

te koop



Beatrixlaan 3

Soest

Vraagprijs € 895.000 k.k.



FOEKEN
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
140 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
226 m²

INHOUD
527 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
6

BOUWJAAR
1924

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

KARAKTERISTIEK JAREN '20 WONEN, VOLLEDIG VERNIEUWD EN KLAAR VOOR DE TOEKOMST!

De uitstraling van toen, het wooncomfort van nu. Deze karakteristieke twee-onder-een-kapwoning uit 1924 is recent grondig gemoderniseerd en combineert een herkenbare jaren '20-architectuur met een eigentijds en hoogwaardig afgewerkt interieur.

Met circa 140 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers, een ruime en lichte woonkamer, luxe woonkeuken, tuinkamer, kelder, dakterras en een zonnige achtertuin op het zuidwesten biedt de woning verrassend veel leefruimte. De fraaie visgraatvloer, stalen deuren, rustige kleurstelling en moderne keukens en sanitaire voorzieningen vormen samen een stijlvol en verzorgd geheel.

Ook de ligging is aantrekkelijk. Beatrixlaan 3 bevindt zich aan een rustige straat in de geliefde wijk Soestdijk. Station Soestdijk, scholen, winkels en andere dagelijkse voorzieningen liggen op korte afstand.

INDELING

Begane grond

Via de eigen oprit bereik je de entree aan de zijkant van de woning. Achter de karakteristieke voordeur bevindt zich een lichte en ruim opgezette hal met meterkast, trapopgang en toegang tot de kelder.

De begane grond is afgewerkt met een fraaie visgraatvloer die vanuit de hal doorloopt naar de verschillende leefruimtes. De lichte wanden, moderne binnendeuren en zorgvuldig gekozen materialen geven de woning direct een rustige en luxe uitstraling.

Het toilet is modern uitgevoerd en voorzien van een wandcloset en een compact wastafelmeubel. De warme wandafwerking, nisverlichting en koperkleurige kraan zorgen voor een stijlvol geheel.

Aan de voorzijde bevindt zich de sfeervolle woonkamer. De karakteristieke erker en de overige raampartijen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval. Dankzij de royale lengte van de ruimte is er voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eettafel.

Via de fraaie stalen deuren staat de woonkamer in verbinding met de overige leefruimte. Hierdoor kunnen de verschillende ruimtes van elkaar worden gescheiden, terwijl het open en lichte karakter behouden blijft.

Aan de achterzijde bevindt zich de moderne woonkeuken. Deze is uitgevoerd met rustige, greeploze fronten en een
Aan de achterzijde bevindt zich de moderne woonkeuken. Deze is uitgevoerd met rustige, greeploze fronten en een

werkblad en achterwand met een fraaie marmerlook. De keuken beschikt over een royaal kook- en spoeleiland, veel kastruimte en diverse ingebouwde apparatuur. Door de combinatie van het eiland en de lange kastenwand is er volop werk- en bergruimte aanwezig.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de tuinkamer. Deze royale ruimte vormt een natuurlijke verlenging van de woning en kan uitstekend worden ingericht als eetkamer, tweede zithoek, speelkamer of werkruimte. De grote glazen deuren zorgen voor veel daglicht en geven direct toegang tot de achtertuin. Hierdoor lopen binnen en buiten op zonnige dagen moeiteloos in elkaar over.

Eerste verdieping

Via de trap bereik je de overloop op de eerste verdieping. Hier bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamers beschikken over prettige afmetingen en voldoende daglicht. De kamers kunnen flexibel worden gebruikt, bijvoorbeeld als hoofdslaapkamer, kinderkamer, werkkamer of logeerkamer.

Vanuit de slaapkamer aan de achterzijde is het brede dakterras bereikbaar. Dit terras strekt zich uit over de breedte van de woning en vormt een fijne extra buitenruimte.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een douche, wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping

De zolderverdieping biedt dankzij de dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde verrassend veel ruimte en licht. Hier bevindt zich de derde slaapkamer.

Door de royale afmetingen leent deze verdieping zich eveneens uitstekend voor gebruik als werkplek, hobbyruimte of combinatie van slapen en werken. De extra bergruimte onder de schuine dakvlakken maakt de verdieping ook praktisch in gebruik.

Kelder

Vanuit de hal is de kelder bereikbaar. Met circa 9 m² overige inpandige ruimte is dit een praktische aanvulling op de woning. De kelder biedt volop mogelijkheden voor het bewaren van voorraad, wijn of andere spullen die je graag uit het zicht wilt opbergen.

TUIN EN BUITENRUIMTE











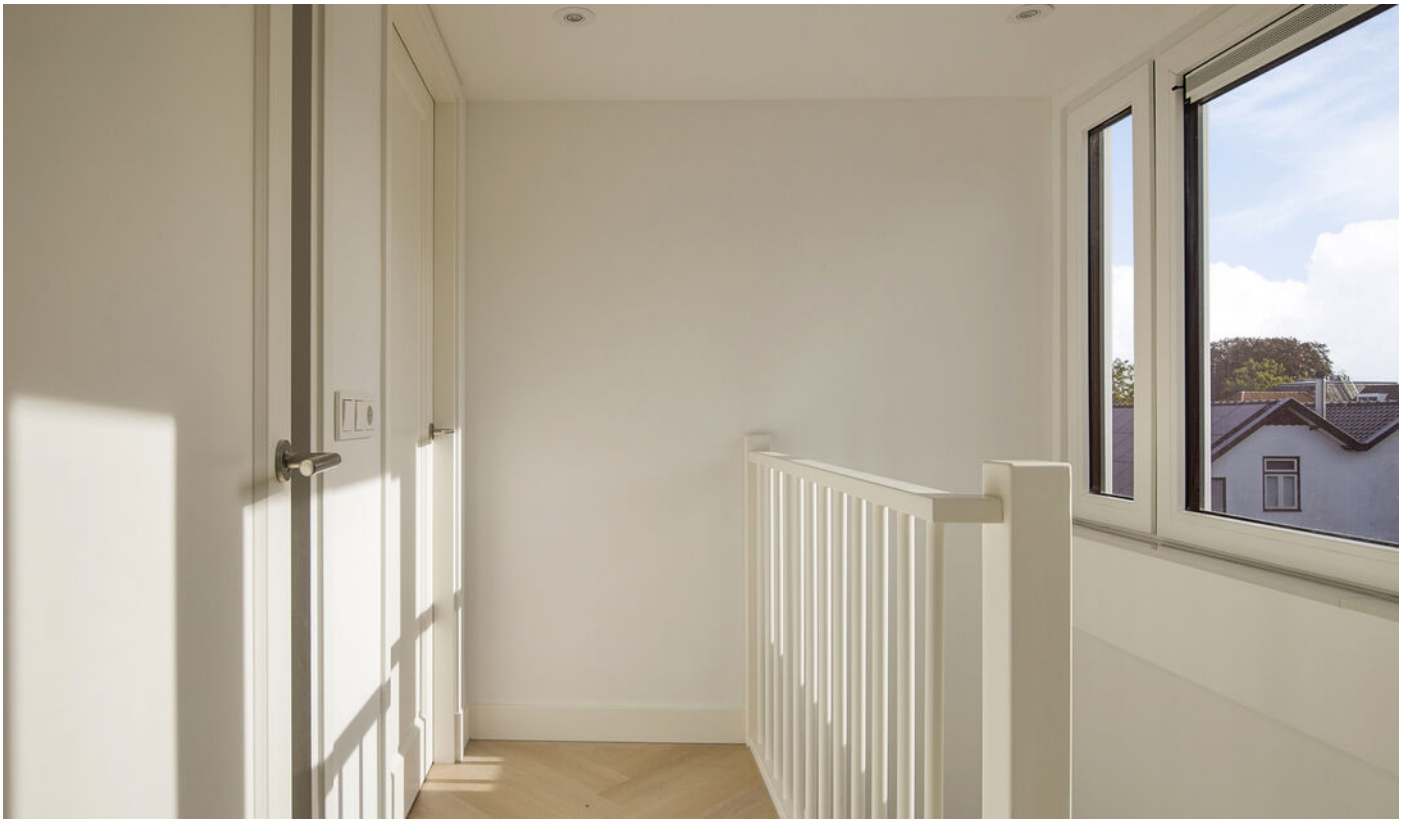






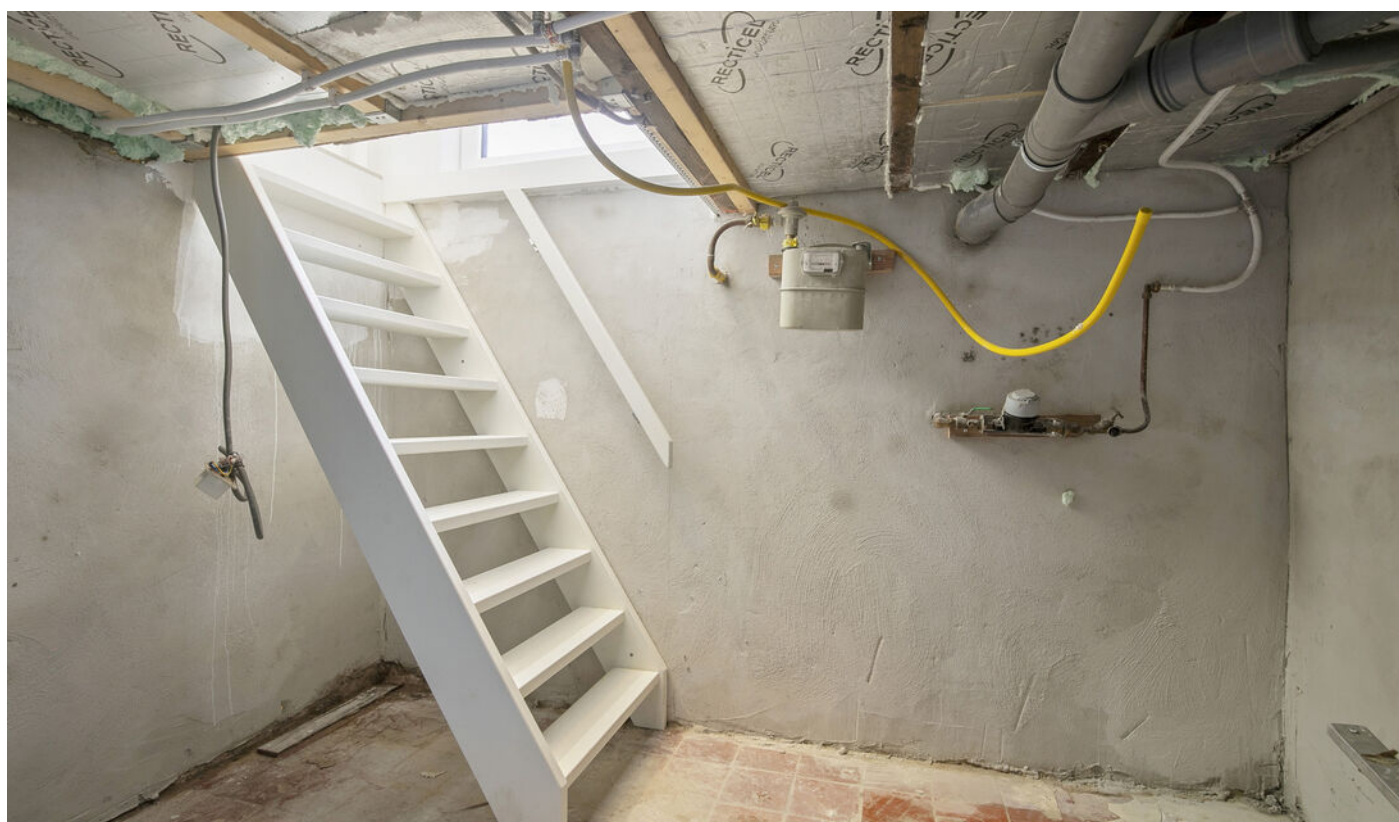








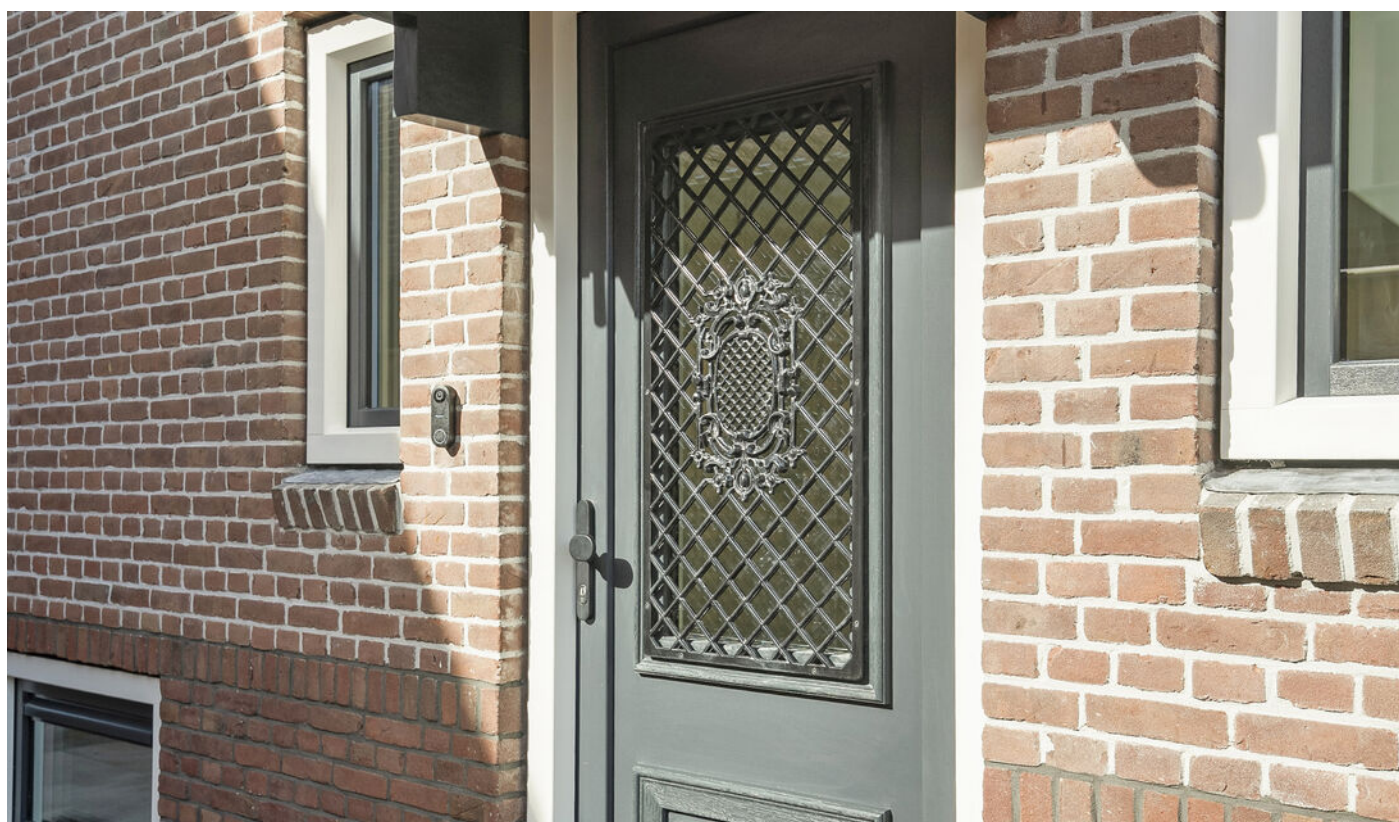
















Plattegrond



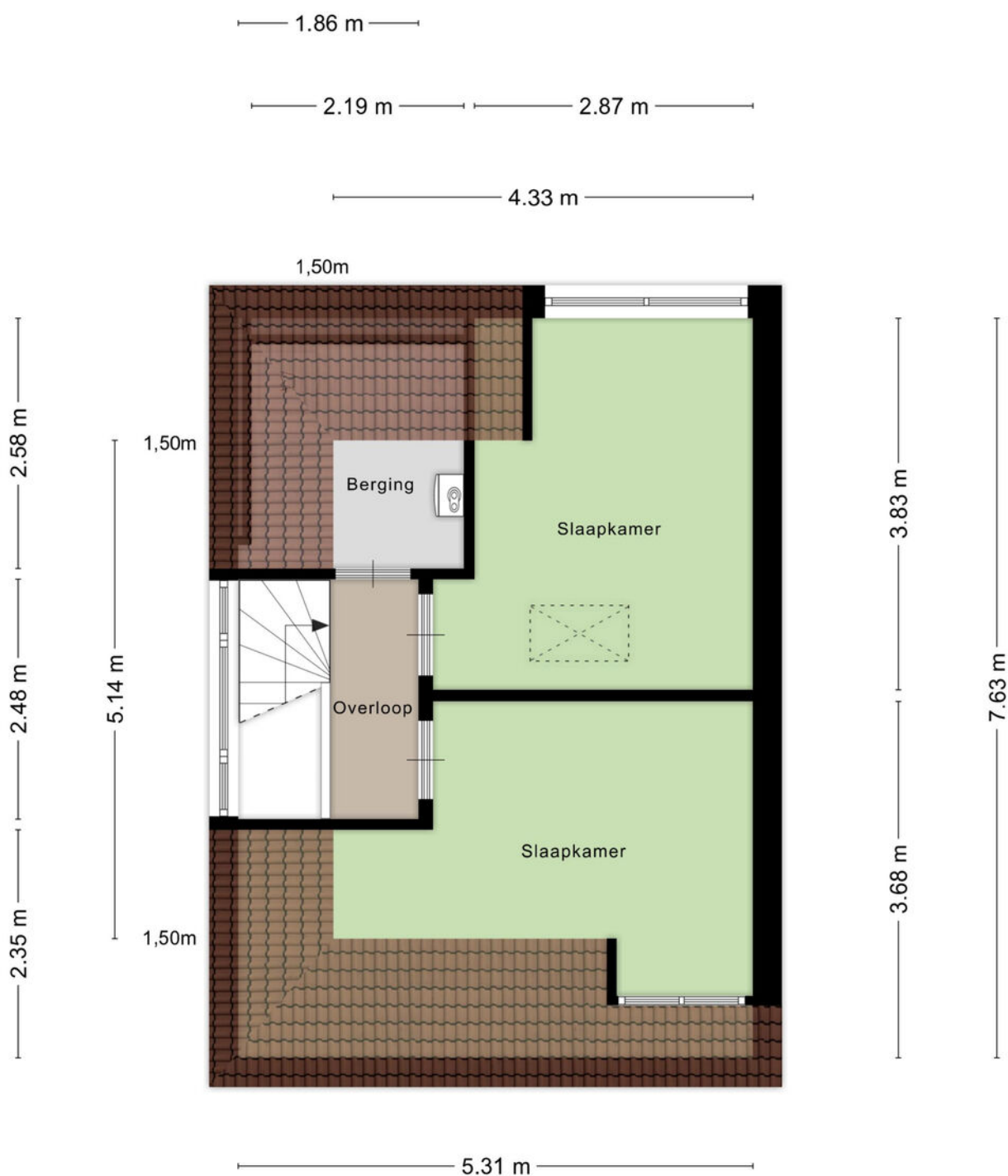
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



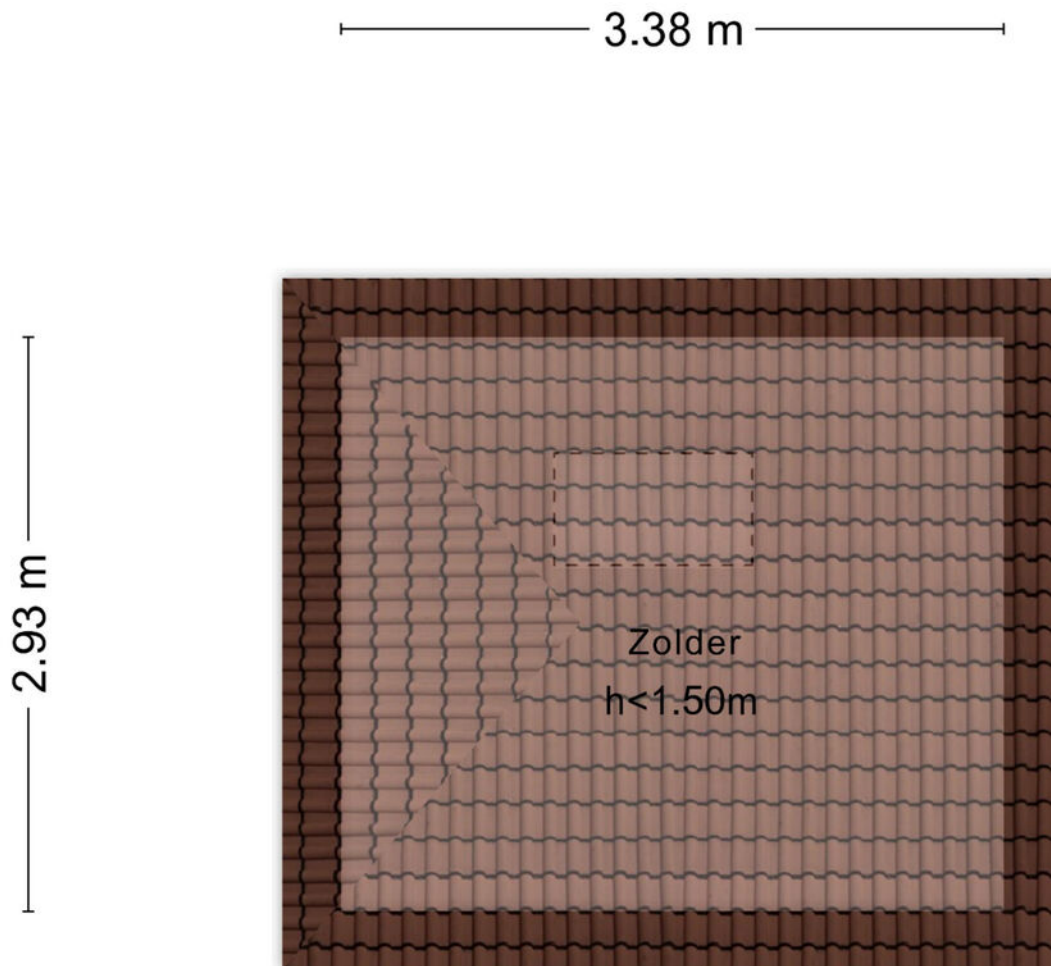
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



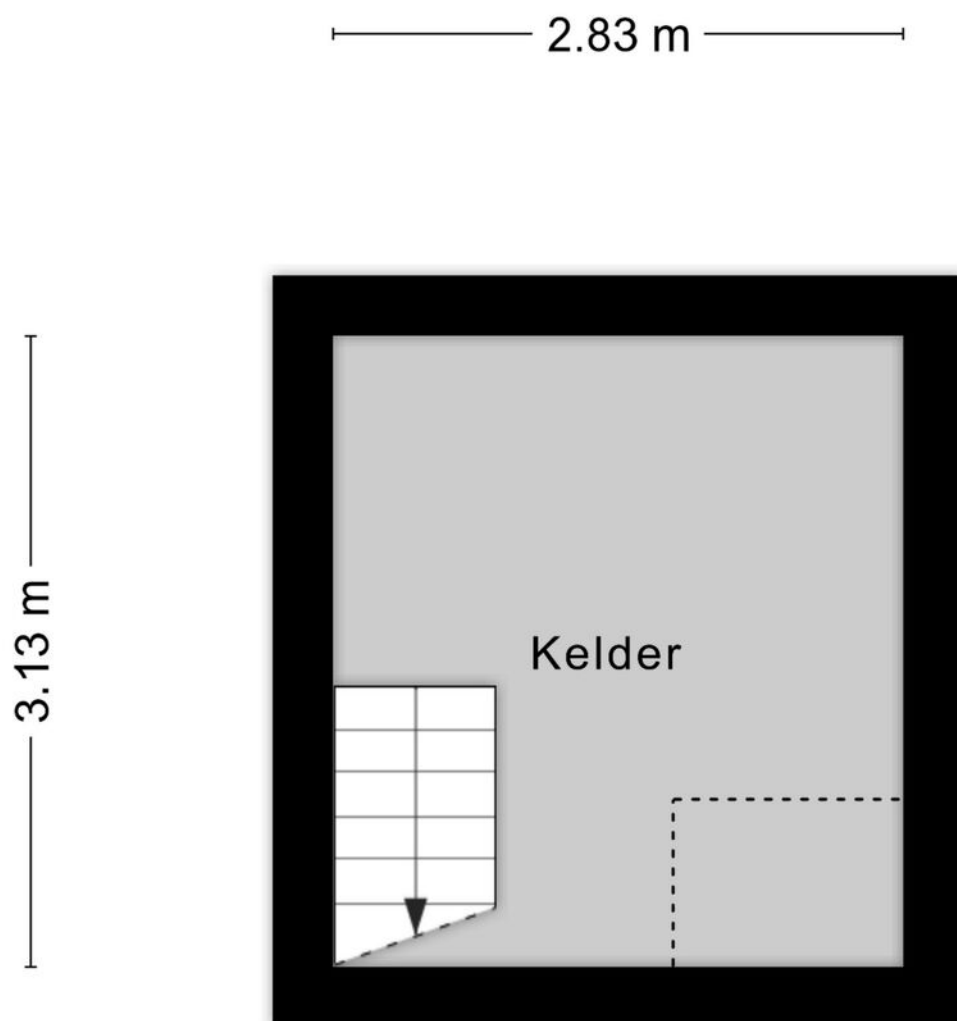
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

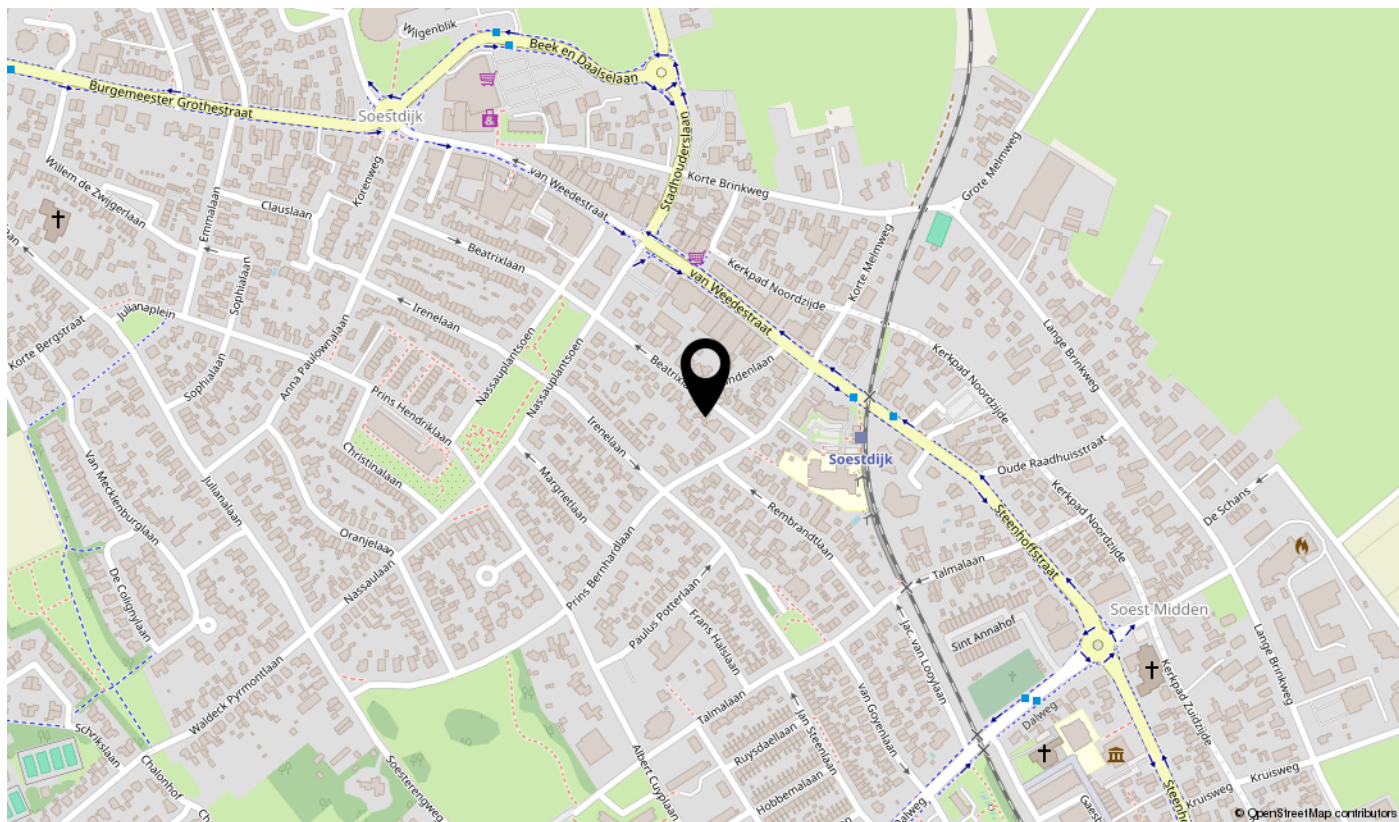
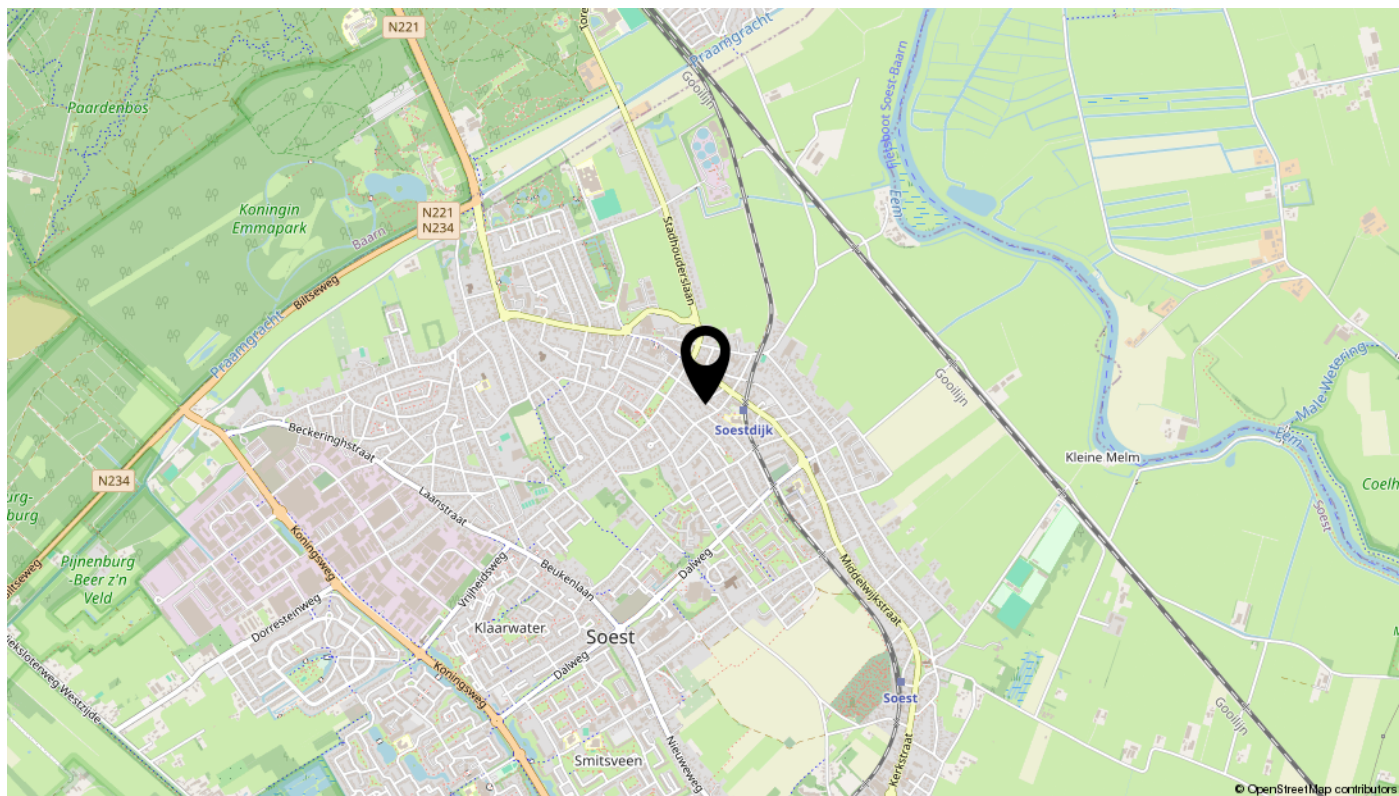


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie



Bekijk deze woning online!

Foekenmakelaardij.nl



Beatrixlaan 3, Soest



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?



FOEKEN
MAKELAARDIJ