

Brochure

Koningin Julianaweg 47 Oldemarkt



Vrijstaand wonen met volop ruimte, een vrij uitzicht aan de achterzijde van de woning én de mogelijkheid om geheel naar eigen wens te moderniseren!

Aan de Koningin Julianaweg 47 in Oldemarkt staat deze vrijstaande woning op een mooie locatie met vrij uitzicht over het achtergelegen grasland. De woning biedt verrassend veel leefruimte, een praktische indeling en volop mogelijkheden voor wie op zoek is naar een woning die nog geheel naar eigen smaak kan worden ingericht en afgewerkt.

Een groot pluspunt is de levensloopbestendige indeling. De voormalige garage is verbouwd tot een slaapkamer op de begane grond en in combinatie met de aanwezige badkamer biedt dit de mogelijkheid om gelijkvloers te wonen. Daarnaast beschikt de woning over een apart washok, wat zorgt voor extra gemak in het dagelijks gebruik.

De ruime woonkamer vormt samen met de halfopen keuken een fijne leefruimte waar volop mogelijkheden zijn om een eigentijds en sfeervol thuis te creëren. Vanuit de keuken is tevens de praktische kelder bereikbaar, ideaal voor extra opslagruimte.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een overkapping waar u heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. Rondom de woning is voldoende ruimte aanwezig om verschillende zitplekken te realiseren en optimaal van het buitenleven te genieten.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van verschillende afmetingen en een royale overloop. Via een losse trap is de tweede verdieping bereikbaar, waar een handige vliering extra bergruimte biedt.

In de achtertuin geniet u van een prachtig vrij uitzicht over het achtergelegen grasland, waardoor rust, ruimte en privacy gegarandeerd zijn.

Deze woning beschikt over energielabel G en biedt een uitstekende basis voor kopers die niet terugschrikken voor het aanpakken en moderniseren van een woning. Met de aanwezige ruimte, de levensloopbestendige mogelijkheden en de fraaie ligging is dit een woning met bijzonder veel potentie om er een heerlijk thuis van te maken.

Bent u op zoek naar een vrijstaande woning op een mooie locatie waar u uw eigen woonwensen kunt realiseren? Dan is Koningin Julianaweg 47 in Oldemarkt zeker een bezichtiging waard!

Oldemarkt is een karakteristiek dorp en telt ca. 2.700 inwoners. Het dorp heeft een landelijk karakter, maar desondanks zijn alle voorzieningen binnen handbereik, zoals gezellige winkels, scholen, een supermarkt, horecavoorzieningen, een tandarts en een huisarts enz. Het bloeiende verenigingsleven maakt Oldemarkt een levendig onderdeel van de gemeente Steenwijkerland.

In de omgeving van Oldemarkt liggen de natuurgebieden de Lindevallei, de weerribben/Wieden en de Rottige Meenthe op fietsafstand. Ook voor de watersportliefhebber zijn er legio mogelijkheden.



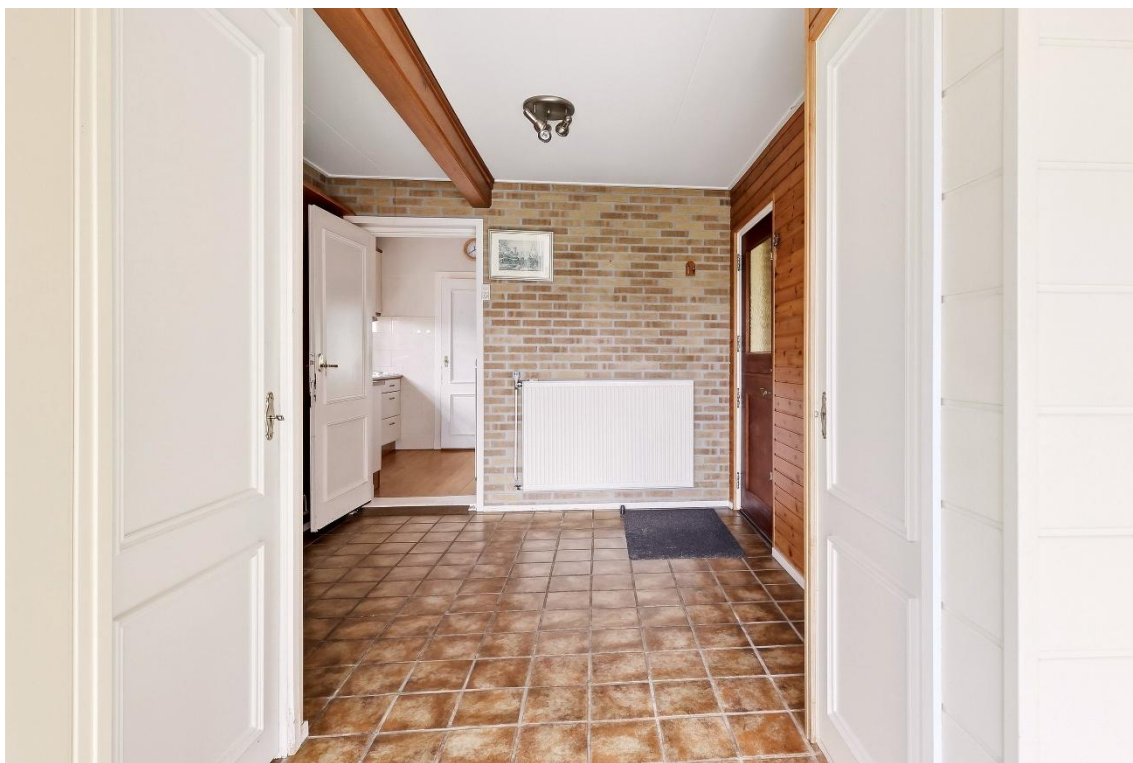




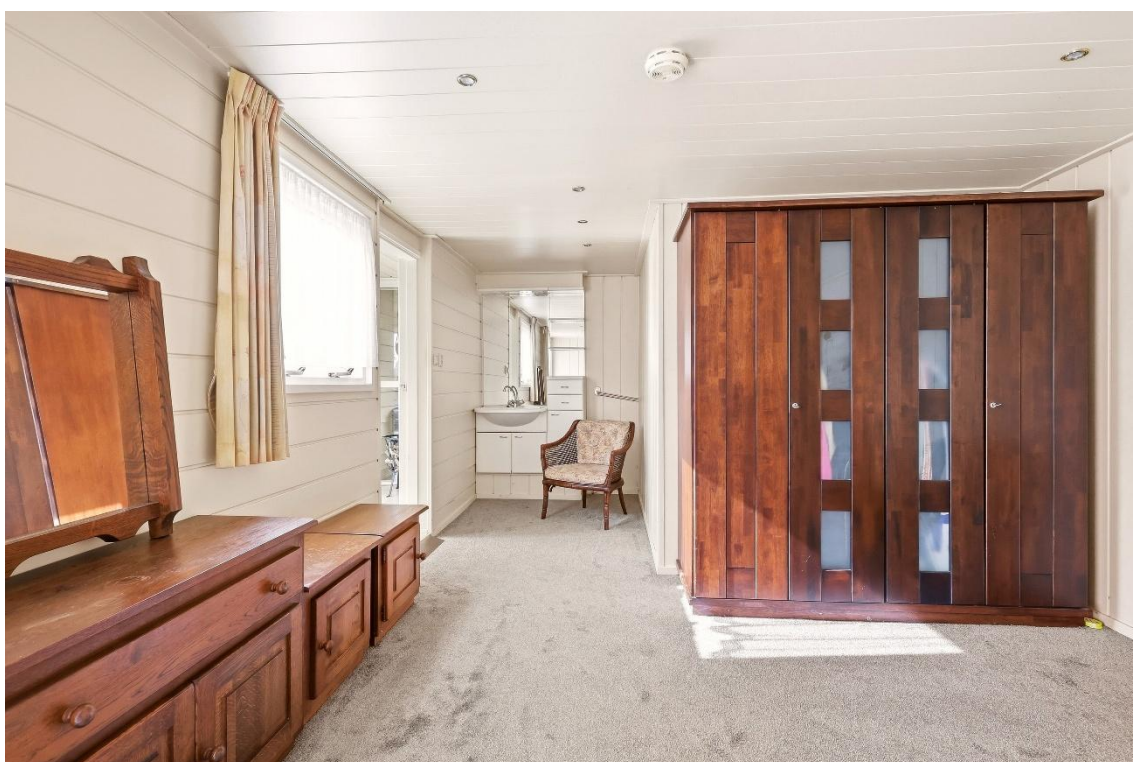


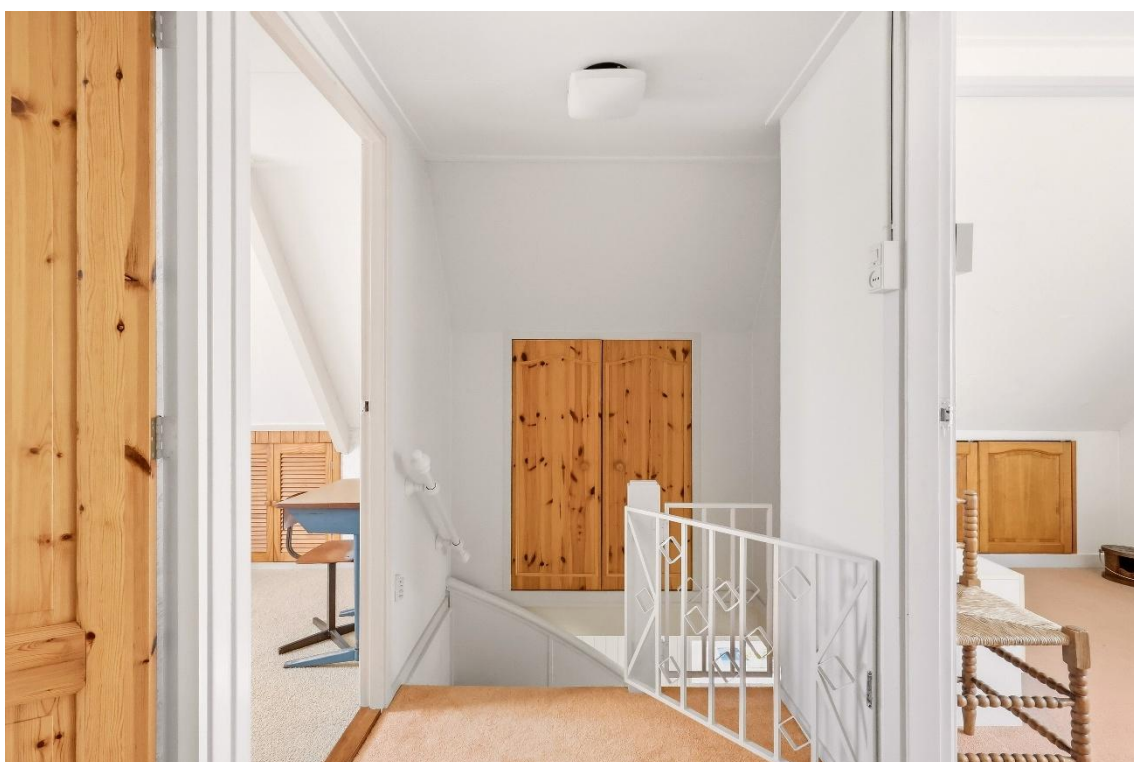






















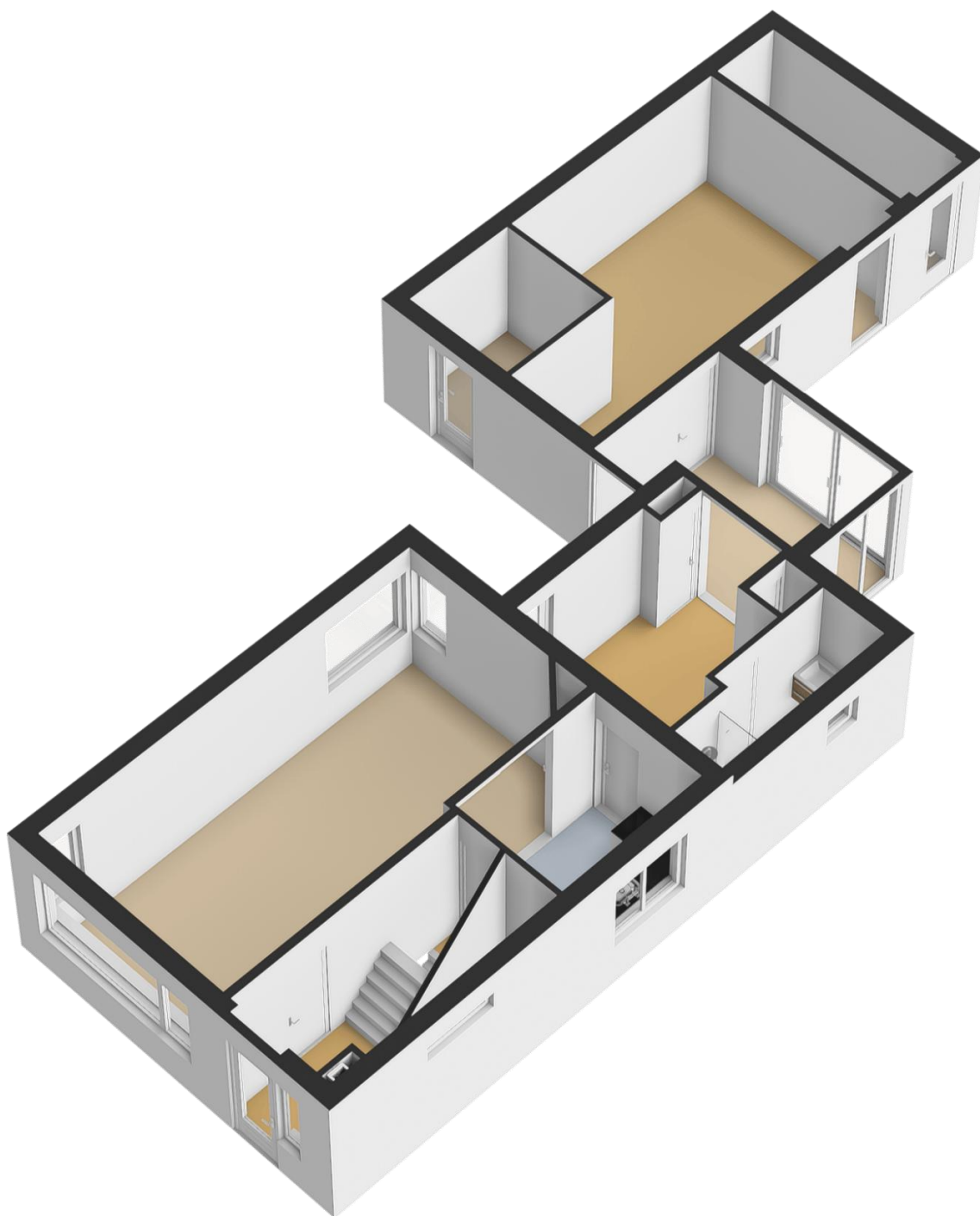


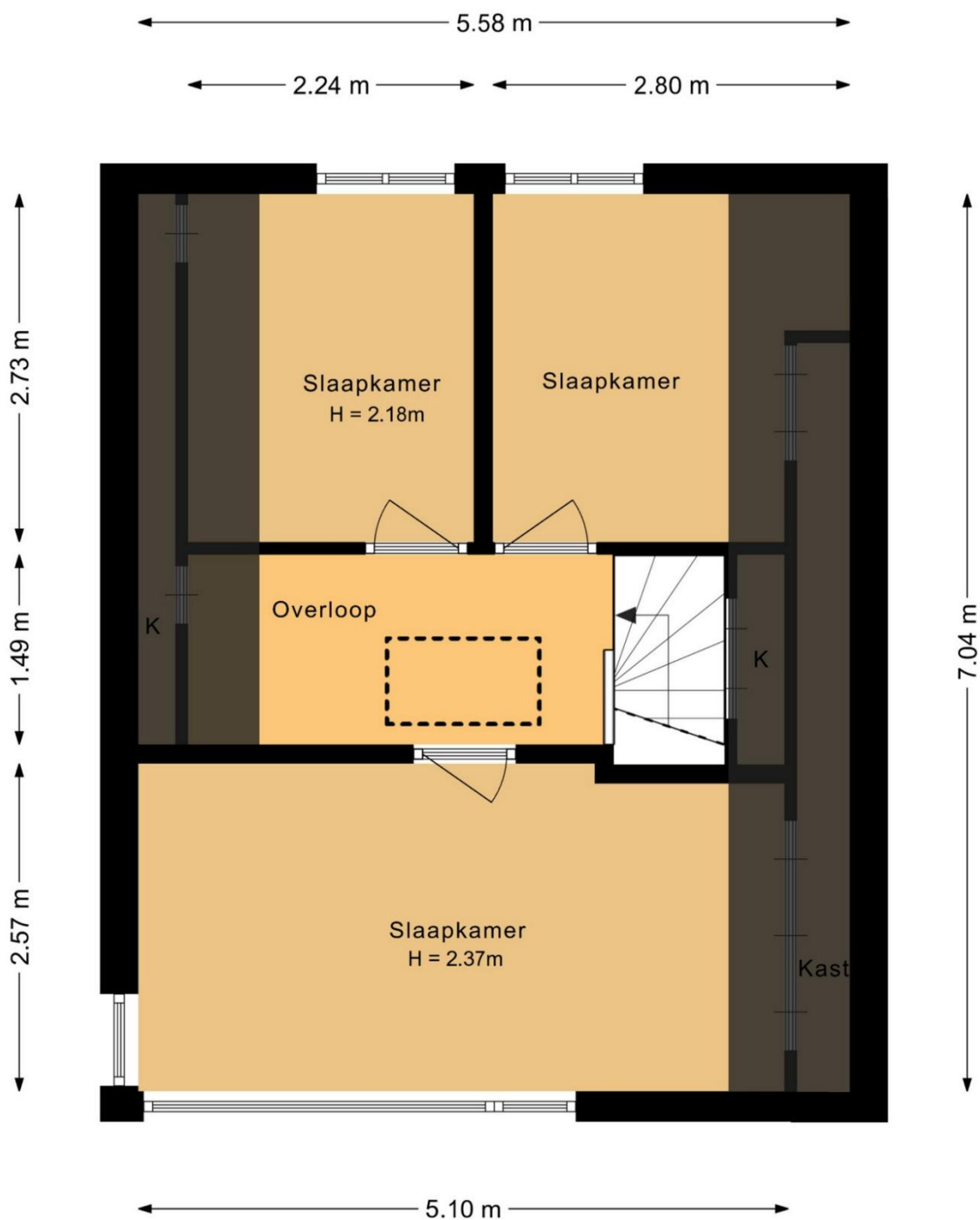


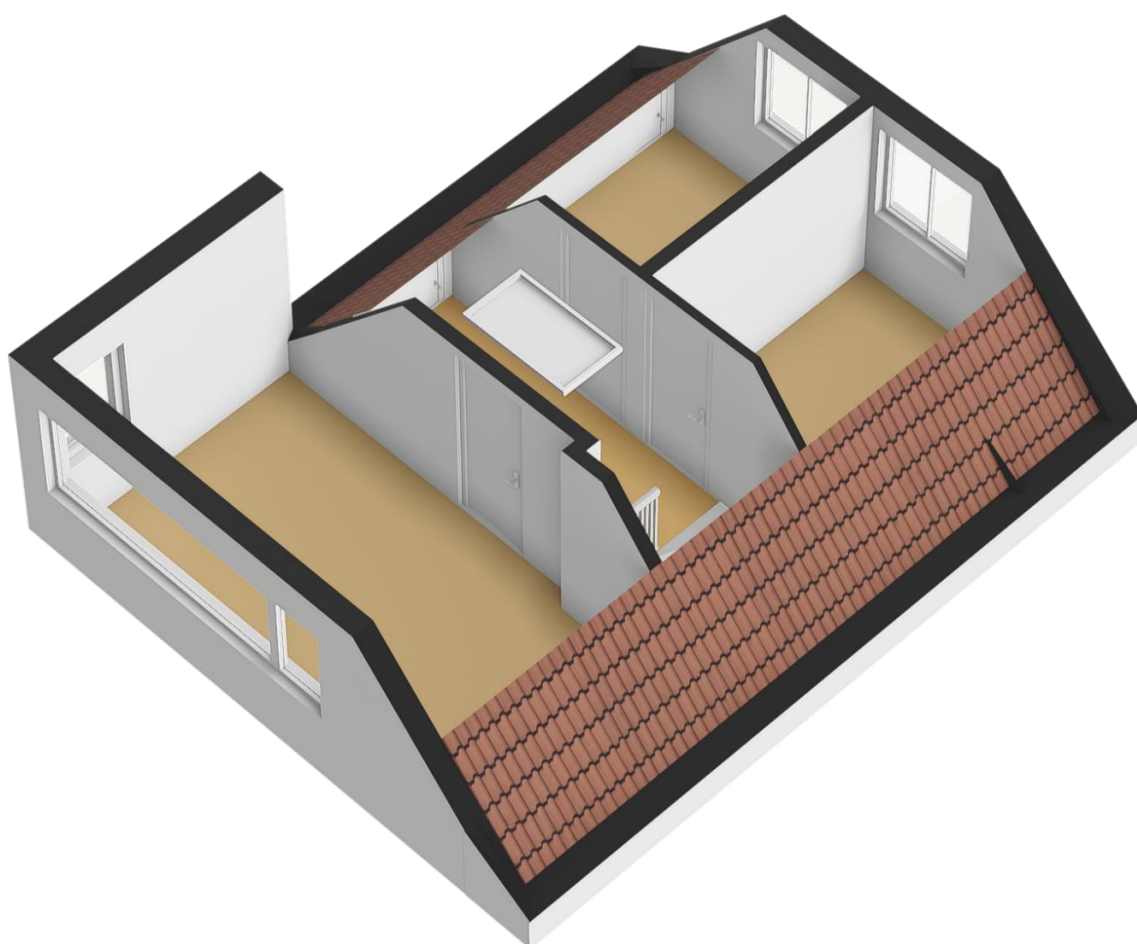


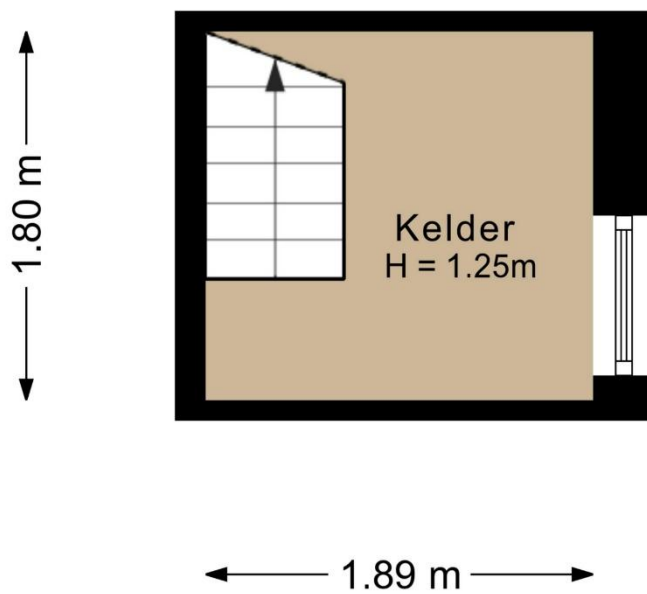


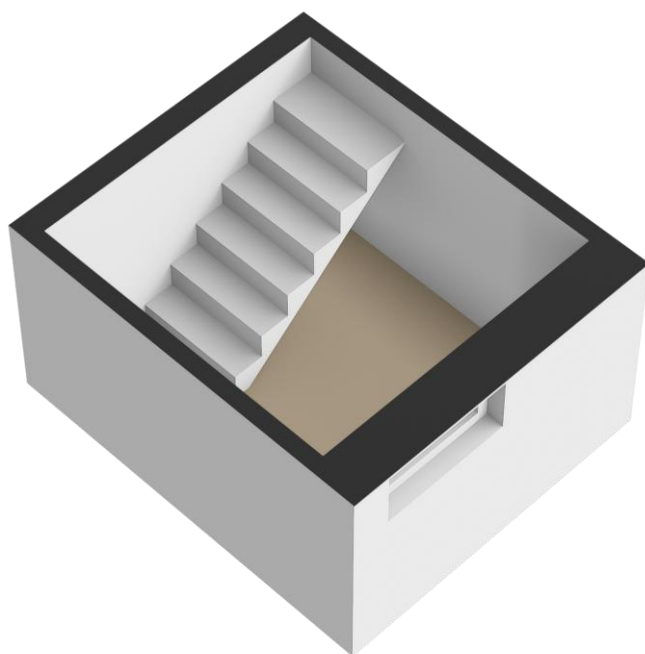


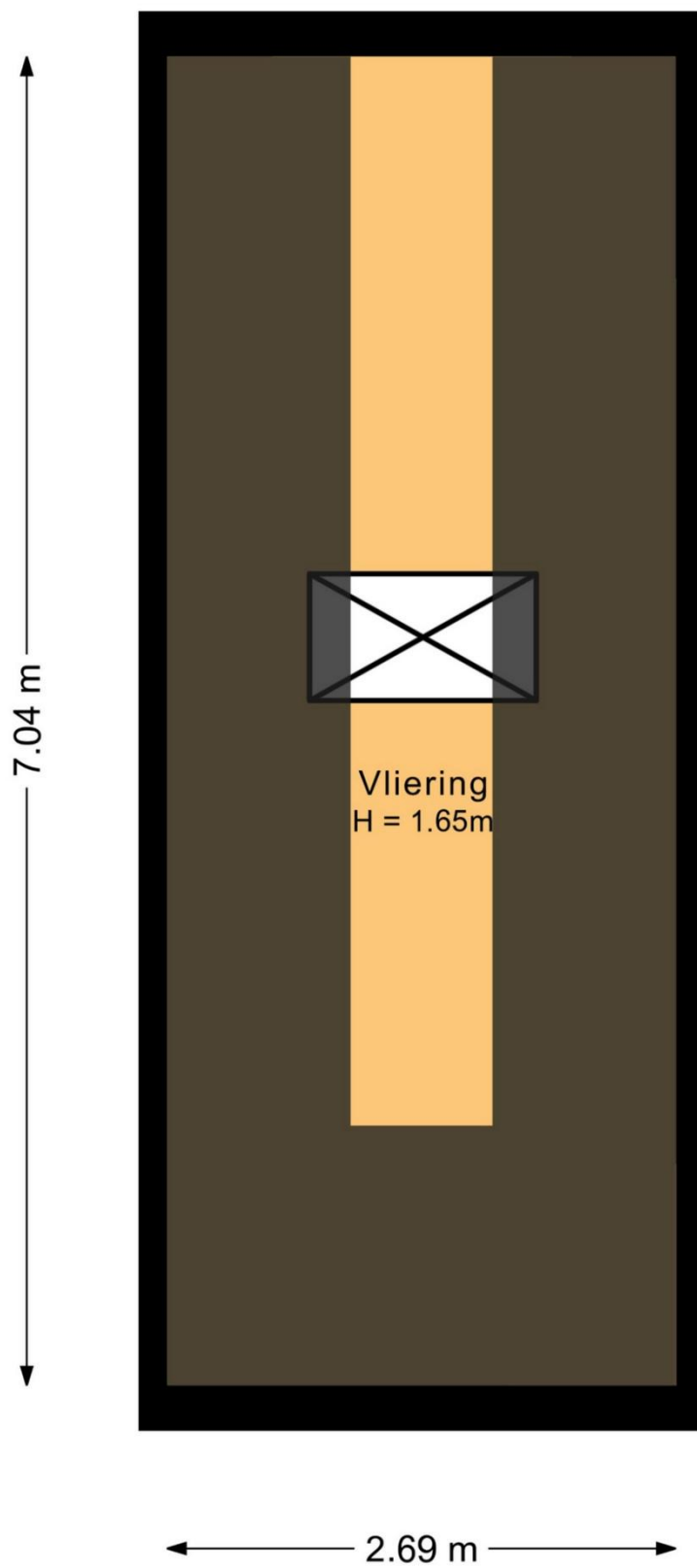


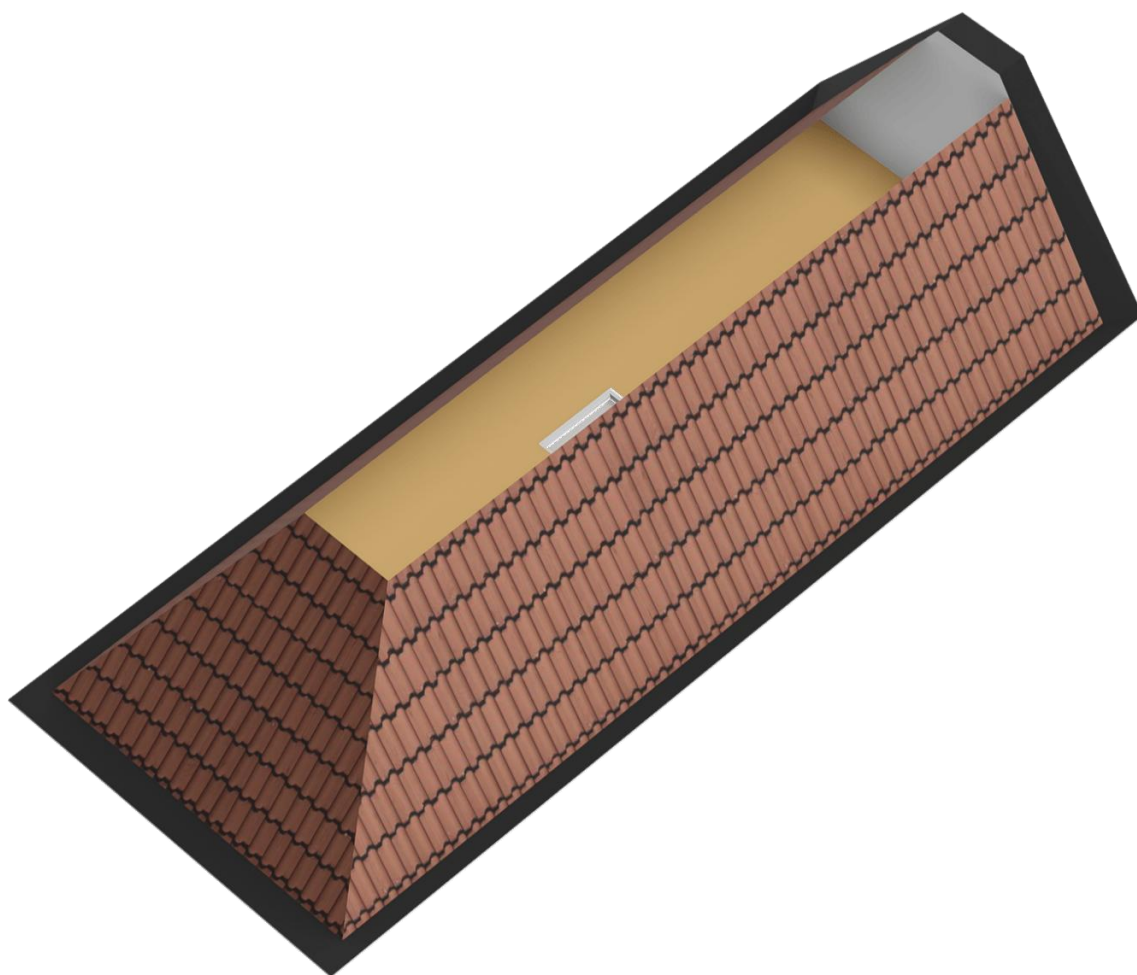












Kadastrale kaart van Koningin Julianaweg 47, 8375AB
Oldemarkt

Referentie: 01a06672-09d2-70a5-812b-
017c1eedc55c



0 25 m 50 m

231	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Oldemarkt
47	Huisnummer	Gemeentecode:	ODM02
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	H
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	231
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	313
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 03-09-2026 om 10:45.

Aanvullende informatie

Aansprakelijkheid

Met de meeste zorg hebben wij de door ons ontvangen informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object.

Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld door Hanke Makelaardij.

Ontbindende voorwaard(en)

In de koopakte kan een termijn worden opgenomen waarbinnen de koper in de gelegenheid wordt gesteld een financiering af te sluiten. Indien geen passende financiering kan worden verkregen, kan de koopovereenkomst binnen de genoemde termijn kosteloos worden ontbonden.

De voorwaarden waaraan deze ontbinding dient te voldoen zijn nader uitgewerkt in de koopakte.

Zekerheidstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze te voldoen / te stellen aan de notaris die de akte van levering gaat passeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen om een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Asbestclausule

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak gebouwd is vóór 1994, hetgeen betekent er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig kunnen zijn.

Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheden die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 100 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden, lager kunnen liggen dan bij nieuwere objecten. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheden die hieruit kunnen voortvloeien.

Lijst van zaken

Een lijst van zaken kan op verzoek worden toegestuurd.

Vragenlijst

De vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak kan op verzoek worden toegestuurd.

Toelichtingsclausule NEN 2580

De gebruiksoppervlakten, in de brochure vermeld onder 'bijzonderheden' zijn gebaseerd op de branchebrede meetinstructie afgeleid van de NEN2580 normering.

Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten.

De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meeting.

Bedenktime

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden.

De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Privacy

Wij respecteren uw privacy, voor onze Privacy Policy verwijst ik u naar de website www.hankemakelaardij.nl