



Radio Oranjelaan 19, 1318 AW Almere

€ 460.000,00 kosten koper



**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

Omschrijving

Open Huizen Dag – zaterdag 3 oktober 2026

U bent tussen 11:00 en 15:00 uur van harte welkom om de woning vrijblijvend en zonder afspraak te bezichtigen

Open House – Saturday, October 3, 2026

You are very welcome to view the property between 11:00 a.m. and 3:00 p.m., without obligation and without an appointment.

English below

Bent u op zoek naar een ruime, instapklare gezinswoning in de geliefde Verzetswijk van Almere Stad? Dan is Radio Oranjelaan 19 absoluut een woning die u niet mag missen. Deze uitstekend onderhouden eengezinswoning beschikt over maar liefst 121 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers, een moderne afwerking en een verzorgde achtertuin. Dankzij de praktische indeling, de royale leefruimtes en de centrale ligging is dit een ideale woning voor gezinnen die op zoek zijn naar comfort, ruimte en woonplezier.

De Verzetswijk behoort al jarenlang tot de meest populaire woonwijken van Almere Stad. De wijk staat bekend om haar ruime opzet, brede straten en uitstekende voorzieningen. Op korte afstand vindt u onder andere station Parkwijk, winkelcentrum Parkwijk, diverse scholen, sportvoorzieningen en recreatiemogelijkheden zoals het Hannie Schaftpark en de Leeghwaterplas. Hier woont u rustig en groen, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

Indeling

Begane grond

Via de volledig betegelde voortuin bereikt u de entree van de woning. In de ruime hal bevinden zich de meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en een modern, volledig betegeld toilet met fonteintje. Vanuit de hal komt u in de royale woonkamer. Dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde geniet u hier van veel natuurlijke lichtinval en een prettig uitzicht over de tuin. De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De wanden zijn voorzien van sfeervol behang en op de vloer ligt een nette laminaat. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne keuken uit 2023. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser, koel-/ vriescombinatie, elektrische kookplaat met afzuiging en oven. Daarnaast biedt de keuken veel werk- en bergruimte en is hij stijlvol afgewerkt met een marmeren aanrechtblad. Een extra pluspunt is de praktische trapkast die vanuit de keuken bereikbaar is, ideaal voor het opbergen van voorraad, huishoudelijke apparaten en andere spullen. Via de woonkamer heeft u toegang tot de verzorgde achtertuin. De tuin is strak en onderhoudsvriendelijk aangelegd, gelegen op het noordoosten en voorzien van een vrijstaande berging en een handige achterom. De schuttingdelen zijn recentelijk vernieuwd, wat een verzorgde uitstraling aan het geheel geeft. U heeft genoeg privacy en kunt hier urenlang genieten van het buitenleven!

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de moderne badkamer. Twee

kamers worden momenteel gebruikt als slaapkamer. De derde kamer is ingericht als kantoor, maar kan eenvoudig worden gebruikt als kinderkamer, hobbyruimte, inloopkast of extra slaapkamer. De ruime masterbedroom is voorzien van airconditioning, waardoor u ook tijdens warme zomerdagen kunt genieten van een aangenaam binnenklimaat. De badkamer is stijlvol afgewerkt en uitgerust met een dubbele wastafel met meubel, een tweede toilet en een ruime inloopdouche met comfortabel zitbankje. Daarnaast is de badkamer voorzien van comfortabele vloerverwarming, heerlijk na iedere douche. Hij is in 2022 gerenoveerd, dus in perfecte staat! Op de overloop is tevens een inbouwkast aanwezig, waardoor u veel extra bergruimte tot uw beschikking heeft.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt nog eens twee slaapkamers. Hierdoor beschikt de woning in totaal over maar liefst vijf slaapkamers, ideaal voor grotere gezinnen, thuiswerkers of hobbyisten. In één van de kamers bevinden zich tevens de aansluitingen voor de wasmachine/ droger en mechanische ventilatie (2022 vernieuwd) , waardoor deze ruimte multifunctioneel te gebruiken is. De andere slaapkamer aan de voorzijde is uitgerust met een airco. Dankzij de praktische indeling en de aanwezige bergruimte biedt ook deze verdieping volop mogelijkheden.

Bijzonderheden

- Keurig en instapklare woning van circa 121 m²;
- 5 slaapkamers;
- Moderne keuken;
- Luxe sanitair;
- Airconditioning aanwezig;
- Ruime en verzorgde voor- en achtertuin;
- Energielabel A;
- Aanvaarding in overleg;
- Bieden vanaf prijs 460.000 euro k.k.

Bent u benieuwd naar de ruimte en mogelijkheden die deze woning te bieden heeft? Neem dan contact op voor een bezichtiging en ervaar zelf hoe prettig wonen aan de Radio Oranjelaan 19 kan zijn.

Are you looking for a spacious, move-in ready family home in the sought-after Verzetswijk neighbourhood of Almere Stad? Then Radio Oranjelaan 19 is a property you certainly won't want to miss. This exceptionally well-maintained family home offers no less than 121 m² of living space, five bedrooms, modern finishes and a beautifully maintained rear garden. Thanks to its practical layout, generous living spaces and central location, this is an ideal home for families looking for comfort, space and an enjoyable living environment.

Verzetswijk has been one of the most popular residential neighbourhoods in Almere Stad for many years. The area is known for its spacious layout, wide streets and excellent amenities. Within a short distance you will find Parkwijk train station, Parkwijk shopping centre, several schools, sports facilities and recreational areas such as Hannie Schaftpark and Leeghwaterplas. Here, you can enjoy a peaceful and green setting while having all everyday amenities close at hand.

Layout



Ground floor

The entrance to the property is accessed via the fully paved front garden. The spacious hallway features the meter cupboard, staircase to the first floor and a modern, fully tiled toilet with a small washbasin.

From the hallway, you enter the generous living room. Thanks to the large windows at the rear, the room benefits from plenty of natural light and pleasant views of the garden. The living room offers ample space for a comfortable seating area and a cosy dining area. The walls are finished with tasteful wallpaper and the floor features neat laminate flooring.

At the front of the property is the modern kitchen, installed in 2023. It is equipped with a range of built-in appliances, including a dishwasher, fridge-freezer combination, electric hob with extractor hood and oven. The kitchen also offers plenty of worktop and storage space and is stylishly finished with a marble worktop.

An additional advantage is the practical under-stair storage cupboard, accessible from the kitchen. This is ideal for storing groceries, household appliances and other items.

The well-maintained rear garden can be accessed from the living room. The garden has been attractively and low-maintenance landscaped, faces northeast and features a detached storage shed and convenient rear access. The fence panels were recently replaced, giving the garden a fresh and well-kept appearance. The garden offers plenty of privacy and is a wonderful place to enjoy outdoor living.

First floor

The first floor features three bedrooms and the modern bathroom. Two of the rooms are currently used as bedrooms. The third room is currently furnished as a home office, but could easily be used as a children's bedroom, hobby room, walk-in wardrobe or additional bedroom.

The spacious master bedroom is equipped with air conditioning, allowing you to enjoy a comfortable indoor climate even on warm summer days.

The stylish bathroom features a double washbasin with vanity unit, a second toilet and a spacious walk-in shower with a comfortable built-in seat. The bathroom also benefits from underfloor heating, providing extra comfort after every shower. It was renovated in 2022 and is therefore in excellent condition.

The landing also features a built-in cupboard, providing plenty of additional storage space.

Second floor

The second floor offers two further bedrooms. This brings the total number of bedrooms to five, making the home ideal for larger families, those working from home or hobby enthusiasts.

One of the rooms also contains the connections for the washing machine and tumble dryer, as well as the mechanical ventilation system, which was renewed in 2022. This makes the room particularly versatile.



The other bedroom at the front of the property is equipped with air conditioning. Thanks to the practical layout and available storage space, this floor also offers plenty of possibilities.

Features

Well-maintained and move-in ready home of approximately 121 m²;

5 bedrooms;

Modern kitchen;

Luxury bathroom;

Air conditioning;

Spacious and well-maintained front and rear gardens;

Energy rating A;

Transfer date to be agreed;

Asking price from €460,000, buyer's costs (k.k.).

Are you curious to discover the space and possibilities this property has to offer? Contact us to arrange a viewing and experience for yourself how enjoyable living at Radio Oranjelaan 19 can be.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1995

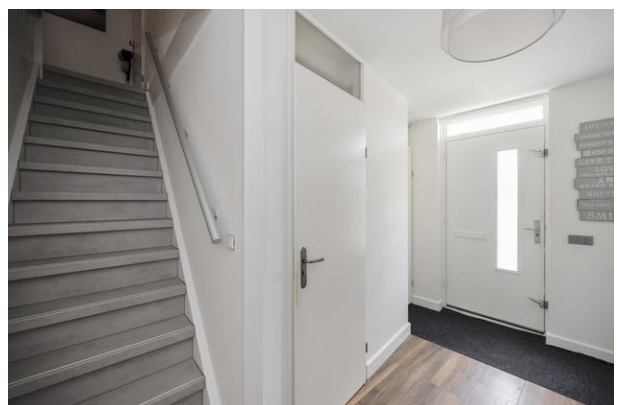
Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	424 m ³
Perceel oppervlakte	137 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	121 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Gestoffeerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Airconditioning, Dakraam, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Verwarming	Stadsverwarming
Warmwater	Stadsverwarming

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Kwaliteit	Normaal

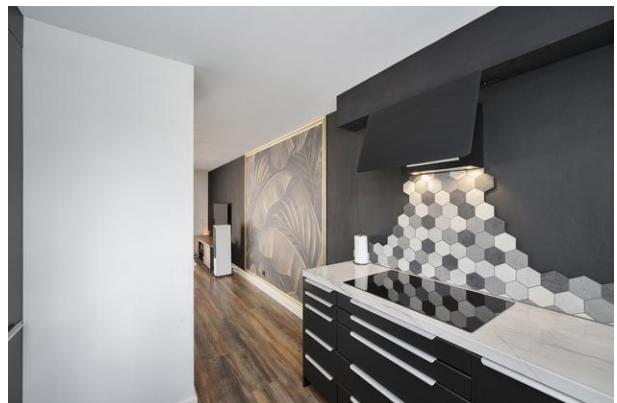
Foto's



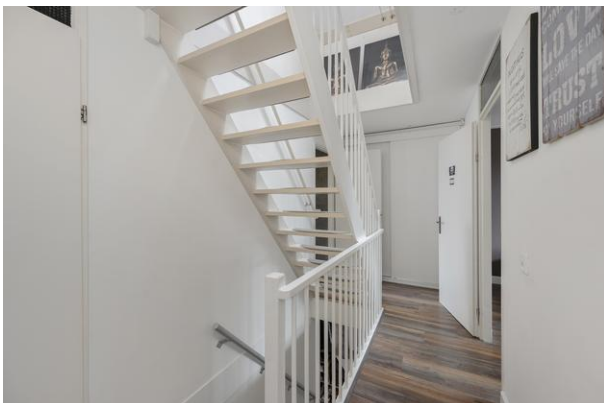
Radio Oranjelaan 19 - 1318 AW Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

Foto's



Foto's



Foto's



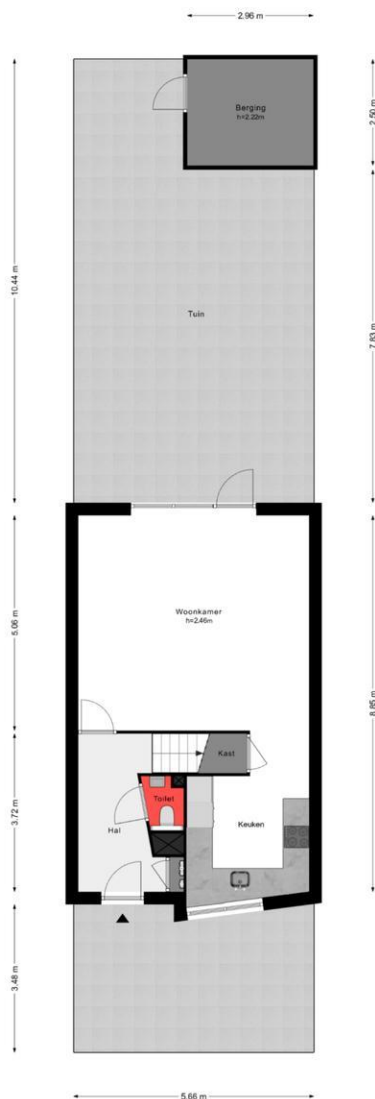
Foto's



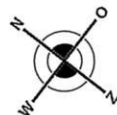
Foto's



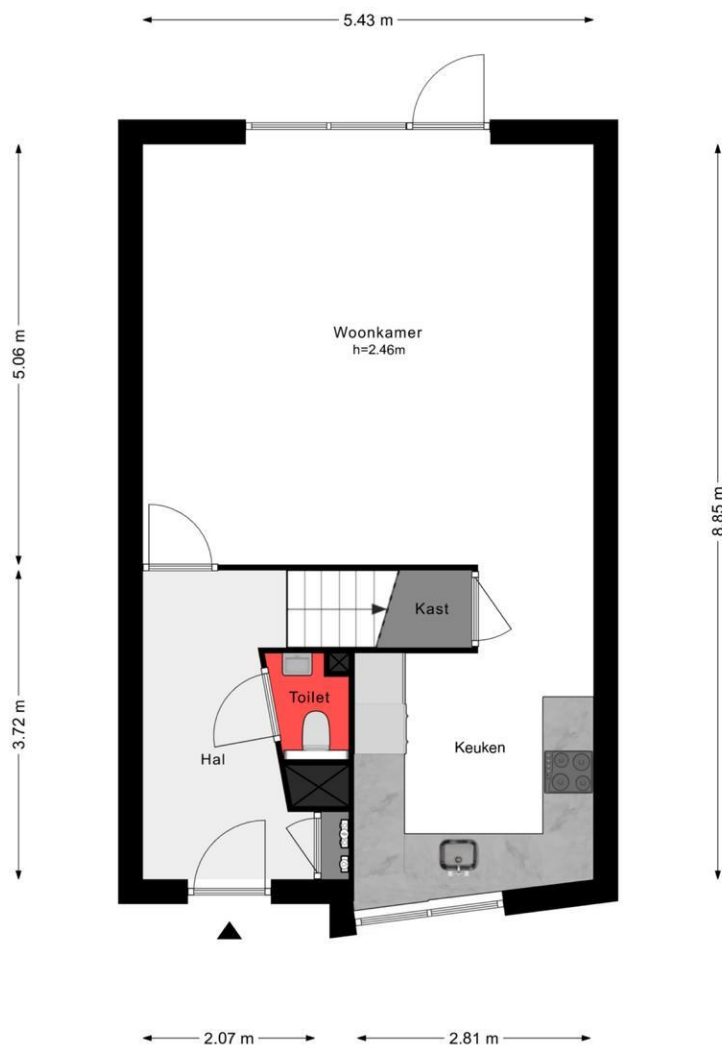
Plattegrond



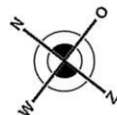
Perceel



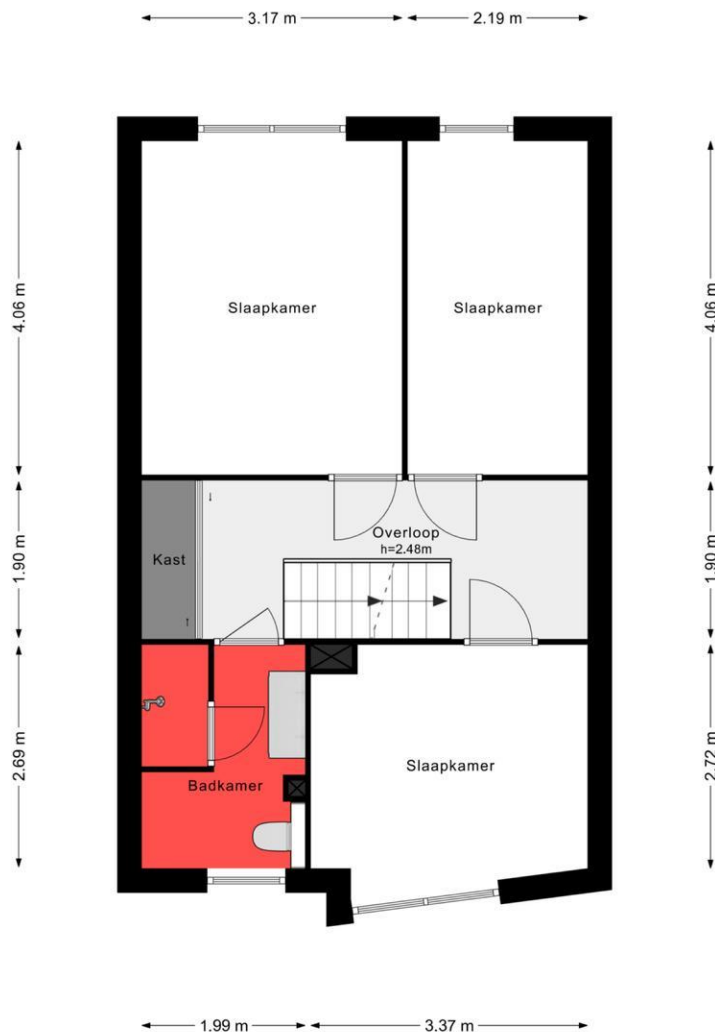
Plattegrond



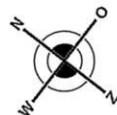
Begane Grond



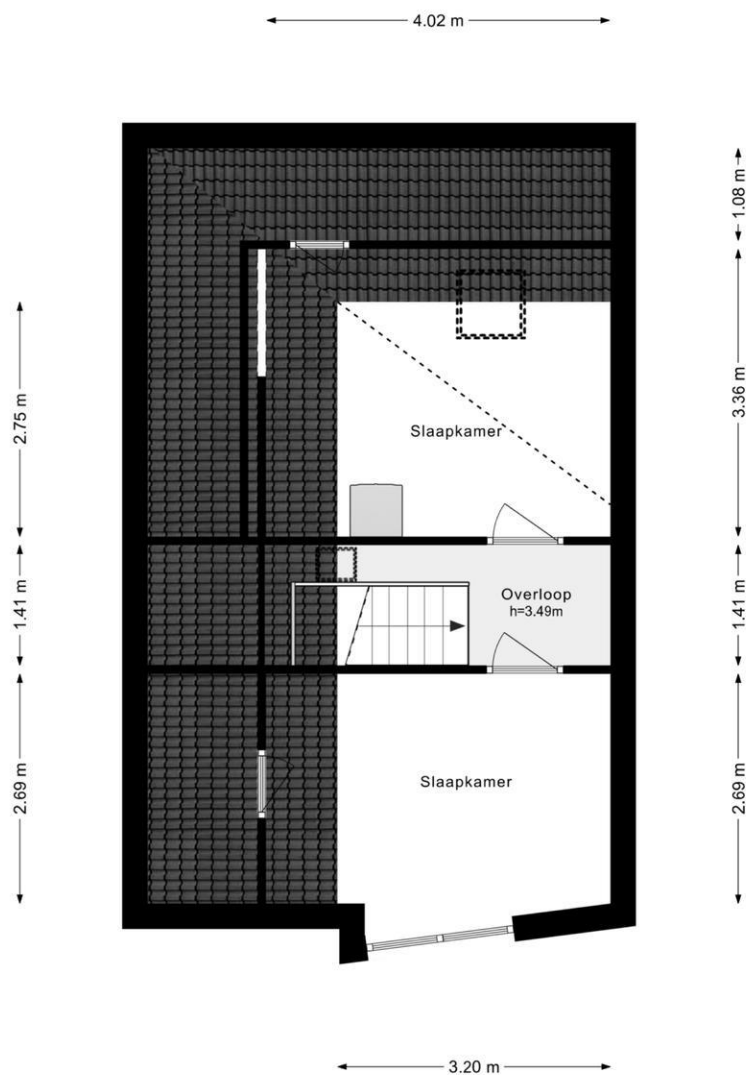
Plattegrond



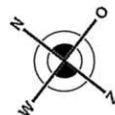
1e Verdieping



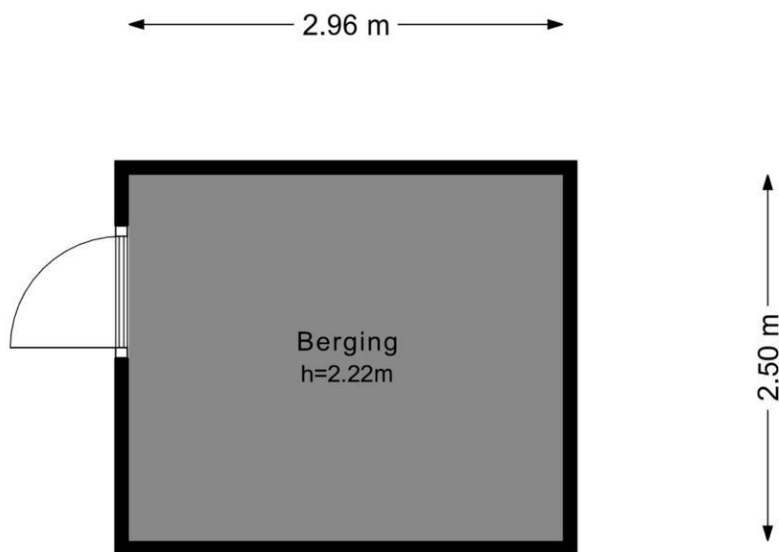
Plattegrond



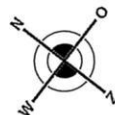
2e Verdieping



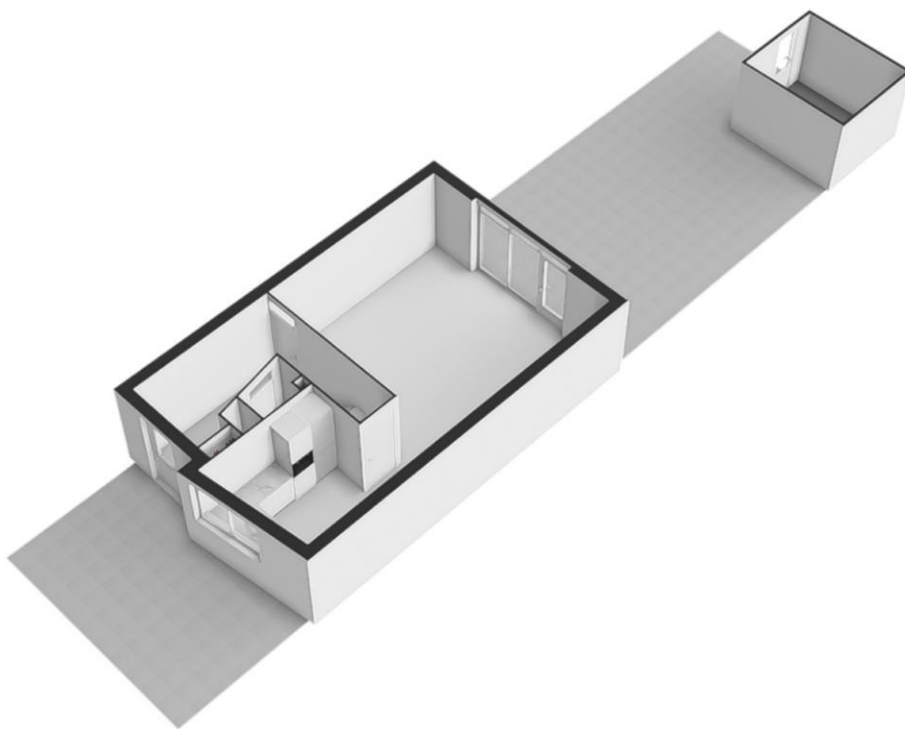
Plattegrond



Berging

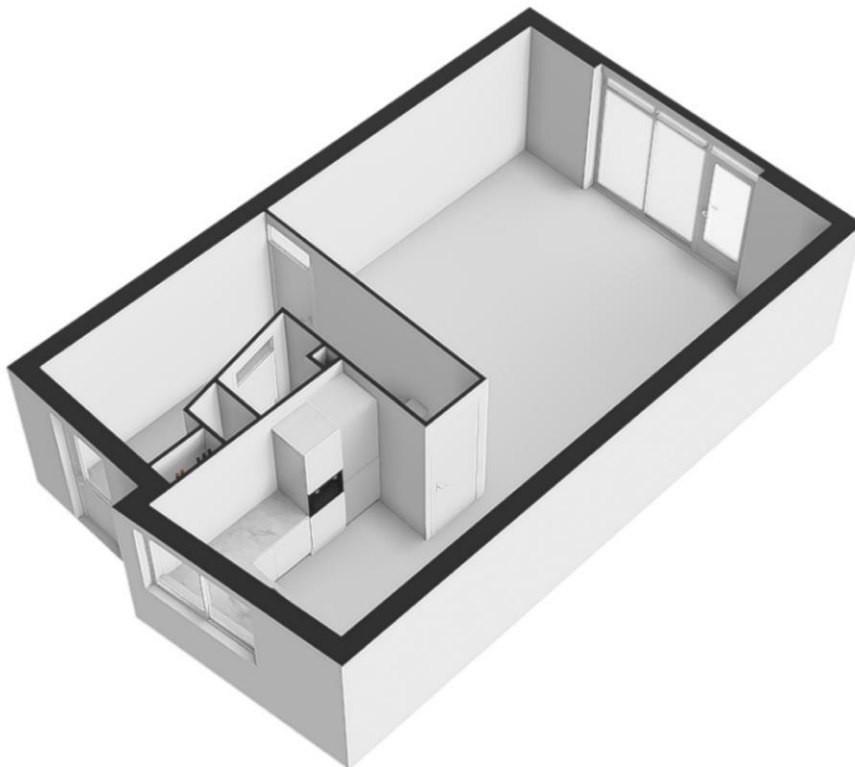


Plattegrond



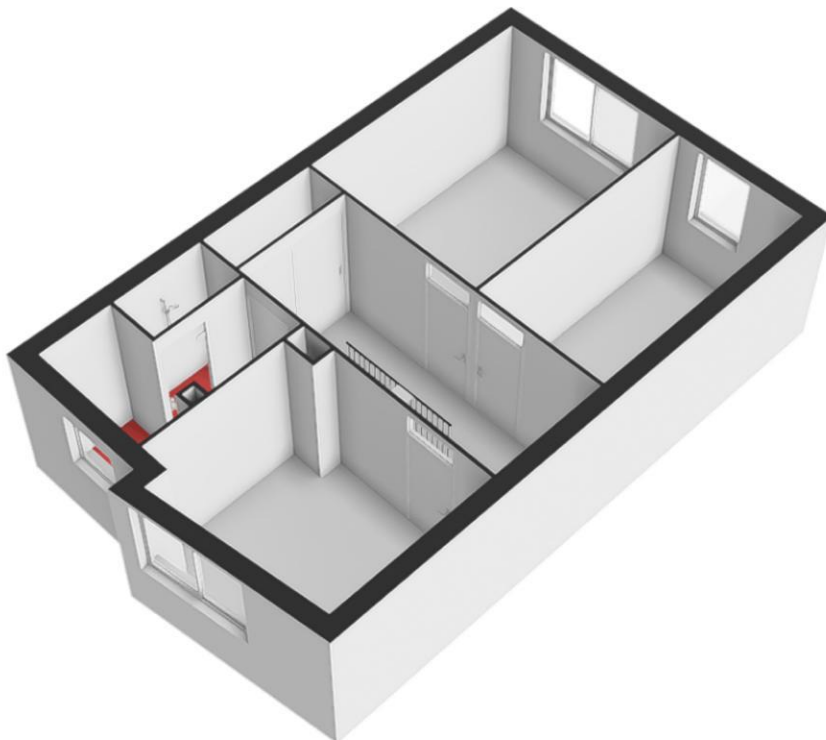
Perceel

Plattegrond



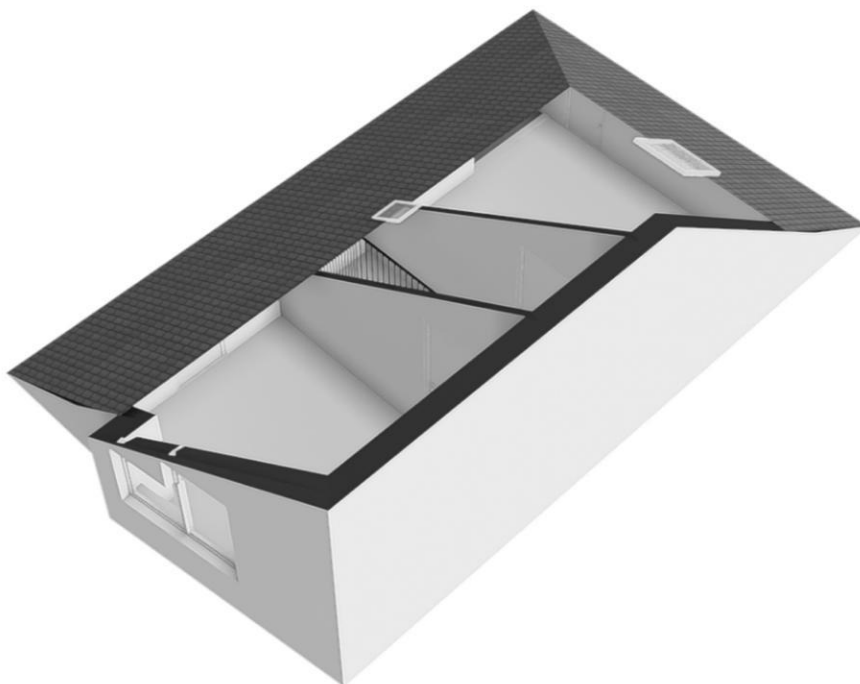
Begane Grond

Plattegrond



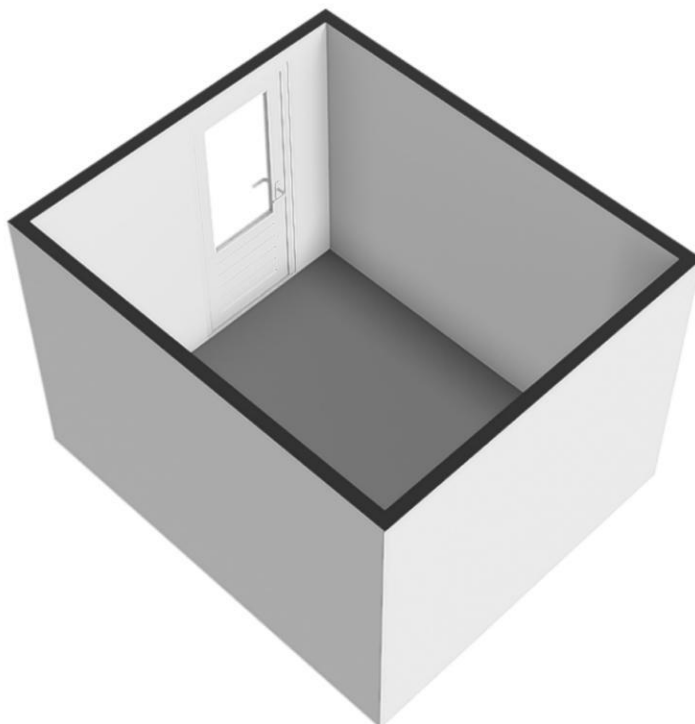
1e Verdieping

Plattegrond



2e Verdieping

Plattegrond



Berging



Kadastrale gegevens

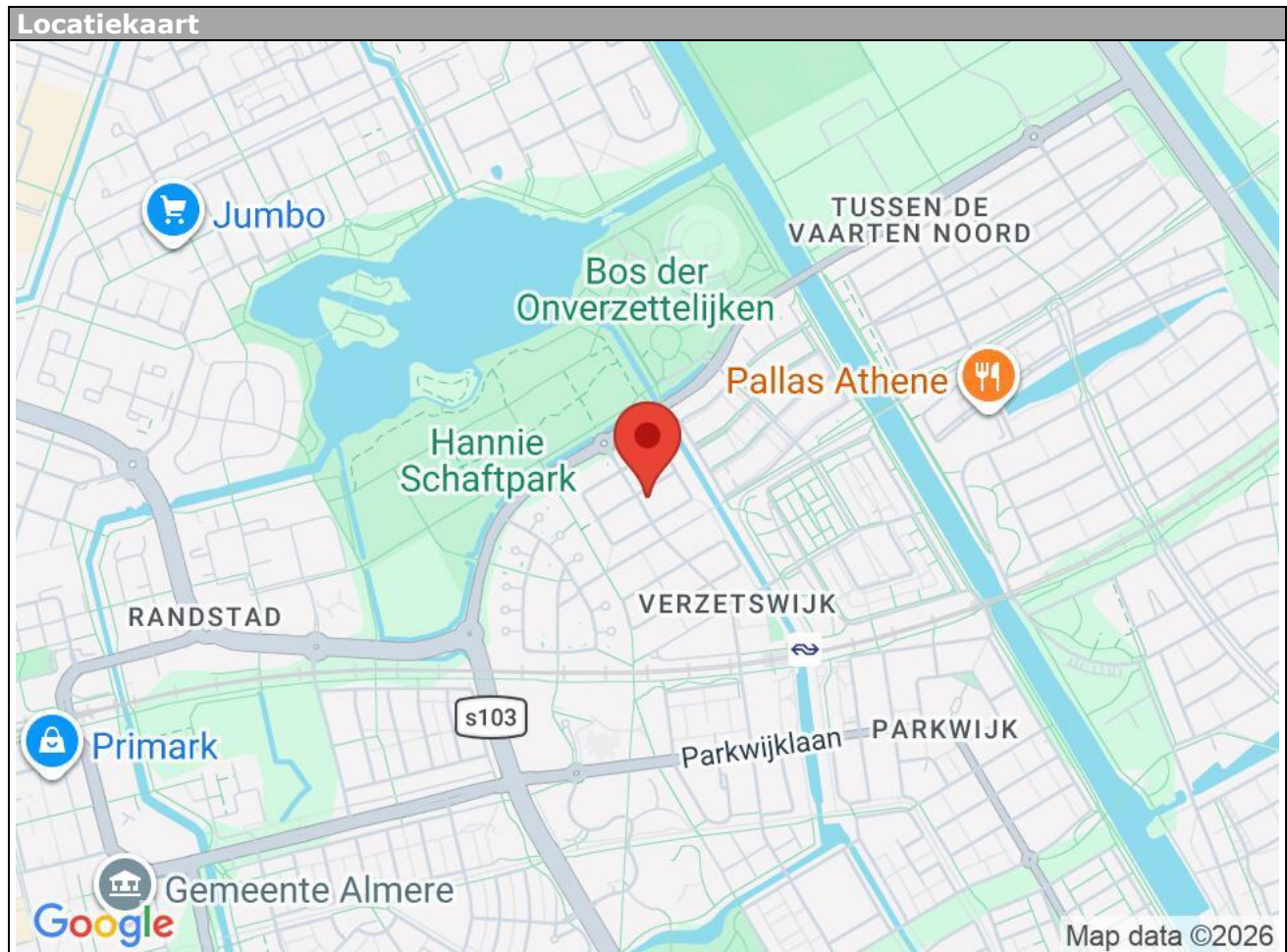
Adres	Radio Oranjelaan 19
Postcode / Plaats	1318 AW Almere
Gemeente	Almere
Sectie / Perceel	P / 1742
Oppervlakte	137 m ²
Soort	Volle eigendom

Radio Oranjelaan 19 - 1318 AW Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Radio Oranjelaan 19
Postcode / plaats	1318 AW Almere
Provincie	Flevoland



Radio Oranjelaan 19 - 1318 AW Almere

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☒	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☒	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Radio Oranjelaan 19 - 1318 AW Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☒	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

DEEL B

1 Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? : _____

- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____

- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Nee**

Zo ja, graag nader toelichten: : _____

e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**

Zo ja, welke grond? : _____

f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? **Nee**
(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

Zo ja, welke? : _____

g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**

h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? **Nee**

Zo ja, hoe lang nog? : _____

i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**

j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**



Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?

Ja / Nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:

€

—

Duur:

: _____

k. Is er sprake van onteigening?

Nee

l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

Nee

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?

Ja / Nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:

: _____

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?

: _____

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

: _____

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)

: _____

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

Ja / Nee

Zo ja, hoeveel?

€

Radio Oranjelaan 19 - 1318 AW Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

Ja / Nee

Zo ja, welke?

: _____

- m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)

Nee

Zo ja, welke is/zijn dat?

: _____

- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

Nee

Zo ja, toelichting:

: _____

- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

Nee

Zo ja, welke?

: _____

- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

Nee

Zo ja, welke?

: _____

- q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar

Nee

verklaard geweest?

Zo ja, waarom?

: _____

- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Nee

Zo ja, waarom?

: _____

- s. Hoe gebruikt u de woning nu?
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)

: **woning**

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

Ja

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?

Ja / Nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

: _____

2 Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

Nee

Zo ja, waar?

: _____

- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?

Nee

Zo ja, waar?

: _____

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?

Ja

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?

Ja / Nee /
Niet
bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de
gevels plaatsgevonden en met welk
isolatiemateriaal?

: _____

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie?

Ja

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er :
niet geïsoleerd?

d. Zijn de gevels ooit gereinigd?

**Niet
bekend**

Zo ja, volgens welke methode en
wanneer?

: _____

3 Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte
daken:

: **niet aanwezig**

Overige daken:

: **sinds de bouw**

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)?

Nee

Zo ja, waar?

: _____

- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Nee**

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : _____

- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Niet bekend**

Overige daken: **Niet bekend**

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: Ja / Nee / Niet bekend

Overige daken: Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **nvt**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: **Niet bekend**

Overige daken:

**Niet
bekend**

Zo nee, welke delen zijn er niet
geïsoleerd?

: _____

f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?

Nee

Zo ja, toelichting:

: _____

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt?

Nee

Zo ja, toelichting:

: _____

4 Kozijnen, ramen en deuren

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen : **hout**
gemaakt?
(bijvoorbeeld hout, kunststof of
aluminium of een andersoortig materiaal)

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen : **2024**
en deuren voor het laatst geschilderd?

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

Ja

Zo ja, door wie?

: **pro painting**

c. Functioneren alle scharnieren en sloten?

Ja

Zo nee, toelichting:

: _____

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja**

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. : _____
niet? _____

e. Is er sprake van isolerende beglazing? **Ja**

Zo ja, welk type glas? : **nowak**
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of
HR+++, zie de glassponning waarin
doorgaans staat vermeld welke type glas
er is geplaatst)

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? **Ja**

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : _____

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **Nee**
(Denk aan lekkende ruiten.)

Zo ja, waar? : _____

5 Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, **Nee**
plafonds en/of wanden?

Zo ja, waar? : _____

b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of **Nee**
wanden?

Zo ja, waar? : _____

- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- f. Is er sprake van vloerisolatie? **Niet bekend**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie? **Niet bekend**

Zo nee, welke delen zijn er niet
geïsoleerd?

: _____

6 Fundering, kruipruimte en kelder

a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

Nee

Zo ja, waar?

: _____

b. Is de kruipruimte toegankelijk?

Ja

Is de kruipruimte droog?

Ja

Zo nee of meestal, toelichting:

: _____

c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Nee

Zo ja of soms, toelichting:

: _____

d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er
sprake van wateroverlast geweest?

Nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee /
n.v.t.

Zo nee, tot wat voor andere problemen
heeft dit geleid?

: _____

7 Installaties

Radio Oranjelaan 19 - 1318 AW Almere

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er : **stadsverwarming , airconditioning**
aanwezig in de woning?
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

Ja

Zo nee, toelichting:
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)

: _____

Merk van de installatie(s):

: **Haier**

Type(nummer) van de installatie(s):

: **nvt**

Installatiedatum van de installatie(s):

: **2023**

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) : **nvt**
voor het laatst onderhouden?

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

Ja

Zo ja, door wie?

: **oud collega**

- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? **Nee**
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)

Zo ja, wat is u opgevallen?

: _____

- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Nee

Radio Oranjelaan 19 - 1318 AW Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

Zo ja, welke? : _____

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**

Zo ja, waar en welke? : _____

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

f. Heeft u vloerverwarming in de woning? **Nee**

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch: Ja / Nee

warm water: Ja / Nee

overig, namelijk : _____

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? : _____

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : _____

Waar bevindt zich de overige : _____

vloerverwarming? _____

g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Nee

Zo ja, welke?

: _____

h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?

Nee

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?

Nee

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen.

Ja / Nee /
Niet
bekend

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?

Ja / Nee / n.v.t./Nader
overeen te komen

Wat is de capaciteit van één
zonnepaneel?

: _____

(De capaciteit van zonnepanelen wordt
uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld
één zonnepaneel levert 390 Wp.

Functioneren alle zonnepanelen?

Ja / Nee /
Niet
bekend

Wat is het merk/ type van de
zonnepanelen?

: _____

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te
bekijken?

Ja / Nee



Zo ja, welke? : _____

In welk jaar zijn de zonnepanelen
geplaatst en door wie? Jaar: : _____

Installateur: : _____

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? Ja / Nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen
jaar opgewekt? Jaar: : _____

Aantal kWh: : _____

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de :
zonnepanelen? _____

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? Ja / Nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? Ja / Nee /
n.v.t.

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? €

—

i. In welk jaar zijn voor het laatst de : nvt
aanwezige

Radio Oranjelaan 19 - 1318 AW Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren
geveegd/gereinigd?

- j. Wanneer heeft u de aanwezige : **nvt**
schoorsteenkanalen voor het laatst
gebruikt?

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

**Niet
bekend**

- k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de **Ja**
elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars
stopcontacten, meterkast e.d.)

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : **schakelaars, dimmers, groepen, electra in
de badkamer is op nieuw aangelegd na
verbouwing, alle stroom in de voor en
achtertuin zijn nieuw aangelegd**

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?

Nee

Zo ja, welke?

: _____

- l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **Nee**

Zo ja, waar bevindt deze zich?

: _____

Blijft deze achter?

Ja / Nee / n.v.t./Nader
overeen te komen

- m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **Ja**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Ja

Zo nee, toelichting: : _____

Wanneer is dit systeem voor het laatst
onderhouden? : **2024**

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : **sinds 2021**

- n. Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticsysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) **Ja**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : **dit gaat mee**

- o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? **Ja**

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders
ongeveer? : **2 jaar geleden geplaatst**

8 Sanitair, riolering en keuken

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : **sinds 2020**

- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**

Zo nee, welke niet? : _____

- d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**

- e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit : _____
te worden onderhouden? _____

- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling: **2021** ongeveer?

- h. Van welk jaar dateert de : **2021**
inbouwapparatuur ongeveer?

Functioneert alle inbouwapparatuur? **Ja**

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert: _____
niet? _____

- i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) **Nee**

Zo ja, functioneert deze kraan naar
behoren en hoe oud is deze kraan
ongeveer?

: _____

9 Diversen

a. Wat is het bouwjaar van de woning? : **1995**

b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? **Nee**
(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is
geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis,
asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)

Zo ja, welke en waar?

: _____

c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft
tussen 1955 en 1982? **Nee**

d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Nee**

Zo ja, waar?

: _____

e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse
duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke
wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade
te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) **Nee**

f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **Nee**

g. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Nee**

h. Is de grond verontreinigd? **Nee**

Zo ja, is er een onderzoeksrapport?

Ja / Nee /

Radio Oranjelaan 19 - 1318 AW Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

n.v.t.

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

Ja / Nee /
n.v.t.

i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?

Nee

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?

Ja / Nee /
n.v.t.

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank : _____
op het perceel gesitueerd? _____

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?

Nee

j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)

Nee

Zo ja, waar? : _____

k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?

Nee

Zo ja, waar? : _____

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?

Ja / Nee /
n.v.t.

Zo ja, wanneer? : _____

Zo ja, door welk bedrijf? : _____

- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton-elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- m. Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Ja**

Zo ja, welke ver-/aankouwingen? : **badkamer, toilet, keuken**

Zo ja, in welk jaartal? : **2020 2021**

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : **Dream renovations**

- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- o. Is er sprake van glasvezel internet? **Ja**

- p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**

Zo ja, welke label? : **a**

10 Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 40804**

Radio Oranjelaan 19 - 1318 AW Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**



Belastingjaar? : **2026**

b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 413000**

Peiljaar? : **2025**

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 299**

Belastingjaar? : **2024**

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) **€ 1157**

Belastingjaar? : **2026**

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: **€ 220**

Elektra: €

Water: **€ 25**

Stadsverwarming: €

Anders: : **220 gecombineerd stadsverwarming en electra , 25 euro koudwater**

Te weten: **€ 220**

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): _____

Radio Oranjelaan 19 - 1318 AW Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

Elektriciteit hoog (kWh): **1229**

Elektriciteit laag (kWh): **1231**

Elektriciteit totaal (kWh): **2711 kwh**

Water (m3): **142 per jaar**

Stadsverwarming (GJ): **20.17 gj**

Anders: _____

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: **4**

f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? **Nee**
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Zo ja, welke? : _____

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Ja / Nee
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? €
Afkoopsom: _____
—

Duur: : _____

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? €

Heeft u alle canons betaald?

n.v.t.

Is de canon afgekocht?

n.v.t.

Zo ja, tot wanneer?

: _____

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

Nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

: _____

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

Nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?

: _____

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?

€

11 Garanties

a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Nee

Zo ja, welke?

: _____



12 Nadere informatie

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

: **er zit een vlek in het linker woonkamer raam**

Radio Oranjelaan 19 - 1318 AW Almere

**Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335
E-mail: info@interimmo.nl
www.interimmo.nl**

Verkoopproces

1. Brochure/Bezichtiging

U heeft zojuist een brochure ontvangen of een woning of appartement bezichtigd waarbij wij optreden als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure.

2. Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt vaak k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 6% van de koopsom als extra kosten. Deze extra kosten, bestaande uit onder andere overdrachtsbelasting, notaris- en taxatiekosten en afsluitkosten voor de hypotheek, telt u op bij de verkoopprijs.

3. Biedingen

Een bieding bestaat meestal uit de volgende elementen: het bedrag dat u biedt, een gewenste datum van aanvaarding, ontbindende voorwaarden en eventuele roerende zaken. Uw bod wordt door ons aan de verkoper overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel van de verkoper volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren.

4. Afronding bieding

Gesteld dat de koper en verkoper het tijdens de onderhandelingen eens zijn geworden of dat het bod direct geaccepteerd wordt, dan is een mondelinge overeenkomst gesloten. Belangrijk voor is om te weten dat een mondelinge overeenkomst niet langer rechtsgeldig is. Een overeenkomst is pas bindend als deze door beide partijen ondertekend is. Sinds 1 september 2003 heeft een koper drie dagen bedenktijd. Dit termijn van drie dagen gaat in (om 00:00 uur volgende op) nadat de koopakte of een kopie daarvan aan de hand van de koper ter hand is gesteld.

5. Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelakte. De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

6. Ontbindende voorwaarde(n)

In de koopakte wordt meestal een termijn genoemd waarbinnen de koper in de gelegenheid wordt gesteld een financiering af te sluiten. Uiteraard kunnen wij u van dienst zijn bij het vinden van een betrouwbare hypotheekadviseur. Indien geen passende financiering wordt verkregen kan de koopovereenkomst binnen de genoemde termijn kosteloos worden ontbonden. De voorwaarden waaraan deze ontbinding dient te voldoen zijn nader uitgewerkt in de koopakte. Wordt er geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid de overeenkomst te ontbinden, dan is de koop na het verstrijken van de ontbindingstermijn definitief.

7. Aansluitingen

Wij raden u aan een aantal zaken zoals bijv. de telefoonaansluiting vooraf te regelen. Gas, water, elektriciteit en stadsverwarming wordt door ons kantoor geregeld. Heeft u een woonhuis gekocht, laat dan de opstalverzekering ingaan op de datum waarop u de sleutel in ontvangst neemt. Indien u een appartement heeft gekocht hoeft u veelal geen zorg te dragen voor een opstalverzekering, deze is meestal inbegrepen bij de servicekosten.

8. Concept overdrachtsakte

Enkele dagen voor de eigendomsoverdracht ontvangt u van de notaris een concept van de overdrachtsakte, alsmede een nota van de afrekening. In de nota wordt precies uiteengezet van wat u bij de eigendomsoverdracht totaal verschuldigd bent en er vindt tevens een verrekening plaats van de aan de woning verbonden zakelijke lasten, zoals onroerende zaakbelasting.

9. Inspectie

Voor de overdracht wordt u in de gelegenheid gesteld om het gekochte te inspecteren. Deze inspectie is bedoeld om te controleren of de woning c.q. appartement nog in dezelfde staat verkeert als ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst.

10. Overdracht

De overdracht bij de notaris is een laatste schakel voordat de woning definitief uw eigendom is. Na het ondertekenen van de akte vindt de sleuteloverdracht plaats. U kunt dus meteen beschikken over uw nieuwe woning of appartement.

Inter Immo Amsterdam
Roerstraat 1
1078 LH, ALMERE
Tel: 036-5407335

E-mail: info@interimmo.nl