



TE KOOP · APPARTEMENT

# Treilerweg 8

2583 DC Den Haag

VRAAGPRIJS

**€ 510.000**

kosten koper

Ruim driekamerappartement met balkon, op korte afstand van strand en haven.

**103 m<sup>2</sup>**

GEBRUIKSOPP.

**3**

KAMERS

**2**

SLAAPKAMERS

**2001**

BOUWJAAR

**C**

ENERGIELABEL

## DE WONING

# Wonen aan de haven van Scheveningen

Ruim driekamerappartement op de derde verdieping van een verzorgd complex met lift, midden in het havengebied van Scheveningen.

Strand, zee, winkels en horeca liggen op korte afstand, evenals de Frederik Hendriklaan. Het appartement heeft een ruime woonkamer met open keuken, twee slaapkamers en een balkon op het zuidoosten. De woonkamer is groot genoeg om desgewenst een derde slaapkamer te realiseren.

Vanuit de woonkamer is tussen de twee naastgelegen gebouwen door een stukje zee te zien.

## In het kort

- Derde verdieping, complex met lift
- 103 m<sup>2</sup> gebruiksooppervlakte wonen
- Twee slaapkamers, optie voor een derde
- Moderne open keuken met inbouwapparatuur
- Balkon op het zuidoosten
- Frans balkon aan de woonkamer
- Eigen berging in de onderbouw
- Eeuwigdurend afgekochte erfpacht



WOONKAMER



OPEN KEUKEN



BALKON

## INDELING

# Ruim, licht en praktisch ingedeeld

**ENTREE EN HAL**

Afgesloten centrale entree met video-intercom, lift en toegang tot de bergingen. Het appartement ligt op de derde verdieping: lange hal met meterkast, toilet en opstelplaats van de cv-ketel.

**WOONKAMER EN KEUKEN**

Ruime woonkamer met grote raampartijen en een Frans balkon met openslaande deuren. Moderne open keuken met de gebruikelijke inbouwapparatuur. Ruimte om desgewenst een derde slaapkamer te realiseren.

**SLAAPKAMERS EN BADKAMER**

Twee goed bemeten slaapkamers aan de achterzijde. De grootste heeft een vaste kastenwand en geeft toegang tot het balkon op het zuidoosten. Badkamer met wastafel en ruime inloopdouche.



KEUKEN



BADKAMER



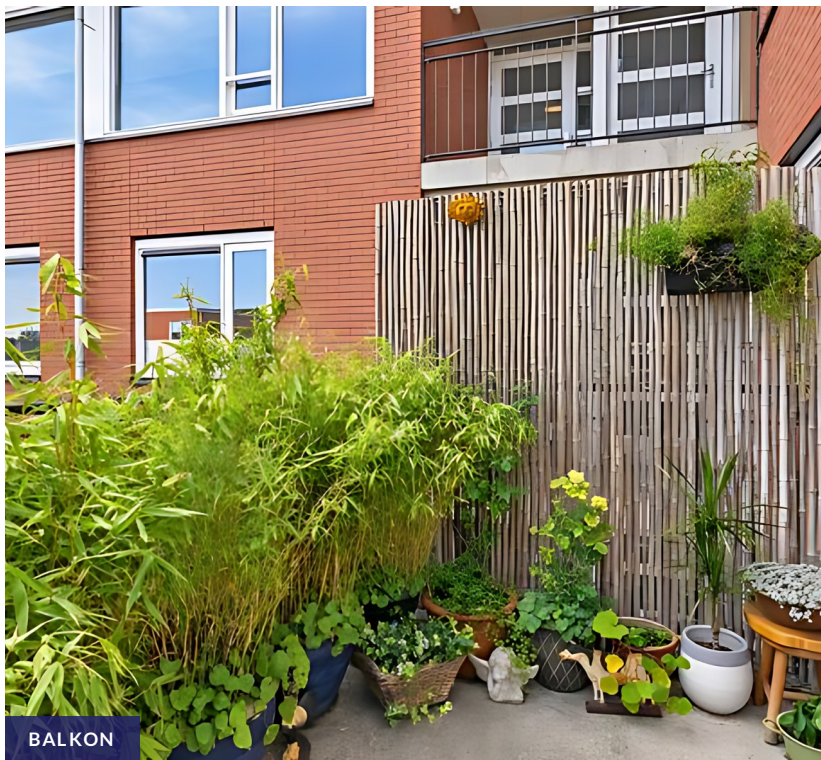
SLAAPKAMER



SLAAPKAMER

## BUITENRUIMTE

# Balkon, uitzicht en berging



## Buitenruimte en berging

- Balkon op het zuidoosten, bereikbaar vanuit de grootste slaapkamer
- Frans balkon met openslaande deuren aan de woonkamer
- Vanuit de woonkamer een stukje zeezicht, tussen de naastgelegen gebouwen door
- Eigen berging in de onderbouw, bereikbaar via de centrale entree

De omschrijving en foto's zijn indicatief. Aan maatvoering en vermelde oppervlakten kunnen geen rechten worden ontleend.

## KENMERKEN

## De feiten op een rij

## OVERDRACHT

|                   |                                               |
|-------------------|-----------------------------------------------|
| Vraagprijs        | € 510.000 k.k.                                |
| Eigendomssituatie | Erfpacht, eeuwigdurend afgekocht              |
| Kadastraal        | 's-Gravenhage, sectie AK, nr. 10725, index 41 |

## BOUW

|            |                           |
|------------|---------------------------|
| Soort      | Appartement (portiekflat) |
| Bouwjaar   | 2001                      |
| Verdieping | Derde verdieping          |
| Lift       | Ja                        |

## OPPERVLAKTEN EN INHOUD

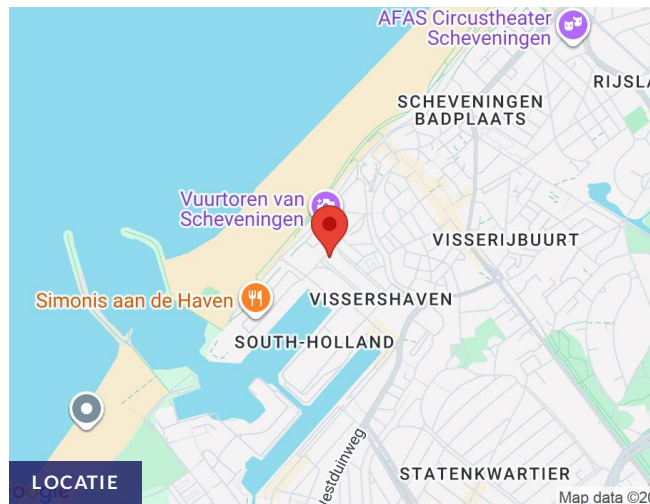
|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen | 103 m <sup>2</sup>              |
| Inhoud                    | 305 m <sup>3</sup>              |
| Kamers                    | 3 (waarvan 2 slaapkamers)       |
| Buitenruimte              | Balkon (zuidoost), Frans balkon |
| Berging                   | Box in de onderbouw             |

## ENERGIE EN INSTALLATIES

|                          |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|
| Energielabel             | C                                   |
| Isolatie                 | Muur- en vloerisolatie, dubbel glas |
| Verwarming en warm water | HR-combiketel (gas, eigendom)       |
| Ventilatie               | Mechanische ventilatie              |

## LIGGING EN PARKEREN

|         |                          |
|---------|--------------------------|
| Ligging | Havengebied Scheveningen |
| Garage  | Geen garage              |



## Goed om te weten

- Koop op basis van de NVM-koopakte, laatste model
- Aanvullende verkoopvoorwaarden van Tettero & Wetters zijn van toepassing
- Koop is pas rechtsgeldig na ondertekening van de koopovereenkomst
- Particuliere koper heeft drie dagen bedenktijd
- Ouderdomsclausule en lood- en asbestclausule worden opgenomen
- Bouwkundige keuring vooraf is mogelijk



INTERESSE?

## Maak een afspraak voor een bezichtiging

### Team Tettero & Wetters

Tettero & Wetters Makelaars

Zeestraat 40, 2518 AB Den Haag

**TEL** 070-356 07 99

**MAIL** [info@tettero-wetters.nl](mailto:info@tettero-wetters.nl)

**WEB** [www.tettero-wetters.nl](http://www.tettero-wetters.nl)



### Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee

Wij behartigen de belangen van de verkoper. Een eigen NVM-aankoopmakelaar staat aan uw kant en adviseert u over de prijs, de voorwaarden en de staat van de woning.

Deze brochure is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief; Tettero & Wetters Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod dan wel om in onderhandeling te treden.