



ROOSENDAAL
Burg. Prinsensingel 143

Vraagprijs
€ 307.500,- k.k.

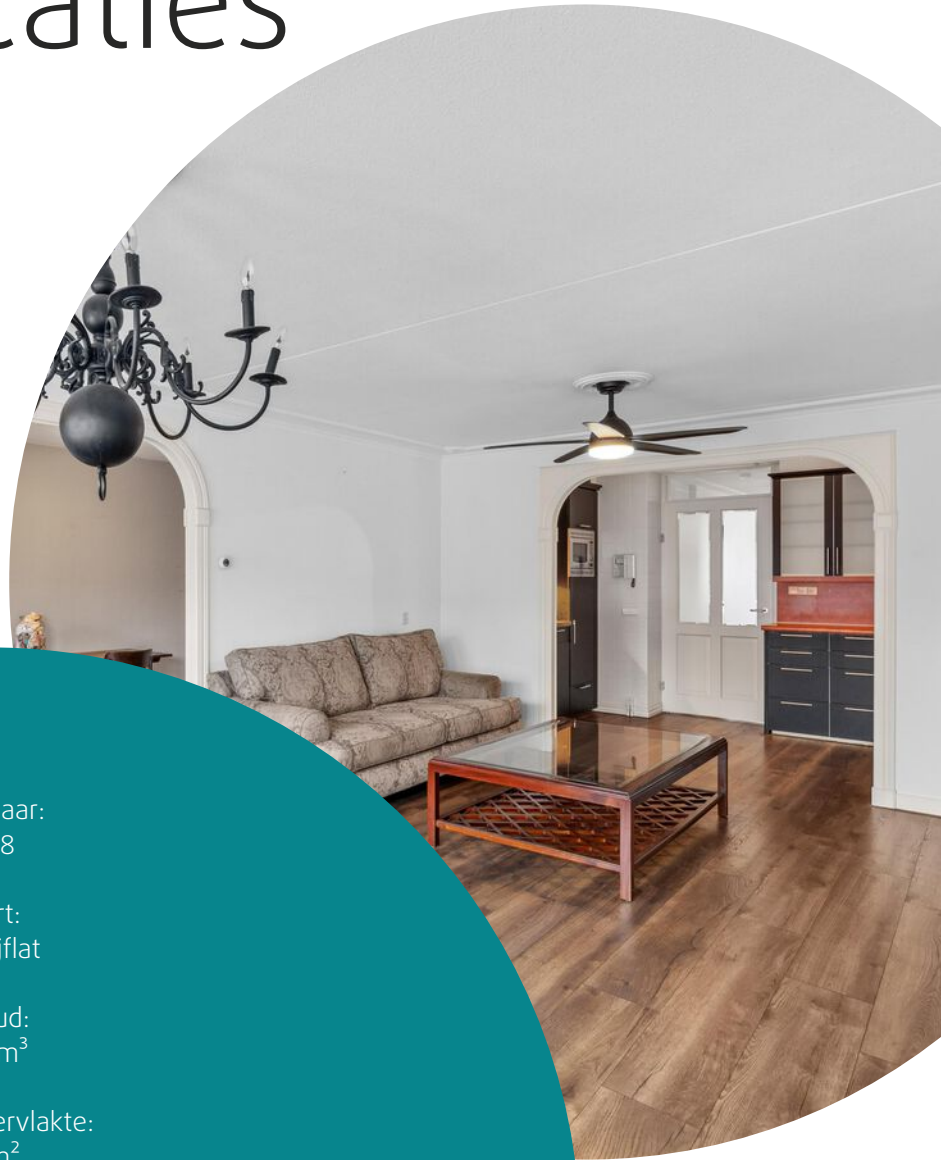
Te Koop!

Lenaers
M A K E L A A R D I J

4701 HL Roosendaal

0165 - 52 03 04 | info@lenaers.nl
www.lenaers.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1998

Soort:
galerijflat

Inhoud:
240 m³

Woonoppervlakte:
72 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
5 m² (Balkon)

Externe bergruimte:
8 m² (Berging in de kelder)

Parkeren:
Parkeerplaats in de ondergelegen parkeerkelder

Energie label
A

Omschrijving

TE KOOP | Burgemeester Prinsensingel 143 te Roosendaal

Ruim en verzorgd appartement met twee slaapkamers, balkon, eigen parkeerplaats én berging.

Op een centrale en bijzonder praktische locatie in Roosendaal bieden wij dit verzorgde appartement aan in appartementencomplex Claudiusstede.

Met een woonoppervlakte van circa 72 m², twee slaapkamers, een balkon, berging en een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder beschikt het appartement over alles wat nodig is voor comfortabel wonen.

Het appartement heeft een prettige en ruime indeling. De royale woonkamer biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek en staat in verbinding met de nette keuken. Dankzij de grote raampartijen valt er veel daglicht naar binnen. Vanuit de woonkamer is tevens de tweede slaap-/werkkamer bereikbaar.

Verder beschikt het appartement over een ruime hoofdslaapkamer met veel praktische kastruimte, een verzorgde badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet en daarnaast een separate toiletruimte in de hal.

Een belangrijk pluspunt is de hoeveelheid berging. In het appartement zelf bevindt zich een praktische inpandige berging en daarnaast behoort in de kelder nog een afzonderlijke privéberging tot het appartement.

Ook parkeren is uitstekend geregeld. Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder, die bovendien gunstig is gelegen.

Met energielabel A is het appartement bovendien energiezuinig. Het appartementencomplex beschikt daarnaast over zonnepanelen ten behoeve van het elektriciteitsverbruik van de algemene ruimten.

Ligging

De Burgemeester Prinsensingel ligt op korte afstand van het centrum van Roosendaal. Diverse dagelijkse voorzieningen, waaronder supermarkten, huisartsen, apotheken en winkels, bevinden zich op loopafstand.

Ook het stadscentrum met winkels, horeca en overige voorzieningen is eenvoudig te bereiken.

De straat rondom het complex is overzichtelijk ingericht als 30 km/u-zone en biedt een prettige combinatie van een centrale ligging en een rustige woonomgeving.

Ook uitvalswegen en andere delen van Roosendaal zijn vanaf deze locatie goed bereikbaar.

Indeling

Appartement:

Via de entree kom je binnen in de centrale hal, vanwaar de verschillende vertrekken toegankelijk zijn.

De ruime woonkamer vormt het hart van het appartement en biedt dankzij de praktische maatvoering verschillende mogelijkheden voor het creëren van een royale zit- en eethoek. De grote raampartij zorgt voor veel natuurlijke lichtinval. De woonkamer beschikt daarnaast over een sfeervolle schouw met haard. De woonkamer geeft toegang tot het overdekte balkon.

Aansluitend bevindt zich de nette keuken, uitgevoerd in een donkere kleurstelling en voorzien van veel kastruimte, werkblad en diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer is de tweede kamer bereikbaar. Deze ruimte kan uitstekend worden gebruikt als tweede slaapkamer, werkkamer of hobbykamer.

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime hoofdslaapkamer, voorzien van uitgebreide vaste kastruimte.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

Daarnaast beschikt het appartement over een separate toiletruimte.

In de woning bevindt zich tevens een praktische inpandige berging met daar C.V. installatie.

Kelder:

In de kelder beschikt het appartement over een eigen afgesloten berging en een privéparkeerplaats. De parkeerplaats is gunstig gelegen binnen de parkeergarage.

Gezamenlijke buitenruimte

Aan de achterzijde van het complex bevindt zich een gezellige gezamenlijke binnenplaats met zit mogelijkheden. Deze beschutte buitenruimte biedt bewoners de gelegenheid om even buiten te zitten,

te genieten van het mooie weer of elkaar op informele wijze op te zoeken. Een fijne aanvulling op het eigen balkon en een prettige plek die bijdraagt aan het sociale en gemoedelijke karakter van het complex.

Kenmerken

Energielabel A

Gelegen in appartementencomplex Claudiusstede

Verzorgde badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet

Inpandige berging in het appartement

Extra eigen berging in de kelder

Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder

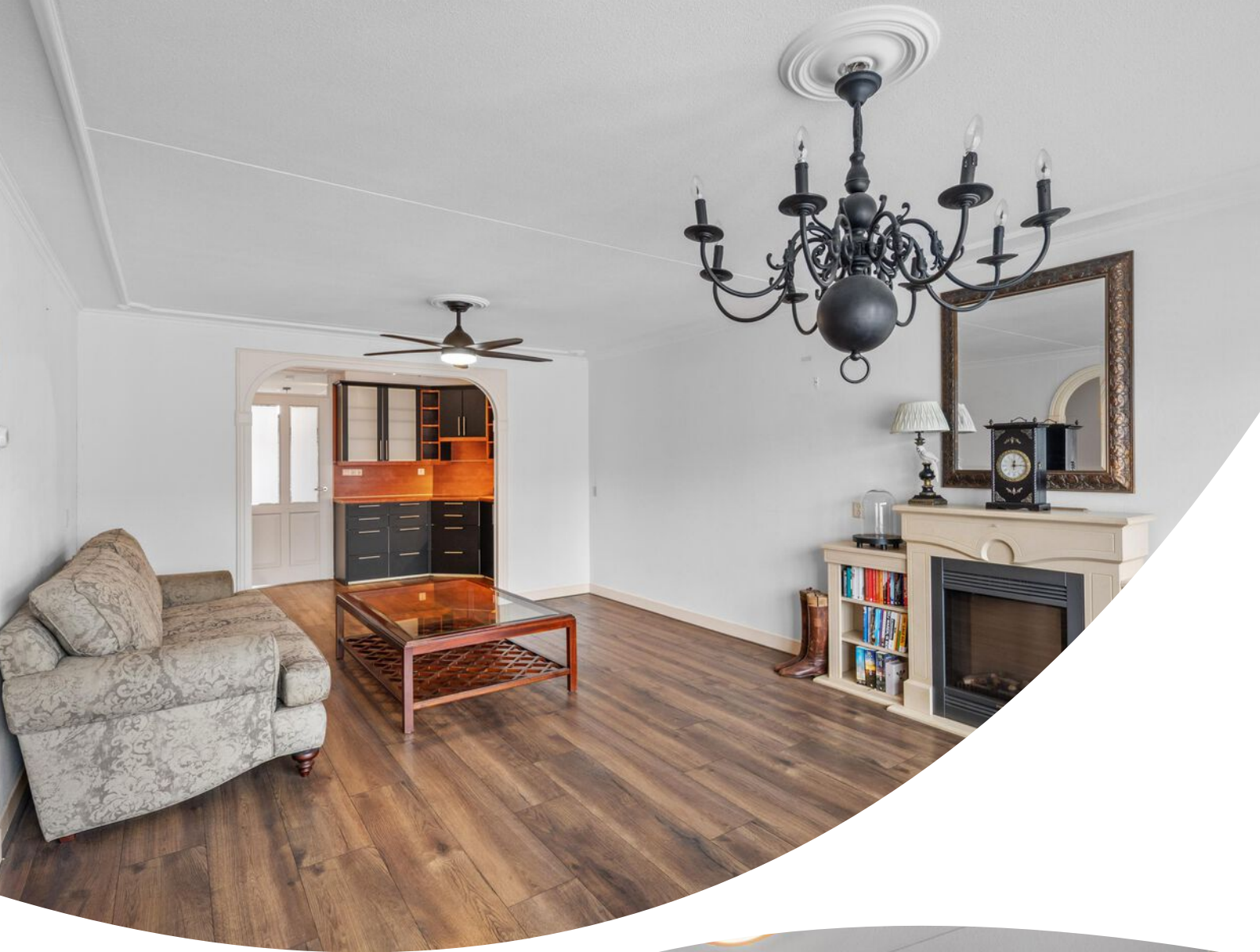
VvE-bijdrage circa € 199,-- per maand

Zonnepanelen ten behoeve van het stroomverbruik van de algemene ruimten

Centrale ligging nabij het centrum en dagelijkse voorzieningen

Comfortabel wonen, energiezuinig én beschikken over een eigen parkeerplaats en volop berging? Dan is Burgemeester Prinsensingel 143 absoluut een bezichtiging waard.

Maak gerust een afspraak; we leiden je graag rond!







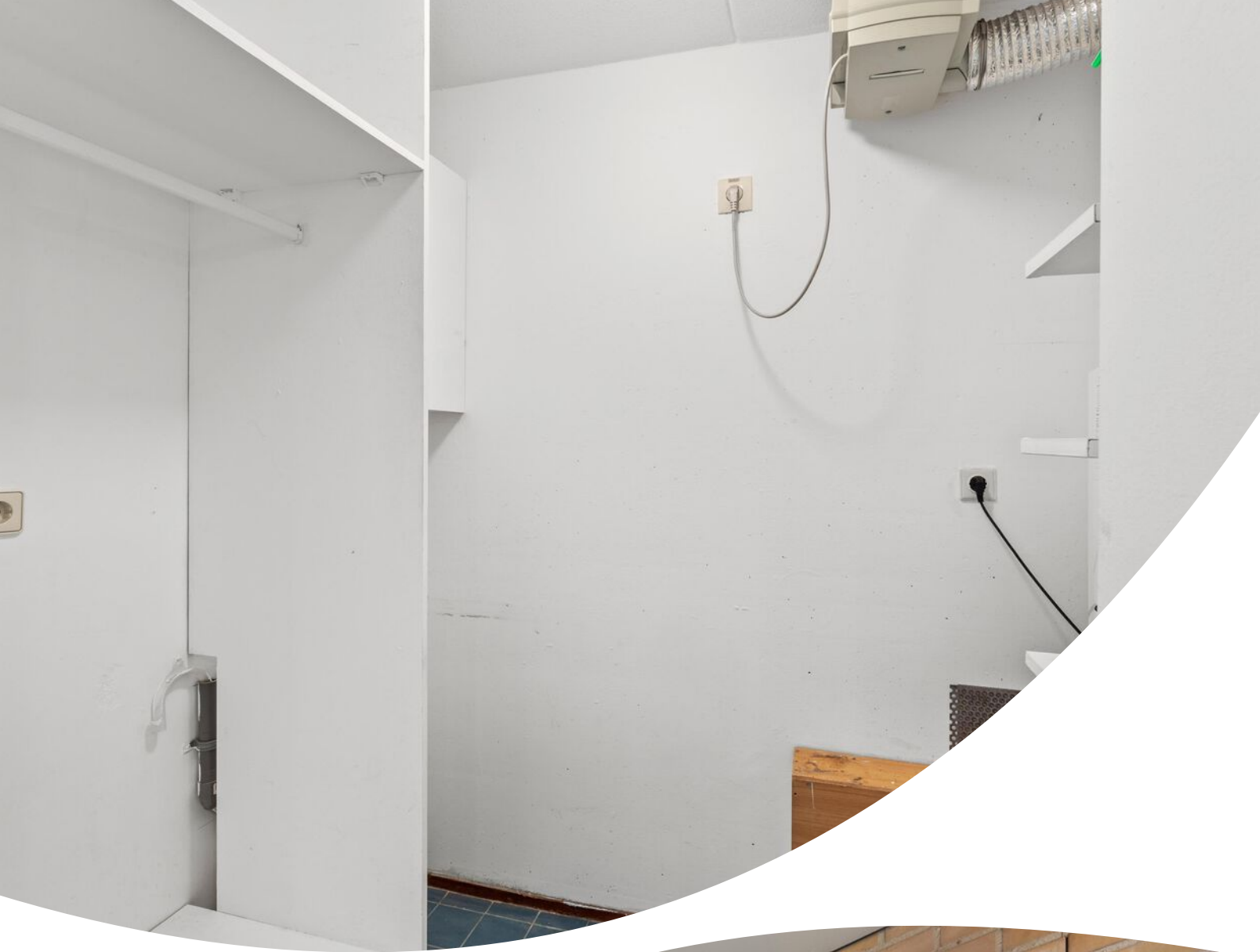














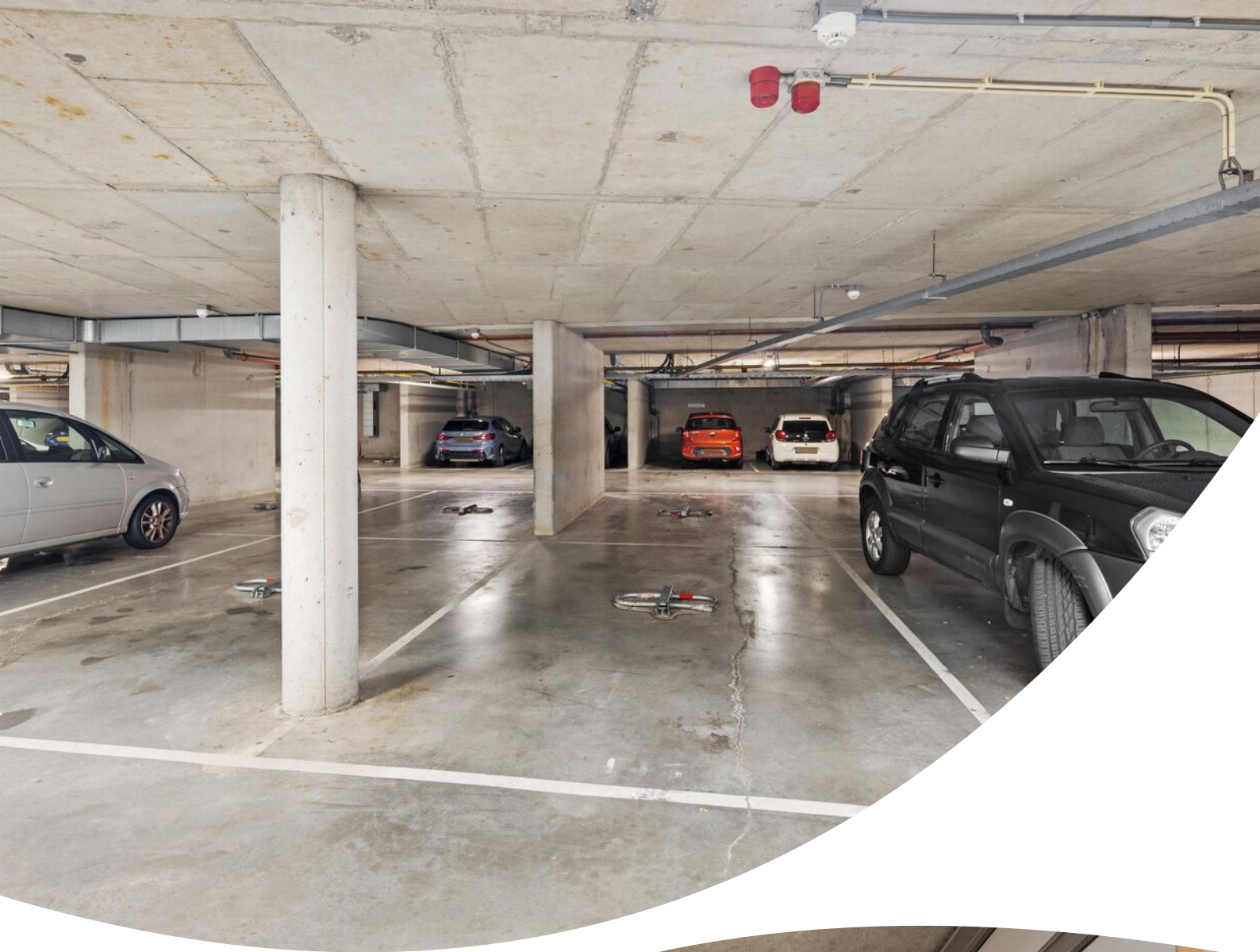










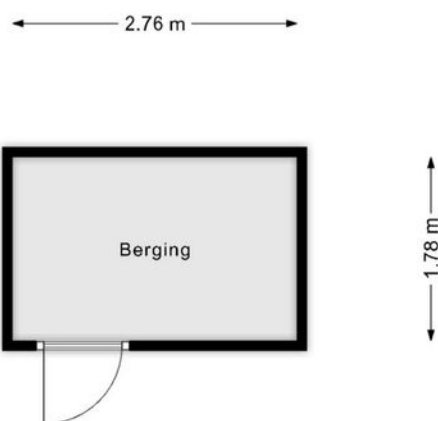




Plattegrond



Plattegrond



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

Plattegrond



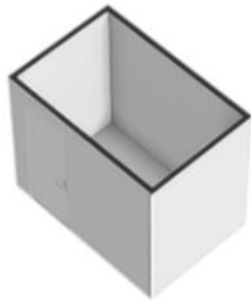
Plattegrond



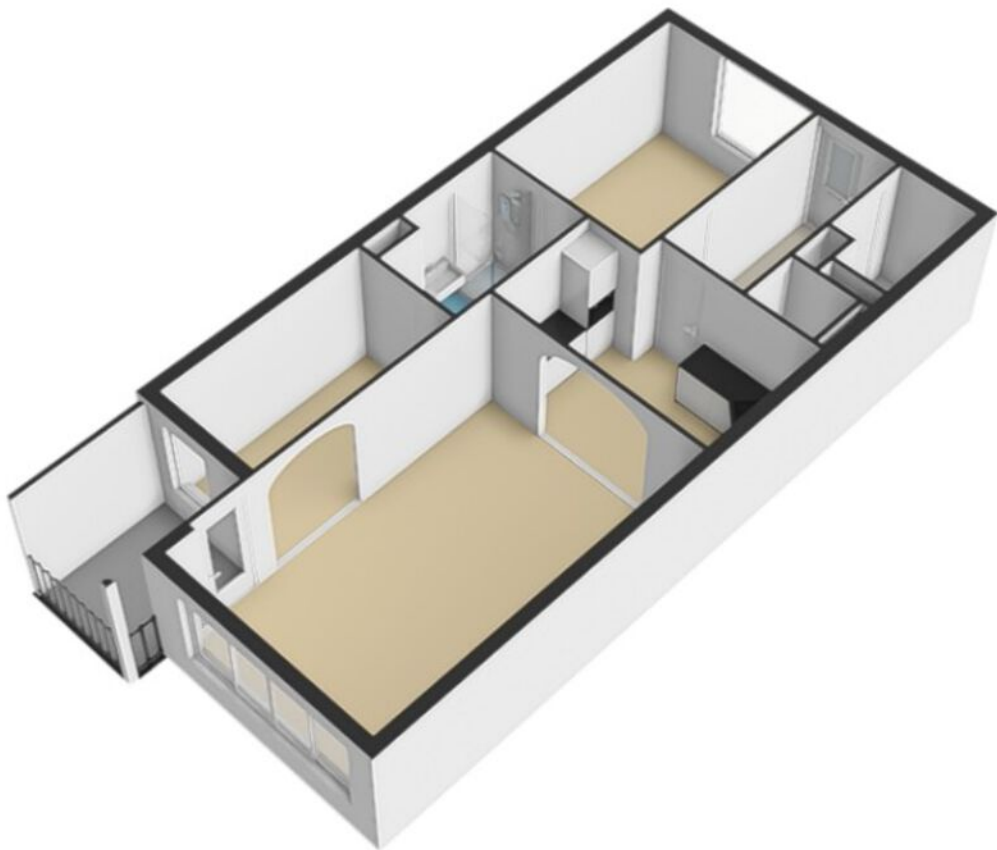
Plattegrond



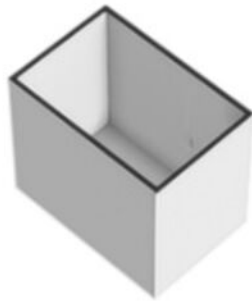
Plattegrond



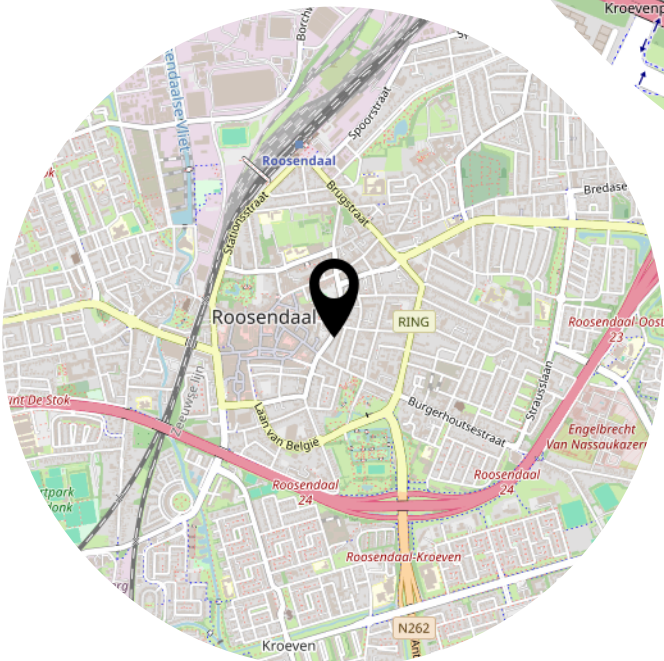
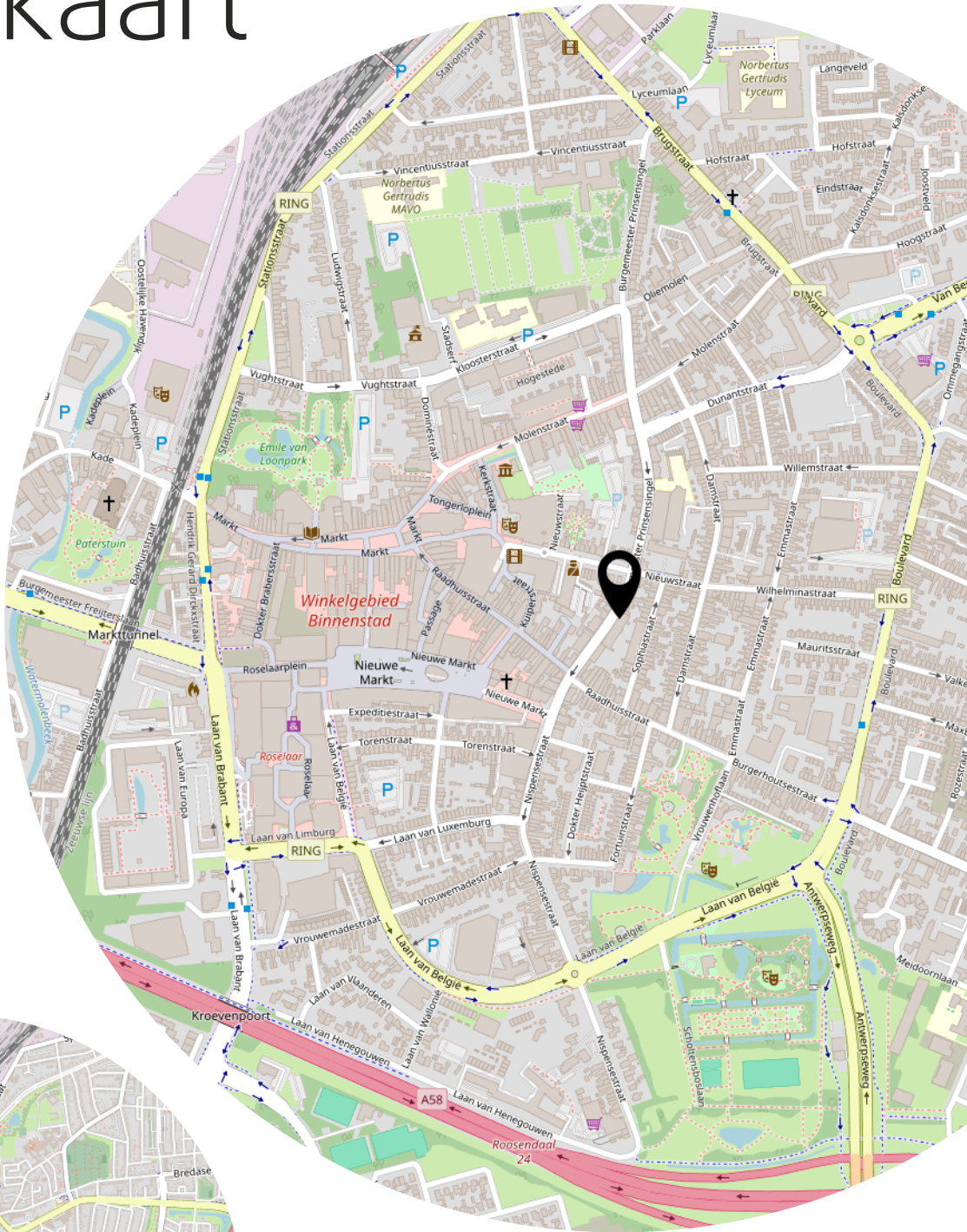
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Nispensestraat 9
4701 CR Roosendaal

0165 - 52 03 04
info@lenaers.nl
www.lenaers.nl