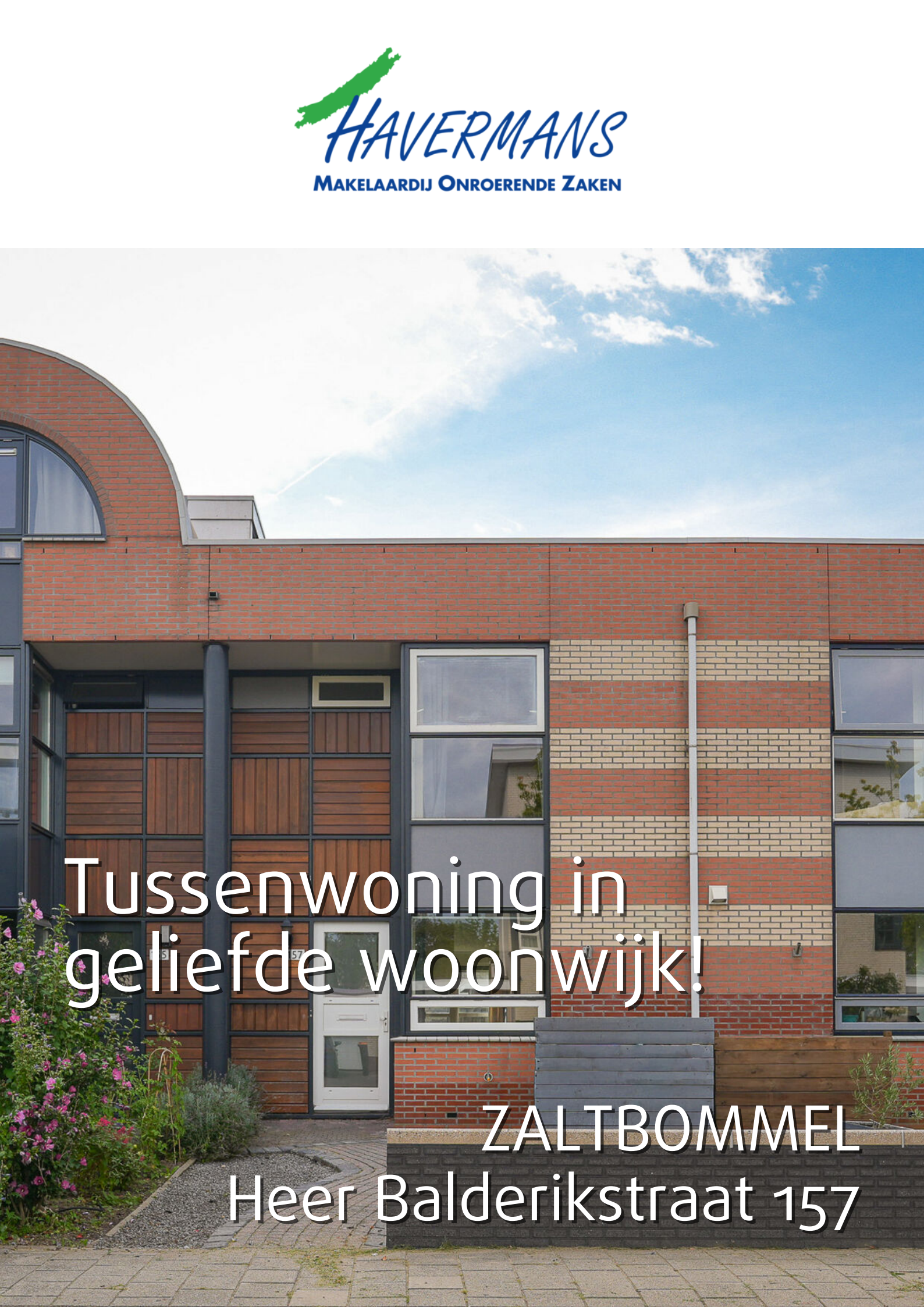
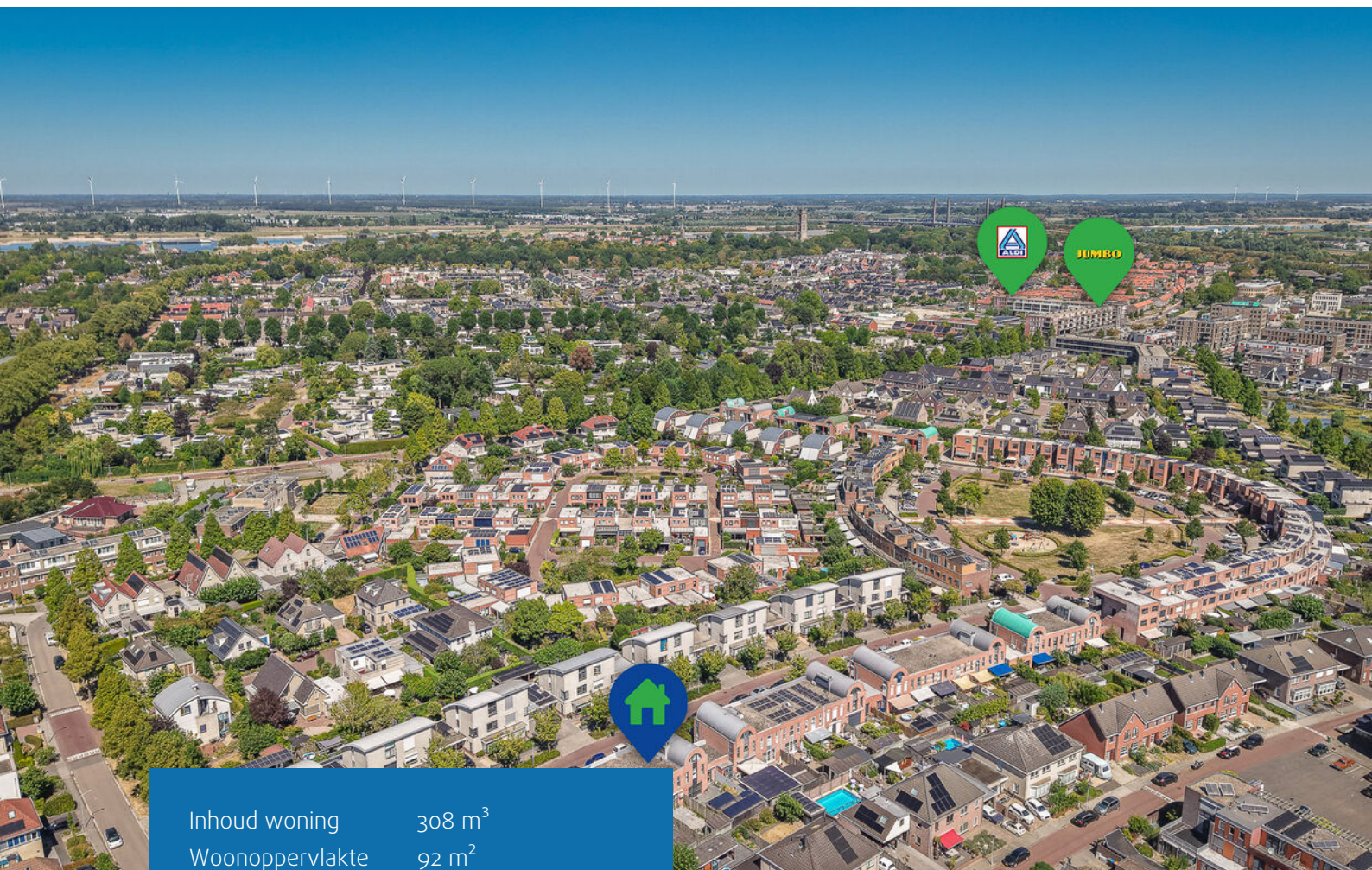




Tussenwoning in
geliefde woonwijk!

ZALTBOMMEL
Heer Balderikstraat 157

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	308 m ³
Woonoppervlakte	92 m ²
Perceeloppervlakte	144 m ²

- ✓ Snelle oplevering mogelijk
- ✓ Zonnige achtertuin op het zuidoosten
- ✓ Energielabel A
- ✓ Gratis parkeren voor de deur
- ✓ Binnen een paar minuten op de A2
- ✓ Dagelijkse voorzieningen op steenworp afstand
- ✓ Dakbedekking is in 2024 geheel vernieuwd
- ✓ Gelegen in een jonge, kindvriendelijke en populaire woonwijk



Rustig wonen in de Waluwe!

Deze tussenwoning ligt in de geliefde wijk De Waluwe, een moderne en ruim opgezette woonwijk die bekendstaat om haar kindvriendelijke karakter en prettige sfeer. Hier woon je in een rustige straat met voornamelijk bestemmingsverkeer, waardoor het veilig en ontspannen aanvoelt.

Ook natuurliefhebbers zitten hier helemaal goed. De wijk is rijk aan groen, met parkjes, speelvelden en wandelroutes. Op korte afstand vind je de uiterwaarden van de Waal, waar je heerlijk kunt wandelen, hardlopen of gewoon even tot rust komt met uitzicht over het water. Het Parkeiland in de buurt is een geliefde plek voor jong en oud, perfect voor een middag buiten.

Zaltbommel zelf voegt daar nog een extra dimensie aan toe. Deze historische stad, met wortels die teruggaan tot de middeleeuwen, ademt karakter en charme.





WONEN

Via de overdekte entree stap je binnen in de lichte hal. Hier vind je de meterkast, het toilet met fonteintje en de trapopgang. Stap vervolgens binnen in de heerlijk lichte woonkamer, waar de grote raampartij en de deur naar de tuin zorgen voor een warme, open sfeer en een fijne verbinding met buiten.









KOKEN

Aan de voorzijde van de woning vind je de keuken in praktische L-opstelling. De keuken heeft aandacht en liefde nodig om er weer een liefdevolle maaltijd te bereiden. De ruimte biedt alle vrijheid om het helemaal naar jouw wens in te richten.





SLAPEN

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, verdeeld over de voor- en achterzijde van de woning. De kamer aan de achterzijde leent zich perfect als fijne master bedroom: rustig gelegen en een heerlijke plek om de dag af te sluiten. De overige kamers zijn veelzijdig en bieden volop mogelijkheden: van kinderkamer tot werkplek of logeerkamer.



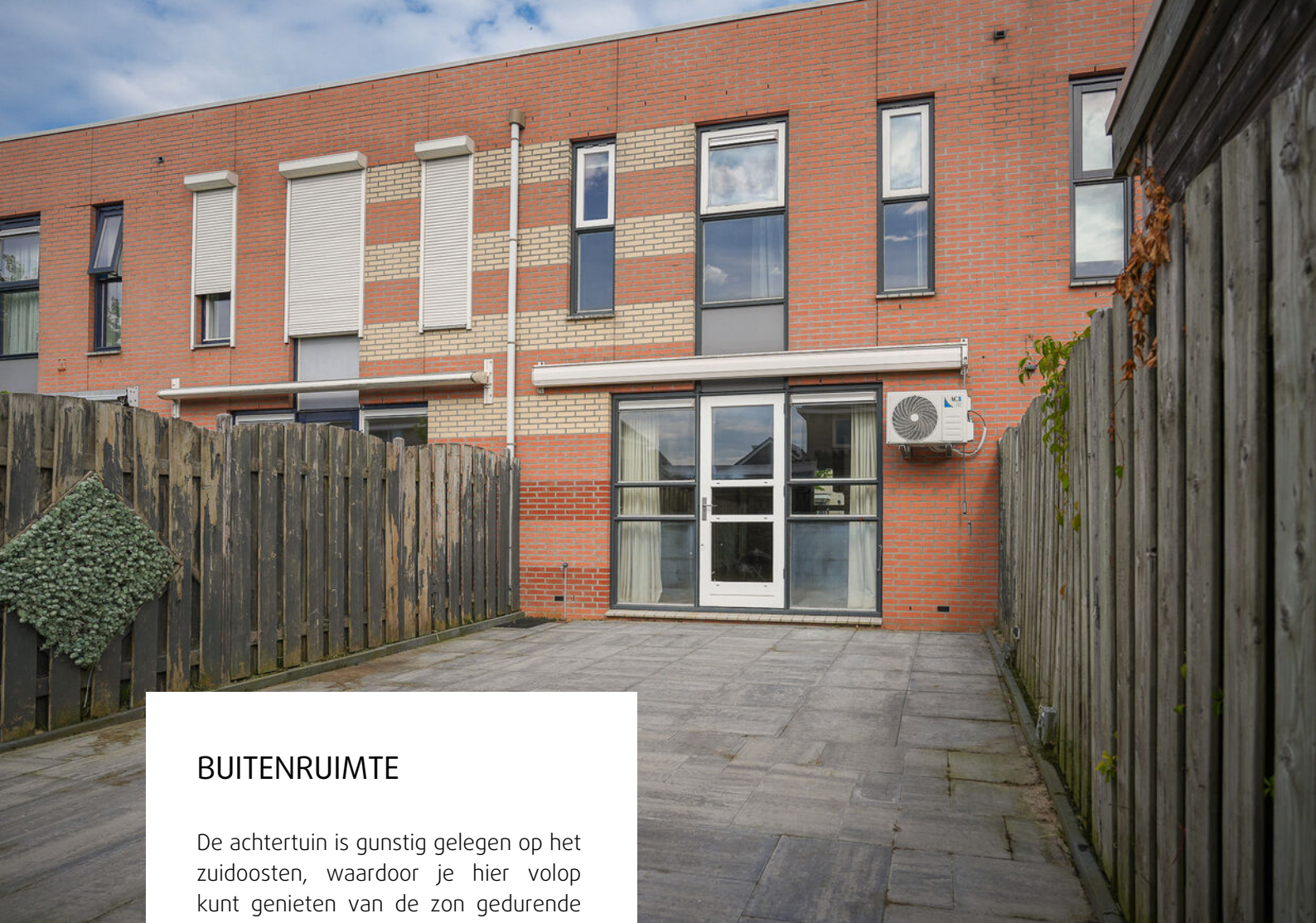




BADEN & DOUCHEN

De geheel betegelde badkamer is praktisch ingericht met een wastafelmeubel, wandcloset en een ligbad waarin je ook kunt douchen. Alles wat je dagelijks nodig hebt binnen handbereik. Een fijne, praktische ruimte waar je de dag fris begint of juist ontspannen afsluit.





BUITENRUIMTE

De achtertuin is gunstig gelegen op het zuidoosten, waardoor je hier volop kunt genieten van de zon gedurende de dag. De basis is aanwezig, maar de tuin vraagt nog om wat aandacht en biedt daarmee juist de kans om deze helemaal naar eigen wens en stijl in te richten.



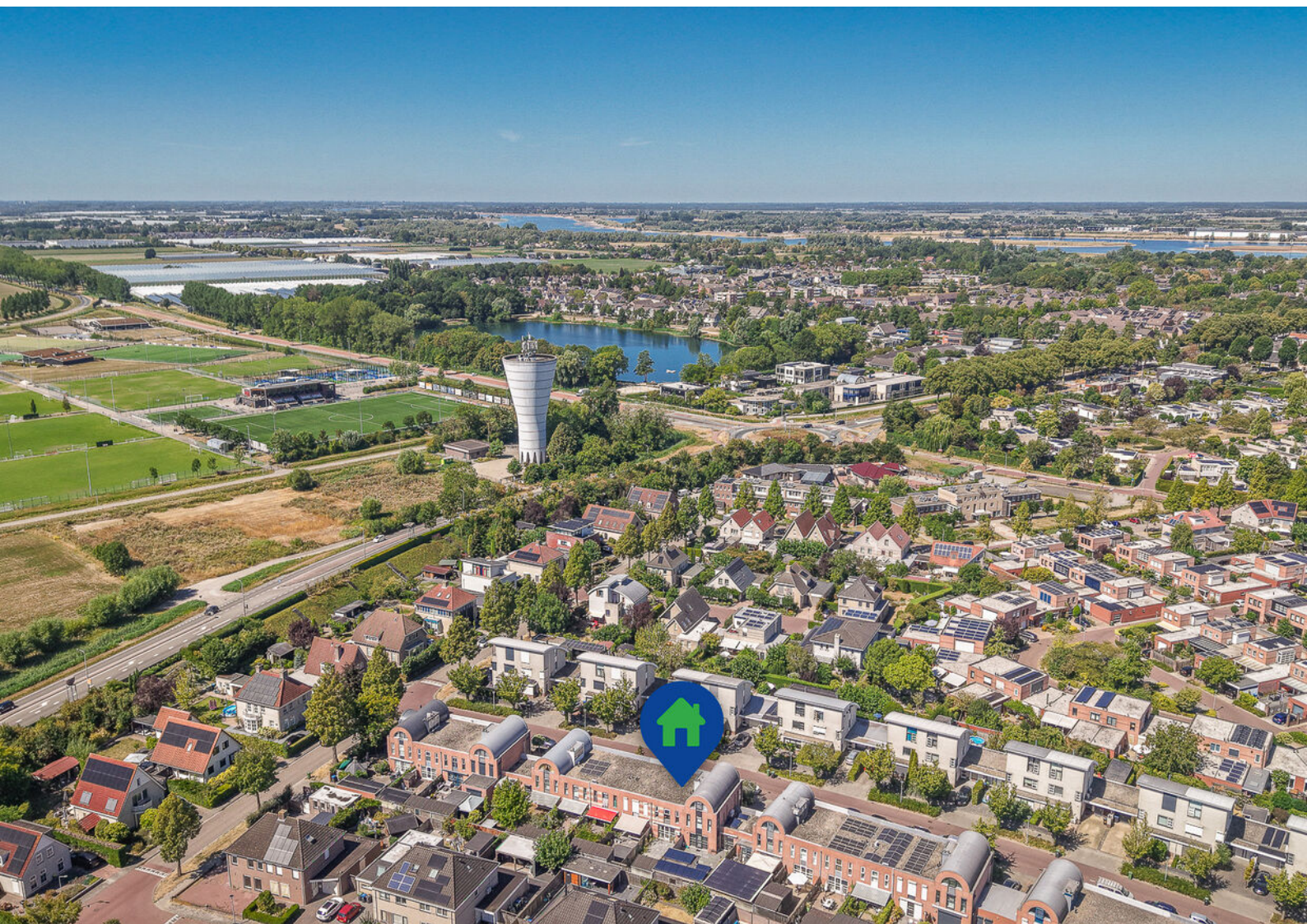


BERGING

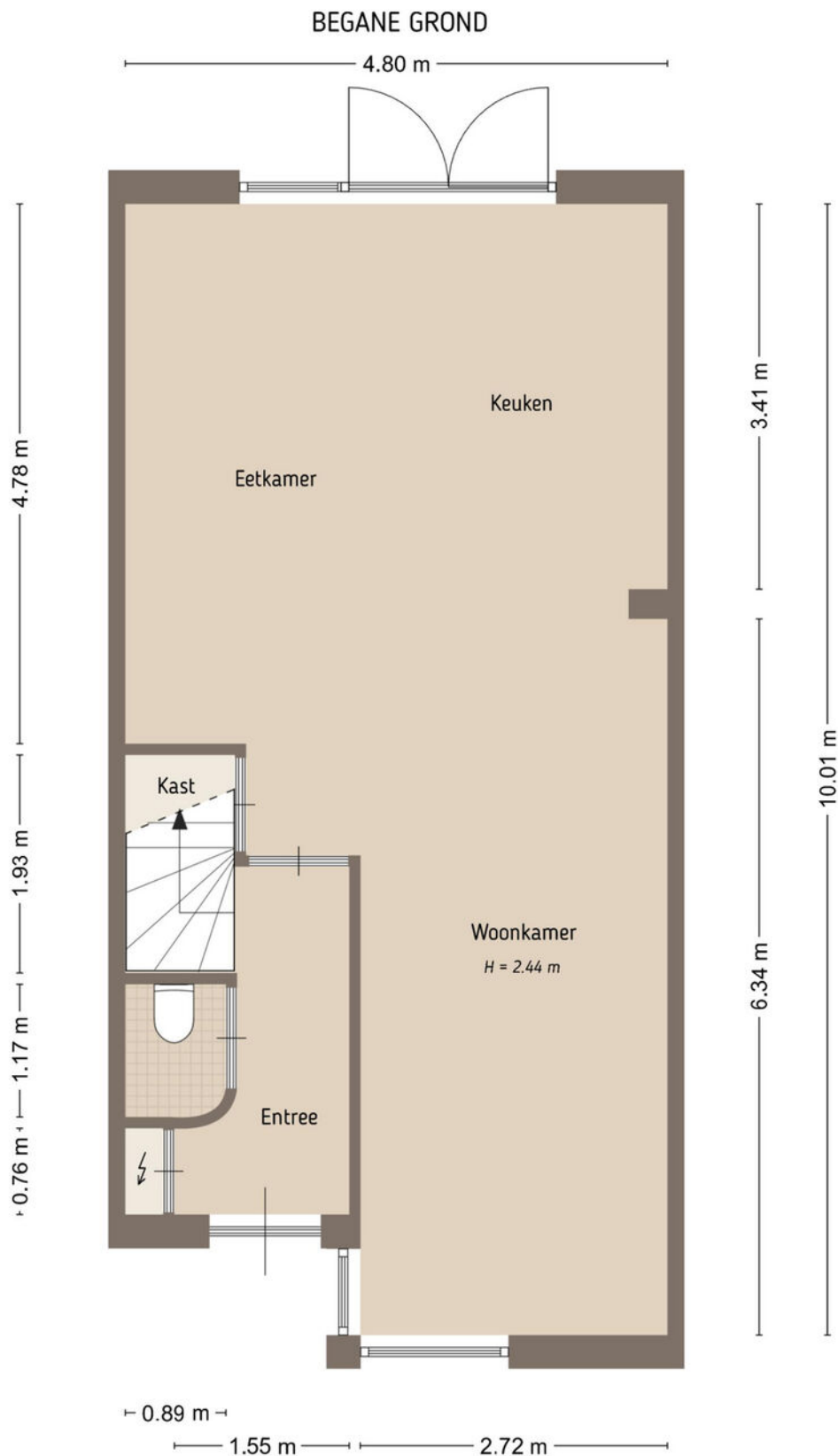
Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande berging, praktisch voor het opbergen van fietsen en tuinspullen. Daarnaast is de tuin bereikbaar via een achterom, wat zorgt voor extra gemak.



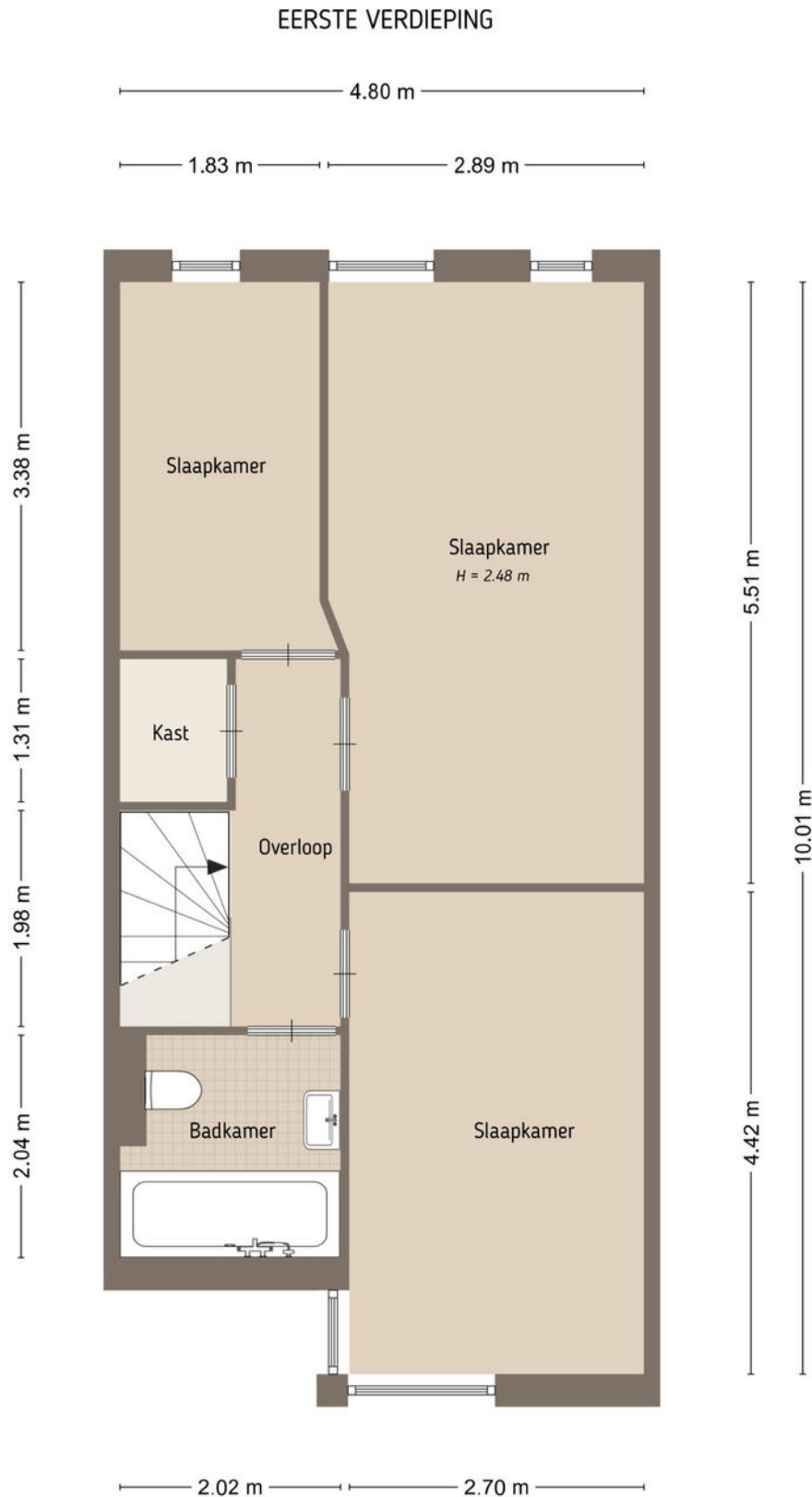




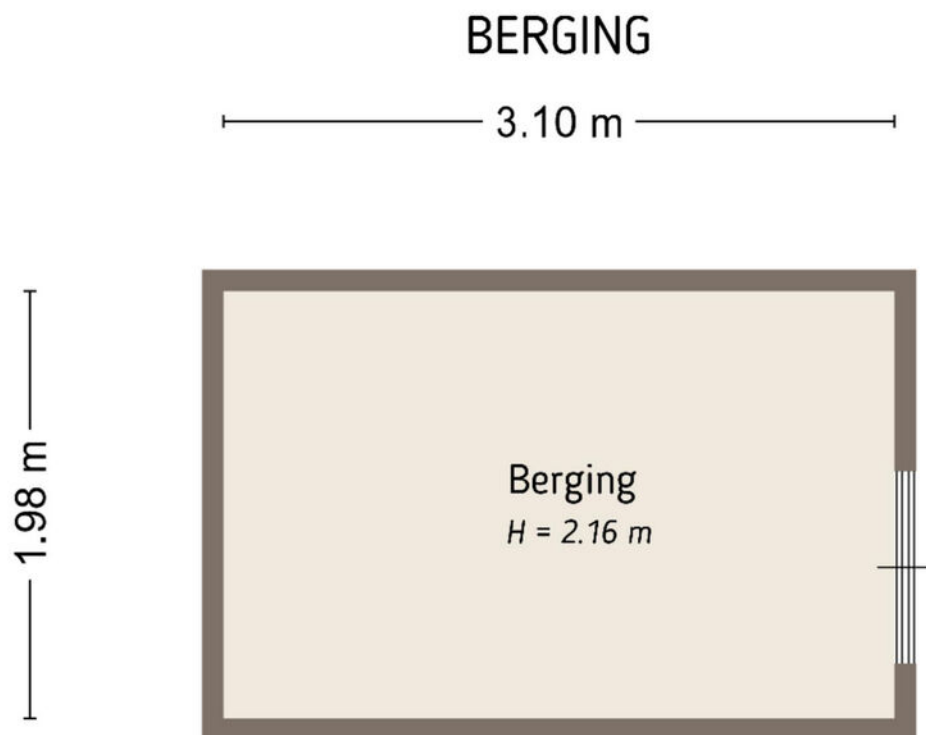
Begane grond



Eerste verdieping

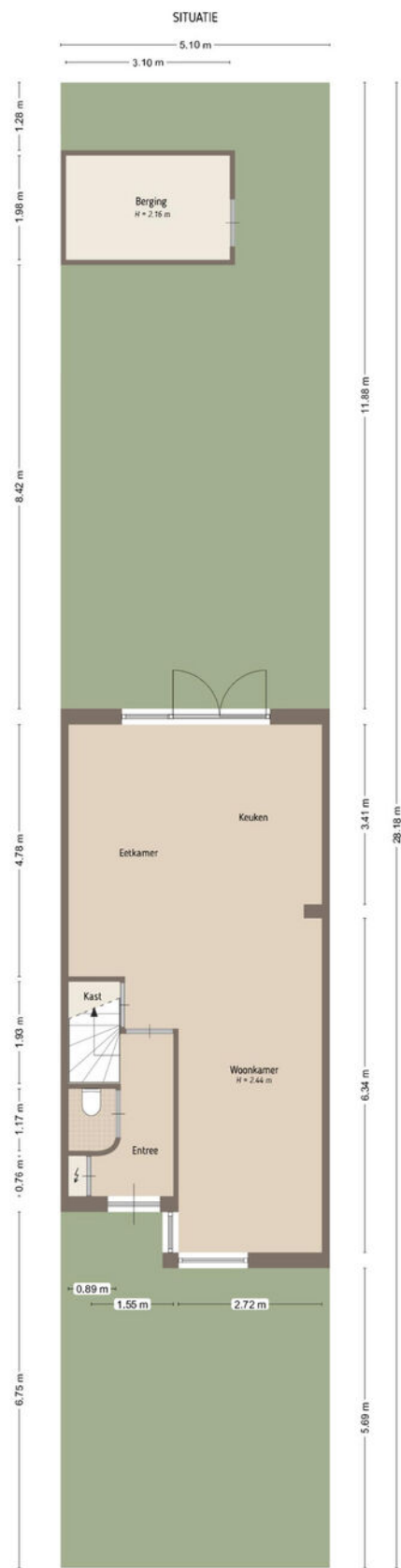


Berging



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

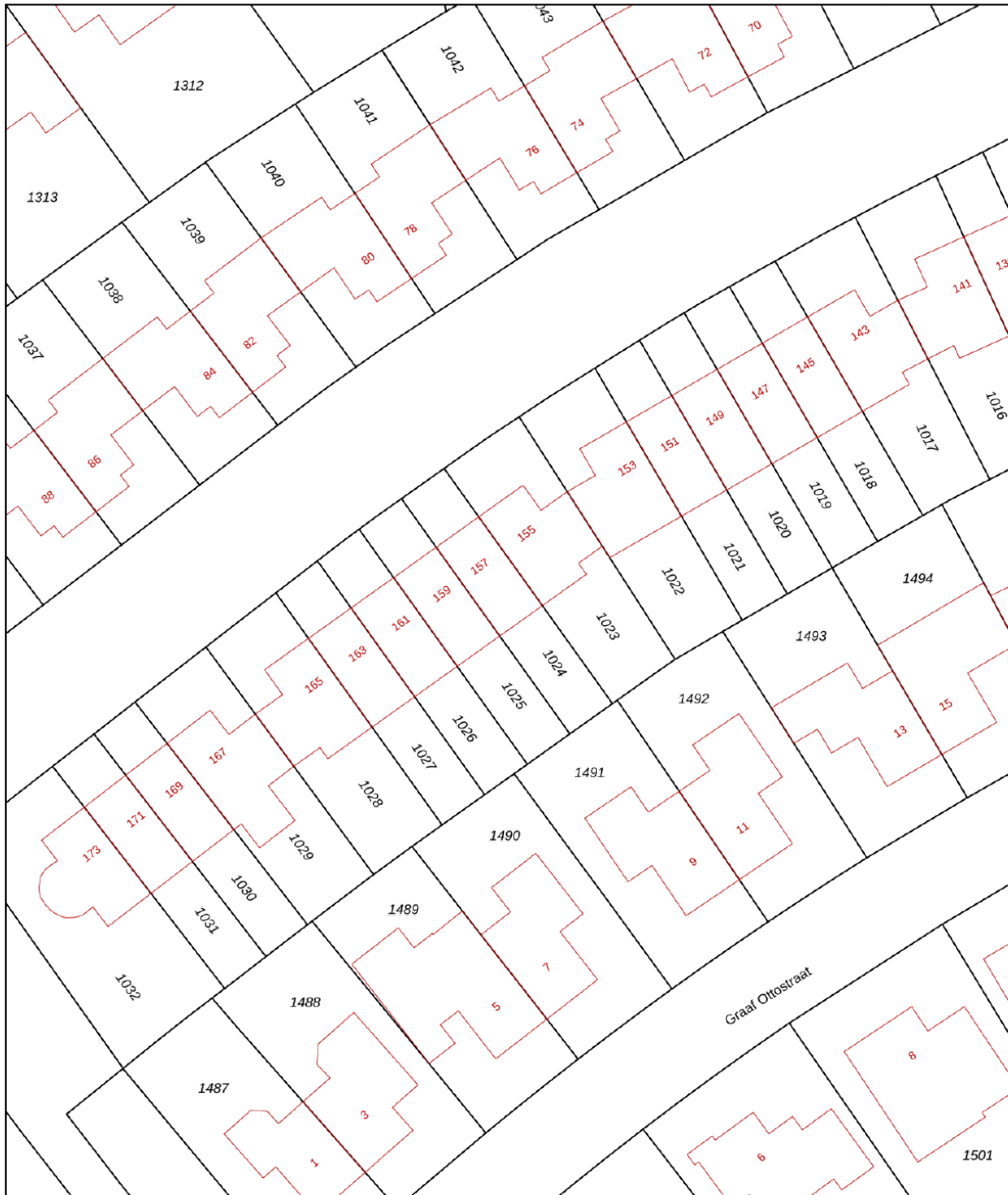
Perceel



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Heer

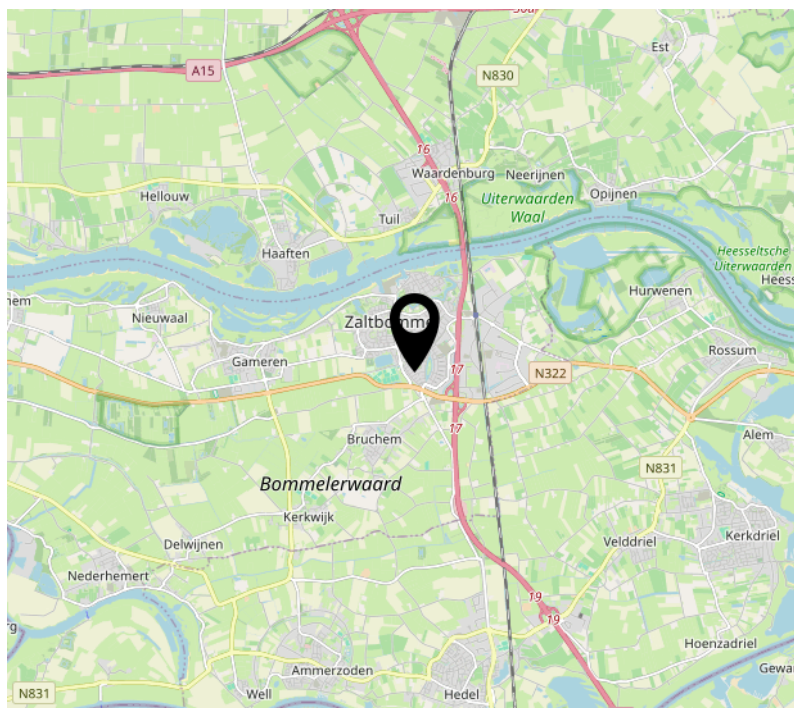
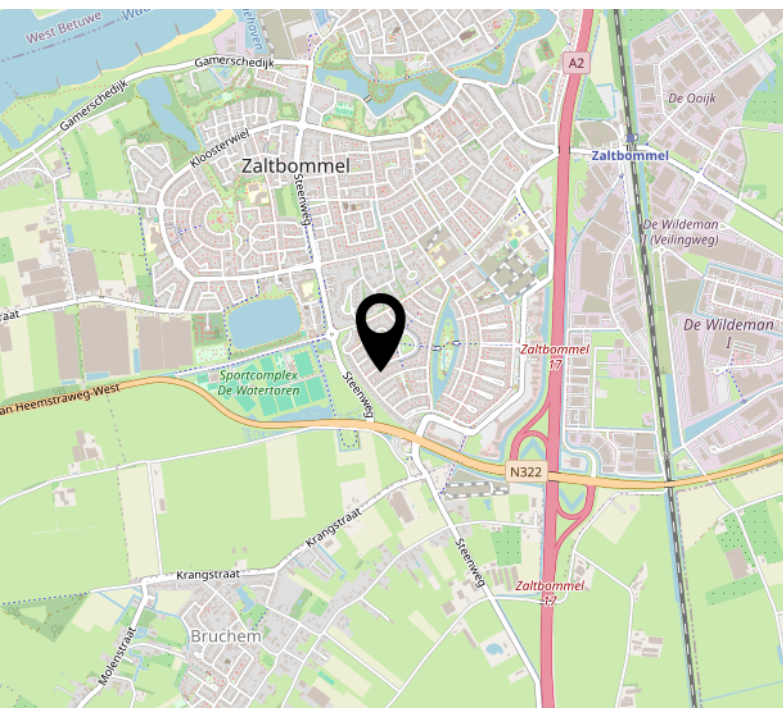
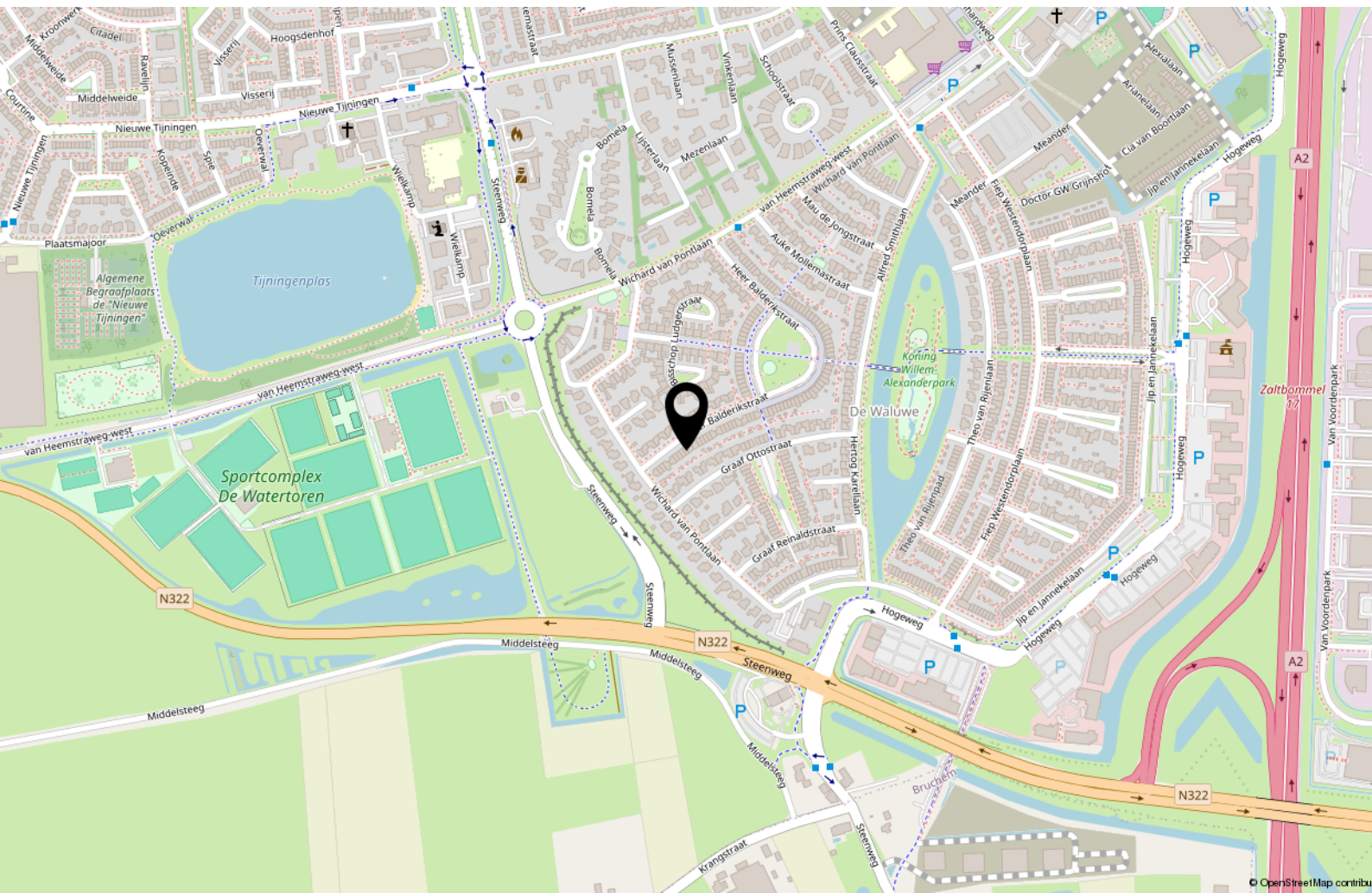


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zaltbommel	
	Huisnummer	Sectie K	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1024	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Wonen in Zaltbommel

De stad Zaltbommel ligt in De Bommelerwaard in de provincie Gelderland. Oorspronkelijk heette de stad Bommel, en tot heden wordt de stad door de bewoners zo genoemd. Zaltbommel ligt net ten zuiden van de Waal.

Zaltbommel is een gezellig vestingstadje aan de Waal met veel bezienswaardigheden en activiteiten. Het centrum heeft een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, recreatiemogelijkheden en sportverenigingen. Ook kun je genieten van een fraaie Waalkade met mooie uitzichten.

Op een kleine 5 minuten afstand van het centrum bevindt zich het NS-station van Zaltbommel, vanuit hier vertrekken de sprinters naar Den Bosch en Utrecht.

Zaltbommel ligt op een centrale locatie in het land. Vanuit Zaltbommel rijd je gemakkelijk de A2 op, hierdoor rijden grote steden als Utrecht, Amsterdam en Eindhoven gemakkelijk aan. Voor (groot)stedelijke voorzieningen, hoger onderwijs en ziekenhuizen is Den Bosch op 15 autominuten bereikbaar.

Voor degene die graag de gemakken van een stad heeft, maar toch op een rustige plek wilt wonen, is Zaltbommel een absolute aanrader.

HAVERMANS

MAKELAARDIJ ONROERENDE ZAKEN



Interesse?



Kerkstraat 22
5331 CE Kerkdriel

(0418) 63 53 53

info@havermansmakelaardij.nl
www.havermansmakelaardij.nl

Specialiteit van het huis !