



KRK

Bloemgracht 190

Zaandam

€ 389.000 k.k.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



WELKOM THUIS

Ruimte, uitzicht en een serre om van te genieten

Op de negende woonlaag van Ellipticon vind je dit royale appartement van circa 101 m². De grote ramen geven de woonkamer een open karakter en laten het vrije uitzicht over Zaandam mooi tot zijn recht komen. De verwarmde serre vormt daarbij een fijne, beschutte verlenging van de leefruimte. Met twee goed bemeeten slaapkamers, een comfortabele badkamer en een semi-open keuken biedt het appartement volop plek om prettig te wonen. Het complex is gebouwd in 1998 en de lift brengt je comfortabel naar de woning. Een eigen externe berging maakt het geheel compleet.



JOUW MAKELAAR

Nathalie Molenaar

Bel Nathalie voor een afspraak



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	€ 389.000 k.k.	Woonoppervlakte	101 m²
Inhoud	299 m³	Kamers	4
Slaapkamers	2	Bouwjaar	1998
Energie label	C	Woningtype	Appartement

Vraagprijs € 389.000 k.k. · circa 101 m² woonoppervlak · 4 kamers · 2 slaapkamers · bouwjaar 1998 · energielabel C · verwarmde serre op het zuidwesten · eigen externe berging



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



WONEN

Een woonkamer met licht en leefruimte

De woonkamer is het hart van het appartement: royaal van opzet, voorzien van grote raampartijen en ingericht met comfortabele ruimte voor een zithoek én eettafel. Het vrije uitzicht over Zaandam geeft de ruimte een extra dimensie en zorgt voor een open gevoel. De elektrische open haard voegt sfeer toe aan de zithoek. Via de woonkamer loop je door naar de serre, waardoor binnen en buiten prettig met elkaar verbonden zijn. De vloer is afgewerkt met laminaat met een houten toplaag.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

SLAPEN

Twee slaapkamers met toegang tot de serre

Aan de achterzijde liggen twee goed bemeten slaapkamers. Beide kamers hebben rechtstreeks toegang tot de verwarmde serre, waardoor je hier een fijne verbinding tussen de kamers en deze beschutte buitenruimte ervaart. De hoofdslaapkamer biedt ruimte voor een royaal bed en een grote kastenwand. De tweede slaapkamer is nu ingericht als werkrimte, maar blijft een volwaardige extra kamer binnen de woning. Zo is er plek voor slapen, werken of een eigen hobbyruimte.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

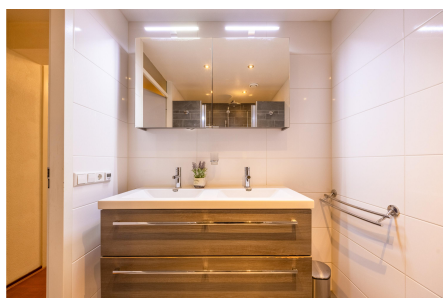
075 612 64 00
zaandam@krk.nl



BADKAMER

Comfortabel en verzorgd sanitair

De badkamer is in 2016 volledig gerenoveerd en comfortabel uitgevoerd. Je beschikt hier over een ruime inloopdouche, een dubbele wastafel en vloerverwarming. De rustige combinatie van lichte en donkere tegels geeft de ruimte een verzorgde uitstraling. Naast de badkamer ligt het separate toilet. Ook is er een aparte wasruimte met aansluitingen voor een wasmachine en droger. Zo blijven de praktische voorzieningen netjes uit het zicht van de woonruimtes.



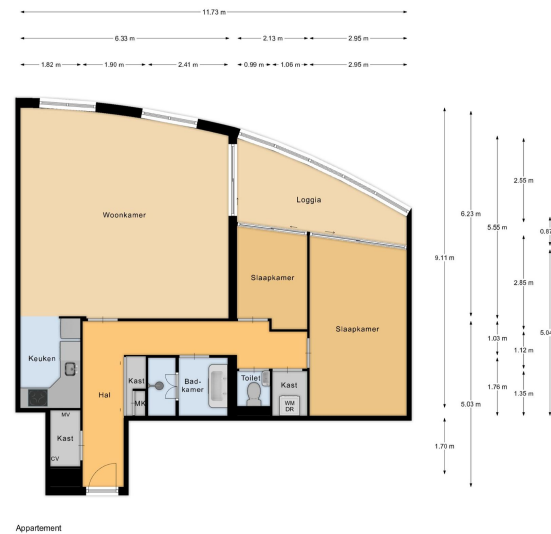
Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

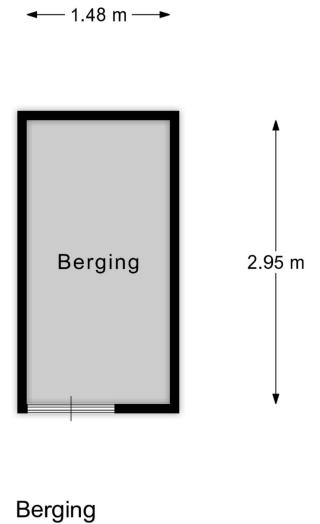
INDELING

De indeling van het appartement

Je komt binnen in de hal, waar de meterkast en de stookruimte met cv-ketel en mechanische ventilatie zijn ondergebracht. Vanuit hier bereik je het separate toilet, de badkamer en de aparte wasruimte. Aan de achterzijde liggen de twee slaapkamers; beide geven toegang tot de serre. Aan het einde van de hal opent de royale woonkamer zich, met aansluitend de semi-open keuken. De loggia grenst aan de woon- en slaapzijde van het appartement. Buiten de woning is bovendien een eigen berging aanwezig.



EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

APPARTEMENT

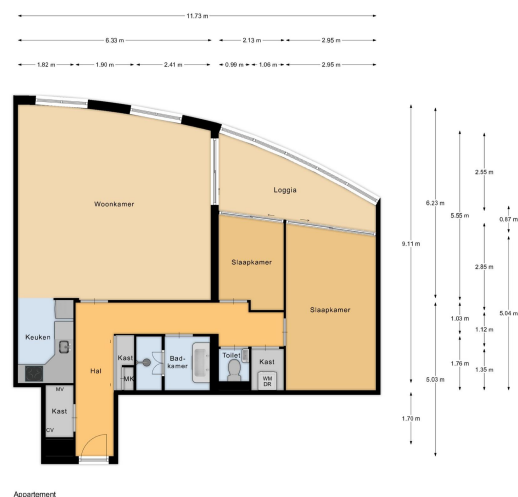
BERGING



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

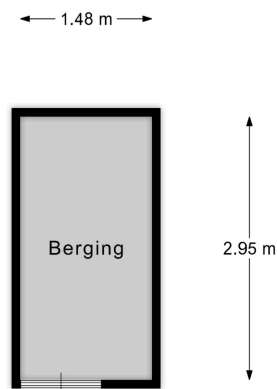


Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

APPARTEMENT

Plattegronden



Berging

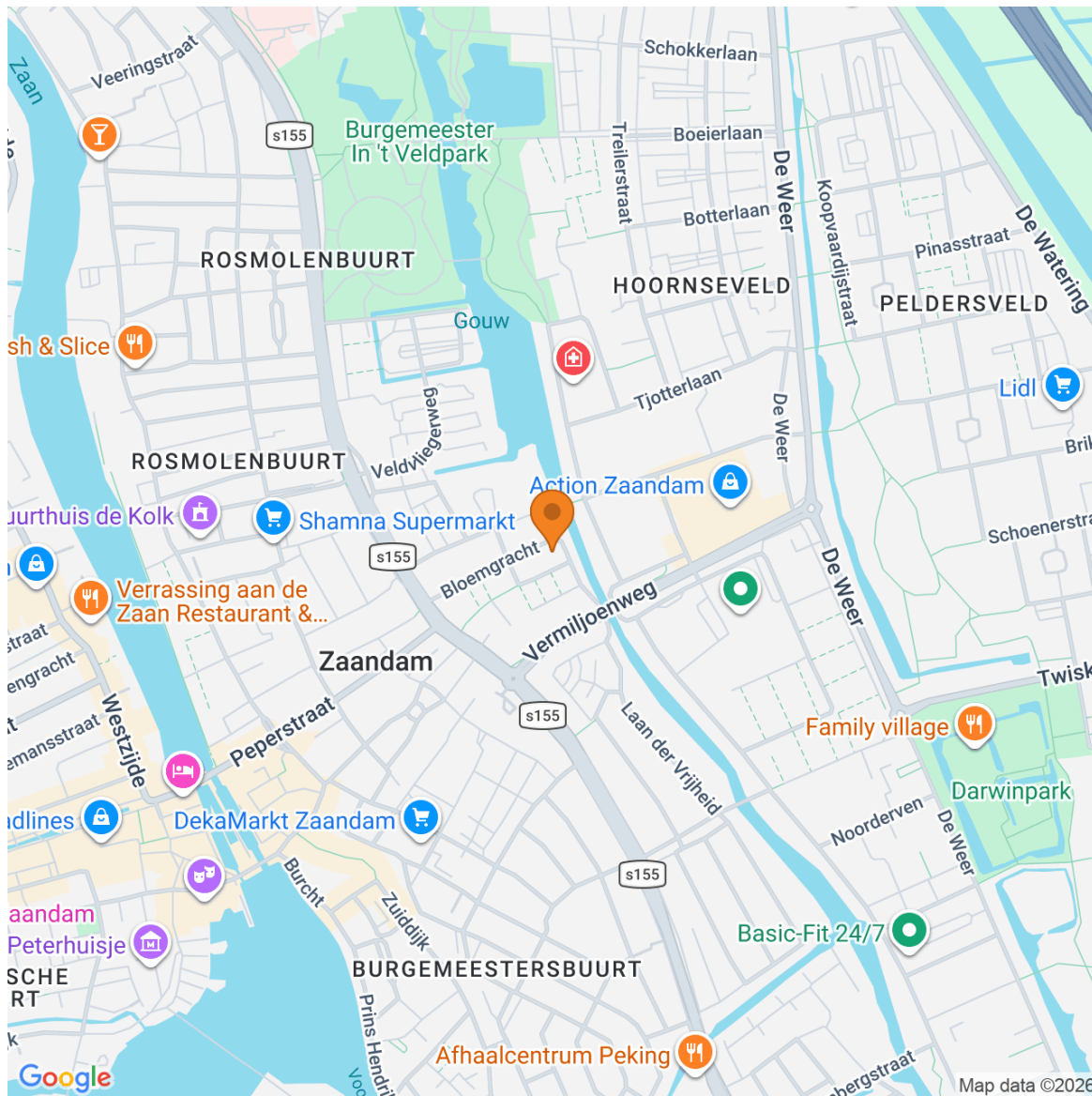
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

BERGING



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Alles dichtbij in Zaandam

Je woont hier centraal in Zaandam, met dagelijkse voorzieningen dichtbij. Een Albert Heijn ligt op ongeveer 250 meter en de bushaltes van Het Mennistenerf liggen op circa 200 meter. Voor groen kun je terecht bij het Kinderarboretum en het Burgemeester In 't Veldpark, beide op korte afstand. Ook het centrum van Zaandam ligt nabij, met winkels, horeca en voorzieningen. Zo combineer je de ruimte van het appartement met een praktische ligging voor alledaagse uitstapjes.

Openbaar vervoer	Zaandam, Het Mennistenerf	200 m
Onderwijs & opvang	Stichting Zaan Primair voor Openbaar Primair en(Voorgezet) Speciaal Onderwijs	210 m
Boodschappen	AH Vrieschgroenstraat	250 m
Zorg	Logopediepraktijk Dorine Bloo	390 m
Groen	Children's arboretum (Alt entrance)	610 m



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

BUURTINFORMATIE

Rosmolenbuurt Oost in cijfers

Zo ziet Rosmolenbuurt Oost er in cijfers uit.

2.540

Inwoners

1.245

Huishoudens

30%

Huishoudens met kinderen

2,0

Gemiddelde huishoudensgrootte

17%

Inwoners jonger dan 15 jaar

29%

Inwoners van 25 tot 45 jaar



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INTERIEUR VERLICHTING, TE WETEN:

Inbouwspots/dimmers	Blijft achter
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	Gaat mee
Losse (hang)lampen	Gaat mee

INTERIEUR RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN:

Gordijnrails	Blijft achter
Gordijnen	Blijft achter
Overgordijnen	Blijft achter
Vitrages	Blijft achter
Rolgordijnen	Niet van toepassing
Lamellen	Niet van toepassing
Jaloezieën	Blijft achter
(Losse) horren/rolhorren	Blijft achter

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Vloerbedekking	Niet van toepassing
----------------	---------------------

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Parketvloer	Blijft achter
Houten vloer(delen)	Niet van toepassing
Laminaat	Blijft achter
Plavuizen	Blijft achter

INTERIEUR

(Voorzet) openhaard met toebehoren	Gaat mee
Allesbrander	Niet van toepassing
Houtkachel	Niet van toepassing
(Gas)kachels	Niet van toepassing
Designradiator(en)	Niet van toepassing
Radiatorafwerking	Niet van toepassing

INTERIEUR OVERIGE, TE WETEN:

Spiegelwanden	Niet van toepassing
Schilderij ophangstelsysteem	Niet van toepassing

KEUKEN

Keukenblok (met bovenkasten)	Blijft achter
------------------------------	---------------

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Kookplaat	Blijft achter
(Gas) fornuis	Niet van toepassing
Afzuigkap	Blijft achter
Magnetron	Niet van toepassing
Oven	Niet van toepassing
Combi-oven/combimagnetron	Blijft achter
Koelkast	Niet van toepassing
Vriezer	Niet van toepassing
Koel-vriescombinatie	Gaat mee
Vaatwasser	Blijft achter
Quooker	Niet van toepassing



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Koffiezetapparaat	Gaat mee
-------------------	----------

SANITAIR TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Toilet	Blijft achter
Toiletrolhouder	Blijft achter
Toiletborstel(houder)	Gaat mee
Fontein	Blijft achter

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Ligbad	Niet van toepassing
Jacuzzi/whirlpool	Niet van toepassing
Douche (cabine/scherf)	Blijft achter
Stoomdouche (cabine)	Niet van toepassing
Wastafel	Niet van toepassing
Wastafelmeubel	Blijft achter
Planchet	Niet van toepassing

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Toiletkast	Blijft achter
Toilet	Blijft achter
Toiletrolhouder	Blijft achter
Toiletborstel(houder)	Niet van toepassing
SANITAIR	
Sauna met toebehoren	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Schotel/antenne	Niet van toepassing
Brievenbus	Niet van toepassing
Kluis	Gaat mee
(Voordeur)bel	Niet van toepassing
Alarminstallatie	Niet van toepassing
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	Blijft achter
Rookmelders	Blijft achter

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

(Klok)thermostaat	Blijft achter
Airconditioning	Niet van toepassing
INSTALLATIES EN BUITENZIJD WARMWATERVOORZIENING, TE WETEN:	
CV-installatie	Blijft achter
Boiler	Niet van toepassing
Geiser	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJD

Screens	Niet van toepassing
Rolluiken	Niet van toepassing
Zonwering buiten	Blijft achter
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	Blijft achter
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	Blijft achter
Waterslot wasautomaat	Blijft achter
Zonnepanelen	Niet van toepassing



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INSTALLATIES EN BUITENZIJDJE

Oplaadpunt elektrische auto	Niet van toepassing
-----------------------------	---------------------

TUIN INRICHTING

Tuinaanleg/bestrating	Niet van toepassing
Bepanting	Niet van toepassing

TUIN VERLICHTING EN INSTALLATIES

Buitenverlichting	Niet van toepassing
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	Niet van toepassing

TUIN BEBOUWING

Tuinhuis/buitenberging	Niet van toepassing
Kasten/werkbank in tuinhuys/berging	Niet van toepassing
(Broei)kas	Niet van toepassing

TUIN OVERIG OVERIGE TUIN, TE WETEN:

(Sier)hek	Niet van toepassing
Vlaggenmast(houder)	Niet van toepassing

HUUR EN LEASECONTRACTEN

CV	Nee
Boiler	Nee
Zonnepanelen	Nee

CONTRACTBIJLAGEN

Contract bijlage 1	Niet ingevuld
Contract bijlage 2	Niet ingevuld



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Maak kennis met KRK Zaandam

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Nathalie helpt je graag verder.

075 612 64 00

zaandam@krk.nl

KRK Zaandam



Nathalie Molenaar

KRK Makelaars



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

MEER WETEN?

Bloemgracht 190

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.



Nathalie Molenaar
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl