



€ 695.000,- K.K.



Energie label C



136 m² wonen



5 slaapkamers



122 m² achtertuin

UW PARTNER IN ELKE STAP VAN UW WOONREIS

WELKOM

Bedankt voor uw interesse in onze dienstverlening.

Bij Malkenhorst Makelaars begrijpen wij dat het verkopen van uw woning een grote stap is. Daarom staan wij klaar om u volledig te ontzorgen; van de eerste kennismaking tot de uiteindelijke sleuteloverdracht.

Het verhaal van ons kantoor begon in **2009**. Oprichter **Evert van Malkenhorst** startte met een duidelijke Westlandse visie: makelaardij kan persoonlijker, actiever en scherper. Geen standaardaanpak, maar een eigenzinnige koers waarbij de klant altijd op één staat. Deze mentaliteit vormt al jaren ons fundament.

In **2023 brak een nieuw hoofdstuk** aan toen **Brian van Geest** toetrad als **mede-eigenaar**. Zijn frisse blik en jarenlange ervaring in de regio gaven het kantoor een nieuwe impuls. Samen met ons gedreven team bouwen we verder aan een kantoor dat vooroploopt en de markt uitdaagt. Vandaag de dag zijn we een energiek en slagvaardig kantoor dat de kracht van ervaring combineert met de moderne middelen van nu. Onze groei en inzet worden door klanten gewaardeerd met een 9,4 op Funda. Of u nu aan- of verkoopt: wij zijn uw partner in elke stap van uw woningreis.



Wat ons uniek maakt



Energiek

Wij zijn trots om voor MM te werken en dragen dit uit. Wij stralen energie uit naar elkaar en onze omgeving, zijn positief ingesteld en handelen proactief. Wij hebben de intentie om een 10 te scoren!



Eigenzinnig

Wij voeren onze eigen koers, praten niet mee, geven eerlijk advies en stellen vragen die aanzetten tot denken. We durven af te wijken van de norm.



Persoonlijk

Wij spreken de taal van onze klant. We zijn benaderbaar, toegankelijk en verbindend. We leven ons in, altijd met een professionele houding.





EMMASTRAAT 90

MONSTER

Karakter, sfeer en historische charme komen op harmonieuze wijze samen in deze prachtige en ruime twee-onder-een-kapwoning aan de Emmastraat 90 in Monster. Na aankoop is de woning de afgelopen jaren grootschalig gerenoveerd!

Bijzonderheden van de woning

- Karakteristieke en statige twee-onder-een-kapwoning uit het geliefde bouwjaar 1935;
- Ruim 500 m³ inhoud en daarmee verrassend royaal van formaat;
- De uitstraling en maatvoering van een herenhuis, gecombineerd met de charme van een twee-onder-een-kapwoning;
- Diepe en fraai aangelegde achtertuin op het noordwesten;
- Praktische achterom die langs de woning naar de achtertuin loopt;
- Sfeervolle houten veranda met gezellige ingebouwde buitenhaard;
- Berging voorzien van een sedumdak;
- Gunstige ligging op korte afstand van het centrum en het Monsterse strand;
- Geïsoleerd met dak- en gevelisolatie en HR-glas;
- Riolering volledig vervangen in 2020, tot aan de weg aan toe;
- Energielabel C;
- Vijf slaapkamers verdeeld over de eerste en tweede verdieping;
- Buitenschilderwerk recent uitgevoerd in 2025 en 2026;
- Oplevering in overleg.

OMSCHRIJVING

Karakter, ruimte, sfeer en historische charme komen op harmonieuze wijze samen in deze prachtige twee-onder-een-kapwoning aan de Emmastraat 90 in Monster. Met een inhoud van ruim 500 m³ biedt deze woning verrassend veel leefruimte. Na aankoop is de woning de afgelopen jaren grootschalig gerenoveerd!

Het bouwjaar 1935 is overal voelbaar: van de karakteristieke rode bakstenen gevel en de fraaie erker tot de royale vertrekken, hoge plafonds en authentieke uitstraling. En dan is er natuurlijk het dak. Het kenmerkende, gemêleerde dak met zijn aansprekende groene uitstraling is een vertrouwd en herkenbaar beeld in Monster. Binnen geniet u van een lichte, sfeervolle woonkamer met een knusse open haard en openslaande deuren naar de diepe achtertuin.

De ligging is werkelijk ideaal: in een straat waar u gemakkelijk kunt parkeren en op korte afstand van het strand, waar u na een drukke dag heerlijk kunt uitwaaien. Dit is een unieke kans om te wonen op een gewilde locatie waar u zich direct thuis zult voelen.

Mogen wij u binnenkort rondleiden en de sfeer zelf laten ervaren? Wij plannen graag een bezichtiging met u in!

Indeling

Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van deze sfeervolle gezinswoning, waarna u toegang heeft tot de diverse leefruimtes op de begane grond. In de hal treft u een prachtige visgraat parketvloer, een toiletruimte met hangend toilet en fontein, en een paneeldeur met glas naar de woonkamer.

De royale woonkamer is een oase van licht dankzij de sfeervolle erker aan de voorzijde en de grote raampartijen. De hoge plafonds en royale maatvoering benadrukken hier nog eens het karakter van de woning. Net als in de hal, beschikt ook de woonkamer over de visgraat parketvloer. De strak gestuukte wanden en de sfeervolle open haard met schouw nodigen uit tot gezellige avonden met familie en vrienden.

Aan de achterzijde van de woonkamer bevindt zich de eethoek met openslaande deuren naar de achtertuin. De open verbinding leidt naar de keuken in hoekopstelling, voorzien van een donkere tegelvloer en witte wandtegels. Het 5-pits gasfornhuis en diverse inbouwapparatuur maken deze ruimte een fijne plek om te koken. Zowel vanuit de keuken, als de woonkamer, bereikt u via de tuindeur of openslaande deuren de fraai aangelegde tuin.

Wat direct opvalt aan de achtertuin is de royale diepte, waardoor er volop ruimte en privacy wordt ervaren. De tuin is gelegen op het noordwesten en is fraai aangelegd met een sfeervolle mix van groen, gras, bomen en bestrating. De achtertuin is bovendien via een praktische achterom langs de woning bereikbaar, wat het gebruik van de tuin en het stallen van fietsen extra gemakkelijk maakt.

Achterin de tuin bevindt zich een gezellige veranda met houtkachel, een heerlijke plek om op lange zomeravonden samen te komen en in alle rust van de tuin te genieten. Tevens bevindt zich naast de veranda een praktische berging. Zowel de veranda als de berging is voorzien van een sedumdak, waarmee ook hier aandacht is besteed aan een groene en sfeervolle uitstraling.

Eerste verdieping

Via de trap met vloerbedekking bereikt u de overloop van de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer en genieten van een prettige, rustgevende lichtinval. De hoofdslaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en is royaal van formaat. Aan deze kant is een tweede slaapkamer gelegen, welke ook uitstekend gebruikt kan worden als hobbykamer of thuiswerkplek. De derde slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en beschikt over openslaande deuren naar het balkon, gelegen op het zuidwesten, en een handige inbouwkast.

De volledig betegelde badkamer is functioneel ingericht met een comfortabel hoekbad met douchescherm, een wastafel met spiegelkast, een tweede hangend toilet en een designradiator. Dankzij het aanwezige raam profiteert u hier van natuurlijke ventilatie en fijn daglicht.

Tweede verdieping

Een vaste trap leidt naar de verrassend royale tweede verdieping, die in 2024 is vergroot met een dakkapel. De overloop is voorzien van een dakraam en biedt plaats aan de opstelplaats voor de cv-ketel en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Ook bevindt zich hier een handig wastafelmeubel.

De verdieping beschikt over twee lichte slaapkamers met een nette laminaatvloer en sfeervolle schuine daken. Over de gehele verdieping zorgen praktische knieschotten met schuifdeuren voor extra opbergruimte. Deze verdieping is aan de achterzijde voorzien van kunststof kozijnen. Vanaf deze verdieping heeft u bovendien een prachtig uitzicht op de historische kerktoren van Monster. Boven de kamers bevindt zich een vliering met een stahoogte van 2,27 meter, ideaal voor het opbergen van spullen die u niet dagelijks nodig heeft.

KENMERKEN:



- ✓ Vraagprijs € 695.000,- k.k.
- ✓ 2-onder-1-kapwoning
- ✓ Herenhuis
- ✓ 6 kamers
- ✓ Inhoud 537 m³
- ✓ Perceeloppervlakte 240 m²
- ✓ Gebruikersoppervlakte 136 m²
- ✓ Bouwjaar 1935
- ✓ In centrum
- ✓ Achtertuin, voortuin
- ✓ Hoofdtuin 122 m²
- ✓ Energielabel C
- ✓ C.v.-ketel
- ✓ Dakisolatie, muurisolatie
- ✓ Tv kabel, glasvezel kabel



FOTO'S

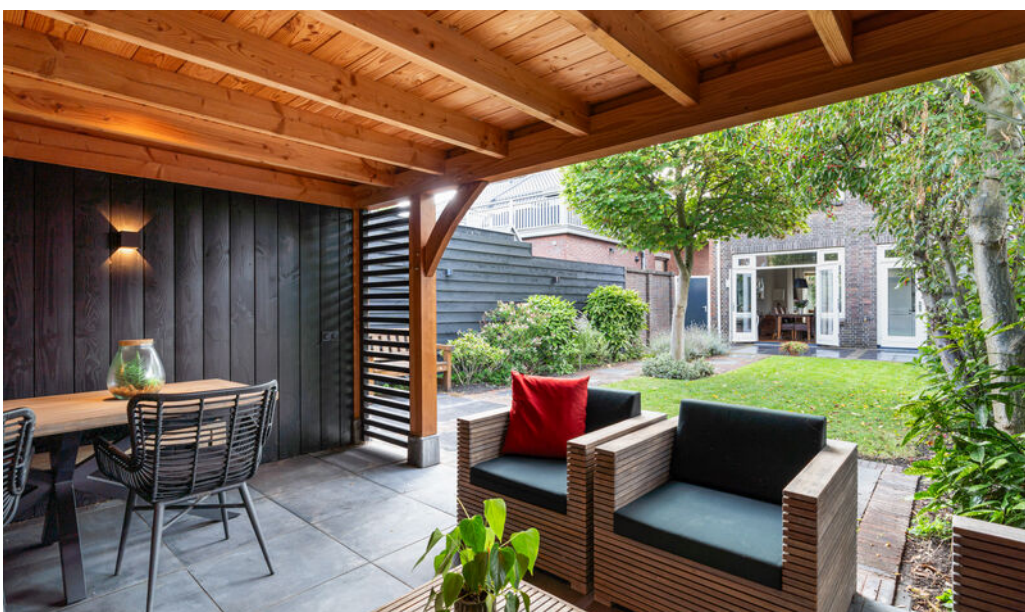




















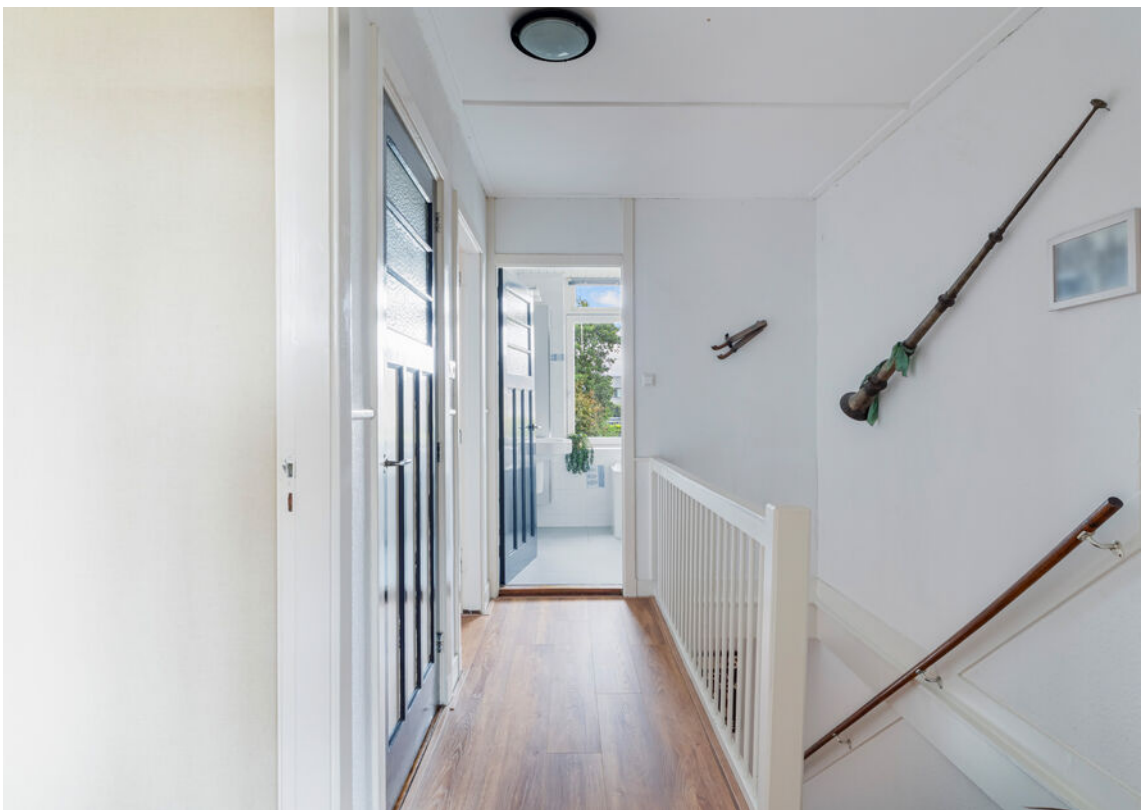










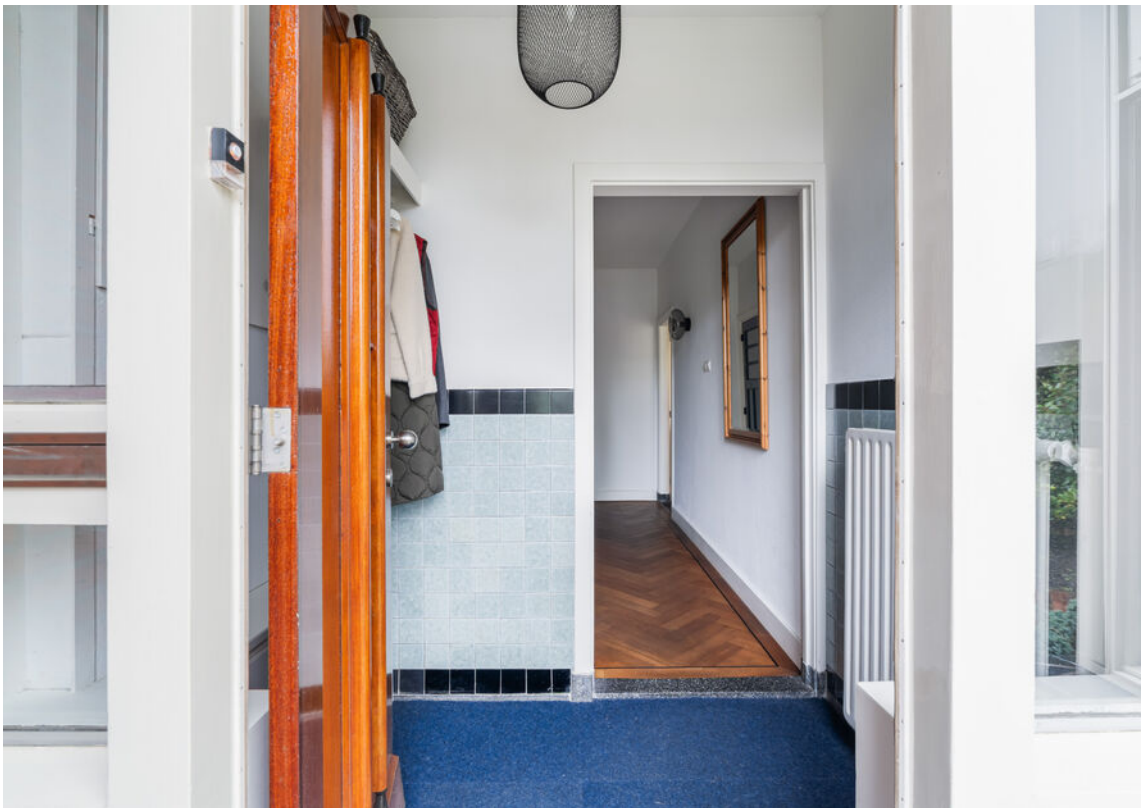


















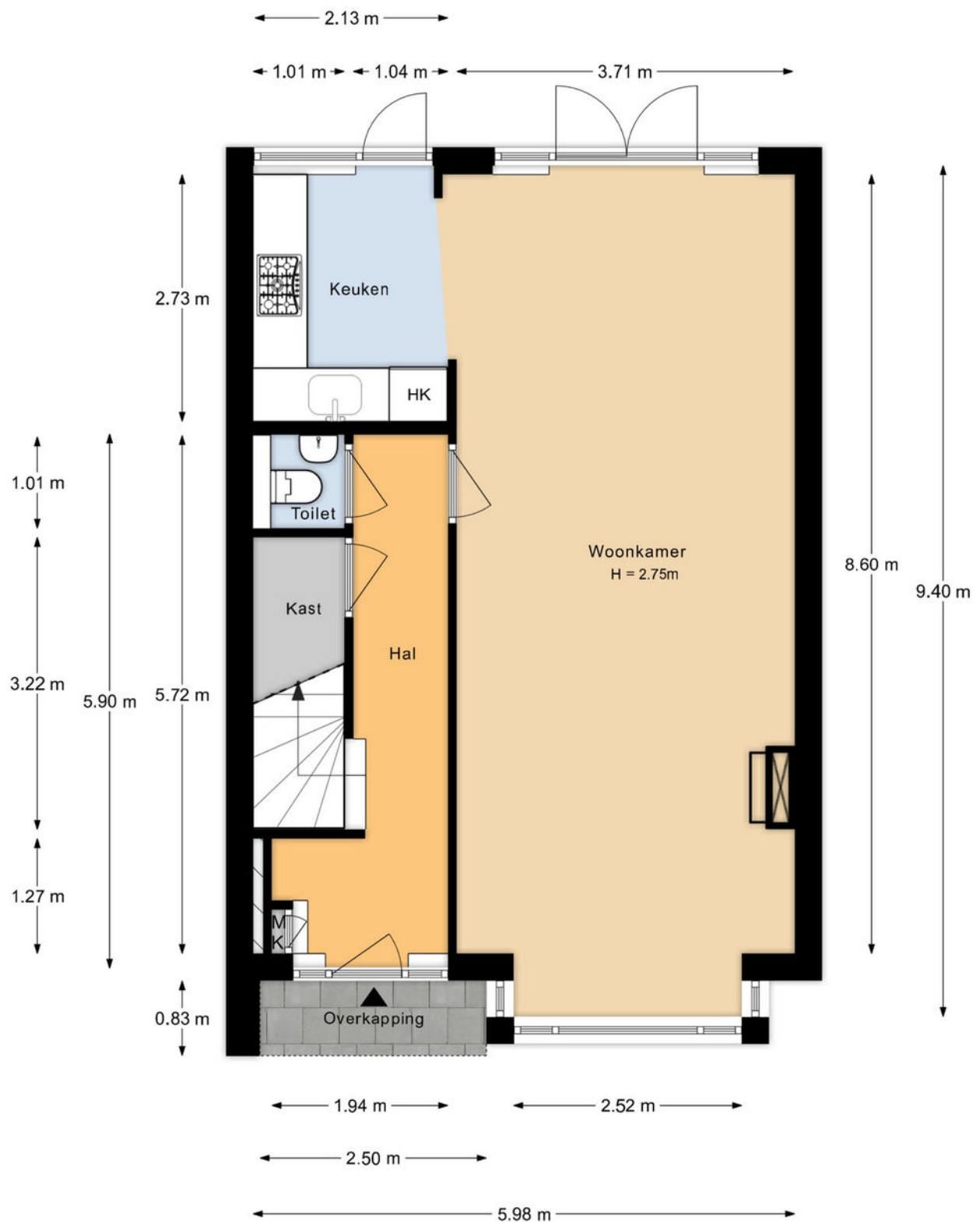


SITUATIETEKENING

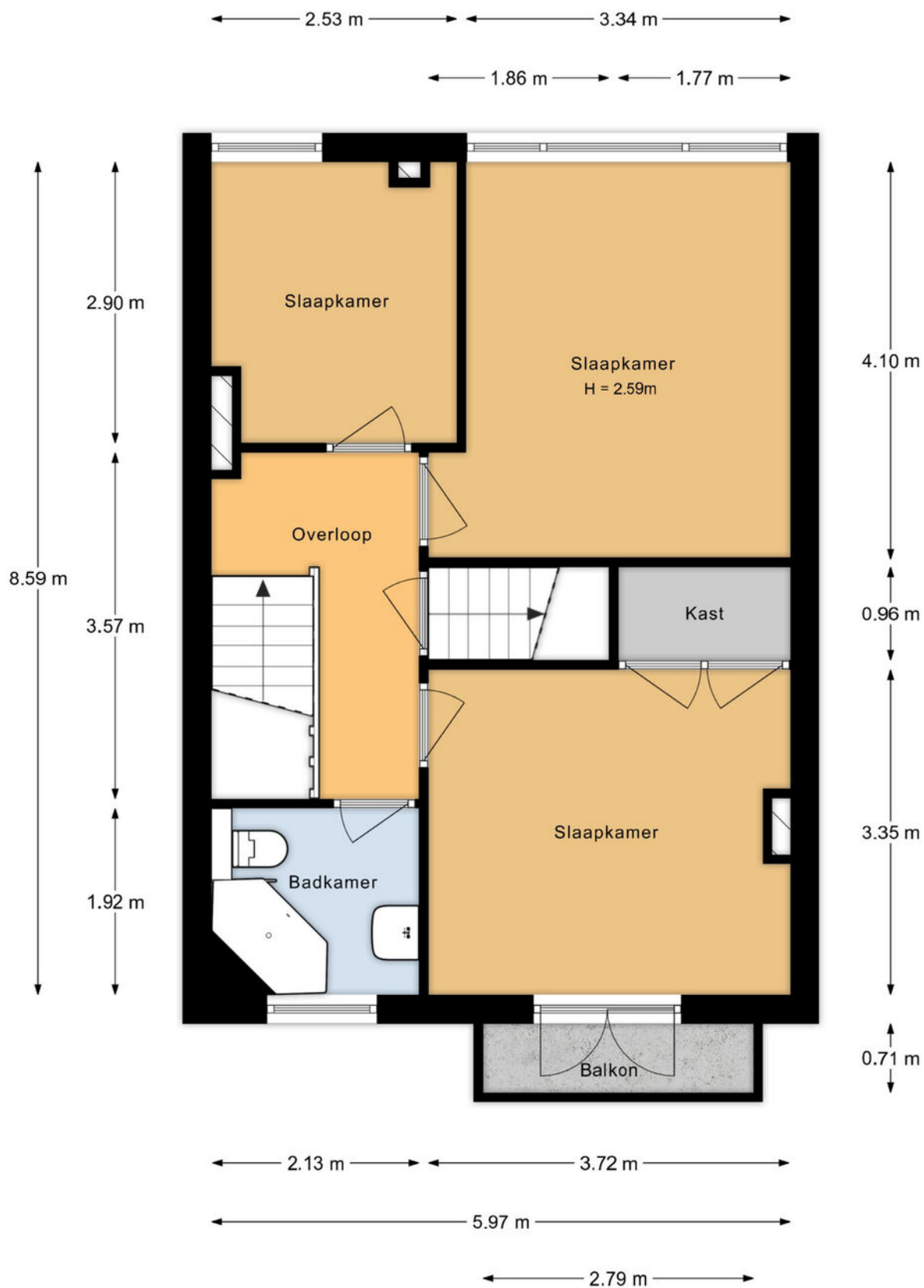


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

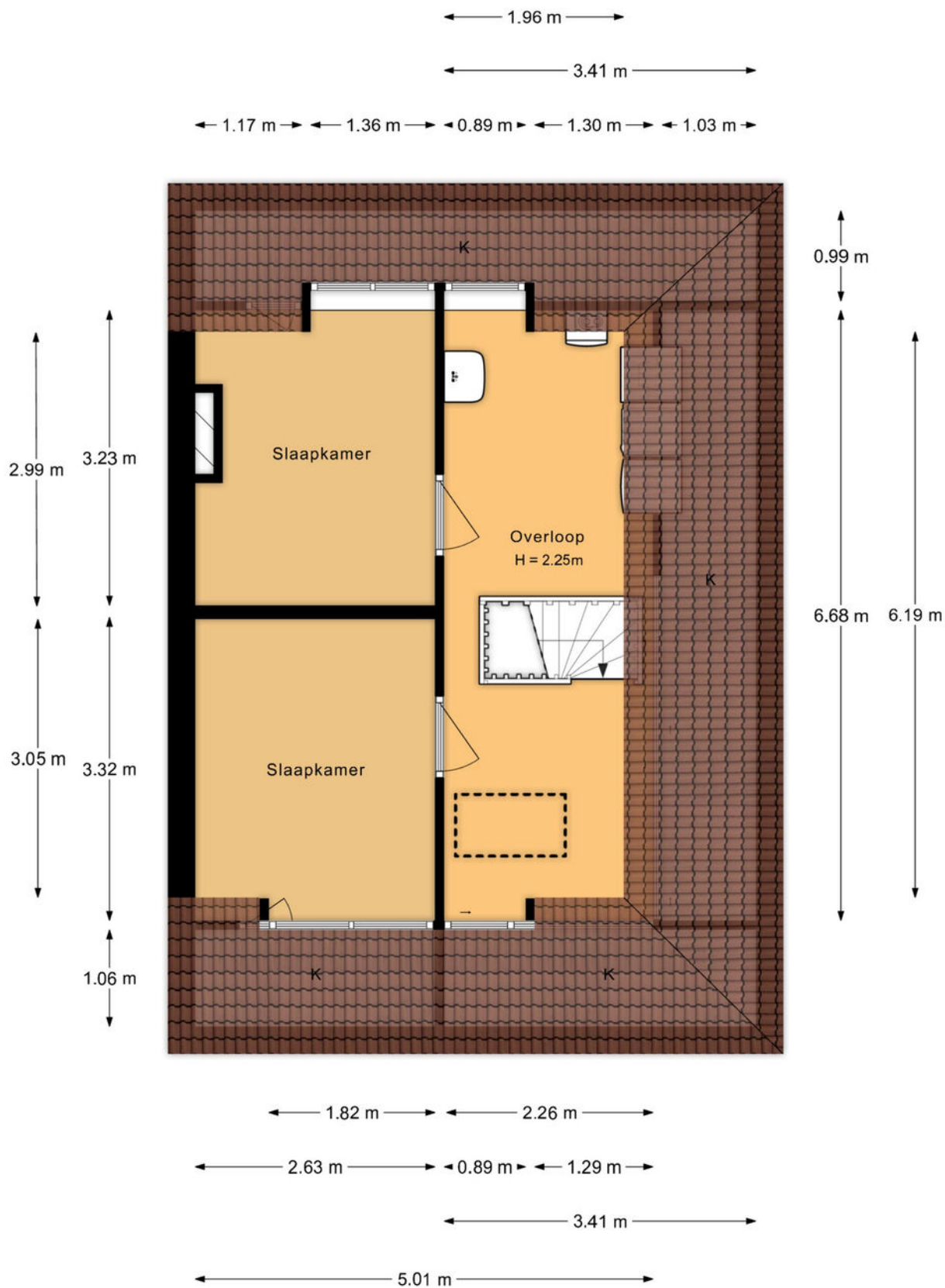
PLATTEGRONDEN



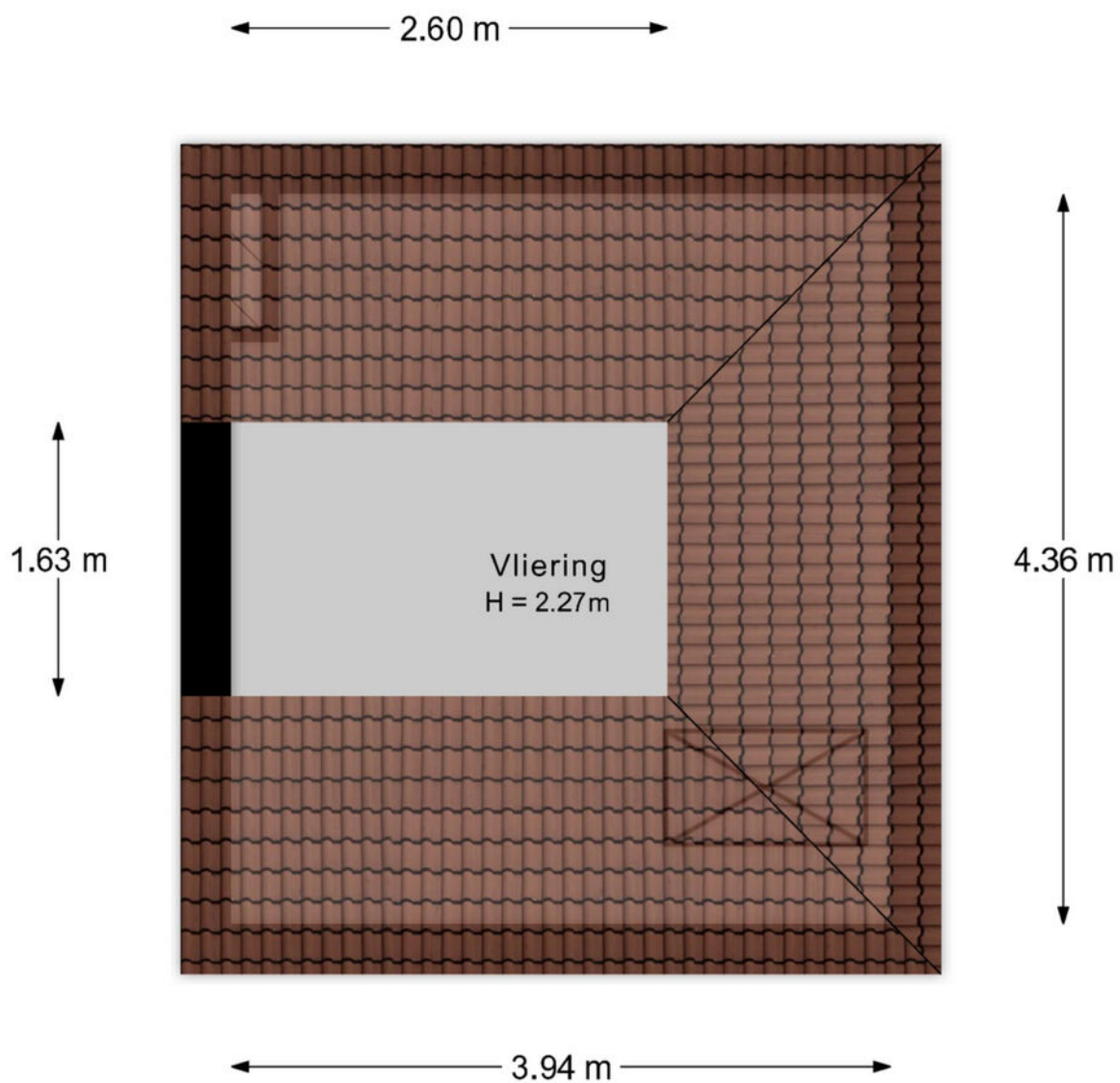
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 Woningperspectief.nl



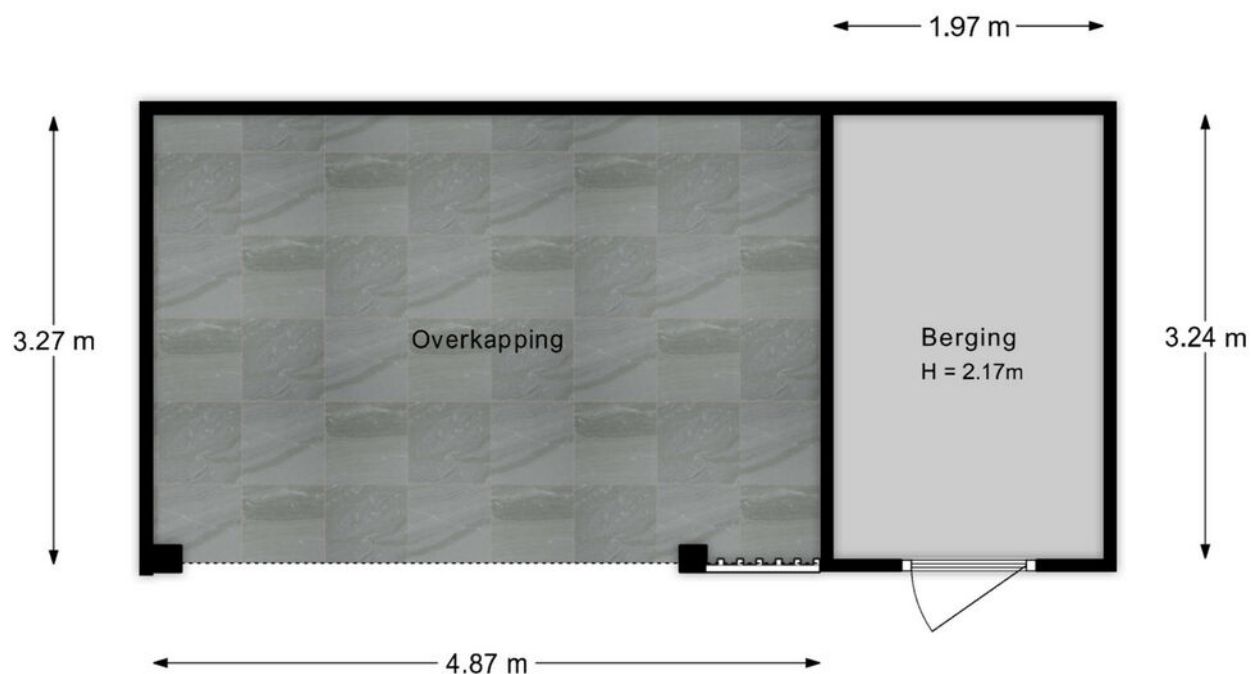
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 Woningperspectief.nl



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 Woningperspectief.nl



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadastrale gemeente: Monster

Sectie: G

Perceel: 4959

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

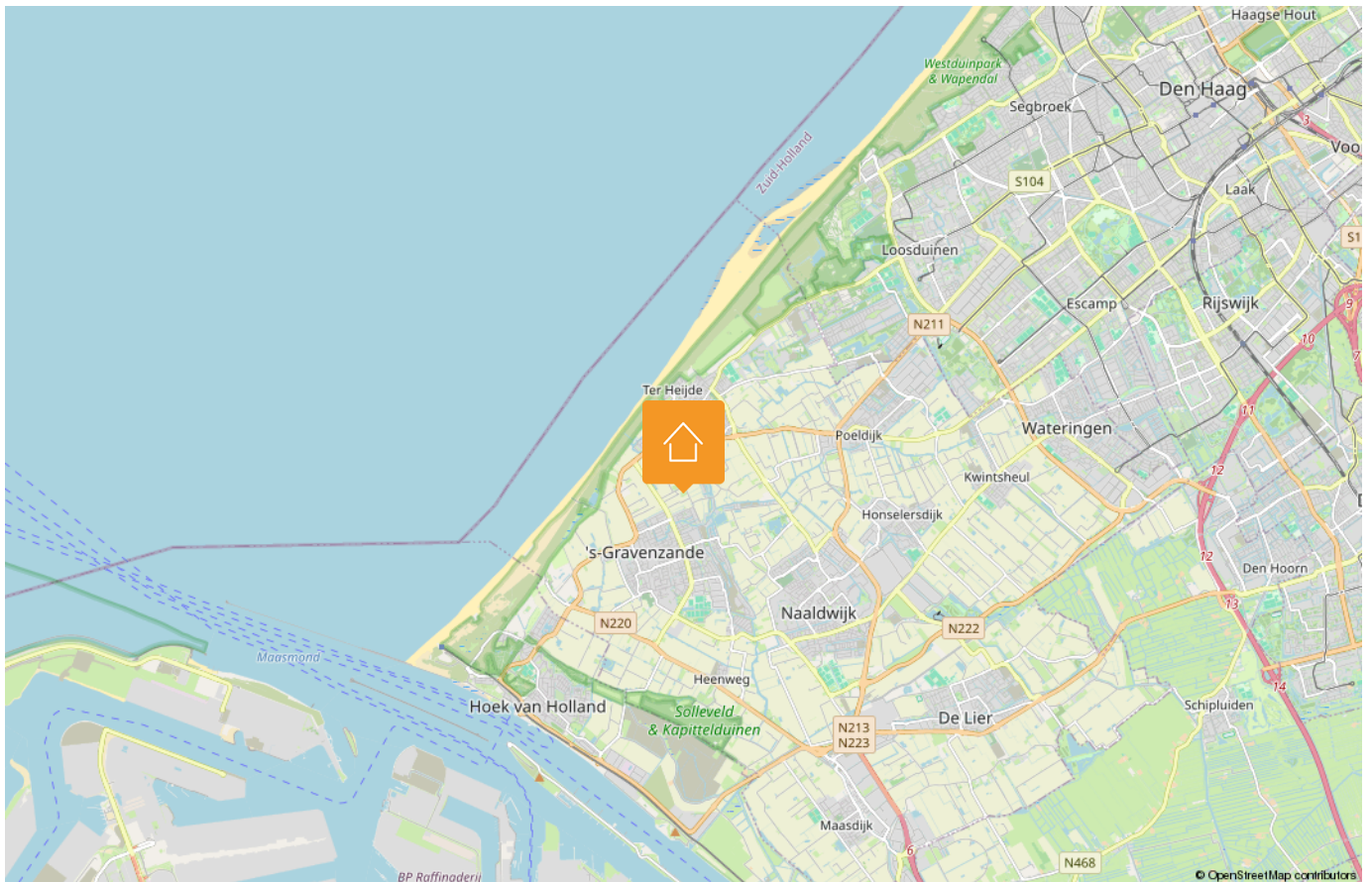
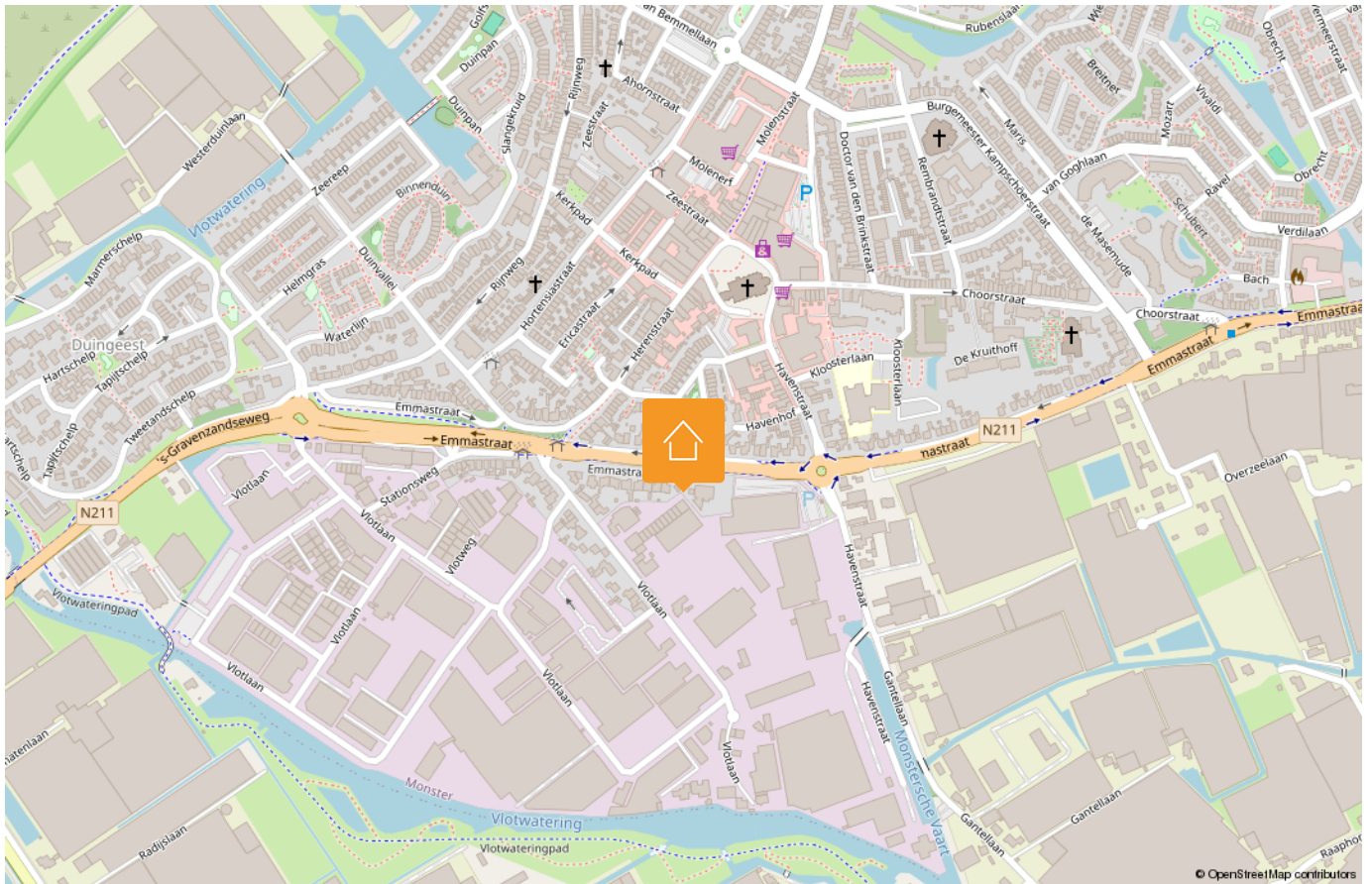
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuus/buitenberging	X		

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

HANDIGE WEBSITES

www.bouwtechnokeuring.nl

www.gemeentewestland.nl/aanvragen-en-regelen/wonen-verbouwen-en-groen/omgevingswet/omgevingsloket.nl

www.duikinjefundering.nl

www.kcaf.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl/home

www.dcmr.gisinternet.nl



OP ZOEK NAAR JOUW IDEALE WONING IN DE REGIO?

Schrijf je nu gratis in als zoekende. Wij matchen ons aanbod direct met jouw wensen, zodat je als eerste weet welk huis er voor jou op de markt komt.



VOLGT U ONS AL?

Volgt u ons al? Ontdek ons nieuwste aanbod op social media nog voordat het op Funda staat.



@MALKENHORSTMAKELAARS

Zorgeloos verkopen

Een woning verkopen is meer dan alleen een bord in de tuin plaatsen. Bij Malkenhorst Makelaars geloven we in een strak geregisseerd proces. Daarom werken wij volgens een beproefde, proactieve methode waarin wij u bij elke stap persoonlijk meenemen.



- 01 Strategisch vooronderzoek
- 02 Persoonlijke kennismaking
- 03 Intake met onze woningstyliste
- 04 Presentatie van de woning
- 05 Strategie & lancering
- 06 Bezichtigingen
- 07 Onderhandeling
- 08 Ondertekening koopakte
- 09 Notaris & afhandeling

ONS TEAM

Samen naar het beste resultaat. Achter elke stap in ons proces staat een specialist die zorgt dat alles vlekkeloos verloopt. Van de eerste waardebepaling en de perfecte presentatie tot de uiteindelijke overdracht bij de notaris: ons team bundelt de krachten om voor u een optimaal resultaat te bereiken. Bij Malkenhorst Makelaars bent u in elke fase verzekerd van persoonlijke aandacht en vakmanschap.





GRATIS WAARDEBEPALING

Ontdek de verkoopwaarde van uw woning met een vrijblijvend adviesgesprek bij u aan huis. Wij geven u direct inzicht in uw mogelijkheden. Maak vandaag nog een afspraak!



**Trots op
onze score!**



*Scan & ontdek
Malkenhorst Makelaars*



Adres

Prinses Julianastraat 23, 2671 EH Naaldwijk



E-mail

info@malkenhorstmakelaars.nl



Contact

0174 628 628