

Zuidwal 6 'S-GRAVENHAGE



VRAAGPRIJS

€ 375.000 K.K.

088 355 13 11
info@kesp.nl
www.kesp.nl


MAKELAARS & TAXATEURS

Kenmerken



Woonoppervlakte

94 m²

Aantal kamers

4

Energie label

D

Aantal slaapkamers

3

Inhoud

343 m³

Bouwjaar

1900

Soort woning

grachtenpand

Perceeloppervlakte

45 m²



Charmant vooraanzicht

Charmant en karakteristiek grachtenpand van circa 94 m² met volop indelingsmogelijkheden, gelegen aan het water in het historische centrum van Den Haag!

De woning is gelegen op eigen grond, aan de Zuidwal, op een karakteristieke en centrale locatie in het historische centrum van Den Haag. Wonen aan de Zuidwal heeft een geheel eigen charme: de gracht voor de deur, karakteristieke bebouwing en alle levendigheid van de binnenstad binnen handbereik.

De woning dient intern volledig te worden gemoderniseerd en gerenoveerd en biedt daarmee een uitstekende basis om het geheel volledig naar eigen smaak en wensen in te richten.

Om de hoek ligt de sfeervolle Dunne Bierkade met diverse gezellige horecagelegenheden en terrassen aan het water. Ook de Grote Markt, het Spui, Chinatown en het winkelgebied liggen op loopafstand en bieden een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, cafés en cultuur. De Haagse Hogeschool bevindt zich eveneens op korte afstand.

De bereikbaarheid is uitstekend. Station Den Haag Hollands Spoor en diverse tram- en busverbindingen bevinden zich in de directe omgeving.

Indeling

Begane grond

Entree op de begane grond. Hal met meterkast, trap naar de verdiepingen en toegang tot de woonkamer. De diepe woonkamer loopt door naar de open keuken aan de achterzijde van de woning. Vanuit de keuken is er toegang tot de buitenruimte aan de achterzijde, een fijne plek om even buiten te zitten.

De begane grond biedt volop mogelijkheden voor een andere indeling. Zo kan hier bijvoorbeeld een royale woonkeuken worden gerealiseerd, eventueel in combinatie met een thuishokantoor, eetkamer of andere invulling naar wens.

Eerste verdieping

Voorkamer met fraaie karakteristieke details, waaronder een ornamentenplafond, glas-in-loodramen en een marmeren schouw. Deze ruimte kan uitstekend worden gebruikt als woonkamer of slaapkamer.

Aan de achterzijde bevindt zich een tweede kamer met toegang tot de badkamer, voorzien van een douche en toilet.

Tweede verdieping

Zolderverdieping, momenteel ingedeeld in twee kamers. In de achterkamer bevindt zich tevens de opstelplaats van de cv-ketel, merk Vaillant, bouwjaar 2020.

Al met al een charmant grachtenpand met karakteristieke details, volop indelingsmogelijkheden en een centrale ligging aan het water. Een woning die naar eigen smaak en wensen kan worden ingericht, midden in het historische centrum van Den Haag.

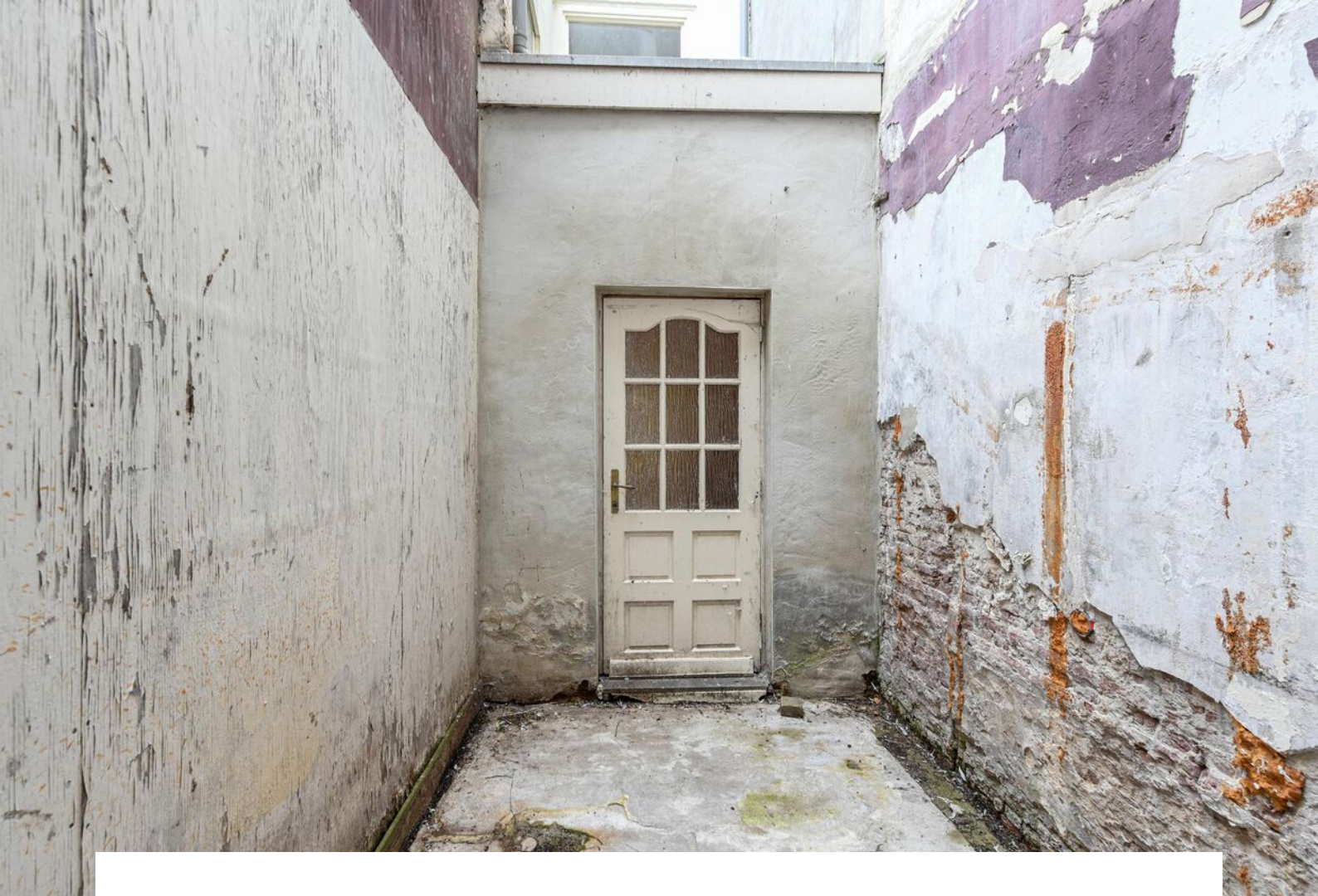
Bijzonderheden

- Eigen grond
- Bouwjaar 1900 (volgens BAG);
- Energielabel D;
- Algemene verkoopvoorwaarden Kesp makelaars & taxateurs B.V. zijn van toepassing;
- 'As is, where is' clause is van toepassing;
- Ouderdoms-/materialen- en niet bewoningsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen;
- Biedingen welke worden gedaan zonder de woning te hebben bezichtigd, worden mede vanwege de Wet WWFT, niet in behandeling genomen;
- Notariskeuze voorbehouden aan verkoper, Notariaat Van Sprundel;
- Oplevering in overleg.

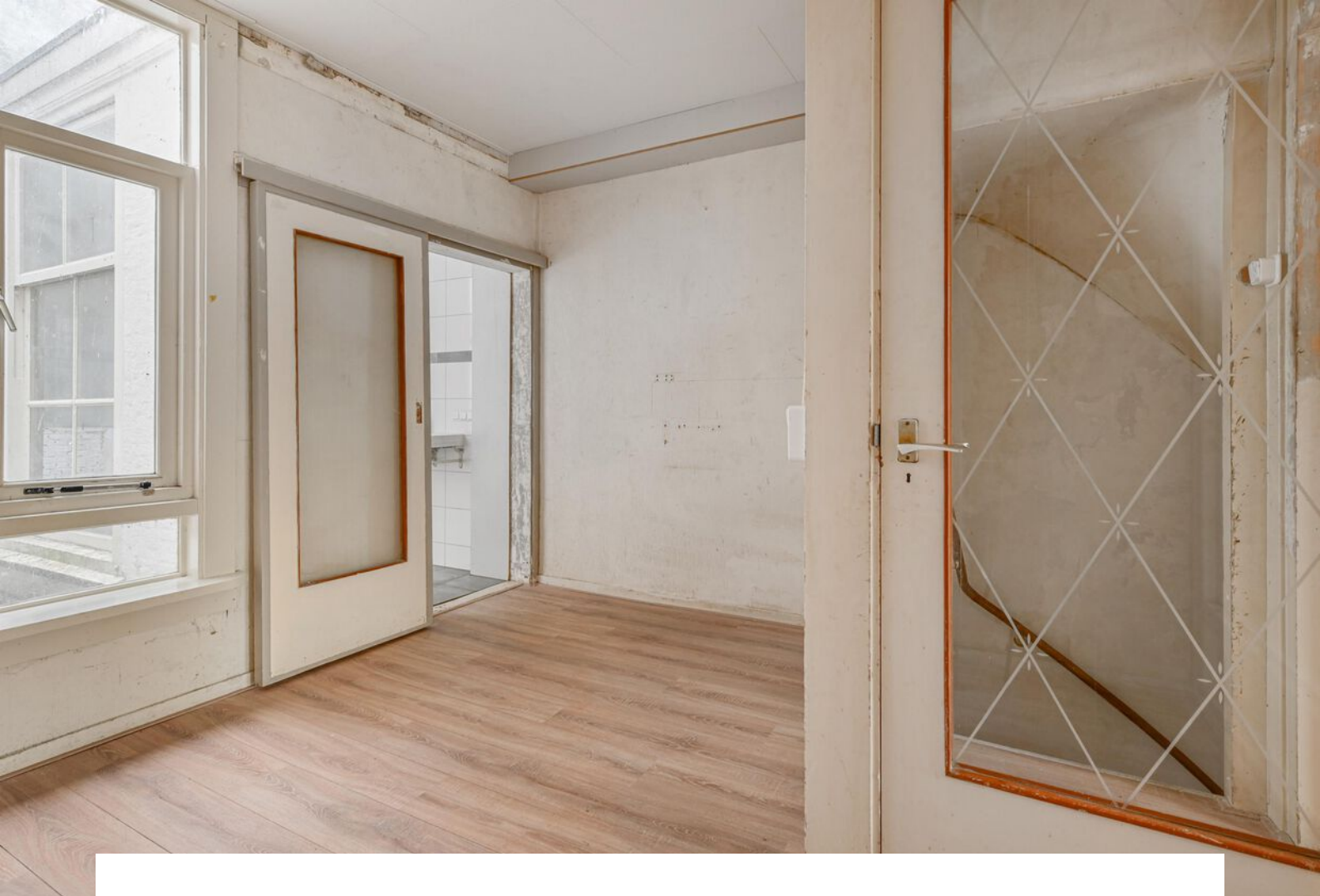
Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl



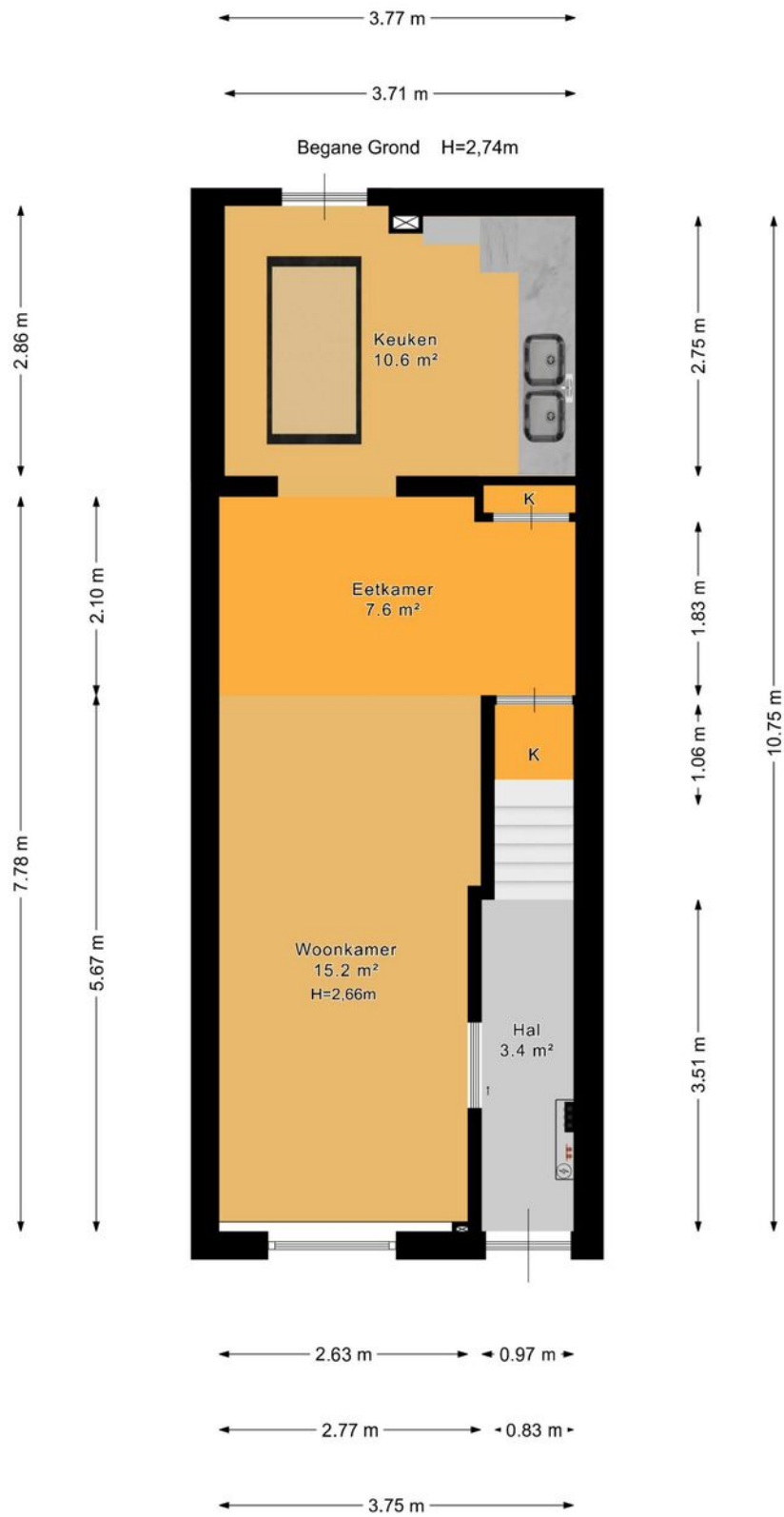




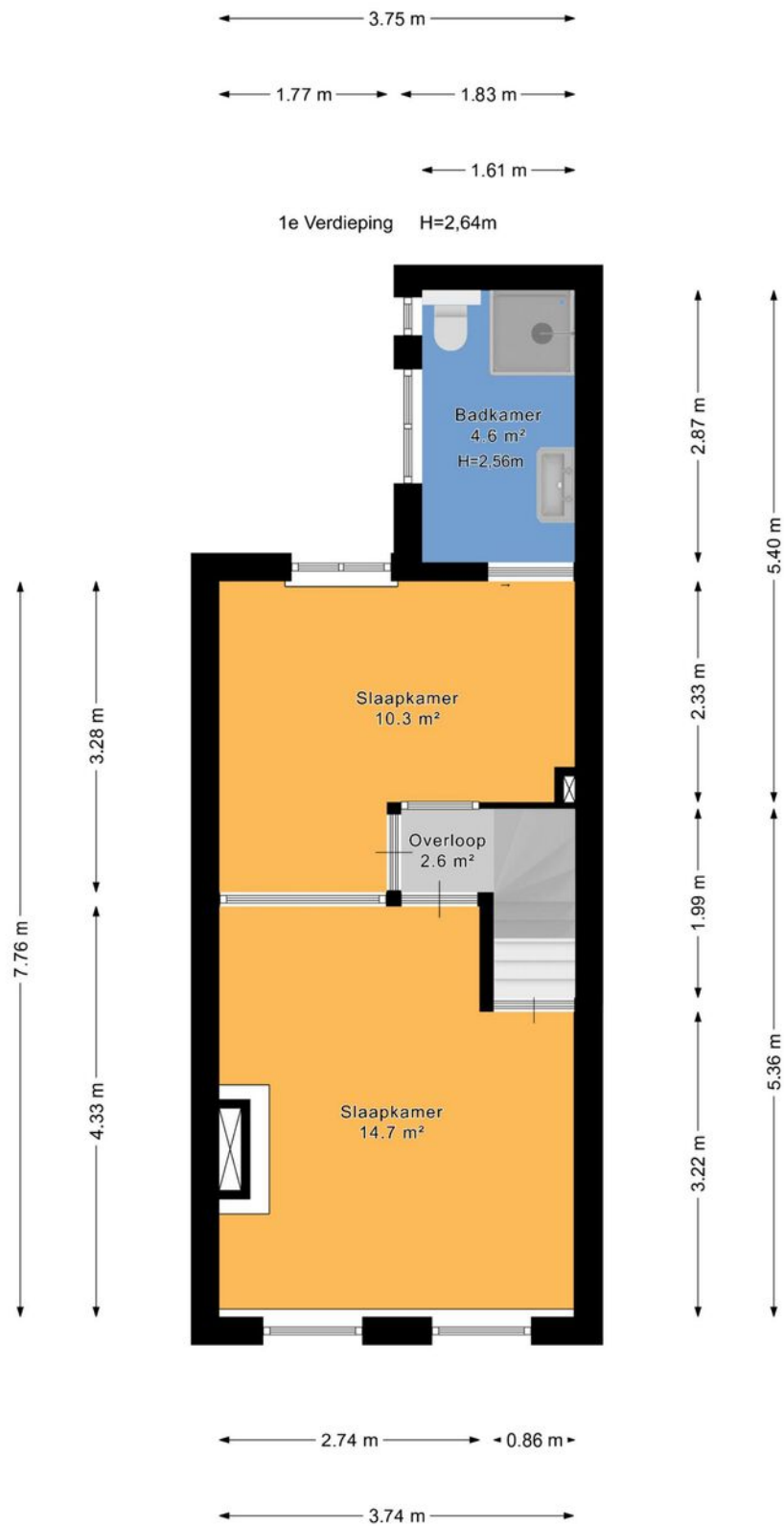




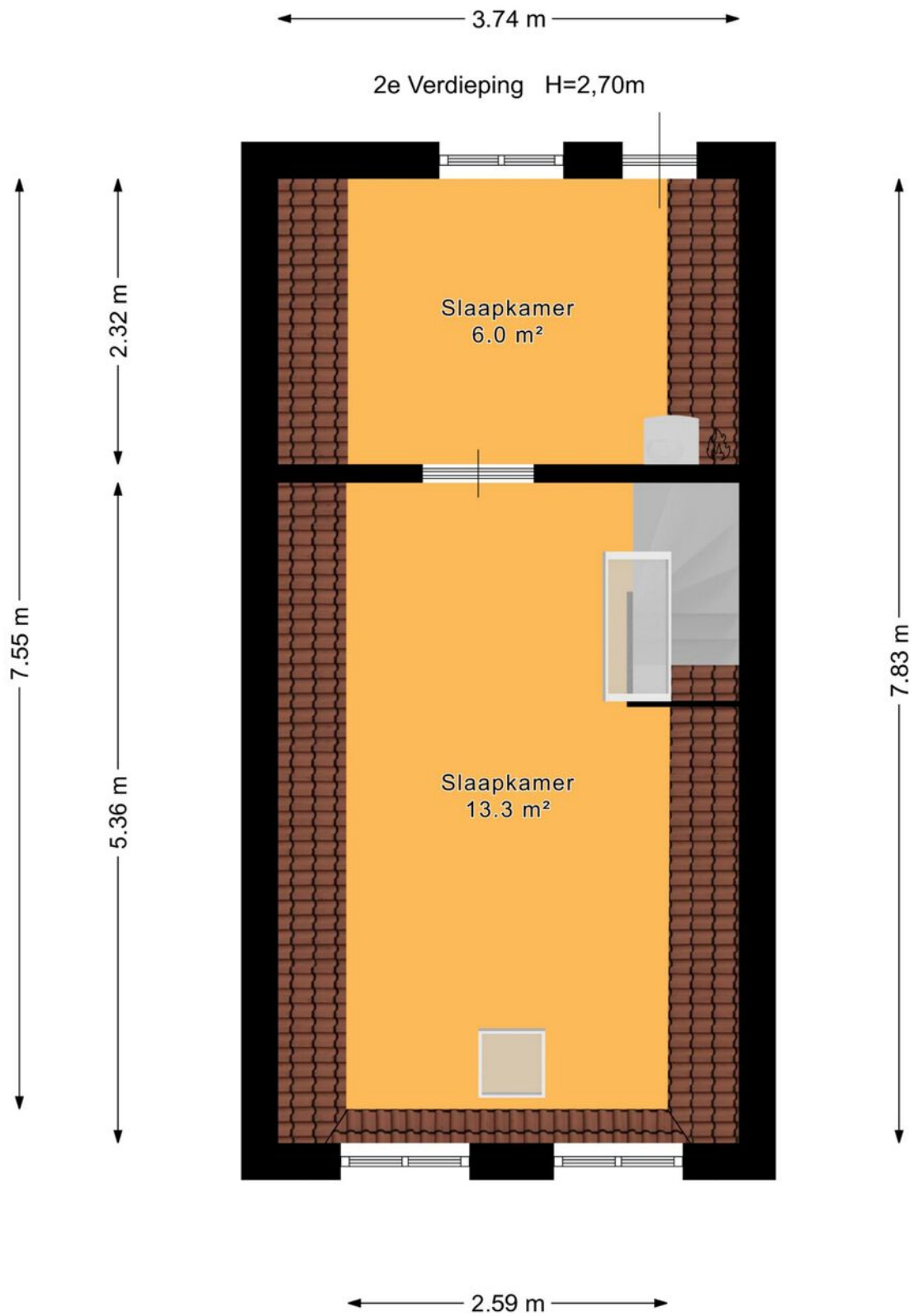
Plattegrond



Plattegrond



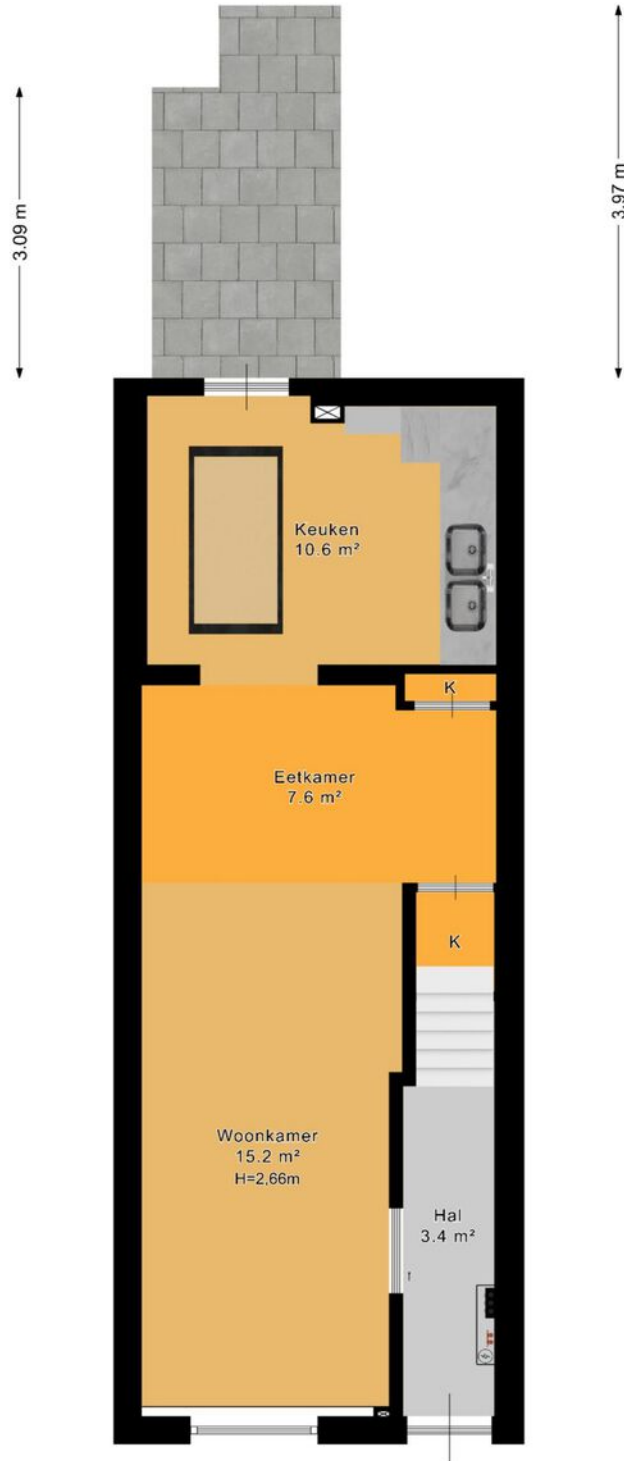
Plattegrond



Plattegrond

← 2.00 m →
Perceeloverzicht

De afmetingen van het perceel zijn indicatief. Raadpleeg voor de exacte maten het kadaster.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zuidwal 6



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

Sectie I

Perceel 2513

kadaster

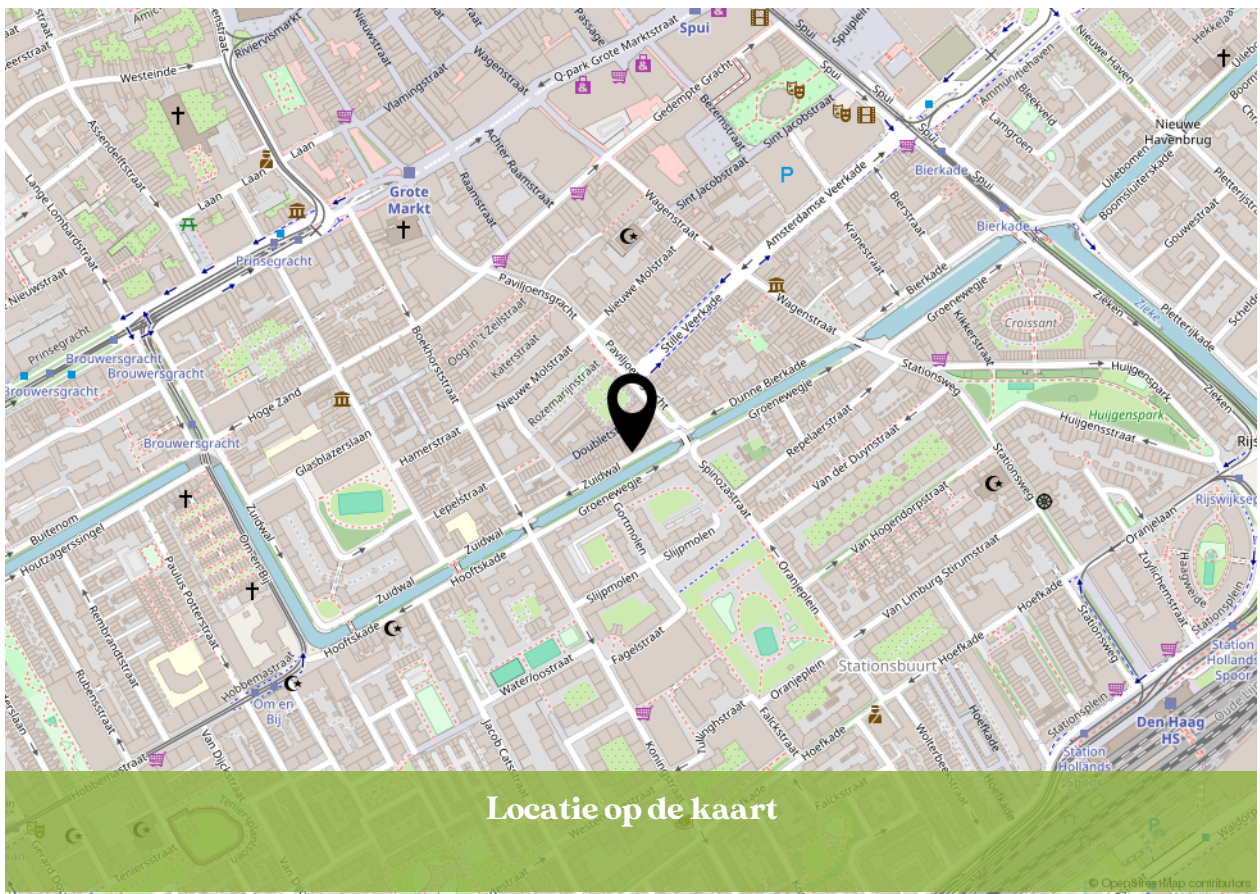
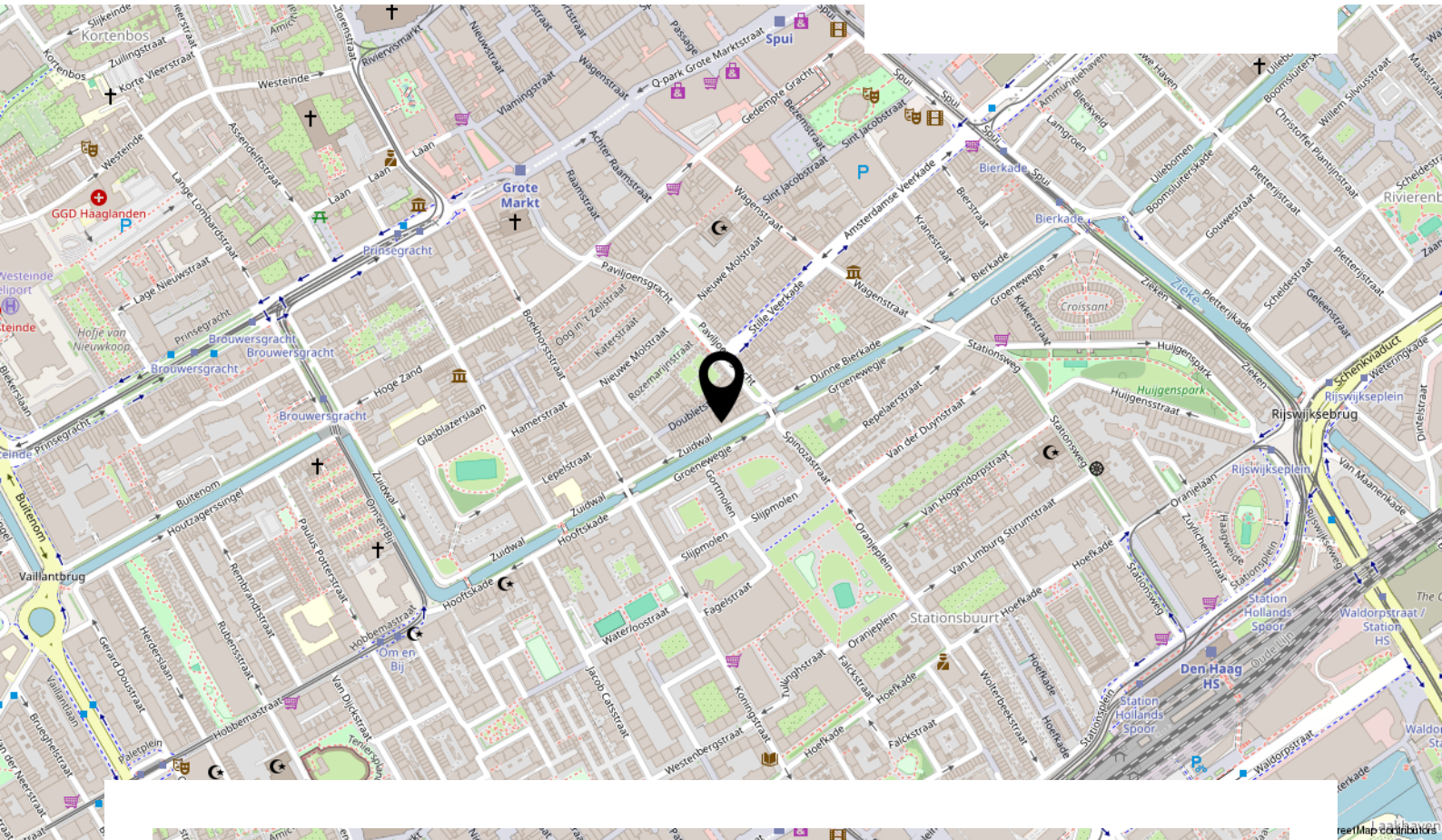
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Bekijk deze woning online!

www.kesp.nl



Zuidwal 6, 'S-Gravenhage



Instagram
[@kesp_nvm_makelaars](https://www.instagram.com/kesp_nvm_makelaars)

088 355 13 11
info@kesp.nl
www.kesp.nl



INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

088 355 13 11 | Duinstraat 23, 2584 AV 'S-Gravenhage
info@kesp.nl | www.kesp.nl