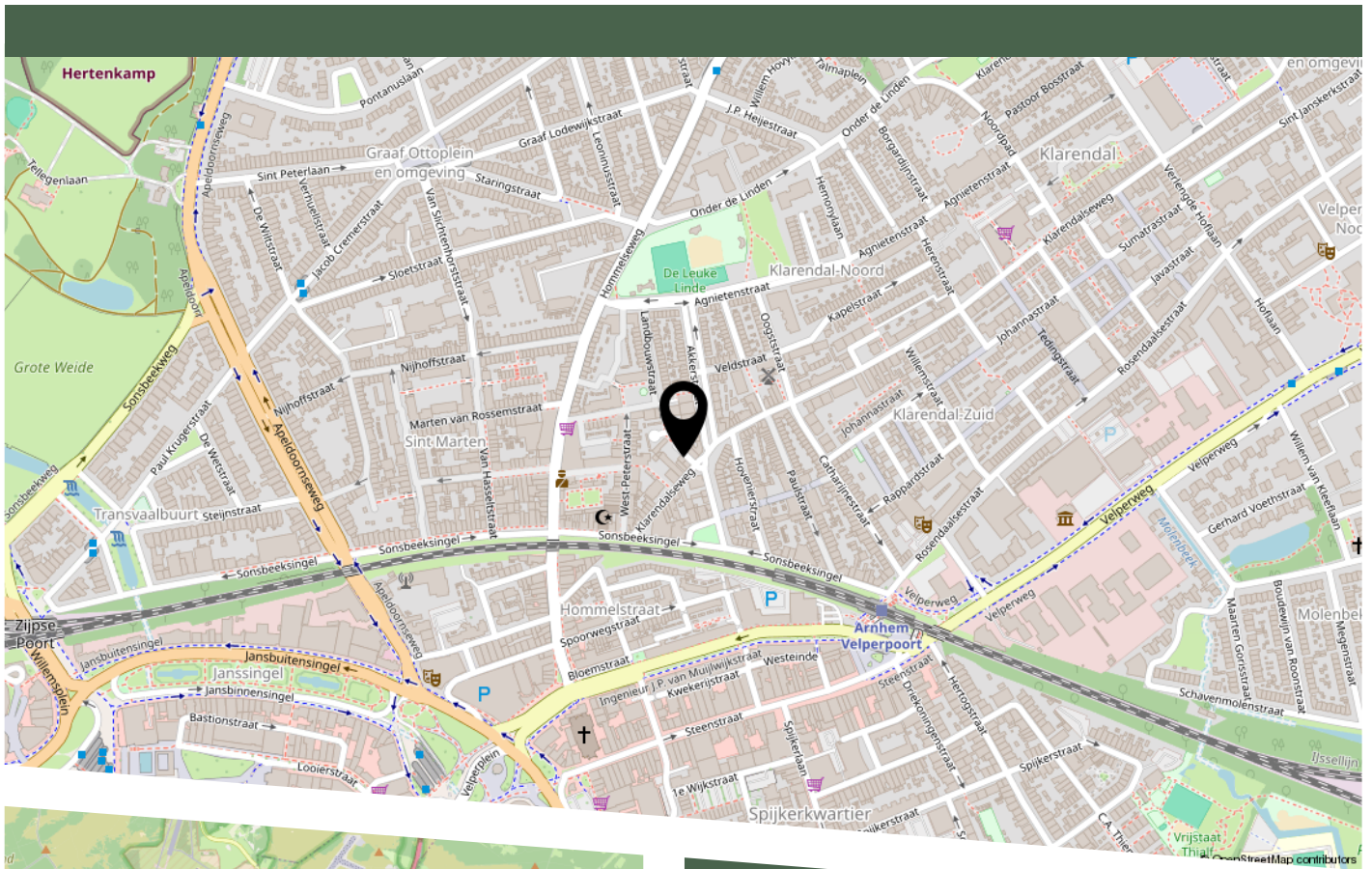
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Oost-Peterstraat te Arnhem

Deze halfvrijstaande woning is autoluw gelegen in een doodlopende straat, op een bruisende locatie in het Modekwartier; aan een zijstraat van de Klarendalseweg. Belendende karakteristieke panden en het levendige stadscentrum van Arnhem bepalen het straatbeeld. In deze unieke, klassieke omgeving zijn alle benodigde voorzieningen op loopafstand waaronder divers winkelaanbod, horecagelegenheden, parken, scholen, kinderopvang, supermarkten, kunstgalerieën, theaters en bioscoop. Parkeren is vergunningsvrij en onbetaald in de naastgelegen vakken of in de naburige straten.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		X	
- Hangkasten BG en boekenkast BG			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Tweede, losse koelkast tafelmodel	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning		X	
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie	X		
Tuin - Inrichting			
Rubber matten dakterras	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

oost-peterstraat7.nl

BELL WAKELAARDIJ

Oost-Peterstraat 7, Arnhem



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

BELL MAKELAARDIJ B.V.
Hertogstraat 31
6881 ML, Velp

026-4450818
info@bellmakelaardij.nl
www.bellmakelaardij.nl