

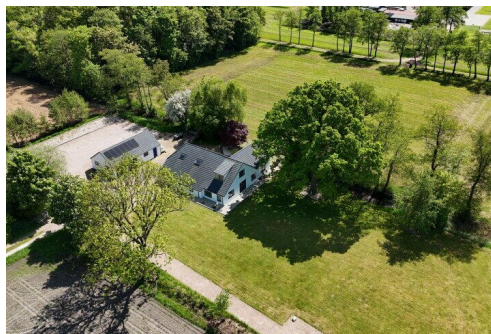
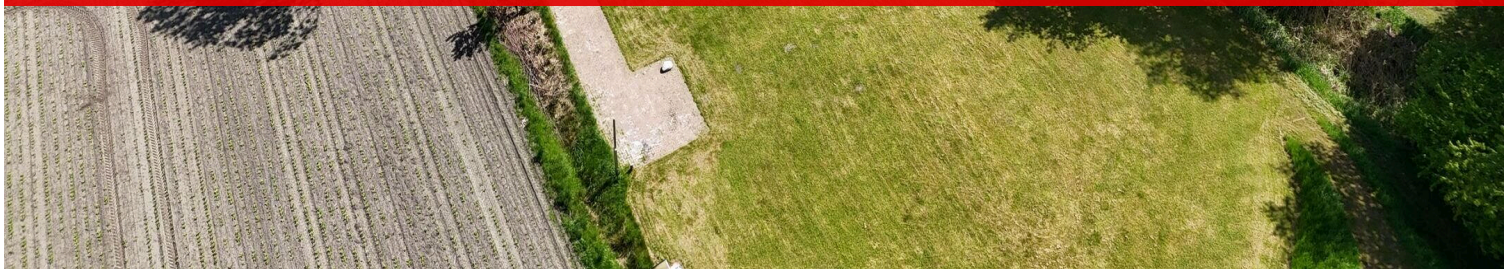
Nieuw-Roden

Bisschopswijk 3 | Vraagprijs € 950.000 k.k.

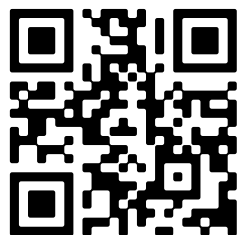


TE KOOP

WWW.BISSCHOPSWIJK3.NL



Type object:	Woonboerderij, vrijstaande won...
Bouwjaar:	1940
Woonoppervlakte:	255 m ²
Perceeloppervlakte:	6.435 m ²
Inhoud:	950 m ³
Aantal kamers:	8 kamers (7 slaapkamers)
Website:	www.bisschopswijk3.nl



Omschrijving

Bisschopswijk 3, 9311 TG Nieuw-Roden

Met een eigen oprijlaan van maar liefst 150 meter bereikt u deze karakteristieke en royale woonboerderij, gelegen op een werkelijk unieke landelijke locatie. Hier geniet u dagelijks van rust, ruimte, privacy en een schitterend uitzicht over de omliggende landerijen.

De Bisschopswijk ligt in een bijzonder rustige en groene woonomgeving. Rondom de woning vindt u uitgestrekte weilanden, karakteristieke boomwallen en prachtige vergezichten. U woont hier midden in de natuur, op een royaal perceel van maar liefst 6.435 m², terwijl de voorzieningen van Nieuw-Roden zich op loop- en fietsafstand bevinden.

Woonoppervlakte 255 m²

Inhoud 950 m³

Perceeloppervlakte 6.435 m²

7 slaapkamers

Bisschopswijk3.nl: Bezoek de uitgebreide eigenwoningwebsite voor extra informatie, foto's, plattegronden en de digitale rondleiding.

OMSCHRIJVING

Deze fraaie woonboerderij is oorspronkelijk gebouwd in 1940 en in 1997 volledig verbouwd en uitgebouwd. De huidige inrichting en afwerking dateren grotendeels uit deze periode. Om u een indruk te geven van de mogelijkheden hebben wij tussen de foto's enkele stijlvolle impressies opgenomen van hoe de woning met een eigentijdse afwerking en inrichting kan worden gemoderniseerd.

De woning beschikt onder meer over vloerverwarming op de begane grond, 7 zonnepanelen en een ruime indeling met maar liefst 7 slaapkamers.

Achter de woning bevindt zich een grote vrijstaande schuur met bergzolder, dubbele garage en een ruim verhard parkeerterrein. Dankzij de royale kavel en de vrije ligging ervaart u hier een uitzonderlijk gevoel van vrijheid, terwijl u optimaal kunt genieten van het omliggende landschap en de rust van het buitenleven.

OMGEVING

De Drentse dorpen Nieuw-Roden en Roden bieden een compleet voorzieningenniveau met winkels, supermarkten, horeca, scholen, sportverenigingen en recreatiemogelijkheden. De omgeving staat bekend om haar uitgestrekte natuurgebieden, bossen en fraaie fiets- en wandelroutes.

De steden Groningen en Assen zijn binnen circa 20 autominuten bereikbaar. Daarnaast is er een uitstekende busverbinding naar Groningen met meerdere verbindingen per uur.

INDELING

Begane grond: royale entree/hal met toegang tot het toilet, de bijkeuken en de woonkeuken. De ruime woonkeuken staat in directe verbinding met de woonkamer; samen bieden deze leefruimtes maar liefst circa 77 m² wooncomfort. Op

de begane grond bevinden zich tevens twee ruime slaapkamers (ca. 22,5 m² en 14 m²) en een zeer royale badkamer van circa 18 m².

Etage: ruime overloop met toegang tot vijf slaapkamers van respectievelijk circa 6 m², 8 m², 9 m², 16,5 m² en 17 m². Daarnaast is er een praktische berging aanwezig.

De achter de woning gelegen schuur beschikt over een dubbele garage, ruime schuur-/werkruimte van circa 74 m² en een grote bergzolder.

BIJZONDERHEDEN

- 6.435 m² eigen grond
- Eigen oprijlaan van circa 150 meter
- 7 slaapkamers
- Badkamer en twee slaapkamers op de begane grond
- Voorzien van vloerisolatie, dakisolatie, dubbele beglazing en gedeeltelijk spouwmuurisolatie
- Vloerverwarming op de begane grond
- 7 zonnepanelen
- Gedeeltelijk kunststof kozijnen

Kortom: een unieke woonboerderij met veel woonruimte, een groot perceel, uitstekende bijgebouwen en een uitzonderlijk vrije ligging. Een ideale plek voor liefhebbers van landelijk wonen, rust, ruimte en natuur.

Onze foto's zijn gemaakt met een standaardlens (geen groothoek), waardoor zij een realistische en eerlijke weergave van de ruimtes bieden. Zo krijgt u een betrouwbaar beeld van de woning, precies zoals u deze tijdens een bezichtiging zult ervaren.

Wilt u nog meer inzicht? Bekijk dan ook de digitale rondleiding. Hiermee krijgt u een gedetailleerd beeld van de woning en kunt u eenvoudig de indeling, ruimtes en woonbeleving alvast vanuit huis ervaren. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 950.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Woonboerderij, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1940
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor mensen met een beperking en toegankelijk voor ouderen
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	255 m²
Perceeloppervlakte:	6.435 m²
Inhoud:	950 m³
Externe bergruimte:	89 m²

Indeling

Aantal kamers:	8 kamers (7 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, ligbad, en toilet
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha hr (gas gestookt combiketel uit 2011)

Buitenruimte

Ligging:	Buiten bebouwde kom, landelijk gelegen en vrij uitzicht
----------	---

Tuin:	Tuin rondom
-------	-------------

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

Garage

Soort garage:	Vrijstaande stenen garage
---------------	---------------------------

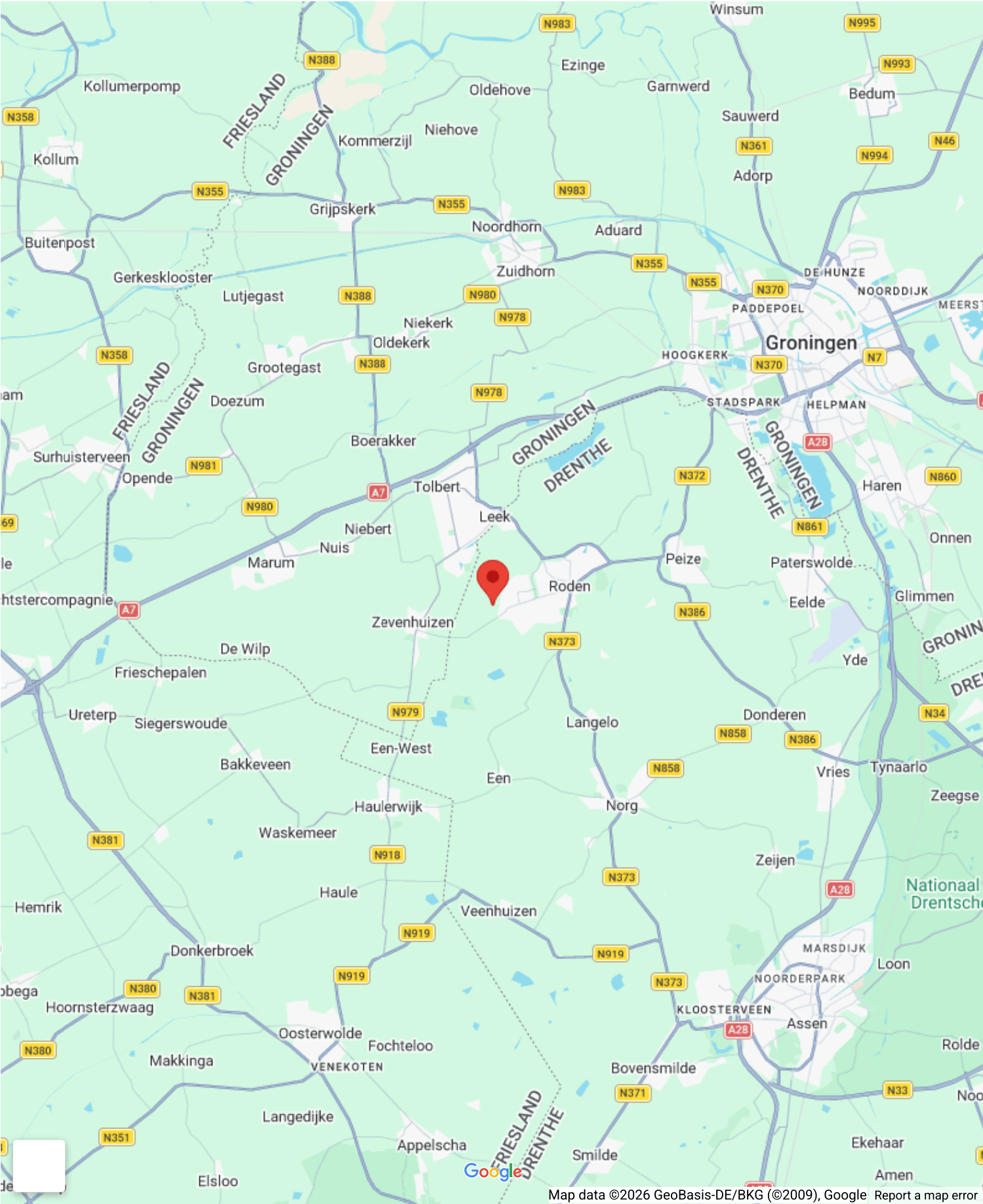
Capaciteit garage:	2 auto's
--------------------	----------

Voorzieningen garage:	Vliering en elektra
-----------------------	---------------------

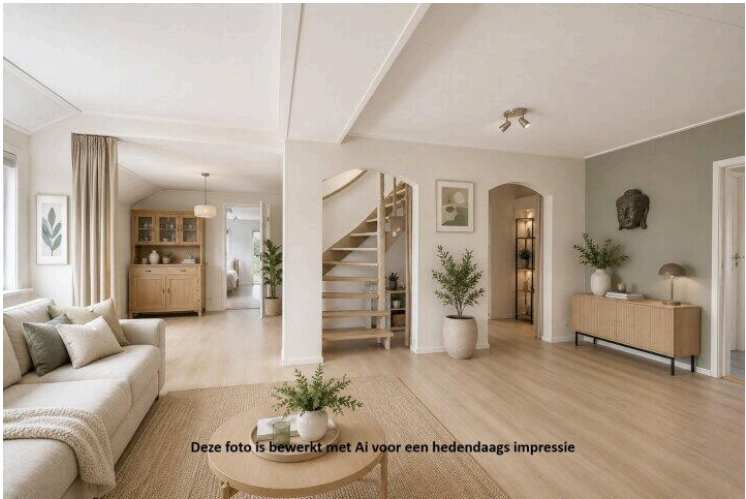
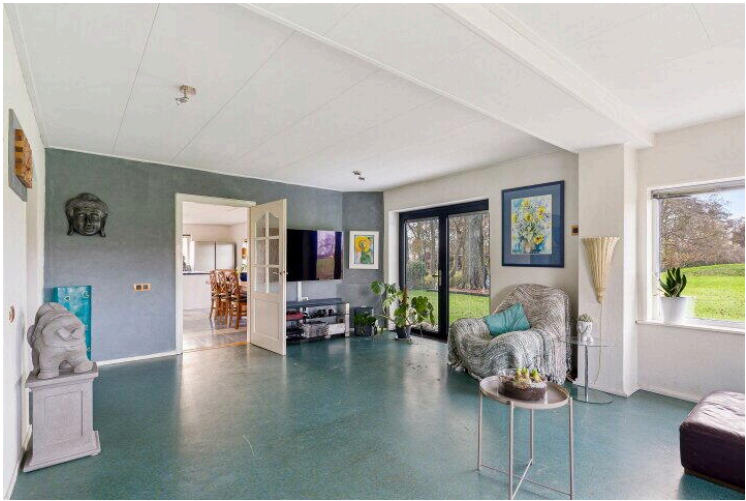
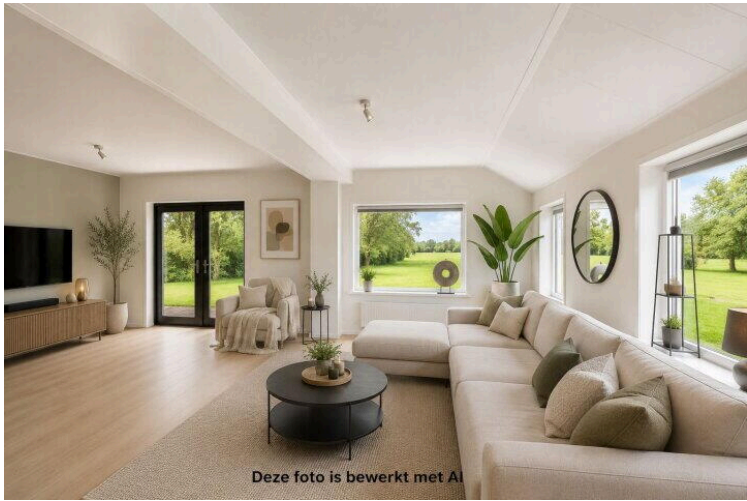
Op de kaart

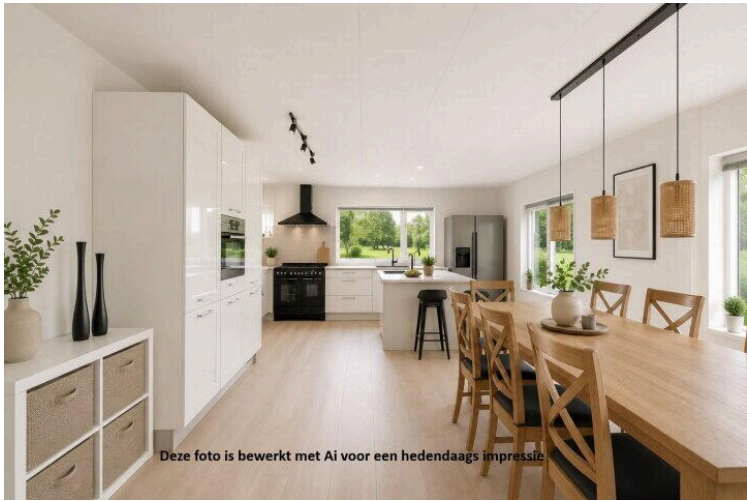


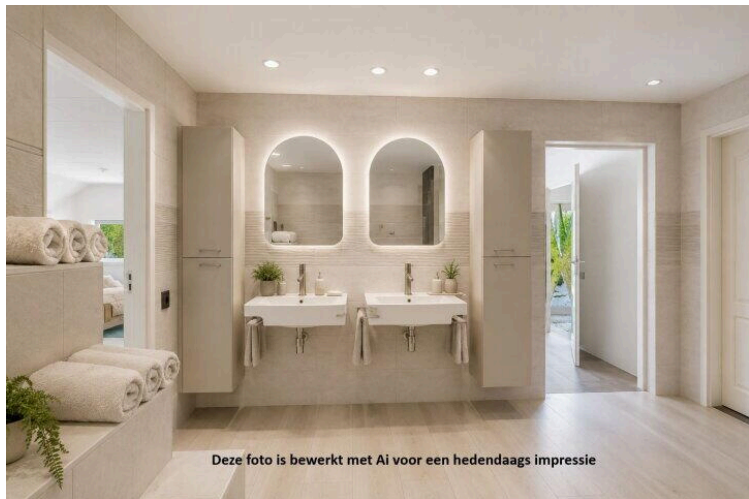
Op de kaart

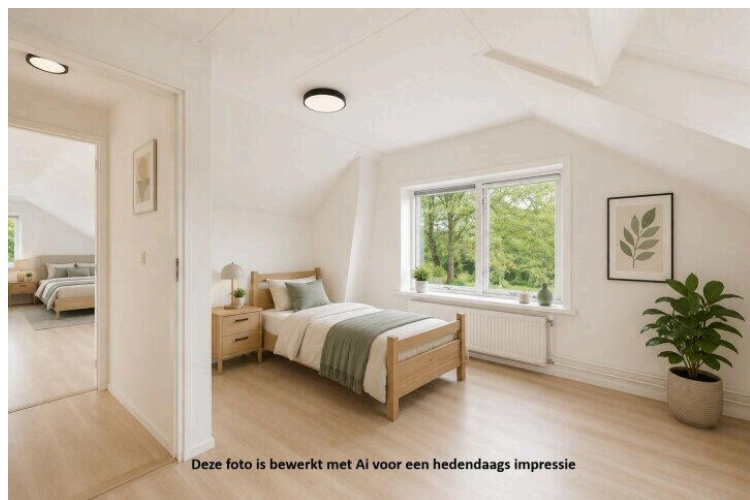
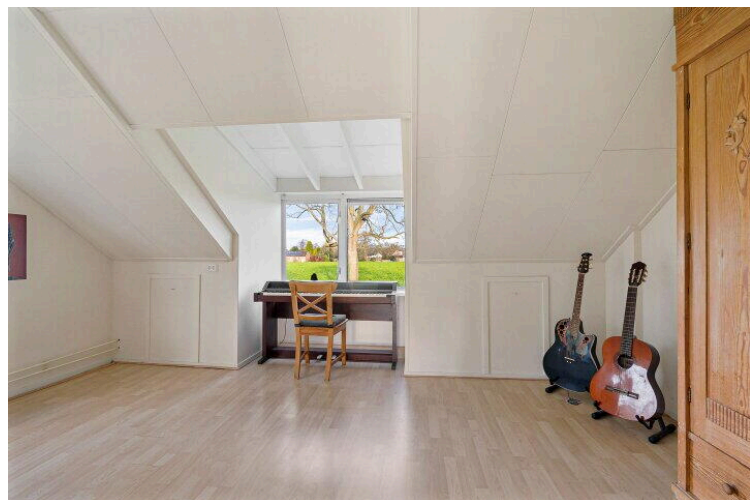
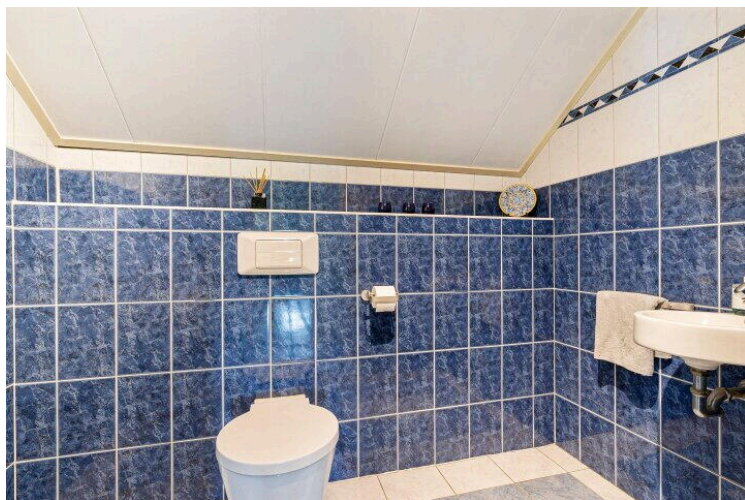
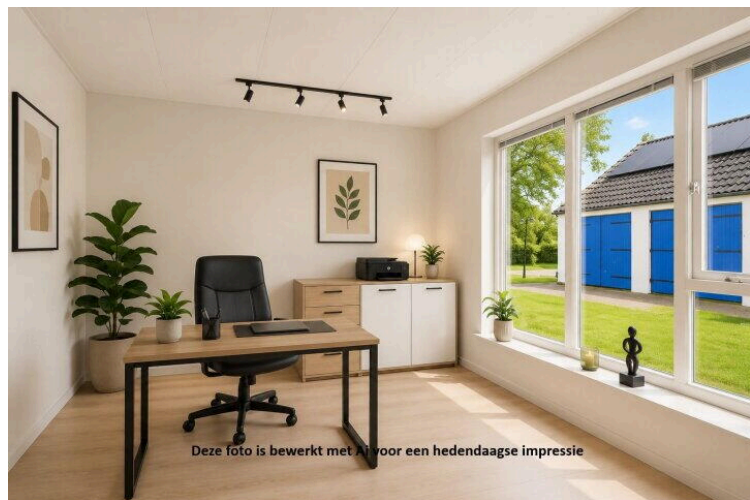


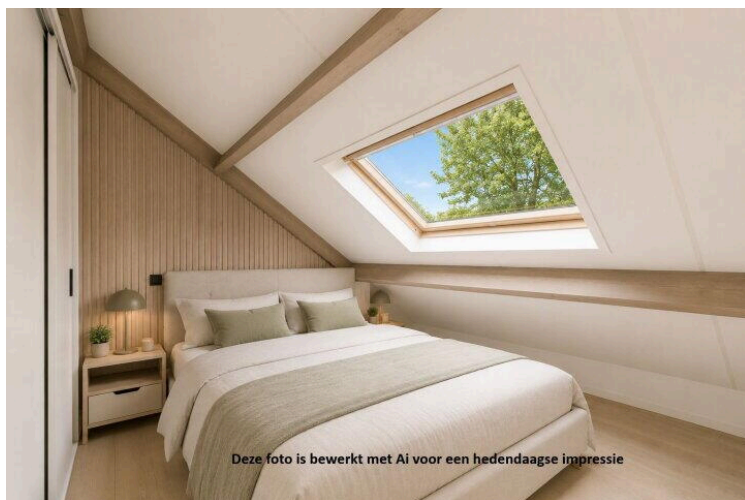
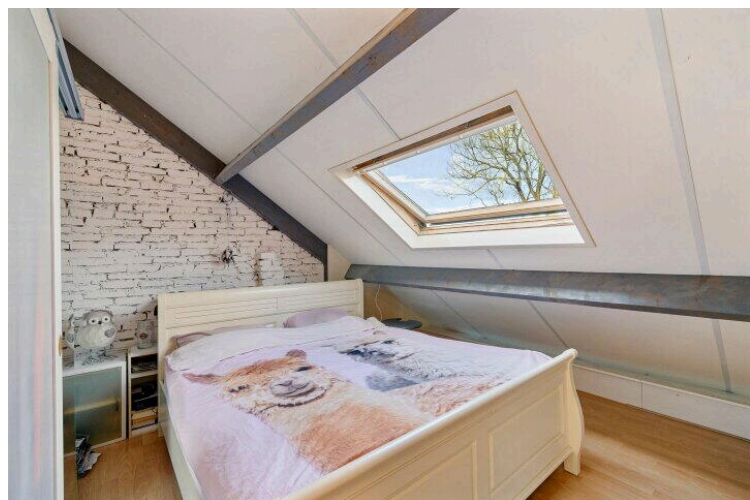
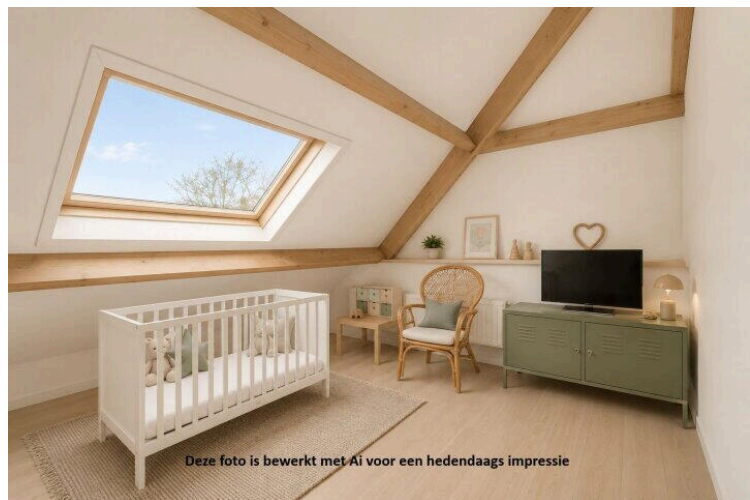
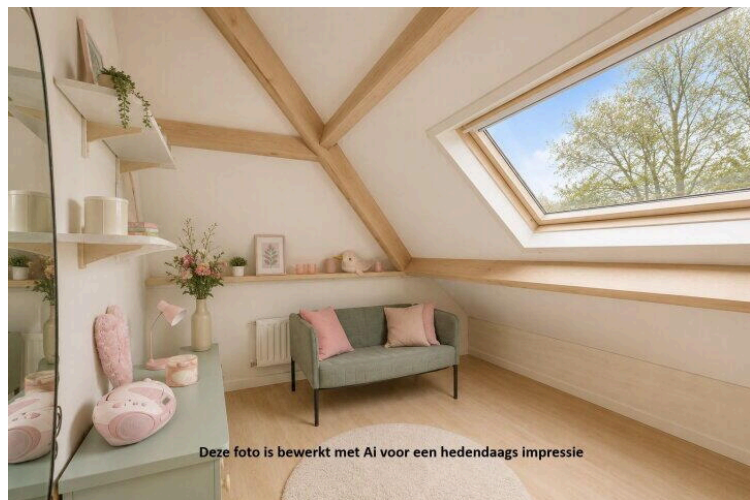
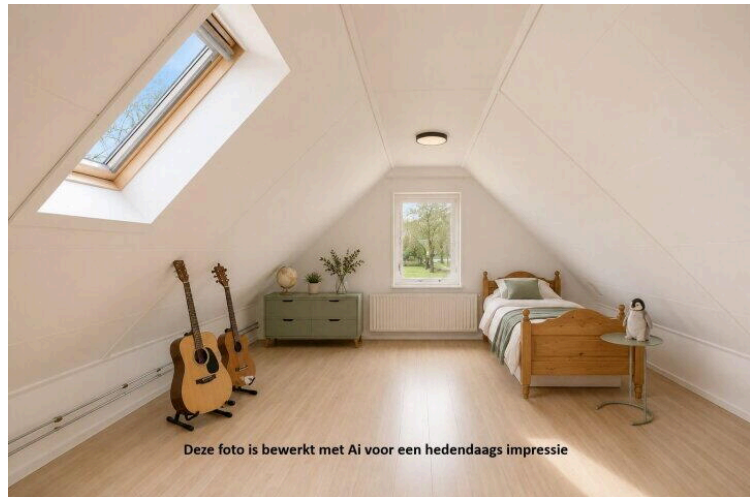


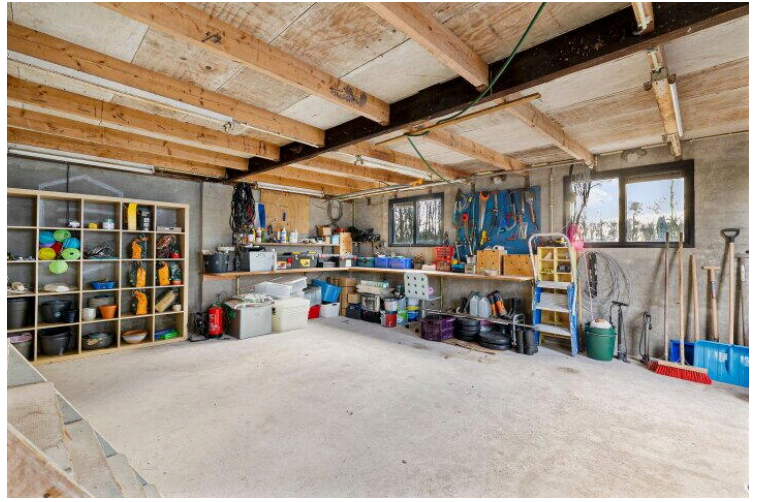




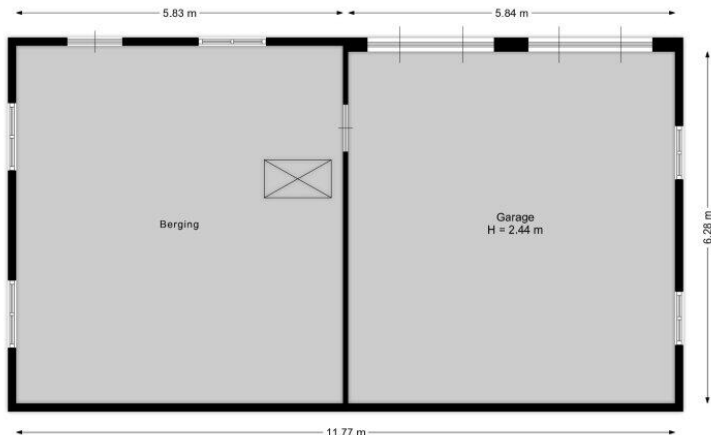
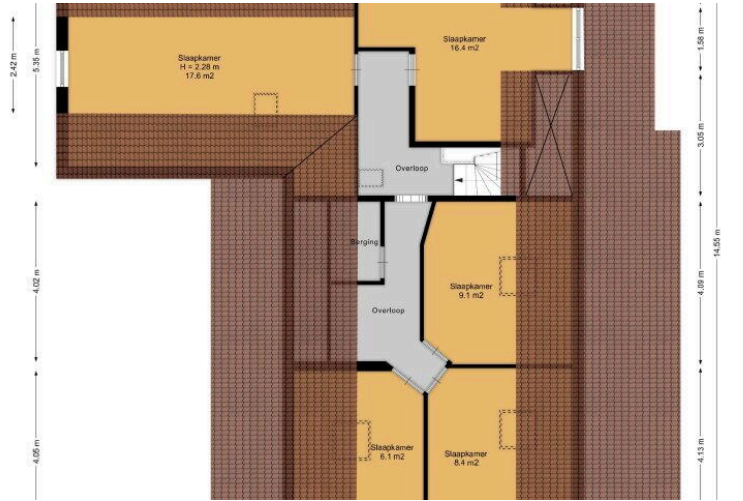








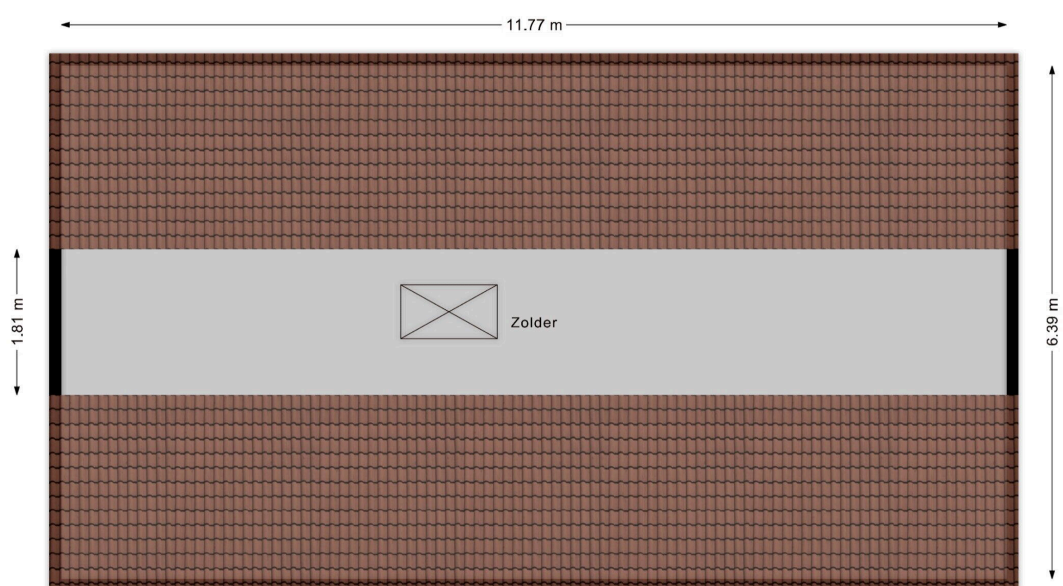




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Bisschopswijk 3

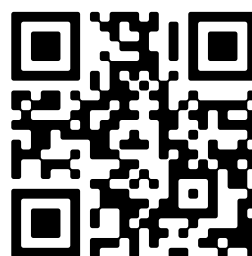
www.bisschopswijk3.nl



Peter's makelaardij

Brink 37
9301 JK, Roden

www.peters-makelaardij.nl
050 - 204 2221



📱 Scan Mij!