



PRINS HENDRIKSTRAAT 51

ZWIJNDRECHT

VRAAGPRIJS € 325.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

82 m²

PERCEELOPPERVLAKE

108 m²

INHOUD

295 m³

BOUWJAAR

1927

ENERGIELABEL

E

OMSCHRIJVING

Karakteristiek wonen met sfeer, ruimte en een praktische extra ruimte op de begane grond.

Aan de Prins Hendrikstraat in Zwijndrecht staat deze charmante tussenwoning uit 1927. Een karakteristiek huis met een sfeervolle uitstraling, een verrassend praktische indeling en volop mogelijkheden om er helemaal jouw eigen plek van te maken.

Met 82 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers op de eerste verdieping én een extra werkkamer met bijkeukenfunctie op de begane grond, biedt deze woning meer ruimte dan je misschien aan de buitenkant verwacht. Een fijne combinatie van karakter en praktisch wooncomfort.

Sfeervol wonen

Via de hal kom je binnen in de gezellige woonkamer. De karakteristieke uitstraling van de woning geeft de ruimte direct sfeer, terwijl de indeling voldoende mogelijkheden biedt voor een comfortabele zithoek en eethoek.

Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken met inbouwapparatuur. Aansluitend vind je de gemoderniseerde badkamer met een doorloop naar een praktische werkkamer met bijkeukenfunctie. Een ideale ruimte voor wie regelmatig thuiswerkt, een hobbyruimte zoekt of simpelweg behoefte heeft aan extra praktische bergruimte. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, een wastafel met een badkamermeubel en een handdoekradiator.

Drie slaapkamers en extra zolderruimte

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. De kamers zijn natuurlijk flexibel in te delen: als slaapkamers voor het gezin, maar ook als thuiswerkplek, logeerkamer of hobbyruimte.

De zolderverdieping biedt daarnaast extra bergruimte. Tevens is hier de C.V.-opstelling gerealiseerd.

Buitenruimte met achterom

De achtertuin beschikt over een praktische achterom. Hierdoor kun je gemakkelijk met de fiets of andere spullen achterom de tuin bereiken. De aangebouwde stenen berging biedt extra bergruimte voor fietsen, gereedschap en tuinspullen.

Comfort

De woning wordt verwarmd middels een eigen cv-ketel en is onder andere voorzien van dakisolatie, gedeeltelijke dubbele beglazing en HR++ glas. Voor extra comfort zijn er rolluiken en externe zonwering aanwezig.

Rustig wonen, alles dichtbij

De Prins Hendrikstraat ligt in een rustige woonomgeving van Zwijndrecht. Winkels, scholen en dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Ook het openbaar vervoer is gemakkelijk bereikbaar. Je woont hier in een rustige straat, terwijl de voorzieningen van Zwijndrecht binnen handbereik zijn.

Fundering

Er is een quickscan van de fundering opgesteld waaruit blijkt dat deze woning een midden funderingsrisico heeft.

Een karakteristiek huis met een praktische twist
Prins Hendrikstraat 51 is een woning voor wie houdt van karakter, sfeer en praktische ruimte. De drie slaapkamers, de extra werkkamer met bijkeukenfunctie, de zolderruimte en de voor- en achtertuin maken dit een huis met volop mogelijkheden. Een woning die je misschien niet alleen op papier moet beoordelen, maar vooral zelf moet ervaren.

Algemene informatie:

NEN2580: de Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien er plattegronden aan deze brochure zijn toegevoegd, houdt u er dan rekening mee dat deze plattegronden geven slechts een indicatie van de indeling.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

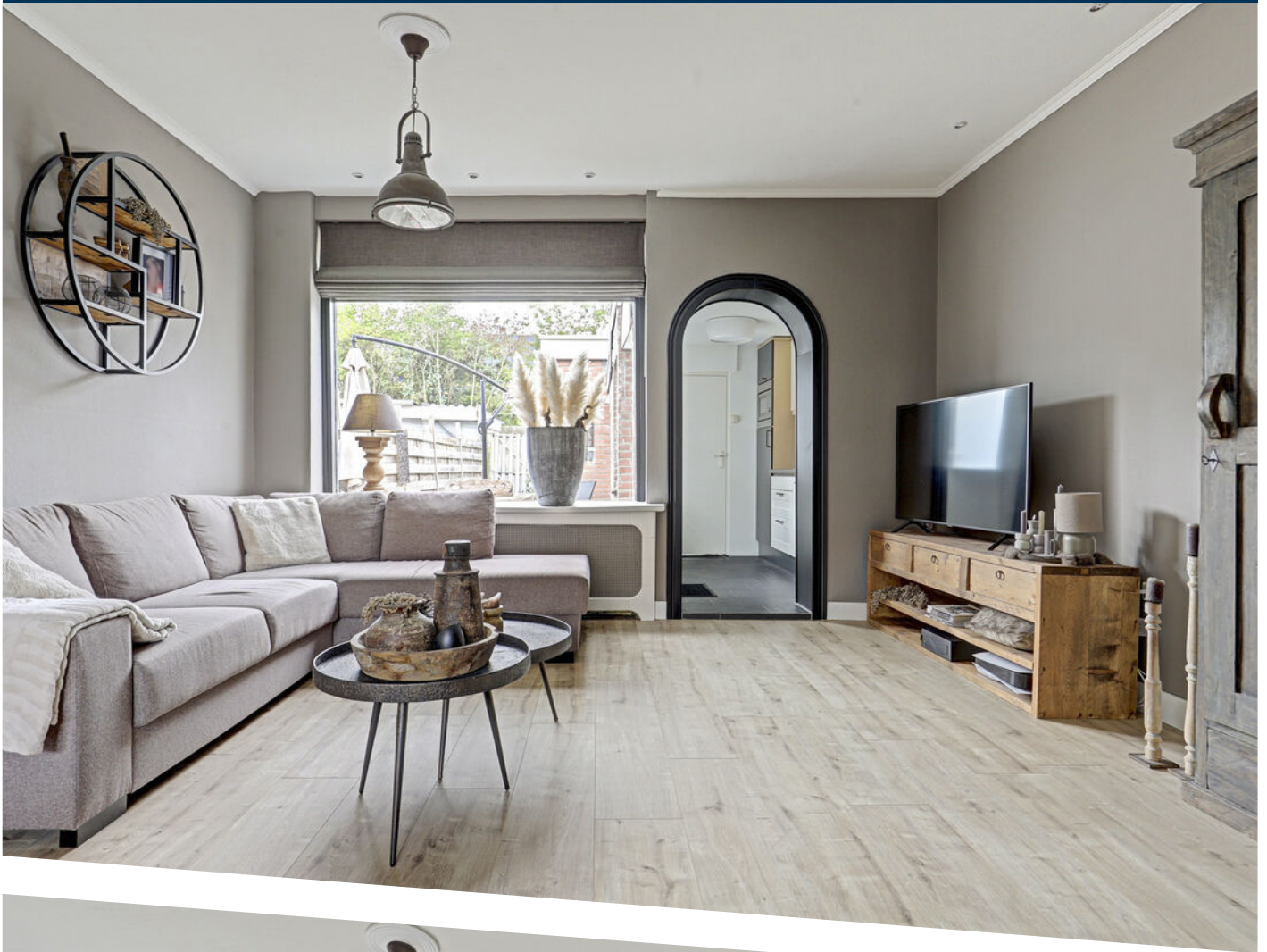
Verkopers behouden zich uitdrukkelijk het recht tot gunning voor. Tussentijdse verkoop voorbehouden. Het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent. Bij meerdere serieuze kandidaten kan verkoper besluiten tot een inschrijving.

De koopovereenkomst betreft een standaard-NVM koopovereenkomst met een aantal aanvullende artikelen, zoals:

- ouderdomsclausule (bij woningen ouder dan 20 jaar)
- asbestclausule (bij woningen van voor 1993)
- notarisclausule (maximum aan kosten voor verkoper en tijdsbepaling)
- meetclausule (aansprakelijkheid verkoper en makelaar)
- voorbehoud akkoord hypotheekbank verkoper (indien van toepassing)
- niet-bewonersclausule (indien van toepassing)
- overige clausules voor zover van toepassing

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Voor de NVM-privacyverklaring verwijzen wij u naar onze website.



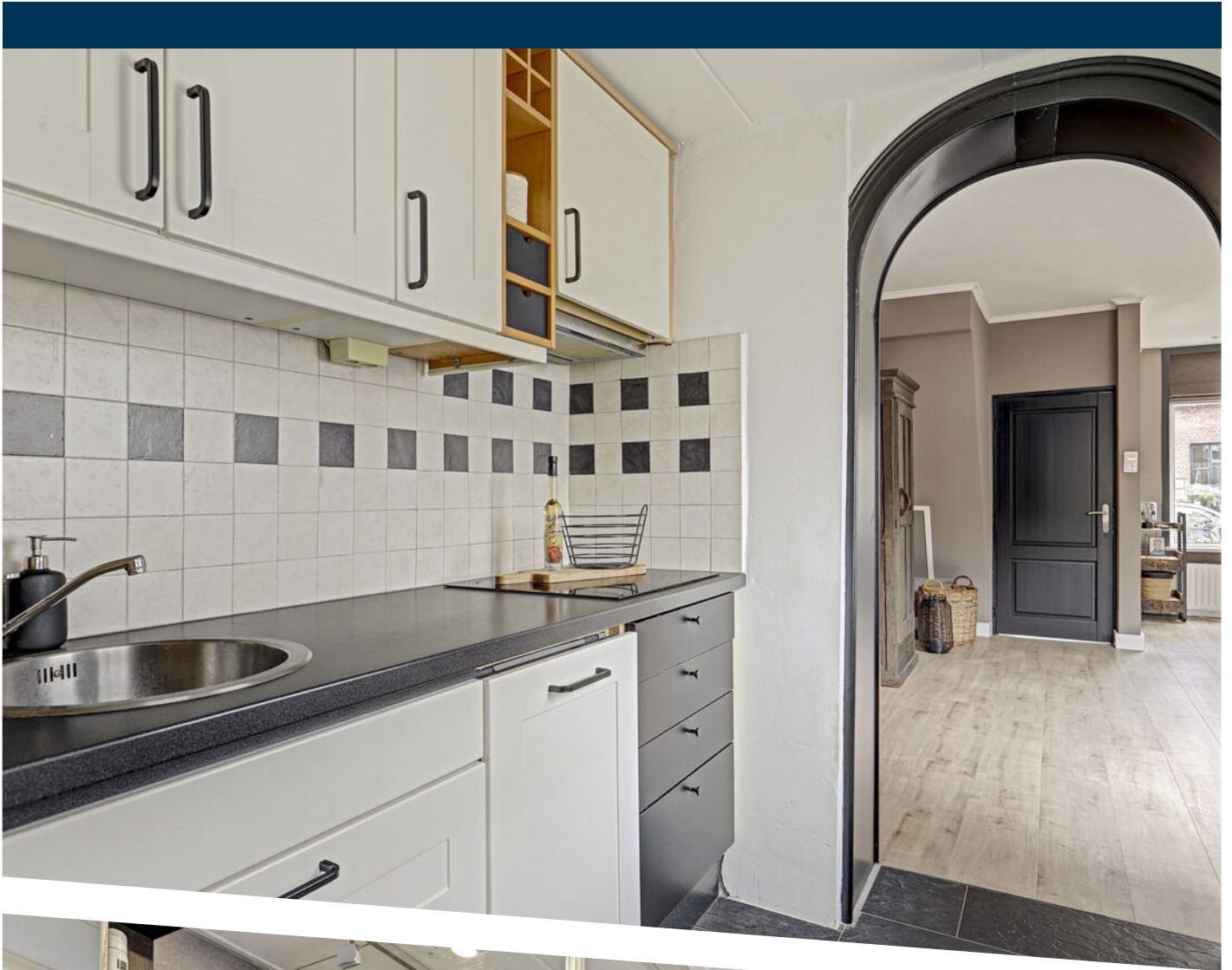












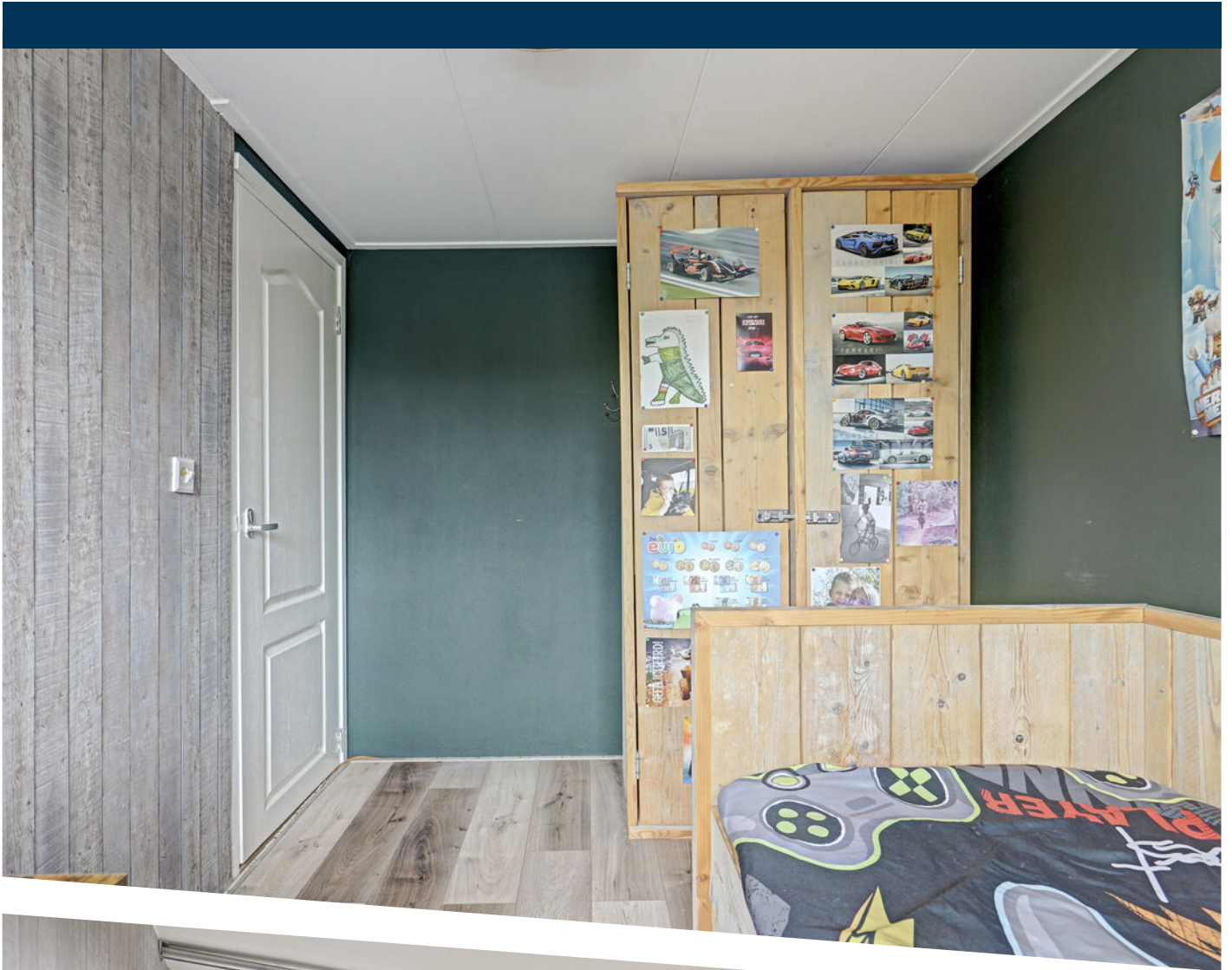








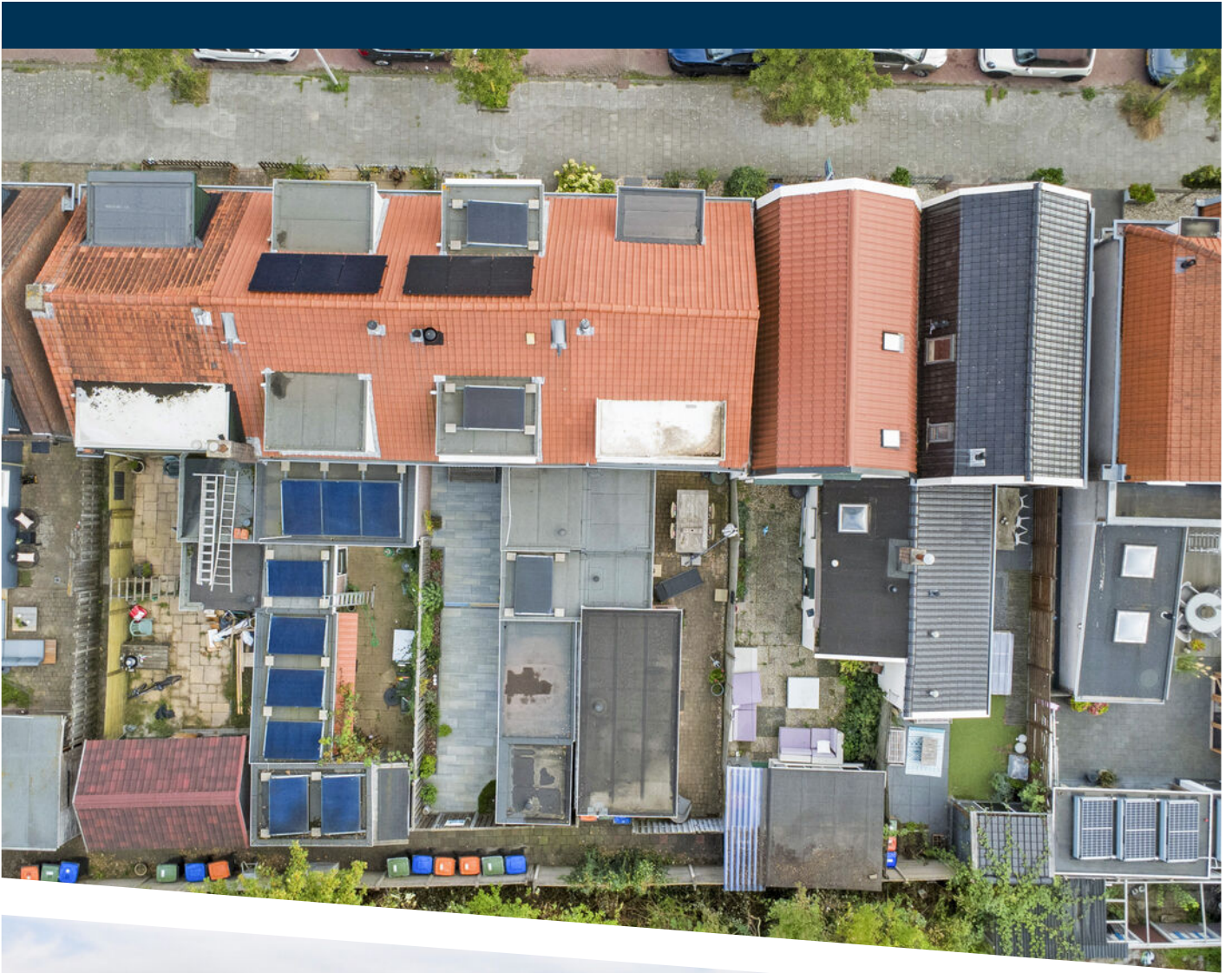






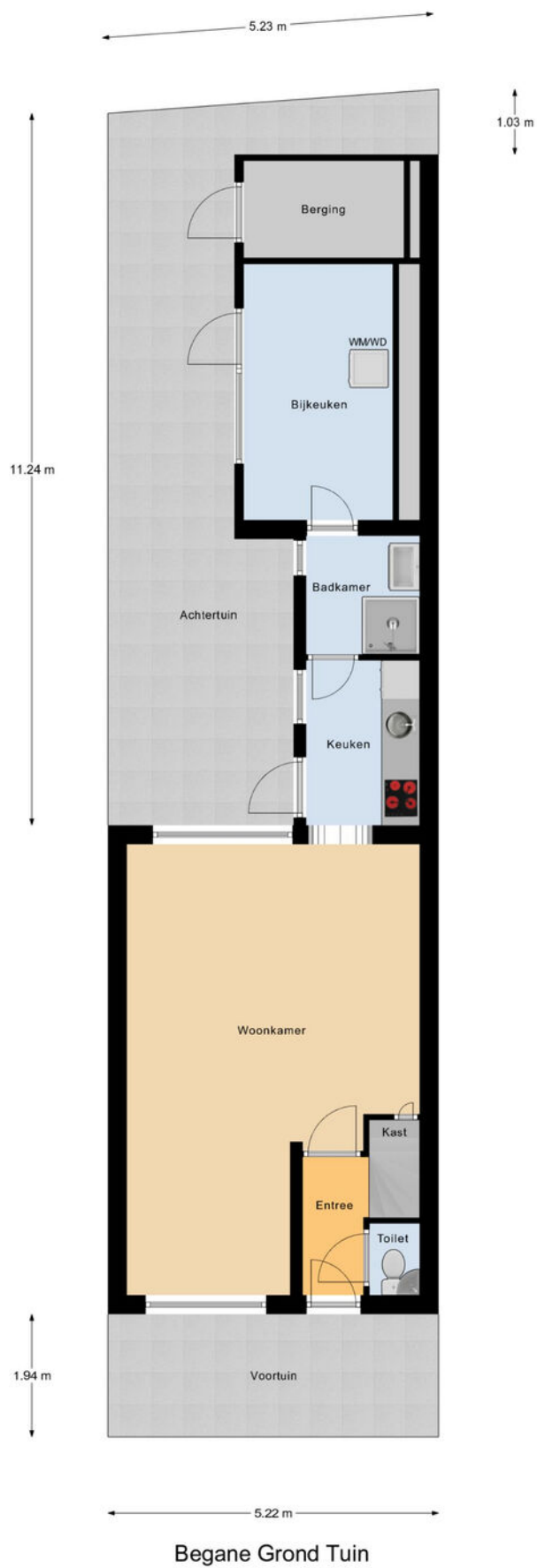




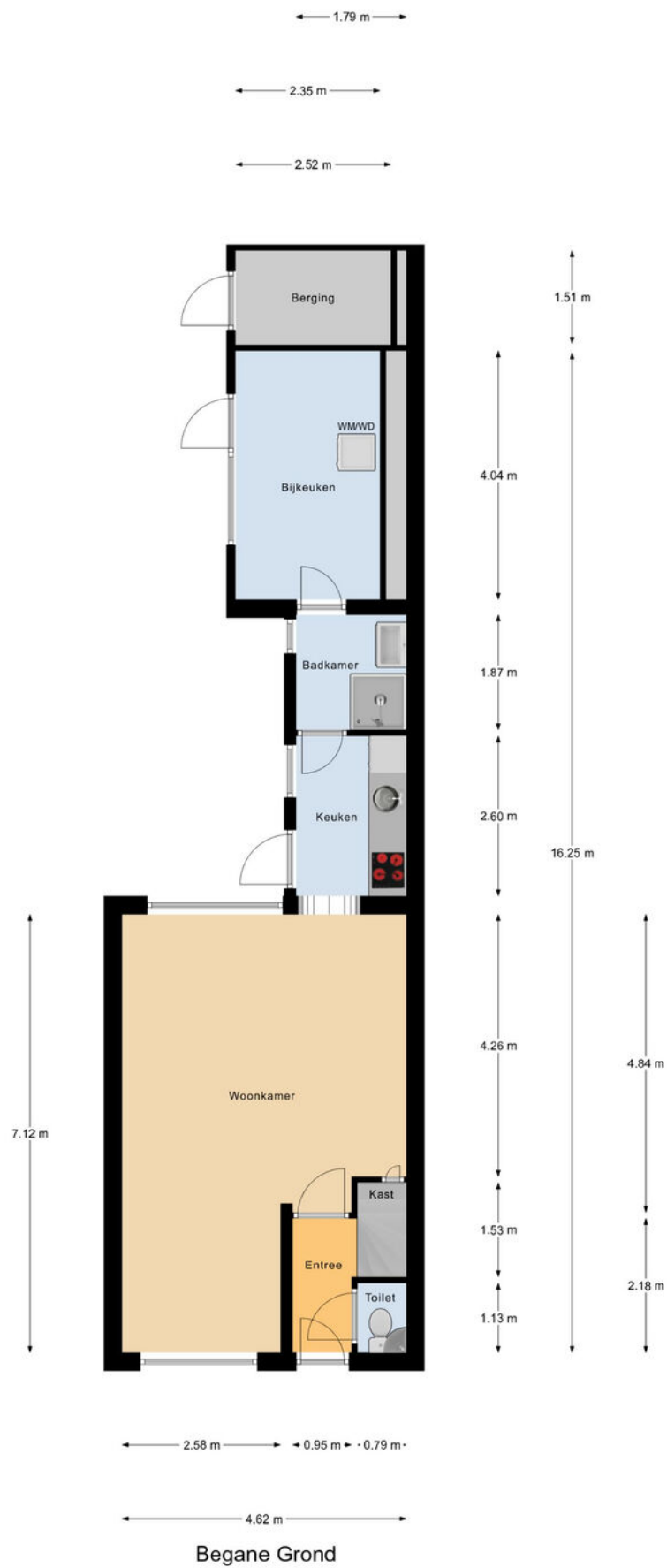




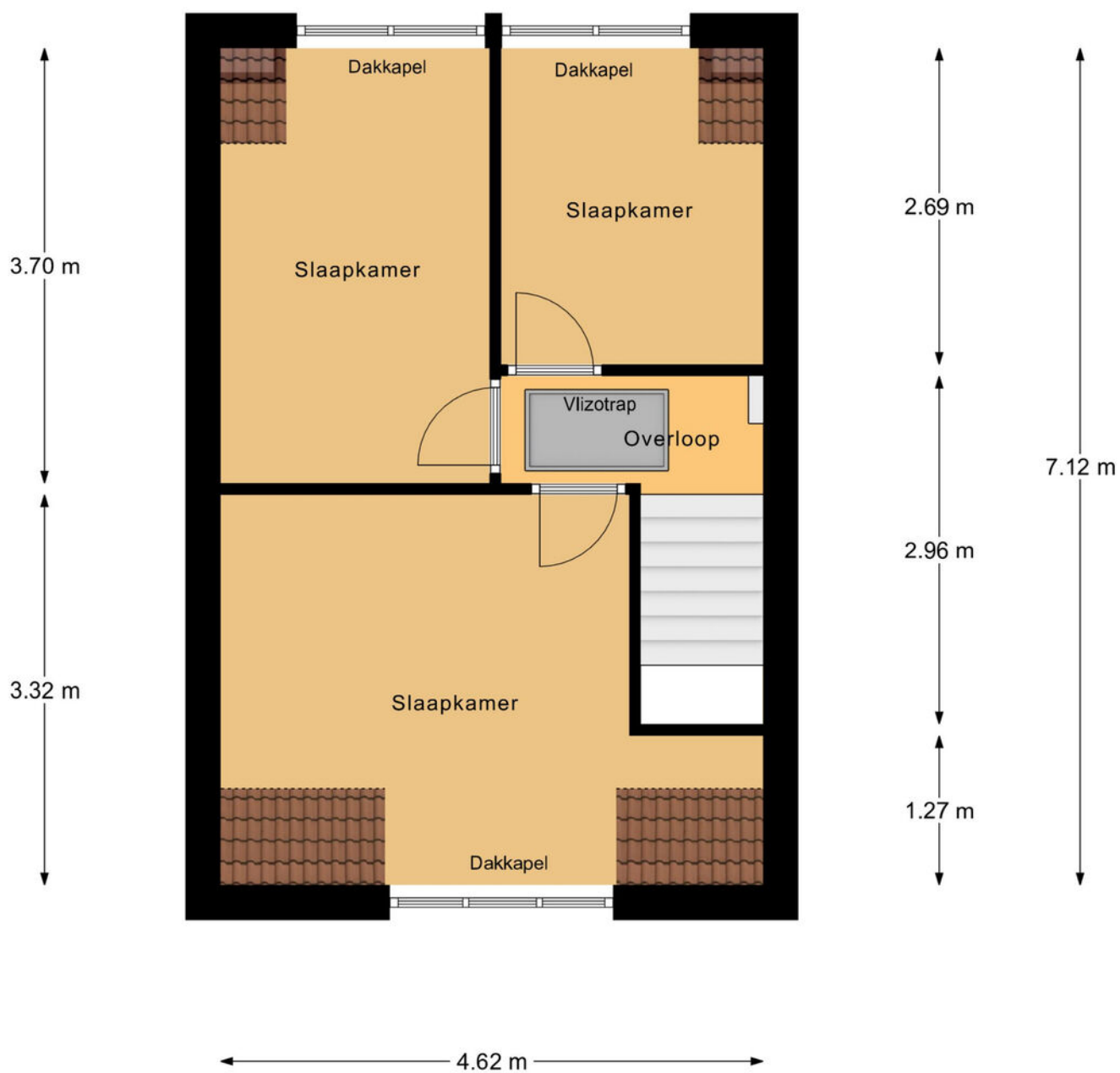




PLATTEGROND



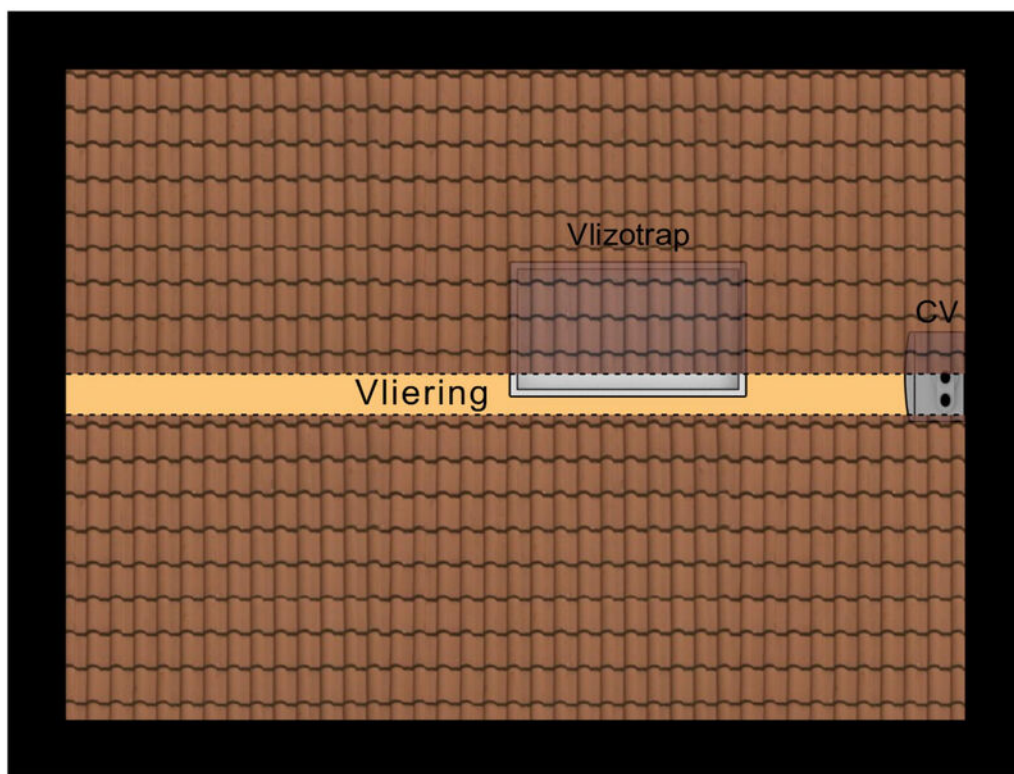
PLATTEGROND



1e Verdieping

PLATTEGROND

← 4.62 m →



↑
3.34 m
↓

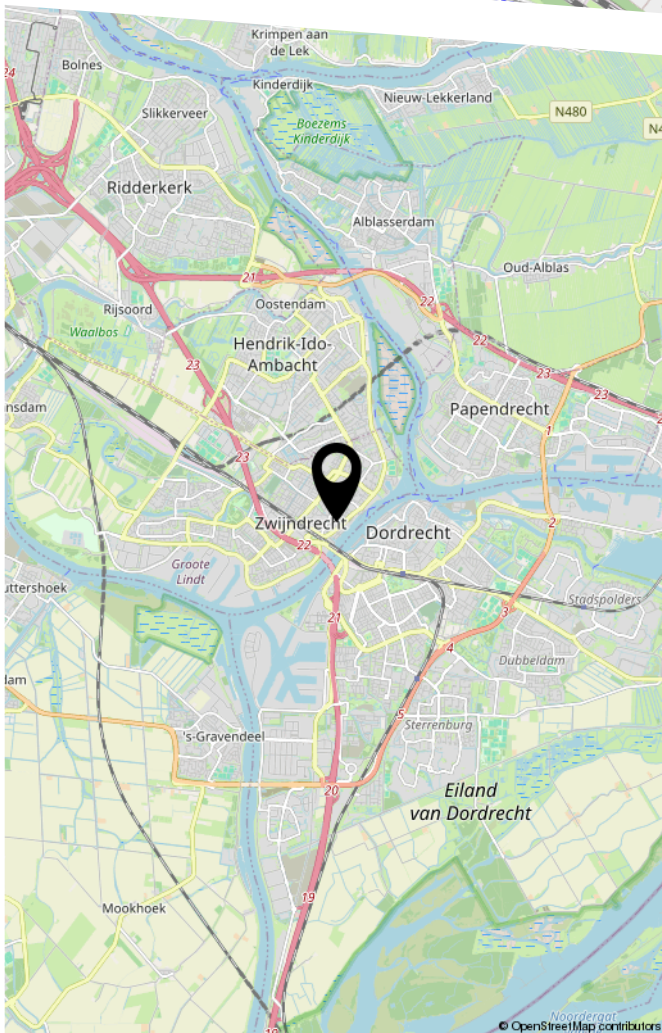
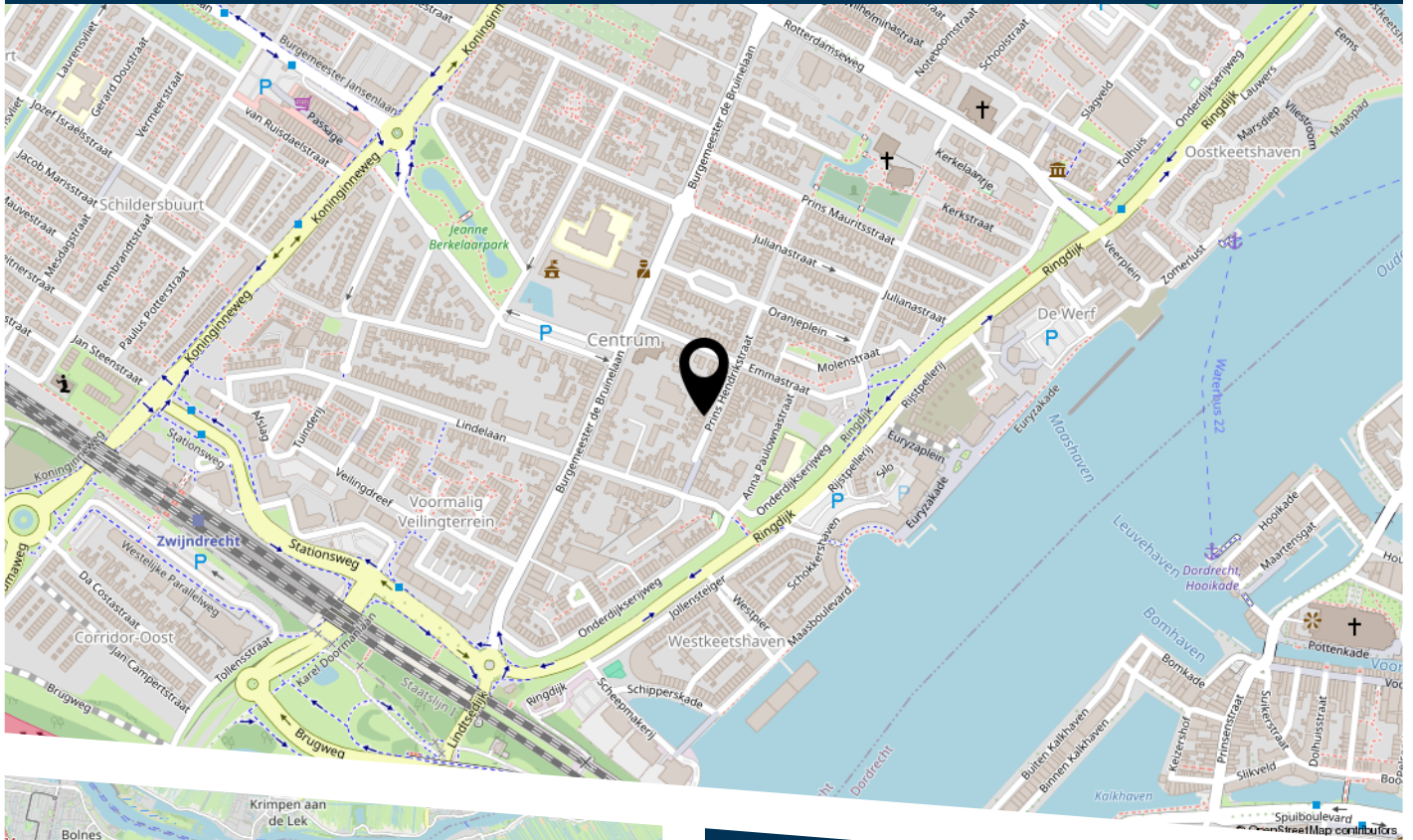
Vliering

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Prins Hendrikstraat 51 Zwijndrecht

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen			x
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Rolgordijnen			x
(Losse) horren/rolhorren	x		
Vloerdecoratie			
Laminaat	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Magnetron	x		
Koelkast	x		
Vaatwasser	x		
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafel	x		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Wastafelmeubel	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Rolluiken	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VIA BERT
Koninginneweg 1
3331 CD, Zwijndrecht

0782034036
Info@viabert.nl
[Https://www.viabert.nl](https://www.viabert.nl)