

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Kievitlaan 5
Beek En Donk

Vraagprijs € 419.000,- k.k.



woonplezier.nl

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

In een gewilde wijk van Beek en Donk, op loopafstand van alle voorzieningen en een groot park, ligt deze uitgebouwde tweekapper op zonnig perceel met extra grote garage.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	101 m ²
Inhoud:	526 m ³
Perceeloppervlakte:	288 m ²
Bouwjaar:	1962
Vraagprijs:	€ 419.000,- k.k.

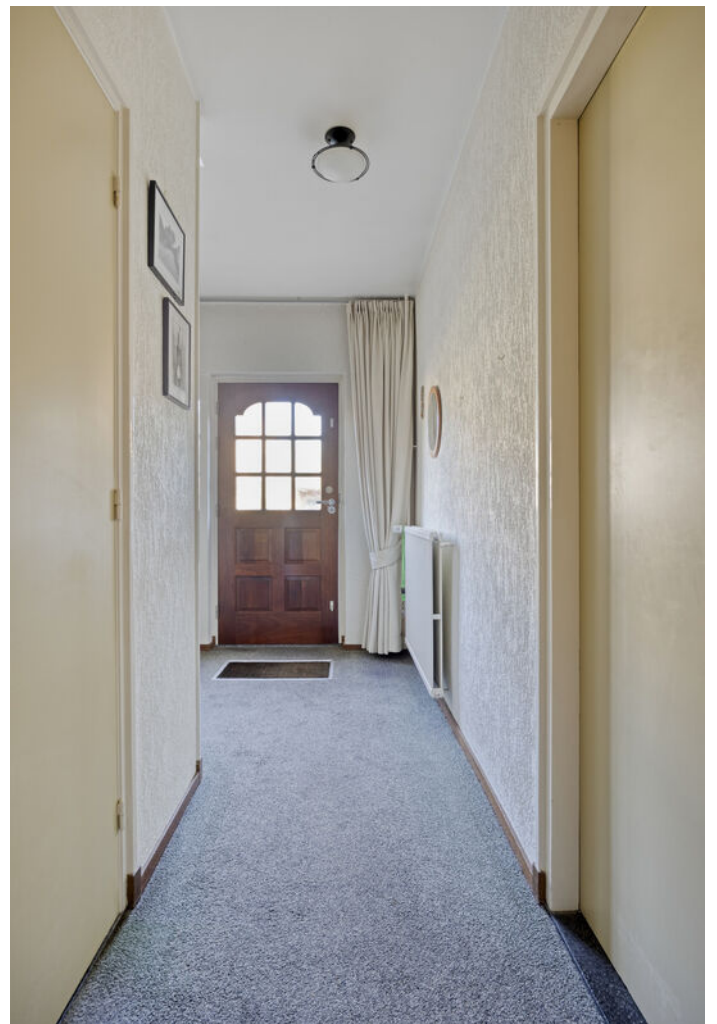
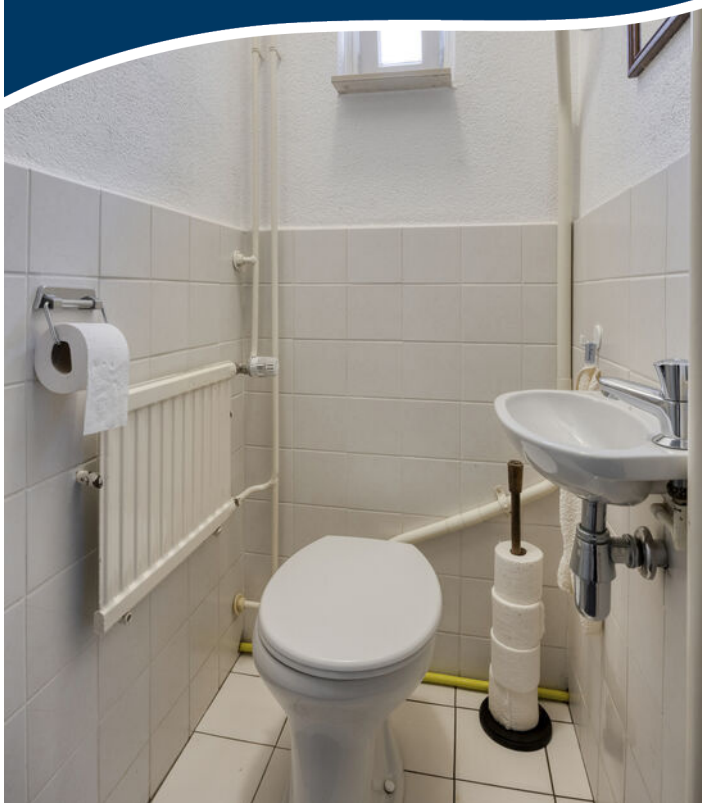
Bijzonderheden

- ✓ Uitgebouwde tuinkamer en keuken.
- ✓ Zonnige tuin met veel privacy en een grote garage + berging.
- ✓ De woning is tamelijk origineel en dient door kopers gemoderniseerd te worden.
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.



Entree

Ruime hal met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping en onder de trap een praktische, verdiepte kelderkast. De toiletruimte is deels betegeld en voorzien van een buitenraam.



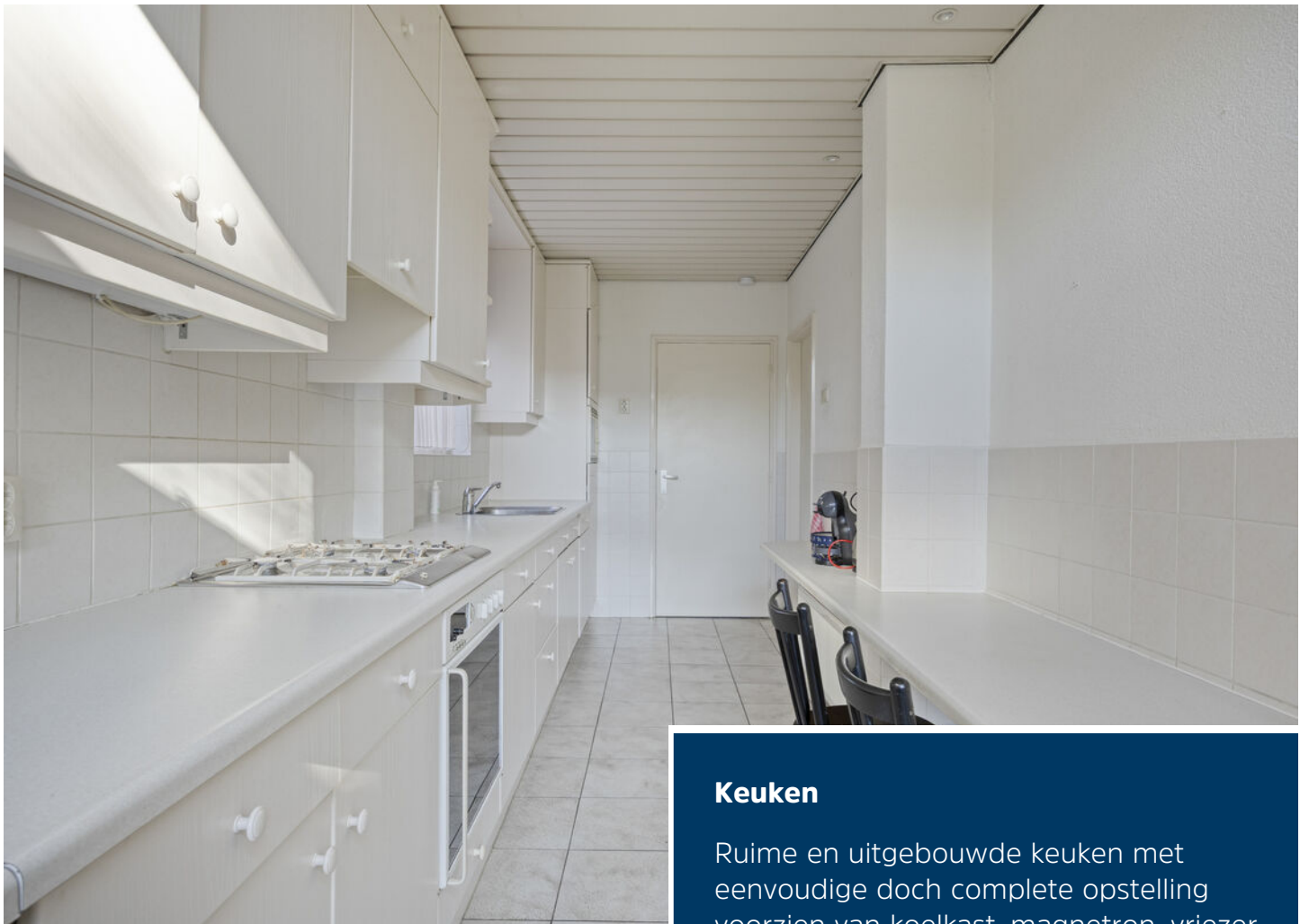


Woonkamer

Goed indeelbare woonkamer met uitgebouwde tuinkamer aan achterzijde. Vanuit de tuinkamer is er toegang naar de tuin en is er een airco aanwezig. De woonkamer heeft mooie afmetingen en grote raampartijen aan de straatzijde.







Keuken

Ruime en uitgebouwde keuken met eenvoudige doch complete opstelling voorzien van koelkast, magnetron, vriezer en anderhalve spoelbak. Ook is er een oven en een gaskookplaat met afzuigkap aanwezig. De keuken heeft een tegelvloer en brengt je naar de achtertuin. Ook zijn hier de aansluitingen voor het witgoed aanwezig.





Eerste verdieping

Eerste verdieping met aan achterzijde gelegen ouderslaapkamer met prachtige afmetingen, airco en een inbouwkast. Slaapkamer 2 ligt eveneens aan de achterzijde en kan als kinderkamer of kantoor gebruikt worden. Slaapkamer 3 met eveneens mooie afmetingen ligt aan de voorzijde en heeft een inbouwkast en een balkon.







Badkamer

Aan voorzijde gelegen badkamer met eenvoudige opstelling voorzien van douche, toilet en wastafel.





Tuin

Zonnige achtertuin met veel privacy en mooie afmetingen. De tuin is ingericht met een terras voorzien van elektrische zonneluifel en een groot gazon met aan de achterzijde een overkapping voor opslag. Er is een grote garage. Ook is er een tweede berging met alle aansluitingen voor het witgoed, verwarming en mooie afmetingen: ideaal voor praktijk aan huis.



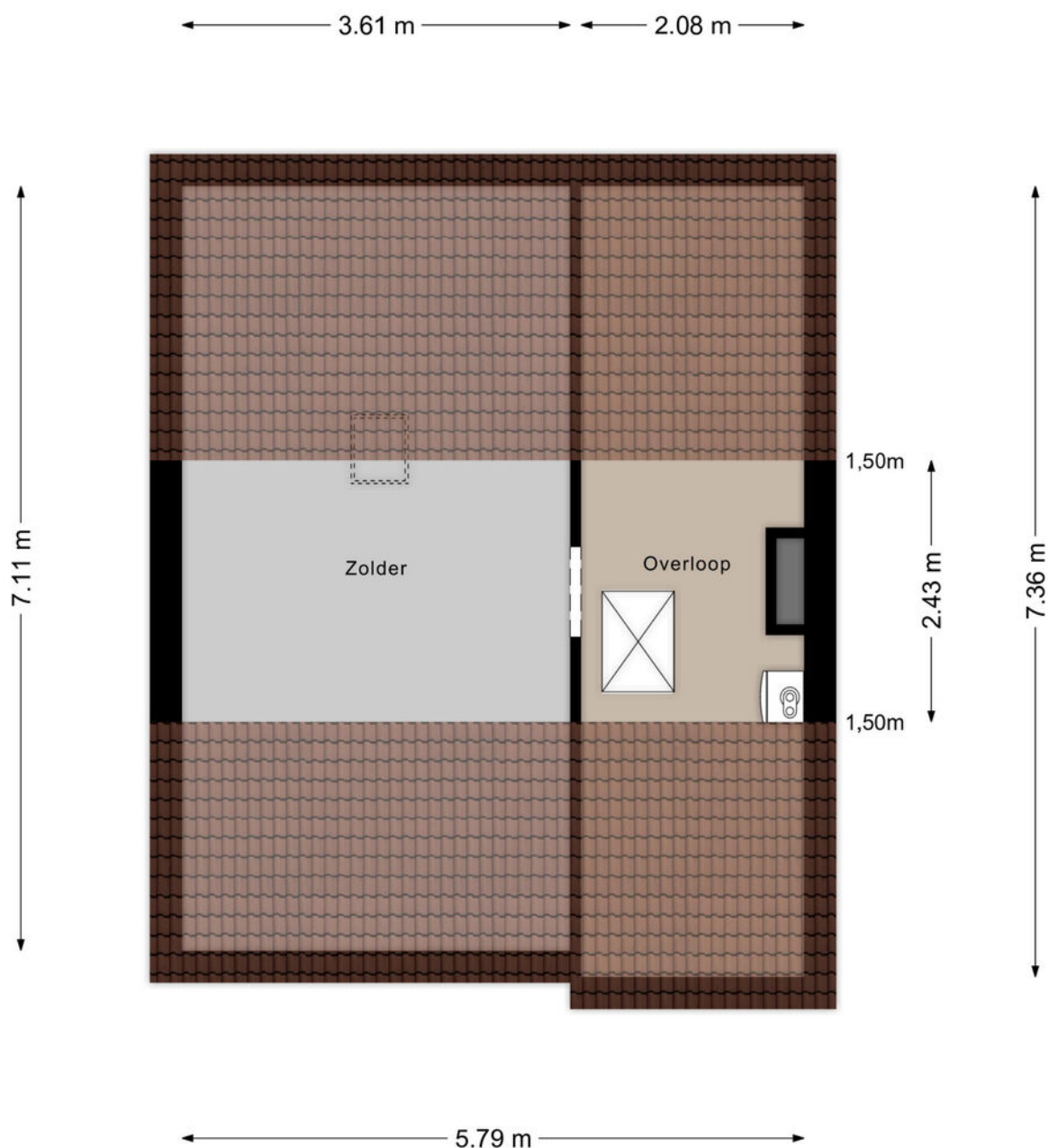
Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BW1



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Beek en Donk
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	L
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	320
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

kadaster





Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke, Britt

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel

Register Makelaar/Taxateur

06 212 24 716

bart@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.