

Energie label **C**

5 slaapkamers

2 badkamers



Capadosestraat 312

2523 AM 'S-Gravenhage

TE KOOP € 400.000 k.k.



Welkom thuis bij Frisia Makelaars.

Welkom bij Frisia Makelaars - jouw betrouwbare partner in vastgoed, voor zowel de particuliere als de bedrijfsonroerend goed markt! Met jarenlange ervaring en expertise zijn we een van de meest vertrouwde en toonaangevende makelaars in de regio. Bij Frisia Makelaars geloven we in transparantie, integriteit en uitstekende klantenservice. We begeleiden je bij elke stap.

Frisia Makelaars bestaat al meer dan 100 jaar. Door jarenlange ervaring op elk gebied van de onroerend goed markt heeft Frisia Makelaars zich weten te ontwikkelen tot een zeer betrouwbare adviseur in vastgoed op alle vlakken. Onze professionaliteit, passie en persoonlijke begeleiding, dat is wat ons drijft!



Maarten van Arum

NVM Makelaar

☎ 070 - 342 01 01
📱 06 41 07 32 86
✉ vanarum@frisiamakelaars.nl



Kenmerken



dubbel benedenhuis



appartement



6



149 m²



480 m³



1930



achtertuint



geen garage



c.v.-ketel



gedeeltelijk dubbel glas



C



Omschrijving

Unieke dubbele benedenwoning van 150m² met serre in een rustige straat!

Aan de Capadosestraat bevindt zich deze zeer ruime en sfeervolle eengezinswoning van 150m², verdeeld over twee volwaardige woonlagen. De woning beschikt over vijf slaapkamers, twee badkamers, twee separate toiletten, een zonnige achtertuin met overkapping en een vrijstaande berging. Dankzij de royale indeling biedt deze woning volop ruimte voor iedereen die groot wil wonen in Den Haag. Naast de royale indeling aan de binnenkant van de woning is er ook een ruime achtertuin met serre, waar je tot laat in de avond met vrienden en familie kan ontspannen.

Spacious 150 m² Double Ground Floor Family Home with Conservatory in a Quiet Residential Street

Located on Capadosestraat, this spacious and charming family home offers approximately 150 m² of living space spread across two full residential floors. The property features five bedrooms, two bathrooms, two separate toilets, a sunny rear garden with a covered terrace, and a detached storage shed. Thanks to its generous layout, this home provides ample space for anyone looking to enjoy comfortable family living in The Hague.

Over de woning

Indeling

Via de eigen entree op straatniveau betreedt u de woning. Achter de voordeur komt u binnen in de centrale hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken op de woonverdieping en de trap naar de bovengelegen etage. De ruime opzet van de woning valt direct op en zorgt voor een prettige woonbeleving.

Strekend over de volledige begane grond vindt u de woon- en eetkamer die dankzij de grote raampartijen een aangename lichtinval geniet. Vanuit de woonkamer is er een prettig uitzicht op de achtergelegen serre en tuin, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze met elkaar in verbinding staan.

De ruime woonkeuken vormt het hart van de woning en biedt volop ruimte voor een grote eettafel. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en een recent vernieuwde koelkast. Vanuit de keuken is de achtertuin eenvoudig bereikbaar, ideaal voor een kop koffie in de ochtendzon of een gezellige barbecue met vrienden en familie.

Op de eerste woonlaag bevinden zich daarnaast een separate toiletruimte en meerdere praktische berg ruimten waardoor er veel opbergmogelijkheden aanwezig zijn.

Op de bovengelegen verdieping bevinden zich in totaal vier goed bemeten slaapkamers, die stuk voor stuk flexibel zijn in te richten als slaap-, werk-, hobby- of studeerkamer. De royale maatvoering van de kamers maakt de woning bijzonder geschikt voor grotere gezinnen of woningzoekers die behoefte hebben aan extra ruimte voor thuiswerken.

De woning beschikt bovendien over twee badkamers, waardoor het wooncomfort aanzienlijk wordt vergroot. Daarnaast zijn er twee separate toiletten aanwezig, hetgeen bijdraagt aan een praktische dagelijkse indeling voor grotere huishoudens.

Buiten beschikt de woning over een fijne achtertuin met voldoende ruimte om te ontspannen, te tuinieren of uitgebreid buiten te zitten. De aanwezige overkapping zorgt ervoor dat ook op minder zonnige dagen van het buitenleven kan worden genoten. Achter in de tuin bevindt zich tevens een ruime vrijstaande berging van circa 13 m², ideaal voor fietsen, gereedschap of seizoensgebonden spullen. De woning beschikt daarnaast over een ruime serre van meer dan 20m²!

Kenmerken

Ca. 149 m² woonoppervlakte;

Circa 480 m³ inhoud;

CV-ketel in de afgelopen jaren vernieuwd;

Achtertuin met overkapping;

Actieve VvE aanwezig met reservefonds en meerjarenonderhoudsplan.

De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 250,- per maand.

Centrale ligging nabij winkels, scholen, OV en uitvalswegen.

Parkeren middels parkeervergunning

In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit een ouderdoms- en materialenclausule in de NVM koopakte worden opgenomen

About the house

Layout

The property is accessed through its private street-level entrance. Upon entering, you arrive in a central hallway that provides access to the various rooms on the main floor as well as the staircase leading to the upper level. The generous dimensions of the home are immediately apparent and create a pleasant sense of space.

The living and dining room extends across the full depth of the ground floor and benefits from large windows that provide an abundance of natural light. From the living area, there are attractive views of the conservatory and rear garden, creating a seamless connection between indoor and outdoor living.

The spacious kitchen serves as the heart of the home and offers ample room for a large dining table. It is equipped with a range of built-in appliances, including a recently replaced refrigerator. The garden can be accessed directly from the kitchen, making it ideal for enjoying a morning coffee in the sun or hosting summer barbecues with family and friends.

The main floor also features a separate toilet and several practical storage areas, providing excellent storage capacity throughout the home.

Upper Floor

The upper level comprises four well-proportioned bedrooms, each of which can be used flexibly as a bedroom, home office, hobby room, or study. The generous room sizes make this property particularly suitable for larger families or those requiring additional space for working from home.

The home further benefits from two bathrooms, significantly enhancing day-to-day comfort. In addition, there are two separate toilets, contributing to a practical layout for larger households.

Outdoor Space

The property features a pleasant rear garden with ample space for relaxing, gardening, or outdoor entertaining. The covered terrace allows outdoor enjoyment even on less sunny days.

At the rear of the garden, there is a detached storage shed of approximately 13 m², ideal for bicycles, tools, and seasonal items.

Additionally, the property boasts a spacious conservatory of more than 20 m², offering valuable extra living space throughout the year.

Key Features

Approximately 149 m² of living space;

Approximately 480 m³ volume;

Central heating boiler replaced in recent years;

Rear garden with covered terrace;

Large conservatory of over 20 m²;

Detached storage shed of approximately 13 m²;

Active Homeowners' Association (VvE) with reserve fund and long-term maintenance plan;

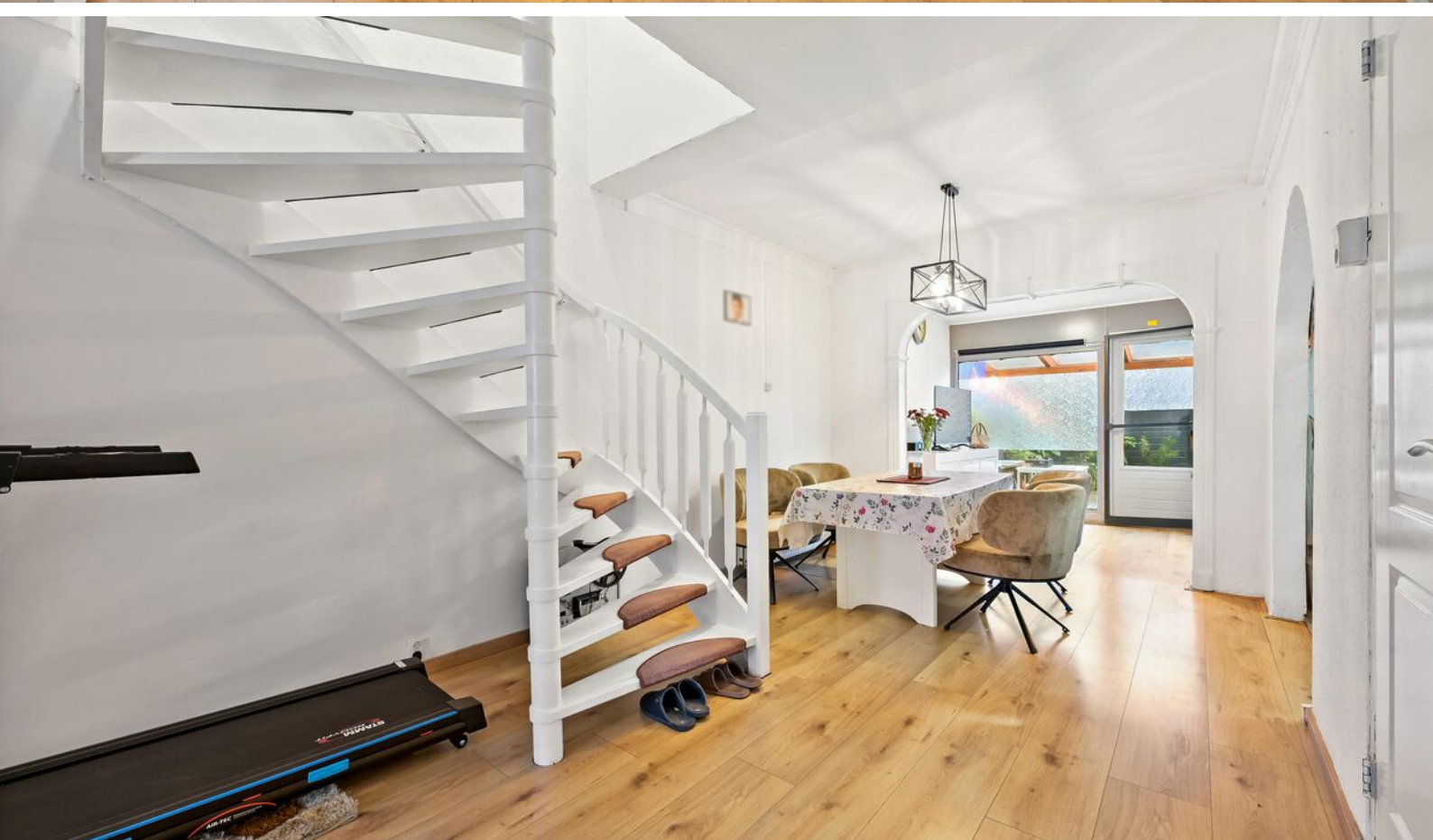
Monthly VvE contribution: €250;

Conveniently located near shops, schools, public transport, and major roads;

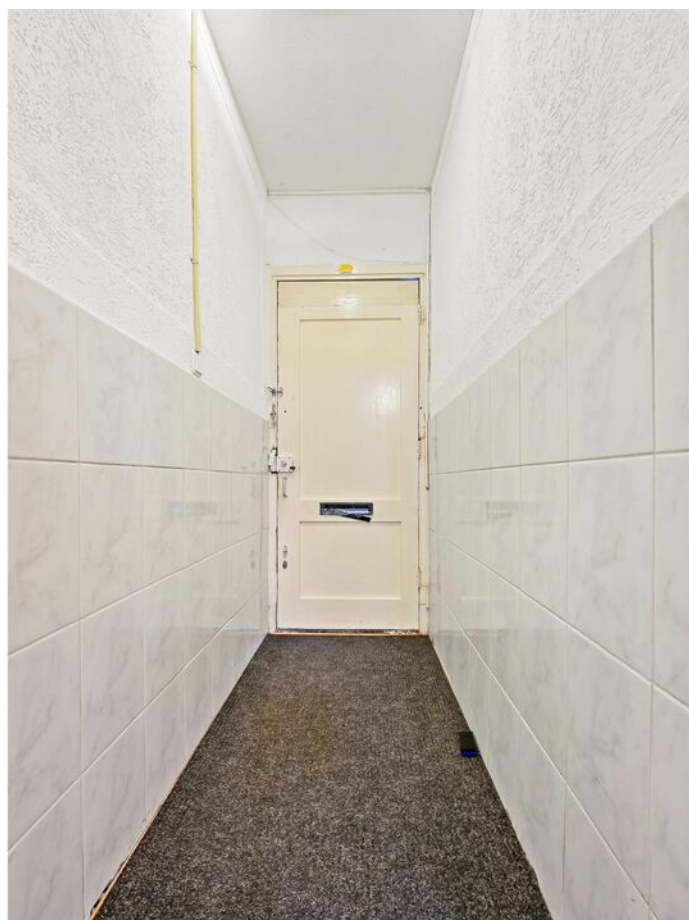
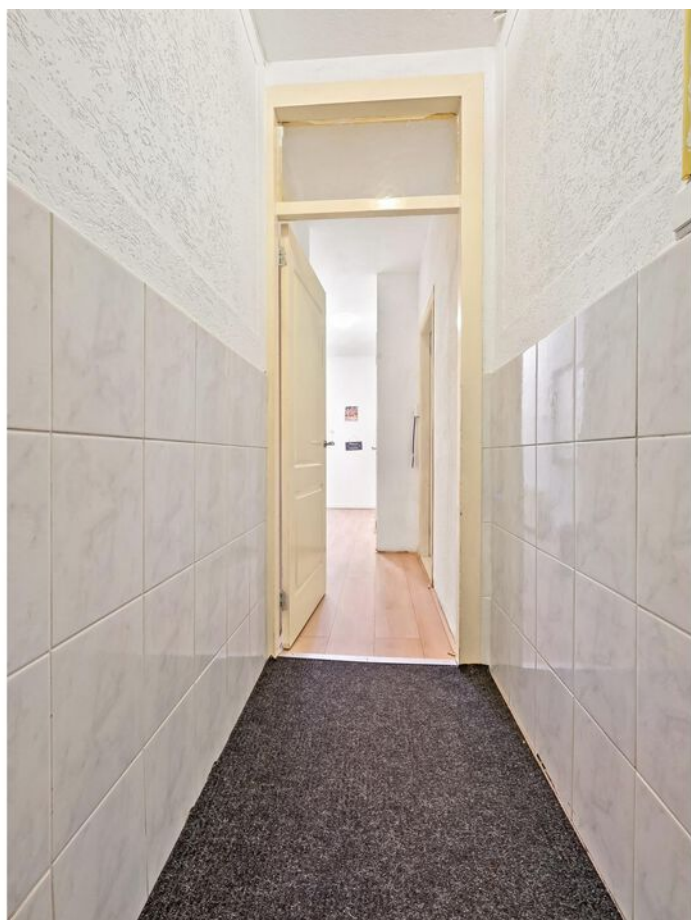
Parking permit available for street parking;

Due to the age of the property, an age clause and materials clause will be included in the NVM purchase agreement regardless of the property's condition.

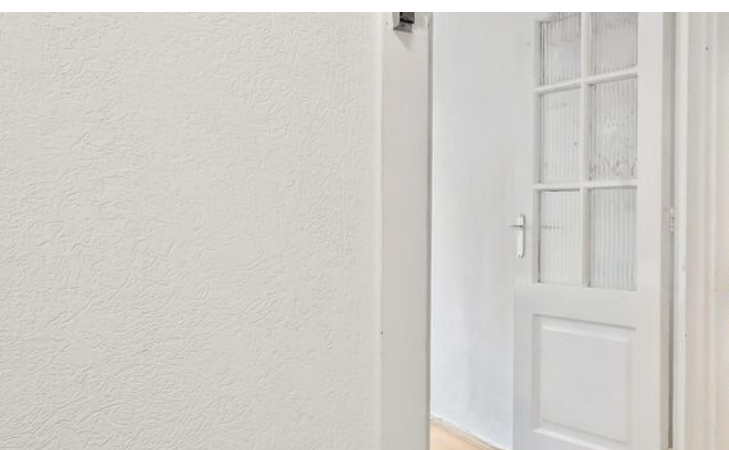
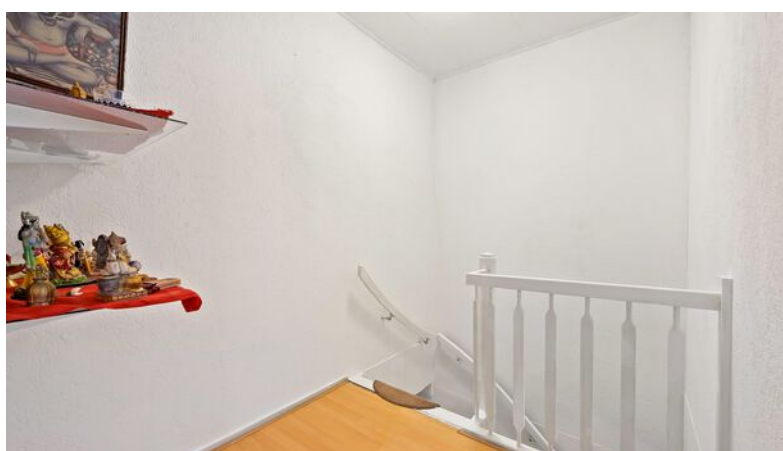
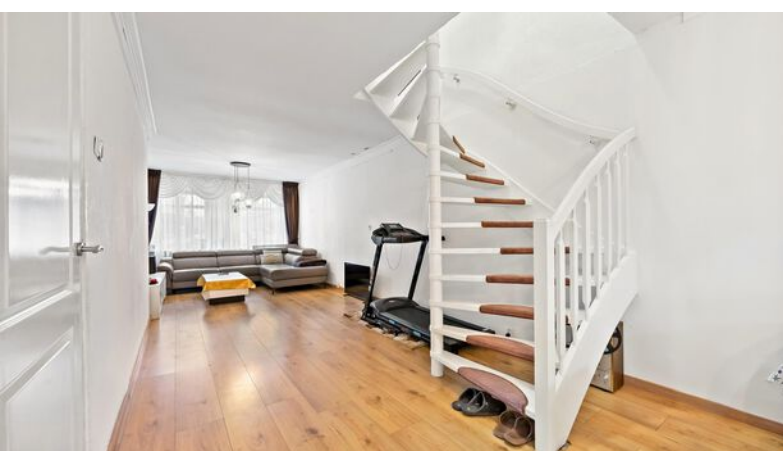




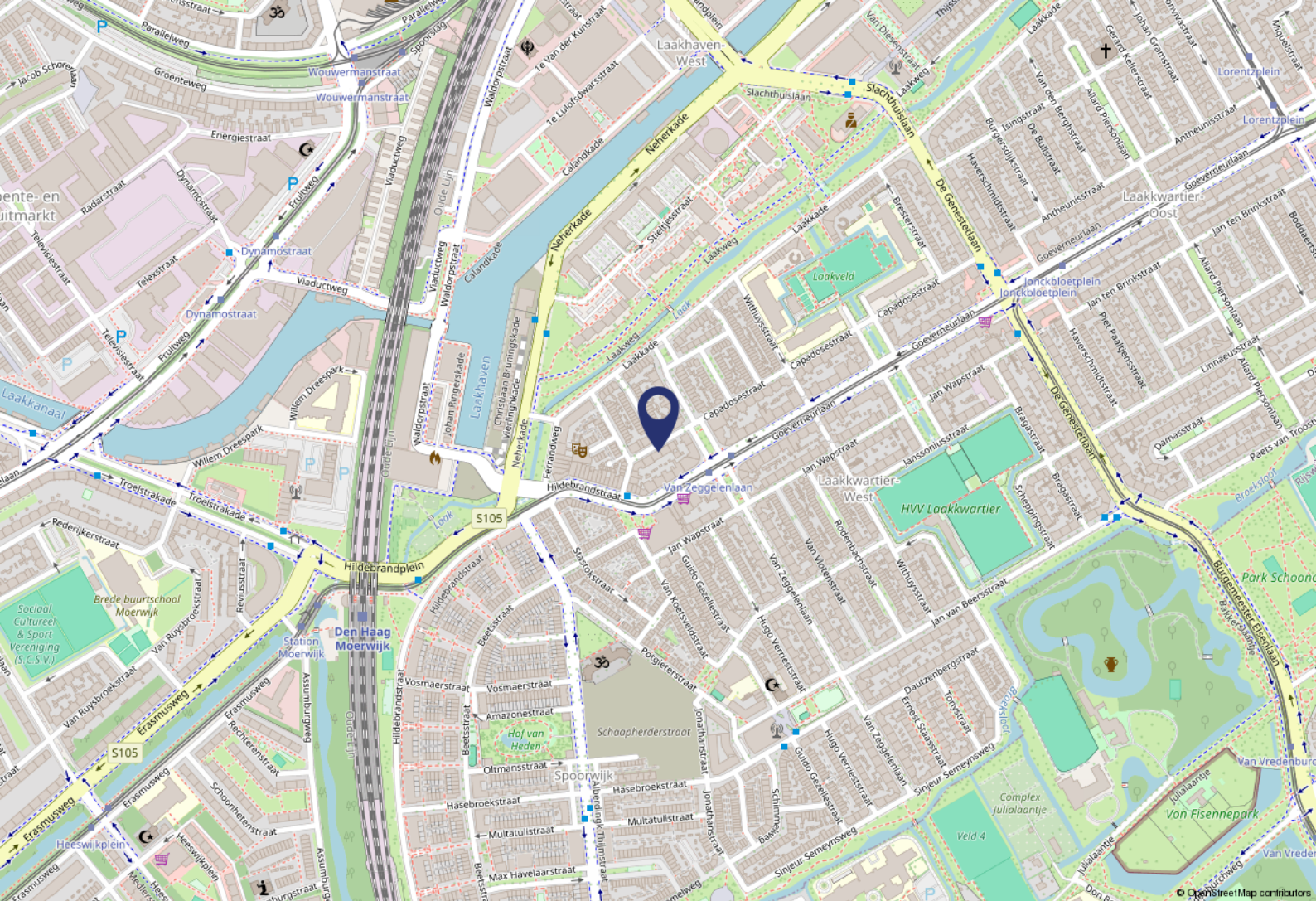








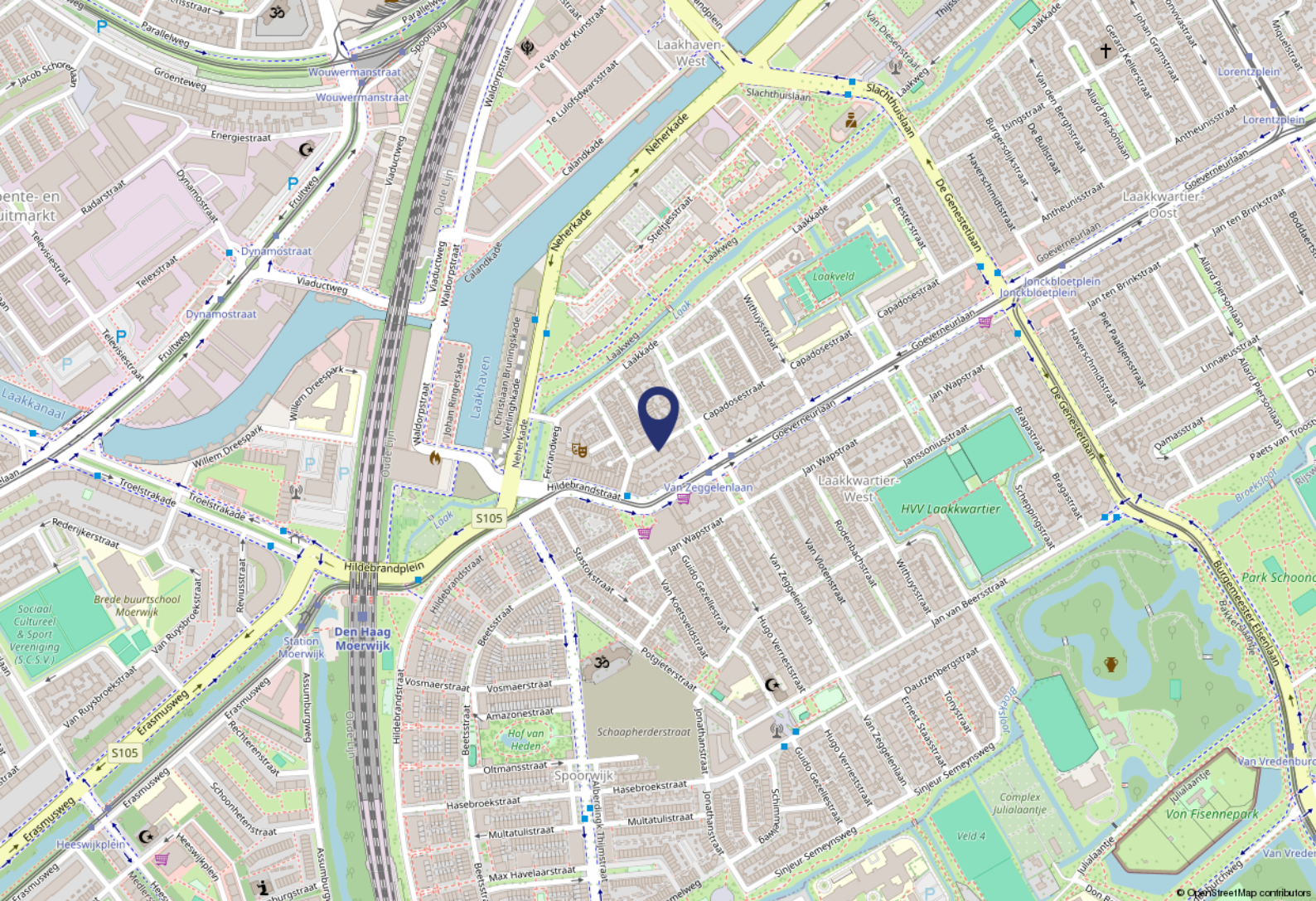




Locatie

De Capadosestraat is gelegen in een stedelijke woonomgeving die zich kenmerkt door een uitstekende bereikbaarheid en een breed voorzieningenaanbod. Op korte afstand bevinden zich diverse supermarkten, buurtwinkels, sportvoorzieningen en horecagelegenheden. Voor natuur en ontspanning liggen onder andere het Rijswijkse Bos, het Laakkanaal en diverse buurtgroenvoorzieningen op korte afstand. Hierdoor zijn er volop mogelijkheden om te wandelen, sporten of ontspannen in het groen. Daarnaast zijn er in de directe omgeving meerdere basis- en middelbare scholen, kinderopvanglocaties en diverse onderwijsinstellingen.

De woning ligt bijzonder gunstig ten opzichte van zowel openbaar vervoer als uitvalswegen. Met het openbaar vervoer bevinden zich diverse tram- en bushaltes op korte loopafstand. Station Den Haag Hollands Spoor is binnen enkele minuten per fiets bereikbaar en biedt snelle treinverbindingen naar onder andere Rotterdam, Delft, Leiden, Amsterdam en Schiphol. Ook het stadscentrum van Den Haag is eenvoudig bereikbaar per fiets. Met de auto bereikt u binnen enkele minuten de belangrijkste uitvalswegen richting de A4, A12 en A13, waardoor steden als Rotterdam, Delft, Leiden, Utrecht en Amsterdam uitstekend bereikbaar zijn. Dit maakt de woning bijzonder interessant voor mensen die centraal willen wonen met een goede verbinding naar de Randstad.



Locatie

Capadosestraat is situated in a vibrant urban residential area with excellent accessibility and a wide range of amenities nearby. Within walking distance, you will find supermarkets, local shops, sports facilities, and a variety of cafés and restaurants. For outdoor recreation and relaxation, the Rijswijkse Bos, the Laak Canal, and several green parks and public spaces are located nearby. These provide plenty of opportunities for walking, exercising, and enjoying nature. Families will appreciate the presence of several primary and secondary schools, childcare facilities, and educational institutions in the immediate area.

The property enjoys a highly convenient location with regard to both public transport and major road connections.

Several tram and bus stops are within walking distance, while The Hague Hollands Spoor railway station can be reached within minutes by bicycle. This station offers direct train connections to Rotterdam, Delft, Leiden, Amsterdam, Schiphol Airport, and many other destinations. The city centre of The Hague is also easily accessible by tram or bicycle.

By car, the major motorways A4, A12, and A13 can be reached within minutes, providing excellent connections to Rotterdam, Delft, Leiden, Utrecht, and Amsterdam. This makes the property particularly attractive for commuters seeking a centrally located home within the Randstad region.

Plattegronden

Capadosestraat 312, 's-Gravenhage

Woonlaag 0



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Plattegronden

Capadosestraat 312, 's-Gravenhage

Woonlaag 1

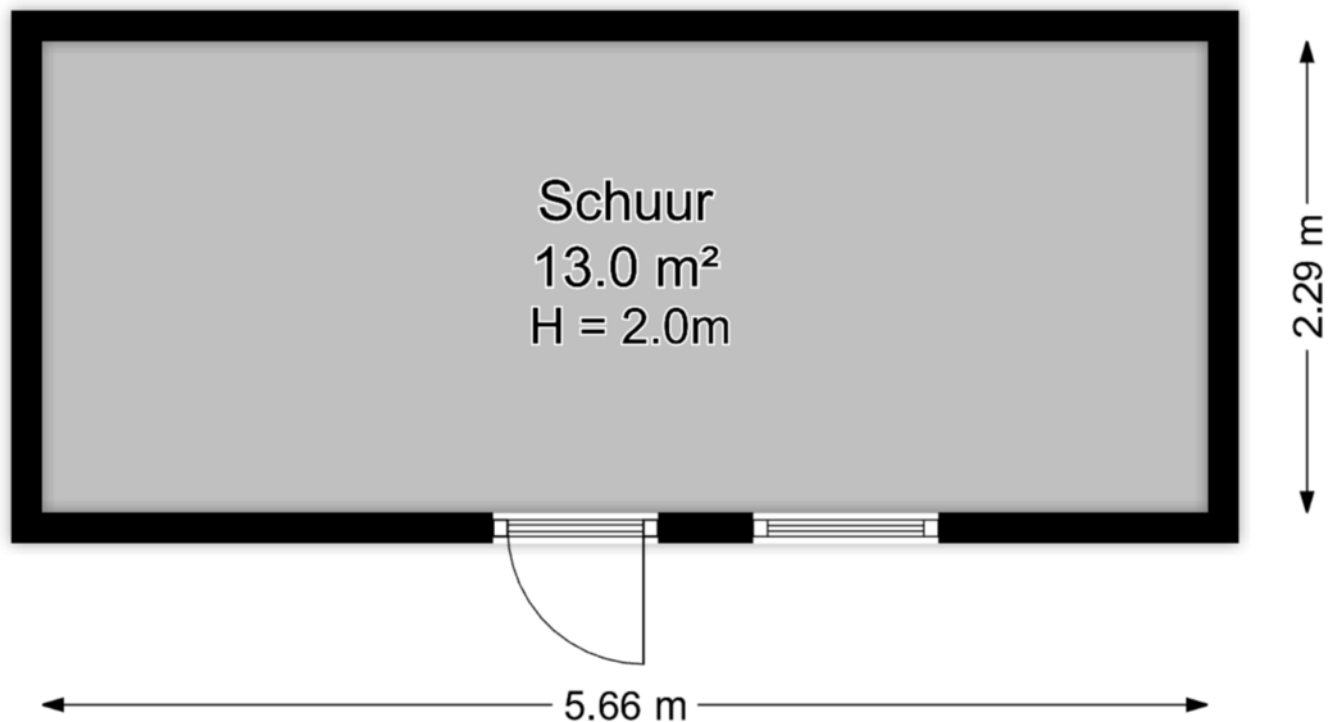


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Plattegronden

Capadosestraat 312, 's-Gravenhage

Schuur



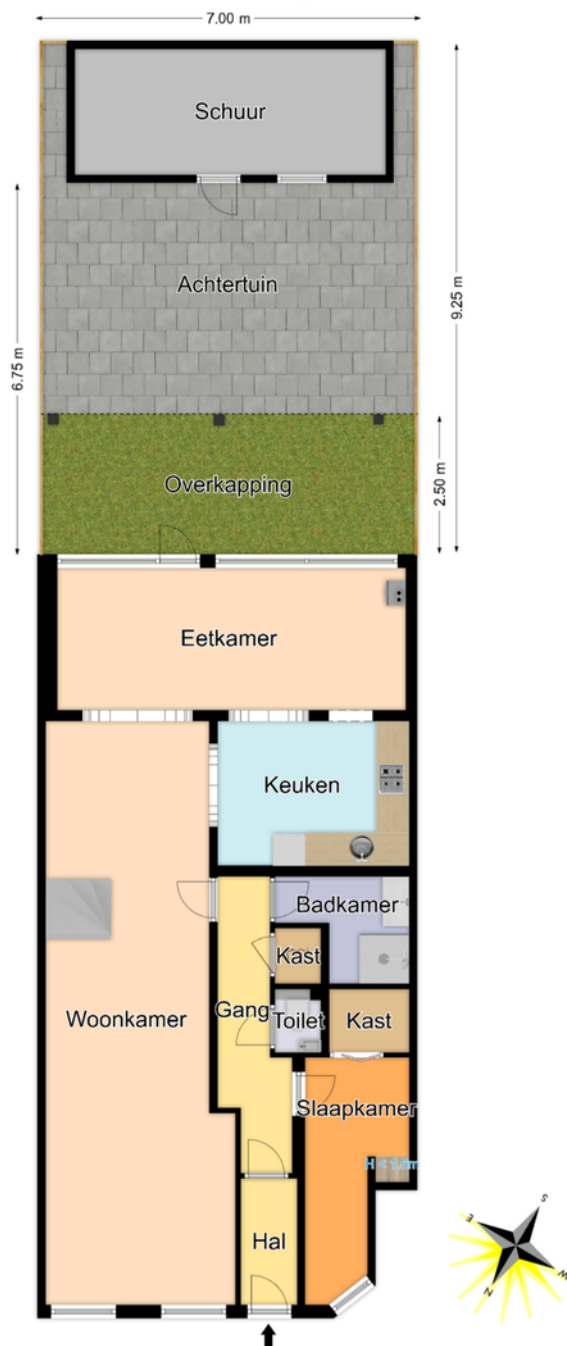
*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*

© www.roundsense.com

Plattegronden

Capadosestraat 312, 's-Gravenhage

Situatietekening



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*

© www.roundsense.com

DE MOOIE STAD ACHTER DE DUINEN

DEN HAAG

BINNENHOF

Het Binnenhof is het politieke hart van Nederland en een van de oudste parlementaire gebouwen ter wereld. Hier zetelt de Nederlandse regering en het parlement. Het complex bestaat uit prachtige historische gebouwen en binnenplaatsen, waaronder de indrukwekkende Ridderzaal. De Ridderzaal is beroemd vanwege de jaarlijkse troonrede, die door de koning wordt voorgelezen. Neem een rondleiding om meer te leren over de Nederlandse politieke geschiedenis en geniet van de adembenemende architectuur.



PASSAGE

De Passage werd geopend in 1885 en was destijds een innovatief concept. De Passage in Den Haag is een bijzondere en historische overdekte winkelgalerij die zich uitstrekt tussen de Lange Poten en de Buitenhof. Het staat bekend als een van de oudste overdekte winkelcentra in Nederland en zelfs in heel Europa. Hier is winkelen, dineren en genieten van het gezelschap van anderen allemaal onder één overkoepelend dak.



SCHEVENINGEN

Voor een ontspannen uitje en een verfrissende zeebries, ga je naar het Scheveningen Strand. Dit populaire strand ligt op korte afstand van het stadscentrum en biedt een prachtig uitzicht op de Noordzee. Of je nu wilt zonnenbaden, wandelen langs de boulevard of genieten van diverse watersporten, Scheveningen heeft voor elk wat wils. Bezoek de iconische Pier van Scheveningen voor panoramische uitzichten en activiteiten zoals reuzenrad en bungeejumpen.



Aanvullende verkoopvoorwaarden

Artikel (Koper in de gelegenheid tot)

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst;

- te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen.
Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt;
- te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen.
Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt;
- de grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken.
Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt;
- de oppervlakte van de woning en bijgebouwen en/of het perceel na te meten op de juiste grootte.
Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt.

Artikel (Kennisname verkoopinformatie)

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennisgenomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan.

Artikel (Inmeten)

NVM Makelaars maken bij het opmeten van de gebruiksoppervlakte (GBO) gebruik van de NVM-meetinstructie. Deze is gebaseerd op de NEN2580 en is bedoeld om een uniforme manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de GBO. De NVM-meetinstructie sluit verschillen in meet-uitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen, meetfouten of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ondanks dat bij het opmeten de benodigde zorgvuldigheid is betracht, is de opgegeven GBO indicatief en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Het bepaalde in artikel 7:17 lid 6 BW is onverminderd van kracht.

Artikel (Ouderdomsclausule)

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning meer dan 96 jaar oud is. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, verwarming en warmwaterinstallaties met toebehoren, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht, en van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.) Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte en in artikel 7:17 lid 2 BW omschreven woongebruik.

Artikel (Asbest niet bekend)

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/ materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper. Bij het vaststellen van de koopsom is hier rekening mee gehouden. Vanaf 2024 komt er een geheel verbod op asbestdaken in Nederland. Particulieren, bedrijven (overheids-) instellingen mogen in 2024 geen asbestdaken bezitten. Sinds 1 januari 2016 bestaat de Subsidieregeling verwijderen asbestdaken. De regeling is voor particulieren, bedrijven, non-profit organisaties en overheden en geldt tot en met 31 december 2019. Voor meer informatie over de subsidieregelingen en de overige wetgeving met betrekking tot asbest verwijzen wij u naar de rijksoverheid.

Extra informatie

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 4 - 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen, uitgezonderd weekend en feestdagen,

en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken.

Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Biedingsproces

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar. Bepalingen die het gebruik van de onroerende zaak (kunnen) beperken vindt u, indien van toepassing, in deze informatie onder aanvullende clausules.

Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw-)tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de kopers geen enkel recht worden ontleend.

Koop onroerende zaken en aanmaning van werk

Op grond van deze wet kan de koopovereenkomst van een woonhuis nog slechts schriftelijk worden aangegaan. Een door beide partijen getekend exemplaar of afschrift hiervan moet aan de koper ter hand worden gesteld. De koper heeft dan (vanaf de dag erop volgend, 0.00 uur) gedurende drie werkdagen het recht de koop te ontbinden. Daarnaast heeft de koper het recht de koopovereenkomst in te schrijven in de openbare registers. Gedurende de bedenktijd kan dit slechts wanneer de akte is opgesteld en mede ondertekend door een notaris.

Deze inschrijving / registratie biedt de koper bescherming tegen rechtshandeling en rechtsfeiten, die zich na de dag van inschrijving hebben voorgedaan zoals vervreemding, bezwaring, verhuur, faillissement of onder bewindstelling. Deze inschrijving heeft slechts effect indien de juridische levering (eigendomsoverdracht) binnen 6 maanden na de inschrijving zal plaatsvinden. De kosten welke hieraan zijn verbonden komen voor rekening van koper. Deze wet is op 1 september 2003 in werking getreden en geldt alleen voor koopovereenkomsten die op of na 1 september 2003 worden gesloten.

De wet identificatieplicht bij dienstverlening

Deze wet brengt mee, dat wij onze opdrachtgevers dienen te identificeren aan de hand van een geldig paspoort, een Nederlands rijbewijs of een geldig verblijfsdocument. Kopieën van deze documenten dienen tevens bij de koopakte te worden toegevoegd.

Duurzaam wonen

Wij van Frisia Makelaars vinden het belangrijk dat u goed wordt geïnformeerd over verduurzaming van uw woning.

5 redenen om te kiezen voor duurzaam wonen

Een warmtepomp, vloerisolatie of zonnepanelen: er zijn genoeg manieren om je woning te verduurzamen. Soms is dat best een investering. Dus, waarom zou je een huis eigenlijk verduurzamen?

1. Duurzaam wonen is comfortabel

Energiezuinig wonen heeft invloed op het wooncomfort. De eerste stap naar een duurzaam huis begint meestal met het isoleren van een woning. Dat merk je direct: je huis voelt comfortabel warm aan op koude dagen en blijft langer koel als het buiten warm is.

2. Energiezuinig wonen betekent een lagere energierekening

Omdat een duurzame woning minder warmte verliest, hoef je minder te stoken. Bij een energiezuinig huis gaan de kosten dus omlaag. Ook niet verkeerd: duurzame woningen doen het goed op de woningmarkt. Het wordt daardoor makkelijker je woning te verkopen en waarschijnlijk ook nog tegen een hogere prijs.

3. Een duurzaam huis is klaar voor de toekomst

Wanneer je energiezuinig woont blijft je woning altijd up-to-date. En het hoeft niet allemaal in één keer te gebeuren. Je kan ook je huis stapsgewijs verduurzamen, daarmee voorkom je eenmalige (grote) investeringen. Zo werk je gefaseerd naar een duurzaam huis!

4. Duurzaamheid en het milieu

Duurzaam wonen is niet alleen voordelig voor jou, maar heeft natuurlijk ook een maatschappelijk voordeel. Je bent minder afhankelijk van fossiele brandstoffen, stoot minder CO₂ uit en daarmee ontlast je toekomstige generaties.

5. Met een duurzame woning ben je onafhankelijk

Duurzaamheid betekent ook onafhankelijkheid. De komende jaren blijven de prijzen van gas en elektra stijgen. Door de prijzen omhoog te schroeven wil de overheid huishoudens stimuleren om van het gas af te gaan. Met het verduurzamen van je huis en de keuze voor alternatieve energiebronnen - zoals zonnepanelen of een warmtepomp - word je onafhankelijk van externe partijen en fluctuaties in prijzen.

Subsidie voor duurzame warmtebronnen

Met het klimaatakkoord is afgesproken de broeikasgasuitstoot drastisch te verminderen. Eén van de belangrijkste maatregelen voor Nederlandse huishoudens is dat ze zoveel mogelijk van het aardgas afgaan. Bij het verduurzamen van jouw woning is het verstandig om te kiezen voor alternatieve, duurzame warmtebronnen. Denk bijvoorbeeld aan een warmtepomp, pelletkachel en zonneboiler.

Om de transitie naar duurzaam wonen te stimuleren kunnen woningeigenaren onder meer de Investeringssubsidie Duurzame Energie (ISDE) aanvragen. Wil je weten welk type warmtebron goed bij jouw woning past? Of hoe subsidies voor duurzame energie werken?

Meer informatie over verduurzaming van uw woning:

- www.atlasleefomgeving.nl
- www.milieucentraal.nl
- www.energiebespaarlening.nl
- www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde/particulieren
- www.degroenemenukaart.nl



Frisia Makelaars

Al 100 jaar dé makelaar in Den Haag en omstreken

U wilt uw woning verkopen?

Wat leuk dat u interesse heeft in een nieuwe woning, maar wat gebeurt er dan met uw huidige woning? U wilt uw woning verkopen. Hoe bereikt u de juiste doelgroep potentiële kopers, wat is de juiste vraagprijs en hoe kunt u het beste onderhandelen? Bij ons bent u aan het juiste adres! Laten we samen kennismaken.

Scan en maak een afspraak door het formulier in te vullen!



Waarde van uw woning!

Op zoek naar een betrouwbare taxatie voor uw waardevolle woning? Wij staan voor u klaar om u te helpen bij het bepalen van een accurate waarde voor uw vastgoed. Profiteer van onze expertise, marktkennis en uitgebreide ervaring, zodat u de juiste prijs kunt bepalen voor een succesvolle verkoop!

Snel de waarde van uw woning weten?
Doe de gratis waardebeoordeling.

Scan en vul de gratis waardebeoordeling in!



U wilt een woning kopen?

Het kopen van een woning is een belangrijke stap die maar 2 of 3 keer in het leven wordt gemaakt. Wat moet u bieden? Hoe moet u onderhandelen? Het kopen van een woning vereist deskundigheid en ervaring. Het is verstandig een makelaar in te schakelen die uw belangen als koper behartigt. Maak kennis met onze specialisten om de mogelijkheden te bespreken van een aankoopbegeleiding.



Het team



Robert Kuiper

NVM Makelaar

☎ 06 - 24768223

✉ kuiper@frisiamakelaars.nl



Anouk Oude Mulders

Commercieel binnendienst

☎ 070 - 3420101

✉ oudemulders@frisiamakelaars.nl



Sandra Stobbe

Commercieel binnendienst

☎ 070 - 3420101

✉ stobbe@frisiamakelaars.nl



Beau van der Heijden

NVM Makelaar

☎ 06 - 54900710

✉ vanderheijden@frisiamakelaars.nl



Michiel Jager

NVM Register Makelaar Taxateur

☎ 06 - 24754345

✉ m.jager@frisiamakelaars.nl



Beau van Schaik

NVM Makelaar

☎ 06 - 24783290

✉ vanschaik@frisiamakelaars.nl



Sammy Cuelenaere

NVM Makelaar

☎ 06 - 29060365

✉ cuelenaere@frisiamakelaars.nl



Veronique Dekker

Commercieel binnendienst

☎ 070 - 3420101

✉ dekker@frisiamakelaars.nl



Milan van Driel

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 38842093

✉ vandriel@frisiamakelaars.nl



Josephine Lagas

Commercieel binnendienst

☎ 070 - 3420101

✉ lagas@frisiamakelaars.nl

Het team



Rudi van Wechem

NVM Makelaar

☎ 06 - 24768622

✉ vanwechem@frisiamakelaars.nl



Ro Ameling de Leeuw

Vastgoedadviseur

☎ 06-24783291

✉ amelingdeleeuw@frisiamakelaars.nl



Edwin Rosenbrand

NVM Register Makelaar Taxateur

☎ 06 - 24768987

✉ rosenbrand@frisiamakelaars.nl



Robin de Braal

Assistent Makelaar Wonen

☎ 06 - 86833523

✉ debraal@frisiamakelaars.nl



Maarten van Arum

NVM Makelaar

☎ 06 - 41073286

✉ vanarum@frisiamakelaars.nl



Boukje van der Steen - Schreurs

Commercieel binnendienst

☎ 070 - 342 01 01

✉ E-mail



Joëlle Plat

Commercieel binnendienst

☎ 070 - 342 01 01

✉ plat@frisiamakelaars.nl



Julian Bolleboom

NVM Makelaar

☎ 06-57815919

✉ bolleboom@frisiamakelaars.nl

Telefoonnummer

E-mail

Bel voor een
afspraak
070 342 01 51
ma t/m vr 8.45 - 17.30 uur

Uw leven, uw hypotheek

Hoeveel wilt u maandelijik uitgeven aan uw hypotheek?

Het is belangrijk om te weten wat u maximaal kunt lenen, maar het is ook goed om u af te vragen wat u maandelijks uit wilt geven aan woonlasten. U hebt ook nog andere (vaste) lasten en u wilt immers ook nog geld overhouden voor andere leuke dingen. En als u of uw partner in de toekomst minder wil gaan werken, is de hypotheek dan nog betaalbaar?

Welke hypothekevorm past bij u?

Tegenwoordig zijn er nog maar een paar soorten hypotheeken die u kunt afsluiten. De hypotheekaf trek mag u alleen nog toepassen als u verplicht aflost. Dat is het geval bij een annuïteitenhypotheek of lineaire hypotheek. Er zijn ook andere hypotheekvormen waarbij u niet verplicht aflost, elk met een eigen financieel plaatje. Daarnaast heeft u de keuze tussen een vaste en een variabele rente. Laat goed doorrekenen welke hypotheek en rentevorm bij u past.

Aan welke voorwaarden moet uw hypotheek voldoen?

Uw leven staat niet stil. Dan wilt u een hypotheek die meebeweegt. Misschien verwacht u een erfenis of een salarisverhoging. Hoeveel mag u dan boetevrij aflossen? Of weet u al dat u geen 30 jaar in dit huis blijft wonen. Dan is het goed om te weten of u de rentevaste periode mee mag nemen bij een verhuizing. Kortom, de voorwaarden van een hypotheek zijn erg belangrijk.

Wat als...

Arbeidsongeschikt raken, werkloos worden, een echtscheiding, overlijden; het zijn nare scenario's waar u liever niet aan denkt, maar ze hebben vaak wel een grote impact op uw financiële situatie.

Kunt u de hypotheeklasten dan nog betalen? Er zijn verschillende verzekeringen om deze risico's mee af te dekken. Bekijk of dat een goede optie is.



lid van **Adfz**



AFM

nvga

Kifid

 **Frisia Verzekeringen**
Frisia Hypotheken

Frisia Verzekeringen

Javastraat 1-A
2585 AA Den Haag
070-3420150
info@frisiaverzekeringen.nl
frisiaverzekeringen.nl

Frisia Hypotheken

Javastraat 1-A
2585 AA Den Haag
070-3420151
info@frisiahypotheeken.nl
frisiahypotheeken.nl

**Maak vandaag nog een
afspraak met een van onze
gecertificeerde adviseurs!**

[illegible]



Blijf op de hoogte

Volg ons om op de hoogte te blijven van het laatste nieuws.

Frisia Makelaars

Javastraat 1-A
2585 AA Den Haag
070-3420101
wonen@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl



frisiamakelaars



Frisia Makelaars



Frisia Makelaars B.V.



@frisiamakelaars



frisiamakelaars.nl



Javastraat 1a | 2585 AA Den Haag
wonen@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl | 070 - 342 01 01



FRISIA
MAKELAARS