TEXEL tv VASTGOED
SINDS 1967 MAKELAARDIJ

ROGGESLOOTWEG 47 - DE COCKSDORP



Makelaardij Texel Vastgoed | 0222—313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Roggeslootweg 47
De Cocksdorp

Kadastrale gegevens: Sectie A nummer 4795

Perceelgrootte: 376 m² eigen grond

Bestemming: Recreatief

Bouwjaar: 1986

Gebruiksoppervlakte: ca. 71 m²

Inhoud: ca. 255 m³

Slaapkamers: 3

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 325.000,— kosten koper

(incl. inventaris)







Op een mooie locatie op vakantiepark De Krim staat deze vrijstaande recreatiebungalow type A, gelegen op een prettig perceel eigen grond van 376 m². De bungalow wordt op dit moment goed verhuurd en vormt een uitstekende basis voor wie op zoek is naar een fijne recreatiewoning op Texel. Hoewel de woning op enkele punten gemoderniseerd en met wat extra aandacht verder naar eigen smaak kan worden gebracht, biedt zij volop mogelijkheden om er een heerlijke vakantiebestemming van te maken.


TEXEL tv VASTGOED





Kom binnen!

Entree in de hal met toegang tot de badkamer, een slaapkamer en doorloop naar de woonkamer.







De woonkamer profiteert van veel daglicht dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren. De open haard draagt bij aan een aangename sfeer.











Aansluitend de halfopen keuken. De keuken beschikt over diverse moderne inbouwapparatuur, en biedt voldoende werk- en opbergruimte.









In de hal bevindt zich de nette badkamer. Deze is voorzien van toilet, wastafelmeubel en een doucheruimte.









De slaapkamer op de begane grond heeft uitzicht op het beschutte terras.







Op de verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers, beide ingericht met twee eenpersoonsbedden.













Daarnaast is hier een tweede toiletruimte met wastafel aanwezig. Het grote dakraam zorgt voor een prettige lichtinval.


TEXEL tv VASTGOED
SINDS 1967
MAKELAARDIJ





Een heerlijke plek om te genieten!



Rond de woning ligt een fijne beschutte tuin, een besloten patio en een vrijstaand tuinschuurtje.









Een fijne uitvalsbasis op het mooie eiland Texel!









Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een handige buiten-om bereikbare berging. Hier vindt u de opstelplaats voor de HR CV-ketel, de wasmachine, droger en is er voldoende ruimte voor het op-bergen van spullen of het stallen van fietsen.





Parkeren kan eenvoudig op eigen terrein aan de straatzijde, zodat u altijd verzekerd bent van een plek direct bij de woning.

Fijne recreatiewoning die rust en ruimte biedt op het mooie Texel.



Wilt u deze recreatiewoning komen bekijken?

Neem dan contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak!

Roggeslootweg 47, 1795 JX te De Cocksdorp op Texel

Vraagprijs	**: € 325.000,— kosten koper (incl. inventaris)**
Aanvaarding	**: In goed overleg**

Bouwvorm

Soort object	**: Vrijstaande woning**
Soort gebouw	**: Recreatiewoning | Type A**
Kwaliteit gebouw	**: Goed**
Bouwjaar	**: 1986**
Bouwvorm	**: Bestaande bouw**
Ligging	**: Op vakantiepark De Krim**
Bestemming	**: Recreatief**

Indeling

Gebruiksoppervlakte	**: ca. 71 m²**
Inhoud	**: ca. 255 m³**
Perceeloppervlakte	**: 376 m² eigen grond**

Aantal slaapkamers	**: 3**
Aantal woonlagen	**: 2**



Energie

Isolatie	**: Grotendeels geïsoleerd**
Verwarming	**: CV-ketel**
Soort dak	**: Lessenaarsdak - pannen gedekt**
Energielabel	**: D (geldig tot 11-09-2033)**

Buitenruimte

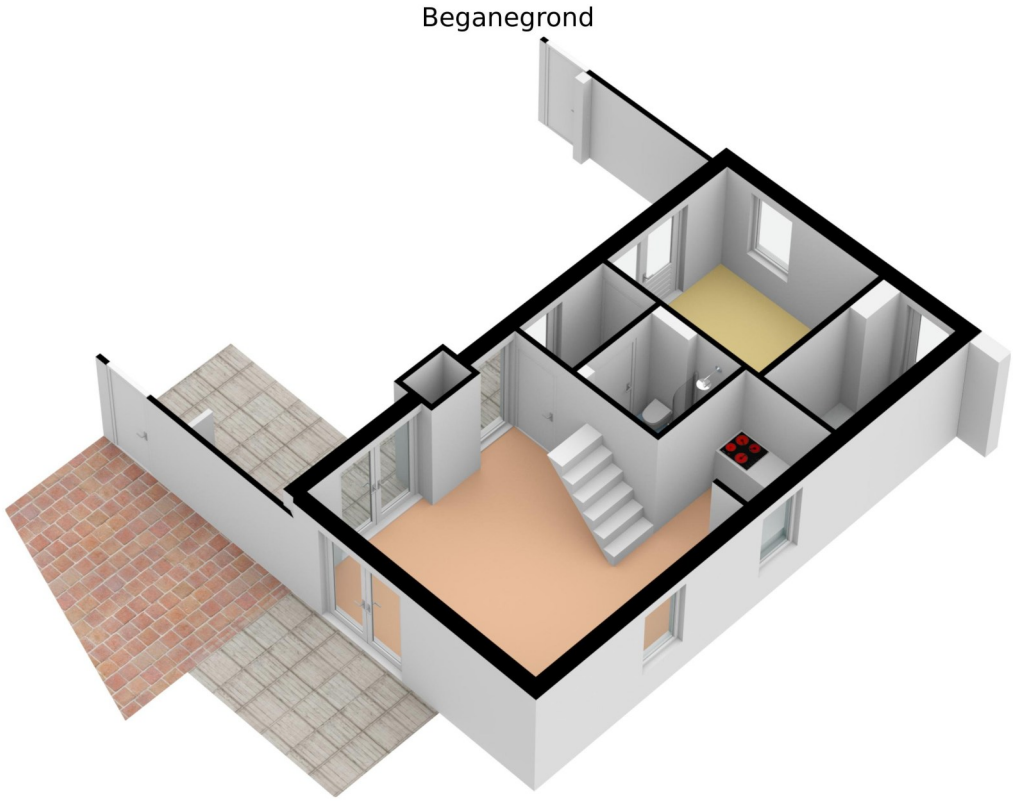
Tuin	**: Tuin rondom en een beschut terras**
Kwaliteit	**: Goed**
Berging	**: Inpandig | vrijstaande houten berging**

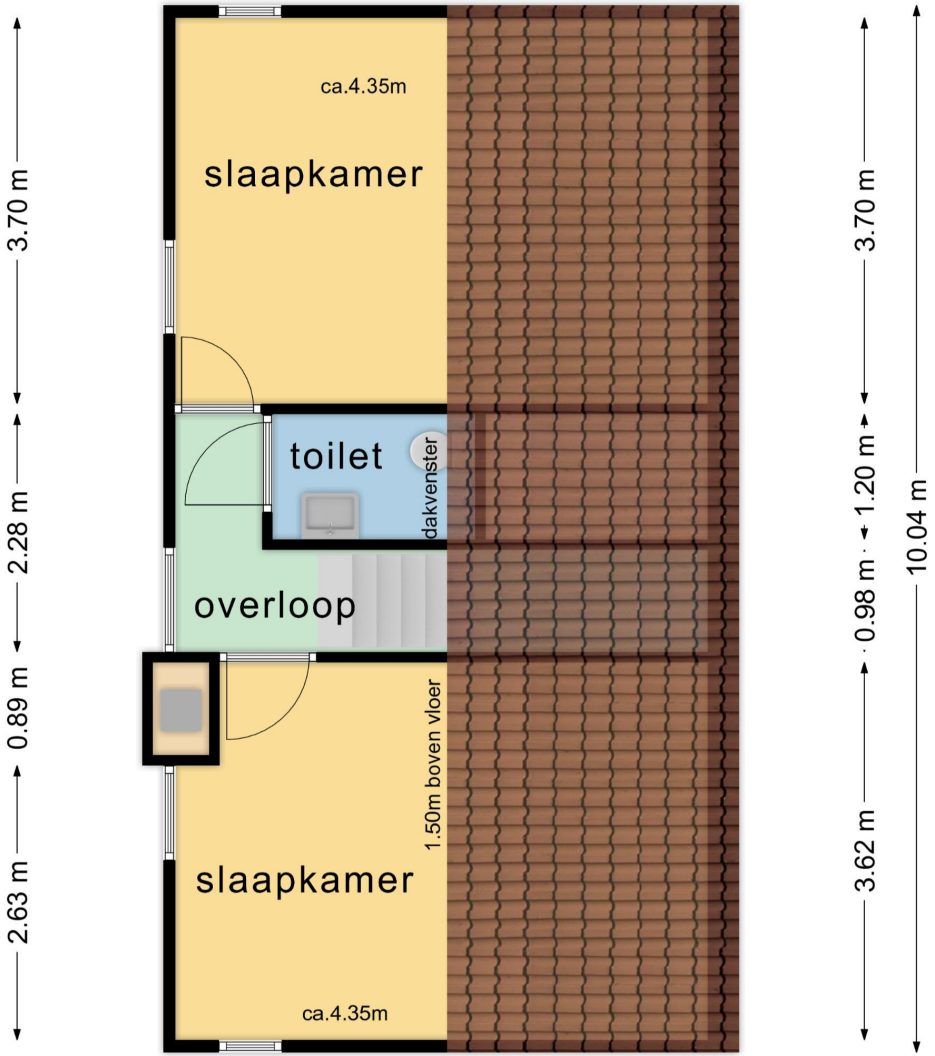
Overig

Bestemming	**: Recreatief**
Onderhoud binnen	**: Redelijk tot goed**
Onderhoud buiten	**: Redelijk tot goed**
Bijzonderheden	**: VVE/Parkkosten momenteel circa € 5800,— per jaar**
	: De woning mag zowel voor eigen gebruik als voor recreatieve verhuur worden ingezet
	: Inclusief zwembadcontract

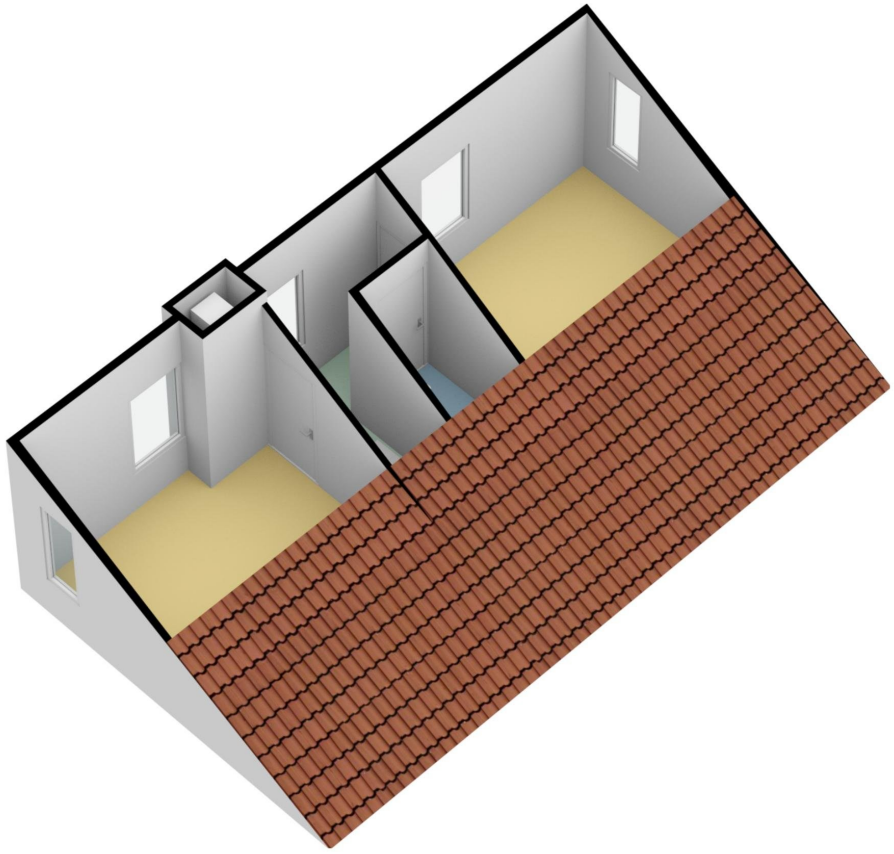
Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.


Beganegrond
4.10 m
3.28 m
1.50 m
2.80 m
1.89 m
0.88 m
2.45 m
10.00 m
2.80 m
1.89 m
4.51 m
poort
tuinmuur
slaapkamer
meterkast
berging
opstelplaats
cv en wa.
hal
entree
badkamer
keuken
woonkamer
terras
poort
tuinmuur
Alle maatvoeringen zijn indicatief en afkomstig van vergelijkbare woningen. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
parkeerplaats
4.24 m
4.89 m
9.73 m
terras
richting straat en parkeerplaats op eigen terrein


Beganegrond


ca.4.35m
slaapkamer
toilet
dakvenster
overloop
1.50m boven vloer
slaapkamer
ca.4.35m
3.70 m
2.28 m
0.89 m
2.63 m
3.70 m
1.20 m
0.98 m
3.62 m
10.04 m

Verdieping

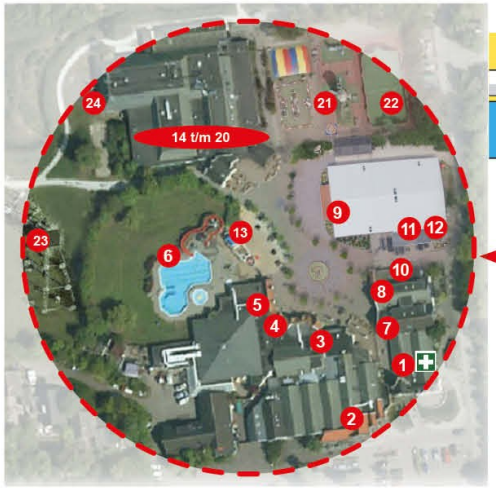


Luchtfoto De Krim



TEXEL TV VASTGOED
SINDS 1967 MAKELAARDIJ

Plattegrond De Krim



1. Receptie, souvenirwinkel
   Rezeption, Souvenirladen
2. Supermarkt
   Supermarkt
3. Familierestaurant De Waddenhoeve
   Familienrestaurant De Waddenhoeve
4. Snackrestaurant De Cocksboot
   Snackrestaurant De Cocksboot
5. Zwembad
   Schwimmbad
6. Buitenzwembad
   Freibad
7. Wasserette
   Münzwäscherei
8. Kapsalon By Amber
   Frisör By Amber
9. Speelhal
   Spielhalle
10. Fietsverhuur
    Fahrradverleih
11. Lasergame/ Indoor Midgetgolfbaan
    Lasergame/ Indoor Minigolfanlage
12. Hondenwasstraat
    Hundenwaschplatz
13. Speelschip
    Spielschiff
14. 't Paviljoen
    't Paviljoen
15. Kinderspeelparadijs Texel
    Kinderspielparadies Texel
16. Bowlingbanen
    Bowlingbahn
17. Restaurant Noordwest 12
    Restaurant Noordwest 12
18. Jutterscafé Paal 0
    Jutterscafé Paal 0
19. Vergaderzalen
    Konferenzsäle
20. Theater De Kiekendief
    Theater De Kiekendief
21. Buitenspeelterrein
    Freiluft-Spielplatz
22. Pannaveld
    Panna-Sportplatz
23. Sportvelden + Klimpark Texel
    Sportplatz + Klimpark Texel
24. Basketbalveld, + jeu de boules-baan
    Basketballfeld + Boulespiel

EHBO
Sanitätsstation


Pannaveld


Bowlingbanen


Zwembad


Kinderparadijs

Vakantiepark De Krim | Texel
Roggeslootweg 6, 1795 JV De Cocksdorp
☎ +31 222 390 112 ✉ info@krim.nl

Bungalows

7 - 391	Oneven / *ungerade*
393 - 599	Oneven / *ungerade*
601 - 795	Oneven / *ungerade*
600 - 808	Even / *gerade*

Camping

551 - 691	Kampeerplaatsen / *Campingplätze*
401 - 479	Kampeerplaatsen / *Campingplätze*
480 - 543	Comfort Kampeerplaatsen / *Campingplätze*
201 - 326	ComfortPlus+Kampeerplaatsen / *Campingplätze*
1 - 53	Comfort Kampeerplaatsen / *Comfort Campingplätze*
61 - 151	Kampeerplaatsen / *Campingplätze*
161 - 179	Kampeerplaatsen+auto / *Campingplätze mit Auto*
697 - 995	Seizoensplaatsen / *Saisonplätze*
101 - 189	Jaarplaatsen / *Jahresplätze*

Chalets

1 - 60	Chalets / *Chalets*
95 - 99	Chalets Wadden / *Wadden Chalets*

Familievilla's

72a-100b	Familievilla's / *Familienvillen*

Hotelchalet's

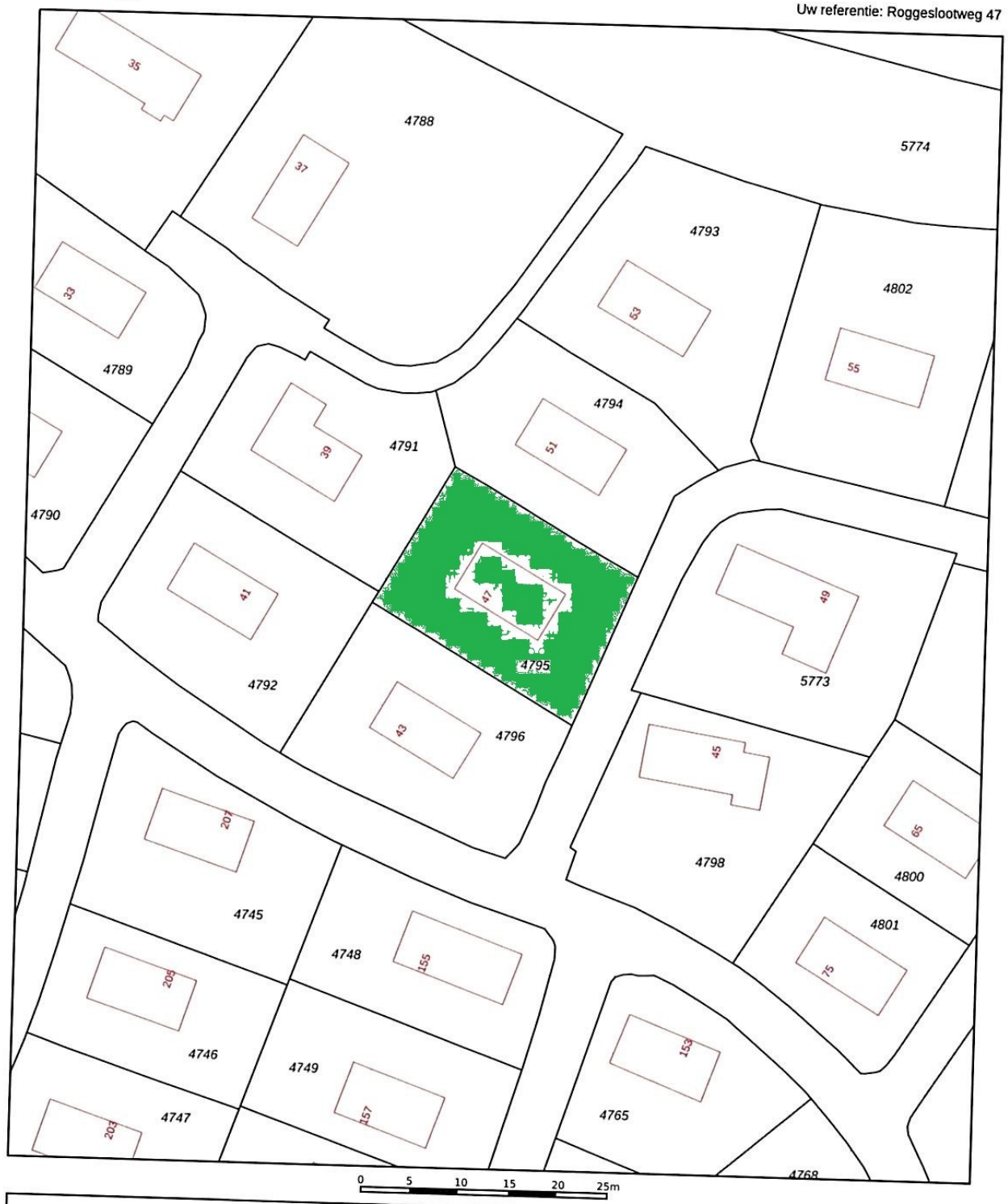
1 - 8	Hotelchalet's / *Hotel Chalets*

- Speelplek / *Spielplatz*
- Fietspad / *Fahrradweg*
- Wandelpad / *Wandeweg*
- Sport/speelveld / *Sport/Spielplatz*
- Afval-verzamelplaats / *Abfallsammelplatz*
- Taxistandplaats / *Taxistelle*
- Bushalte / *Bushaltestelle*
- Hondentoilet / *Hundenwiese*
- Watertappunt / *Wasserzapfstelle*
- Sanitair / *Sanitär*
- Sanitair minder validen / *Sanitär Behinderte*
- Trekkershutten / *Wanderhütte*
- Auto op plaats / *Auto am Platz*
- Receptie / *Empfang*
- Stortplaats voor campers / *Wasserentsorgung Wohnmobile*
- Campers / *Wohnmobile*
- Telefoon / *Telefon*
- Parkeerplaats / *Parkplatz*
- Slagboom / *Schranke*
- Rijrichting / *Fahrtrichtung*

www.krim.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: Roggeslootweg 47



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Texel
Sectie	A
Perceel	4795

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 augustus 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.