



Stadskanaal

Europalaan 104

Huurprijs: € 1.195,00 /maand





Beschrijving van de woning

Comfortabel wonen in hartje Stadskanaal met eigen parkeerplaats

Wilt u wonen op een uitstekende locatie in het centrum van Stadskanaal, met winkels, supermarkten en andere dagelijkse voorzieningen op loopafstand? Dan is dit ruime appartement in het geliefde appartementencomplex 't Kofschip zeker een bezichtiging waard.

Het appartement is gelegen op de derde verdieping aan de noordzijde van het complex en beschikt over een praktische indeling. Via de hal bereikt u de woonkamer, de open keuken, twee slaapkamers, de badkamer, het separate toilet en de bijkeuken. De moderne, nieuwe keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waardoor u direct kunt genieten van optimaal wooncomfort.

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging én een vaste parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder. Het complex is voorzien van een lift en

een videofooninstallatie, wat bijdraagt aan het comfort en de veiligheid van de bewoners.

Indeling
Hal met meterkast
Toilet
Woonkamer
Keuken voorzien van inbouwapparatuur
Twee slaapkamers
Badkamer
Bijkeuken
Eigen berging
Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder

Bijzonderheden
Gelegen in het centrum van Stadskanaal
Winkels en voorzieningen op loopafstand
Eigen parkeerplaats inbegrepen
Eigen berging aanwezig
Lift aanwezig
Videofooninstallatie
Beschikbaar vanaf medio oktober 2026
Inschrijfprocedure

Na aanmelding ontvangt u per e-mail een verzoek om een inschrijfformulier in te vullen. Inschrijven is mogelijk tot en met 4 oktober 2026. Uit de inschrijvingen worden maximaal drie kandidaten geselecteerd voor een bezichtiging. De bezichtigingen vinden plaats op 7 oktober 2026.

Huurvoorwaarden

Deze woning valt binnen de middenhuurcategorie. Hiervoor gelden, naast de inkomenseis van Lefier, de volgende maximale inkomensgrenzen (prijspeil 2026):

Eenpersoonshuishoudens: maximaal € 70.149 bruto per jaar
Meerpersoonshuishoudens: maximaal € 93.531 bruto per jaar

Daarnaast dient het (gezamenlijk) bruto jaarinkomen minimaal € 57.000 te bedragen om voor deze woning in aanmerking te komen.



Interesse? Schrijf u tijdig in en maak kans op een heerlijk appartement op een centrale locatie in Stadskanaal.

Potentiële huurders worden vooraf gecheckt op de volgende onderdelen:

Identiteitscontrole.

- Deze check betreft de controle van uw legitimatiebewijs en een toets van persoons- en adresgegevens.
- De huurder dient zelf bij de bezichtiging aanwezig te zijn.
- Bij oplevering van de woningen dienen alle huurders aanwezig te zijn en zich te identificeren met het originele document.

- Inkomenstoets.

- Om voor een woning in aanmerking te komen dient uw bruto maandinkomen minimaal 4 keer de maandhuur bedragen.
- Eventueel kan een lager inkomen gecompenseerd worden door voldoende vermogen. Neem hierover vooraf contact op met één van onze makelaars om de mogelijkheden te bespreken.

Wij zullen u vragen om de volgende gegevens in te leveren:

- Salarisstroken van de laatste 3 maanden.
- Recente werkgeversverklaring.
- Inkomensverklaring van de Belastingdienst. Deze kunt u aanvragen met uw DigiD op de site van de belastingdienst.
- Uittreksel basisregistratie personen (BRP), deze kunt u aanvragen bij de gemeente waarin u woont.
- Een verhuurdersverklaring vragen wij als u een woning huurt bij een andere verhuurder- In sommige gevallen vragen wij een kopie van een koopovereenkomst en hypotheek stukken.

Ondernemers

Bent u ondernemer dan vragen wij u om de volgende gegevens in te leveren:

- Bewijs inschrijving kamer van koophandel.
- Accountantsrapporten van de afgelopen twee jaren
- Kopie laatste aanslag inkomens-/vennootschapsbelasting
- De onderneming wordt getoetst op kredietwaardigheid, betaalgedrag, directie en eventuele jaarcijfers van de onderneming.

De voordelen van huren bij ons zijn:





- Geen borg
- Geen administratie- en inschrijfkosten
- In veel gevallen per direct beschikbaar
- Huurders worden zorgvuldig geïnformeerd
- Eigen onderhoudsdienst



Overige specificaties

Algemeen

Type	Galerijflat
Adres	Europalaan 104
Postcode	9501 CX
Woonplaats	STADSKANAAL

Details

Entree op verdieping	3
Aantal bouwlagen	1
Inhoud	275 m ³
Totale woonopp.	100 m ²
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2

Bijzonderheden

Huurprijs	€ 1.195,00 per maand
Aanvaarding	In overleg

Bouwkundig

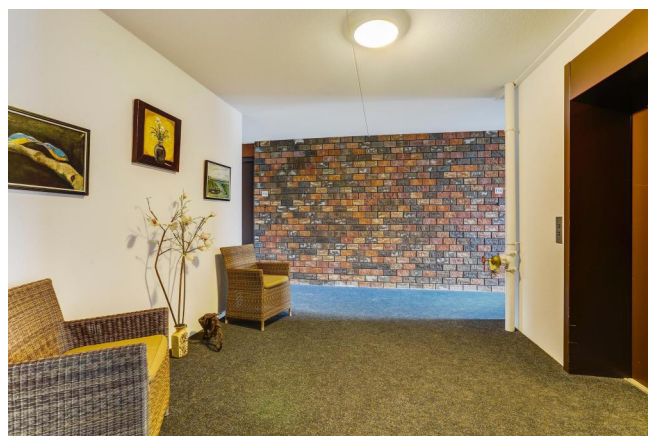
Bouwjaar	2008
Staat binnenkant	Uitstekend
Staat buitenkant	Uitstekend
Type verwarming	• C.V.-ketel
Type warm water	• C.V.-ketel
Type isolatie	• volledig geïsoleerd



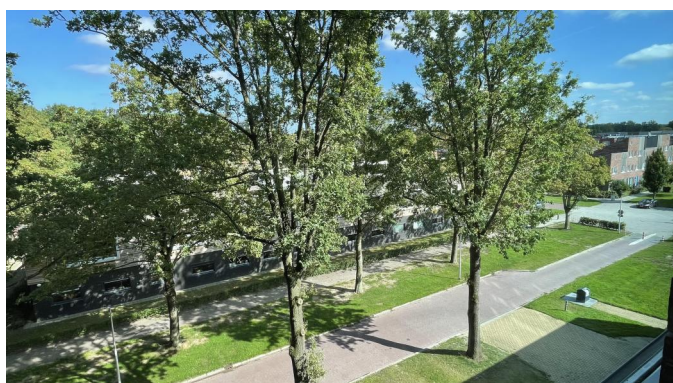
Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 04-10-2026 23:59 uur.
Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



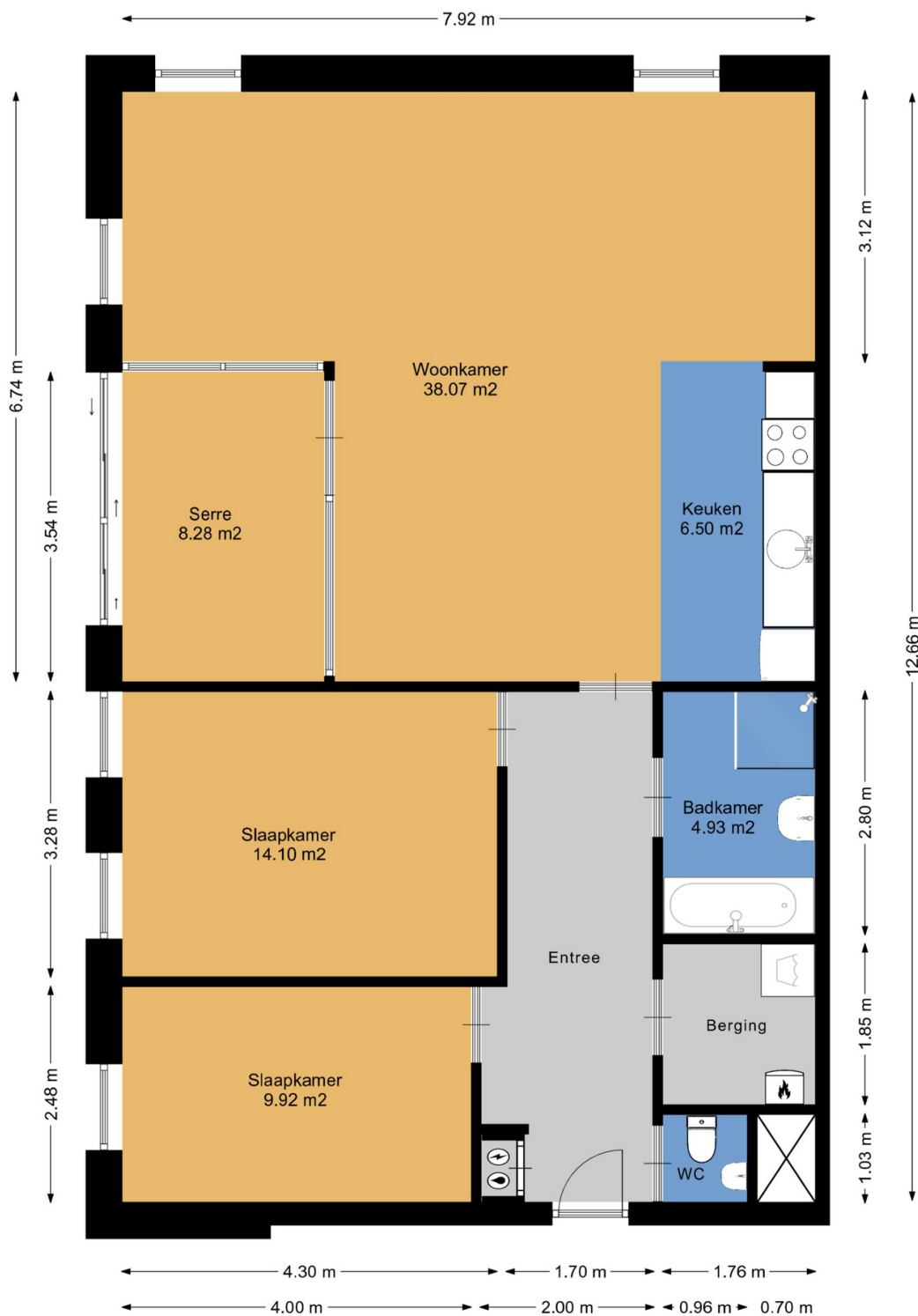








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl





Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Lefier heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Lefier** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Lefier** op telefoonnummer **088 - 203 30 00** of per mail **makelaardij@lefier.nl**.

Inschrijvingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.



makelaardij lefier

Lefier is vooral bekend als verhuurder van sociale huurwoningen, maar is ook helemaal thuis in verkoop van vastgoed. We verkopen soms ex-huurwoningen op de vrije markt. Dat doen we als de huurder de huur heeft opgezegd. Meestal gaat het dan om huizen, die heel geschikt zijn als betaalbare starterswoning. En af en toe verkopen we ook nieuwbouw. Daarnaast verhuren we ook vele bergingen en parkeerplaatsen én bedrijfsruimten.

Kijk voor ons actuele aanbod op www.lefier.nl/makelaardij

088 - 203 30 00 | www.lefier.nl

 facebook.com/Lefierwonen

 twitter.com/Lefier_wonen



huurwoningen

Makelaardij Lefier, nét zo goed Lefier!

Je kent ons vooral als verhuurder van sociale huurwoningen in de gemeenten Emmen, Groningen, Borger -Odoorn en Stadskanaal. Niet gek, want dat is onze belangrijkste taak als woningcorporatie; de reden van ons bestaan.

Heel bewust doen we nog wat meer

Goed om te weten: je kunt bij Lefier ook een huis kopen. Of bouwgrond. Én, we verhuren ook bedrijfsruimten en huurwoningen, die je vanwege de hogere huurprijs geen 'sociale huurwoning' meer mag noemen. De extra inkomsten die we hiermee verdienen, zetten we in om onze huurwoningen goed en betaalbaar te houden. Heel wat mensen profiteren dus rechtstreeks mee van je aankoop of huurovereenkomst. Fijne gedachte toch?

Veel verstand van vastgoed

Als grootste woningcorporatie van Noord Nederland, hebben we enorm veel kennis en ervaring in huis. Over woongenot, goed en veilig onderhoud, verduurzaming, renovatie, de bouwkundige en 'sfeergevoelige' kwaliteiten van een huis. Over de fijnste plekken om te wonen of werken, in ons deel van Groningen en Drenthe. Doe er je voordeel mee, als klant van Makelaardij Lefier.

Lefier is betrokken bij prettig wonen in een leefbare samenleving en heeft geen winstoogmerk. Daarom mag je ook als koper of zakelijk huurder rekenen op een nette prijs en professioneel maatwerk.

Zodat jij straks goed zit!

Lefier: de ideale verhuurder!

Waarom huren in de vrije sector bij Lefier? Hieronder ziet u alle voordelen op een rij:

- Divers aanbod: gezinswoningen en appartementen, bestaande bouw en nieuwbouw, in diverse prijsklassen en op diverse locaties. Kortom, voor elk wat wils!
- Bij Lefier zijn er meestal geen wachttijden voor de vrije sector. U bent vaak direct aan de beurt.
- Goede woningen: de woningen zijn altijd goed onderhouden en zijn schoon, heel en veilig. De woningen worden netjes opgeleverd en u kunt er zo in!
- Voordelig huren: Lefier verhuurt betaalbare woningen voor een eerlijke prijs.
- Bij Lefier betaalt u geen inschrijfkosten, administratiekosten of borg.
- Wilt u gestoffeerd of gemeubileerd huren? In overleg is het mogelijk, tegen een geringe meerprijs.
- Lefier biedt diverse maatwerkoplossingen. Heeft u specifieke wensen of komt u er niet helemaal uit? Lefier denkt met u mee en helpt u graag!
- Betrouwbare verhuurder: als wooncorporatie is Lefier een betrouwbare partij om zaken mee te doen.