



Scan mij!



**Stadsweg 28, 4931 ED,
Geertruidenberg**

€ 415.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | C |
| ● Woonoppervlakte | 123 m² | ● Kamers | 5 |

Meer weten over deze woning?

www.stadsweg28.nl



Verbrugge groep

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1954
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Hoekwoning
Woonoppervlakte	123 m ²
Inhoud	419 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel, Elektrische verwarming
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Garage	Vrijstaand steen
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Rolluiken, Tv kabel, Airconditioning, Dakraam
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Geertruidenberg
Sectie	A
Perceelnummer	3550
Perceeloppervlakte	146 m ²





Verbrugge groep

Omschrijving

Aan de Stadsweg in Geertruidenberg gelegen fors uitgebouwde eindwoning met garage.

Een royale gezinswoning met een smaakvolle eigentijdse afwerking, een luxe keuken en een moderne badkamer.

Op de eerste en tweede verdieping treft u 4 slaapkamers. Instap-klaar en op korte termijn beschikbaar!

Bij binnenkomst in de woonkamer valt direct de uitbouw aan de achterzijde op. Deze is over de volle breedte gerealiseerd en is voorzien van een indrukwekkende lichtstraat. De centraal gepositioneerde strakke keuken is geplaatst in 2022 en voorzien van diverse ingebouwde apparatuur. Vanaf de overloop op de eerste verdieping bereikt u 3 slaapkamers en de luxe badkamer. Deze is geheel betegeld en voorzien van een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel, een tweede toilet en een designradiator. Een vaste trap geeft toegang tot de tweede verdieping waar u een praktische voorzolder treft en een royale 4e slaapkamer.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1954.
- Prachtige uitbouw over de volle breedte.
- Energielabel C.
- 4 slaapkamers.
- Luxe keuken en badkamer.
- Garage aan achterzijde.
- Besloten onderhoudsvriendelijke achtertuin.
- Airco aanwezig.
- Instapklaar en op korte termijn beschikbaar.

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **0162 - 521 297**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.stadsweg28.nl

Foto's





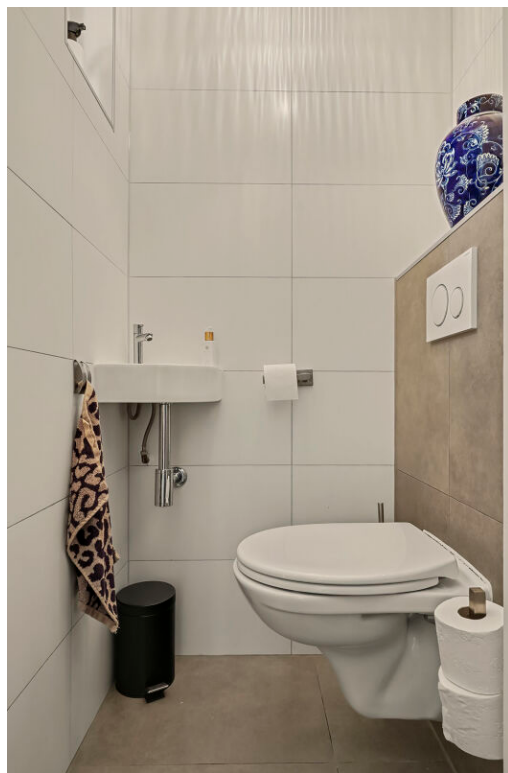


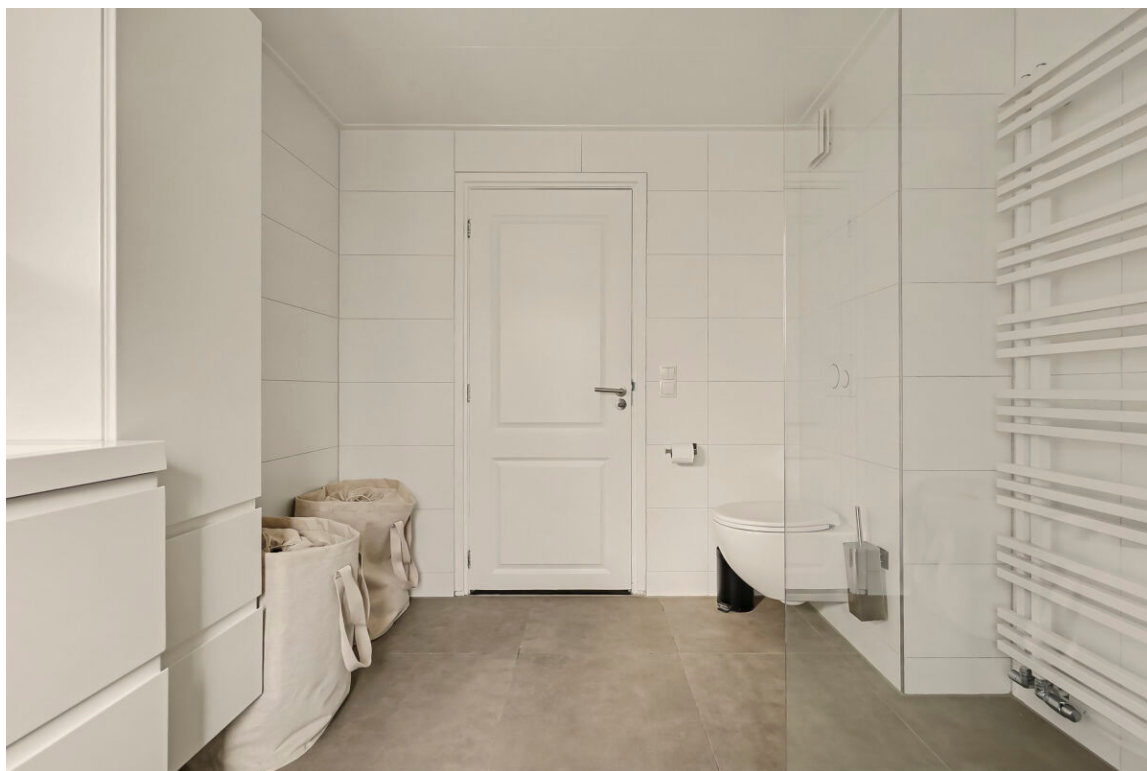






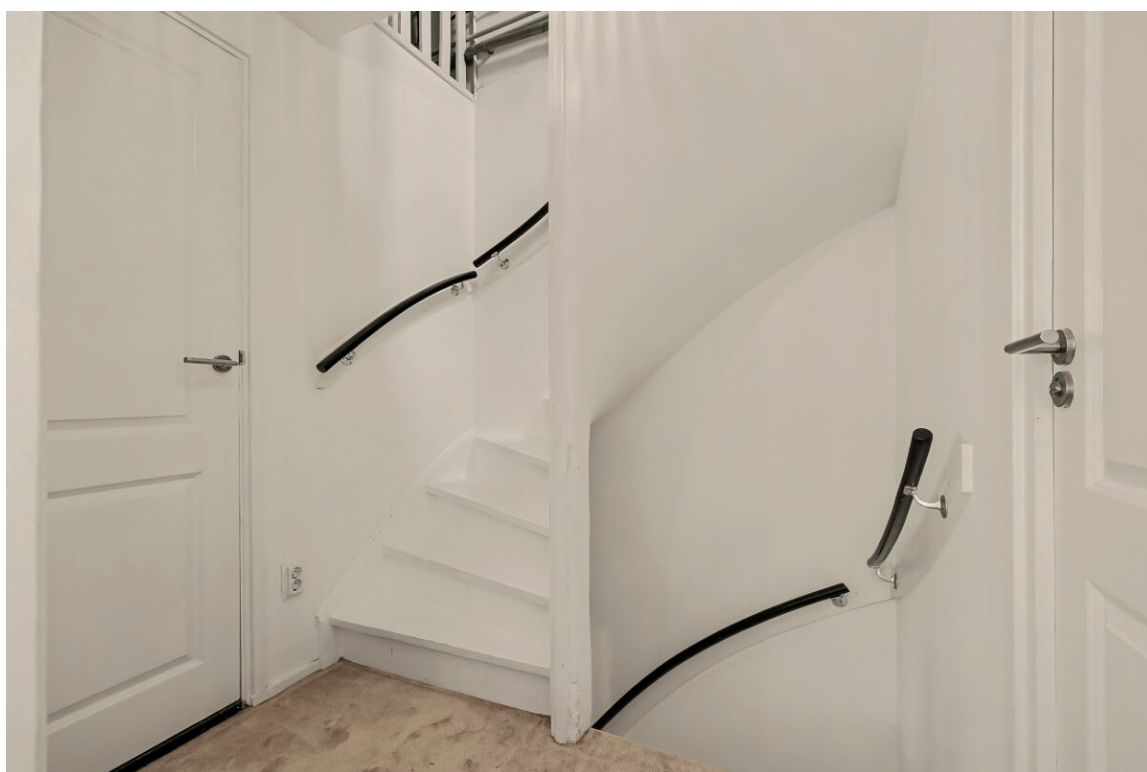


















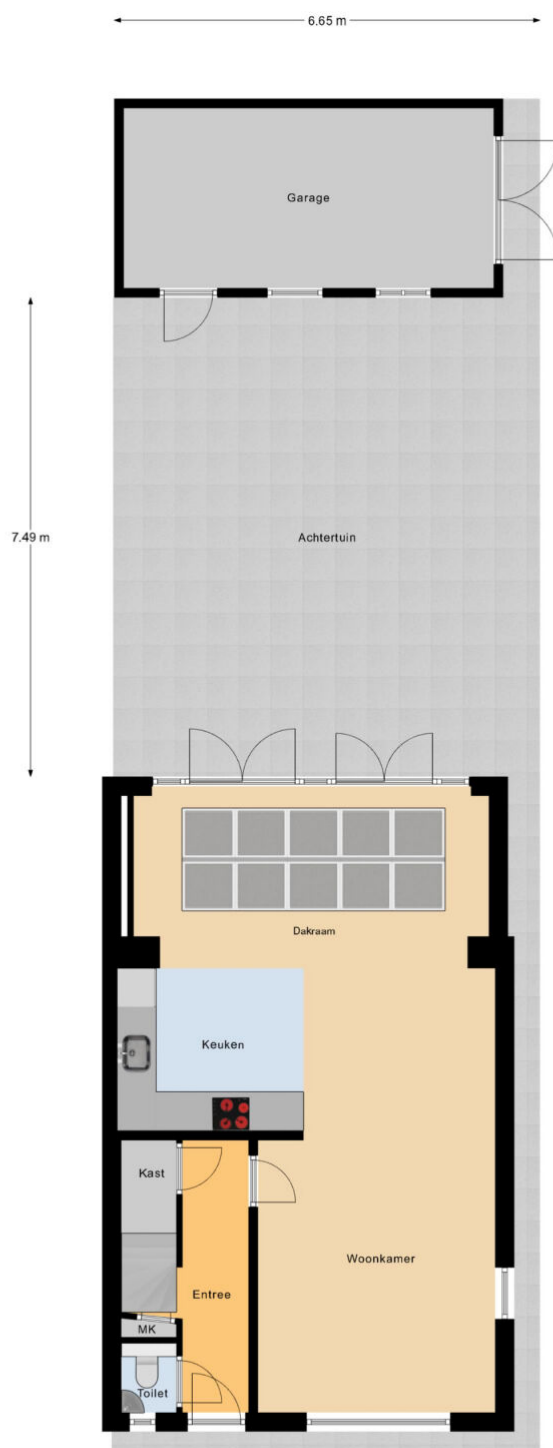








Plattegronden



Begane Grond Tuin



Verbrugge groep



Begane Grond



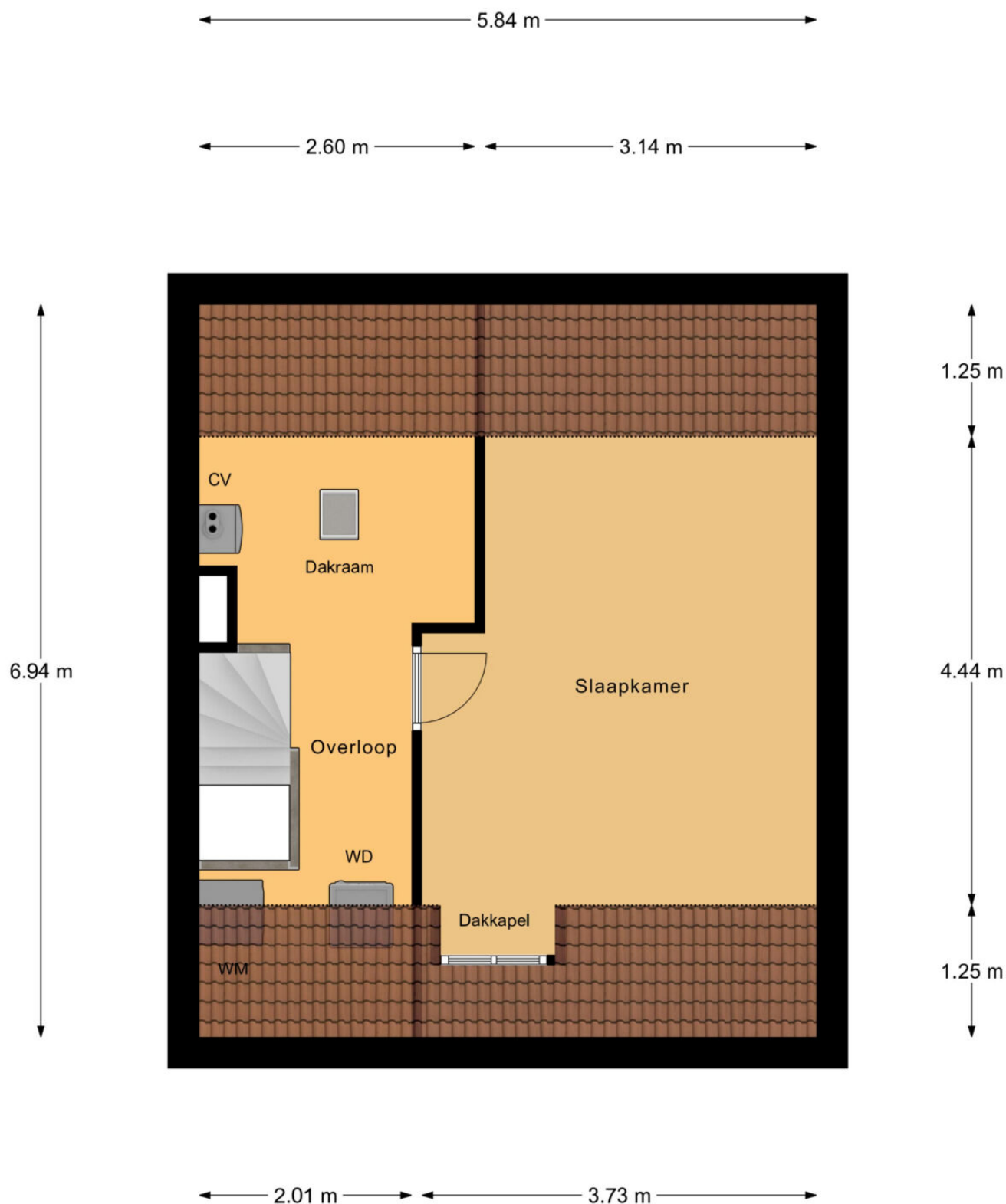
Verbrugge
groep



1e Verdieping



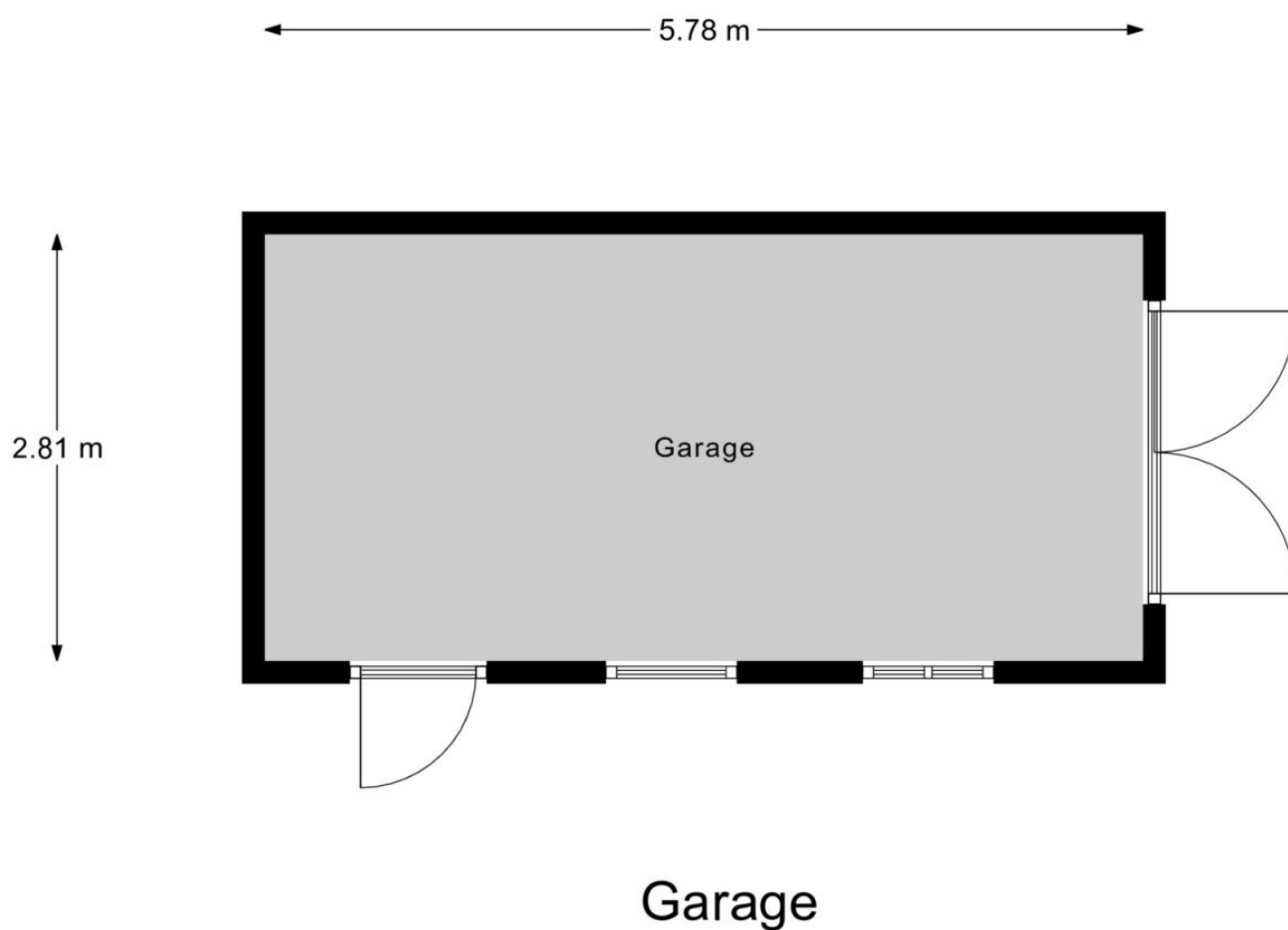
Verbrugge groep



2e Verdieping



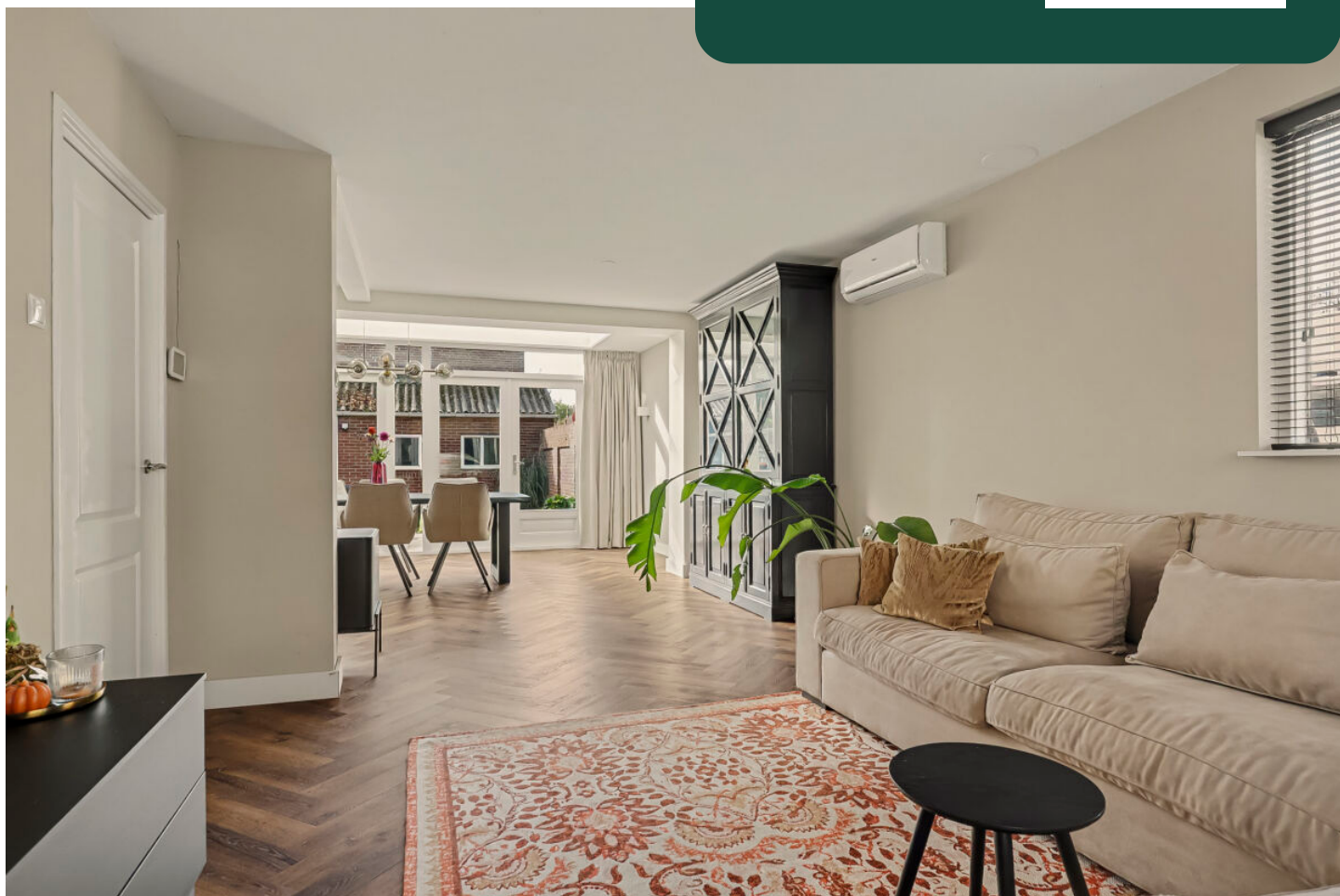
Verbrugge
groep



Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.verbrugge.com