



Te koop

Heerhugowaard • Staartmeesstraat 8

Vraagprijs € 835.000 k.k.

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

ZICHT
MAKELAARS



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar	:	2022
Soort	:	eengezinswoning
Kamers	:	6
Inhoud	:	691 m ³
Woonoppervlakte	:	186 m ²
Perceeloppervlakte	:	268 m ²
Overige inpandige ruimte	:	17 m ²
Externe bergruimte	:	12 m ²
Verwarming	:	stadsverwarming, vloerverwarming geheel
Isolatie	:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Energie label	:	A++

Omschrijving

Instapklaar wonen in een heerlijke 2-onder-1-kapwoning!

Welkom aan de Staartmeesstraat 8 in Heerhugowaard! Op zoek naar een moderne, ruime én energiezuinige woning waar je eigenlijk alleen nog maar de verhuisdozen hoeft uit te pakken? Dan is dit er één om snel te komen bekijken! Deze fraaie 2-onder-1-kapwoning is gebouwd in 2022 en combineert modern wooncomfort met volop leefruimte. Met maar liefst vier slaapkamers, een ruime zolderverdieping, een luxe badkamer, een moderne keuken en een royale woon- en eetkamer is er hier alle ruimte voor het hele gezin. De woning is gelegen in een jonge en gezellige woonwijk, op loopafstand van het winkelhart van de wijk. Een supermarkt, bakkerij en diverse andere dagelijkse voorzieningen zijn dus dichtbij. Ook de basisschool bevindt zich letterlijk om de hoek. Dankzij het bouwjaar 2022 profiteert de woning bovendien van uitstekende isolatie en een volledig gasloze installatie. De 6 zonnepanelen dragen daarnaast bij aan een laag energieverbruik.

Indeling

Begane grond:

Via de ruime entree kom je binnen in de woning. Hier bevinden zich de trapopgang naar de eerste verdieping en het toilet. Vanuit de hal loop je de royale woon- en eetkamer binnen. De woonkamer is een heerlijke plek om samen te komen en beschikt over een luxe cinewall, waardoor je direct een sfeervolle zithoek creëert. Dankzij de openslaande deuren staat de woonkamer bovendien in directe verbinding met de achtertuin. Op mooie dagen zet je de deuren lekker open en haal je buiten naar binnen. Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich de eetkamer met de moderne keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en beschikt over een praktisch kook- en spoeliland. Terwijl je staat te koken, houd je eenvoudig contact met de rest van het gezin of je gasten aan de eettafel. Een fijne, open leefruimte waar koken, tafelen en ontspannen moeiteloos samenkomen.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst vier slaapkamers en de badkamer. De ouderslaapkamer is royaal van formaat en biedt volop ruimte voor een comfortabel bed en een ruime garderobe. De overige kamers zijn flexibel in te delen en kunnen natuurlijk ook uitstekend dienstdoen als kinder-, hobby- of werkkamer. De badkamer is modern en luxe uitgevoerd en beschikt over alles wat je nodig hebt: een heerlijk ligbad, een ruime inloofdouche, een wastafelmeubel en een tweede toilet. Een fijne plek om de dag ontspannen te beginnen of juist af te sluiten.

2e verdieping:

De tweede verdieping biedt volop mogelijkheden. Hier bevindt zich momenteel een praktische berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast is er voldoende ruimte om hier eenvoudig een vijfde slaapkamer of extra werk-/hobbyruimte te realiseren. Een verdieping dus die volledig met jouw woonwensen kan meegroeien.

Externe voorzieningen:

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De achtertuin is gelegen op het noordwesten en beschikt over een gezellig tuinhuis. Een heerlijke plek om op een mooie zomeravond nog gezellig na te borrelen. De aangebouwde garage biedt volop berging voor fietsen, tuinspullen en andere zaken die je graag netjes uit het zicht wilt hebben. Parkeren kan bovendien gewoon op eigen terrein. Extra comfortabel: hier is al een eigen laadpaal aanwezig.

Omgeving:

De woning ligt in een jonge nieuwbouwwijk in Heerhugowaard, waar wonen, comfort en bereikbaarheid mooi samenkomen. Voor de dagelijkse boodschappen hoef je niet ver: diverse voorzieningen zijn binnen circa 10 minuten lopen bereikbaar. Ook de basisschool ligt om de hoek, ideaal voor gezinnen met kinderen. Zin in een middag winkelen of een gezellig hapje eten? Winkelcentrum Middenwaard ligt op nog geen 10 minuten rijden. Ook de uitvalswegen richting Alkmaar, Amsterdam en Den Helder zijn snel bereikbaar, waardoor je vanuit deze woning alle kanten op kunt.

Bijzonderheden:

- Energielabel A++

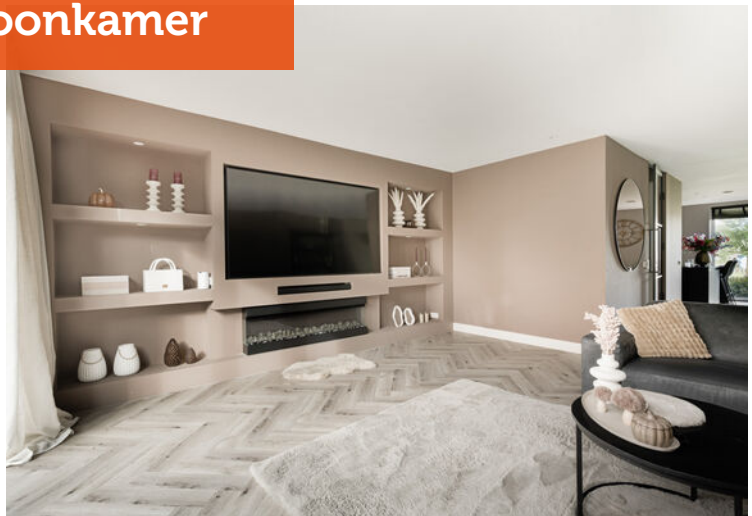
Omschrijving

Bijzonderheden

- Energielabel A++
- Volledig gasloos en energiezuinig
- Bouwjaar 2022
- Vloerverwarming is volledige woning
- Parkeren op eigen terrein, mét eigen laadpaal
- 4 slaapkamers met mogelijkheid tot creëren van een 5e slaapkamer
- Gezellige woonwijk
- Funderingsrisico: Geen verhoogd risico (A, B of C)



Zicht op de woonkamer



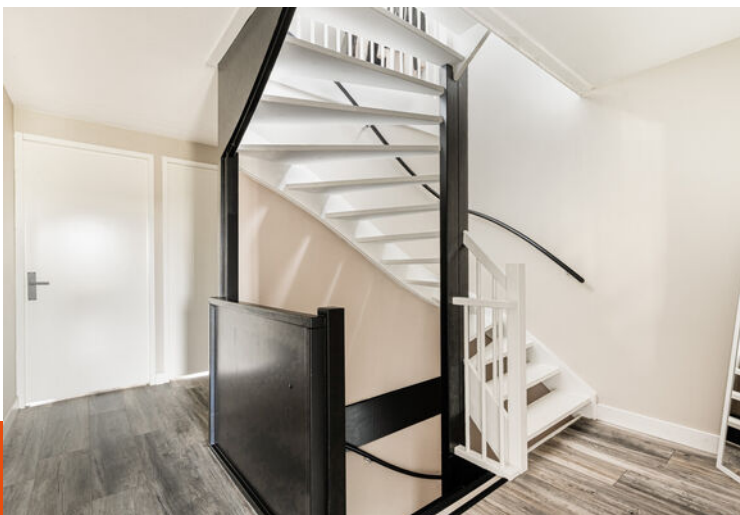
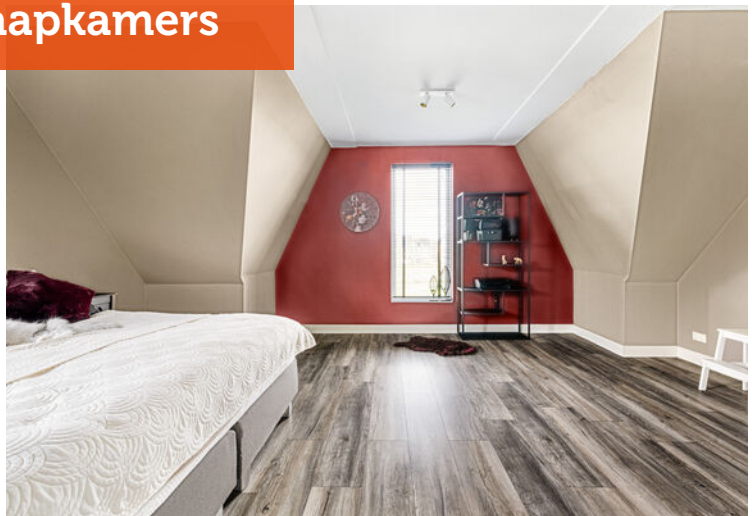


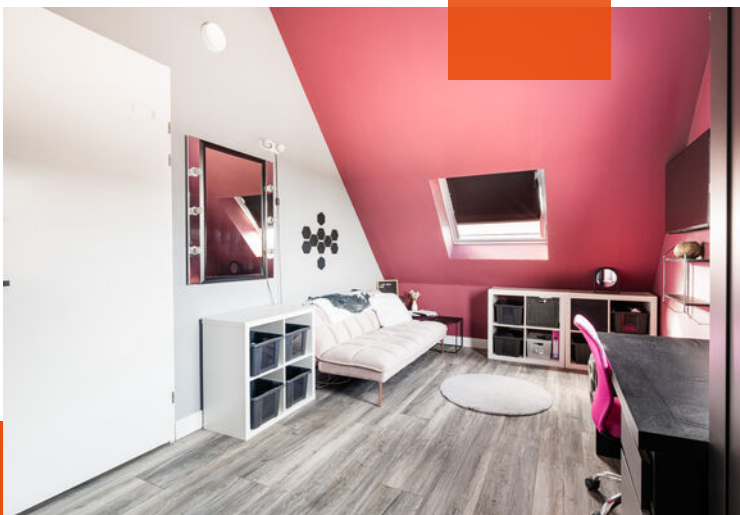
Zicht op de keuken





Zicht op de slaapkamers

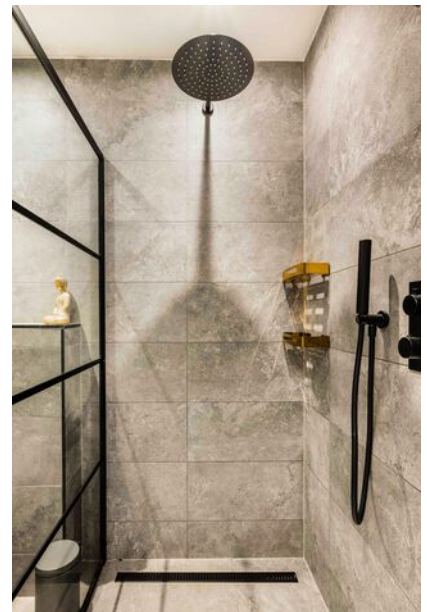






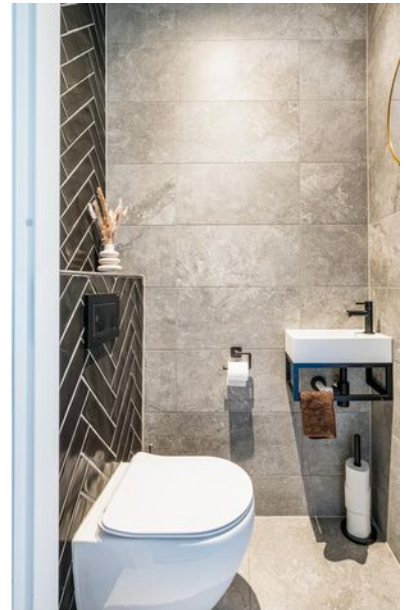


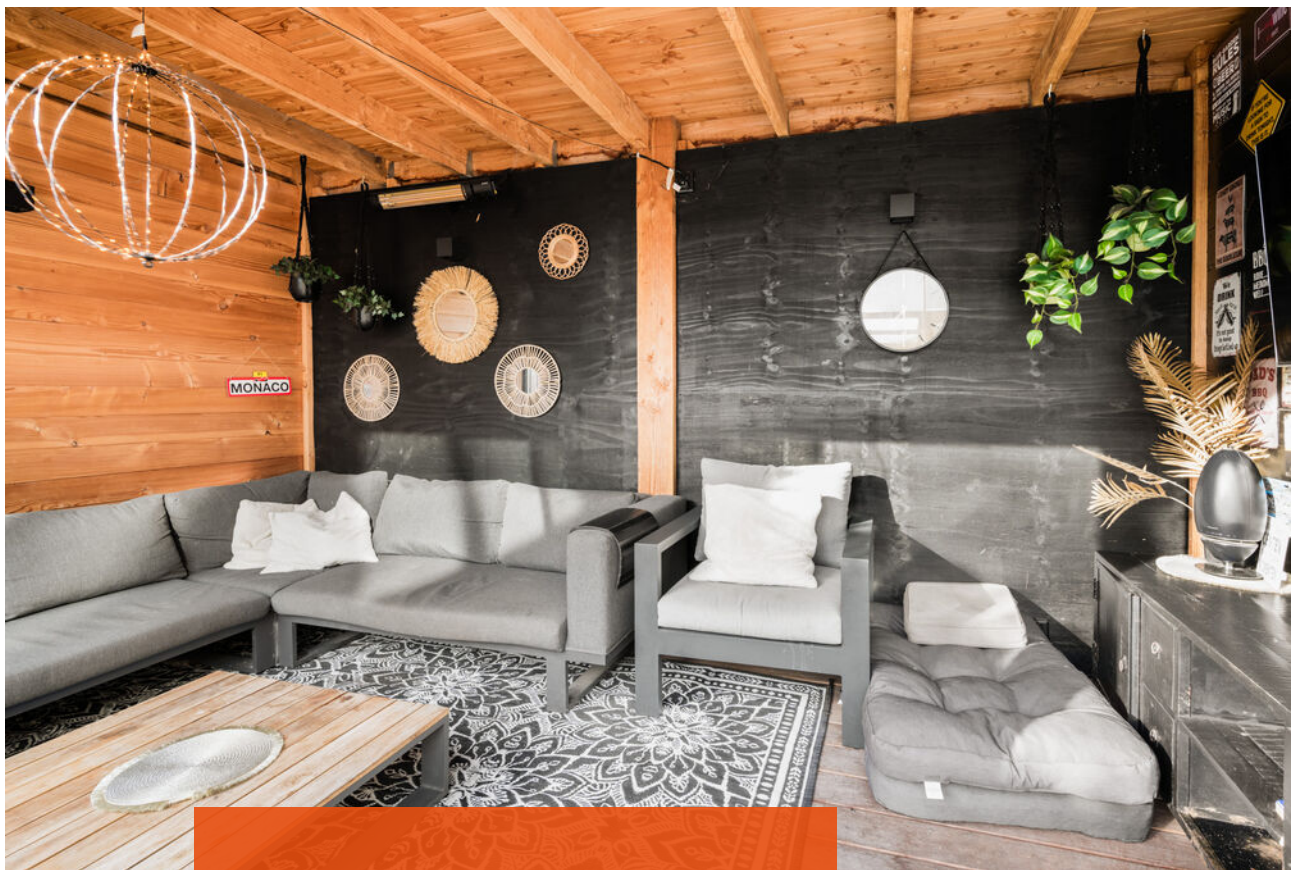
Zicht op de badkamer



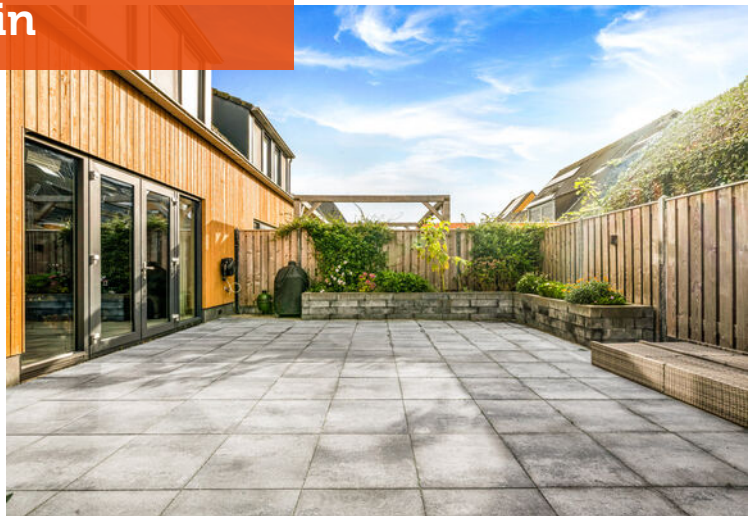


Zicht op de hal/toilet





Zicht op de tuin





Zicht op de omgeving



Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de begane grond

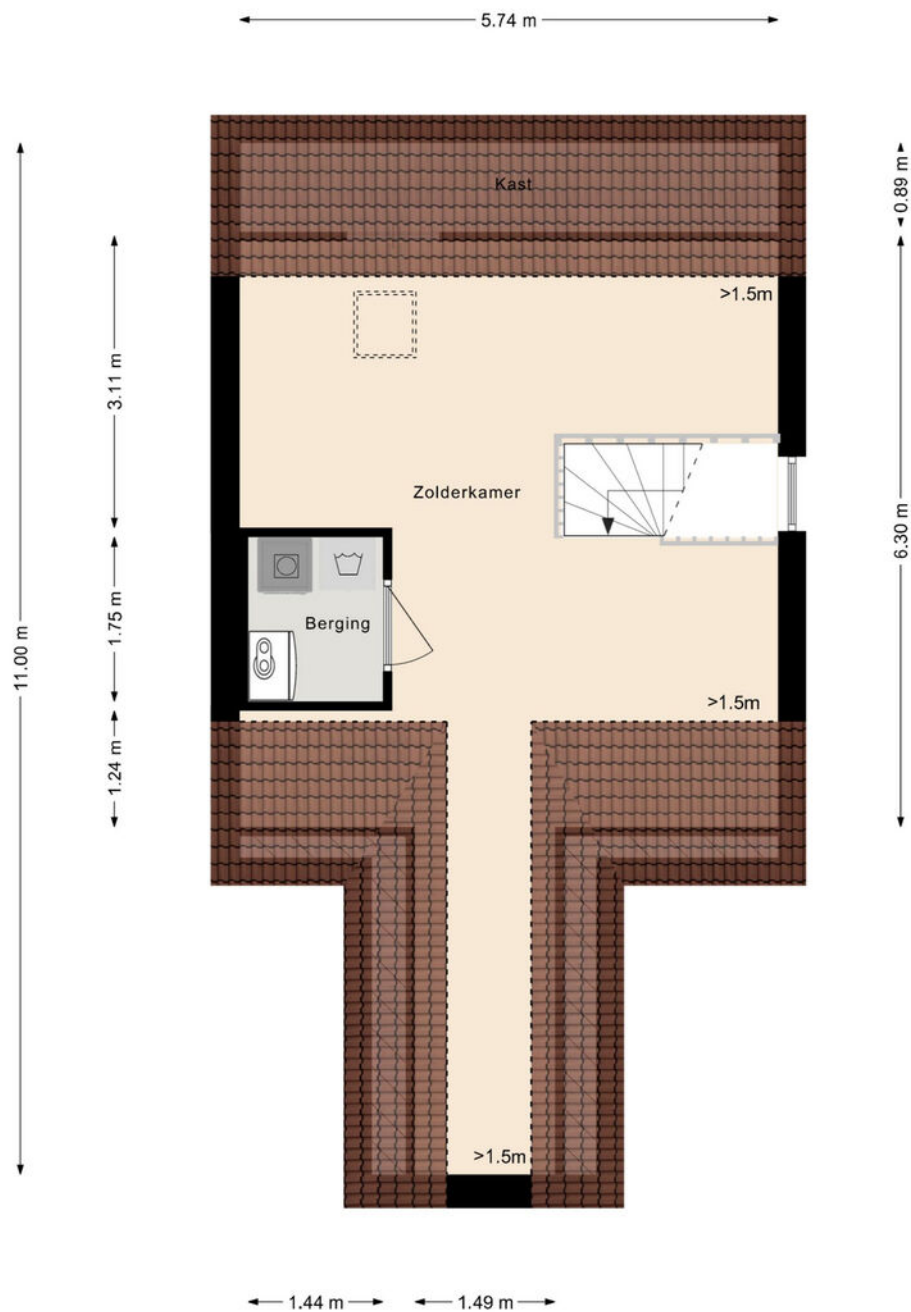
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de 1e verdieping

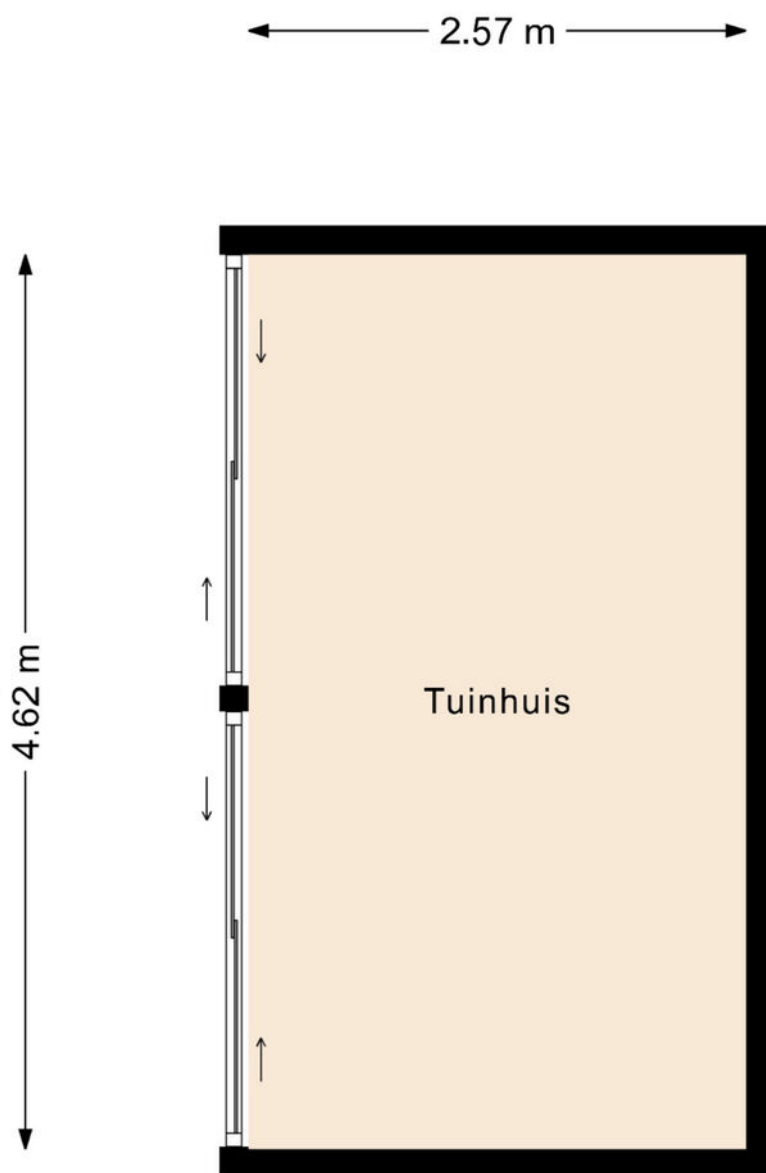
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de 2e verdieping

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de tuinhuis

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

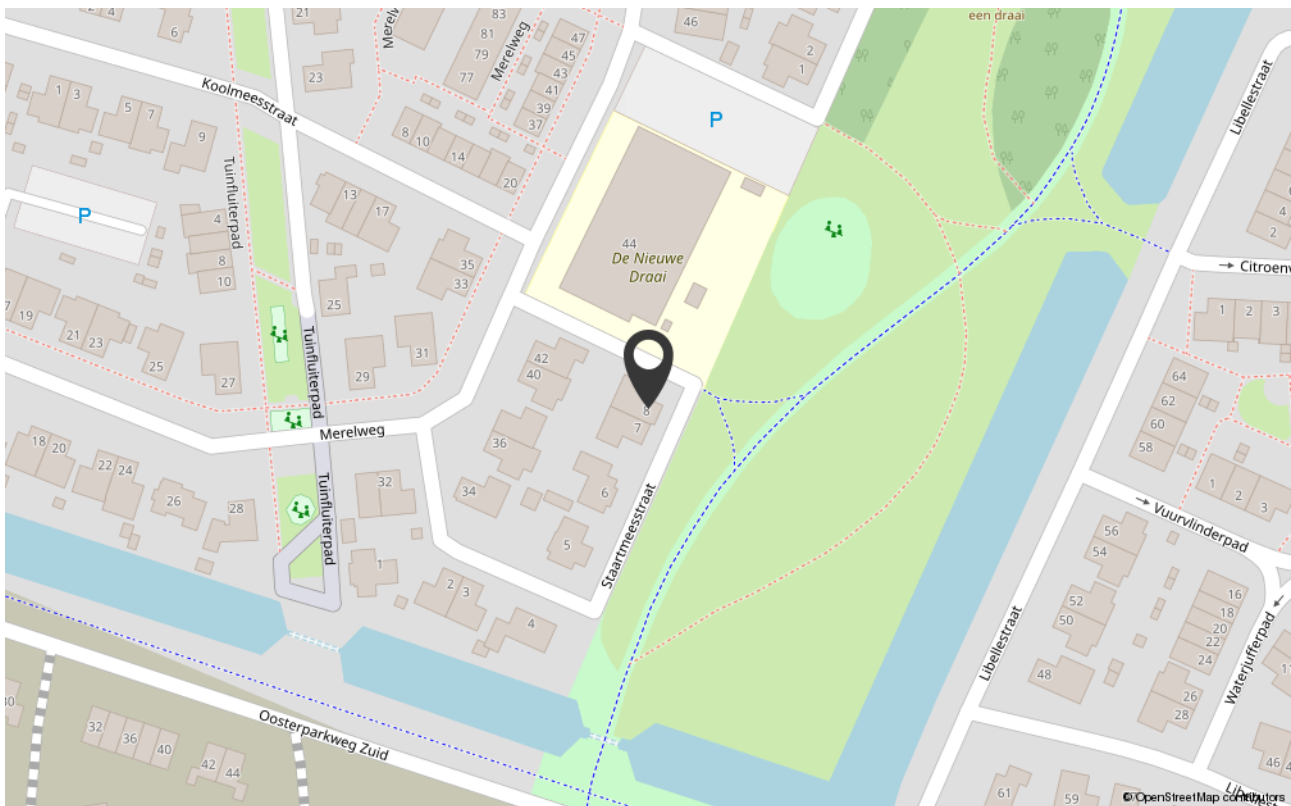
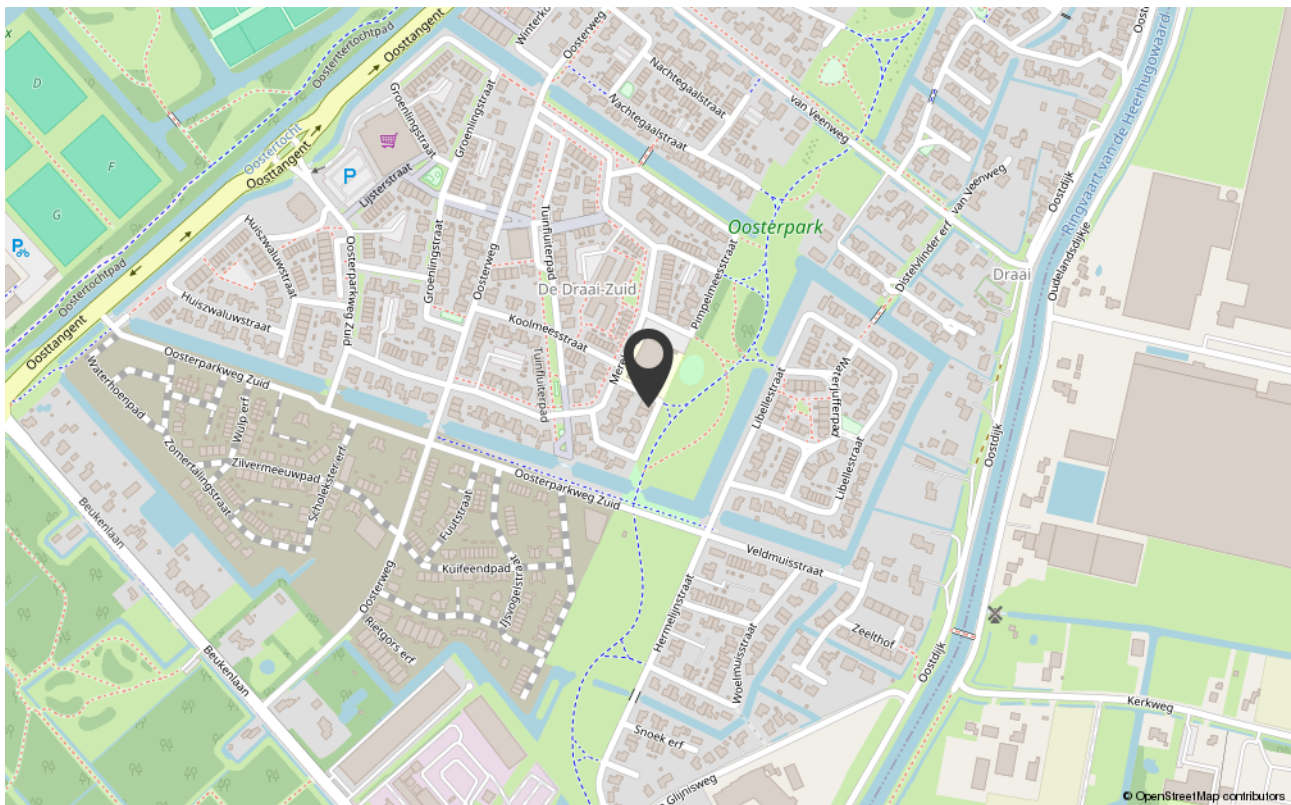
Zicht op de begane grond met tuin

Kadastrale kaart

Uw referentie: Staartmeesstraat 8



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- Pvc vloer	X		
Overig, te weten			
- Kasten			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Waterontharder			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Lijst van zaken

Ter overname

X

Online bezichting



Bezicht op: zicht-makelaars.nl/woning/Heerhugowaard-Staartmeesstraat-8

Notities



ZICHT MAKELAARS

Voor het beste
**zicht op jouw
woning!**

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

www.zicht-makelaars.nl