



Everberg 27 Roosendaal
vraagprijs € 325.000 k.k.



Everberg 27, Roosendaal

Vraagprijs:	€ 325.000 K.K.
Type woning:	geschakelde woning
Bouwjaar:	1986
Woonoppervlakte:	98 m ²
Perceeloppervlakte:	153 m ²
Inhoud:	328 m ³
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Energieklasse:	B



Omschrijving

Aan de Everberg 27 in de Tolberg vind je deze praktische en lichte woning in een rustige woonwijk. Met energielabel B en een gloednieuwe cv-ketel uit 2025 is de woning voorbereid op de toekomst.

Daarnaast is er een riante woonkamer met open keuken, zijn er drie comfortabele slaapkamers, en kun je genieten van een fraaie achtertuin op het zuiden! We vertellen je graag meer.

Binnenkomst:

Je komt binnen in een ruime hal met verwarming en een prettige lichtinval. Hier bevindt zich de meterkast met 4 groepen en je hebt direct toegang tot een toiletruimte met fonteintje, v.v. donkergrijze vloertegels en witte wandbetegeling. Vanuit de hal bereik je ook de trap naar de eerste verdieping.

Woonkamer:

De woonkamer is een fijne ruimte met lichte laminaatvloer, witte wanden en plafond. Er is een trapkast aanwezig en de ruimte is naar wens in te delen. Via de brede raampartij heb je mooi zicht op de achtertuin en je kunt direct naar buiten via de achterdeur.

Keuken:

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer met een doorlopende vloer. Je beschikt over een 4-pits gaskookplaat, vaatwasser, draaicarrousel, koelkast en vriezer. Er is een draairaam aanwezig en je kijkt vrij de straat in.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en een badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, toilet, wastafel, wasmachineaansluiting en witte wandbetegeling. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een brede raampartij, verwarming en een draairaam. De twee slaapkamers aan de tuinzijde hebben beide een dakraam; één daarvan is uitgerust met een schuifkastenwand en beide kamers beschikken over opbergruimte achter de knieschotten.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping met hoge nok. Hier is elektra, een wastafel, een wasmachineaansluiting, de cv-ketel en een dakraam aanwezig. Deze ruimte is ideaal te gebruiken als hobbykamer, werkkamer of extra slaapkamer.

Buitenruimte:

De onderhoudsvriendelijke voortuin biedt ruimte voor de carport, en beschikt over een betegeld pad naar de voordeur. De achtertuin op het zuiden is heerlijk groen en rustgevend, met gazon, borderbeplanting, een terras en sierbestrating die doorloopt naar de vrijstaande stenen berging. Er is een buitenkraan en een achterom aanwezig. Kortom, hier ervaar je echte rust.

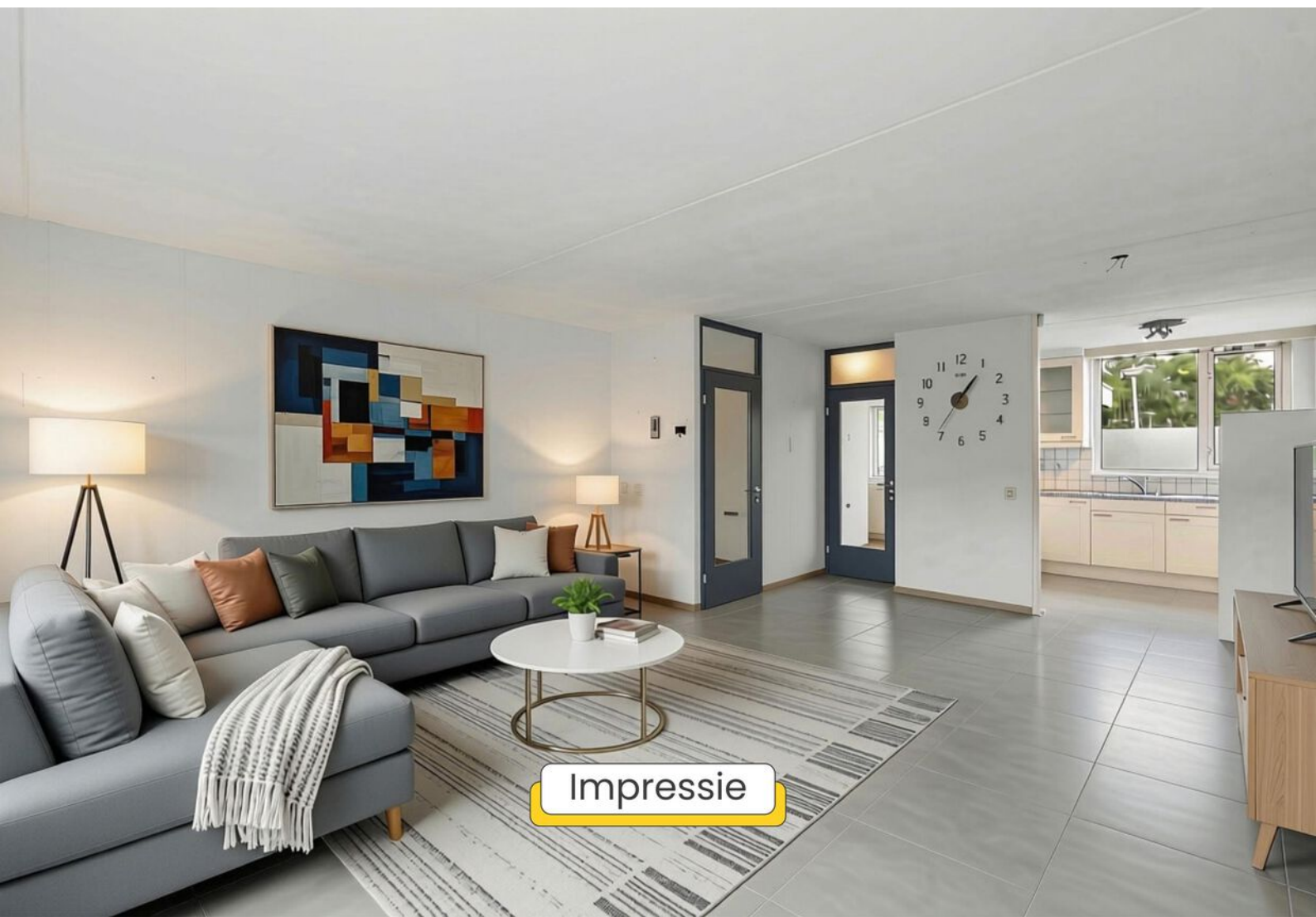
Highlights:

- Energielabel B en nieuwe cv-ketel uit 2025
- Open keuken v.v. inbouwapparatuur
- Drie slaapkamers plus ruime zolderverdieping
- Zonnige achtertuin op het zuiden met berging
- Carport en onderhoudsvriendelijke voortuin
- Openbare parkeergelegenheid in de straat
- Tegenover openbaar groen
- Rustige ligging in Tolberg

Deze woning biedt een fijne mix van een praktische indeling, energiezuinige voorzieningen en een rustige woonomgeving waar je je meteen thuis voelt. Heb je interesse? Plan dan snel een bezichtiging met ons in!

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





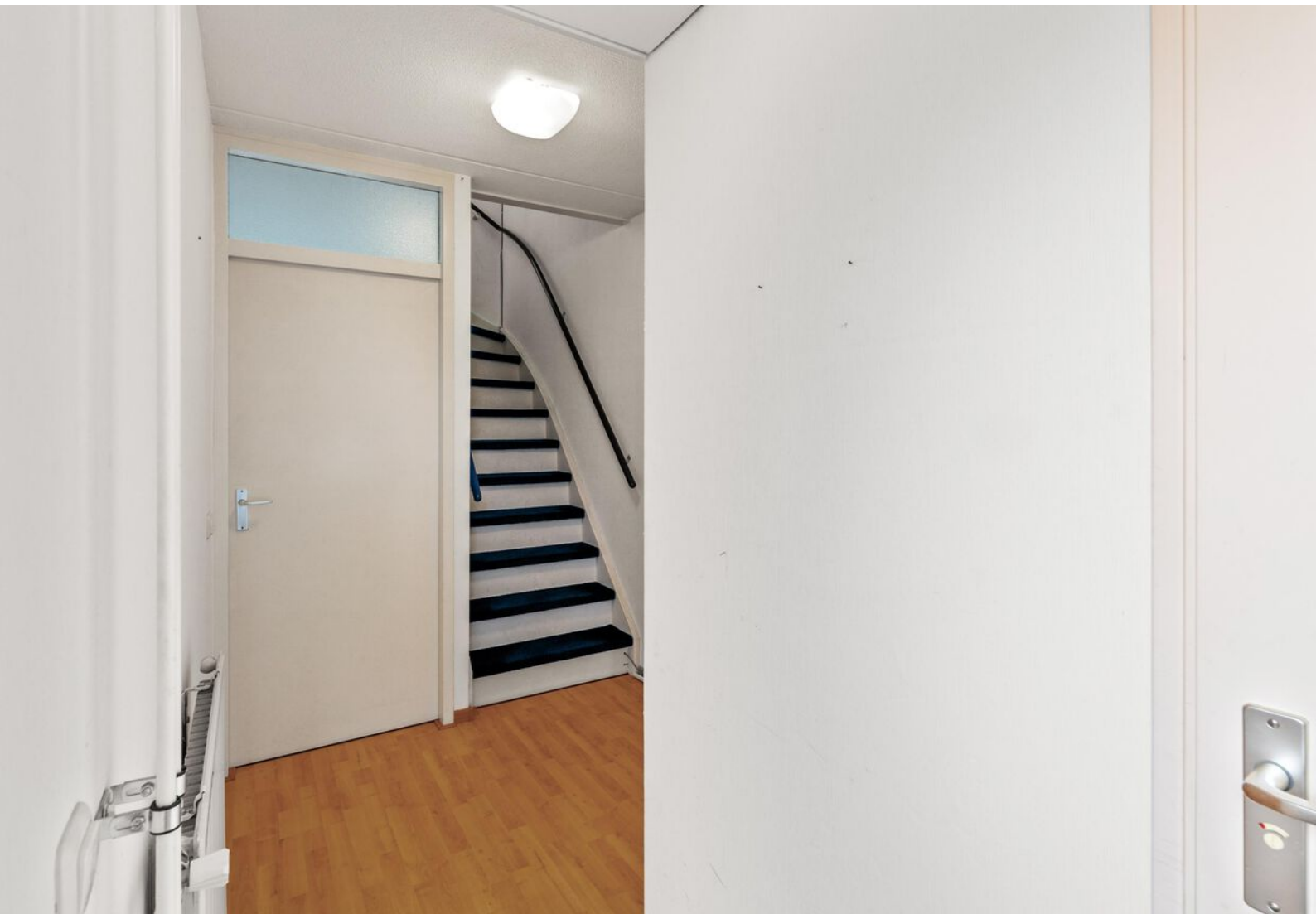
Impressie







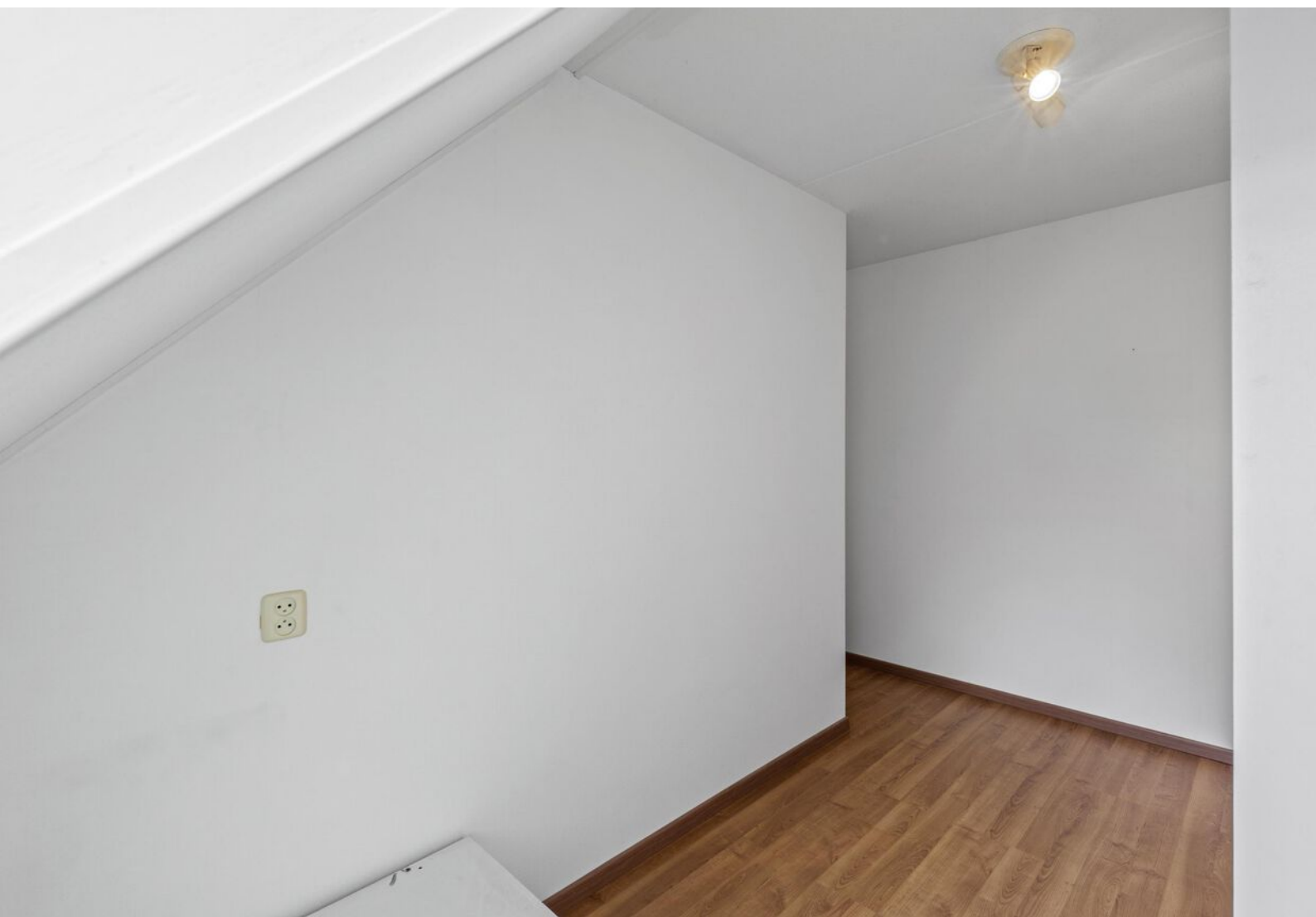




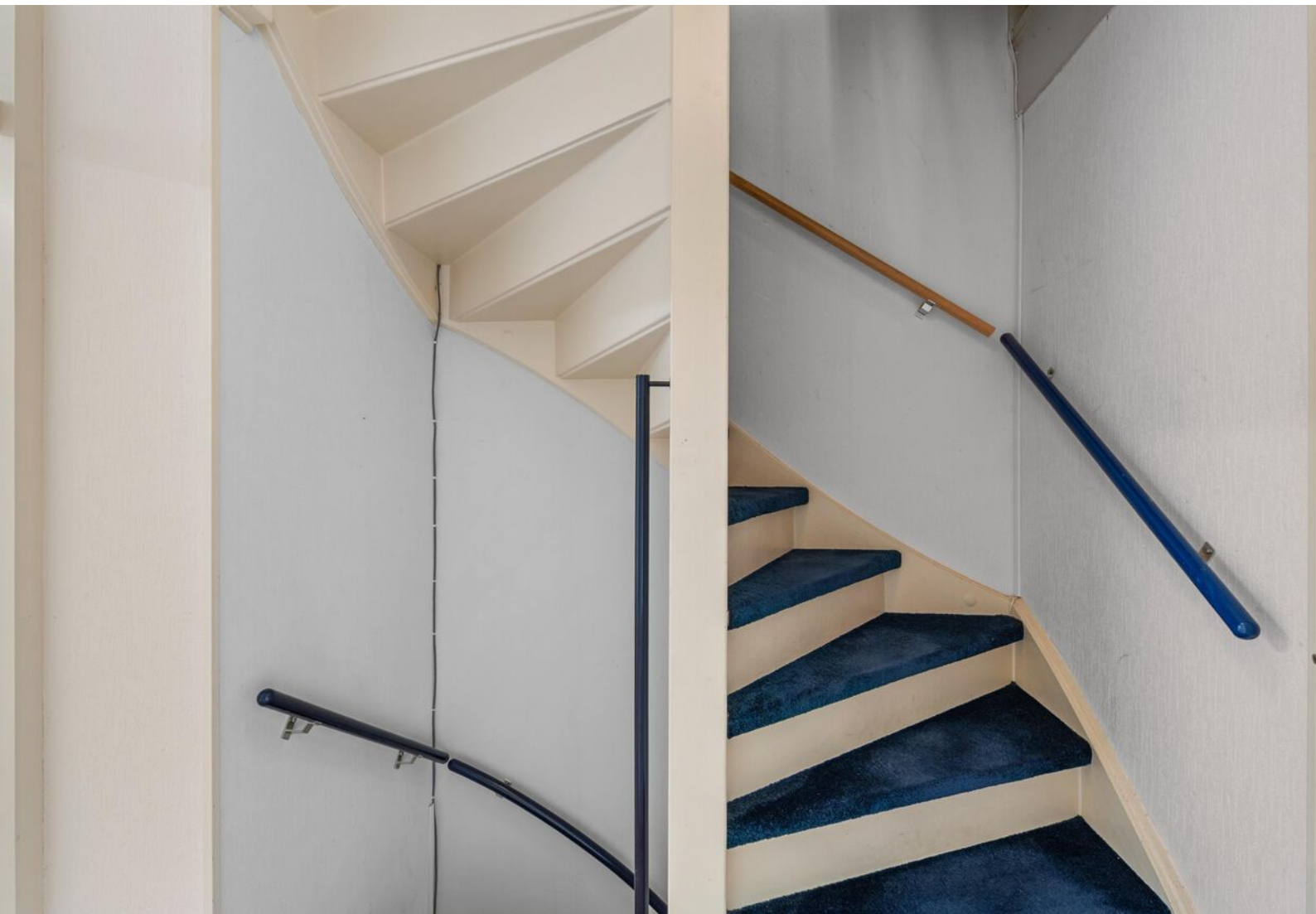














Impressie







Impressie



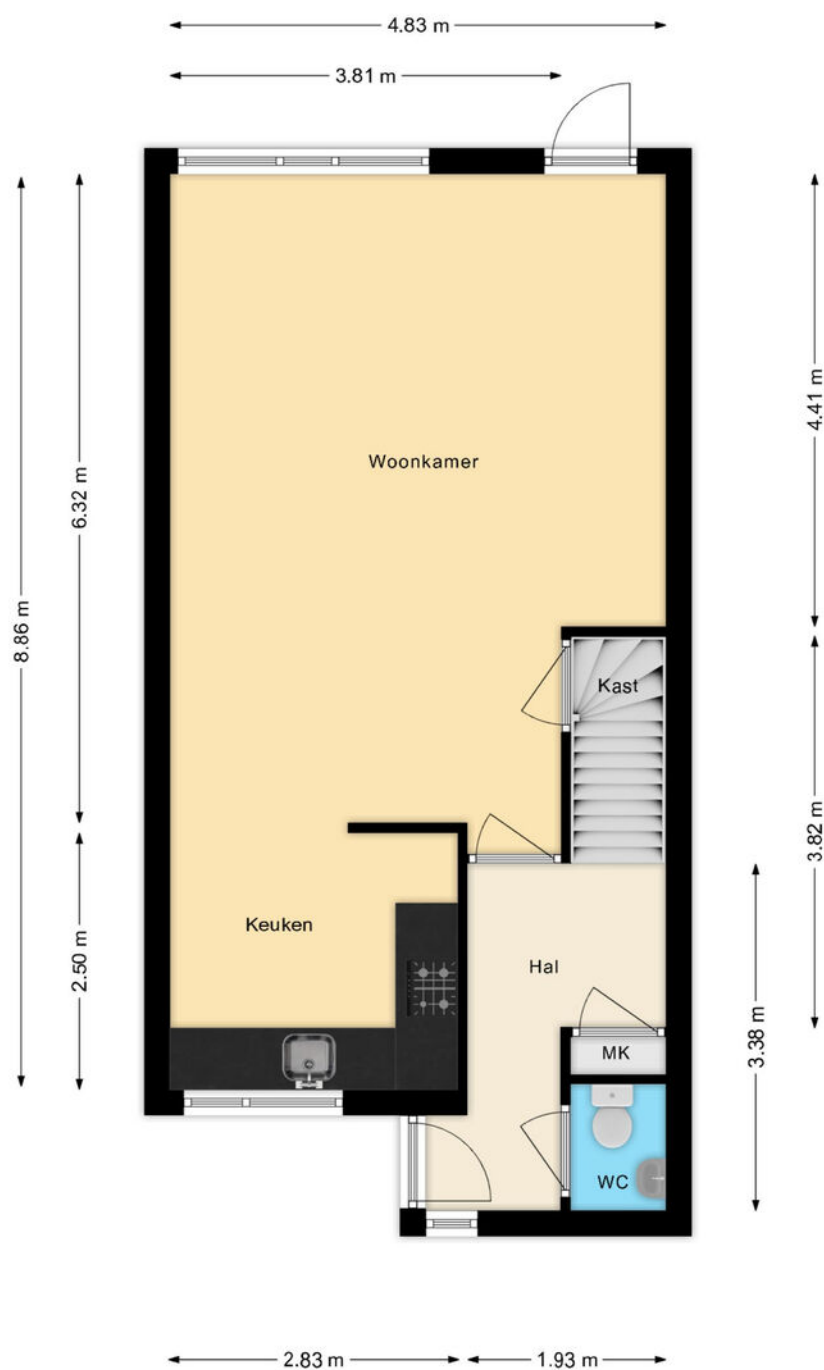




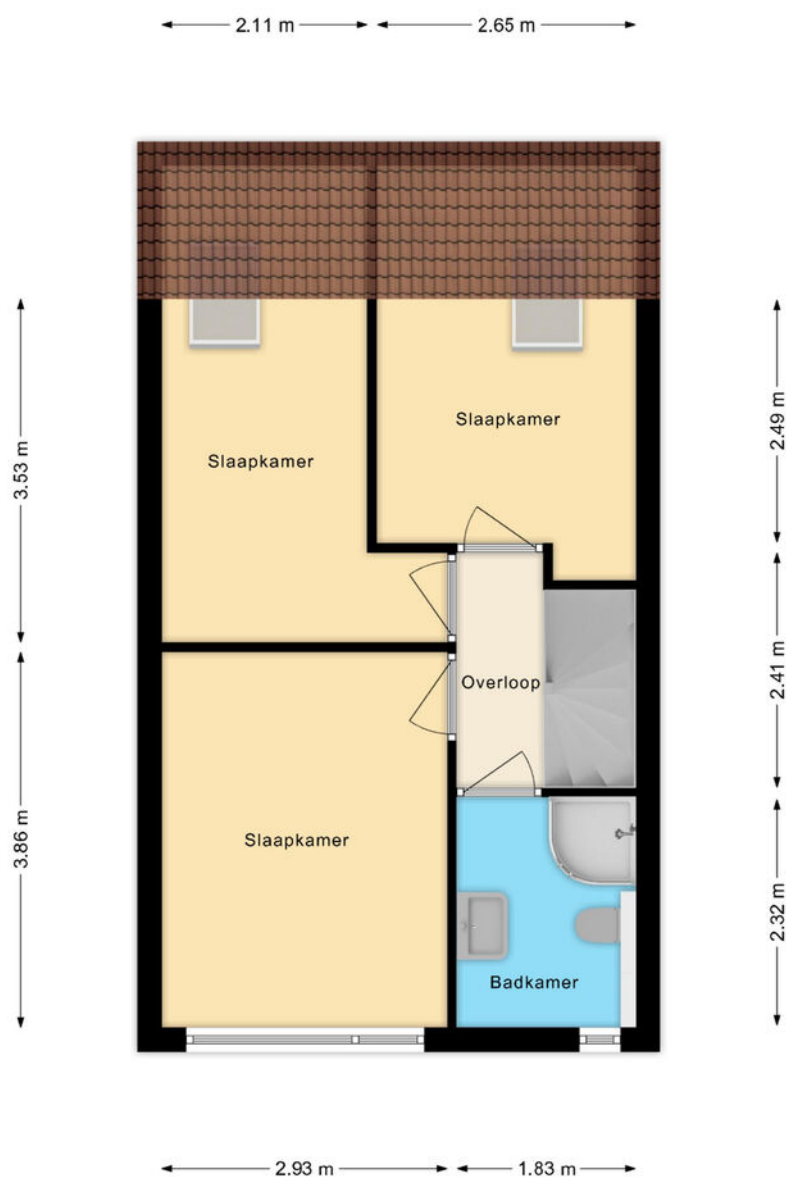




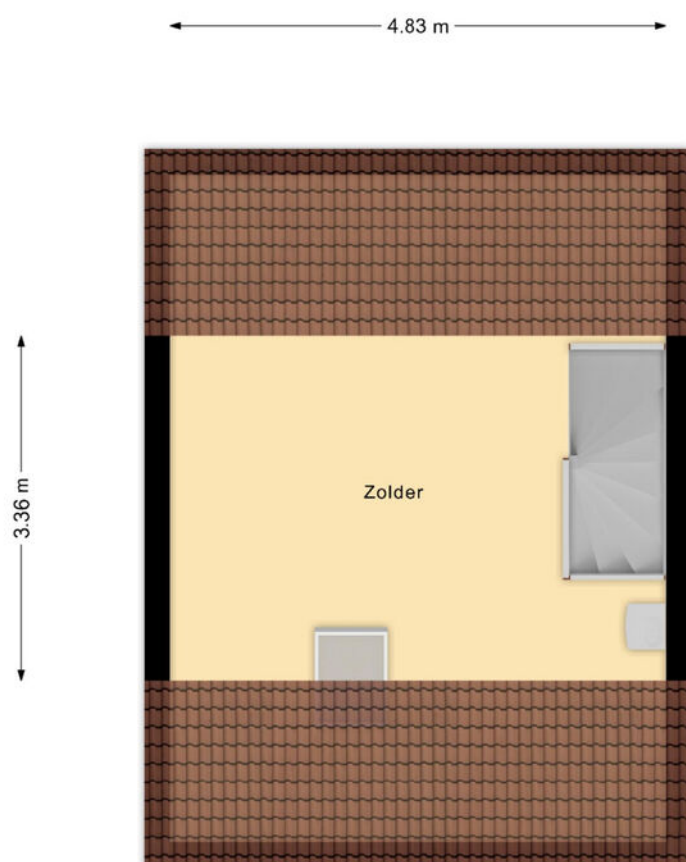
Plattegronden



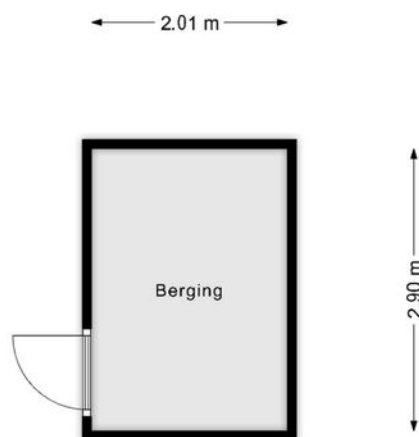
Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
 Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
 © www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

An aerial photograph of Roosendaal, showing a mix of green fields, urban areas, and a railway line. The image is split into two parts: a top section showing a wide landscape with wind turbines in the distance, and a bottom section showing a more detailed view of the city's residential and commercial areas. A yellow banner is overlaid on the top section.

Wonen in Roosendaal

De Gemeente Roosendaal bestaat 750 jaar! In de loop der jaren hebben meerdere dorpen zich bij de gemeente toegevoegd; Nispen, Wouw, Wouwse Plantage, Heerle en Moerstraten. Het inwonertal staat op ca. 77.000 (bron: CBS 2017). Met het NS-station is Roosendaal een belangrijk spoorwegknooppunt ten opzichte van o.a. Rotterdam, Vlissingen, Breda en Antwerpen.

In Roosendaal valt veel te beleven! De stad staat o.a. bekend om de vele, jaarlijkse, evenementen zoals Carnaval (Tullepetaonen stad!), Beachvolleybal, HapStap, Kermis (in top 5 van grootste kermissteden), Halve Marathon en 10 km, Wielerevenement Draai van de Kaai en Palm Parkies. Naast de vele evenementen is er het hele jaar door genoeg te bezoeken in Roosendaal. Theater en schouwburg De Kring is er voor haar gasten en inwoners, zij verbindt, snuif er ook eens cultuur en inspiratie op. Roosendaal heeft een bruisend centrum met vele winkels en horecagelegenheden. Hier bevindt zich de spraakmakende overdekte passage in Italiaanse barokstijl. Ook in diverse woonwijken zijn er kleinere winkelcentra. Landelijk bekend is de Rosada Fashion Outlet aan de rand van de stad. Tevens aan de rand gelegen is de vernieuwde woonboulevard de 'GoStores', met alles voor je huis, tuin en vrije tijd. Voor de sportieve inwoner zijn er een twintigtal sportverenigingen actief en is er bij 'de Stok' het zwembad en de Golfbaan. Er is ook veel natuur te vinden in en rond de stad. De stadsparken bieden veel groen. Het Vrouwenhof is naast een mooi park, ook een grote speeltuin en een plaatst voor verschillende concerten en evenementen. Verder kun je heerlijk recreëren in de Visdonkse bossen en Rucpense Heide.





Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

Met 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





**Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Everberg 27/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Everberg%2027/)**

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl



vastgoedcert
gecertificeerd