



Novapad 5 — Eindhoven

Vraagprijs: €495.000,- k.k.

Extate Housing
+31402407180
info@budgethousing.nl
<https://www.extatehousing.nl/>





Vraagprijs	€495.000,- k.k.
Soort	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	560 m ³
Perceeloppervlakte	181 m ²
Woonoppervlakte	152 (€3.257,- p/m ²)
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1972
Ligging	Aan bosrand, Aan water, Aan park, Aan rustige weg, In woonwijk, Beschutte ligging, In bosrijke omgeving
Tuin	Achtertuint, Voortuint
Garage	Aangebouwd steen
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas, Geen isolatie
Verwarming	Open haard, Gaskachels

Novapad 5
5632 AE Eindhoven

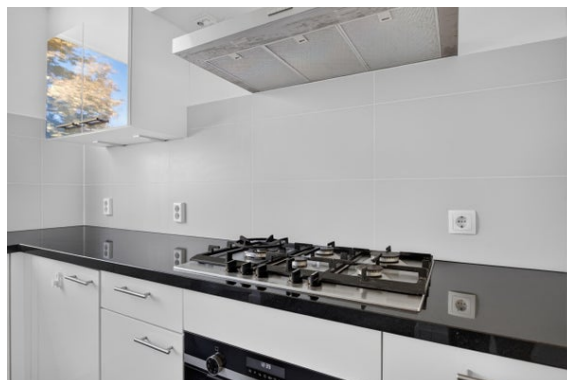
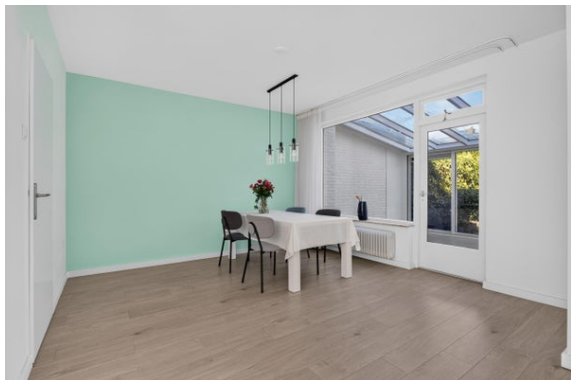
Extate Housing
+31402407180
info@budgethousing.nl
<https://www.extatehousing.nl/>





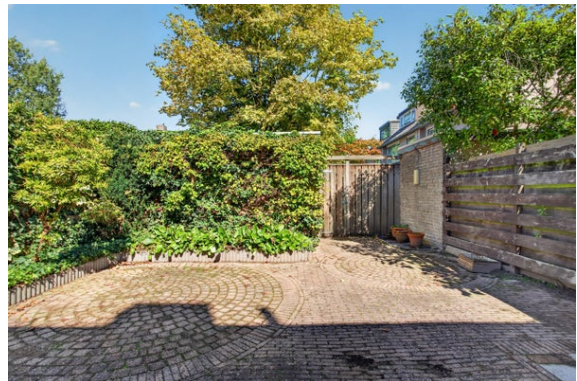








Extate
HOUSING



Extate Housing
+31402407180
info@budgethousing.nl
<https://www.extatehousing.nl/>



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

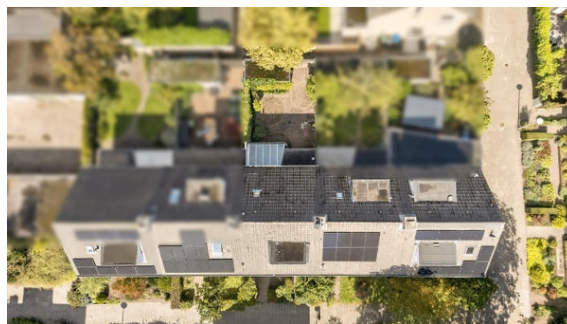














Extate
HOUSING

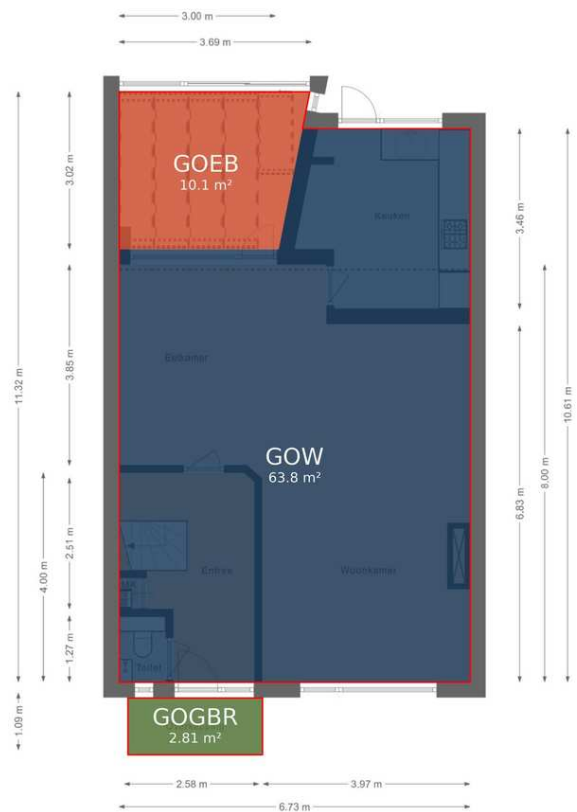


Begane grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Extate Housing
+31402407180
info@budgethousing.nl
<https://www.extatehousing.nl/>

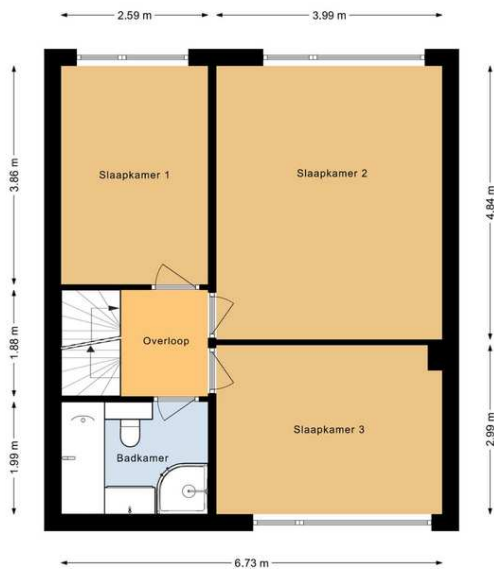


Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Extate
HOUSING

Eerste verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Extate Housing
+31402407180
info@budgethousing.nl
<https://www.extatehousing.nl/>



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Extate
HOUSING

Tweede verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Tweede verdieping



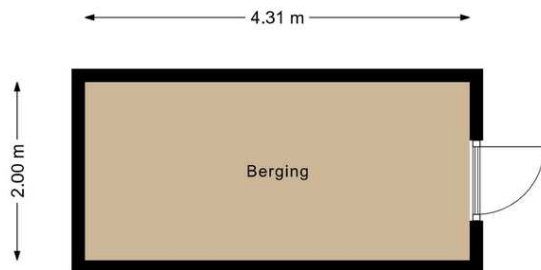
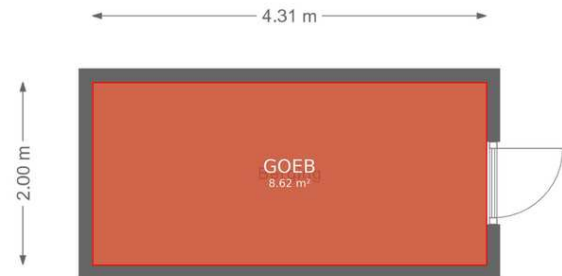
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Extate Housing
+31402407180
info@budgethousing.nl
<https://www.extatehousing.nl/>



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Berging**Berging**

De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

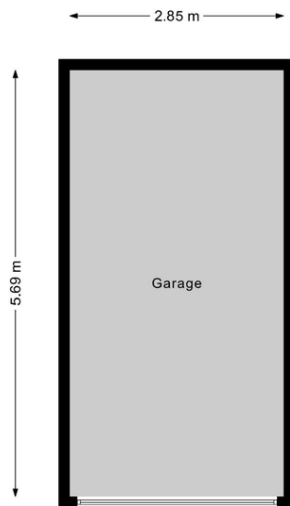
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Extate
HOUSING

Garage



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Garage



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Extate Housing
+31402407180
info@budgethousing.nl
<https://www.extatehousing.nl/>



Lijst van Zaken

	blijft achter	gaat mee	overname	n.v.t.
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting				•
Buitenverlichting				•
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				•
Tuinhuis/buitenberging				•
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				•
(Broei)kas				•
Voet droogmolen				•
Overige tuin, te weten:				
(n.v.t.)				
Woning				
Vlaggenmast				•
Schotel/antenne				•
Brievenbus				•
(Voordeur)bel				•
Alarminstallatie				•
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				•
Rookmelders				•
Rolluiken/zonwering buiten				•
Zonwering binnen				•
Vliegenhorren				•
Raamdecoratie, te weten:				
Gordijnrails				•
Gordijnen/vitrages				•
Rolgordijnen				•
Losse horren/rolhorren				•
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking				•
Parketvloer/laminaat				•
Plavuizen				•
Warmwatervoorziening, te weten:				
(n.v.t.)				
CV met toebehoren				•
Thermostaat				•



Extate
HOUSING

	blijft achter	gaat mee	overname	n.v.t.
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				•
Airconditioning				•
(Voorzet) open haard met toebehoren				•
Allesbrander				•
Kachels				•
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
(n.v.t.)				
Radiatorafwerking				•
Schilderijophangstelsysteem				•
Keukenblok met bovenkasten				•
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
(n.v.t.)				
Keukenaccessoires				
(n.v.t.)				
Verlichting, te weten:				
(n.v.t.)				
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
(n.v.t.)				
Vast bureau				•
Spiegelwanden				•
Wastafels met accessoires				•
Toiletaccessoires				
(n.v.t.)				
Badkameraccessoires				
(n.v.t.)				
Sauna met toebehoren				•
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				•
Waterslot wasautomaat				•
Overig				
Eventueel over te nemen leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten:				
(n.v.t.)				
Overige zaken, te weten:				
(n.v.t.)				

Extate Housing
+31402407180
info@budgethousing.nl
<https://www.extatehousing.nl/>

