



TE KOOP

FLORIJN 44 | DRONTEN

KENMERKEN

ADRES

Florijn 44
8253 DM
Dronten

WOONOPPERVLAKTE

167 m²

PERCEELOPPERVLAKE

374 m²

INHOUD WONING

582 m³

BOUWJAAR WONING

1997





OMSCHRIJVING

FLORIJN 44: VEEL MEER DAN JE VAN BUITEN VERWACHT – RUIM, MODERN EN GROEN

Op een rustige en groene plek in de geliefde wijk Munten I staat deze verrassend royale geschakelde twee-onder-één-kap woning op een perceel van maar liefst 374 m². Dankzij de uitbouw aan de achterzijde én de zijkant is beneden een heerlijke plek ontstaan waar wonen, koken en samenzijn moeiteloos samenkomen.

Met circa 165 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers waarvan één met dakterras, moderne eetkeuken en een frisse badkamer biedt deze woning een prettige combinatie van comfort, leefruimte en privacy. En ook buiten valt er volop te genieten: de achtertuin biedt een overkapping en dankzij de leibomen verrassend veel privacy.

Met 18 zonnepanelen en energielabel A is bovendien gedacht aan energiezuinig wonen.

De woning heeft zicht op speelvoorzieningen met skatebaan en ligt op steenworp afstand van wandelpaden, groenstroken en volkstuinen. Ook scholen, winkels en het gezondheidscentrum zijn goed bereikbaar. Het NS-station ligt eveneens op korte afstand, waardoor ook de verbinding met de omgeving uitstekend is.

Een compleet huis met karakter, een fijne sfeer en volop mogelijkheden voor het hele gezin! Kom de ruimte, het licht en de prettige woonomgeving vooral zelf ervaren!

BEGANE GROND:

Via de entree kom je in de hal. De stalen deur met glas vormt een fraaie overgang naar de woonkamer en zorgt direct voor een ruimtelijk en eigentijds effect. In de hal bevinden zich daarnaast het moderne toilet, de meterkast en de toegang tot de bijkeuken.

De woonkamer is door de uitbouw aan de achterzijde én aan de zijkant een echte eyecatcher en royaal van formaat. Er is volop ruimte voor een grote zithoek en eettafel. De visgraat PVC-vloer met vloerverwarming zorgt voor een warme en sfeervolle basis en combineert mooi met de strakke, moderne elementen in de woning. De woonkamer beschikt over een praktische trapkast en heeft aan de achterzijde openslaande deuren naar de tuin. Hierdoor haal je buiten eenvoudig naar binnen en ontstaat er een prettige verbinding met de achtertuin.

De keuken is straatgericht met uitzicht op speelgelegenheden en heeft een centrale plek in huis. De opstelling bestaat uit een royale kastenwand met een kook- en spoeleiland, waardoor er voldoende werk- en bergruimte beschikbaar is. Een heerlijke plek om uitgebreid te koken of gezellig te ontbijten. De keuken is onder andere voorzien van een Selsiuz kokend water kraan, 5-pits gaskookplaat met afzuigunit, combimagnetron en een separate oven.

Vanuit de hal is de berging bereikbaar. Deze is voorzien van een betonvloer met vloerverwarming en praktisch ingericht met een grote vaste kastenwand, aansluitingen voor de was apparatuur en een stortgootsteen. Via een loopdeur is er bovendien toegang tot de voortuin.

EERSTE VERDIEPING:

De eerste verdieping biedt ruimte aan drie slaapkamers. De kamers zijn verschillend van formaat en kunnen naast slaapkamers natuurlijk ook prima dienstdoen als werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer.

De badkamer is modern en compleet en heeft recent een frisse update gehad. Je beschikt hier over een ligbad, ruime inloopdouche, tweede toilet en een breed wastafelmeubel met twee kranen. Op de overloop bevindt zich tevens een kast waar de cv installatie is geplaatst.

TWEDE VERDIEPING:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de voorzolder bevindt zich de omvormer van de 18 zonnepanelen en is er volop bergruimte.

Deze verdieping heeft een prachtige ruime vierde slaapkamer welke beschikt over een dakraam en directe toegang geeft tot het dakterras, dat op het westen is gelegen. Een heerlijke plek voor een momentje in de buitenlucht of om aan het einde van de dag nog even van de zon te genieten. De tweede verdieping is daarmee niet alleen comfortabel, maar biedt ook volop praktische mogelijkheden.

BIJZONDERHEDEN

- Geschakelde twee-onder-één-kapwoning
- Perceel van maar liefst 374 m²
- Uitgebouwd aan de achterzijde én aan de zijkant
- Circa 165 m² woonoppervlakte
- Moderne en sfeervolle afwerking
- Vloerverwarming op de begane grond
- Vier slaapkamers
- Ruime slaapkamer op de tweede verdieping met toegang tot het dakterras







































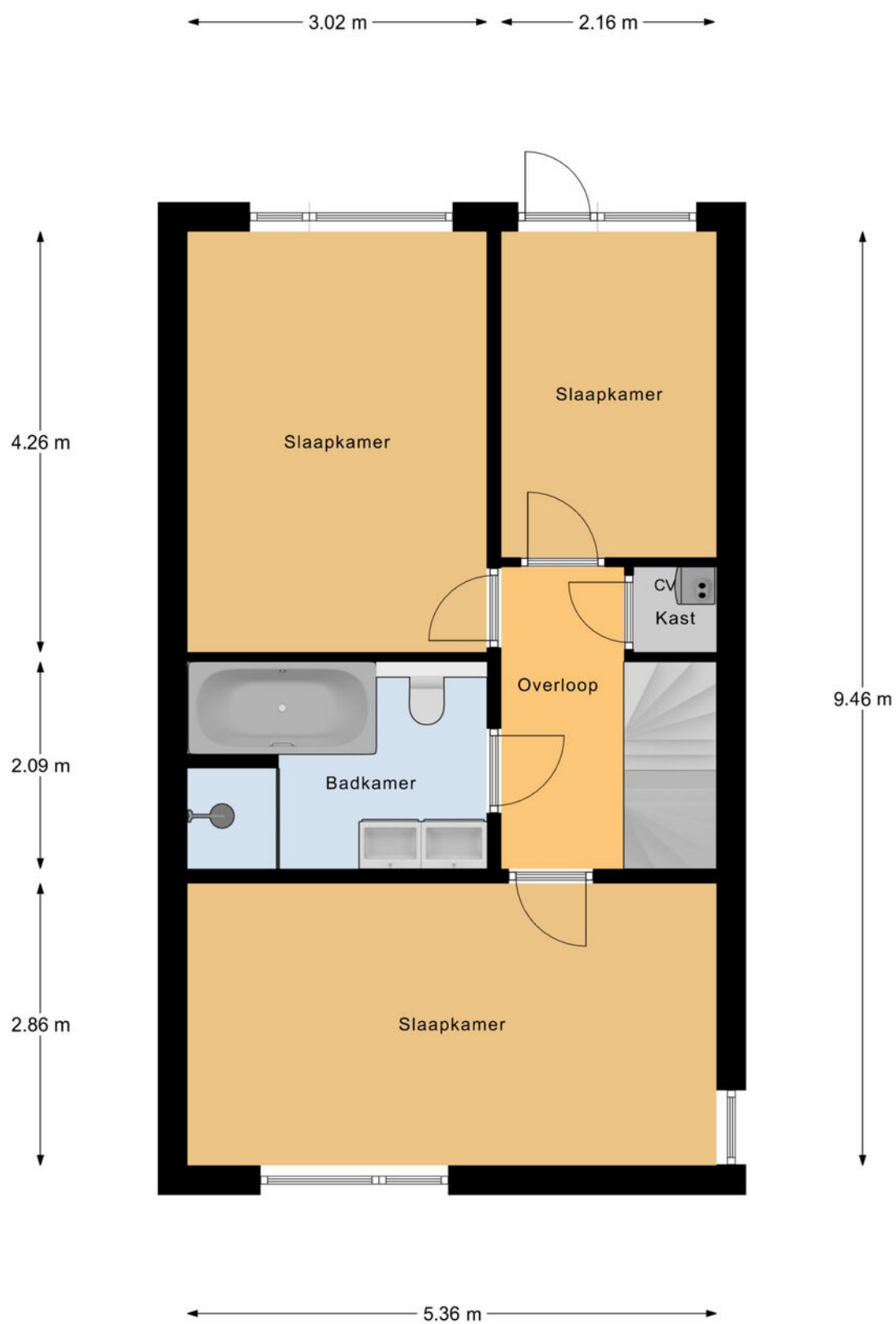


PLATTEGROND



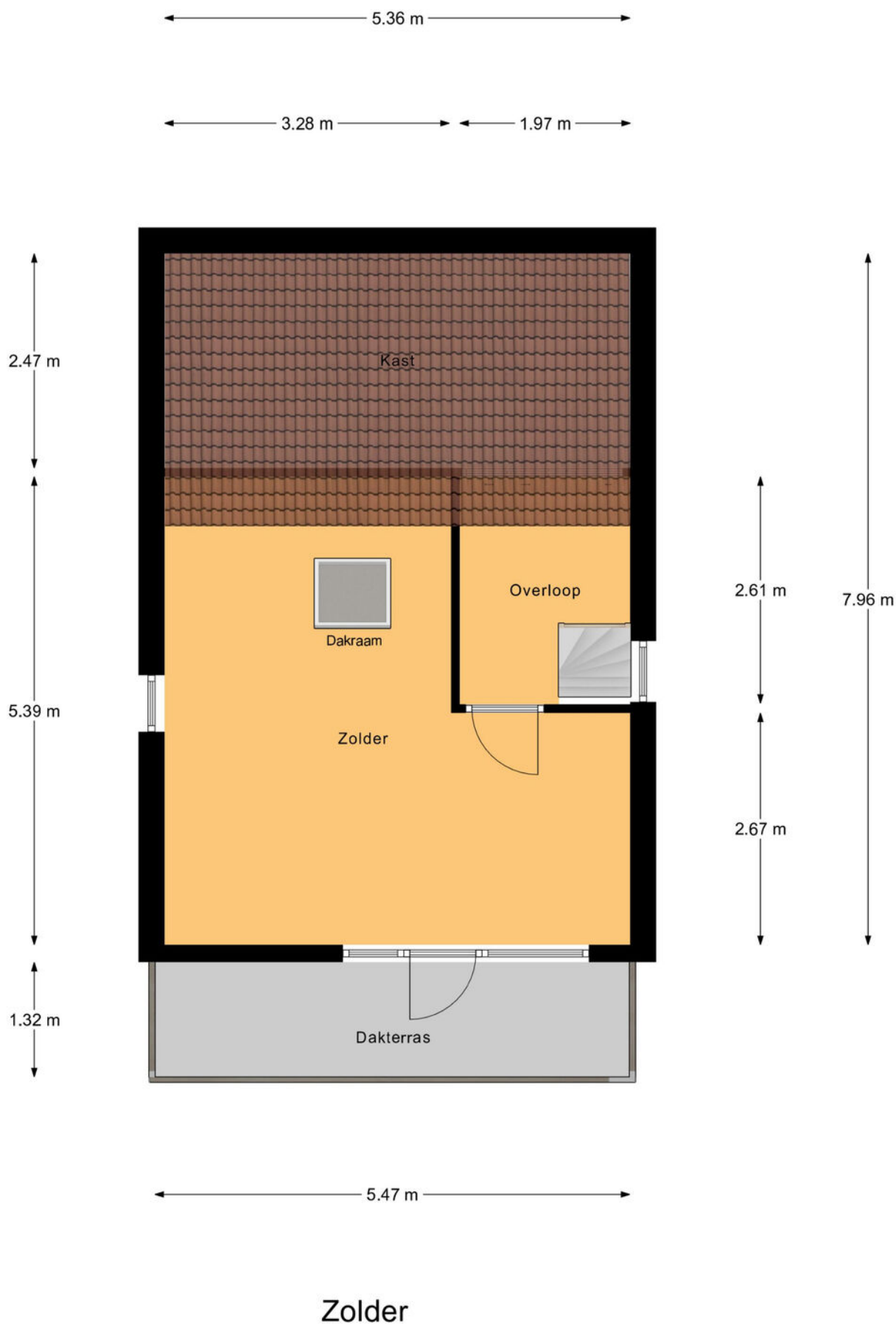
Begane Grond

PLATTEGROND



1e Verdieping

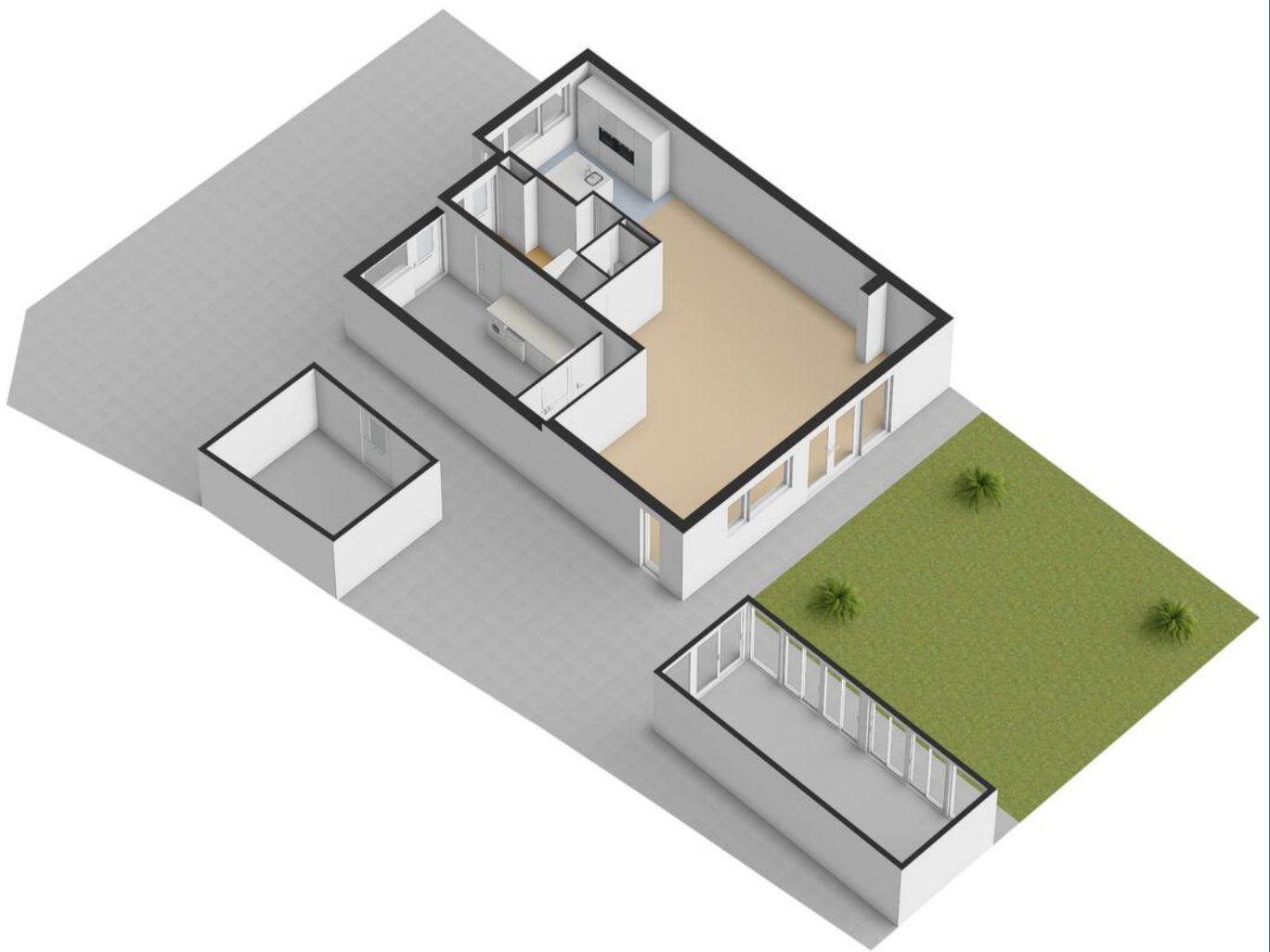
PLATTEGROND



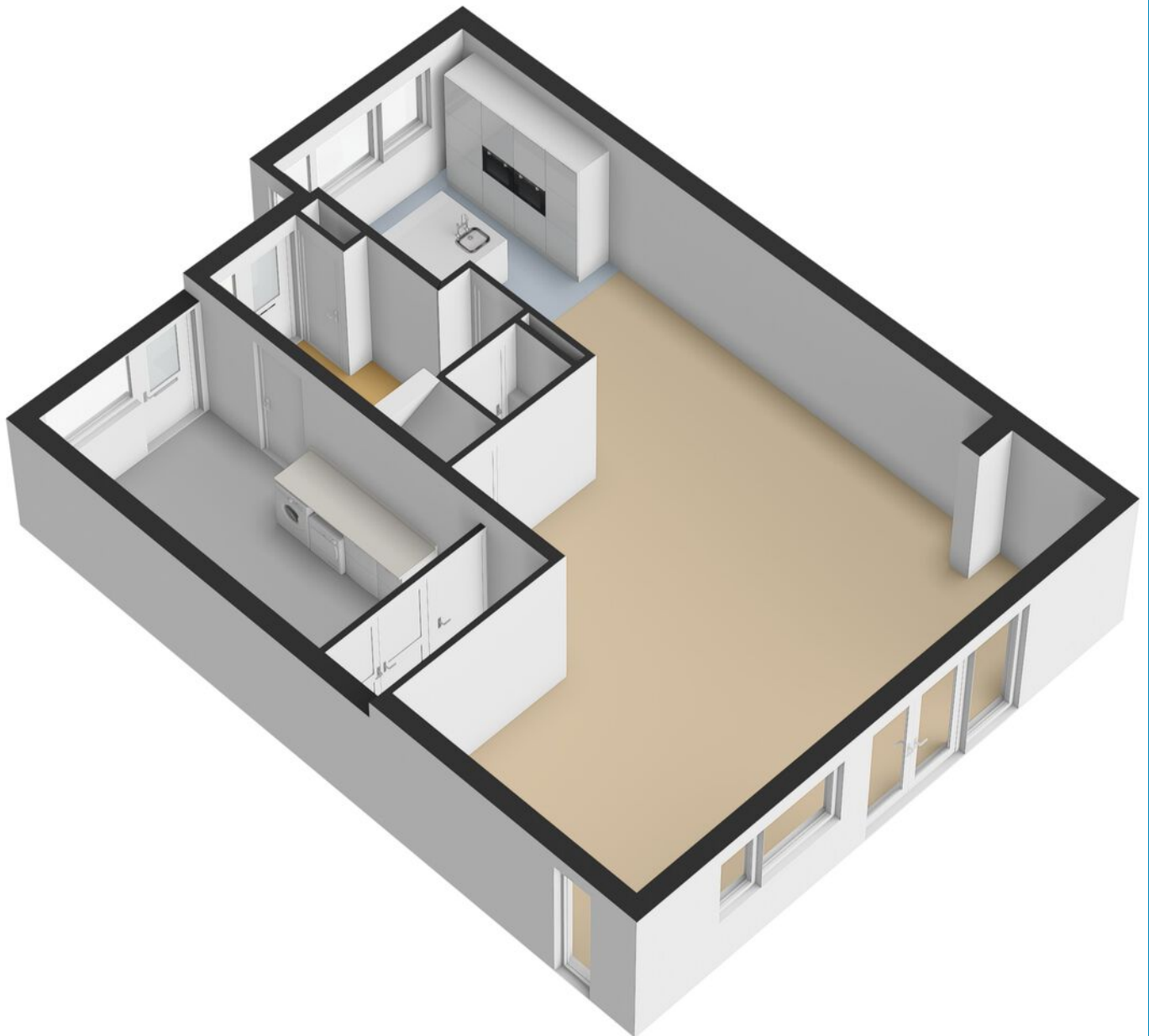
PLATTEGROND



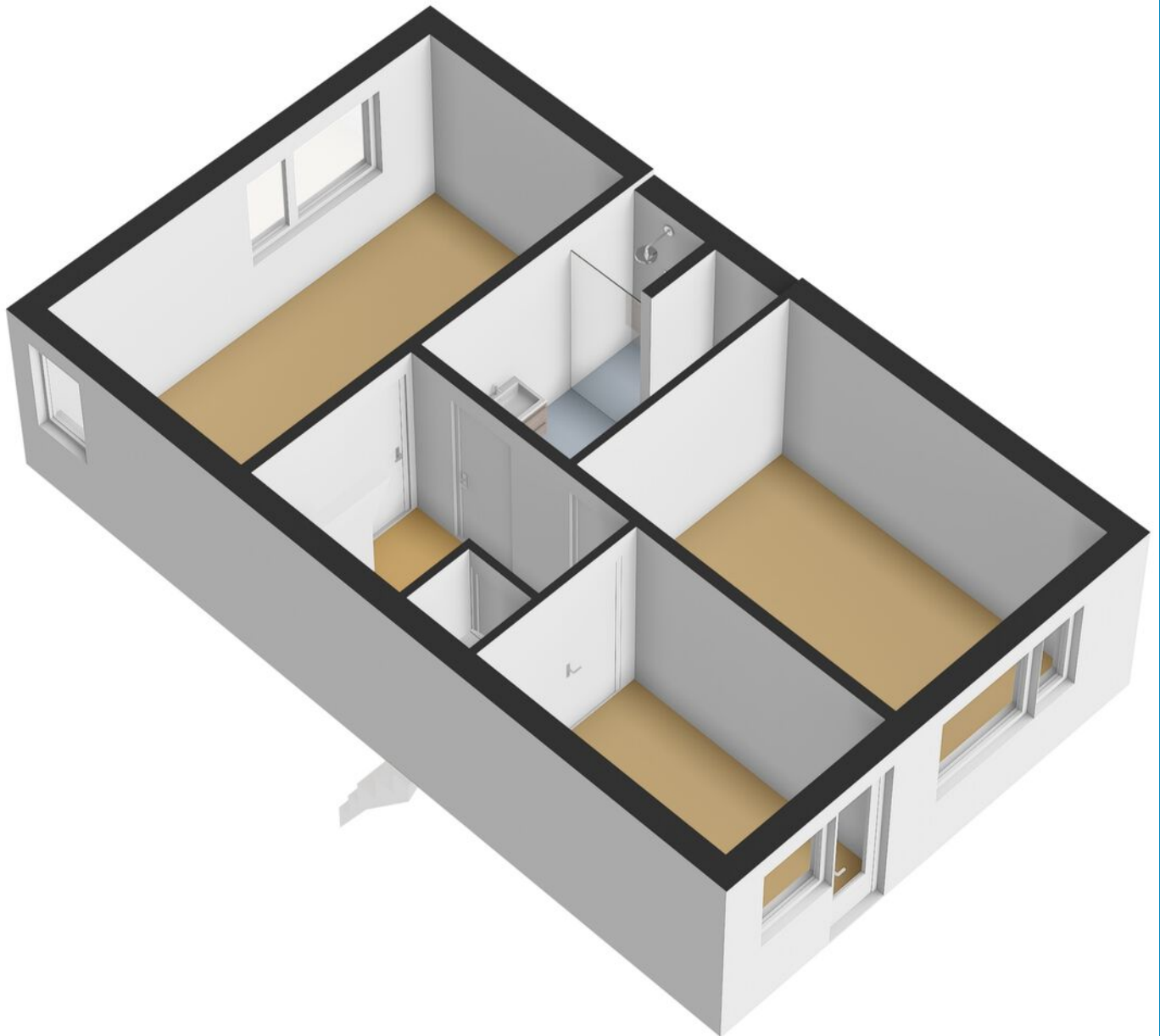
PLATTEGROND



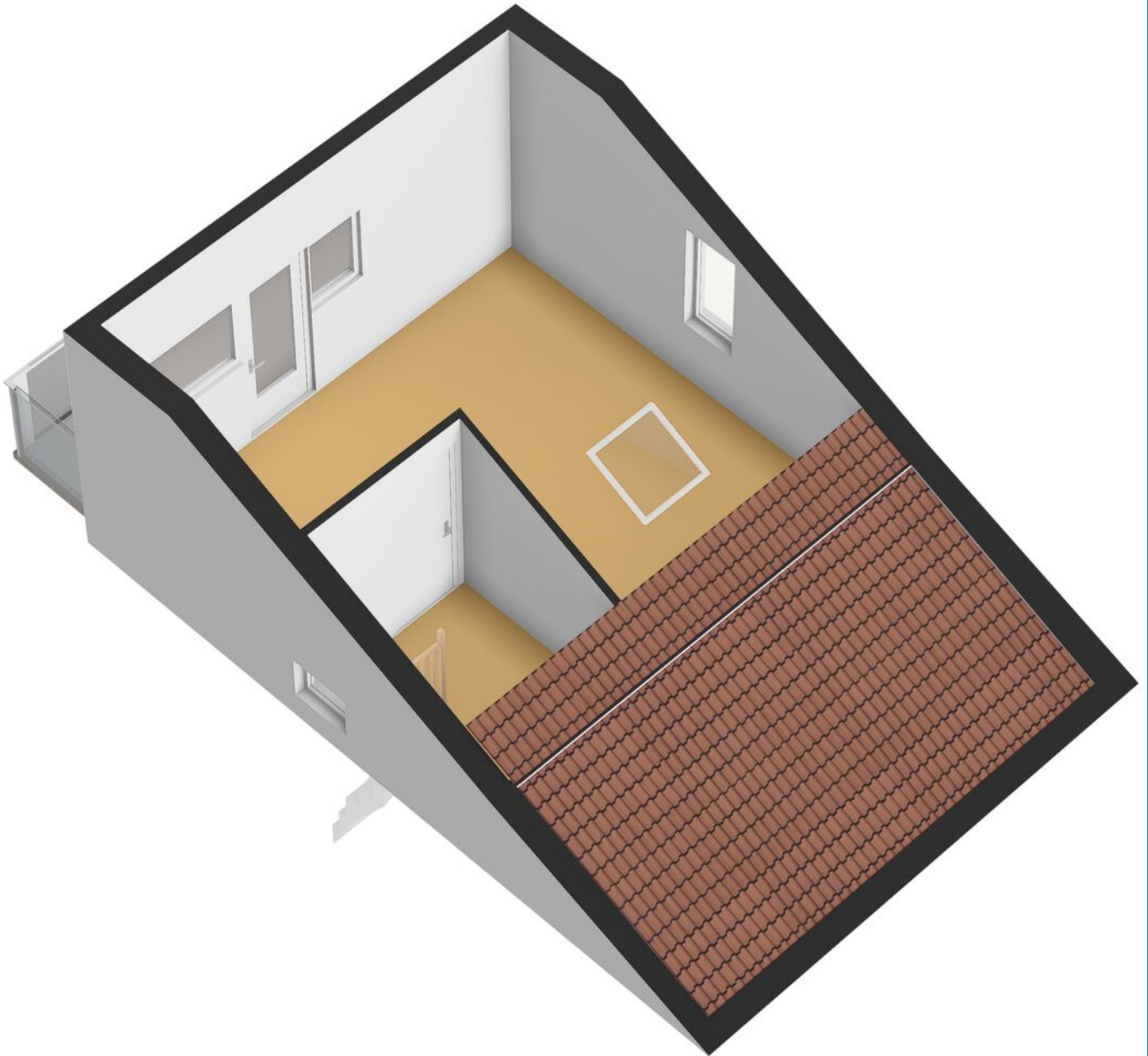
PLATTEGROND



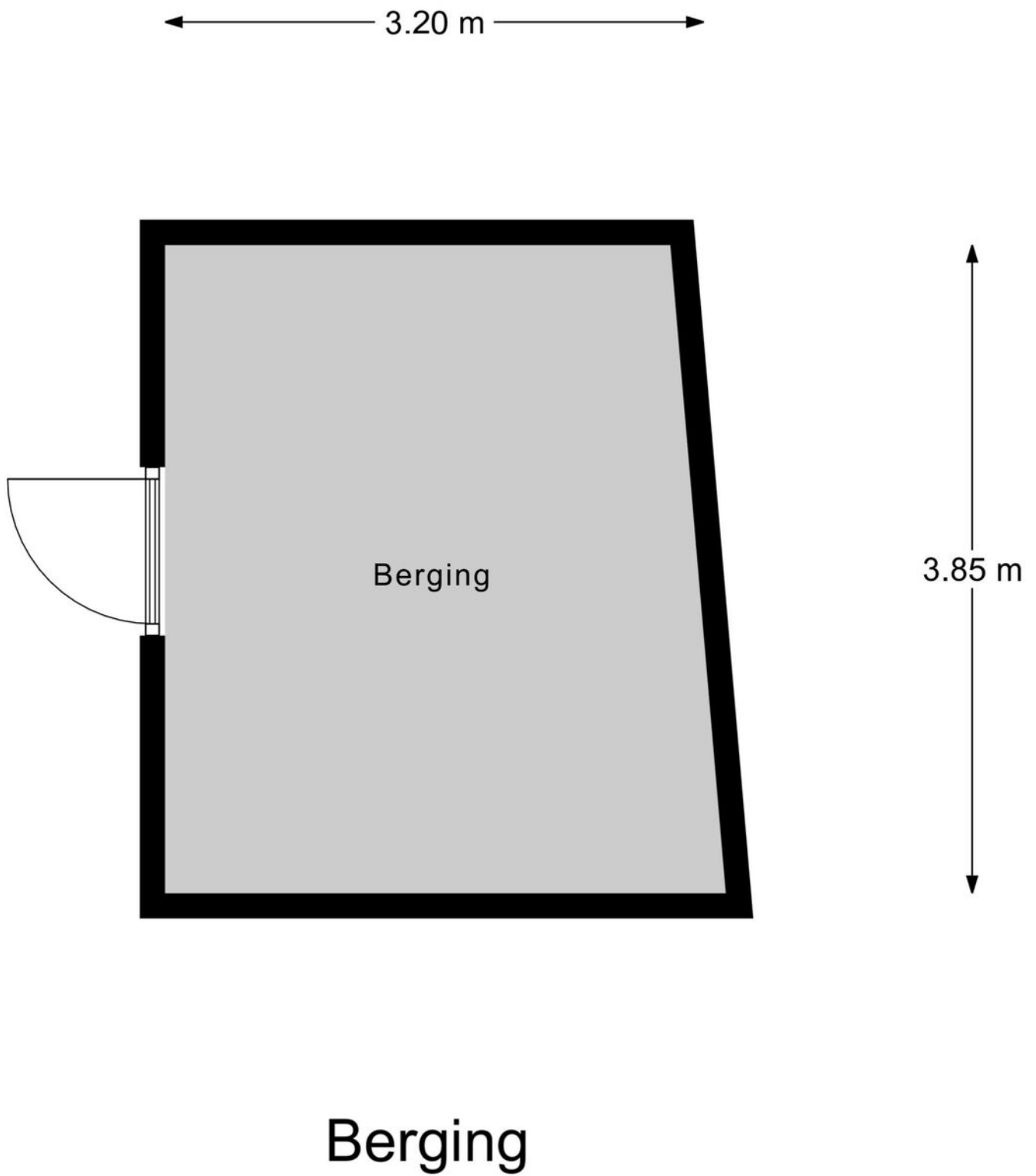
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Dronten

Sectie K

Perceel 705

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT MET ONS OP!



KERREMANS MAKELAARDIJ
DE REDE 2
8251 EV DRONTEN

0321-317063
WWW.KERREMANSMAKELAARDIJ.NL
INFO@KERREMANSMAKELAARDIJ.NL

