

te koop



Verreweg 166

Maassluis

Vraagprijs € 862.500 k.k.

Dolphijn
NVM Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
146 m²

PERCEELOPPERVLAKE
1399 m²

INHOUD
447 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
2023

ENERGIELABEL
A+++





Omschrijving

Welkom aan de Verreweg 166! Dit schitterende appartement met een woonoppervlakte van maar liefst 146 m² is tot in de puntjes afgewerkt, werkelijk instap klaar!

Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig, appartementencomplex met lift, eigen parkeerplaats en eigen berging. De ligging is ideaal: in het geliefde Wilgenrijk, een wijk die rust, ruimte en hoogwaardige architectuur combineert met een gezellige dorpse sfeer. Binnen enkele minuten sta je in het centrum van Maassluis, bij winkels, scholen of de metro richting Rotterdam en Hoek van Holland.

De indeling is als volgt:

- Begane grond -

Centrale entree met postbussen, intercom, lift en trappenhuis. Via de entree zijn tevens de eigen berging en parkeerplaats bereikbaar. De parkeerplaats is voorzien van een voorbereiding (ondergrondse kabel) tot elektrisch opladen.

- Tweede verdieping -

De ruime hal biedt toegang tot alle vertrekken van het appartement. Wij starten in het kleinste kamertje, een moderne toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

Via de dubbele stalen deuren met rookglas verkrijgen wij toegang tot de riante living. Wat direct opvalt, is de ruimte en het licht, de grote raampartijen zorgen voor een prachtig daglichtinval en geven het appartement een open, warme uitstraling. De sfeervolle stoomhaard, visgraat pvc-vloer met bies en de zachte tinten zijn de juiste ingrediënten om er jouw eigen smaak van te maken.

De op maat gemaakte woonkeuken is een echte eyecatcher: uitgevoerd in notenhout en Fenix fronten en voorzien van luxe inbouwapparatuur. Denk hierbij aan een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, Quooker 2 in 1 kraan, koelkast, vriezer, combi oven, combi-stoomoven en een vaatwasser op hoogte. Aan het kook- en spoeleiland is een gezellige bar gecreëerd, perfect voor een kop koffie of een glas wijn tijdens het koken. Ook stopcontacten zijn in het blad verwerkt.

Vanuit de keuken is het riante terras (19 m²) toegankelijk. De ideale ligging en praktische indeling zorgen ervoor dat hier tot in de late uurtjes genoten kan worden van het zonnetje. Vanuit de keuken heeft u tevens via een stijlvolle stalen deur met rookglas toegang tot de overige vertrekken

Aan de achterzijde van de woning zijn drie (voorheen vier) slaapkamers gesitueerd, waarvan de hoofdslaapkamer met hoteluitstraling beschikt over een kastenkamer en suite, welke af te sluiten is met stalen deuren. De andere twee kamers zijn ideaal als logeer- of werkkamer.

De badkamer straalt pure hotelallure uit: geheel betegeld in warme natuursteentinten, met een vrijstaand ligbad, inloofdouche met regendouche en sunshower, modern wastafelmeubel en stijlvolle bronskleurige kranen van Hans Grohe. De indirecte verlichting zorgt voor een serene sfeer.

Technische ruimte

In de technische ruimte vind je de wasmachine- en drogeraansluiting en de warmtepomp installatie.

- Afmetingen -

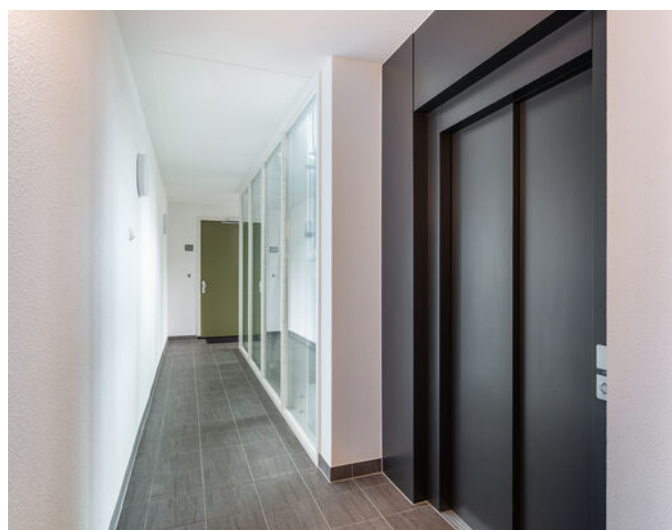
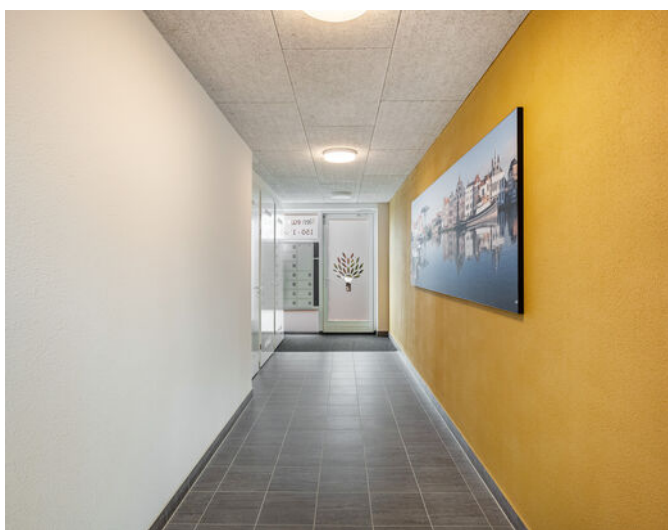
Voor de afmetingen en de indeling verwijzen wij je door naar de gedetailleerde plattegronden van de woning.

Bijzonderheden:

- o Bouwjaar ca. 2023;
- o Woonoppervlakte ca. 146 m²;
- o Terras ca. 19 m², op het zuidwesten;
- o Externe berging aanwezig;
- o Eigen parkeerplaats aanwezig;
- o Voorzien van vloerverwarming- en verkoeling in het gehele appartement;
- o Hoogwaardige afwerking;
- o Screens en een zonneschermbaan aanwezig;
- o Appartement beschikt over 6 eigen zonnepanelen;
- o Actieve VvE, bijdrage ca. € 290,- per maand;
- o Oplevering in overleg.

Je wilt een huis kopen? Neem je eigen NVM aankoopmakelaar mee!

Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

































































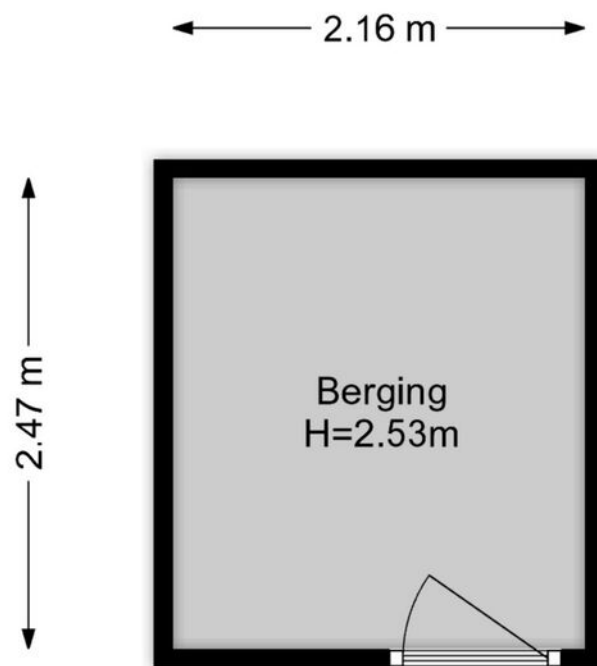


Plattegrond



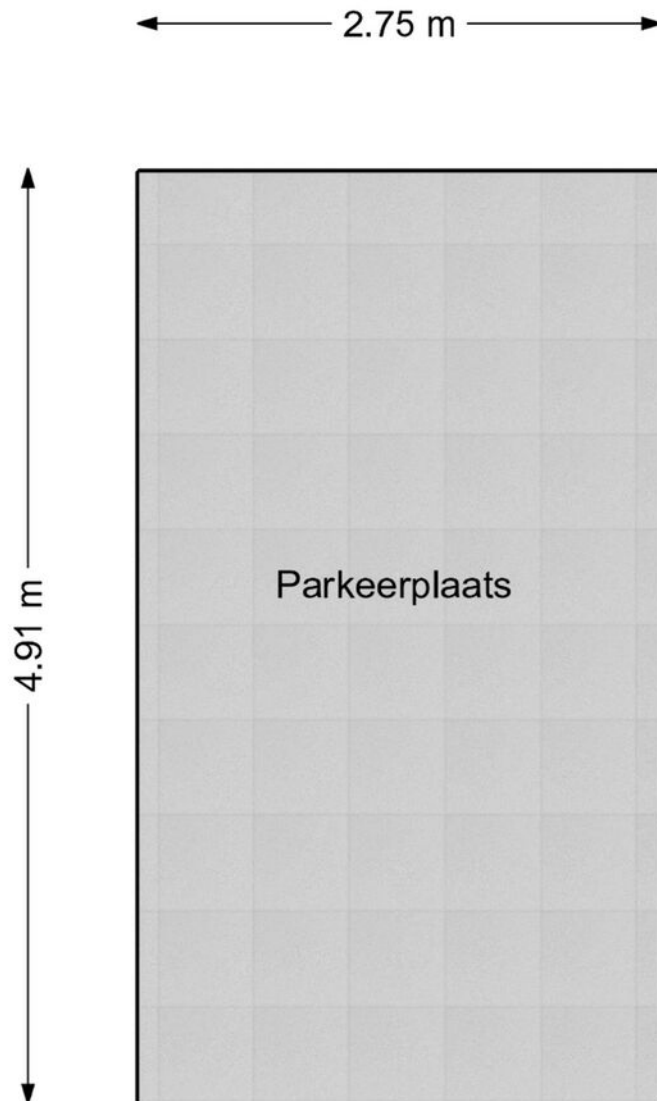
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

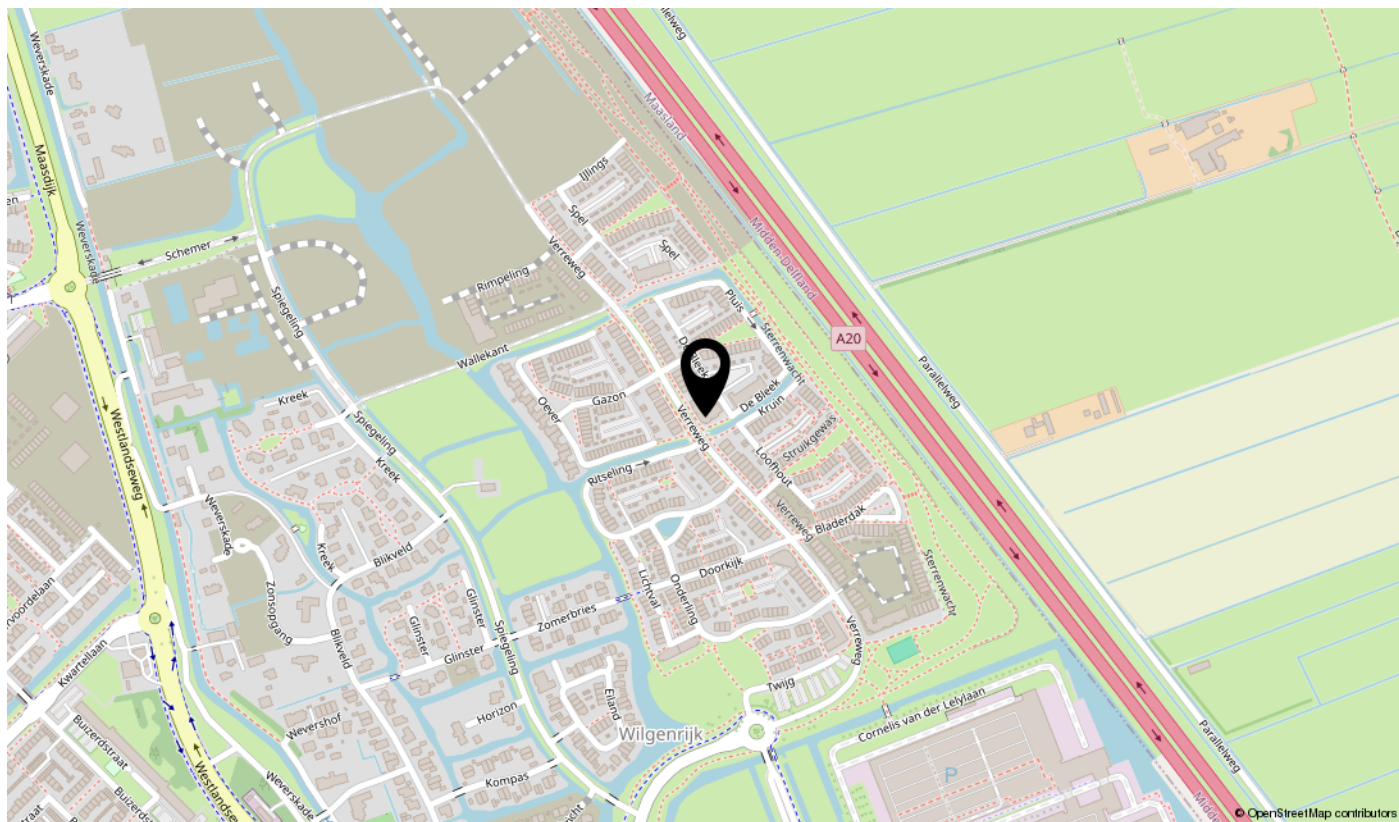
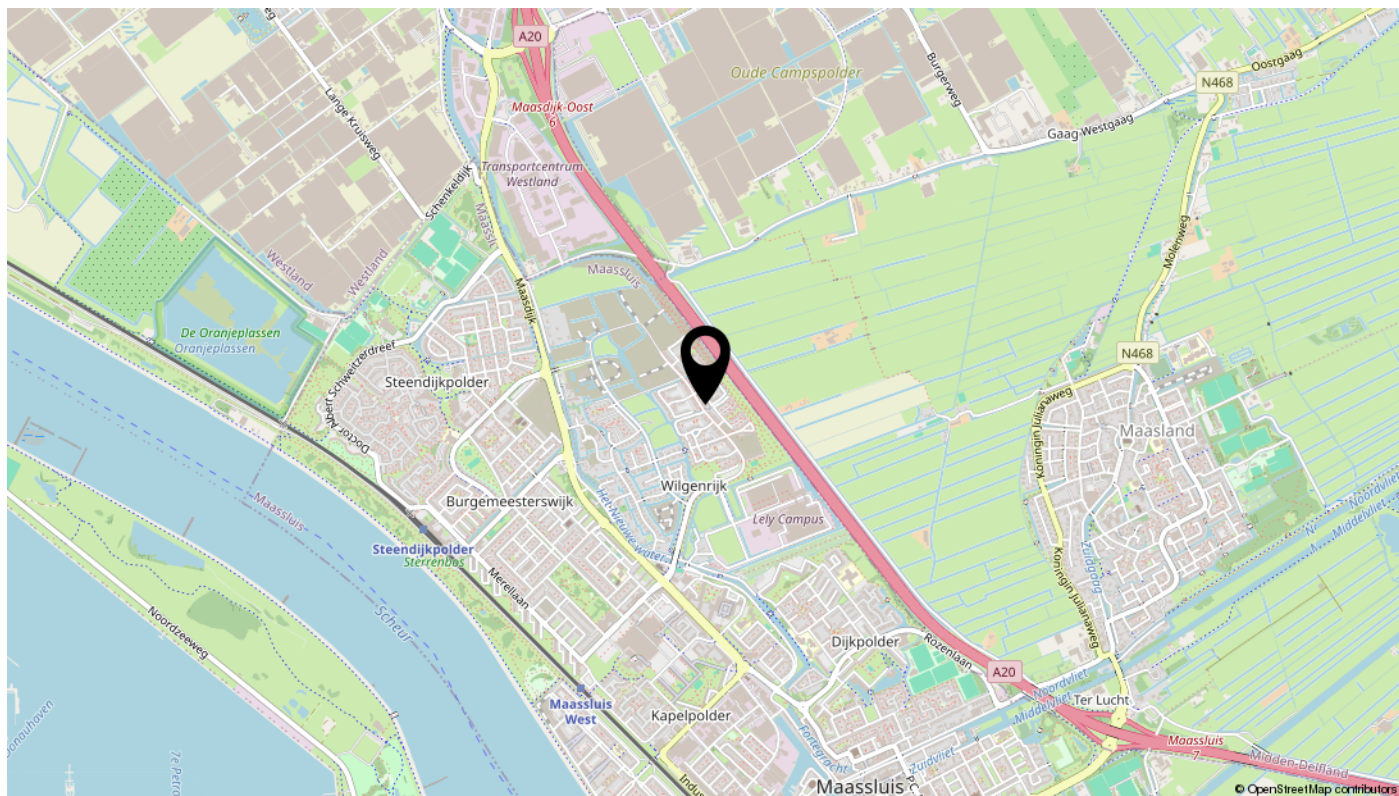


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
- PVC vloer	X			
- Vloerkleed woonkamer & slaapkamer			X	
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsysteem				X
- kastenwand naast haard			X	
- Zithoek			X	
- Eetkamertafel en 8 stoelen			X	
- Witte verrijdbare kast in technische ruimte			X	
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap				X
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
Electra lus op parkeerplaats als voorbereiding oplaadpunt	X			
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
- Warmte terugwin installatie	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn
NVM Makelaardij