

Burg.v. Haarenlaan 1396 Schiedam

Vraagprijs € 275.000,= k.k.

Wonen met comfort en een fantastisch vrij uitzicht vanaf de 9de etage!

Ben je op zoek naar een heerlijk licht en instapklaar thuis op een toplocatie in Schiedam?

Dit sfeervolle 4-kamer appartement biedt met zijn 72 m² aan woonoppervlakte puur woongeluk. De échte eyecatcher? Dat is de splinternieuwe, chique keuken uit 2024 en het luxe sanitair! Dit unieke appartement moet je gewoon zelf beleven – plan snel jouw bezichtiging!





Alles binnen handbereik

De locatie is ideaal en super centraal. Voor je dagelijkse boodschappen of een gezellig middagje terras sta je zo in het **historische centrum van Schiedam**. Reizen is hier een eitje: **metrostation Troelstralaan** ligt op loopafstand en met de fiets ben je in no-time op **NS-station Schiedam Centraal**. Pak je liever de auto? Binnen een paar minuten rijdt je al op de **A4 of A20** richting Rotterdam, Den Haag of het strand!

Wonen op hoog niveau met een fantastisch uitzicht, ultiem comfort én een zee aan opbergruimte!

Welkom op de 9de etage van de **Spieringshoekflat**, waar dit waanzinnige, instapklare appartement op je wacht. Vanaf de centrale, afgesloten entree beneden Vanaf de eerste etage pak je zo een van de twee liften die je comfortabel naar jouw etage brengen. Heb je extra spullen of een fiets? Die berg je gemakkelijk op in je eigen berging in de kelder. **Al zul je in het appartement zelf ook nooit ruimte tekortkomen, want er zitten super praktische inbouwkasten in bijna alle kamers!**

Bij binnenkomst word je meteen omarmd door de warme sfeer: er ligt een **prachtige, nieuwe houtkleurige PVC-vloer** die drempelloos door het hele appartement is doorgelegd.

Direct aan je linkerkant vind je de **chique, gloednieuwe keuken (geplaatst in 2024)**. Met haar strakke witte deurtjes, stoere handgrepen en een stijlvol zwart aanrechtblad is dit een echte eyecatcher. Uiteraard is de keuken van alle gemakken voorzien, inclusief een inductiekookplaat, combimagnetron, vaatwasser en een koelkast met vriezer.

Als je verder loopt door de hal, kom je bij de eerste **slaapkamer**. Deze is nu ingericht als een royale werkkamer waar met gemak twee grote bureaus in passen — de perfecte thuiswerkplek of studeerkamer, mede dankzij de handige ingebouwde kastruimte.

Iets verderop liggen de **badkamer** en het aparte **toilet**. Beide ruimtes stralen pure luxe uit dankzij de **combinatie van chique marmerlook wandtegels en warme houtlook tegels**. In de badkamer geniet je van een heerlijke inloopdouche, een ruim wastafelmeubel en hier vind je de aansluitingen voor je wasmachine en droger.

De woonkamer is een heerlijk lichte oase, mede dankzij de stijlvolle, witte houten horizontale jaloezieën die het daglicht prachtig filteren. Hier creëer je moeiteloos een relaxte loungeplek voor gezellige filmavonden. In de huidige indeling is de aangrenzende ruimte ingericht als een **sfeervolle eetkamer** waar je uitgebreid met 4 tot 6 personen kunt dineren.

Ook hier profiteer je van een slimme inbouwkast. Heb je behoefte aan een extra kamer? Geen probleem, deze ruimte richt je net zo snel weer in als een volwaardige extra slaapkamer!

Grenzend aan de woonkamer bevindt zich de **master bedroom**, die uiteraard ook is voorzien van een ingebouwde kast voor al je kleding. Deze kamer ligt aan de rustige balkonzijde.

Doe de deur open, stap het balkon op en geniet hier heerlijk van de zon en het vrije uitzicht..

Kortom: een modern, super stijlvol en heerlijk licht appartement met een slimme indeling en volop bergruimte, waar je zo in kunt trekken! **Spullen pakken en verhuizen maar – wanneer kom je kijken?**

















Plattegrond: Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.much-productions-home.nl

kenmerken - kadastrale kaart -

Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar 1957

Inhoud

Inhoud 238m³

Woonoppervlakte 72m²

Aantal kamers: 4

Waarvan 3 slaapkamers

Berging 4 m²

Balkon 3 m²

Aanvaarding

In overleg medio januari 2027

Installatie

elektrische boiler 80 Liter

Overige zaken

Energie label C

Dubbelglas

2024 nieuwe badkamer

2024 nieuwe keuken

Erfpacht

Is afgekocht tot 1-7-2031

Kan worden herzien in 30-06-2055

Diverse kosten

VvE kosten € 194,01

Stookkosten € 104,56

Electra € 62,00

Water € 25,00

-Bijzonderheden-

- Vrij uitzicht
- Lift
- meterkast is vernieuwd
- Keuken en badkamer 2 jaar oud
- 3 Slaapkamers

-Alles binnen handbereik: de ideale toplocatie!

- **Metro:** Het metrostation Parkweg ligt op een paar minuten lopen. Vanaf hier sta je binnen no-time in het centrum van Rotterdam of op het strand van Hoek van Holland voor de deur.
- **Trein & OV-knooppunt:** Station Schiedam Centrum ligt op korte loop- of fietsafstand.
- **Snelweg:** Met de auto rijdt je binnen circa 2 tot 3 minuten op de snelwegen A20 en A4.
- **Winkels en Scholen:** er zijn diverse supermarkten, basisscholen en middelbare scholen in de directe nabijheid.
- **Groen en Recreatie:** Hoewel het een stedelijke omgeving is, grenst de laan aan verschillende parken en sportvelden.
- **Historisch Centrum:** op de fiets ben je in een paar minuten in de binnenstad van Schiedam met haar wereldberoemde molens en sfeervolle grachten.

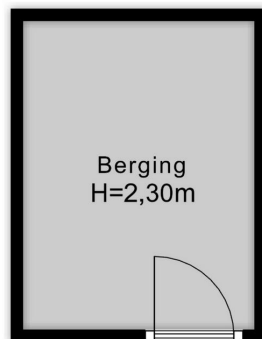
-Clausule-

Gezien de leeftijd van de woning zal de ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

1.80 m

2.40 m



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.much-productions-home.nl



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
26	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Schiedam	
	Perceelnummer	Sectie H	
		Perceel 2325	
	Voorafgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, gelieferd op 17 augustus 2025 De bevrager van het kadastraal en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers aanvaardt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			



Eerlijk Bieden

Hoe werkt dit nu eigenlijk

De drukte op de woningmarkt neemt enorm toe. Hoewel het aanbod wekelijks groeit zijn er nog veel woningen nodig voor de grote groep woningzoekers die allemaal met een rede op zoek zijn naar dat "ene" droomhuis.

Een huis kopen doe je misschien maar één keer in je leven en dan moet het wel de juiste beslissing zijn. Het is dan heel fijn als je weet dat alle onderhandelingen bij de aan- en verkoop van een woning via een gecertificeerd verkoopsysteem verloopt.

Als makelaar ben ik aangesloten bij de onafhankelijke brancheorganisatie Vastgoed Nederland en sinds januari 2023 zijn alle makelaars die zijn aangesloten bij een branchevereniging verplicht om een biedlogboek bij te houden.

Het systeem waar alle makelaars die lid zijn van Vastgoed Nederland mee kunnen werken heet Eerlijk Bieden.

In eerste instantie was ik best sceptisch. Hoezo Eerlijk Bieden? Wat een extra werk weer! En nu weten de verkopers via het systeem al dat er een bod binnen is i.p.v. mijn telefoontje!! Inmiddels weet ik beter en ben ik helemaal om.

Ik merk dat dit systeem mij juist helpt. Zo worden alle gegevens van de woning, die de kandidaat koper kan inzien, heel overzichtelijk in het programma geplaatst. Alle kandidaten die een bezichtigingsafspraken hebben krijgen automatisch een mail via Eerlijk Bieden zodat ze voorbereidt naar de bezichtiging kunnen.

Ik hoor je denken ja en hoe werkt het dan precies?



Om alle biedingen gestructureerd te verzamelen maken makelaars gebruik van een biedingstermijn. Bieden met een eindtijd. In dit geval wordt er een einddatum en eindtijd voorgesteld aan de kandidaten in de vorm van een gesloten inschrijving.

In dat geval kan een kandidaat eenmalig een uiterst voorstel uitbrengen op een woning. De makelaar en verkoper zien tegelijk alle voorstellen die in deze periode binnen komen en zo kunnen ze samen de beste kandidaat selecteren.

Bij het regulier bieden is het mogelijk om in onderhandeling te treden met de verkoper via de makelaar, bij een biedingstermijn is dat anders. Iedereen is gevraagd om een uiterste voorstel waardoor 1-op-1 onderhandelingen niet mogelijk zijn.

Als de kandidaat koper is aangewezen en alle andere kandidaten via het systeem en uiteraard per telefoon op de hoogte zijn gebracht komen alle biedingen in het biedlogboek te staan. Zodra de koop definitief is wordt het biedlogboek vrijgegeven en gedeeld met alle overige kandidaten.

Online kunnen alle ingediende biedingen worden bekeken, zo is duidelijk zichtbaar hoe het proces precies is verlopen.

Mocht het nog niet helemaal duidelijk zijn of wil je meer informatie voor het aankopen of verkopen van een woning?

Maak dan gerust een afspraak. Je bent van harte welkom. De koffie (thee en cappuccino) staat klaar.

Vriendelijke groeten
Eveline



WATERWEG MAKELAAR

Als zelfstandig makelaar aangesloten bij Vastgoed Nederland kan ik, Eveline van Putten van Waterweg Makelaar, u bijstaan met het aankopen of verkopen van uw woning.

Elke woning is uniek net als de verkopers en toekomstige kopers die ik mag begeleiden bij de bezichtigingen. Al ruim 35 jaar woon ik in Maassluis. De omgeving en de woningen ken ik dan ook als geen ander. In de Steendijkpolder komt u mij vast op de fiets tegen als ik onderweg ben naar de verkoop afspraken en de bezichtigingen.



Waterweg Makelaar

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 5990 672

E: eveline@waterwegmakelaar.nl

www.waterwegmakelaar.nl



Let's connect!

U bent van harte welkom

Voor vragen op het gebied van verzekeringen, hypotheek en makelaardij kunnen wij u geheel ontzorgen. André Klomp van de Hypotheekshop aan de Westeinde 14 in Maassluis geeft u graag vrijblijvend alle gewenste informatie. U bent natuurlijk van harte welkom voor een kopje koffie of thee bij ons op kantoor. Uiteraard kunt u ook een afspraak maken zodat we bij u langs kunnen komen voor een vrijblijvend advies.



De Hypotheekshop

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 7614 799

E: maassluis1249@hypotheekshop.nl

www.hypotheekshop.nl/maassluis