



€ 425.000,- k.k.

Amendijk 111

3829 DS, Hooglanderveen

Met fantastisch uitzicht!

Majoor Makelaars
Grote Sint Jansstraat 1
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Ruim en licht wonen op de vijfde verdieping, met twee royale slaapkamers, een loggia en vrij uitzicht!

Op een centrale plek in Hooglanderveen ligt dit verrassend ruime 3-kamerappartement met een woonoppervlakte van maar liefst 90 m². De woning beschikt over een royale woonkamer, twee goed bemeten slaapkamers, een separate keuken, badkamer en een fijne loggia van circa 6 m². Dankzij de ligging op de vijfde verdieping geniet je bovendien van veel licht en een prettig, vrij uitzicht. Het appartement maakt deel uit van een in 2011 gebouwd complex en is bereikbaar met de lift.

Ruimte en licht

Bij binnenkomst kom je in de centrale hal, vanwaar vrijwel alle vertrekken bereikbaar zijn. De woonkamer is ruim opgezet en biedt volop mogelijkheden voor het creëren van zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en versterken het ruimtelijke gevoel.

Vanuit de woonkamer stap je zo de loggia op. Een fijne buitenplek waar je beschut kunt zitten en, dankzij de hogere ligging, mooi wegkijkt over de omgeving. Volgens het NEN 2580-meetrapport bedraagt deze gebouwgebonden buitenruimte circa 6 m².

Separate keuken

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de keuken. Deze is praktisch ingericht met voldoende werk- en kastruimte en diverse inbouwapparatuur. De keuken staat in directe verbinding met de woonkamer, waardoor koken en wonen prettig bij elkaar betrokken blijven.

Twee royale slaapkamers

Een groot pluspunt van dit appartement zijn de twee ruime slaapkamers. Beide kamers beschikken over een groot raam en bieden daardoor een aangename hoeveelheid daglicht. De royale afmetingen maken verschillende indelingen mogelijk: naast een volwaardige hoofdslaapkamer is de tweede kamer bijvoorbeeld uitstekend geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer.

Badkamer en toilet

De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een douche en wastafel. Het toilet bevindt zich separaat en is bereikbaar vanuit de hal.

Wonen met alles binnen handbereik

De ligging combineert het gemak van appartement wonen met een levendige woonomgeving. Winkels, dagelijkse voorzieningen en horeca bevinden zich in de directe omgeving. Ook het openbaar vervoer is uitstekend bereikbaar; het station ligt praktisch voor de deur. Daarmee is dit een aantrekkelijke plek voor wie graag centraal woont en snel onderweg wil kunnen zijn.

omschrijving

In het kort

- Ruim 3-kamerappartement op de vijfde verdieping
- 90 m² woonoppervlakte volgens NEN 2580
- Royale en lichte woonkamer
- Twee ruime slaapkamers
- Loggia van circa 6 m²
- Vrij uitzicht
- Separate keuken
- Badkamer en separaat toilet
- Complex uit 2011
- Lift aanwezig
- Dubbele beglazing
- Energielabel C, geldig tot 24 februari 2033
- Bruto inhoud circa 285 m³
- Centrale ligging nabij winkels, horeca en openbaar vervoer
- VVE bijdrage € 131,42 per maand (vanaf 2027) exclusief voorschot stookkosten

Ben je op zoek naar een ruim appartement met twee volwaardige slaapkamers, een fijne buitenruimte en alle dagelijkse voorzieningen dichtbij? Dan is Amendijk 111 absoluut het bekijken waard. Maak snel een afspraak en ervaar zelf de ruimte en het uitzicht!









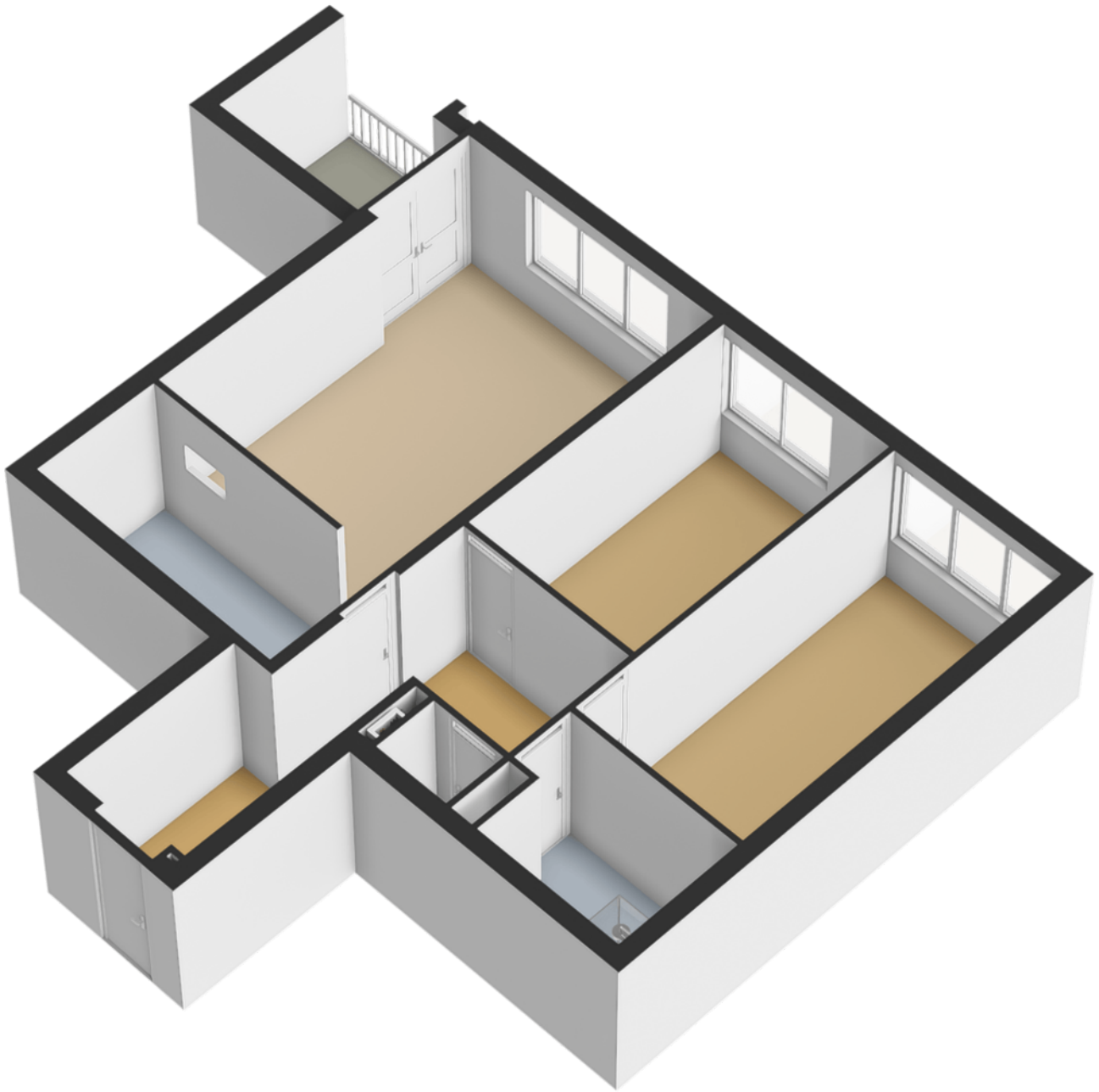




**dit huis
van jou?**

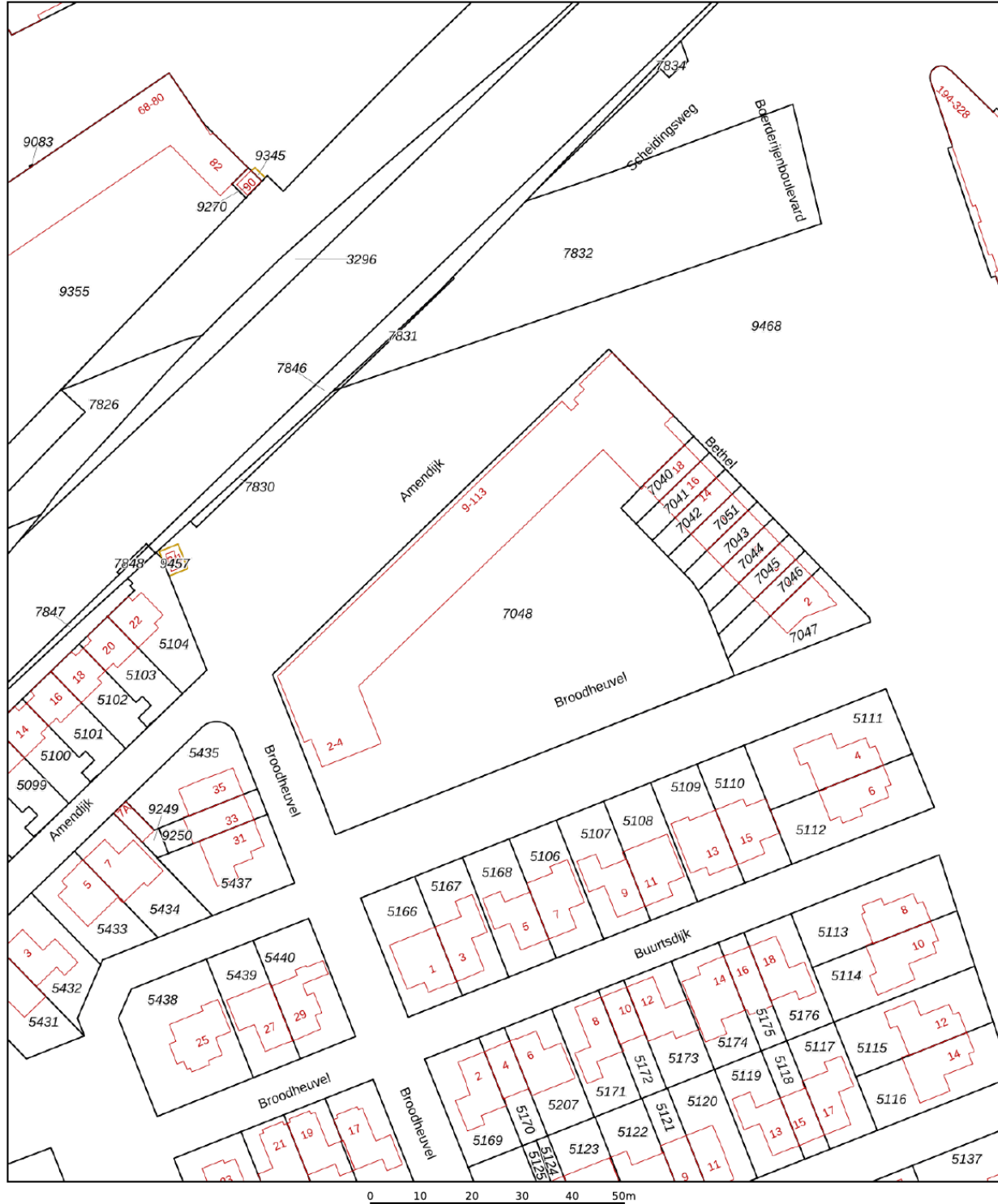
ga ervoor.





Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Hoogland

Sectie B

Perceel 7048

kadaster

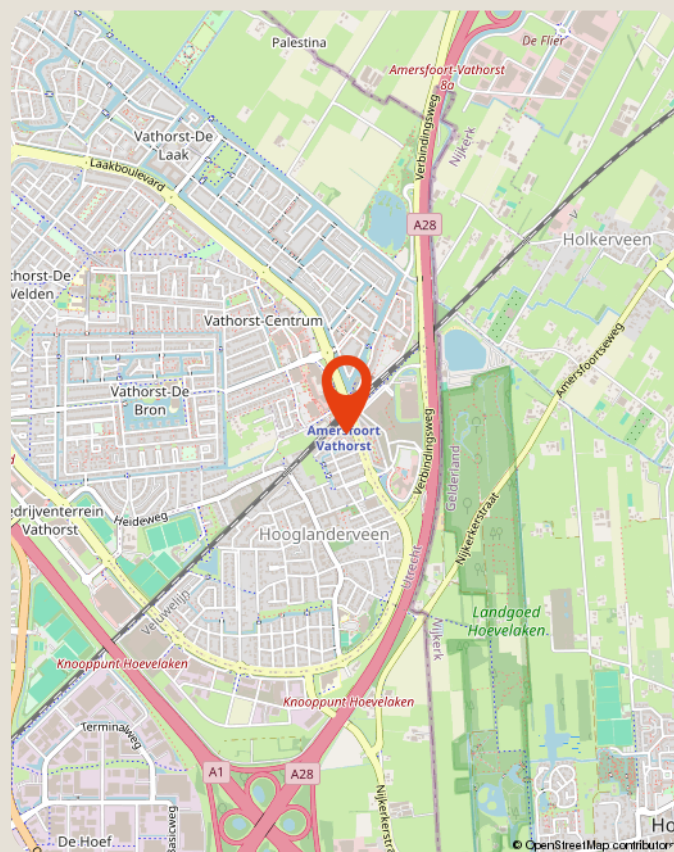
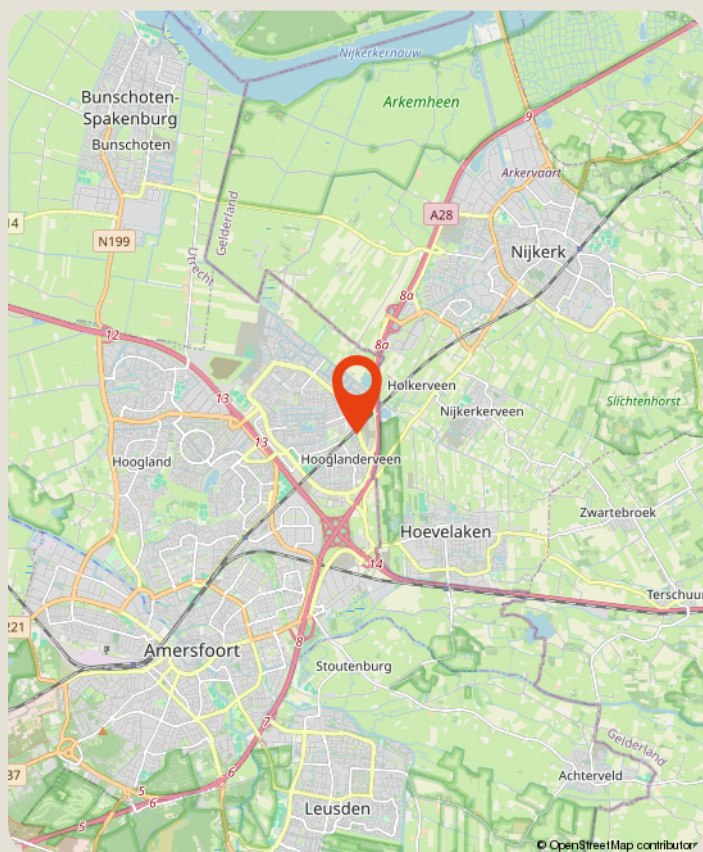
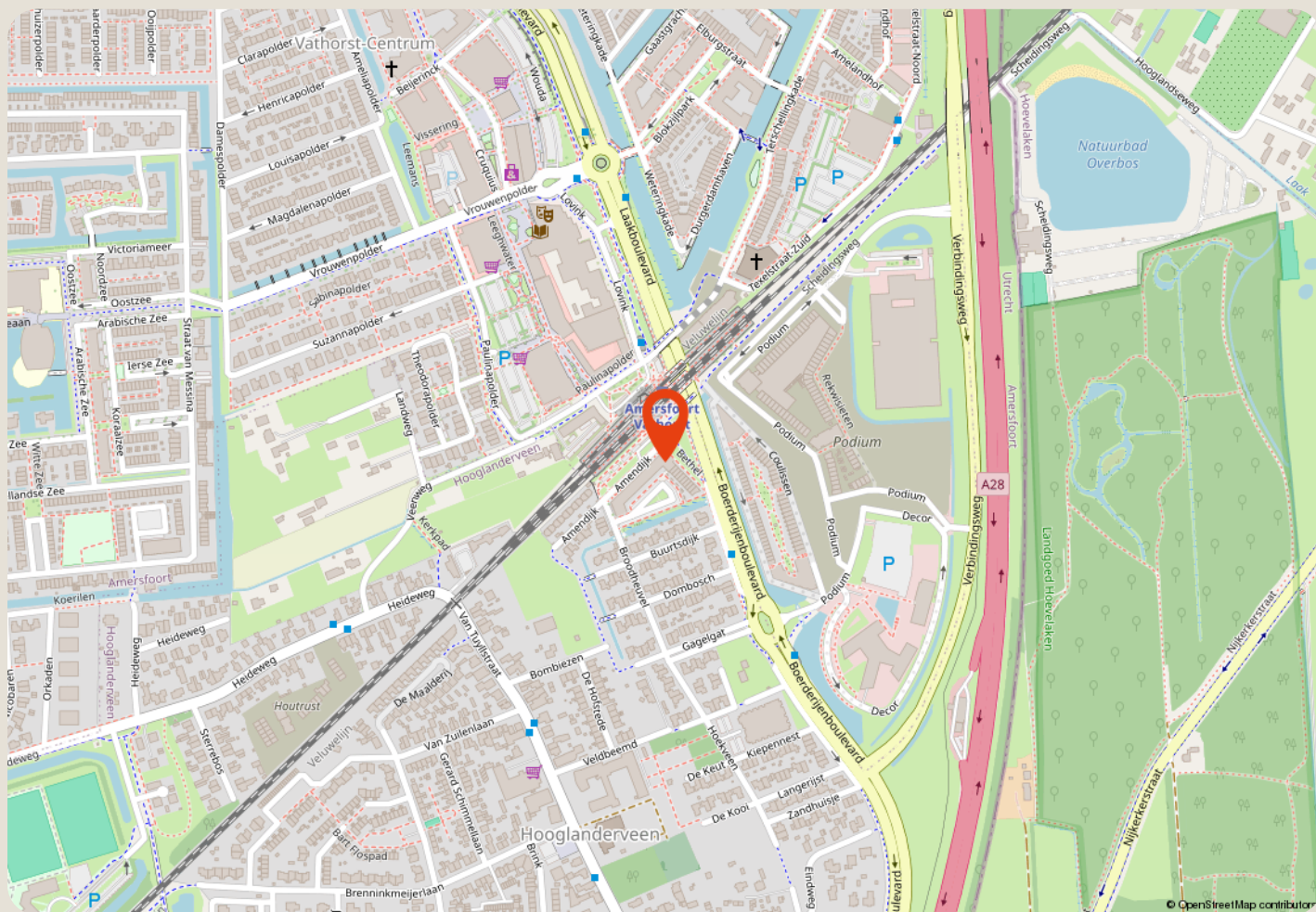


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

locatie op de kaart

Amendijk 111 Hooglanderveen



over ons

Majoor Makelaars

Grote Sint Jansstraat 1

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.