

Brusselseweg 95

6217 GP Maastricht ()


MIJN HUIS EN IK
MAKELAARS



Vraagprijs € 450.000 k.k.


MIJN HUIS EN IK
MAKELAARS

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Vraagprijs	€ 450.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1910
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Oppervlakte	131m ²
Perceel	297m ²
Inhoud	491m ³
Aantal kamers	4
Slaapkamers	3
Verdiepingen	3
Energielabel	C

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Brusselseweg 95, Maastricht

Karaktervol, ruim en duurzaam wonen op een centrale maar rustige locatie in Maastricht.

Aan de geliefde Brusselseweg 95 in de populaire wijk Brusselsepoort, ligt deze sfeervolle en verrassend ruime woning met authentiek karakter, veel privacy en volop gebruiksmogelijkheden. Hier woon je op korte afstand van het centrum, de Kazematten, winkelcentrum Brusselse Poort en alle dagelijkse voorzieningen, terwijl je thuis geniet van rust, comfort en een diepe besloten tuin.

De woning combineert karakteristieke details met moderne afwerking en duurzame voorzieningen. Dankzij zonnepanelen, een recent geïsoleerd hoofddak en nieuwe dakpannen blijven de energielasten zeer laag. Bij slim gebruik is de energierekening nagenoeg verwaarloosbaar, wat deze woning extra toekomstbestendig maakt.

Waarom deze woning bijzonder is

Centrale en rustige ligging in de geliefde wijk Brusselsepoort.

Lage energiekosten door zonnepanelen en dakisolatie.

Karaktervolle woning met moderne afwerking.

Veel privacy, binnen én buiten.

Flexibele indeling met 3 slaapkamers en mogelijkheid voor een 4e slaapkamer op de begane grond.

Geschikt voor thuiswerken, speelruimte, mantelzorg, tieners of dubbele bewoning.

Voorzien van 2 badkamers en 2 keukens.

Diepe tuin met terras, vijver, prieel, buitenkeuken en tuinhuis.

Goede parkeermogelijkheden met relatief voordelige parkeervergunning.

Indeling

Begane grond

Entree met hal en trappenhuis. Op deze verdieping bevinden zich een badkamer, een riante woonkamer met open keuken en lichtstraat, en een extra ruimte die naar wens gebruikt kan worden als vierde slaapkamer, werkkamer, speelkamer of tweede zitkamer. Vanuit de woning is er toegang tot de diepe, rustige en besloten tuin met terras, vijver, prieel, buitenkeuken en tuinhuis.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime kamer die gebruikt kan worden als slaapkamer of woonkamer, met eigen keuken en toegang tot het dakterras met prieel. Daarnaast is er een tweede slaapkamer aan de voorzijde met vrij uitzicht richting de Kazematten en een tweede badkamer.

Tweede verdieping

De zolderkamer is bereikbaar via een vaste molenaarstrap en beschikt over twee dakvensters. Deze ruimte is ideaal als extra slaapruiimte, werkplek, hobbykamer of bergkamer.

Ideaal voor

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging 043 - 851 25 25 of mail info@mijnhuisenik.com

Brusselseweg 95

6217 GP Maastricht ()

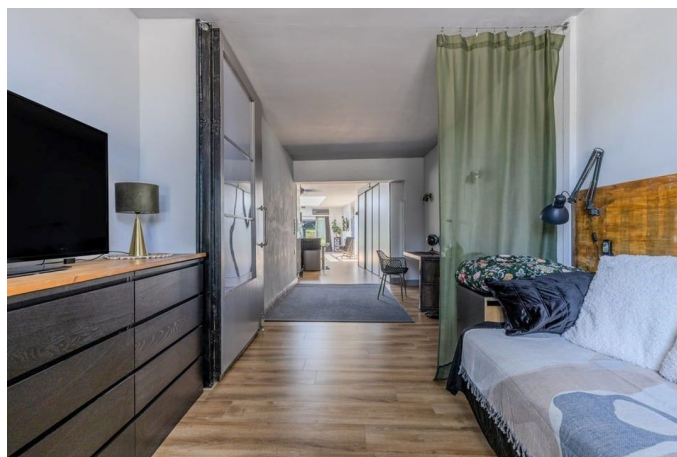
Deze woning is bijzonder geschikt voor jonge gezinnen, starters en kopers die zoeken naar ruimte, karakter, lage lasten en een goede locatie. Ook voor wie wonen en werken wil combineren, mantelzorg wil faciliteren of dubbele bewoning overweegt, biedt deze woning uitstekende mogelijkheden.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Brusselseweg 95

6217 GP Maastricht ()


MIJN HUIS EN IK
MAKELAARS

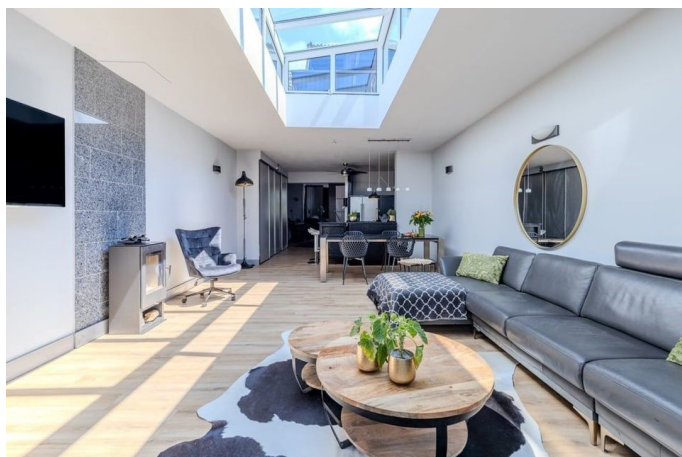
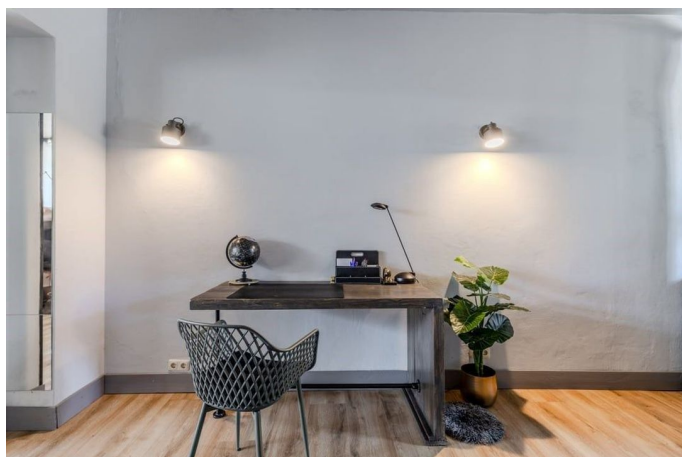
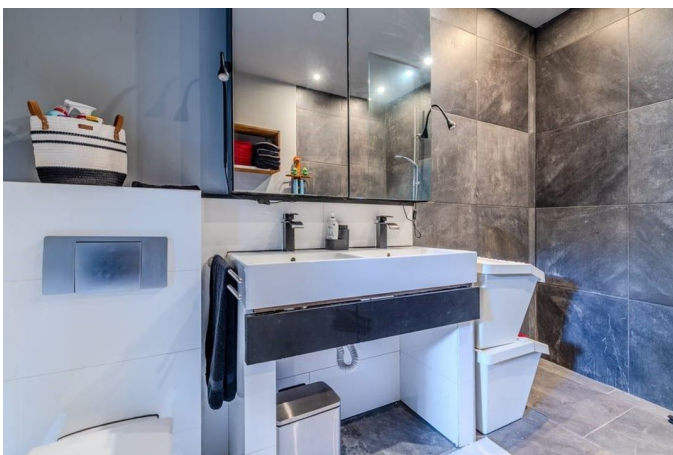


Interesse in dit huis? Bel voor een bezichting **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Brusselseweg 95

6217 GP Maastricht ()


MIJN HUIS EN IK
MAKELAARS



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Brusselseweg 95

6217 GP Maastricht ()


MIJN HUIS EN IK
MAKELAARS



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Brusselseweg 95

6217 GP Maastricht ()


MIJN HUIS EN IK
MAKELAARS



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichting **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Brusselseweg 95

6217 GP Maastricht ()



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

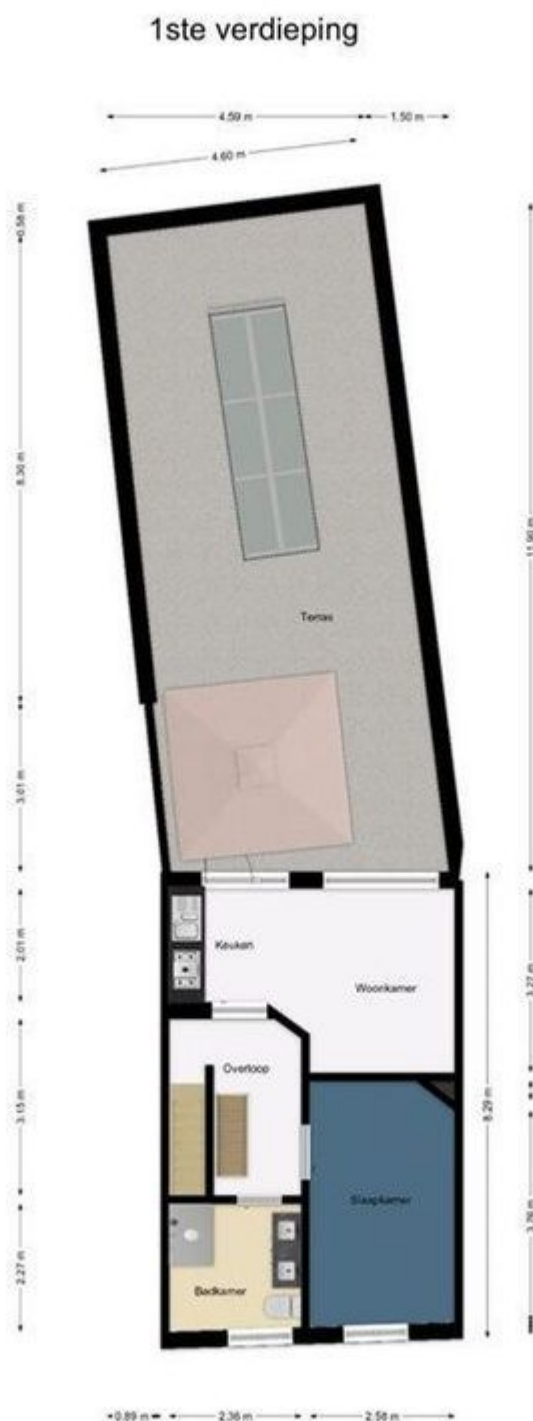


Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Begane grond

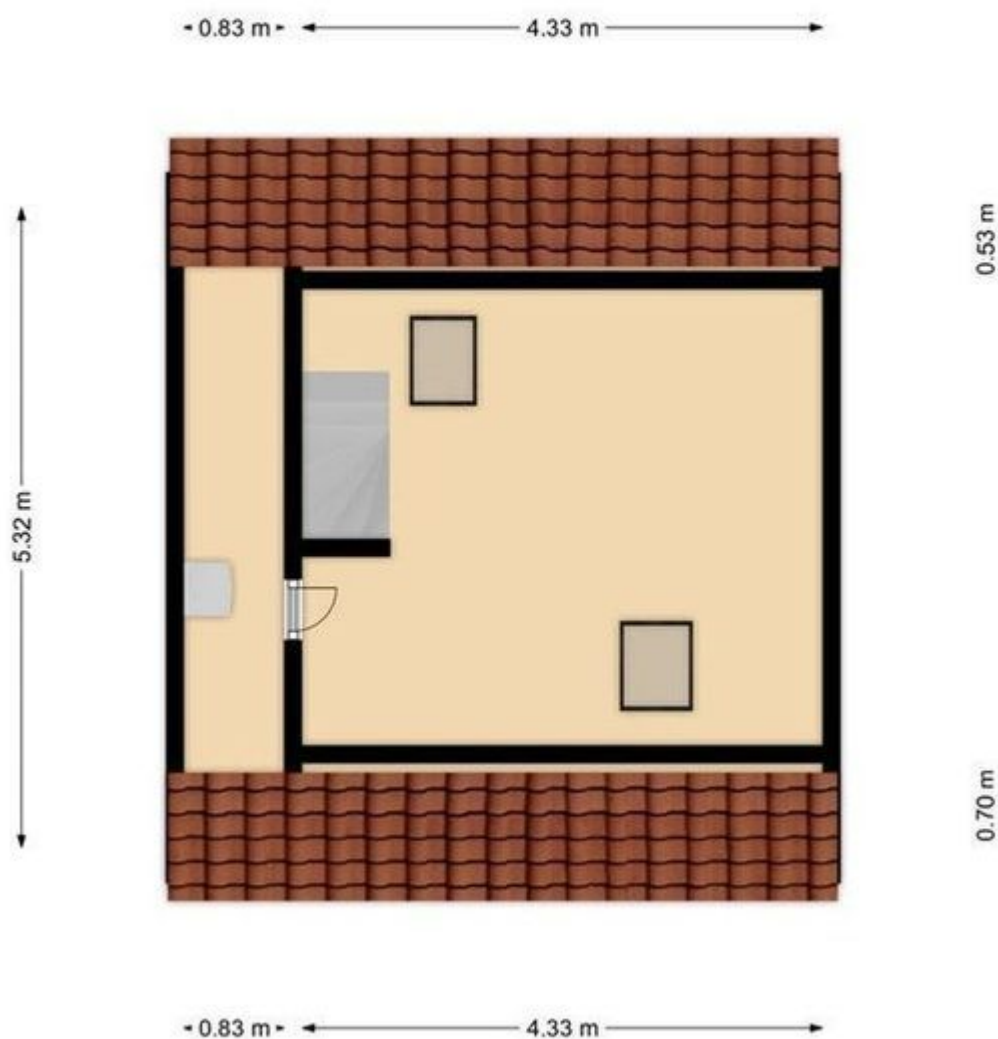


Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Zolderkamer



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com