



TE KOOP

Gravenstraat 28, 7383 RK VOORST
Koopsom € 549.500,- k.k.



055-5763026 | info@koningsstede.nl | www.koningsstede.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
Soort:
Kamers: 0
Inhoud: 0 m³
Woonoppervlakte: -
Perceeloppervlakte: 0 m²
Overige inpandige ruimte: -
Gebouw gebonden buiten ruimte: -
Externe bergruimte: -
Verwarming: -
Isolatie: -

Omschrijving

Bouwproject 'Klein Amsterdam'

Bouwkavel van maar liefst 1.682 m² met een positief principeakkoord van de gemeente voor de realisatie van een moderne schuurwoning. Ook de welstand heeft het plan beoordeeld en akkoord bevonden.

Droom jij van vrijstaand wonen in het buitengebied, met volop ruimte om je eigen woonwensen te realiseren? Dan is deze royale bouwkavel in de gemeente Voorst absoluut het bekijken waard!

Op een prachtige, landelijke locatie wordt deze ruime bouwkavel van maar liefst 1.682 m² aangeboden. Op de kavel ligt een door de gemeente goedgekeurd bouwplan voor een stijlvolle, moderne schuurwoning. De impressies geven alvast een goed beeld van de mogelijkheden: een eigentijdse woning met een landelijke uitstraling, veel ruimte en een mooie verbinding met het omliggende landschap.

Maar misschien heb jij wel heel andere woonwensen. Die vrijheid is er ook. Het huidige bouwplan vormt een mooie basis, maar je bent niet verplicht om deze woning te realiseren. Wil je liever een andere woning ontwerpen die beter aansluit bij jouw wensen? Dat behoort eveneens tot de mogelijkheden, waarbij uiteraard een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd en de plannen moeten passen binnen de geldende regels.

Het huidige bouwplan

Het bestaande plan betreft een moderne schuurwoning met een royale inhoud van circa 750 m³ en afmetingen van 9 meter bij 24 meter. De woning krijgt een karakteristieke landelijke uitstraling, gecombineerd met moderne elementen. Denk aan een grote kap, donkere gevelbekleding, veel glas en een ruime inpandige schuur en parkeergelegenheid.

De impressies laten zien hoe fraai deze woning op de kavel kan worden ingepast. De ruime kavel biedt bovendien volop mogelijkheden om rondom de woning een heerlijke tuin en buitenruimte te creëren.

Ruimte, rust en vrijheid

De ligging is zonder twijfel één van de grote pluspunten van deze locatie. Je woont hier heerlijk landelijk, omgeven door weilanden en agrarisch gebied. Bovendien bevinden de Tondense Heide en natuurgebied Lampenbroek zich op wandelafstand, waardoor je vanuit huis zo de natuur in loopt.

Tegelijkertijd zijn de voorzieningen van de omliggende dorpen en steden goed bereikbaar. De royale oppervlakte van 1.682 m² zorgt voor een gevoel van vrijheid en biedt volop ruimte voor tuin, terras, parkeren en eventueel aanvullende voorzieningen, uiteraard binnen de mogelijkheden van het bestemmings-/omgevingsplan.

Of je nu valt voor het huidige ontwerp of juist al jaren droomt van een eigen ontwerp: hier begint het verhaal met een prachtige plek en de vrijheid om jouw toekomstige thuis vorm te geven.

Omschrijving

Bijzonderheden:

- Royale bouwka­vel van circa 1.682 m²
- Gelegen in de gemeente Voorst
- Huidig bouwplan/vergunning aanwezig voor een moderne schuurwoning
- Voorgestelde woning heeft een inhoud van circa 750 m³
- Moderne architectuur met landelijke uitstraling
- Vrijheid om, binnen de geldende regelgeving, een alternatief woningontwerp te realiseren
- Een unieke mogelijkheid om nieuw te bouwen op een ruime landelijke locatie

Benieuwd naar de mogelijkheden van deze bijzondere bouwka­vel? Neem contact met ons op voor meer informatie of een afspraak. Wij vertellen je graag meer over het huidige bouwplan, de vergunning en de mogelijkheden die deze locatie biedt.

Aan de hand van de beschikbare informatie kan nog een nadere toelichting worden toegevoegd over het geldende bouwplan, de vergunning en de planologische mogelijkheden. Aan onvolkomenheden in bovenstaande tekst kunnen geen rechten worden ontleend.







NOORD GEVEL



WEST GEVEL



2430 Schuurwoning & erfverlichting

Van Oord Architectuur & Design B.V.

Gevelaanzichten

ARCH. Ir. J. van Oord GET. ME FORMAAT A3 SCHAAL 1 : 100

0.31

DATUM 27-3-2025



ZUID GEVEL



OOST GEVEL



2430 Schuurwoning & erfverlichting

Van Oord Architectuur & Design B.V.

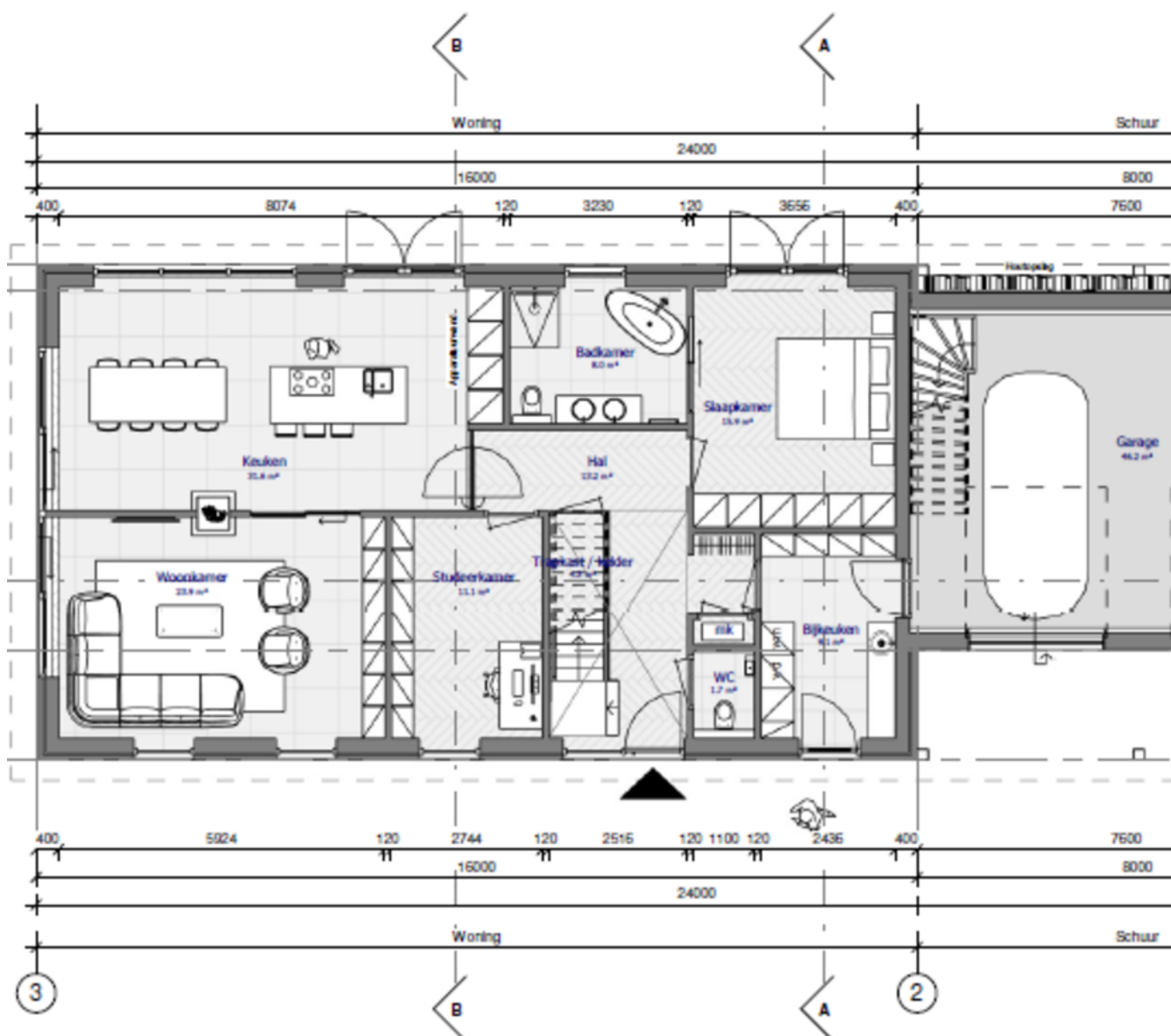
Gevelaanzichten

ARCH. Ir. J. van Oord GET. ME FORMAAT A3 SCHAAL 1 : 100

0.30

DATUM 27-3-2025

Plattegrond



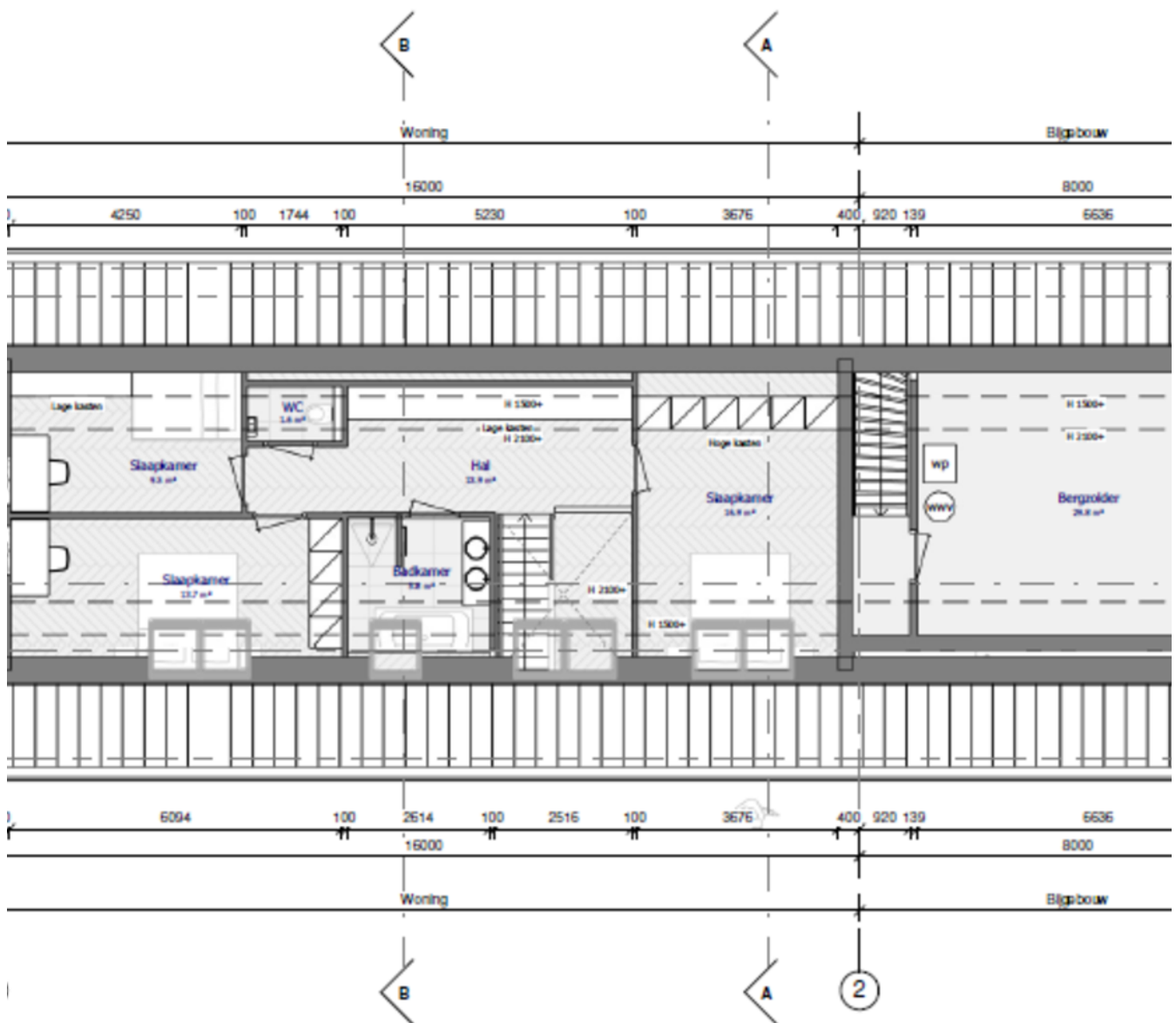
2430 Schuurwoning & erfverlichting



Begane grond

ARCH. Ir. J. van Oord GET. ME

Plattegrond

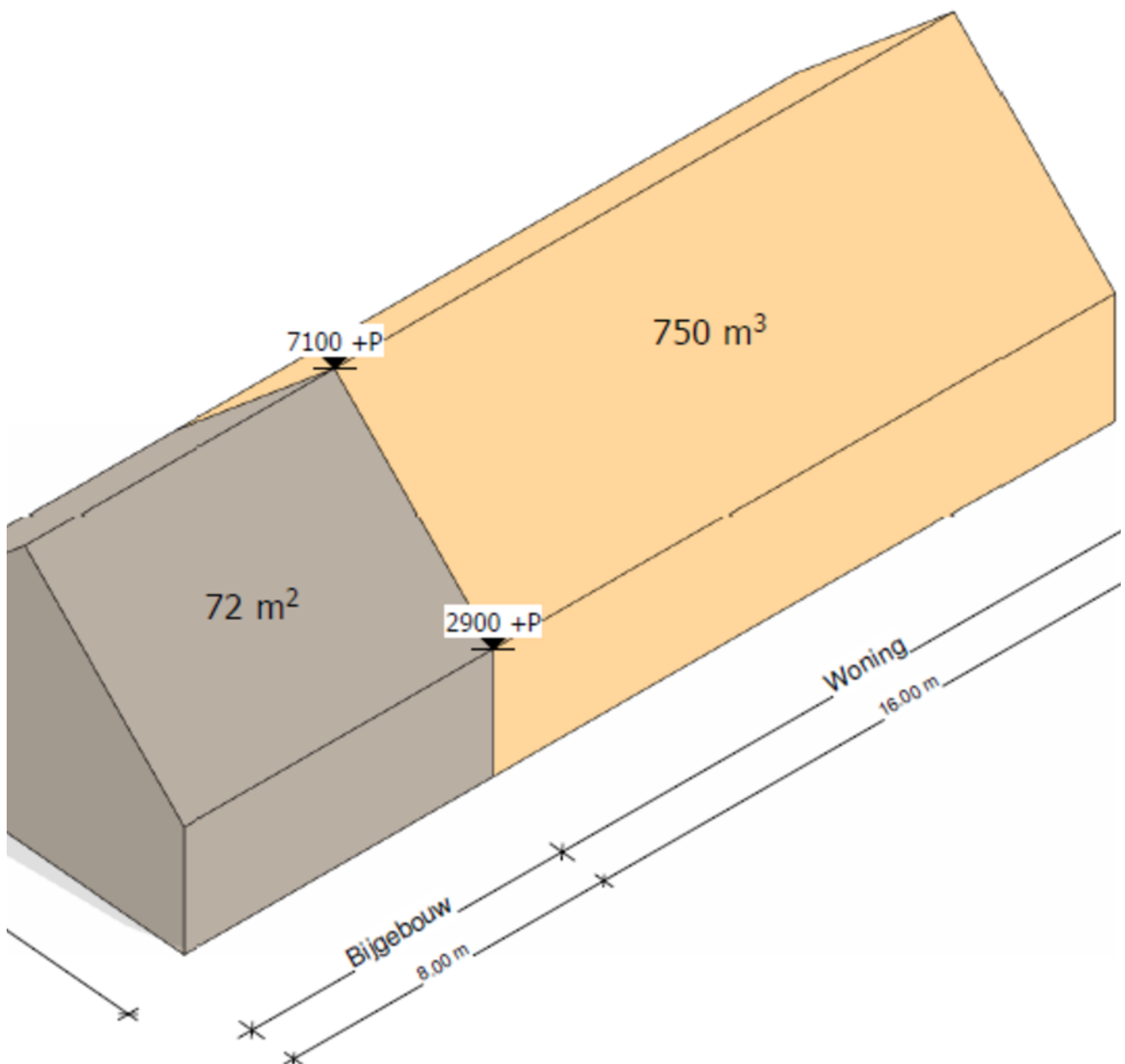


2430 Schuurwoning & erfinrichting

Verdieping

ARCH. ir. J. van Oord GET. ME

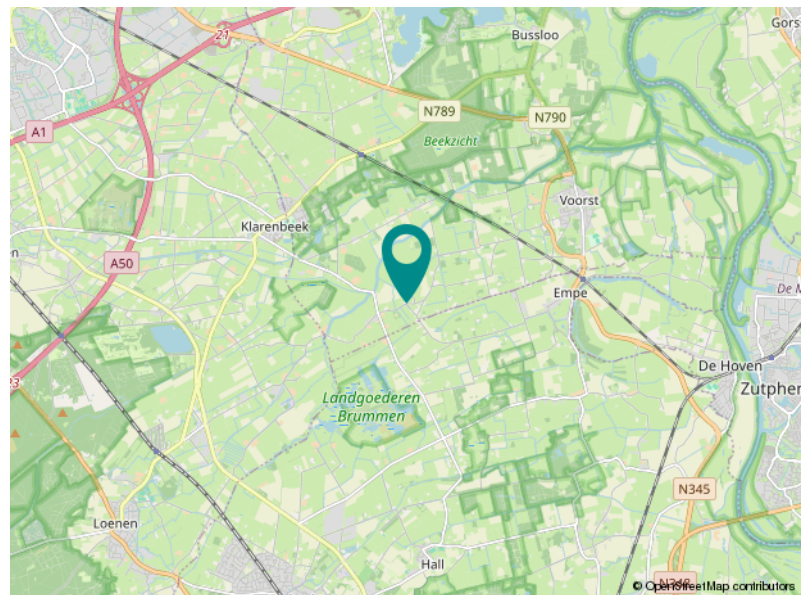
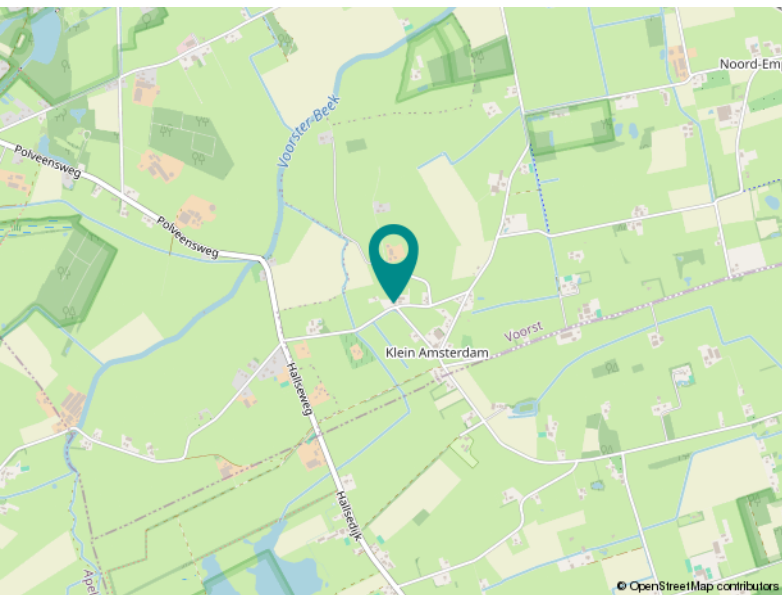
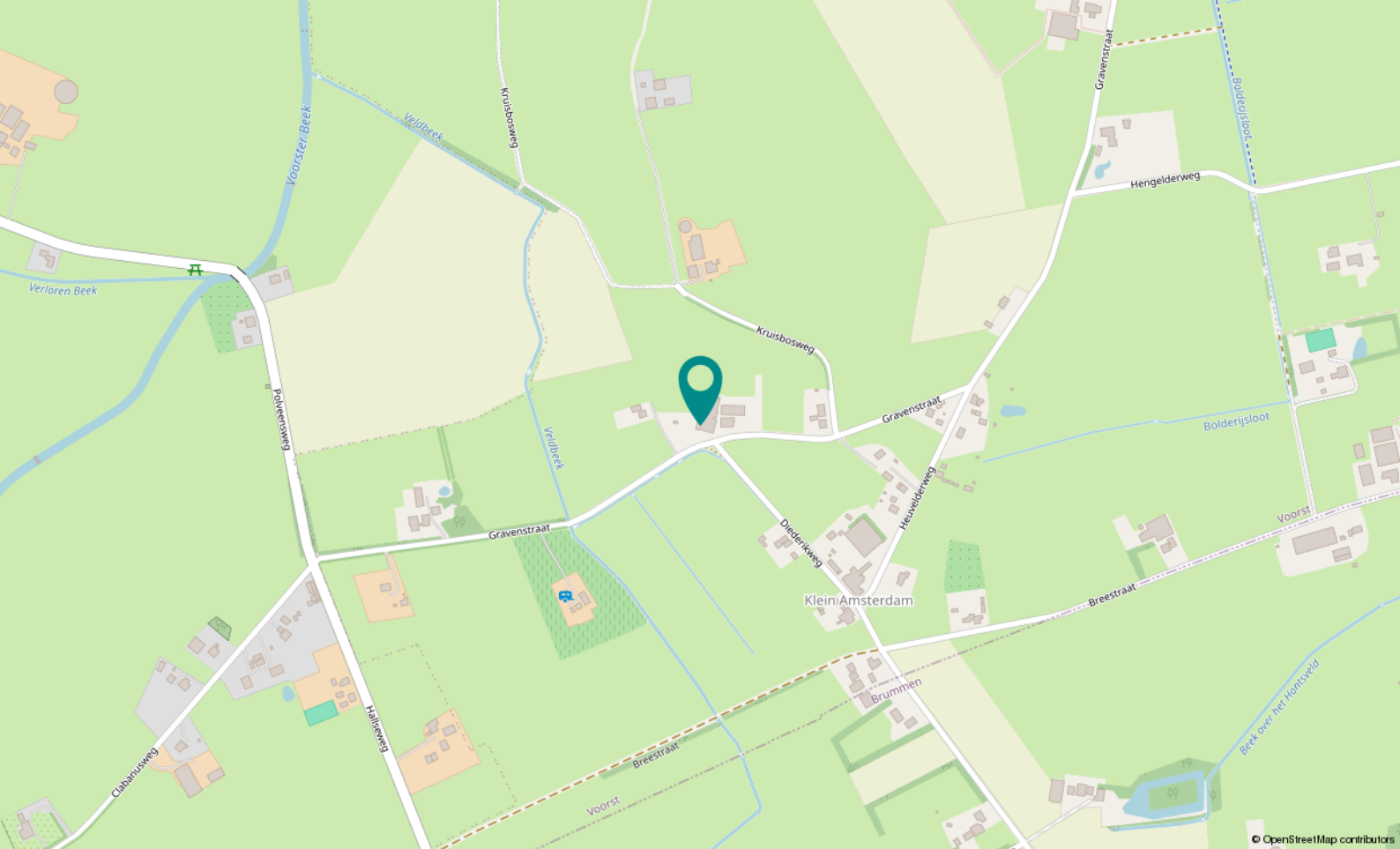
Plattegrond



2430 Schuurwoning & erfverrichting

Bouwenvelop schi

ARCH. ir. J. van Oord GET. ME



Locatie

GRAVENSTRAAT 28

Voorst

Over ons

Koningsstede Makelaardij; deskundig en ervaren!

Een huis kopen of verkopen is niet iets dat u even snel doet. Vaak is dit een ingrijpende stap die veel op de kop kan zetten. Gelukkig vaak in de positieve zin. U heeft dan ook de behoefte aan een makelaar die met u meedenkt, weet wat er speelt of kan gaan spelen en u begeleidt bij de verkoop, aankoop of taxatie van een huis.

Wij van Koningsstede Makelaardij helpen en adviseren u graag bij het aankopen of verkopen van uw huis. Als NVM gecertificeerd, Apeldoorns makelaarskantoor geniet u bij ons van persoonlijke aandacht en professioneel advies. Uiteraard staan uw wensen centraal en gaan wij, samen met u, tot het uiterste in een aankoop of verkoop. Wilt u uw huis, of een huis dat u op het oog heeft, laten taxeren? Ook dan staan we u graag bij!

Graag nodigen wij u uit om eens langs te komen op ons kantoor om uw woonwens te bespreken. Vindt u het makkelijker als wij bij u thuis langs komen? Ook geen probleem. In ieder geval graag tot ziens!

Koningsstede Makelaardij biedt u de aandacht die u verdient!



Marcel Heppen
Register Makelaar
Taxateur - NVM lid
Eigenaar



Jonathan Sirre
Register Makelaar
Taxateur - NVM lid
Eigenaar



Leonie Jager
Assistent Makelaar
Officemanager



**KONINGS
STEDE**

MAKELAARDIJ



Loolaan 1
7314 AA Apeldoorn

055-5763026
info@koningstede.nl
www.koningstede.nl