



BOONAKKERSTEEG 4 B

EGMOND-BINNEN

KENMERKEN



TYPE WONING
tussenwoning

WOONOPPERVLAKTE
91 m²

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1962

ONDERHOUD BINNEN
goed

ONDERHOUD BUITEN
goed

TUIN POSITIE
zuid

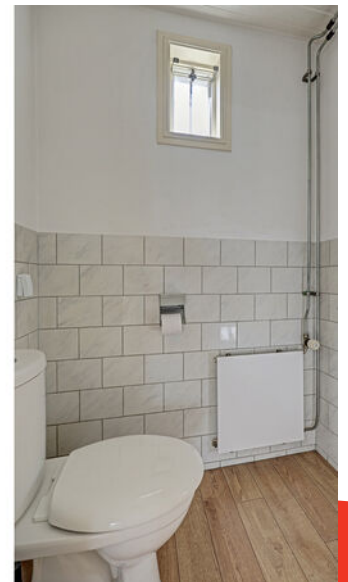
TUIN OPPERVLAKTE
50 m²

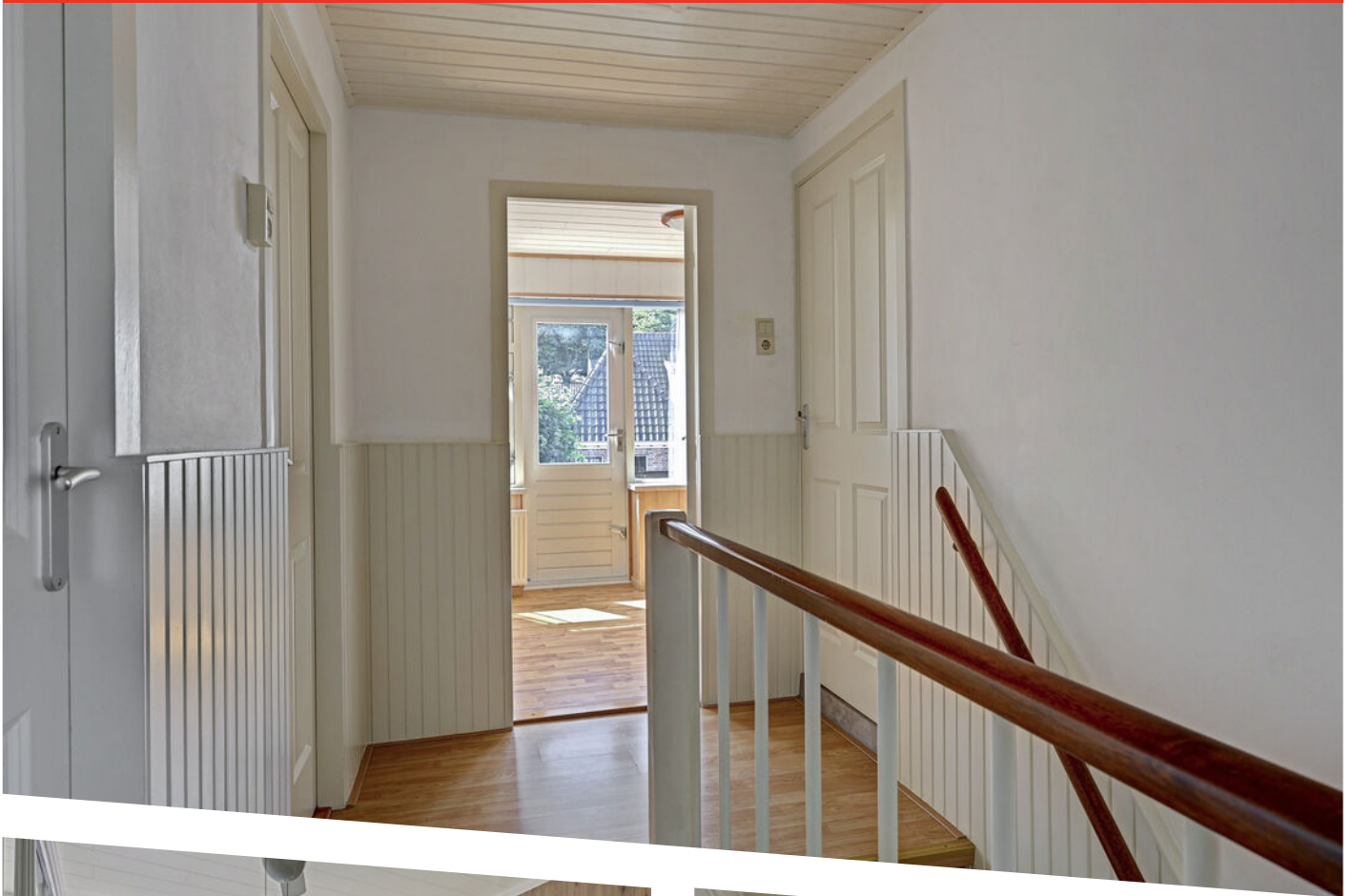
PERCEEL
150 m²

ENERGIELABEL
C

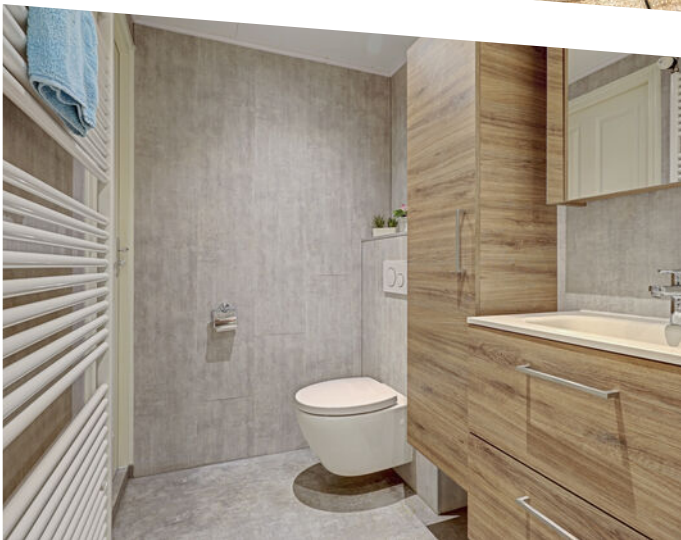














OMSCHRIJVING

Rustig wonen midden in het dorp, met volop ruimte binnen én buiten!

Midden in het centrum, in een karakteristieke en sfeervolle straat, staat deze verrassend ruime en keurig onderhouden woning. Een huis waar u rustig woont, maar tegelijkertijd alle gezelligheid en voorzieningen van het centrum binnen handbereik heeft. Met vier slaapkamers, een achtertuin en balkon op het zuiden en een grote schuur is er bovendien aan ruimte geen gebrek.

Via de entree komt u binnen in de woonkamer die voorzien is van comfortabele vloerverwarming. Aansluitend bevindt zich de ruime open keuken. Vanuit de woonkamer bereikt u de hal met praktische inbouwkast en het toilet. De woning is netjes onderhouden en de betonvloer op de begane grond vormt een solide basis.

Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst vier slaapkamers. Twee slaapkamers zijn voorzien van een vaste kast en één slaapkamer geeft toegang tot het circa 7 m² grote balkon op het zuiden. Een heerlijke extra buitenplek waar u volop van de zon kunt genieten. Op deze verdieping bevindt zich tevens de badkamer die onder andere uitgerust is met een tweede toilet.

De zolder is te bereiken via een vlizotrap en biedt waardevolle extra bergruimte en maakt het ruimteaanbod van de woning compleet.

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. Er is zowel een voor- als achtertuin en de achtertuin ligt heerlijk op het zuiden. Hier kunt u gedurende een groot deel van de dag een plekje in de zon vinden. Dankzij de eigen, afsluitbare steeg is de achtertuin bovendien praktisch bereikbaar.

Achter in de tuin staat een riante schuur van circa 25 m². De schuur verkeert in matige staat, maar biedt door zijn formaat volop mogelijkheden voor opslag, fietsen, hobby's of wellicht een toekomstige nieuwe invulling.

De ligging combineert eigenlijk het beste van twee werelden. U woont in een karakteristieke straat midden in het centrum, maar toch op een rustige plek. Winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen bevinden zich dichtbij, terwijl u thuis juist kunt genieten van uw eigen zonnige tuin en de ruimte rondom de woning.

Een verzorgd en verrassend ruim huis met vier slaapkamers, veel buitenruimte en bijzondere extra's zoals de grote schuur. Een woning die niet alleen nu veel te bieden heeft, maar ook volop mogelijkheden biedt voor de toekomst.

Nieuwsgierig naar de ruimte en de mogelijkheden van deze woning? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging. Wij laten u het huis graag persoonlijk ervaren!

Bijzonderheden

- Verrassend ruime (gezins)woning
- Vloerverwarming op begane grond
- Rustige ligging in centrum
- Voor- en achtertuin
- 4 slaapkamers en badkamer op verdieping
- netjes onderhouden woonhuis
- betonvloer op begane grond
- riante schuur van 25 m² in achtertuin
- achtertuin op het zuiden
- balkon van 7 m² op het zuiden
- eigen, afsluitbare, steeg



Begane Grond

PLATTEGROND

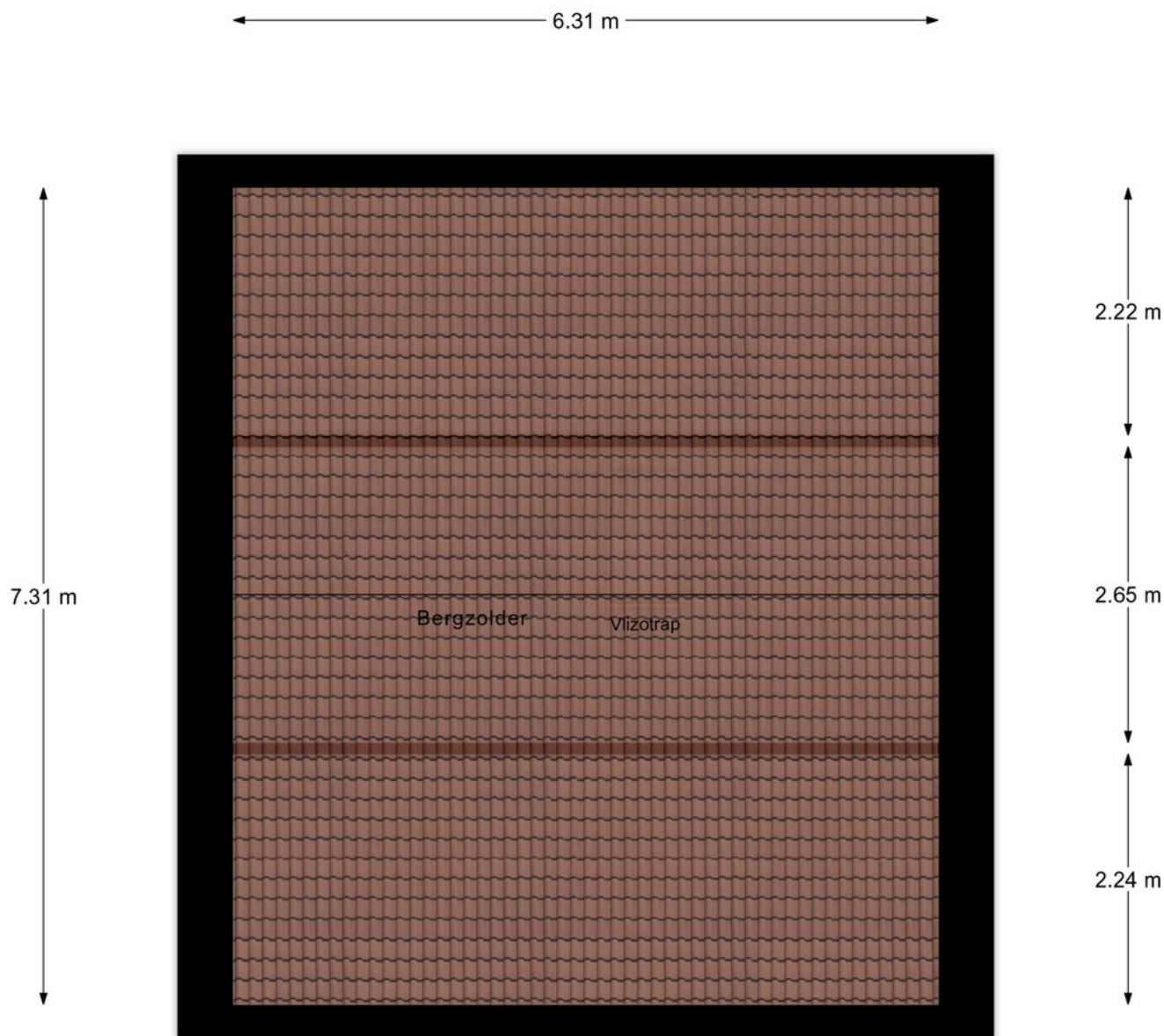
Begane grond



1e Verdieping

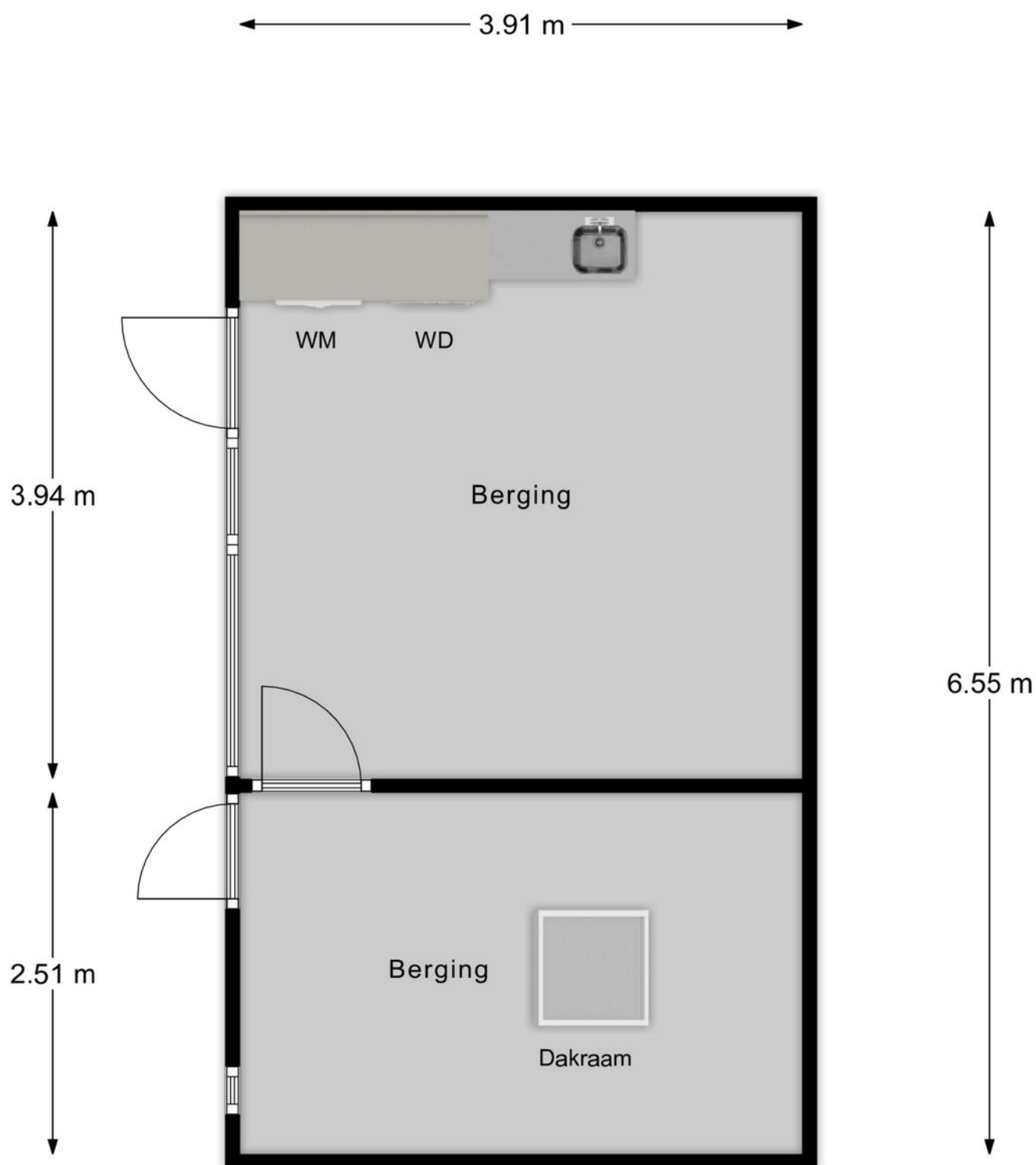
PLATTEGROND

Eerste verdieping



Zolder

PLATTEGROND
Zolder



Berging

PLATTEGROND

Berging



OVER ONS

De geschiedenis van ons kantoor gaat terug tot 1986. In dat jaar startte Ellen Schortinghuis-Winkel het eerste makelaarskantoor van Egmond: **WINKEL MAKELAARDIJ**. In 1999 werd het stokje overgenomen door haar zoon (Andreas) en dochter (Irma). Na de terugtrekking van Irma in 2011, werd in 2013 de samenwerking aangegaan met NVM-makelaar Marcel Buis. Sindsdien draagt het kantoor de naam: **Winkel & Buis Makelaars en Taxateurs**. Het kantoor staat onder leiding van Register Makelaar Marcel Buis en hij wordt ondersteund door Assistent Makelaars Sabine Abbes-Schoorl en Jet Koopman.

Professioneel, vakkundig, ervaren, modern, specialist op elke vierkante meter van het brede vakgebied van de vastgoed makelaardij. Geworteld in Egmond aan Zee, hebben wij een sterke binding met 'Derpers', 'Hoevers' en 'Binders'. Echter ook buiten het dorp zijn wij actief op het gebied van verkoop, aankoop en taxaties van onroerend goed.

Geen huis is hetzelfde, geen cliënt is hetzelfde. Om u optimaal van dienst te kunnen zijn, willen we u daarom leren kennen. Makelaardij vraagt immers om maatwerk, geen standaard-oplossingen.

Maak snel een vrijblijvende afspraak en ontdek wat we voor u kunnen betekenen!



Heeft u interesse in deze woning?
Neem dan contact met ons op.

T (072) 5062198
E info@wbmakelaardij.nl

Of kom langs op Voorstraat 81 in Egmond aan Zee!