



VRAAGPRIJS  
**€ 79.500,-**  
V.O.N.

# OTTERLO

## GENIETEN OP DE VELUWE

RUSTIGE  
OMGEVING

VOLLEDIG  
GERENOVEERD

MIDDEN OP DE  
VELUWE

 **Veluwe Chalets**  
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen  
 [info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)  
 [www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)

Bel ons  
**0341-276905** 



# OVER VELUWE CHALETS MAKELAARS

Wij willen u hartelijk danken voor de interesse in het aanbod op Recreatiepark Heidekamp in Otterlo. In deze brochure brengen wij u op de hoogte van alle informatie die u nodig heeft bij het aankopen van een chalet op De Wijde Werelt. Graag stellen wij ons eerst aan u voor.

Veluwe Chalets Makelaars is een onafhankelijk makelaar actief op de Veluwe. U bent bij ons aan het juiste adres als het gaat om adviseren, kopen en verkopen van vakantiewoningen op de Veluwe. Bent u op zoek naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of bent u op zoek naar een vakantiewoning als investering? Wij hebben alle expertise in huis om uw droom vakantiewoning te vinden en zowel een geschikt recreatiepark.

Veluwe Chalets Makelaars is een jong ambitieus bedrijf die gevestigd is in Garderen. Dit is een tactische plek midden op de Veluwe zodat u ons makkelijk kunt bezoeken voor al uw vragen. U kunt bij ons terecht voor:

- ✓ Aankoop en verkoop
- ✓ Financieren van een vakantiewoning
- ✓ Waardebepalen
- ✓ Investerings en rendementen

Ons jonge team bestaat uit:

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Ronald Boswinkel  | Makelaar              |
| Annette Goor      | Makelaar              |
| Ruben van de Kolk | Makelaar in opleiding |
| Linde Schaaf      | Makelaar              |

U kunt ons makkelijk bereiken op telefoonnummer: **0341-276905** of bezoek ons kantoor op adres: Koningsweg 8 in Garderen.

Wij heten u van harte welkom en graag tot ziens.





# OMSCHRIJVING CHALET

## Volledig gerenoveerd chalet direct aan het bos in Otterlo

Op een werkelijk bijzondere plek aan de rand van Recreatiepark Heidekamp in Otterlo vindt u dit volledig gerenoveerde chalet op circa 200 m<sup>2</sup> huurgrond. Direct grenzend aan het bos geniet u hier van rust, privacy en het gevoel van vrijheid, terwijl u tegelijkertijd beschikt over modern comfort. Een heerlijke plek om even helemaal weg te zijn en volop te genieten van de Veluwe.

Het chalet is in 2026 grondig vernieuwd en daardoor direct te gebruiken en naar eigen smaak in te richten. Bij binnenkomst valt de frisse, eigentijdse afwerking direct op. De lichte woonkamer vormt het sfeervolle middelpunt van de woning. De driezijdige gashaard zorgt voor warmte en karakter en maakt de woonkamer ook buiten het zomerseizoen een aangename plek om te verblijven. De nieuwe vloer en moderne inbouwspots met drie lichtstanden versterken de eigentijdse sfeer.

De open keuken is in 2026 volledig vernieuwd en sluit mooi aan op de woonkamer. Zo ontstaat een praktische en uitnodigende leefruimte waar koken en ontspannen vanzelf samenkomen. De moderne uitstraling en frisse afwerking passen perfect bij het vernieuwde interieur en maken de keuken direct klaar voor gebruik. Ook de badkamer is volledig vernieuwd en beschikt over een comfortabele inloopdouche. De nieuwe geiser uit 2026 zorgt voor een betrouwbare warmwatervoorziening. De slaapkamer biedt ruimte aan twee personen en vormt een rustige plek om na een actieve dag op de Veluwe heerlijk tot rust te komen. U kunt de deur openen, uw spullen meenemen en direct genieten van uw eigen plek op de Veluwe. Het chalet is volledig instapklaar en vormt daarmee een ideale combinatie van comfort, gemak en recreatief genieten.

Ook buiten is veel aandacht besteed aan comfort en uitstraling. De tuin is recent opnieuw aangelegd en voorzien van vaste beplanting en een verzorgd grasveld. Door de ligging aan de bosrand ervaart u hier volop privacy en natuur. Een eigen parkeerplaats op de kavel maakt het verblijf bovendien extra comfortabel.

Voor dit kavel geldt bovendien dat verhuur niet is toegestaan. Daarmee is dit een ideale plek voor eigen recreatief gebruik: een vaste uitvalsbasis waar u op ieder gewenst moment kunt genieten van rust, natuur en comfort.

Het chalet staat op circa 200 m<sup>2</sup> huurgrond.  
Vraagprijs: € 79.500 v.o.n.

**Permanente bewoning en inschrijving op dit adres zijn niet toegestaan.**



 Koningsweg 8 Garderen

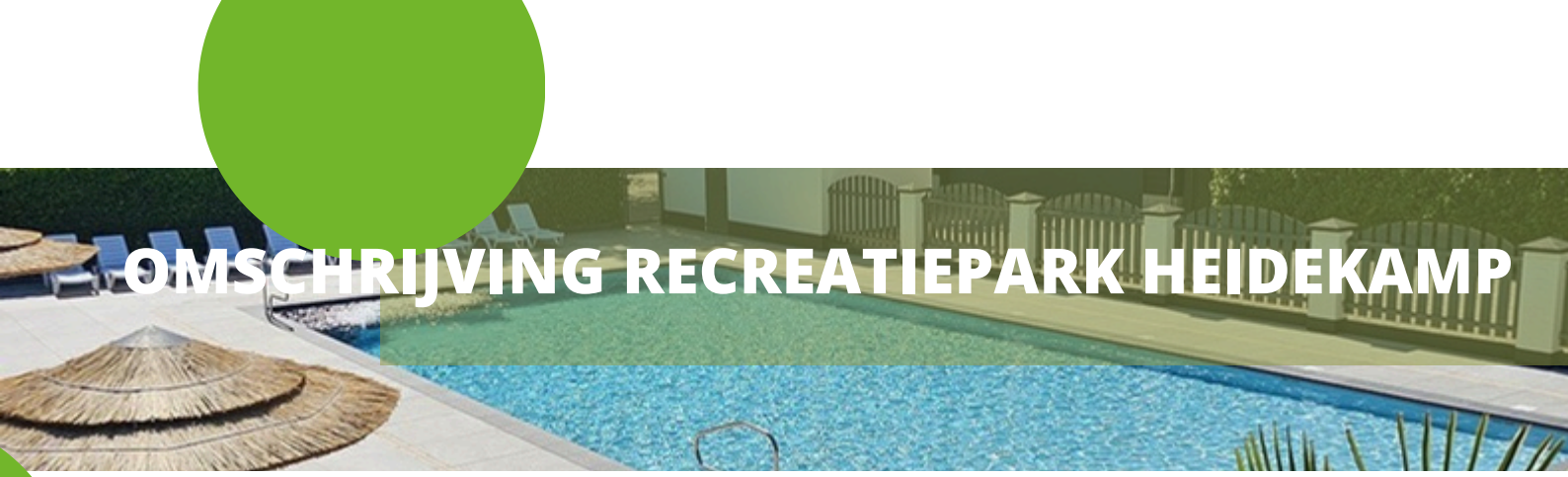
 [info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)

 [www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)

Bel ons

0341-276905





# OMSCHRIJVING RECREATIEPARK HEIDEKAMP

Recreatiepark Heidekamp is een kleinschalig familiebedrijf met een rustige en gemoedelijke sfeer.

De grootste troef van het park is misschien wel de prachtige ligging: wanneer u het park verlaat, staat u direct midden in de uitgestrekte bossen van de Veluwe.

Het park beschikt over diverse sport- en speelvoorzieningen voor kinderen en heeft daarnaast een recent gerenoveerd zwembad waar jong en oud heerlijk kunnen genieten. De ruime kavels en de rustige, groene opzet geven het park een aangenaam en ruimtelijk karakter. De gemoedelijke sfeer en het onderlinge contact zorgen ervoor dat u zich hier snel thuis voelt.

Otterlo ligt midden op de Veluwe en vormt daarmee een ideale uitvalsbasis voor natuurliefhebbers. Vanuit het park kunt u direct prachtige wandel- en fietstochten maken door de bossen en over de heide. Ook voor wie op zoek is naar leuke uitstapjes en activiteiten is er in de omgeving volop te beleven.

In de nabije omgeving vindt u onder andere Nationaal Park De Hoge Veluwe, het gezellige dorpscentrum van Otterlo en diverse musea en attracties, waaronder het Kröller-Müller Museum en de Zandsculpturen. Ook de Apenheul en attractiepark Koningin Julianatoren zijn goed bereikbaar.

Kortom, Recreatiepark Heidekamp biedt een fijne combinatie van rust, ruimte, natuur en gezelligheid, met volop mogelijkheden voor ontspanning en recreatie in de directe omgeving.



 Koningsweg 8 Garderen

 [info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)

 [www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)

Bel ons

0341-276905





## KENMERKEN CHALET

|                                           |                        |
|-------------------------------------------|------------------------|
| <b>Soort bouw:</b>                        | Houtbouw               |
| <b>Materiaal buitenzijde:</b>             | Hout                   |
| <b>Bouwjaar:</b>                          | 1986                   |
| <b>Aantal slaapkamers:</b>                | 1                      |
| <b>Warmtebron:</b>                        | C.V. Combiketel        |
| <b>Vloerbedekking:</b>                    | Laminaat               |
| <b>Perceel oppervlakte:</b>               | Ca. 200 m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte:</b>                   | Ca. 45m <sup>2</sup>   |
| <b>Soort grond:</b>                       | Huurgrond              |
| <b>Adres:</b>                             | Koeweg 16 19           |
| <b>Plaats / Park:</b>                     | Otterlo                |
| <b>Parkservicebijdrage en huur kavel:</b> | € 3.453,00,-           |
| <b>Rioolrecht:</b>                        | €65,00,-               |
| <b>Huur bulktank:</b>                     | €57,00,-               |
| <b>Vastrecht water:</b>                   | €30,00,-               |
| <b>Zuiveringsheffing:</b>                 | €228,00,-              |
| <b>Prijs:</b>                             | € 79.500,- V.O.N.      |
| <b>Huisdieren toegestaan:</b>             | Ja                     |
| <b>Inventaris:</b>                        | n.v.t.                 |
| <b>Stoffering:</b>                        | n.v.t.                 |
| <b>Verhuurmogelijkheden:</b>              | Nee                    |
| <b>Oriëntatie tuinligging :</b>           | Zuid                   |

**Inschrijving op dit adres en permanente bewoning zijn niet toegestaan**



 Koningsweg 8 Garderen

 [info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)

 [www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)

**Bel ons**

**0341-276905**





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



**Veluwe**

makelaars

Bel ons

**0341-276905**





 Koningsweg 8 Garderen

 [info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)

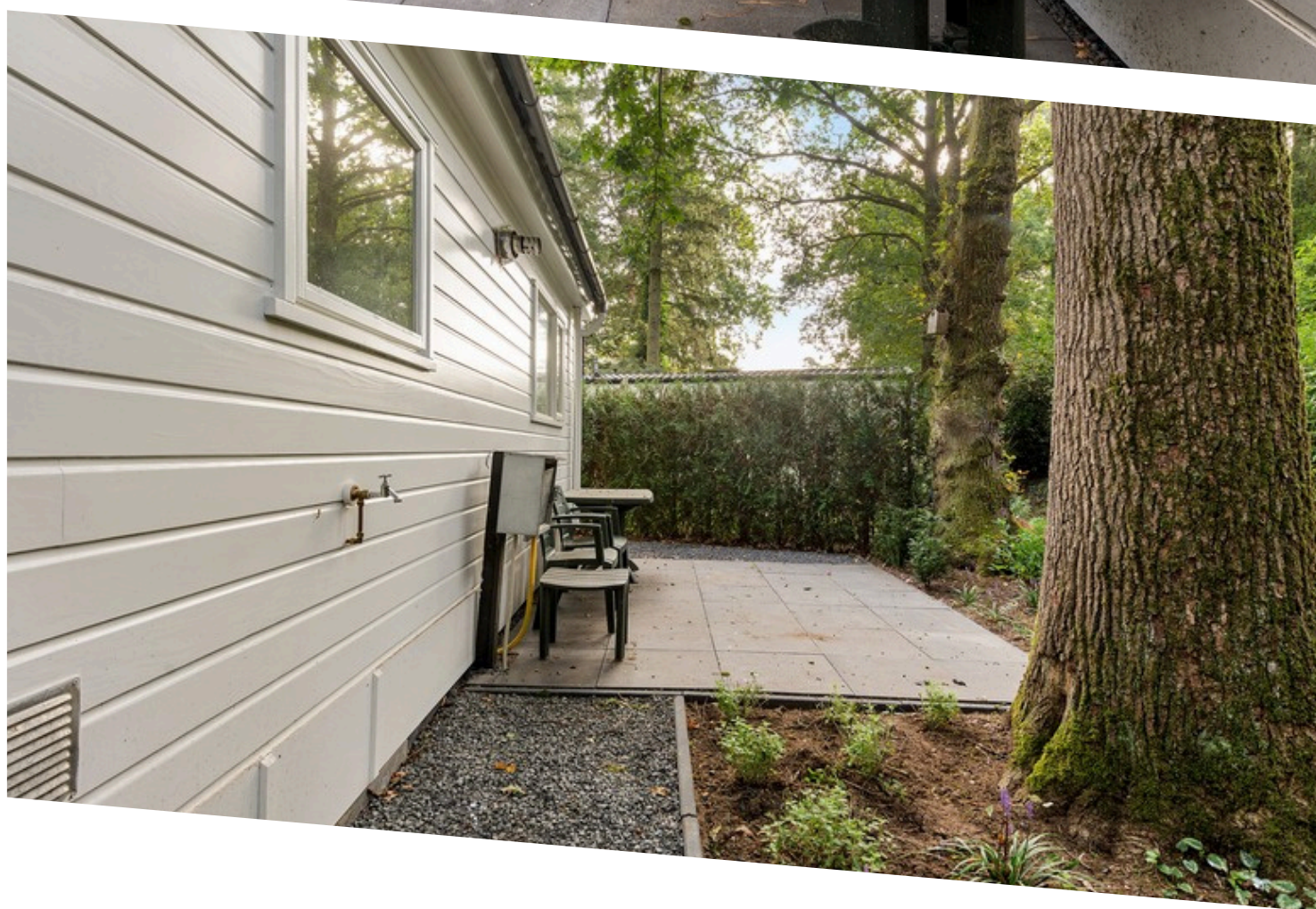
 [www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)

 **Veluwe**  
makelaars

Bel ons

**0341-276905**





 Koningsweg 8 Garderen

 [info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)

 [www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)

 **Veluwe**  
makelaars

Bel ons

**0341-276905**





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



**Veluwe**  
makelaars

Bel ons

**0341-276905**





 Koningsweg 8 Garderen

 [info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)

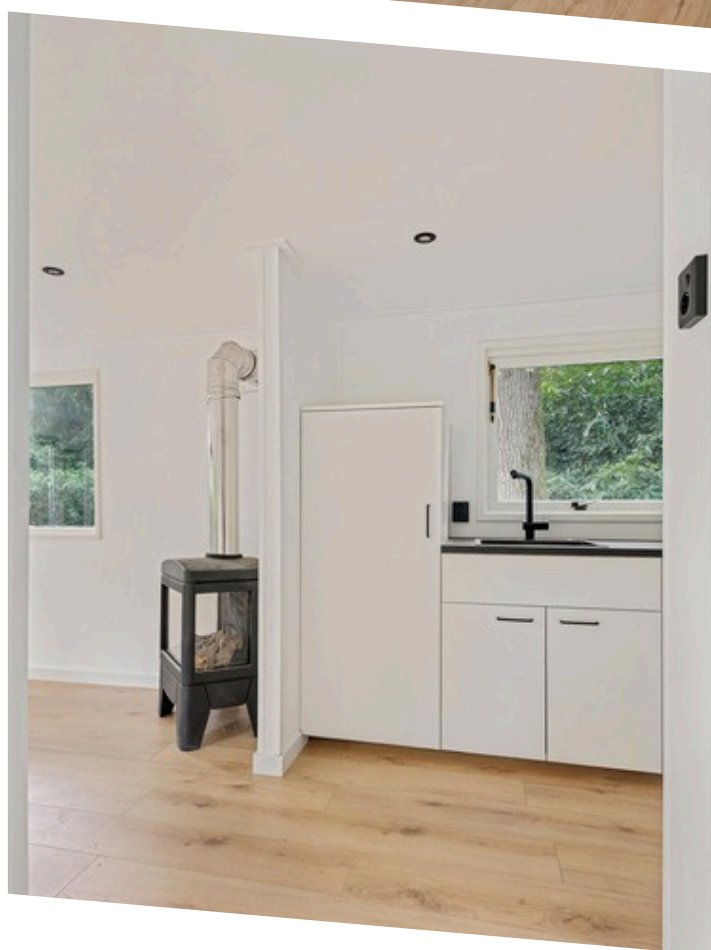
 [www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)

 **Veluwe**  
makelaars

Bel ons

**0341-276905**





 Koningsweg 8 Garderen

 [info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)

 [www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)

 **Veluwe**  
makelaars

Bel ons

**0341-276905**





 Koningsweg 8 Garderen

 [info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)

 [www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)



**Veluwe**  
makelaars

Bel ons

**0341-276905**





 Koningsweg 8 Garderen

 [info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)

 [www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)



**Veluwe**  
makelaars

Bel ons

**0341-276905**





 Koningsweg 8 Garderen

 [info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)

 [www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)



**Veluwe**  
makelaars

Bel ons

**0341-276905**





# OTTERLO

## De ideale Veluwe boslocatie voor rustzoekers en natuurliefhebbers



Otterlo is geliefd bij gezinnen, 50-plussers, wandelaars en natuurliefhebbers. Het gebied biedt rust en ontspanning midden in de natuur, met wandel- en fietsroutes en sfeervolle accommodaties. De veelzijdige omgeving trekt het hele jaar bezoekers die genieten van buitenactiviteiten, recreatie en een rustige, groene omgeving voor een ontspannen verblijf.



In Otterlo ligt Nationaal Park De Hoge Veluwe direct om de hoek, met heide, bossen en zandverstuivingen. Fiets- en wandelroutes zijn volop aanwezig, en het Kröller-Müller Museum is een hoogtepunt. Het dorp zelf biedt gezellige cafés, restaurants en winkels, ideaal voor wie rust, natuur en avontuur zoekt.



Otterlo biedt een levendige recreatiemarkt met vakantieparken, campings, B&B's en vakantiewoningen. Het bosrijke, heide- en cultuurrijke landschap maakt het ideaal voor korte of langere verblijven. Van knusse huisjes tot gezellige campings, de veelzijdige opties en goede voorzieningen zorgen dat Otterlo een populaire bestemming voor natuurliefhebbers blijft.



Otterlo heeft een centrale ligging op de Veluwe en is gelegen tussen de steden Apeldoorn, Arnhem en Ede. Het heeft een goede aansluiting op de snelwegen A1, A12 en A50. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is goed via de rein- en busstations van Ede-wageningen, Apeldoorn en Arnhem.



 Koningsweg 8 Garderen

 [info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)

 [www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)

Bel ons

0341-276905





## BEZOEKADRES

Wilt u ons kantoor bezoeken voor een kennismaking of verdere informatievoorzieningen?  
De koffie staat altijd klaar.

### **Bezoekadres Veluwe Chalets Makelaars**

Koningsweg 8  
3886 KD Garderen  
(0)341-276905  
[www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)  
[info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)

### **Bezoekadres park:**

Recreatiepark Heidekamp  
Koeweg 16  
6731 SJ  
Otterlo  
Kavel: 19



## **Overige**

### **Inhoudsrechten**

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt ontworpen kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontleen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

### **Privacy**

Veluwe Chalets respecteert uw privacy zeer en zal toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling met onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

### **Copyrights**

Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

De verkoopvoorwaarden van Veluwe Chalets zijn van toepassing. Deze zijn te vinden op [www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden](http://www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden)

