

WONING TE KOOP

Paardenbloemdreef 30
Harderwijk

Vraagprijs
€ 1.237.500,- k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte
ca. 203 m²

Inhoud
ca. 864 m³

Perceeloppervlakte
ca. 490 m²

Energielabel
A



OMSCHRIJVING

Aangeboden wordt een riante vrijstaande woning met inpandige garage, berging en veranda op een heerlijke kavel. Het is een combinatie van kwaliteit, comfort, luxe en een perfecte ligging!

Dit riante pand met gestucte gevel en zwarte kozijnen, aangevuld met zwarte kozijnen en een trasraam in warme gevelsteen geven het geheel een chique en vlot uiterlijk. De vlakke dakpannen, de stijlvolle vakwerk overstekken en de zinken hemelwaterafvoeren zijn een goede keuze van de architect geweest.

Het in 2019 gebouwde herenhuis is een schoolvoorbeeld van kwaliteit. Dit vind je terug in de gebruikte materialen als zinken hemelwaterafvoeren, hardhouten kozijnen, het strakke stucwerk, een compleet isolatiepakket en de aanwezigheid van pv panelen.

Bij het betreden van de ruime hal met markante vide weet je het; DIT IS WEL HEEL SPECIAAL. Via een dubbele 'Taats' deur betreed je de heerlijke woonkamer met open keuken. Deze keuken is echt een topper. Het kookeiland, de hoogwaardige inbouwapparatuur en haar uitstraling zal je zeker aanspreken.

In de woonkamer trekt de fraaie vloer, het strakke stucwerk en de gashaardpartij meteen je aandacht. De ruimte is bovendien lekker licht en via de openslaande deuren heb je toegang tot de grote veranda. Deze is geheel afsluitbaar middels glazen panelen en de afwerking met inbouwverlichting, gasaansluiting, zonwering en lichtkoepels is prima verzorgd. De inpandige garage is perfect daar het technisch al deels is voorbereid voor de realisatie van een slaapkamer en badkamer.

De achtertuin heeft een perfecte zonligging en is verrijkt met een besloten hoek voor een jacuzzi en een fraaie berging. Accenten als buitenverlichting en terrasinrichting verfraaien deze heerlijke tuin met diverse borders en vijverpartij. Verder is er een

complete beregeningsinstallatie aanwezig in de tuin.

De verdiepingen zijn wat ruimte betreft ook erg goed toebedeeld met 4 slaapkamers (tevens is het eenvoudig mogelijk om een 5e slaapkamer, speelkamer of werkkamer te realiseren, zoals te zien is op een aantal optionele plattegronden) en een ruime badkamer. De grote overloop toont bijzonder ruim door de grote raampartijen en de inloopkast bij de 'masterbedroom' is een fijn item. De badkamer met dubbel wastafelmeubel, ligbad, 2e toilet en inloofdouche is nagenoeg perfect. Tevens is het eenvoudig mogelijk om een vijfde slaapkamer of werkkamer te realiseren, zoals te zien is op een aantal optionele plattegronden. Tijdens de bouw is hiervoor rekening gehouden met het leidingwerk in de muur.

Zoals aangegeven is het een ruim huis. Het woonoppervlak van 203 m², de overige inpandige ruimte van 29 m² en de gebouw gebonden buitenruimte van 27m² bevestigen dit. Ook is er nog een externe bergruimte van 17 m².

Door de kavelomvang van 490 m² is een perfecte combinatie van binnen- en buitenruimte ontstaan. Magnifiek is de ligging in de wijk Drielanden. Een heerlijke woonwijk met diverse scholen, een goed winkelcentrum en sporthal. De gezellige binnenstad van Harderwijk en de snelweg A28 zijn overigens snel te bereiken.

INDELING:

Begane grond: Ruime entree met vide, meterkast, garderobekast, toilet, woonkamer met open woonkeuken, veranda en een inpandige garage.

1e Verdieping: Overloop, 2 slaapkamers (3 stuks mogelijk), waarvan één met inloopkast, badkamer.

2e Verdieping: Overloop, 2 slaapkamers, wasmachineruimte.

Aanvaarding: in overleg.

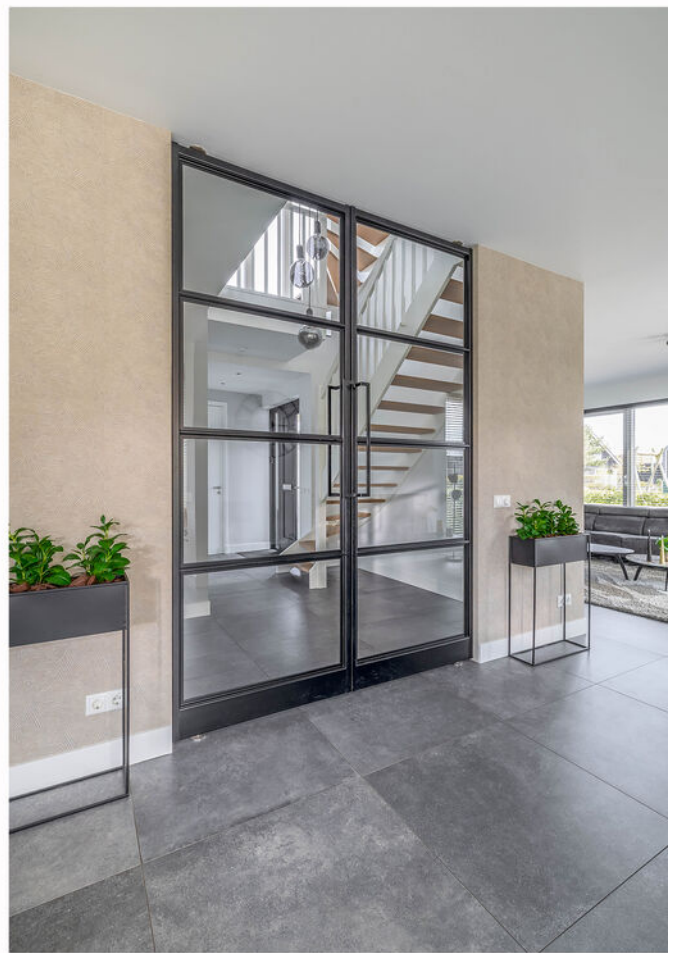






















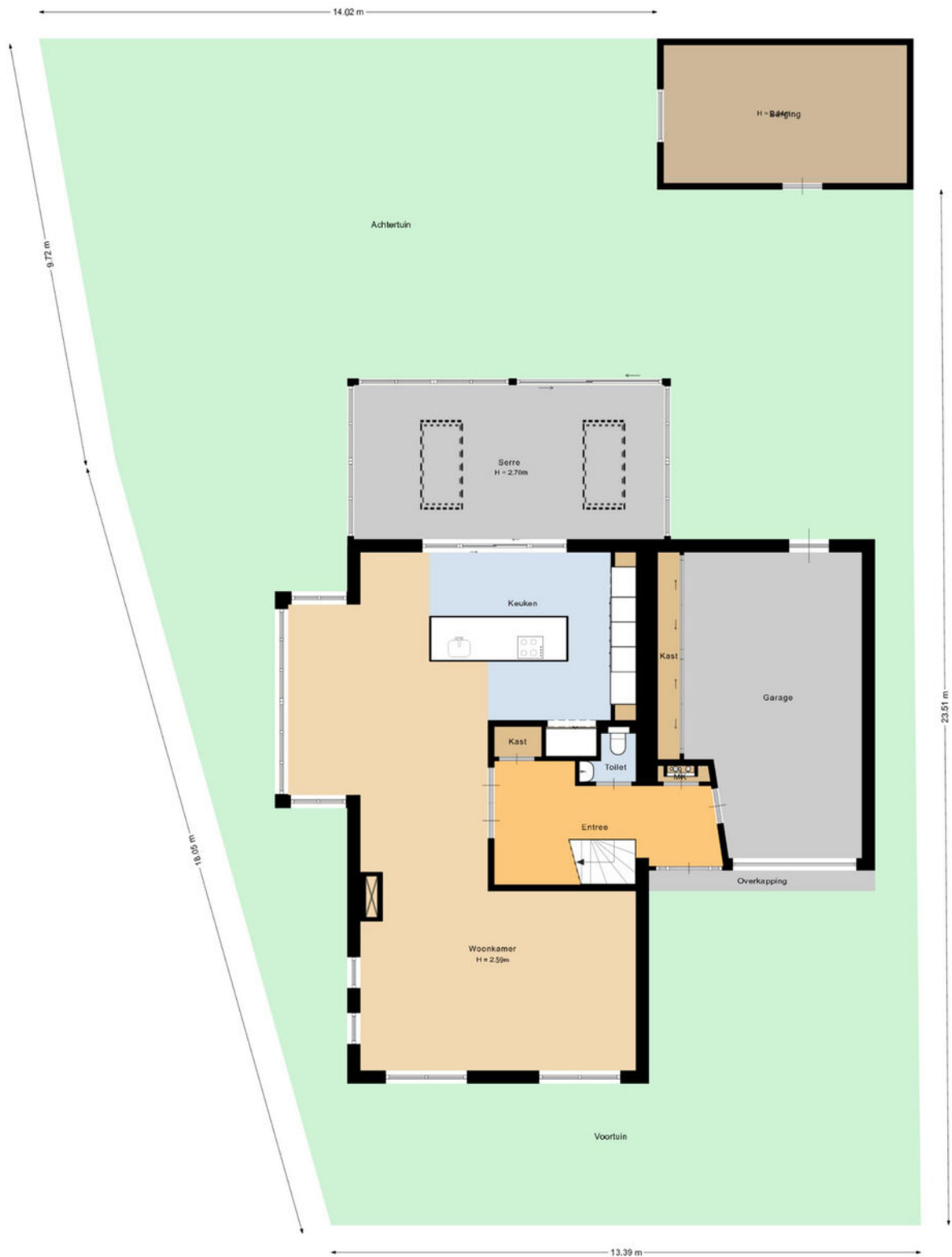








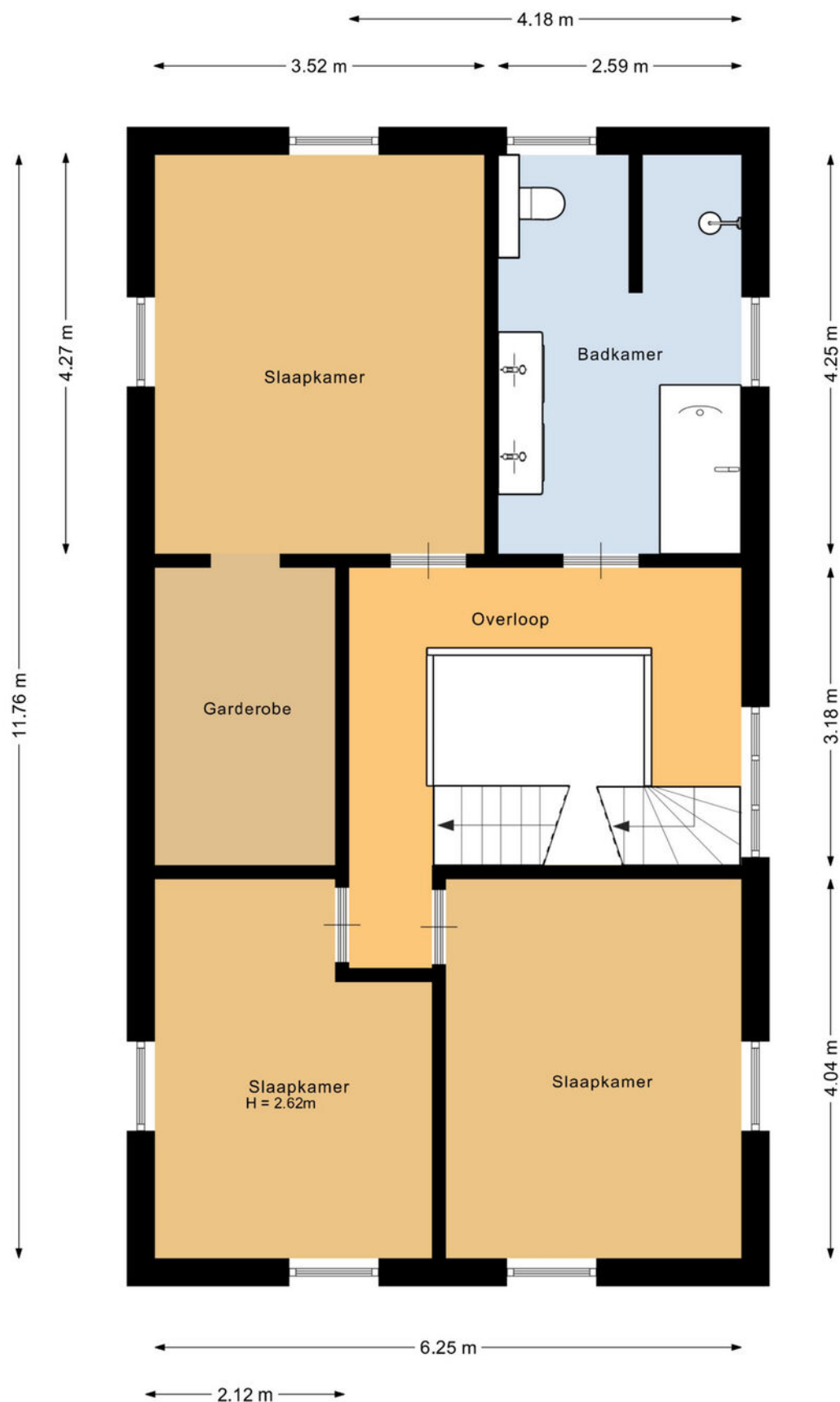
Situatiekaart - Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

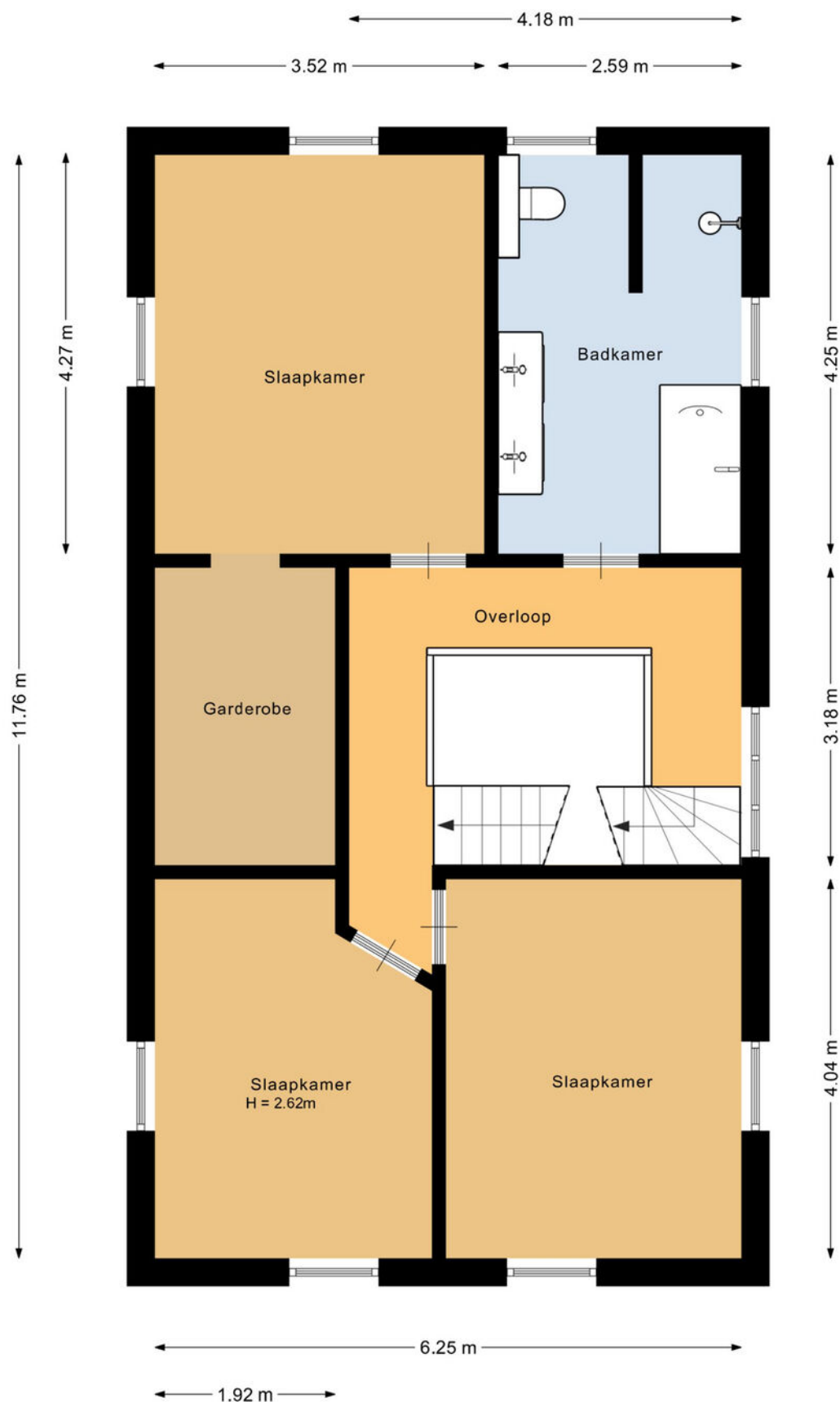


Begane grond - Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

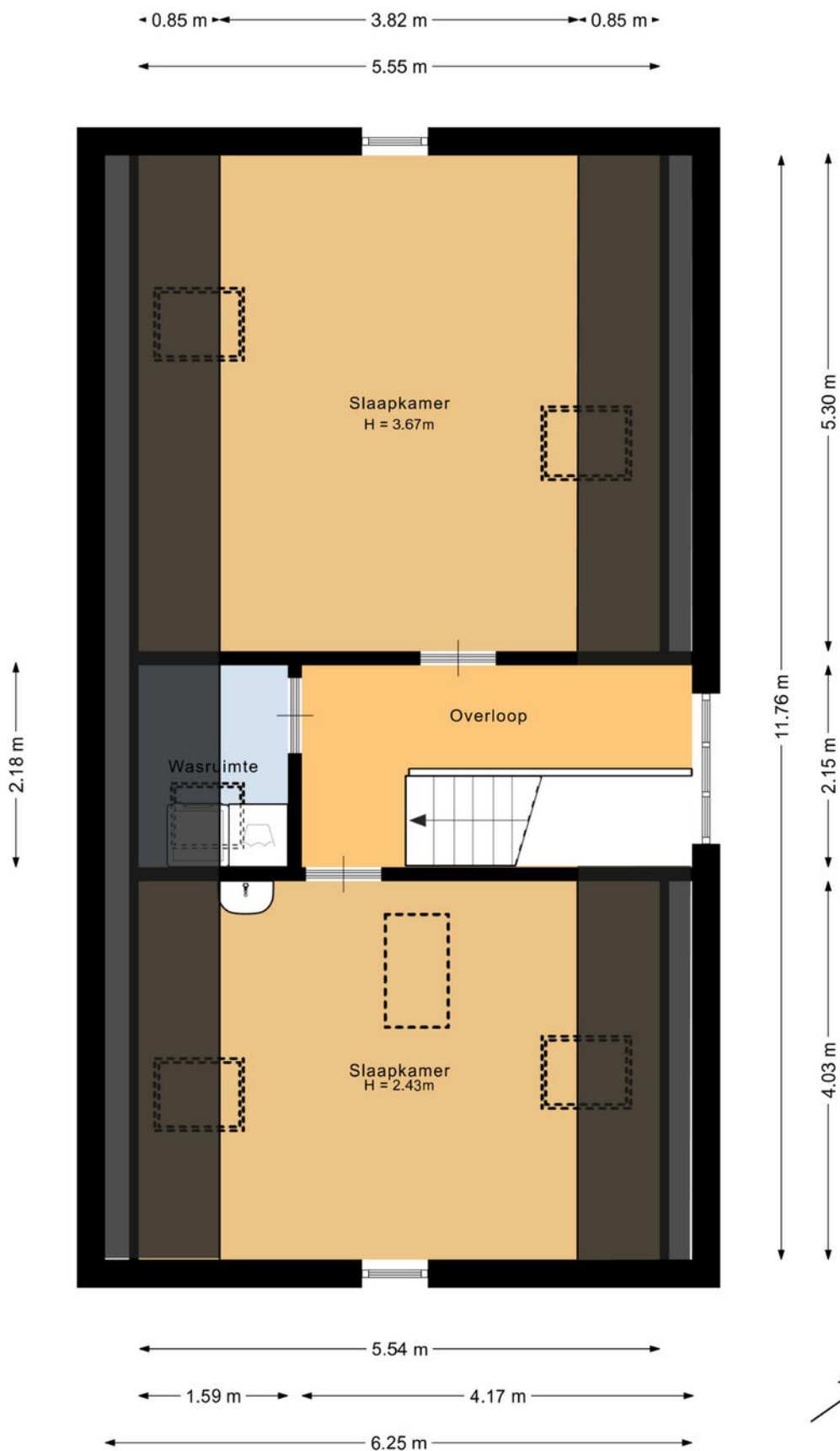
1e Verdieping - Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



2e Verdieping - Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: MAR



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Harderwijk

Sectie I

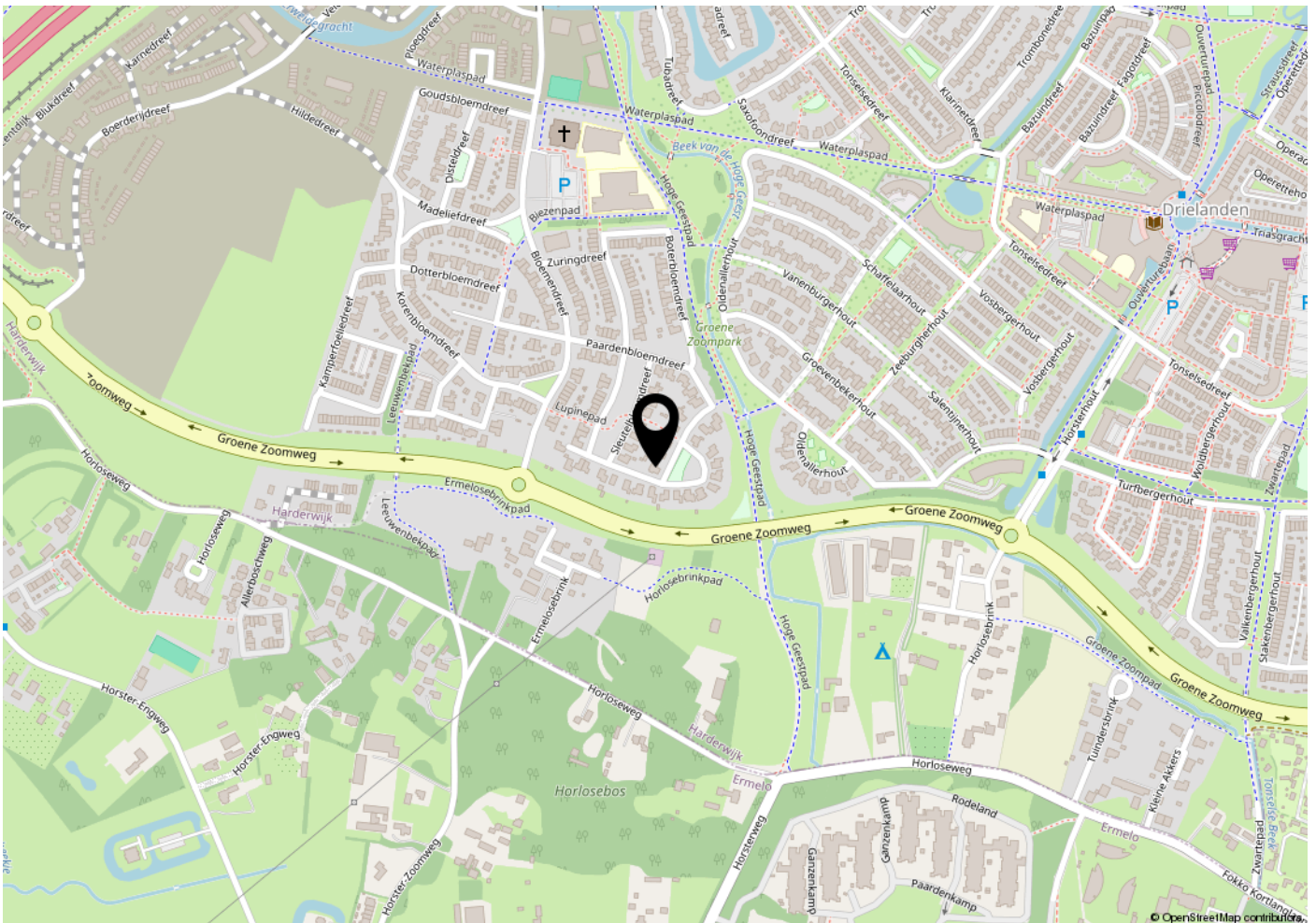
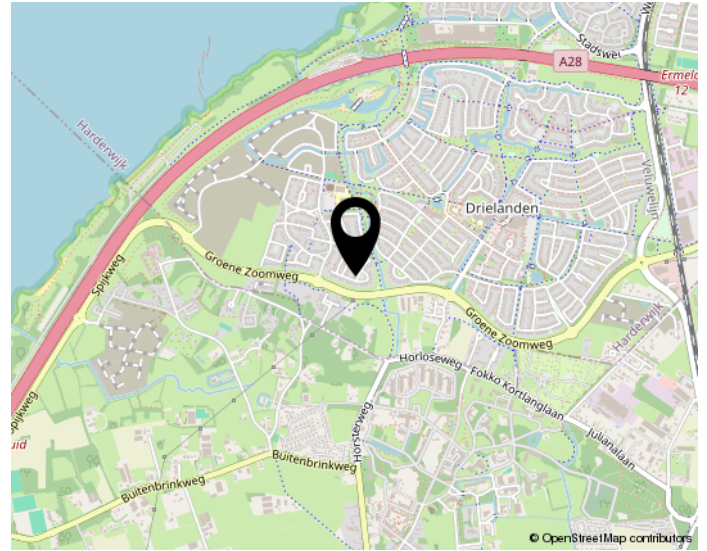
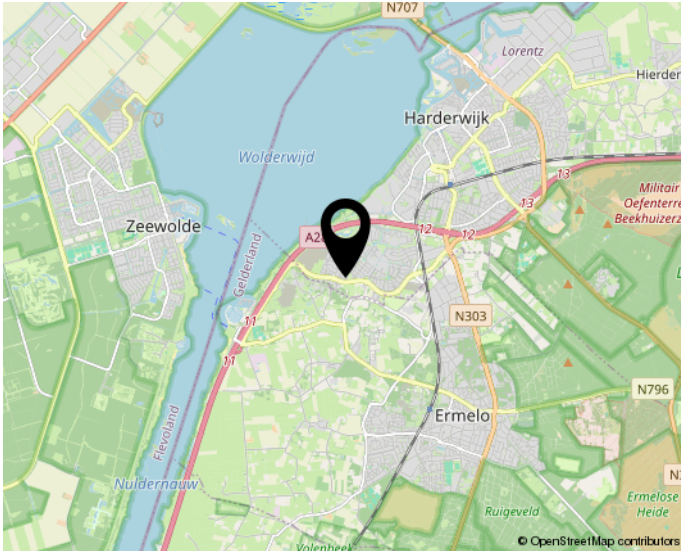
Perceel 6829

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

paardenbloemdreef30.nl

WILLEMSEN
MAKELAARS

Paardenbloemdreef 30 te Harderwijk



**Scan deze code en
bekijk de woning op je mobiel!**

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



Bart Jansen Makelaars
Engelserf 28
3843 BE Harderwijk

0341-419177
info@bartjansenmakelaars.nl
www.bartjansenmakelaars.nl