



KRK

Braillestraat 7

Krommenie

€ 550.000 k.k.



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



WELKOM THUIS

Ruimte om te wonen

Aan de Braillestraat staat deze ruime geschakelde twee-onder-een-kapwoning met een eigen oprit, een extra grote garage en een groene achtertuin. De woning is aan de voor- en achterzijde uitgebouwd en heeft op de tweede verdieping dakkapellen aan voor- en achterzijde. Daardoor is er binnen opvallend veel leefruimte ontstaan. De woonkamer met erker vormt een fijne plek voor een zithoek en eettafel. Aan de achterzijde sluit de keuken aan op de tuinkamer met glazen schuifwanden. Buiten wacht een verzorgde tuin op het zuidoosten. Met vier riante slaapkamers, twee bergingen en veel kastruimte biedt dit huis ruimte voor wonen, werken en opbergen. Wil je de mogelijkheden zelf ervaren? We laten je deze woning graag zien.



JOUW MAKELAAR

Denice van Zijp

Bel Denice voor een afspraak



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



DE WONING

In het kort

Vraagprijs	€ 550.000 k.k.	Woonoppervlakte	127 m²
Perceel	200 m²	Inhoud	540 m³
Kamers	5	Slaapkamers	4
Bouwjaar	1963	Energie label	C
Woningtype	Geschakelde Twee Onder Een Kapwoning		



Denice van Zijp
KRK Krommenie

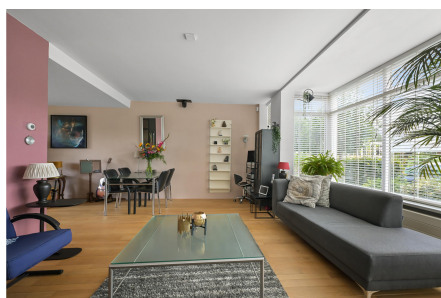
075 612 64 00
krommenie@krk.nl



WONEN

Licht en leefruimte

De woonkamer is royaal opgezet en krijgt aan de voorzijde extra licht en ruimte door de erker. Hier is plaats voor een comfortabele zithoek, terwijl de eethoek logisch aansluit op het midden van de leefruimte. De houten vloer loopt door en verbindt de verschillende woonzones. Aan de achterzijde kijk je vanuit de leefruimte richting de tuinkamer en de tuin. Zo ontstaat een prettige route van binnen naar buiten. De brede opzet maakt het eenvoudig om een eigen indeling te kiezen, met ruimte voor samen eten, ontspannen of een werkplek in de woonruimte.



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

KOKEN EN ETEN

Keuken aan de tuinzijde

De keuken ligt aan de achterzijde van de woning en is ingericht met diverse inbouwapparatuur. De hoekopstelling biedt werk- en kastruimte, terwijl het raam en de aansluiting op de tuinkamer zorgen voor een open gevoel tijdens het koken. Via de kunststof schuifpui loop je door naar de tuinkamer. Daarmee ligt buiten eten of koffie drinken dichtbij, zonder dat je ver hoeft te lopen. De keuken vormt zo een praktische schakel tussen de woonkamer en het buitenleven.



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



SLAPEN

Vier slaapkamers en een extra ruime bovenverdieping

De eerste verdieping telt drie slaapkamers. Eén van de kamers is ingericht als werkkamer en laat zien dat je de ruimte ook op een andere manier kunt benutten. Op de overloop is bovendien een vaste kast aanwezig. Op de tweede verdieping ligt de vierde, zeer ruime slaapkamer. Dankzij de dakkapellen aan de voor- en achterzijde is hier een volwaardige kamer ontstaan. De verdieping heeft daarnaast twee kleine bergkamers, waaronder ruimte voor de cv-ketel. De woning biedt volgens de indeling de mogelijkheid om vijf slaapkamers te creëren.



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

BADKAMER

Frisse badkamer

De badkamer op de eerste verdieping is modern en neutraal uitgevoerd. Je vindt hier een dubbele wastafel, toilet en inloopdouche. De heldere afwerking en de praktische indeling maken het een fijne ruimte voor de dagelijkse ochtend- en avondroutine. Ook op de begane grond is een separaat toilet aanwezig, bereikbaar vanuit de hal. Daarmee zijn de sanitaire voorzieningen logisch verdeeld over de woning.





BUITENLEVEN

Groen buitenleven

De achtertuin ligt op het zuidoosten en is verzorgd aangelegd met veel beplanting. Vanuit de woning stap je eerst de tuinkamer in; de glazen schuifwanden verbinden deze plek met de tuin. De overdekte ruimte biedt een beschutte plek voor een zithoek of eettafel. Aan de voorzijde beschik je over een eigen oprit met ruimte voor twee auto's. De extra grote garage is bijna tien meter diep, heeft een elektrische deur en wordt aangevuld met twee bergingen. De achtertuin is ook via een achterom bereikbaar.



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

INDELING

Praktische indeling

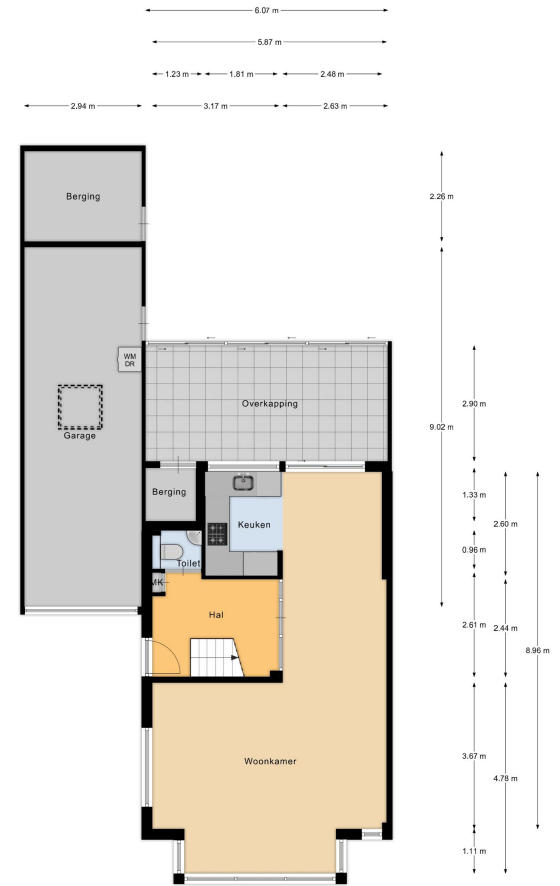
Je komt binnen via de zij-entree in de hal met toilet, meterkast en trapopgang. De woonkamer met erker ligt aan de voorzijde; aan de achterzijde bevinden zich de keuken en de tuinkamer. Via die tuinkamer bereik je de achtertuin. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers, een vaste kast en de badkamer met dubbele wastafel, toilet en inloopdouche. De tweede verdieping bestaat uit een overloop, bergkamers en een ruime slaapkamer met dakkapellen aan de voor- en achterzijde. Naast de woning liggen de diepe garage en aanvullende bergruimten.



Tuin

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

SITUATIE EN TUIN



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

BEGANE GROND



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

PLATTEGRONDEN



Tuin

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

SITUATIE EN TUIN

Plattegronden



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

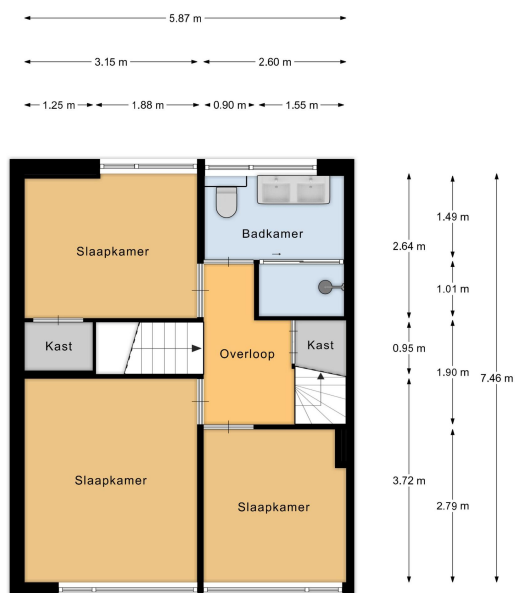
BEGANE GROND



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

PLATTEGRONDEN

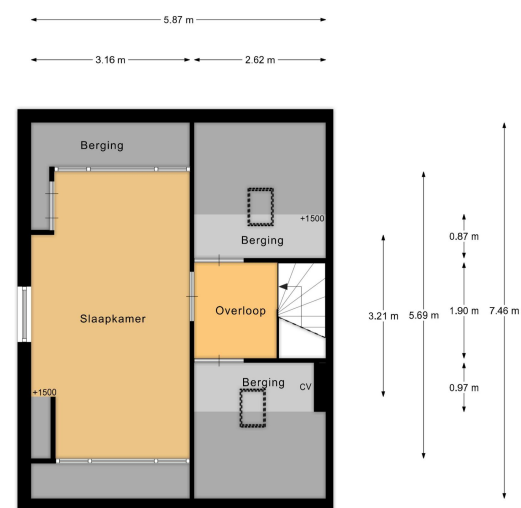


1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

EERSTE VERDIEPING

Plattegronden - vervolg



2e verdieping

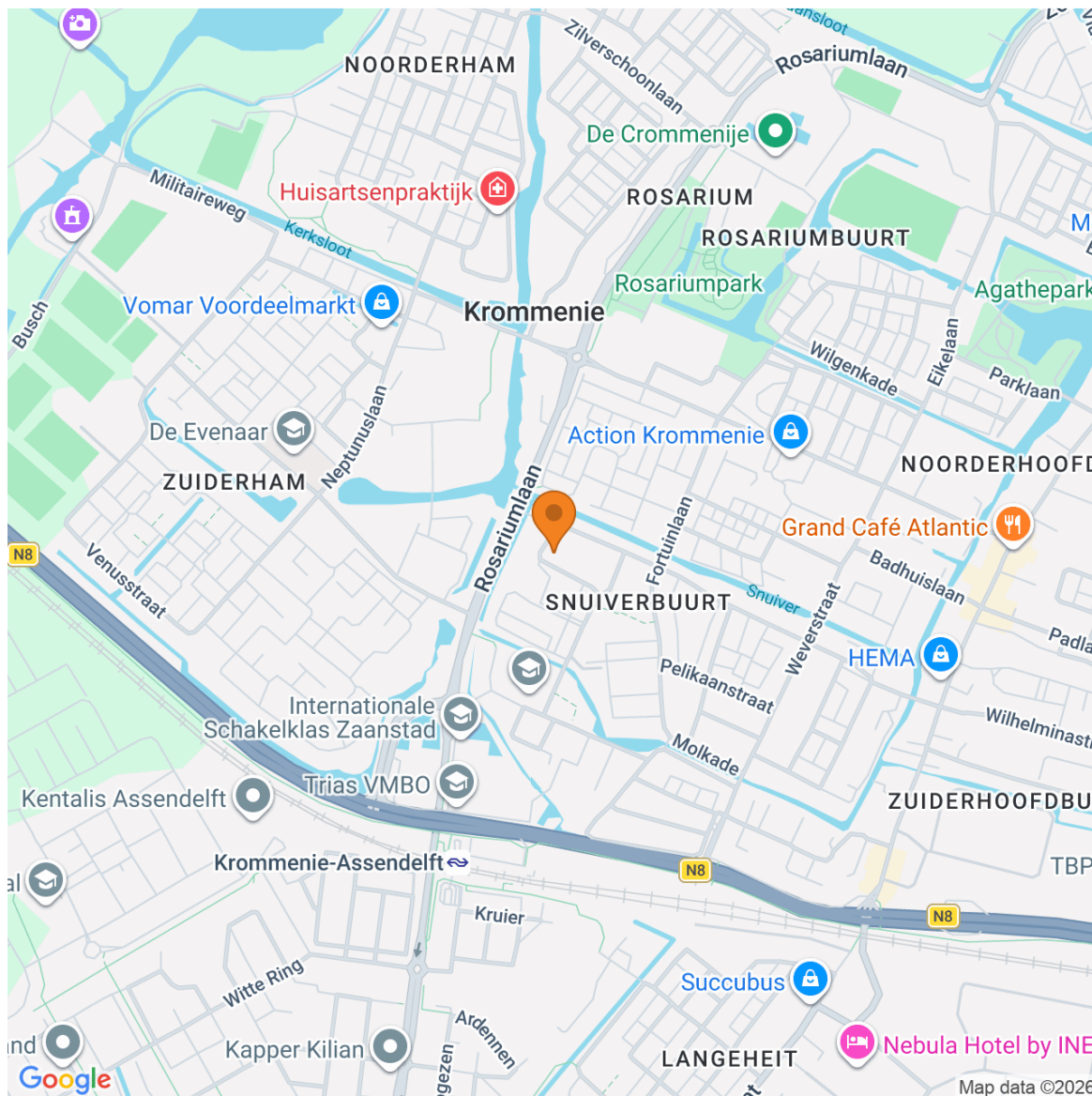
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

TWEDE VERDIEPING



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Dicht bij voorzieningen

Je woont hier nabij het centrum van Krommenie, met winkels en horeca op korte afstand. Een basisschool ligt aan de overkant en meerdere onderwijsvoorzieningen bevinden zich dichtbij. De bushalte Krommenie, Jupiterstraat ligt op ongeveer 250 meter. Voor dagelijkse boodschappen zijn meerdere supermarkten binnen circa 450 meter bereikbaar. Ook Rosariumpark ligt in de omgeving. In de straat komt alleen bestemmingsverkeer, terwijl je volgens de woninginformatie in enkele minuten de A8 en A9 bereikt.

Onderwijs & opvang	Stichting Zaan Primair voor Openbaar Primair en(Voorgezet) Speciaal Onderwijs	50 m
Zorg	Kraamzorg Magnolia	90 m
Openbaar vervoer	Krommenie, Jupiterstraat	250 m
Boodschappen	Albert Heijn	370 m
Groen	Rosariumpark	520 m



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

BUURTINFORMATIE

De buurt in cijfers

Zo ziet Snuiverbuurt er in cijfers uit.

2.660

Inwoners

1.180

Huishoudens

39%

Huishoudens met kinderen

2,2

Gemiddelde huishoudensgrootte

18%

Inwoners jonger dan 15 jaar

25%

Inwoners van 25 tot 45 jaar



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INTERIEUR VERLICHTING, TE WETEN:

Inbouwspots/dimmers	Niet van toepassing
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	Niet van toepassing
Losse (hang)lampen	Niet van toepassing

INTERIEUR RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN:

Gordijnrails	Niet van toepassing
Gordijnen	Niet van toepassing
Overgordijnen	Niet van toepassing
Vitrages	Niet van toepassing
Rolgordijnen	Niet van toepassing
Lamellen	Niet van toepassing
Jaloezieën	Niet van toepassing
(Losse) horren/rolhorren	Niet van toepassing

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Vloerbedekking	Niet van toepassing
----------------	---------------------

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Parketvloer	Niet van toepassing
Houten vloer(delen)	Niet van toepassing
Laminaat	Niet van toepassing
Plavuizen	Niet van toepassing

INTERIEUR

(Voorzet) openhaard met toebehoren	Niet van toepassing
Allesbrander	Niet van toepassing
Houtkachel	Niet van toepassing
(Gas)kachels	Niet van toepassing
Designradiator(en)	Niet van toepassing
Radiatorafwerking	Niet van toepassing

INTERIEUR OVERIGE, TE WETEN:

Spiegelwanden	Niet van toepassing
Schilderij ophangstelsysteem	Niet van toepassing

KEUKEN

Keukenblok (met bovenkasten)	Niet van toepassing
------------------------------	---------------------

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Kookplaat	Niet van toepassing
(Gas) fornuis	Niet van toepassing
Afzuigkap	Niet van toepassing
Magnetron	Niet van toepassing
Oven	Niet van toepassing
Combi-oven/combimagnetron	Niet van toepassing
Koelkast	Niet van toepassing
Vriezer	Niet van toepassing
Koel-vriescombinatie	Niet van toepassing
Vaatwasser	Niet van toepassing
Quooker	Niet van toepassing



DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Koffiezetapparaat	Niet van toepassing
-------------------	---------------------

SANITAIR TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Toilet	Niet van toepassing
Toiletrolhouder	Niet van toepassing
Toiletborstel(houder)	Niet van toepassing
Fontein	Niet van toepassing

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Ligbad	Niet van toepassing
Jacuzzi/whirlpool	Niet van toepassing
Douche (cabine/scherf)	Niet van toepassing
Stoomdouche (cabine)	Niet van toepassing
Wastafel	Niet van toepassing
Wastafelmeubel	Niet van toepassing
Planchet	Niet van toepassing

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Toiletkast	Niet van toepassing
Toilet	Niet van toepassing
Toiletrolhouder	Niet van toepassing
Toiletborstel(houder)	Niet van toepassing

SANITAIR

Sauna met toebehoren	Niet van toepassing
----------------------	---------------------

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Schotel/antenne	Niet van toepassing
Brievenbus	Niet van toepassing
Kluis	Niet van toepassing
(Voordeur)bel	Niet van toepassing
Alarminstallatie	Niet van toepassing
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	Niet van toepassing
Rookmelders	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

(Klok)thermostaat	Niet van toepassing
Airconditioning	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJD WARMWATERVOORZIENING, TE WETEN:

CV-installatie	Niet van toepassing
Boiler	Niet van toepassing
Geiser	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Screens	Niet van toepassing
Rolluiken	Niet van toepassing
Zonwering buiten	Niet van toepassing
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	Niet van toepassing
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	Niet van toepassing
Waterslot wasautomaat	Niet van toepassing
Zonnepanelen	Niet van toepassing



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Oplaadpunt elektrische auto	Niet van toepassing
-----------------------------	---------------------

TUIN INRICHTING

Tuinaanleg/bestrating	Niet van toepassing
Bepanting	Niet van toepassing

TUIN VERLICHTING EN INSTALLATIES

Buitenverlichting	Niet van toepassing
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	Niet van toepassing

TUIN BEBOUWING

Tuinhuis/buitenberging	Niet van toepassing
Kasten/werkbank in tuinhuys/berging	Niet van toepassing
(Broei)kas	Niet van toepassing

TUIN OVERIG OVERIGE TUIN, TE WETEN:

(Sier)hek	Niet van toepassing
Vlaggenmast(houder)	Niet van toepassing

HUUR EN LEASECONTRACTEN

CV	Nee
Boiler	Nee
Zonnepanelen	Nee

CONTRACTBIJLAGEN

Contract bijlage 1	Niet ingevuld
Contract bijlage 2	Niet ingevuld



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

GOED OM TE WETEN

Goed om te weten

Lees voor uw bod altijd de volledige verkoopdocumentatie.

01

Verkoopvoorwaarden

De oplevering is in overleg. De informatie en plattegronden zijn bedoeld om je een eerste indruk van de woning te geven; tijdens een bezichtiging kun je de indeling, ruimtes en voorzieningen zelf ervaren.



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Maak kennis met KRK

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Denice helpt je graag verder.

075 612 64 00

krommenie@krk.nl

KRK Krommenie



Denice van Zijp

KRK Makelaars



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

MEER WETEN?

Braillestraat 7

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl