RIETVELD
MAKELAARS

Vraagprijs

€ 295.000 k.k.

52

C.F. SMEETSLAAN

CASTRICUM

072-5051464
E: info@rietveldlimmen.nl
W: www.rietveldlimmen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
galerijflat

WOONOPPERVLAKTE:
59 m²

INHOUD:
193 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
0 m²

AANTAL KAMERS:
2

SLAAPKAMERS:
1

BOUWVORM	Bestaande bouw
TYPE WONING	appartement
ENERGIELABEL	C
BOUWJAAR	1973
WARM WATER	Centrale voorziening

LIGGING:	In centrum
TUIN:	undefined m²
BERGING:	inpandig
VERWARMING:	Blokverwarming
ISOLATIE	-

OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een sfeervol 2-kamerappartement op een toplocatie in Castricum? Dan is dit jouw kans! Dit fijne appartement ligt op de eerste verdieping van het net gerenoveerde appartementencomplex "De Weere" en beschikt over een zonnig balkon met vrij uitzicht. Een heerlijke plek om in alle rust te genieten van de middag- en avondzon.

De locatie is ideaal: direct tegenover winkelcentrum Geesterduin met een gevarieerd aanbod aan winkels voor de dagelijkse boodschappen, waaronder Albert Heijn en Vomar. Ook het gezellige centrum van Castricum ligt op korte afstand, met diverse winkels, restaurants, een bioscoop, de wekelijkse vrijdagmarkt en het NS-station. Daarnaast bereik je het strand en de duinen al binnen circa 10 minuten fietsen – perfect voor een ontspannen wandeling of een dagje aan zee.

Indeling:
Begane grond:
Verzorgde, afgesloten entree met intercom, brievenbussen, lift en trapopgang. Vanuit hier is tevens toegang tot de eigen afgesloten berging.

Appartement – op de eerste verdieping:
Entree/hal met meterkast, toilet en badkamer voorzien van inloopdouche, wastafel en aansluitingen voor de wasmachine en droger. De ruime slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement. De lichte woonkamer met open keuken voelt heerlijk ruim aan dankzij de grote raampartijen, die zorgen voor veel natuurlijke lichtinval. Vanuit de woonkamer stap je zo het zonnige balkon op, in het zuidwesten, waar je kunt genieten van de zon, rust en het vrije uitzicht.

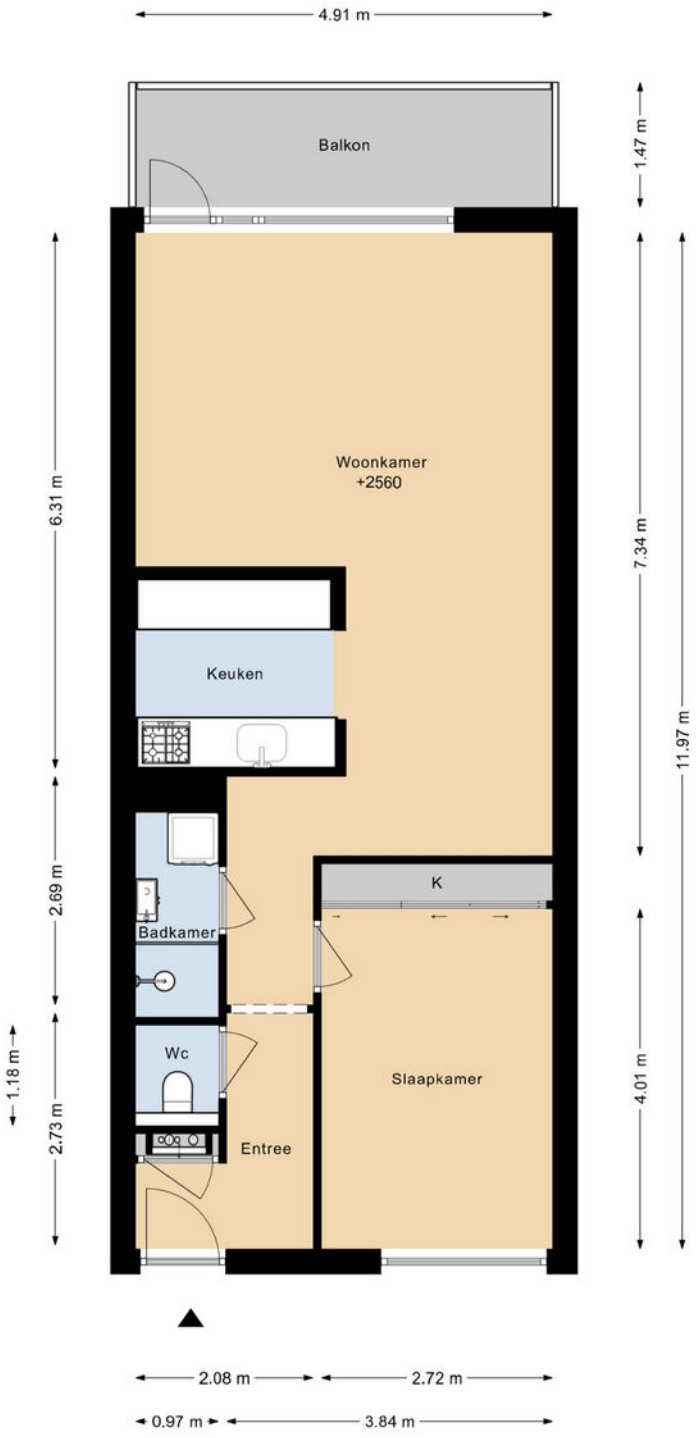
Bijzonderheden:
-Energielabel C.
-Bouwjaar: 1973.
-Balkon op het zuidwesten .
-Eigen berging op de begane grond.
-Lift aanwezig.
-Actieve en gezonde VvE.
-Servicekosten: € 343,- per maand.
-Voorschot gas/water: € 65 ,- per maand.
-Winkelcentrum Geesterduin op loopafstand en nabij het gezellige dorpscentrum.
-Op korte afstand van NS-station, strand en duingebied.
-Goede bereikbaarheid richting Alkmaar, Haarlem en Amsterdam.
-Aanvaarding in overleg.

Interesse?
Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Een aankoopmakelaar behartigt jouw belangen en kan je veel tijd, geld en zorgen besparen.

YES I NEED PLANTS

PLATTEGROND

C.F SMEETSLAAN 52
1E VERDIEPING

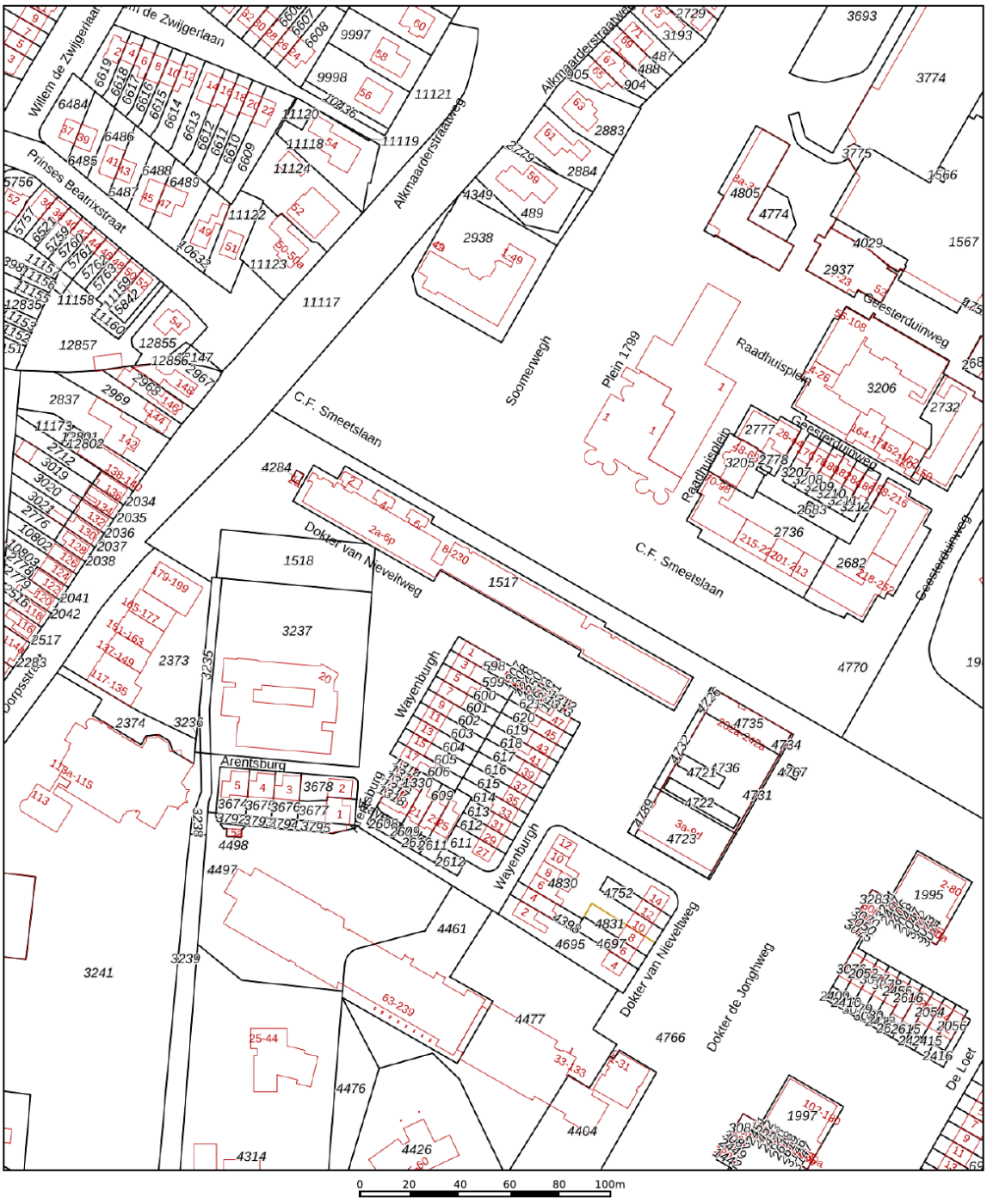


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: cf52



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

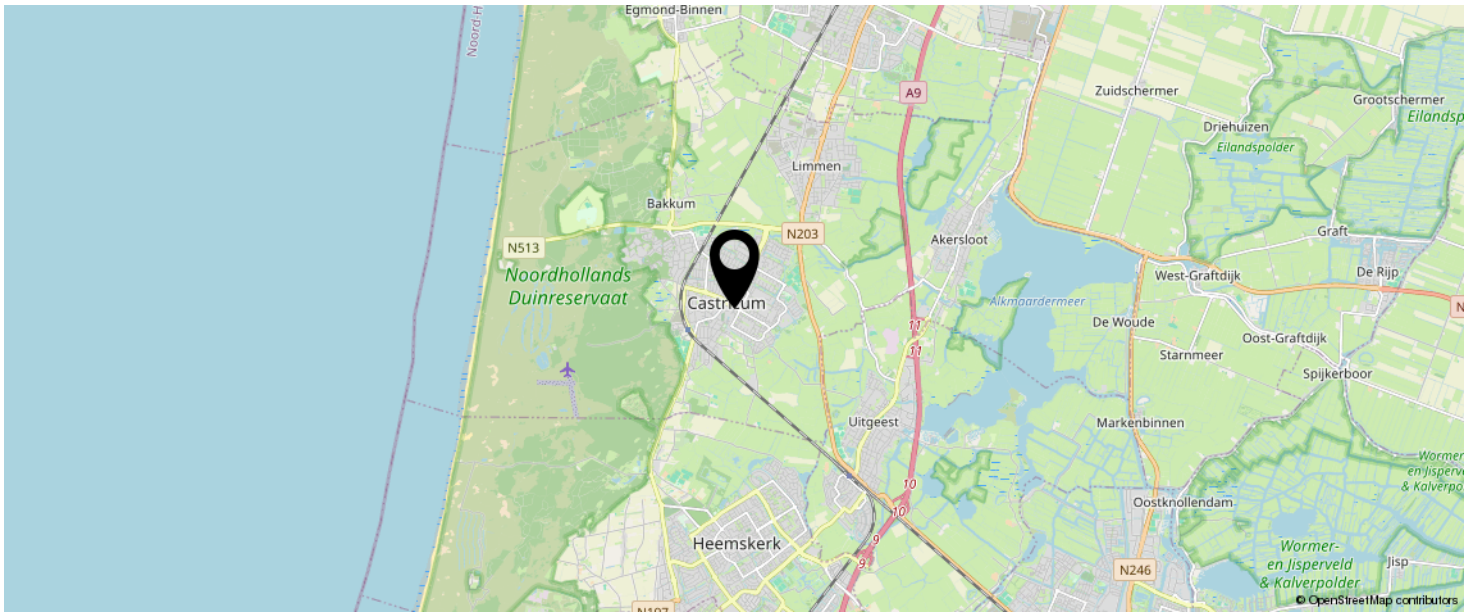
Kadastrale gemeente	Castricum
Sectie	C
Perceel	1517

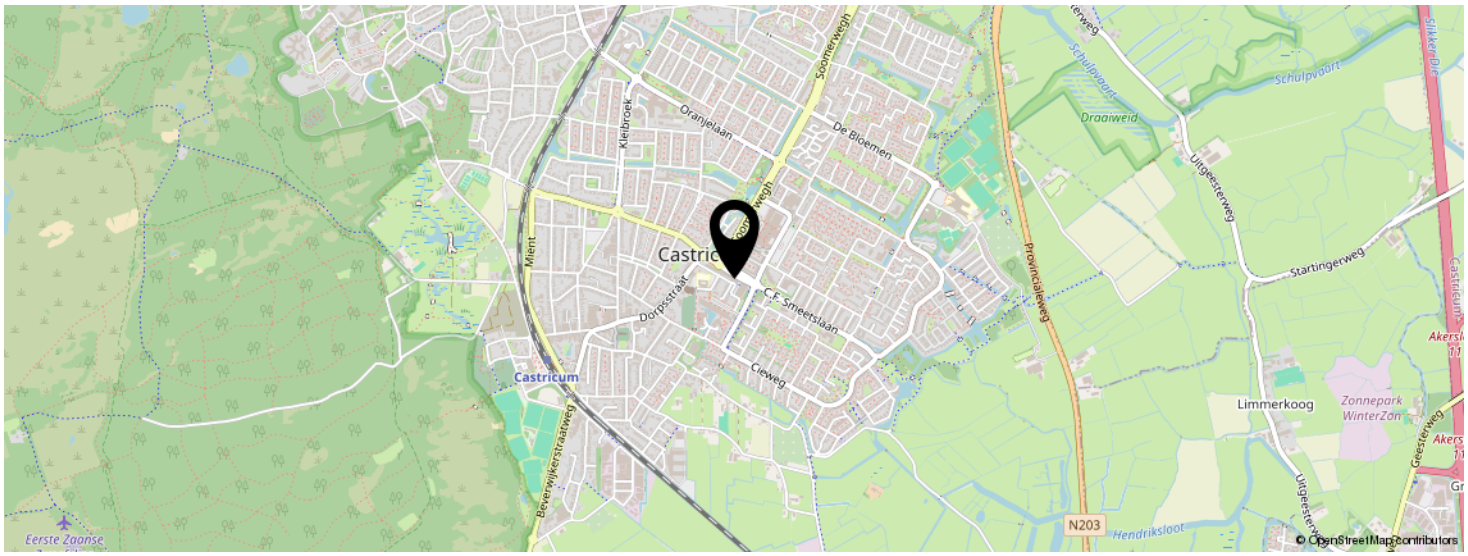
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Eettafel en stoelen			X
- Tv kastje			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders		X	
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat		X	

EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS

Rietveld Makelaars
De Drie Linden 1
1906 EM LIMMEN

072-5051464
info@rietveldlimmen.nl
www.rietveldlimmen.nl

funda

NVM

Nederlands Register Vastgoed Taxateurs

Rietveld Makelaars is opgericht 1974! Vanuit ons moderne kantoor aan de Rijksweg in Limmen zijn wij als makelaarskantoor actief in de gehele regio. Onze dienstverlening omvat alle facetten op het gebied van de aan- en verkoop van bestaande bouw, taxaties, nieuwbouw en bedrijfsmatig onroerend goed. Het draait bij ons om meer dan de aan- of verkoop van onroerend goed. Wij streven naar echte meerwaarde voor onze klanten. Of het nu gaat om verbouwen, verduurzamen of het vinden van een droomhuis met expertise, passie en toewijding bieden we op maat gemaakte oplossingen.

Bij Rietveld Makelaars vormt een team van experts een hecht en samenwerkend team. Wij geloven sterk in de kracht van samenwerking, gecombineerde expertise en ons uitgebreide netwerk om onze opdrachtgevers de allerbeste service en op maat gemaakte oplossingen te bieden die passen bij hun individuele behoeften en wensen.

Een betrouwbare partner met een no nonsense aanpak altijd gericht op de allerbeste service en het maximale resultaat!

INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl

RIETVELD
MAKELAARS