



Vraagprijs:
€ 475.000 k.k.

Lageweg 26

AMERSFOORT

Eijk Makelaardij

T: +31 6 42087782

E: info@eijkmakelaardij.nl

W: www.eijkmakelaardij.nl



eijk
MAKELAARDIJ

Kenmerken

Woonoppervlakte

87 m²

Perceeloppervlakte

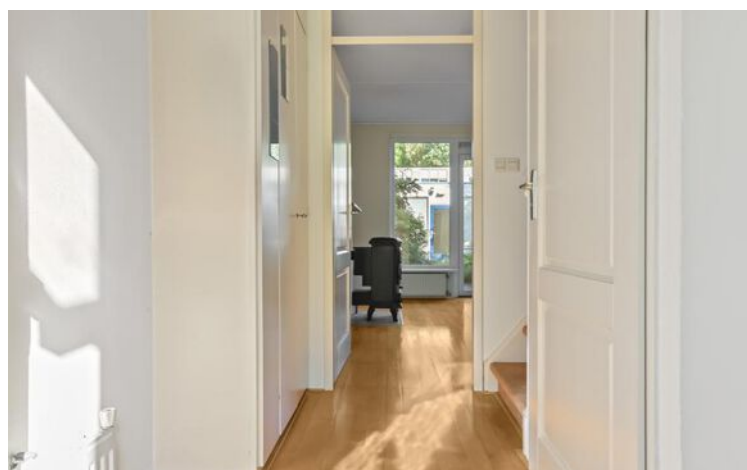
179 m²

Inhoud

297 m³

Energie label

B



Omschrijving

Welkom aan de Lageweg 26

Op een fijne plek, op de grens van de wijken Liendert en Rustenburg, staat deze leuke twee-onder-een-kapwoning aan de Lageweg 26. Een woning met een prettige en rustige ligging, drie slaapkamers, een groene achtertuin én een mooi zicht aan de voorzijde over het aangrenzende grasveld. Dankzij de kunststof kozijnen met HR++ glas en een cv-ketel die vorig jaar is vernieuwd, is bovendien al op verschillende punten geïnvesteerd in comfort.

Vrij wonen aan de voorzijde

Aan de voorzijde van de woning kijk je heerlijk vrij uit over het grasveld. Hierdoor voelt de ligging ruim en open aan. De woonkamer beschikt daarnaast over een gaskachel, wat niet alleen zorgt voor extra warmte, maar ook voor een sfeervol element in de ruimte. De woning is verdeeld over twee woonlagen en biedt met drie slaapkamers volop mogelijkheden. De badkamer is praktisch ingericht met een toilet,

inloopdouche en wastafelmeubel. De woning vormt daarmee een fijne basis voor starters, een jong gezin of iemand die graag een woning naar eigen smaak verder wil aanpassen.

Groene achtertuin met verrassend complete berging
De achtertuin is een heerlijke plek om buiten te zijn. De tuin is groen aangelegd met verschillende planten en struiken en heeft daardoor een gezellige en volwassen uitstraling. Via de achterom is de tuin bovendien praktisch bereikbaar.

Achterin de tuin staat een ruime berging die meer biedt dan alleen opslagruimte. De berging beschikt over een gaskachel, koud en warm water en een aansluiting voor de wasmachine. Een ideale plek voor fietsen, gereedschap en tuinspullen, maar ook interessant voor iemand die behoefte heeft aan een hobby-, klus- of werkruimte.

Omgeving



De Lageweg ligt op de grens van Liendert en Rustenburg, een locatie met veel voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Ook het gezellige centrum van Amersfoort is goed bereikbaar. Voor wie de stad uit moet, zijn de belangrijkste uitvalswegen richting de A1 en A28 eveneens snel te bereiken.

Een woning met een fijne basis
Lageweg 26 is een woning die opvalt door de combinatie van een vrije ligging aan de voorzijde, een groene achtertuin, drie slaapkamers en praktische extra ruimte in de berging. De kunststof kozijnen met HR++ glas en de relatief jonge cv-ketel zorgen voor een goede basis, terwijl er voor de nieuwe eigenaar nog alle ruimte is om de woning verder naar eigen smaak in te richten en af te werken.

Bijzonderheden:

- Per direct beschikbaar
- De achterpui heeft triple beglazing en de vloer is voorzien van vloerisolatie
- Energie label B
- Ruime berging met verschillende mogelijkheden

Omdat de woning ouder is dan 25 jaar wordt een ouderdoms- en asbestclausule opgenomen in de koopovereenkomst.

Benieuwd naar de mogelijkheden van deze mooie twee-onder-een-kapwoning op een leuke plek? We laten je Lageweg 26 graag zien!











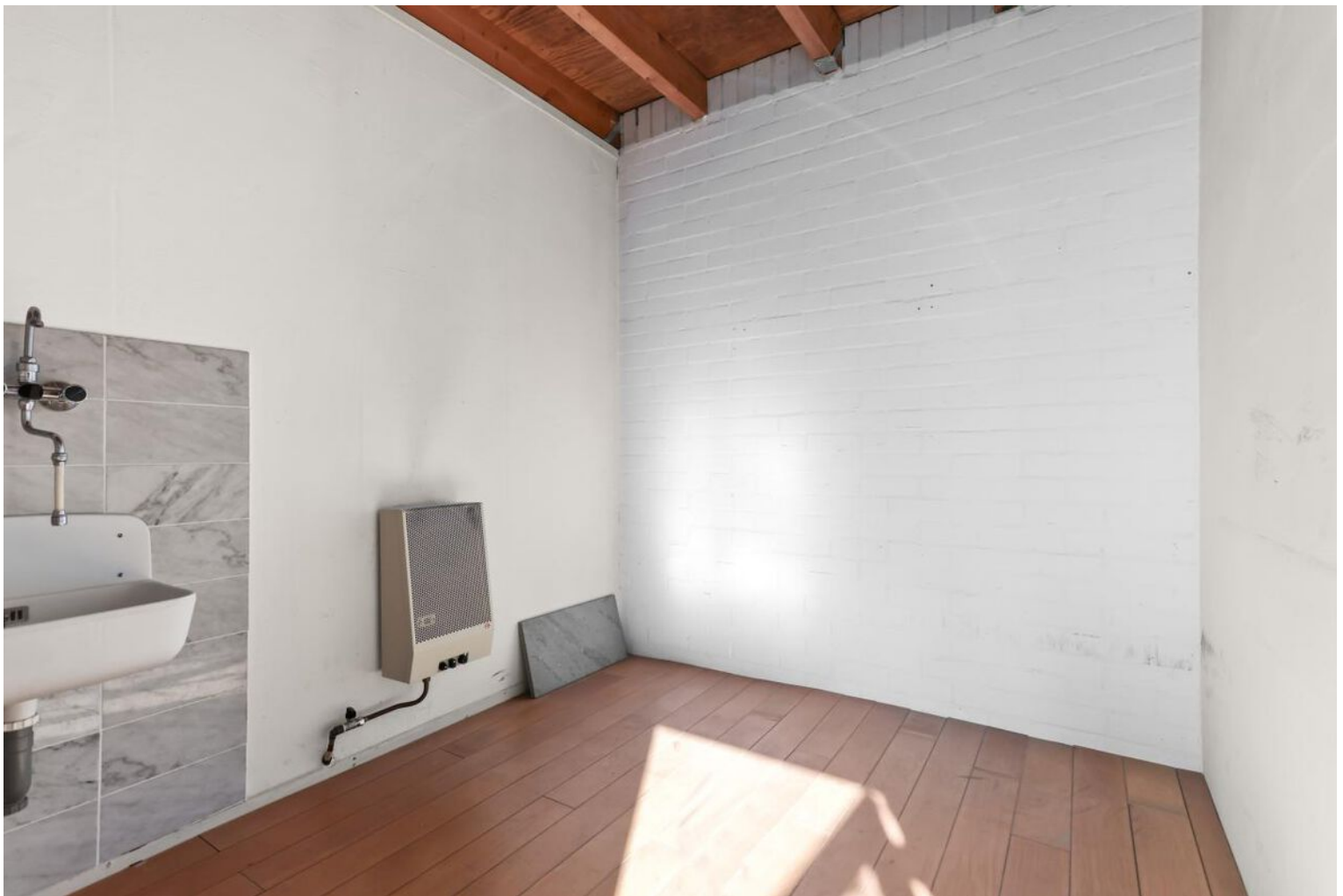








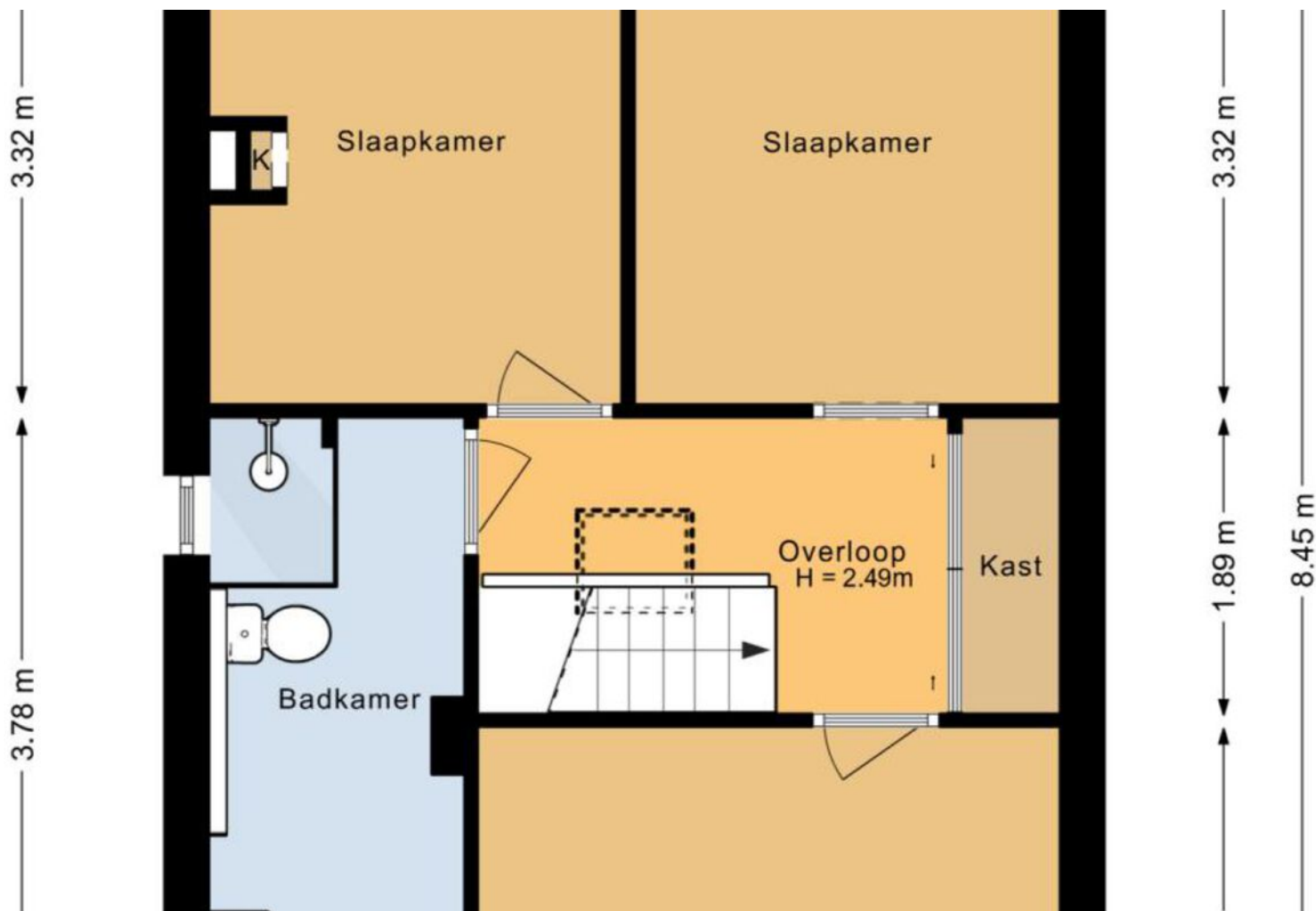
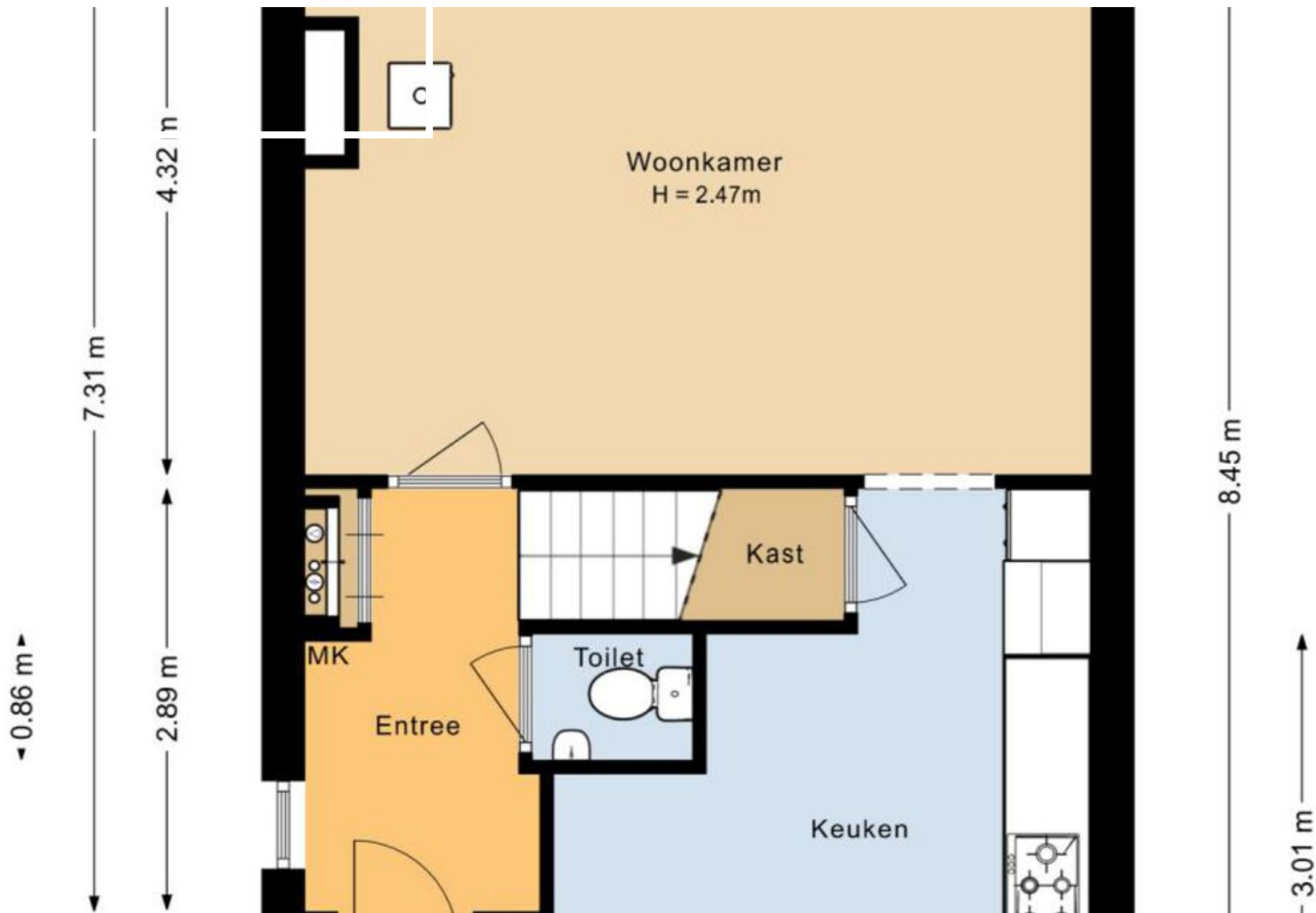


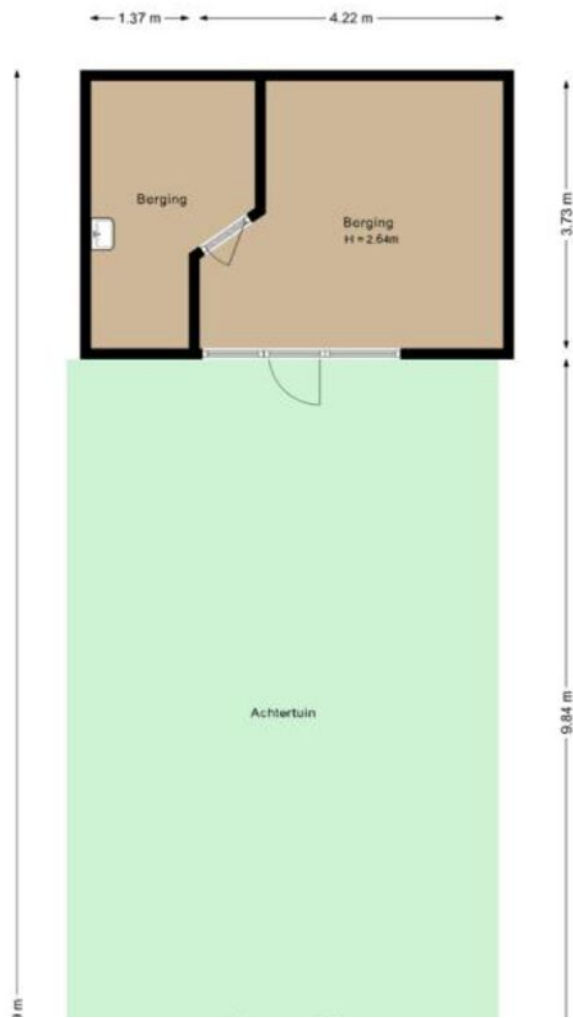








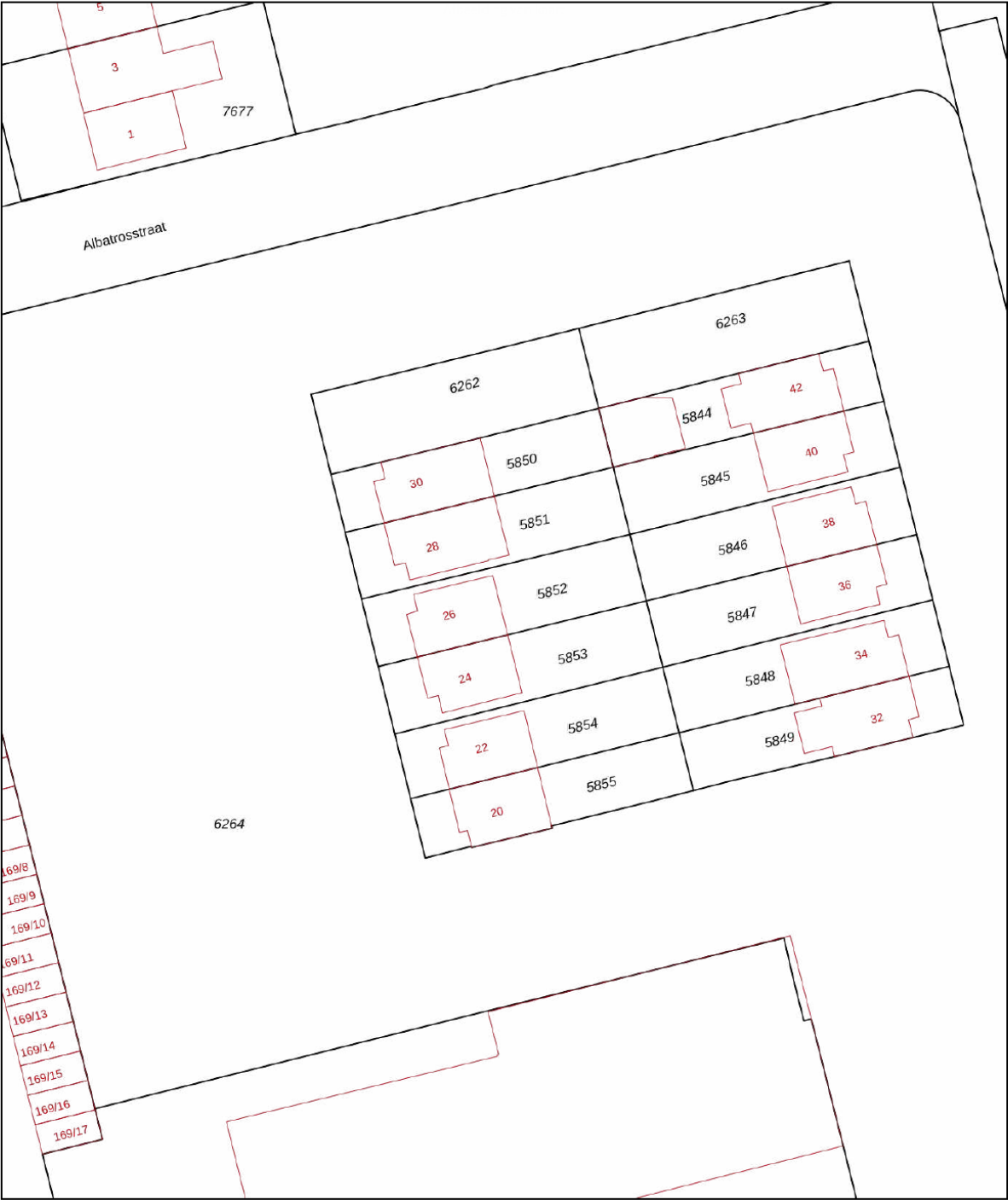




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3815VG 26



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amersfoort

Sectie A

Perceel 5852

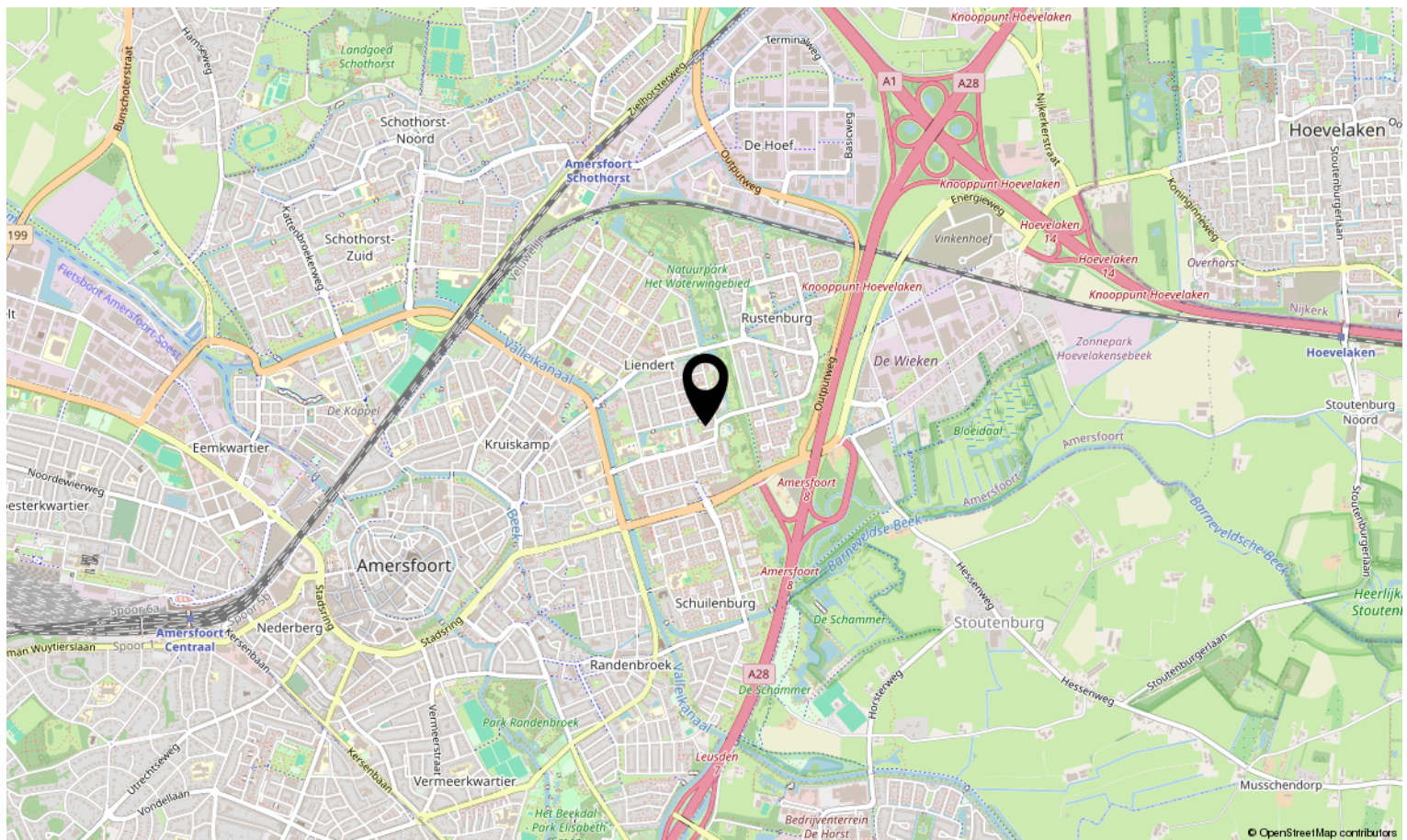
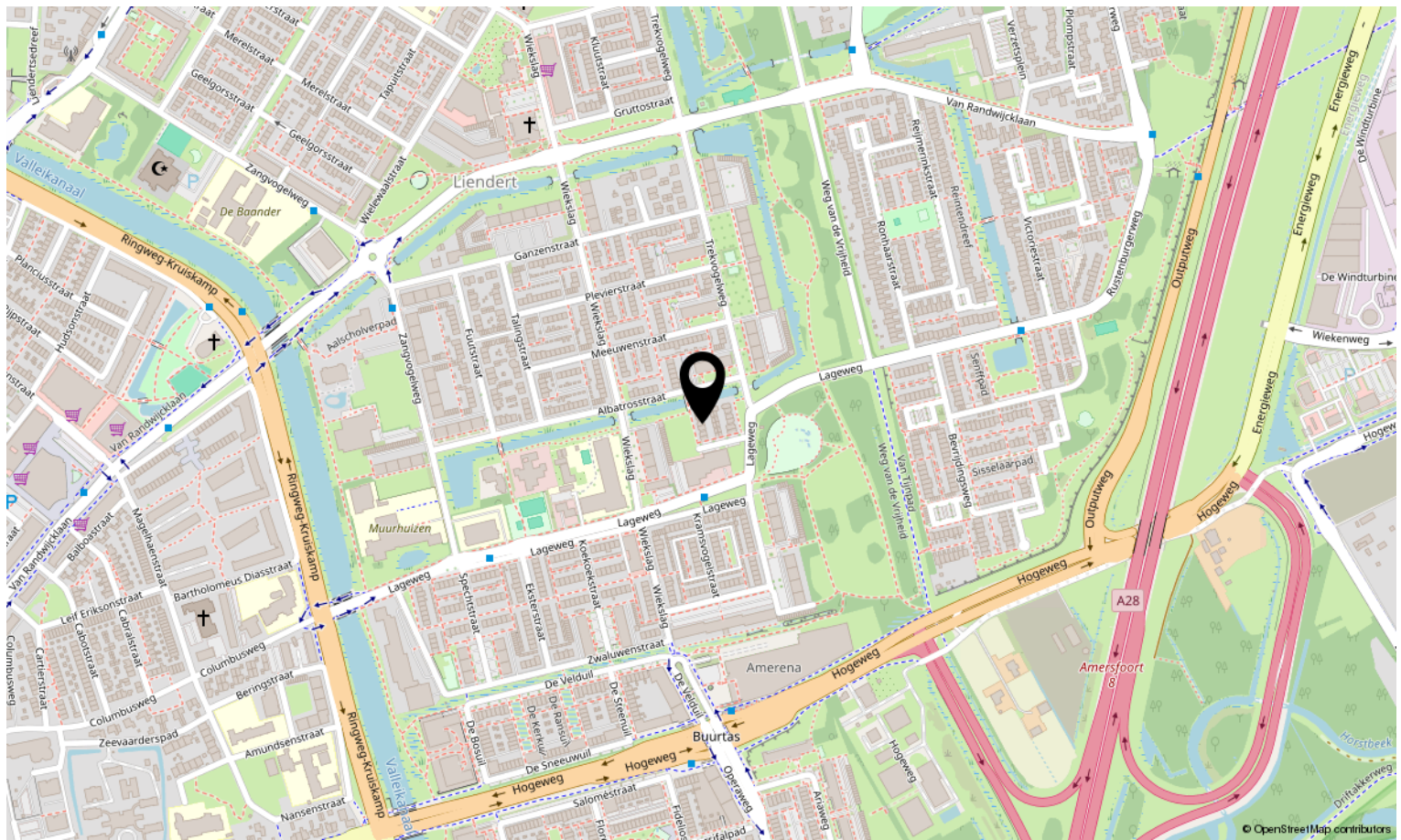
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Eijk Makelaardij

T: +31 6 42087782

E: info@eijkmakelaardij.nl

W: www.eijkmakelaardij.nl



eijk
MAKELAARDIJ