



Vraagprijs

€ 895.000 k.k.

Verhoefbelt 1

Zwolle

Verhoefbelt 1, Zwolle

Vrijstaand wonen in Zwolle Zuid met ruimte, comfort en de binnenstad van Zwolle dichtbij. Sommige woningen bieden vooral ruimte.

Andere bieden vooral een fijne ligging.

Verhoefbelt 1 combineert beide. Hier woon je vrijstaand in Zwolle Zuid, met maar liefst 186 m² woonoppervlak, vijf slaapkamers en een zonnige tuin op het zuiden, met voorzieningen zoals het winkelcentrum nabij terwijl de binnenstad van Zwolle verrassend dichtbij ligt.

Deze in 2007 gebouwde woning staat op een perceel van 336 m² en is verdeeld over drie woonlagen. Een royale gezinswoning met volop mogelijkheden voor wonen, werken, ontspannen en genieten.

Een huis dat ruimte geeft

Vanaf het moment dat je binnenstapt, valt de royale opzet van de woning op. Met drie woonlagen en vijf slaapkamers is er ruimte voor het hele gezin én voor alles wat het leven daarnaast vraagt.

Een rustige thuiswerkplek, een eigen kamer voor ieder gezinslid, een logeerkamer of een hobbyruimte: de woning biedt de flexibiliteit om de beschikbare ruimte naar eigen wens te gebruiken.

De keuken met kookeiland vormt een natuurlijk hart van het huis. Het is de plek waar je samenkomt, waar de dag begint en waar uitgebreid koken en gezellig tafelen vanzelf onderdeel worden van het dagelijks leven.

Comfort en praktische luxe

De woning beschikt over een luxe badkamer en een apart toilet op de overloop. Daarmee is ook aan comfort en praktisch woongebruik gedacht. Een bijzonder pluspunt is de voormalige garage, die inmiddels is omgetoverd tot een ruime

in pandige berging. Een ideale oplossing voor alles wat je graag dichtbij, maar liever uit het zicht bewaart. Fietsen, sportspullen, gereedschap, voorraad of seizoensgebonden spullen: hier is volop bergruimte voor.

Buitenleven op z'n best

De tuin op het zuiden maakt het buitenleven compleet. Een zonnige plek om rustig een kop koffie te drinken, met vrienden en familie te tafelen of op een mooie zomeravond nog lang buiten te blijven in de overkapping.

De vrijstaande ligging zorgt daarbij voor een prettig gevoel van ruimte en privacy. Je hebt hier letterlijk de ruimte om buiten te leven.

Drie woonlagen vol mogelijkheden

Met drie woonlagen biedt deze woning een mooie scheiding tussen wonen, slapen, werken en ontspannen. De vijf slaapkamers maken het huis bovendien bijzonder geschikt voor een gezin dat behoefte heeft aan ruimte — nu én in de toekomst.

Het is een woning die niet alleen royaal is in vierkante meters, maar vooral in mogelijkheden.

De stad dichtbij, de rust thuis

En dan de ligging. Dat is misschien wel de verrassing van deze woning.

Hoewel je hier geniet van het karakter en de ruimte van vrijstaand wonen in Zwolle Zuid, ben je tegelijkertijd verrassend dicht bij de binnenstad van Zwolle.

Verhoefbelt 1 is een huis voor wie graag ruim woont, waarde hecht aan vrijheid en tegelijkertijd het gemak van de stad binnen handbereik wil houden.

186 m² woonoppervlak, vijf slaapkamers, drie woonlagen en een zonnige tuin op het zuiden.

Bijzonderheden

- Bijzonderheid 1



Kenmerken

Woonoppervlakte	186 m ²
Perceeloppervlakte	335 m ²
Inhoud	690 m ³
Bouwjaar	2007

Vraagprijs

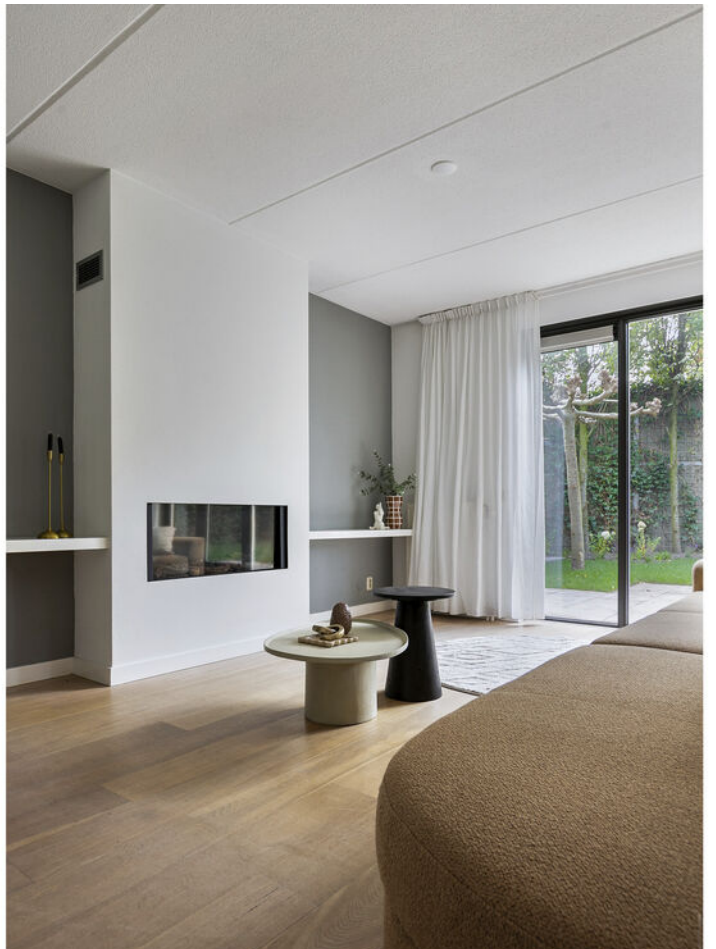
€ 895.000 k.k.







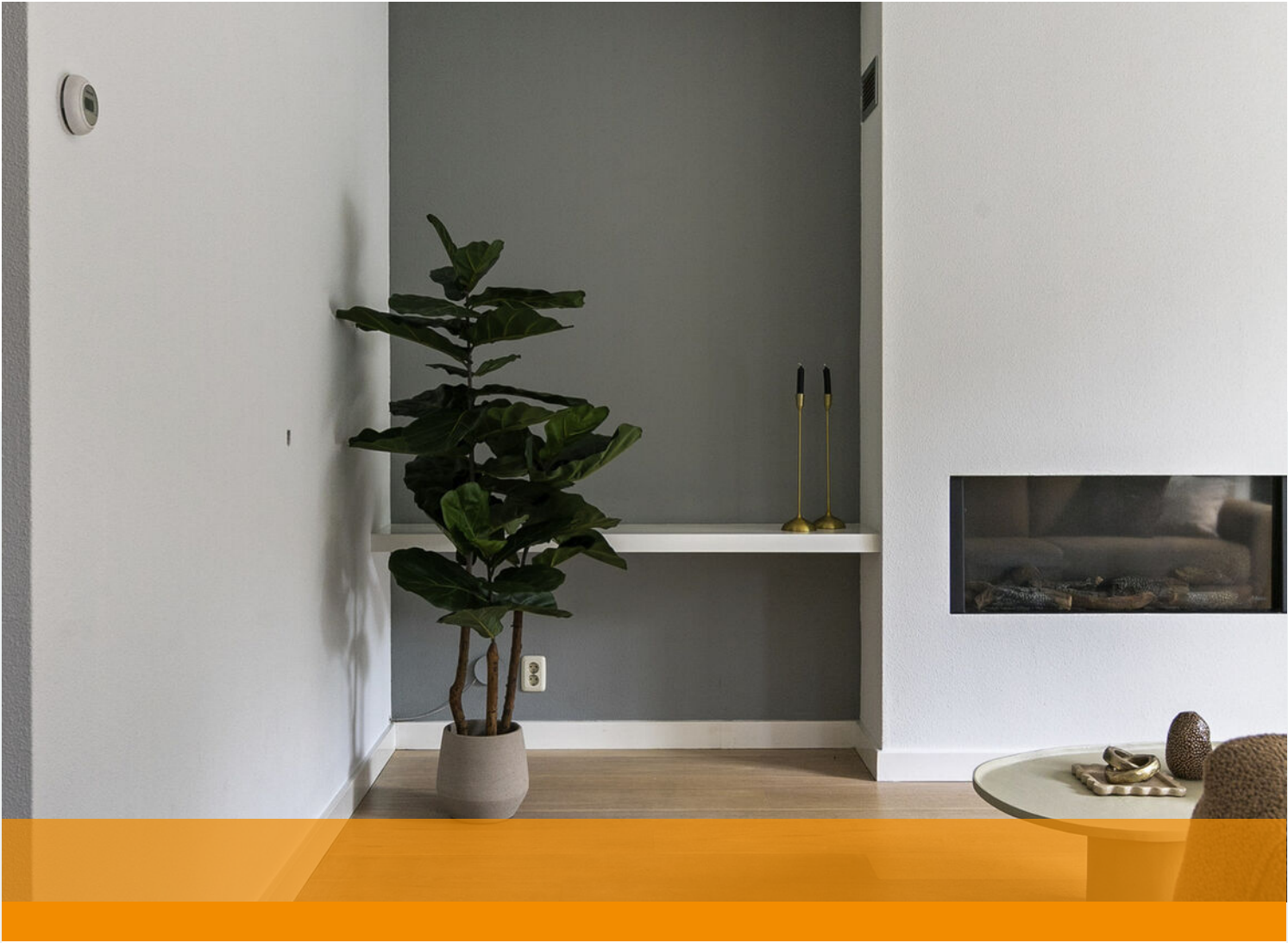








































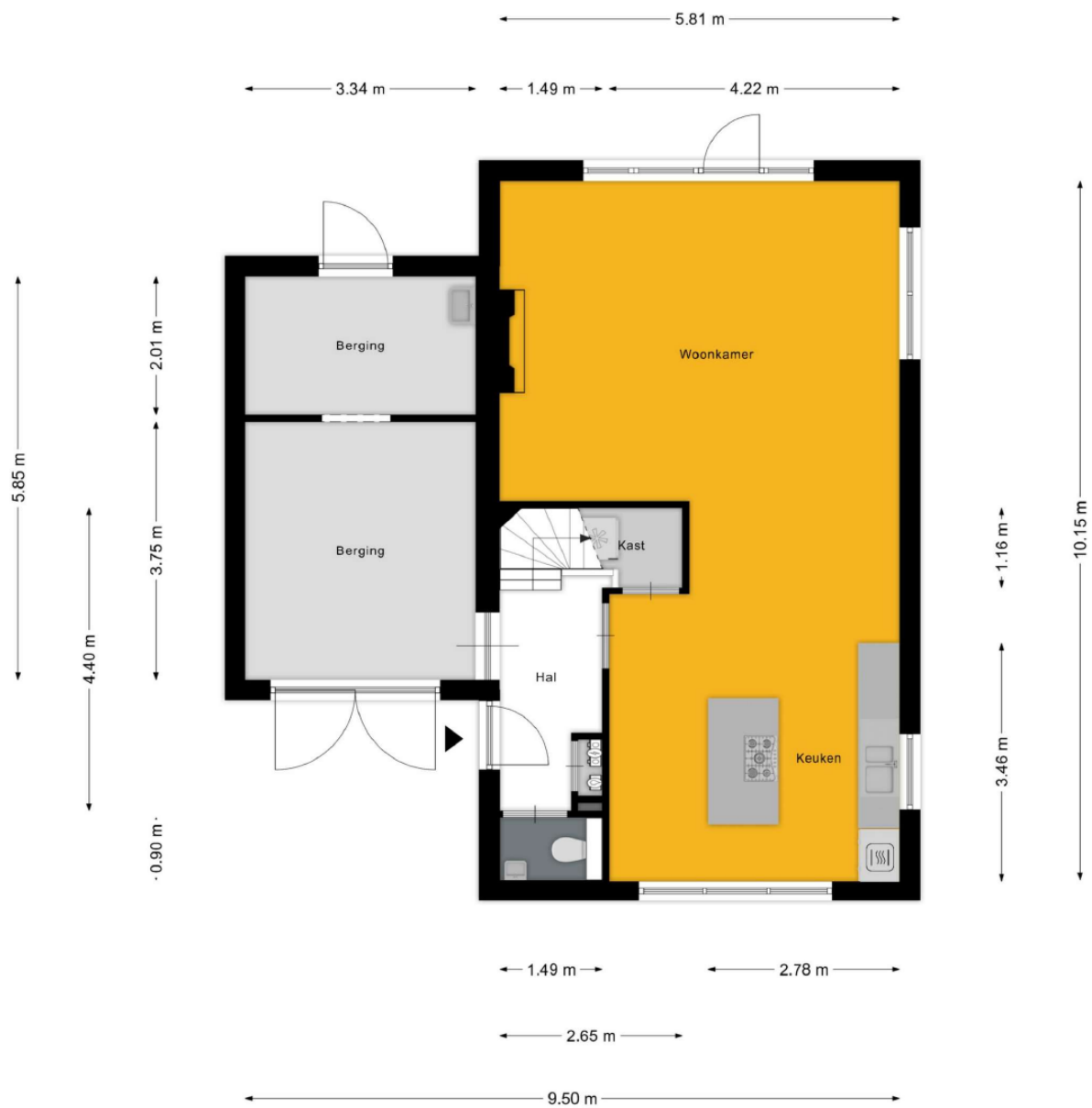






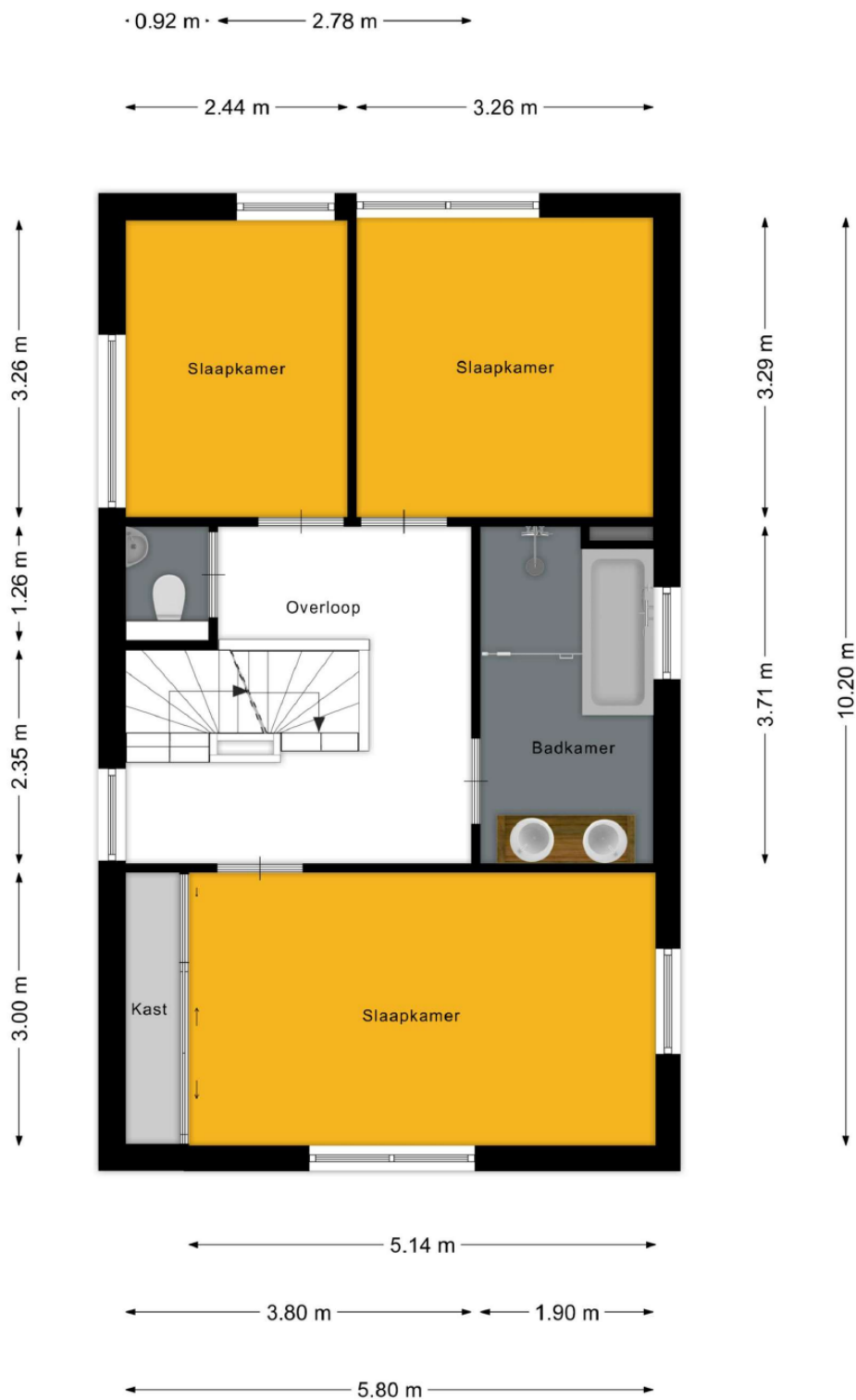






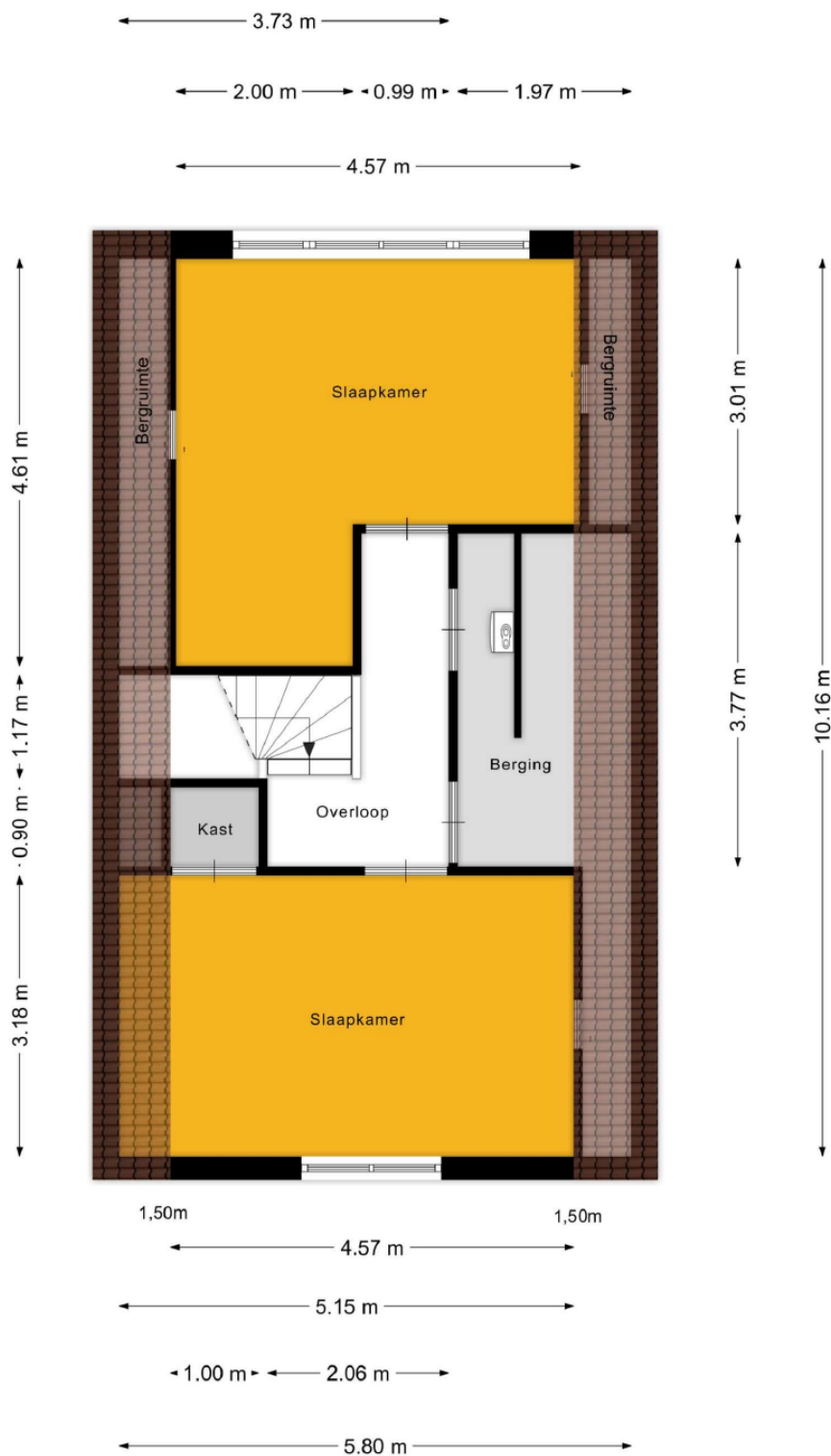
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



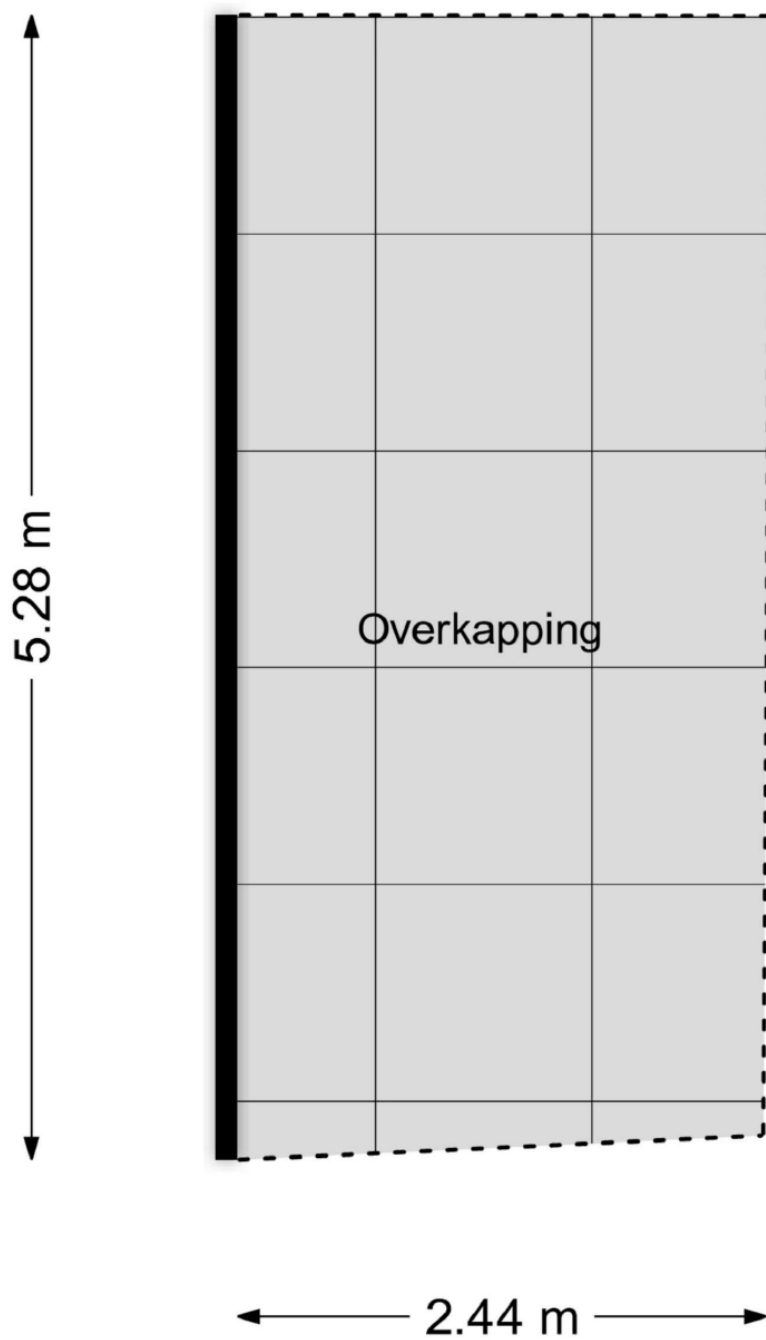
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



12345 25	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		ZWOLLE
	Huisnummer	Sectie		L
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		5628
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			
Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 25 november 2016		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.		
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Van der Linden

Even voorstellen

Wij zijn Martijn Klooster en Michel Wessels, twee zeer ervaren en gecertificeerde NVM Makelaars.

In 2006 hebben wij het kantoor van Van der Linden Makelaardij in Zwolle overgenomen en mogen ons sindsdien eigenaar noemen.

Wij wonen beide in Zwolle en kennen mede daarom Zwolle en de regio perfect.

Omdat wij meerdere vestigingen hebben in o.a. Amsterdam, Haarlem en de Flevopolder bereiken wij een groot aantal woningzoekers. Door dit grote bereik realiseren wij voor jou een snelle verkoop van je huis tegen de hoogste prijs.

Neem gerust contact met ons op om kennis te maken en om de mogelijkheden te bespreken.

Uw makelaar

Tekst

Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Haarlem

Bel 023 22 00 002
info.haarlem@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
MAKELAARDIJ

