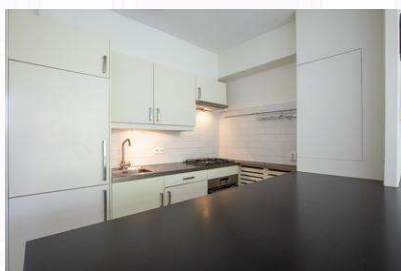




Fideliolaan 228 Amstelveen

Vraagprijs € 295.000,- kosten koper



Kerkstraat 54, 1191 JD, Ouderkerk aan de Amstel

T 020 496 92 88 | M 06 11 430 045

E info@geijsselmakelaardij.nl

W geijsselmakelaardij.nl



Fideliolaan 228 Amstelveen

Op de bovenste verdieping van een verzorgd appartementencomplex ligt dit lichte en praktisch ingedeelde appartement met een ruim balkon op het oosten. De woning beschikt over een fijne woonkamer met grote raampartijen, een centraal gelegen open keuken, een slaapkamer en diverse inbouwkasten. Dankzij de centrale ligging in Amstelveen zijn winkels, openbaar vervoer en overige voorzieningen gemakkelijk bereikbaar.

Woonoppervlakte 41 m²

Bouwjaar 1972

Oplevering: kan snel, in overleg

Indeling

Via de entree komt u in de hal met meterkast en meerdere inbouwkasten. Vanuit de hal zijn alle vertrekken van het appartement bereikbaar.

De woonkamer biedt ruimte aan een fijne zithoek en beschikt dankzij de grote raampartijen over veel natuurlijke lichtinval. De centraal gelegen open keuken is voorzien van een 4-pitsgaskookplaat, oven, spoelbak en een losse vaatwasser. Daarnaast bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Bij de keuken bevinden zich daarnaast nog drie praktische inbouwkasten en bevindt de cv-ketel zich in een aparte inbouwkast.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het ruime balkon op het oosten. Hier is voldoende plaats voor een comfortabele zitplek en kunt u heerlijk van de ochtendzon genieten.

De slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement. De badkamer is voorzien van een inloepdouche, wastafel, toilet en handdoekenradiator.

Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen berging van circa 5 m², voorzien van elektra en geschikt voor het stallen van fietsen en extra opslag.

Locatie

De woning is centraal gelegen in de rustige en groene wijk Bankras/Kostverloren in Amstelveen. Winkelcentrum Bankrashof bevindt zich op korte afstand en biedt diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen. Ook het Stadshart Amstelveen, met een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca en culturele voorzieningen, is gemakkelijk bereikbaar. Daarnaast bevinden zich in de omgeving diverse scholen, sportverenigingen en medische voorzieningen.

Voor ontspanning en recreatie zijn er volop mogelijkheden in de nabijgelegen groengebieden en langs de Amstel. Ook het Amsterdamse Bos is goed bereikbaar. Dankzij de nabijgelegen openbaarvervoersverbindingen en uitvalswegen zijn Amsterdam, Schiphol en de Arena Boulevard met onder andere de Johan Cruijff ArenA, Ziggo Dome, AFAS Live en diverse winkels en horecagelegenheden eenvoudig bereikbaar.

Bijzonderheden

- Gelegen op de bovenste verdieping;
- Ruim balkon op het oosten;
- Praktische indeling en veel lichtinval;
- Eigen berging van circa 5 m² met elektra;
- Verwarming en warm water via een Vaillant cv-ketel (2008);
- Energielabel C;
- Gezonde en actieve VvE;
- Servicekosten bedragen circa € 165,91,- per maand;
- Gelegen op eigen grond, geen erfpacht;
- Niet-bewonersclausule, asbestclausule en ouderdomsclausule van toepassing
- Oplevering in overleg, kan snel.

Vraagprijs € 295.000,- kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1972

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	137 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	41 m ²
Woonkamer	17 m ²

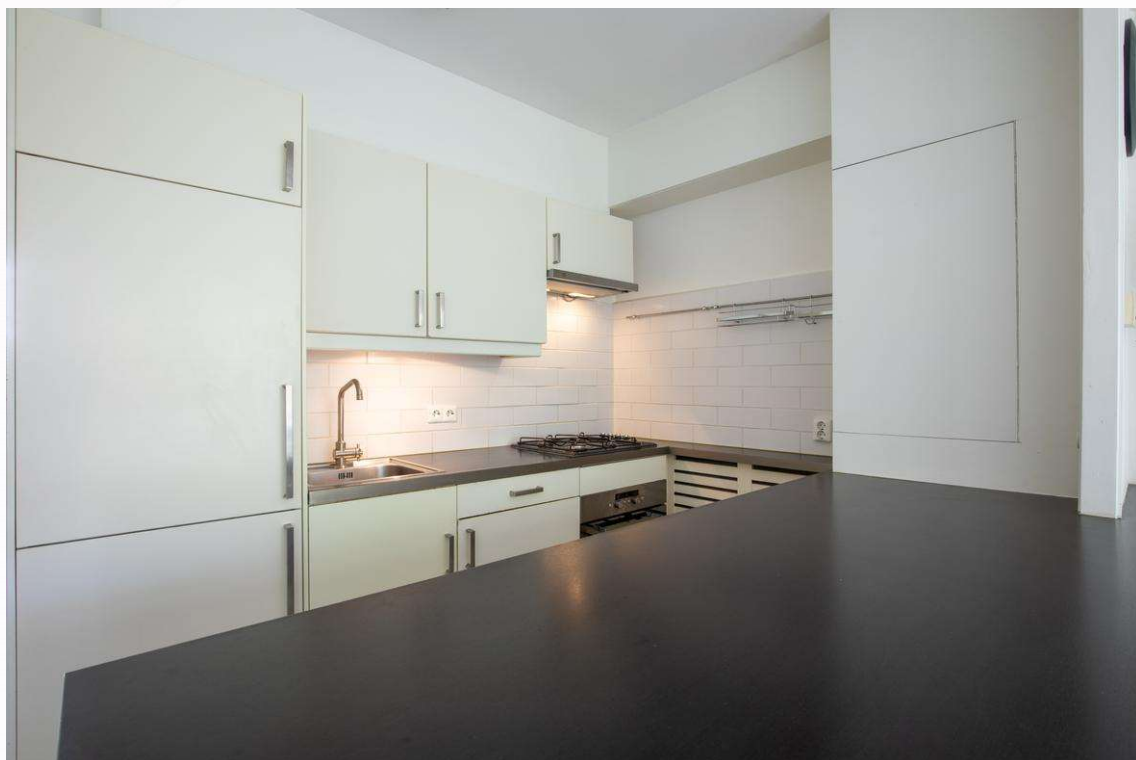
Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Voorzieningen	TV kabel, glasvezelkabel
Schuur / berging	Box
Kabel	Ja

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	Cv-ketel
Warmwater	Cv-ketel
C.V.-ketel	Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom)

Balkon gegevens	
Ligging en grootte	Oosten, circa 5 m ²



GEIJSEL
MAKELAARDIJ



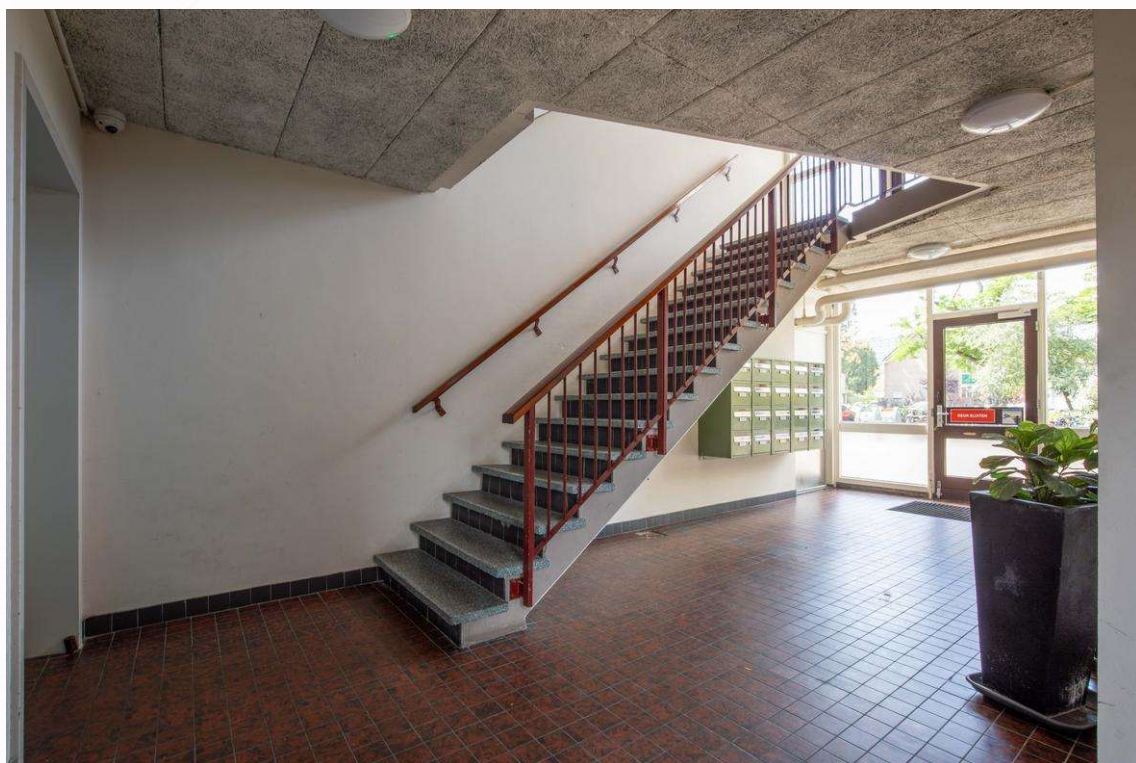


GEIJSEL
MAKELAARDIJ





GEIJSEL
MAKELAARDIJ





GEIJSEL
MAKELAARDIJ





GEIJSEL
MAKELAARDIJ





GEIJSEL
MAKELAARDIJ





GEIJSEL
MAKELAARDIJ



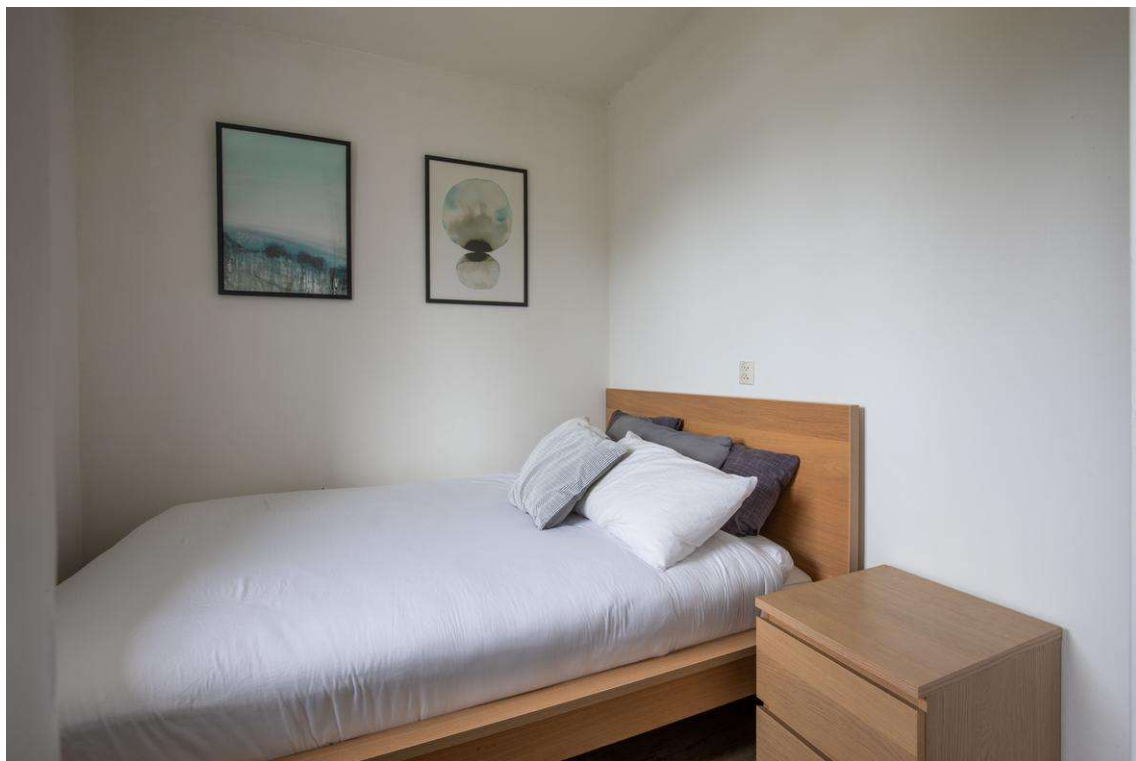


GEIJSEL
MAKELAARDIJ



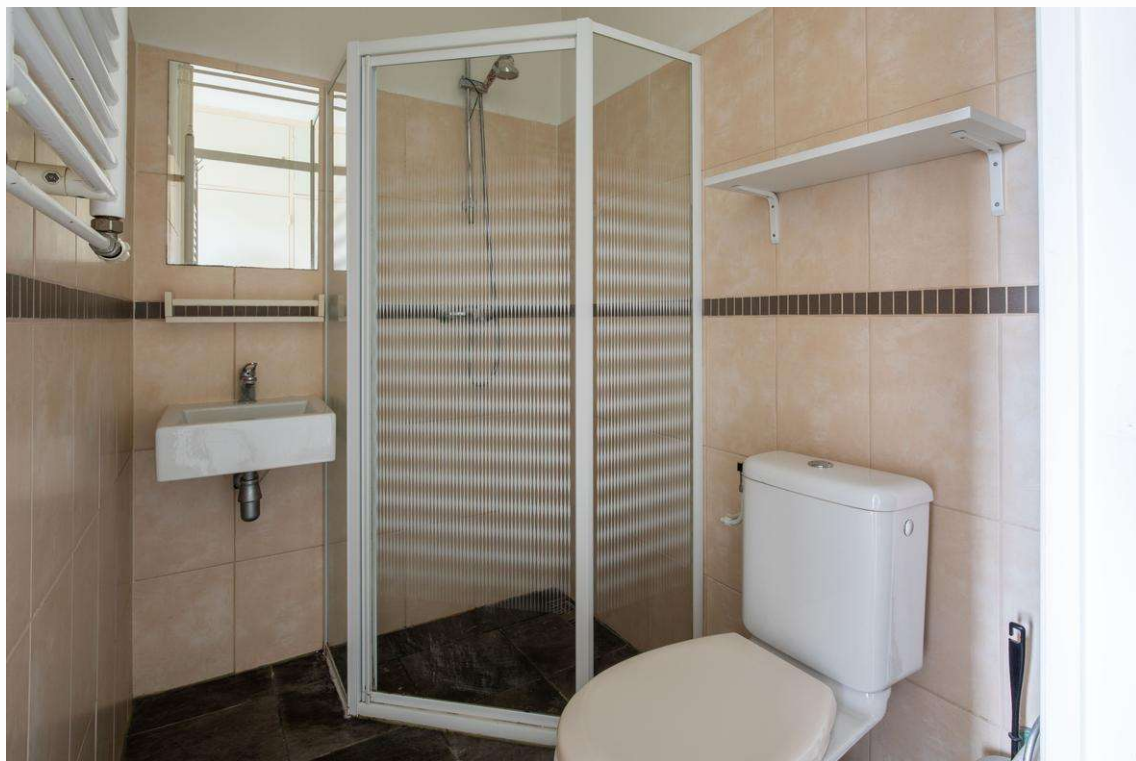


GEIJSEL
MAKELAARDIJ



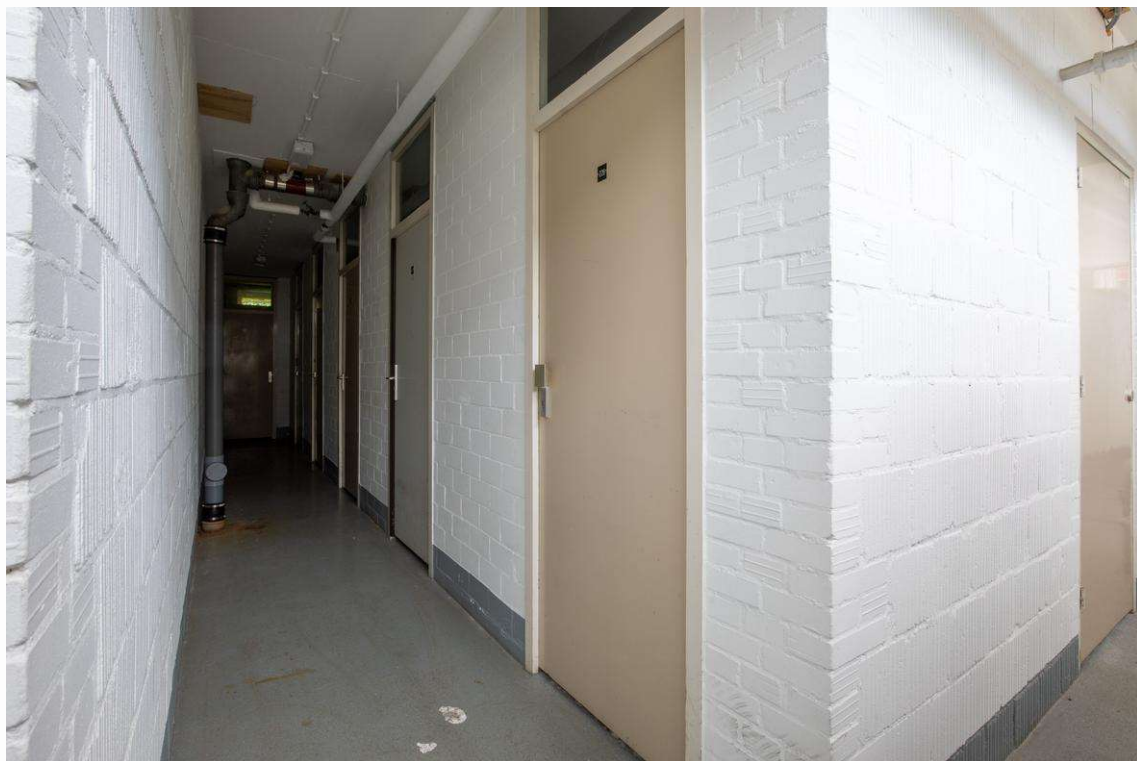


GEIJSEL
MAKELAARDIJ





GEIJSEL
MAKELAARDIJ

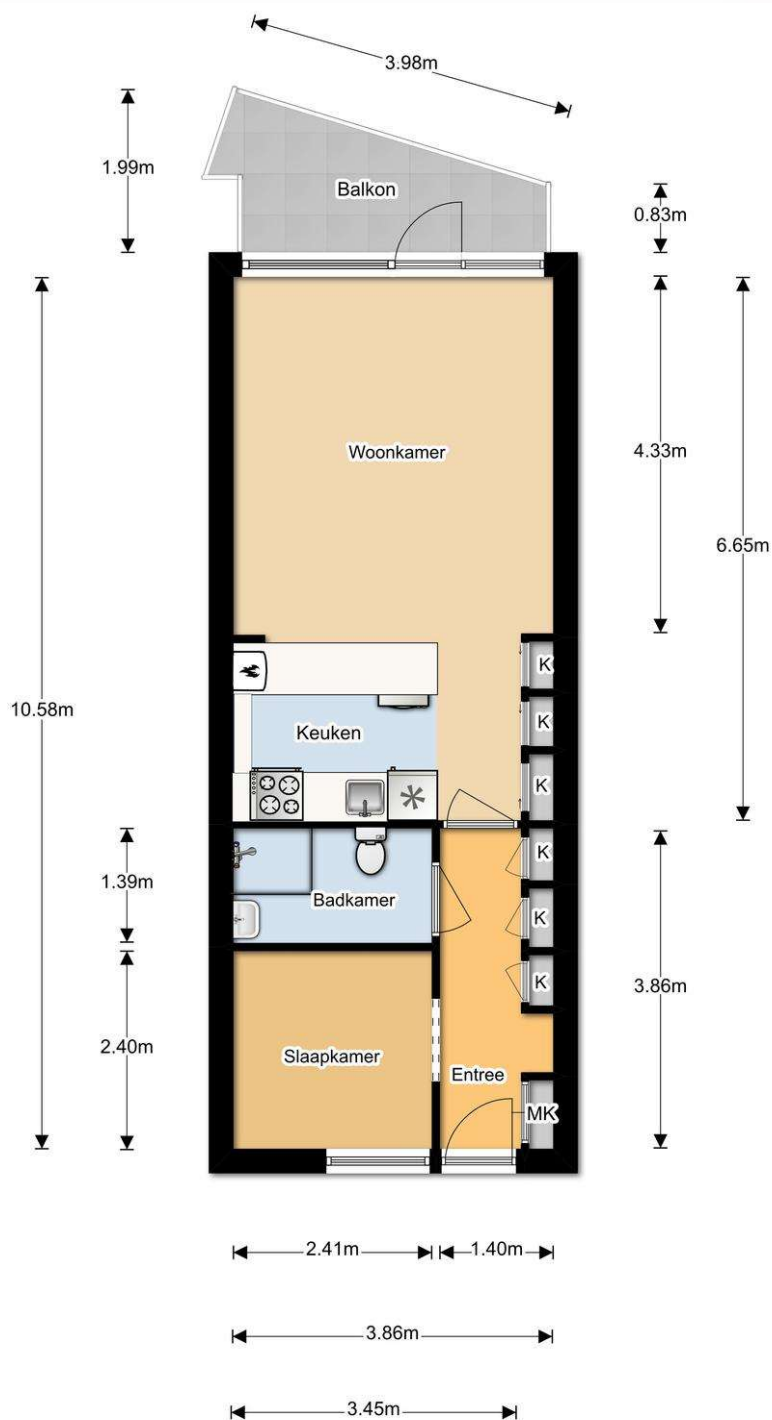




GEIJSEL
MAKELAARDIJ



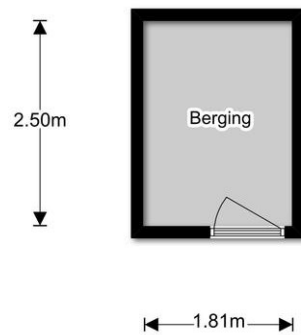
Plattegrond





GEIJSEL
MAKELAARDIJ

Plattegrond



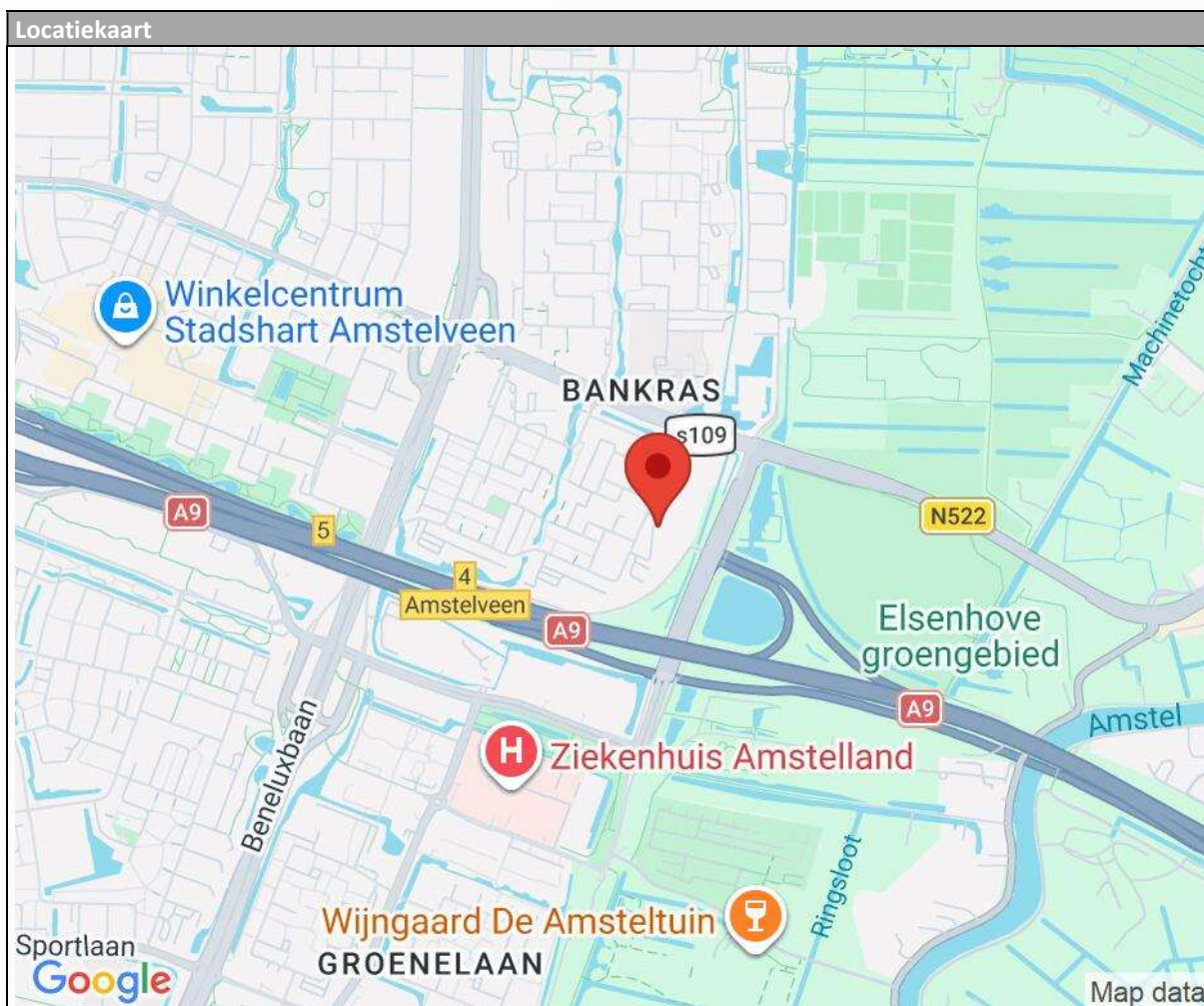


GEIJSEL

MAKELAARDIJ

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Fideliolaan 228
Postcode / plaats	1183 PS Amstelveen
Provincie	Noord-Holland



Algemene mededelingen en verkoopcondities

1. Na overeenstemming met u en de verkopende partij dient er binnen 1 week een koopcontract te worden opgesteld en getekend door koper en verkoper bij de notaris op kantoor.
2. De verkoop zal geschieden onder de normale bepalingen, opgenomen in de koopakte van de Notariële Broederschap Ring Amsterdam. De keuze van het notariskantoor in de regio Amsterdam is aan de koper, tenzij anders aangegeven in deze brochure.
3. Ter zekerheid van verkoper zal koper een bankgarantie cq. waarborg stellen van 10% van de koopsom, binnen 3 weken na ondertekening van de koopakte, te deponeren bij de betreffende notaris.
4. De verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
5. De opgegeven afmetingen, oppervlakte opgave en de verkooptekst zijn indicatief en dienen slechts om een indruk te geven van de woning, hieraan kunnen echter geen rechten aan ontleend worden. Deze maten en informatie kunnen afwijken.
6. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
7. Wij adviseren u een deskundige (bij voorkeur een NVM) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wij treden enkel op voor de verkopende partij en behartigen derhalve niet ook uw belangen. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Wij kunnen u wel van dienst zijn bij de verkoop van uw eigen woning.