

Streekgoed MAKELAARDIJ



Prinsessenlaan 9
HOOGKARSPÉL



Rob Dekker

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 143 711 94

r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 235 847 31

r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVt, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Prinsessenlaan 9

HOOGKARPEL

Op korte afstand van het NS-station en het winkelcentrum staat deze ruime en modern afgewerkte tussenwoning. De woning is uitgebouwd en beschikt over een zonnige achtertuin met een ruime berging en een achterom. Dankzij de grotendeels kunststof kozijnen, 10 zonnepanelen en de volledige isolatie die de afgelopen jaren is aangebracht, is het wooncomfort aanzienlijk verbeterd en blijven de stookkosten heerlijk laag. Een fijne combinatie van ruimte, comfort en duurzaamheid!



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1966
Perceeloppervlakte:	146 m ²
Inhoud:	378 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	110 m ²
Externe bergruimte:	10 m ²
Energieklasse:	B

BIJZONDERHEDEN

- Tussenwoning met uitbouw en een stenen berging in de zonnige tuin
- Strak stucwerk en een fraaie woonkeuken met volop inbouwapparatuur
- Moderne badkamer en toilet
- Separate wasruimte en 3 slaapkamers, waarvan zolderkamer met dakkapel
- Volledig geïsoleerd, kunststof kozijnen en 10 zonnepanelen



Fraai afgewerkt en uitgebouwd!

Ook binnenshuis is de woning de afgelopen jaren flink gemoderniseerd. De wanden en plafonds zijn strak gestuct en de moderne keuken is uitgerust met luxe inbouwapparatuur en volop kastruimte. Daarnaast zijn de meterkast, het toilet en de badkamer vernieuwd. De openslaande tuindeuren zorgen voor een mooie verbinding tussen de woonkamer en de zonnige achtertuin. U hoeft hier eigenlijk alleen uw spullen nog neer te zetten om volop te genieten van deze instapklare eengezinswoning!

Globale indeling: overdekt entree, hal met uitgebreide meterkast, trapopgang, vaste kast en toegang tot een toiletruimte (wandcloset + wasbakje) en de woonkeuken. De keuken heeft een luxe werkblad en als inbouwapparatuur een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-stoomoven, koffiemachine, vaatwasser, quooker, koel-/vriescombinatie en een warmhoud-

lade. De straatgerichte woon-kamer is keurig afgewerkt. Aan de achterzijde treft u openslaande tuindeuren naar het terras.

Op de eerste verdieping treft u twee slaapkamers, een wasruimte en een fraaie badkamer met ligbad, duo wastafelmeubel, spiegelkast, wandcloset, designradiator en een inloofdouche met zwarte deur en een drain. Alle vertrekken hebben recht opgetrokken gevels en zijn voorzien van kunststof kozijnen. Op de tweede verdieping heeft u de beschikking over een ruime derde slaapkamer met kunststof dakkapel en wegzetruimtes achter de knieschotten. Vanaf de overloop heeft u toegang tot de technische ruimte met omvormer en een cv-ketel uit 2023.

De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en heeft een ruime stenen berging met nieuwe vloer en een afwerking van rabatdelen. In de tuin kunt u tot laat in de avond genieten van de zon.

















BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Drechteland Sectie I Perceel 1310	kadaster 
---	--	---

LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
- combi stoomoven/oven	X		
- warmhoudplaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Appelboom uit voortuin		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23

E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling:



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.