

GRIFHORST

MAKELAARDIJ EXCLUSIEF



MMXII



TE KOOP WORDT AANGEBODEN

Gerard Doustraat 42 • Utrecht

KENMERKEN

Type	tussenwoning	Slaapkamers	drie
Woonlagen	drie	Badkamers	één
Woonoppervlakte	132m ²	Buiten	voortuin, achtertuin, balkon



OMSCHRIJVING

Wanneer je als jong gezin de keuze hebt, wat wordt dan jullie nieuwe plek in Oost?

Precies, dan is de Gerard Doustraat vast één van de straten waar als eerste aan wordt gedacht.

Maar dan nog iets vinden waar alles klopt, een huis waarvan de ruimtes, de sfeer en het comfort aansluiten bij jullie wensen.

We hebben nieuws voor jullie. Jullie toekomstige huis staat op nummer 42.

Enkele jaren geleden goed verbouwd en smaakvol afgewerkt. Voorzien van een prachtige uitbouw, ruim 130m² woonplezier met een zonnige voor- en achtertuin.

De afbeeldingen en plattegronden van deze presentatie geven een goed beeld van hetgeen deze uiterst aantrekkelijke woning zoal te bieden heeft. Laat ons een en ander toelichten.

Wanneer je de straat inrijdt, stapvoets want kids hebben hier vrij spel, zorgen de voortuinen voor volop groen.

Het parkeren van de auto gaat voor de bewoners goed in de straat. De fietsen kunnen veilig worden gestald voor de erker in de voortuin.

Een brede oorspronkelijke voordeur biedt toegang tot het huis en hier valt de gekozen sfeer direct op. We passeren de wc en toegang tot de kelder en komen dan in een adembenemende living.

De aanwezige suitekasten met oorspronkelijke schuifdeuren zorgen voor de scheiding tussen het sfeervolle zitgedeelte aan de straatzijde en de leefkeuken aan de achterzijde.

Hier werd een prachtige uitbouw gerealiseerd voorzien van volledig glas richting de achtertuin en dit in combinatie met een moderne lichtstraat.

Een geweldige plek waar het gezin einde van de dag samenkomt en geniet.

Met de brede pui geopend wordt op mooie dagen buiten binnen en zullen jullie hier net als de huidige bewoners veel tijd doorbrengen.

Gezellig koken en eten gaan hier geweldig samen. Ook met gasten die blijven eten of borrelen, kun je het niet beter wensen.

Op de eerste verdieping twee mooie slaapkamers waarvan de hoofdslaapkamer aan de achterzijde is voorzien van ingebouwde kledingkasten en de slaapkamer aan de straatzijde is uitgevoerd met een balkon. Er is een badkamer met een tweede wc en op de lichte overloop vind je een fijne werkplek.

De tweede verdieping telt eveneens twee slaapkamers met daartussen een tweede badkamer voorzien van een ligbad en een derde wc. Vanaf de overloop zijn de cv- en wasruimte bereikbaar.

Alles even goed en sfeervol.

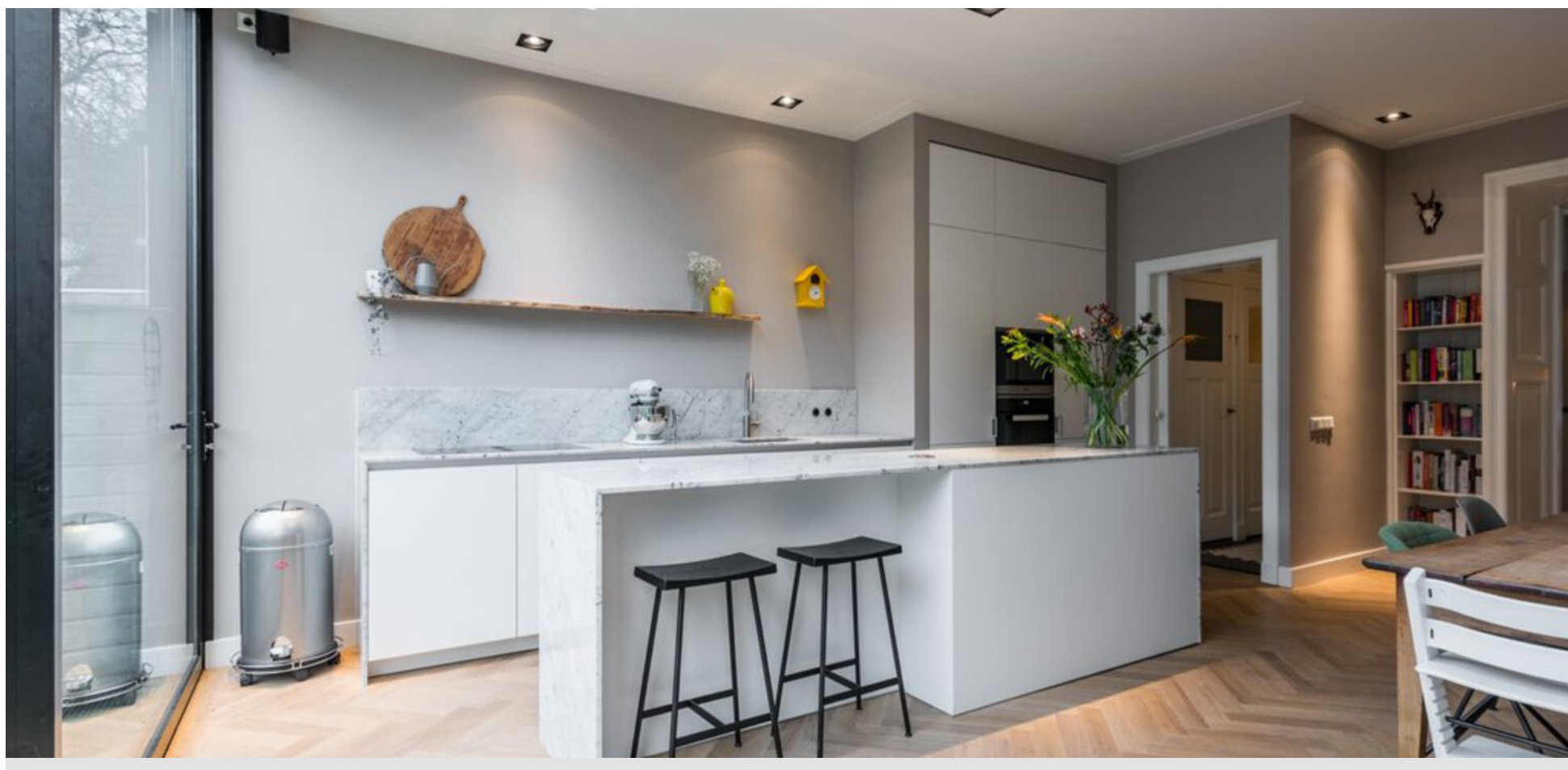
Na enkele jaren is het buiten schilderwerk weer eens aan de beurt. Bij de juiste prijs wordt dit voor rekening van verkoper voor de overdracht nog uitgevoerd en bepalen de kopers zelf de kleurnummers.

Kortom, kan het nog aantrekkelijker?













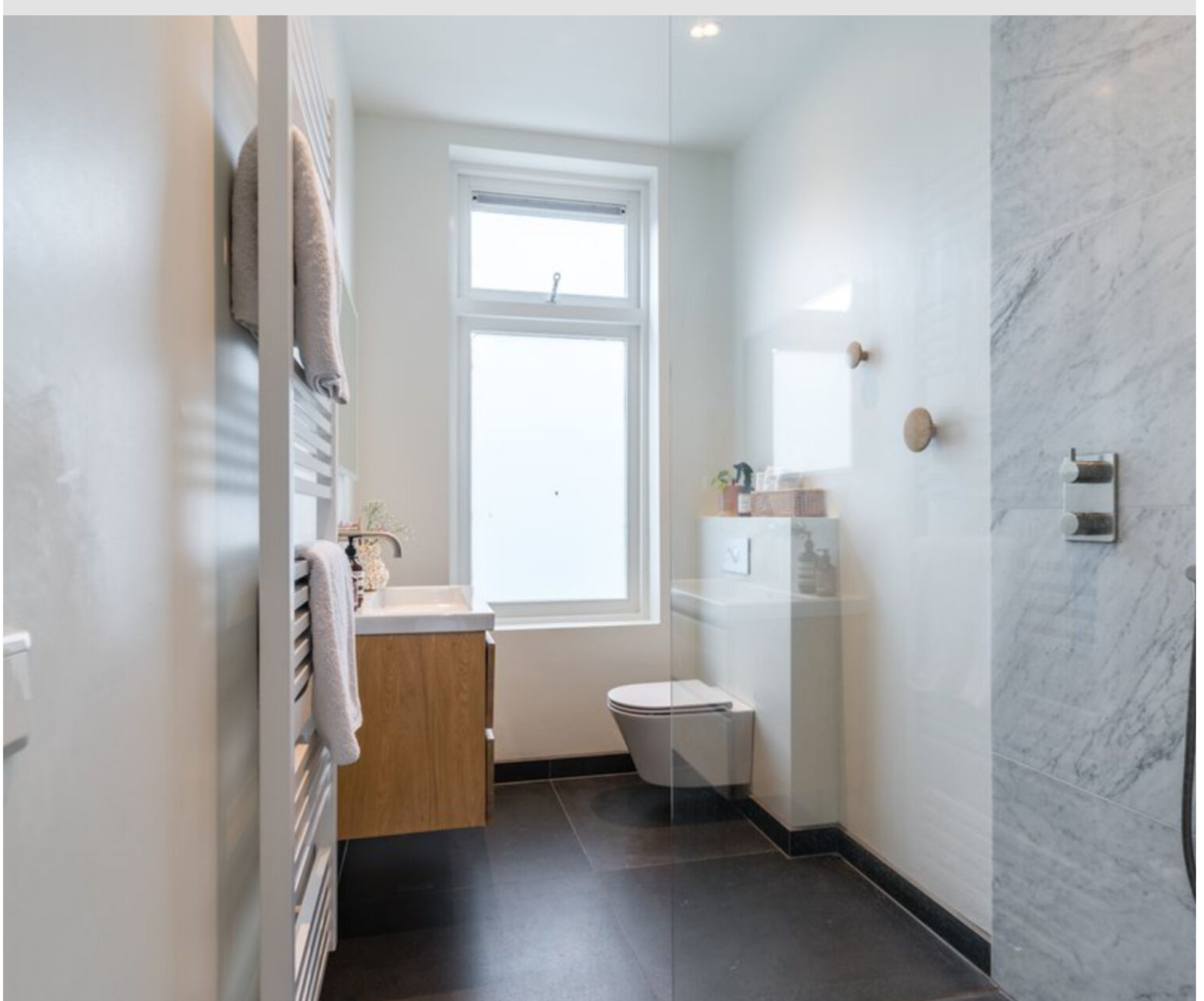




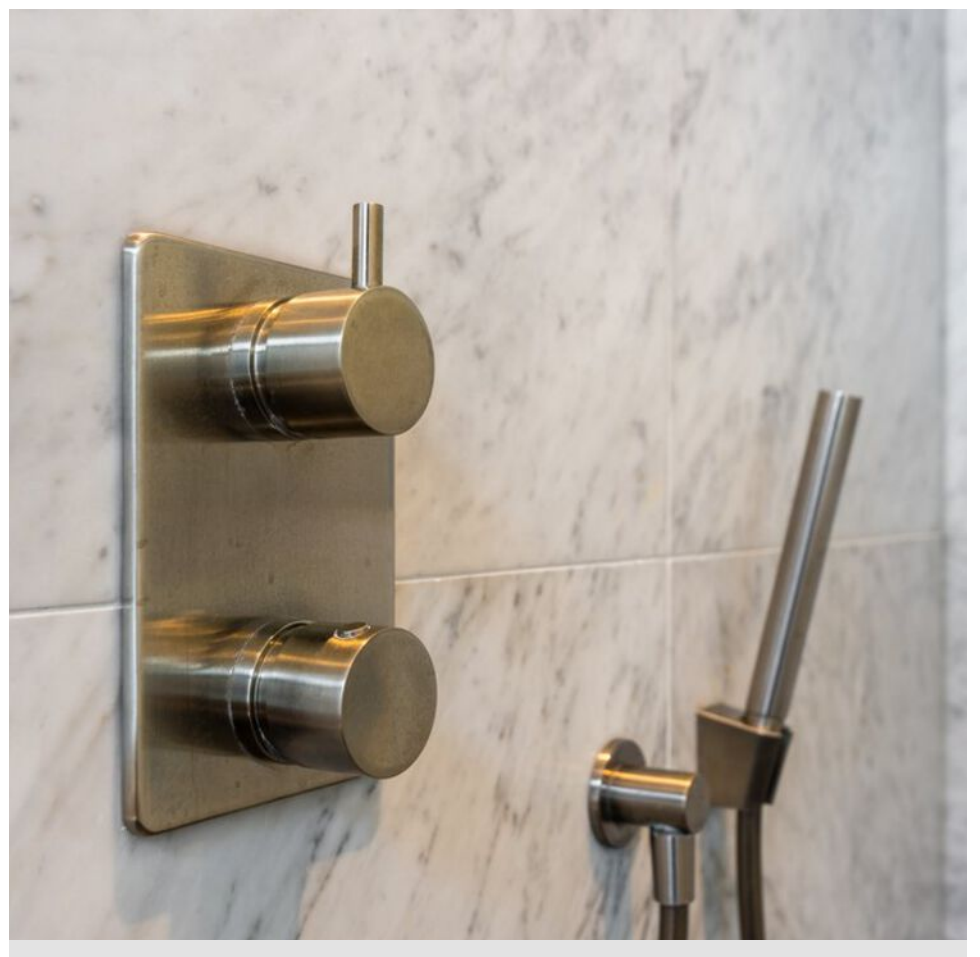
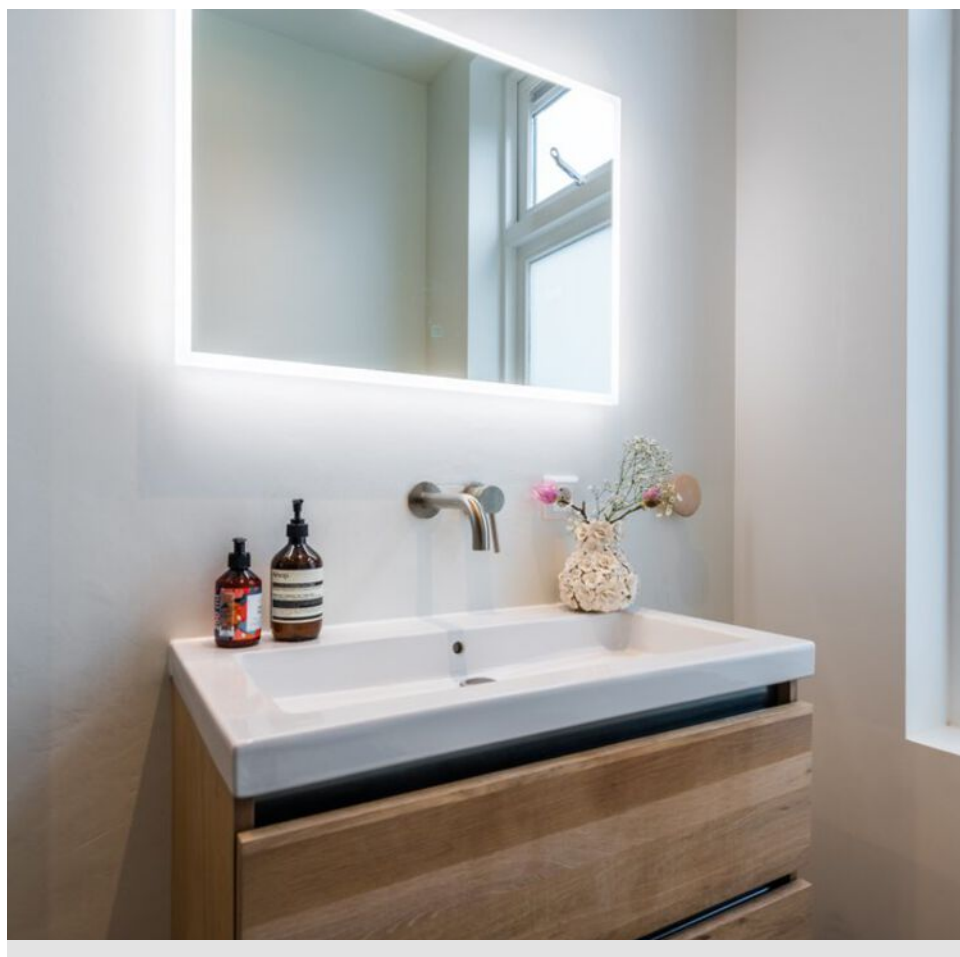




MAKELAARDIJ EXCLUSIEF



MMXII







MAKELAARDIJ EXCLUSIEF



MMXII

MAKELAARDIJ EXCLUSIEF



MMXII

MAKELAARDIJ EXCLUSIEF



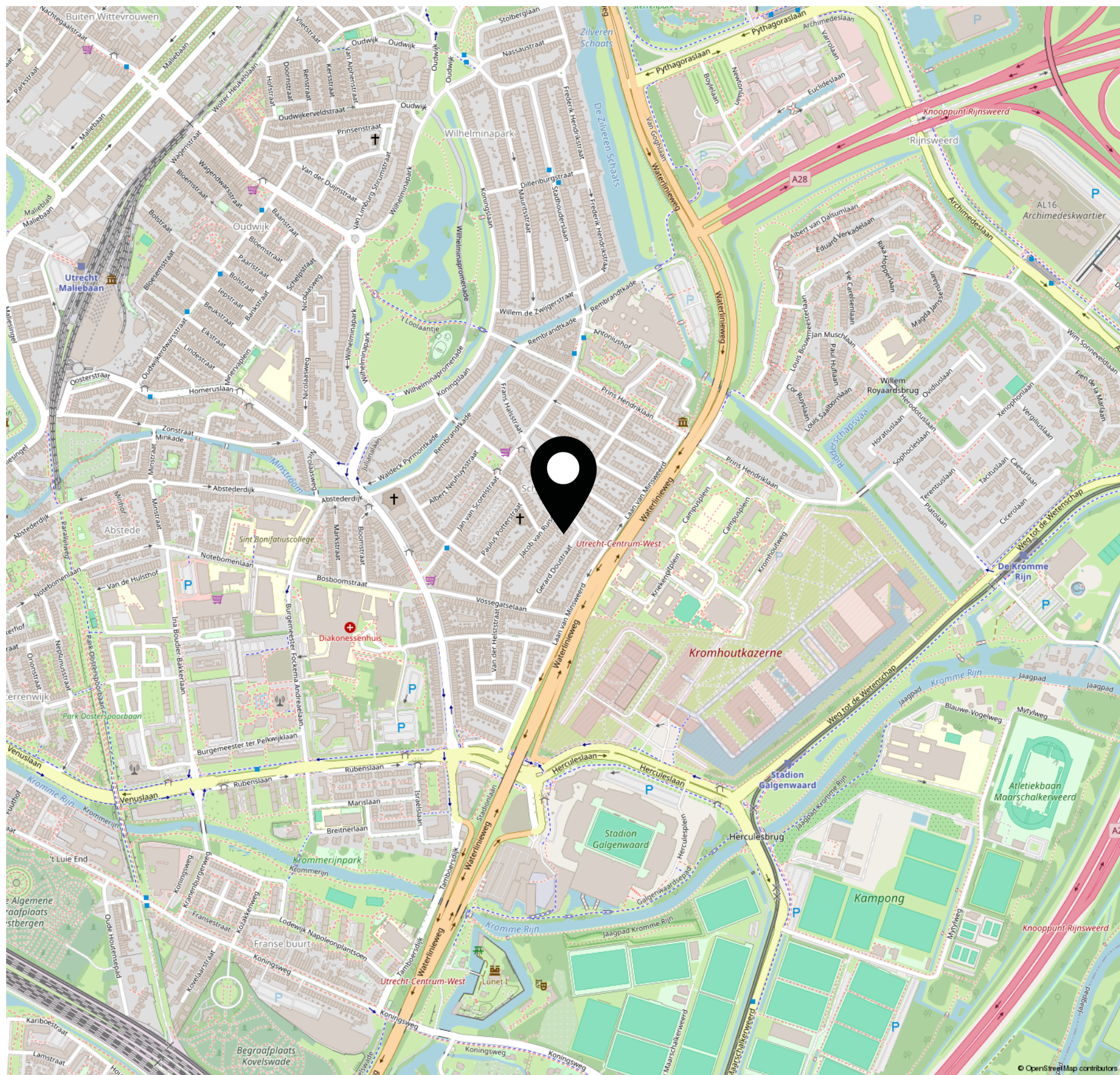
MMXII

MAKELAARDIJ EXCLUSIEF

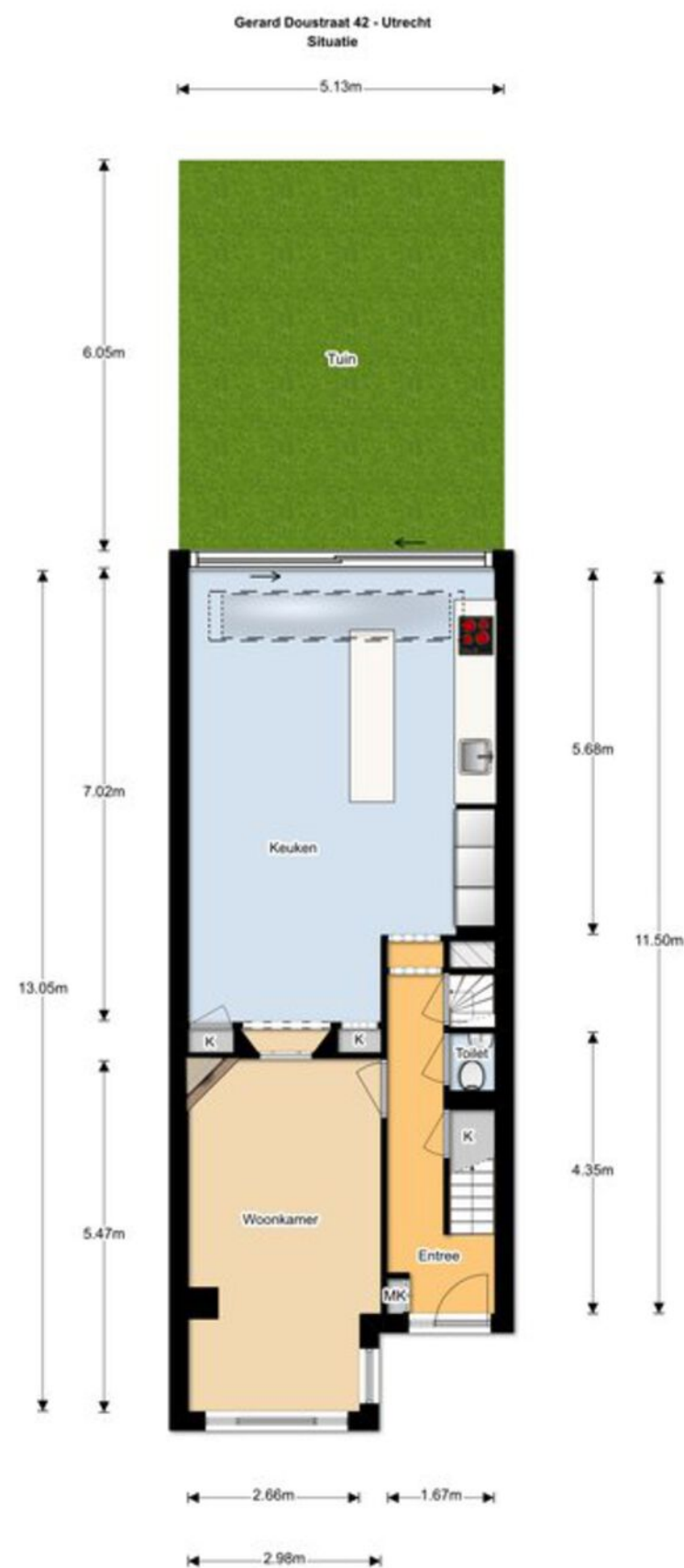


MMXII

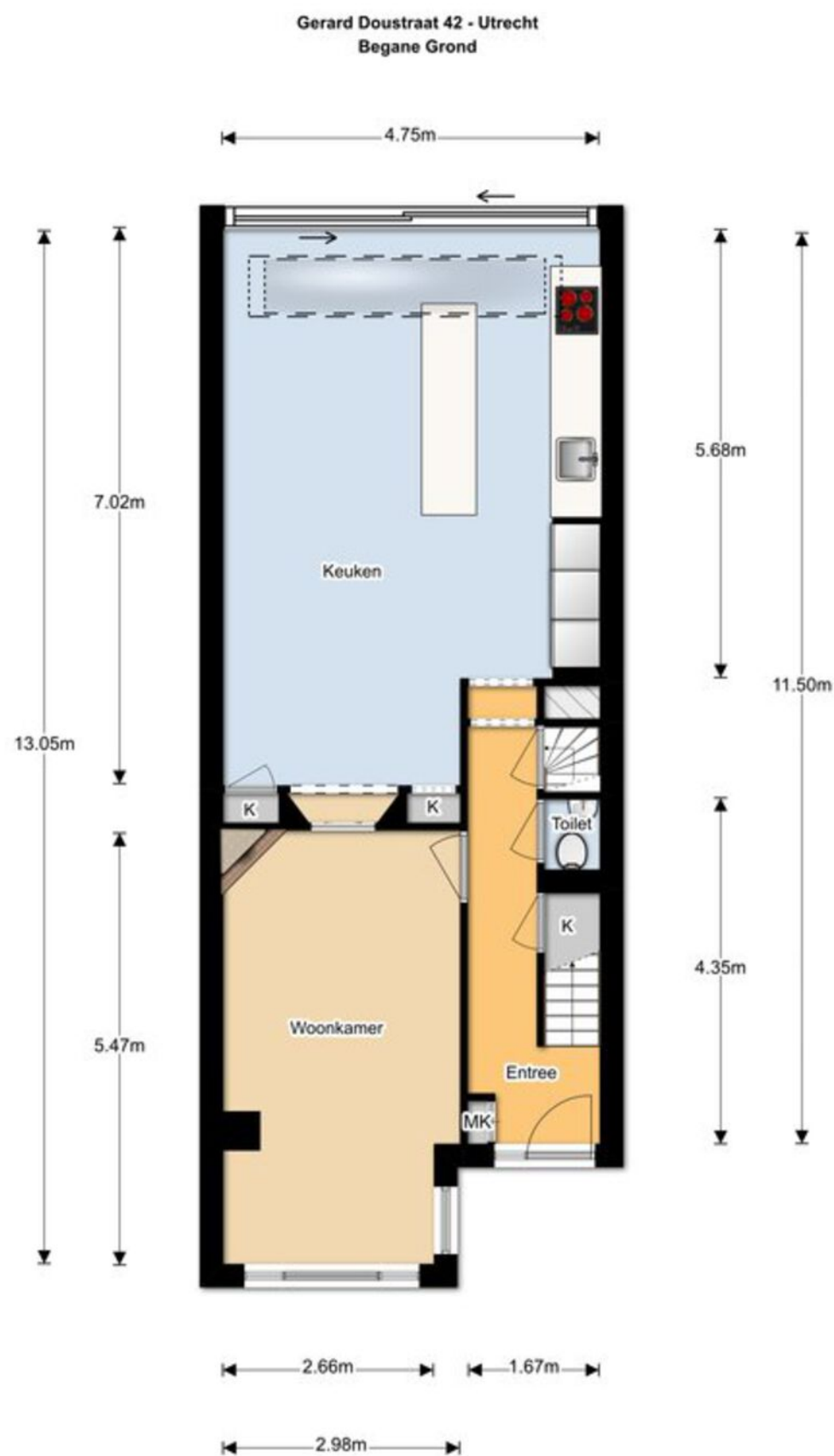
LOCATIE OP DE KAART



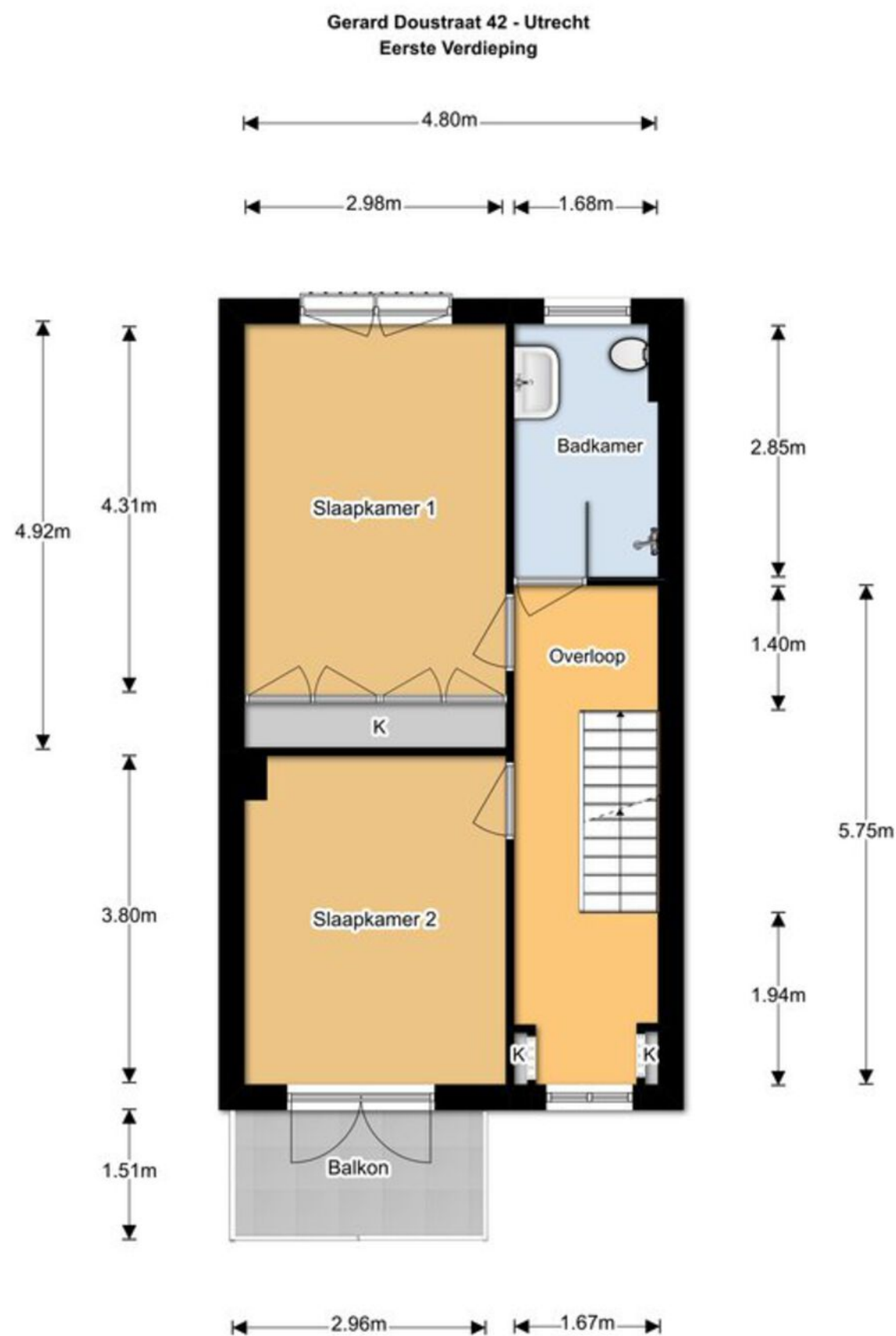
PLATTEGROND



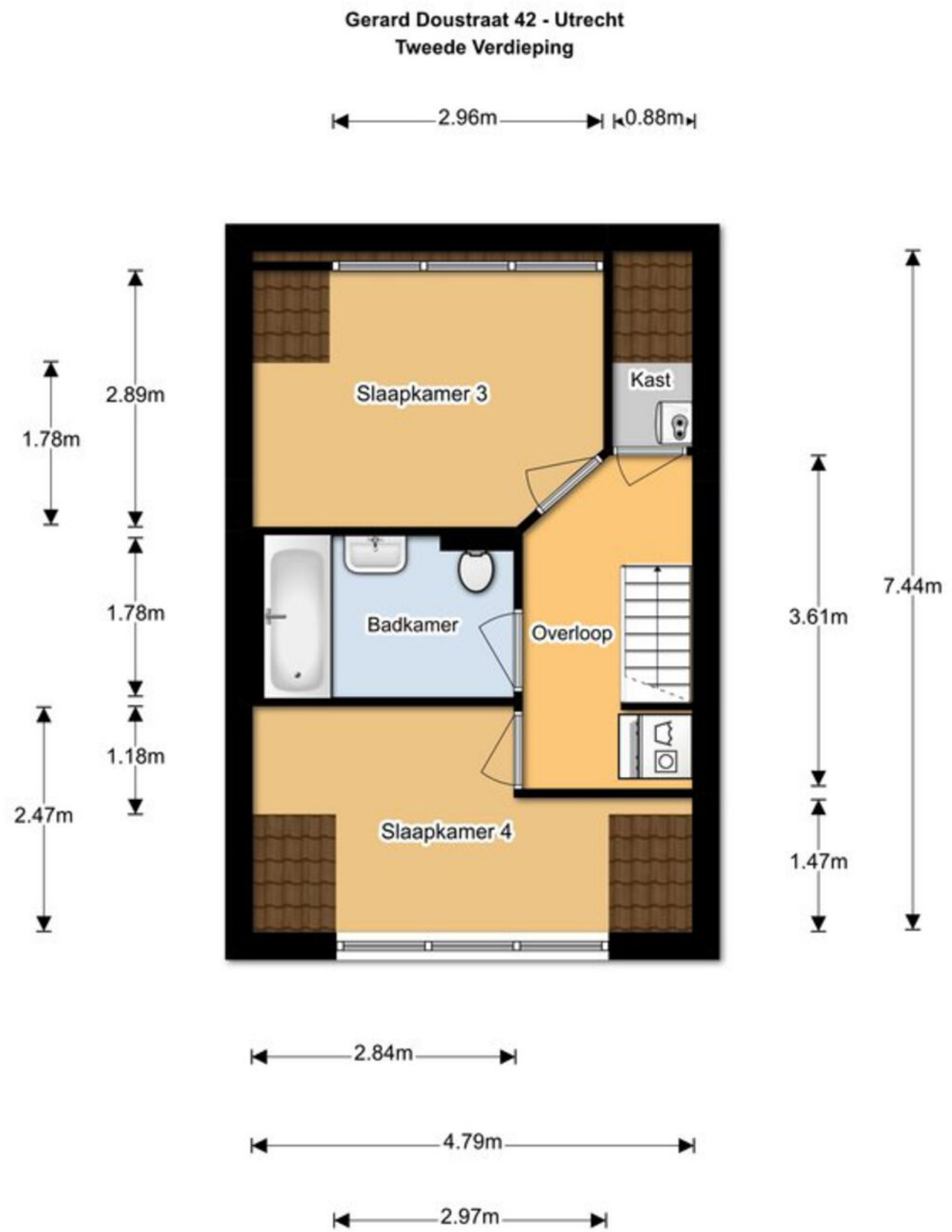
PLATTEGROND



PLATTEGROND

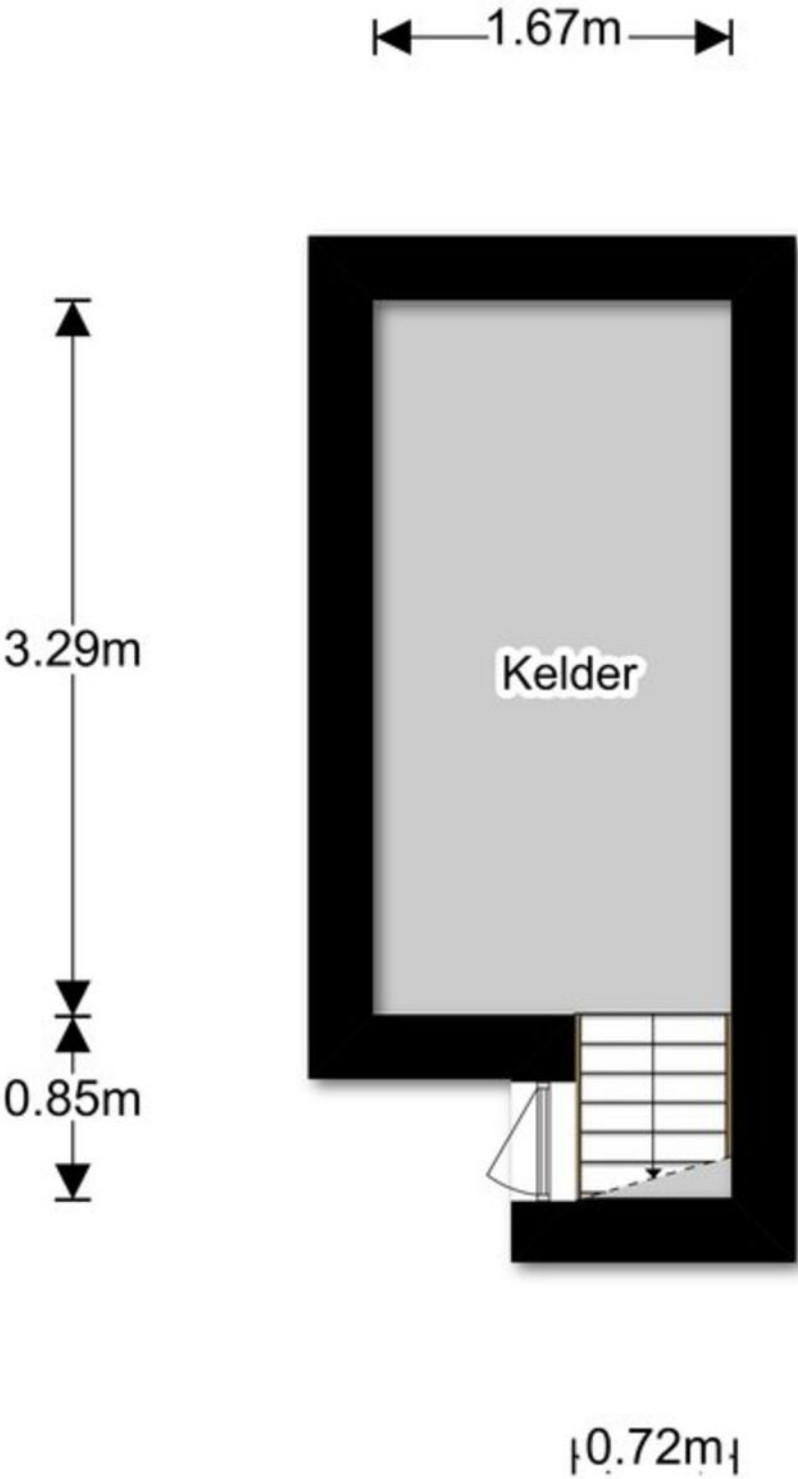


PLATTEGROND



PLATTEGROND

Gerard Doustraat 42 - Utrecht
Kelder



NOTITIES

OVER GRIFHORST MAKELAARDIJ EXCLUSIEF



Wat is uw ambitie? Die van ons staat als een huis: succesvol acteren op de markt van exclusief wonen. Daar koppelen we een visie aan: geef kopers en verkopers in het luxe segment de tijd en de aandacht die ze verdienen. De gekozen strategie? Wij verkopen de mooiste woningen in plaats van de meeste. Daar zijn we ervaren in. Daar staan we om bekend in ons netwerk en we zijn er trots op. Speelt u met de gedachte om zaken met ons te doen? Dat beschouwen wij nog altijd als een eer. We komen graag bij u langs of ontvangen u op ons kantoor voor een persoonlijk en vertrouwelijk gesprek. Grifhorst Makelaardij, specialist in bovengemiddeld wonen, actief in- en rondom Utrecht.

Hoogstpersoonlijk. Persoonlijke begeleiding door één en dezelfde makelaar staat bij Grifhorst Makelaardij op nummer één. Vanaf het begin van een aankoop- of verkooptraject tot aan de

afronding bij de notaris, bieden wij hoogstpersoonlijke aandacht en uitmuntende service. Dat begint al bij de kennismaking waar we oprechte interesse tonen in uw manier van leven en de woonwensen die daarbij aansluiten.

Initiatiefnemer en eigenaar van de makelaardij Marco Grifhorst is al ruim 30 jaar werkzaam in het vak. Hij heeft als geen ander ervaren hoeveel er te winnen valt als het gaat om de kwaliteit van de dienstverlening van de makelaar. Hij maakt met Grifhorst Makelaardij dan ook het verschil met een hoogstpersoonlijke aanpak waarbij de klant werkelijk op de eerste plaats komt. Daarmee heeft hij inmiddels een uitstekende reputatie opgebouwd. Zijn inzet is er blijvend op gericht, die reputatie verder uit te bouwen en te optimaliseren. Hij geniet het meeste van zijn werk wanneer zijn opdrachtgevers blij zijn en positief over hem spreken.



Adriaen van Ostadelaan 19 • 3583 AA Utrecht
030 7 400 100 • info@grifhorst.nl • grifhorst.nl