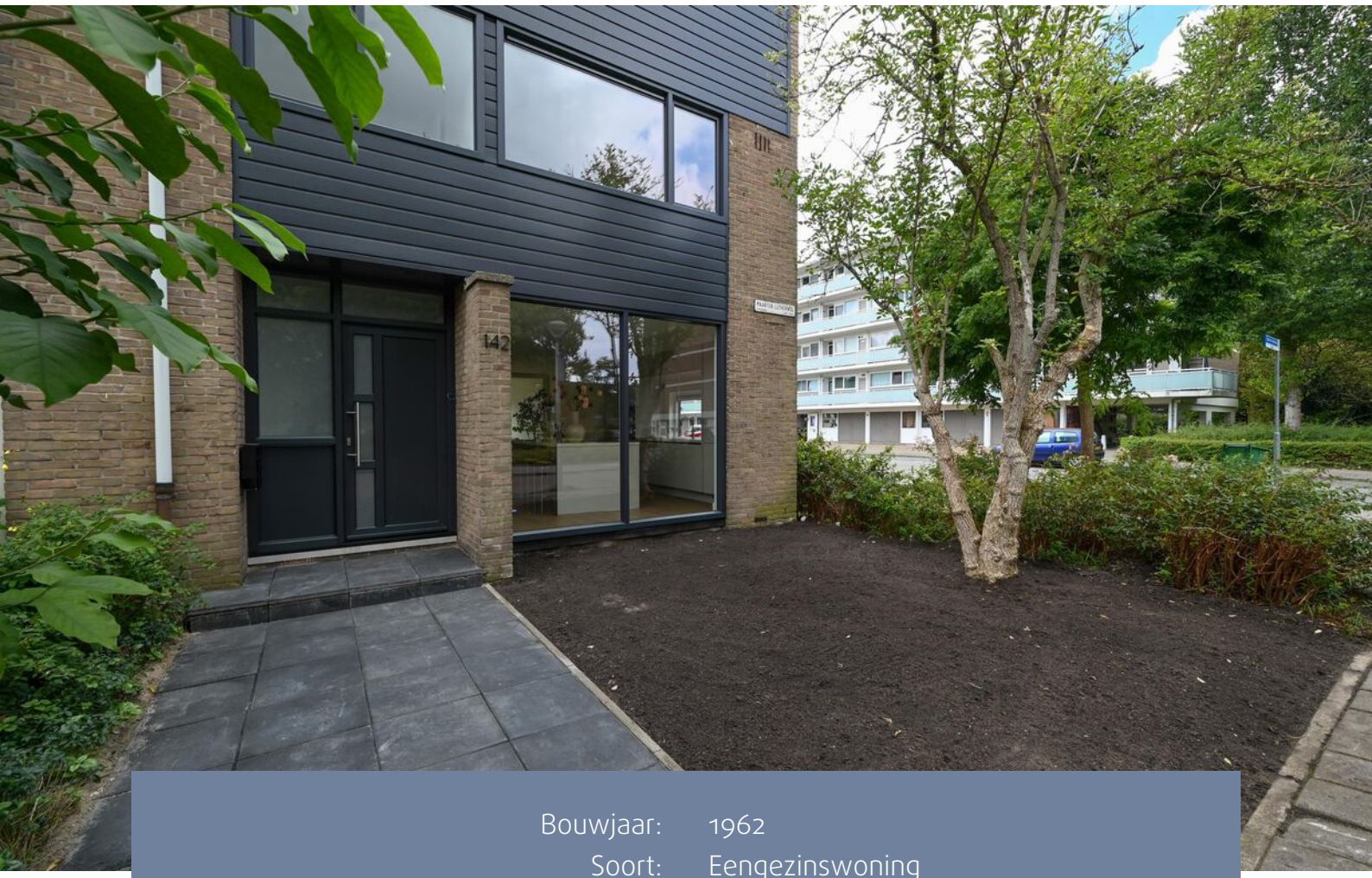
BorgerSmith
makelaars & taxateurs



AMSTELVEEN
Maarten Lutherweg 142

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1962
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	548 m^3
Woonoppervlakte:	163 m^2
Perceeloppervlakte:	160 m^2
Energielabel:	A
Vraagprijs:	€ 1.095.000,- k.k.

Omschrijving

Wat maakt dat je hier wilt wonen?
Deze bijzonder ruime hoekwoning is in 2025/2026 volledig gerenoveerd en aanzienlijk vergroot. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde en de gerealiseerde extra verdieping beschikt de woning over een royale leefruimte, twee ruime extra slaapkamers en een tweede badkamer. De woning is gelegen in de populaire wijk Keizer Karelpark, op korte afstand van het bruisende Stadshart Amstelveen. Openbaar vervoer, scholen en diverse sportvoorzieningen bevinden zich in de directe omgeving. Daarnaast zijn steden als Amsterdam, Haarlem en Utrecht uitstekend bereikbaar, wat deze woning een ideale combinatie maakt van ruimte, modern wooncomfort en een centrale ligging.

Wat maakt deze woning bijzonder?
Deze uitgebouwde en volledig gerenoveerde gezinswoning is tot in detail vernieuwd en direct te betrekken. Van de moderne keuken en luxe badkamers tot de meterkast en cv-ketel: allemaal nieuw. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde en het grote raam aan de voorzijde heeft de woning van een prachtige lichtinval en een ruimtelijk gevoel.
Tijdens de renovatie in 2026 is de woning aan de binnenzijde volledig gemoderniseerd en voorzien van een extra verdieping. Hierdoor beschikt de woning nu over maar liefst vijf slaapkamers en twee badkamers, ideaal voor grotere gezinnen of thuiswerkers.
De eerste verdieping telt drie comfortabele slaapkamers, afgewerkt met een keurige pvc-vloer en vloerverwarming. De ruime badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, dubbele wastafel, radiator en vloerverwarming. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een separaat toilet.
Op de tweede verdieping zijn nog eens twee royale slaapkamers gerealiseerd, samen met een tweede badkamer voorzien van een inloopdouche, wastafel en radiator.
De achtertuin is keurig onderhouden en op het zuiden gelegen.

Wat je verder wil weten:
- Energielabel A;
- Uitbouw aan de achterzijde 2026;
- Extra verdieping geplaatst in 2026;
- Nieuwe keuken en badkamers 2026;
- CV-ketel 2026;
- Vloerverwarming in de gehele woning;
- Hoekwoning met extra lichtinval.

Kortom, een verrassend ruime en volledig vernieuwde woning waar comfort, ruimte en modern woonplezier perfect samenkomen en waar u zonder enige verbouwing direct kunt gaan wonen.

Description

Why would you want to live here?
This exceptionally spacious corner house was fully renovated and significantly extended in 2025/2026. Thanks to the rear extension and the addition of an extra floor, the property now offers generous living space, two additional large bedrooms, and a second bathroom. The home is located in the popular Keizer Karelpark district, within easy reach of the vibrant Stadshart Amstelveen. Public transport, schools, and a variety of sports facilities are all nearby. In addition, cities such as Amsterdam, Haarlem, and Utrecht are easily accessible, making this property the perfect combination of space, modern living comfort, and a central location.

What makes this property special?
This extended and fully renovated family home has been modernised down to the smallest detail and is ready for immediate occupancy. Everything is new, from the contemporary kitchen and luxurious bathrooms to the electrical installation and central heating system. The rear extension, combined with the large front-facing window, provides an abundance of natural light and enhances the sense of space throughout the home.
During the 2026 renovation, the interior was completely upgraded and an additional floor was added. As a result, the property now features no fewer than five bedrooms and two bathrooms, making it ideal for larger families or those working from home.
The first floor offers three comfortable bedrooms, all finished with a high-quality PVC floor and underfloor heating. The spacious bathroom is fully equipped with a bathtub, double washbasin, radiator, and underfloor heating. A separate toilet is also located on this floor.
The second floor accommodates two further generously sized bedrooms, together with a second bathroom featuring a walk-in shower, washbasin, and radiator.
The south-facing rear garden is well maintained and provides an excellent outdoor space to relax and enjoy the sun.

Additional information:
- Energy label A;
- Rear extension completed in 2026;
- Additional floor added in 2026;
- New kitchen and bathrooms installed in 2026;
- Central heating boiler (CV) installed in 2026;
- Underfloor heating throughout the entire property;
- Corner house with extra natural light.

In summary, this surprisingly spacious and fully renovated home offers the perfect blend of comfort, space, and modern living. A truly move-in-ready property where you can settle in immediately without the need for any further renovations.

































































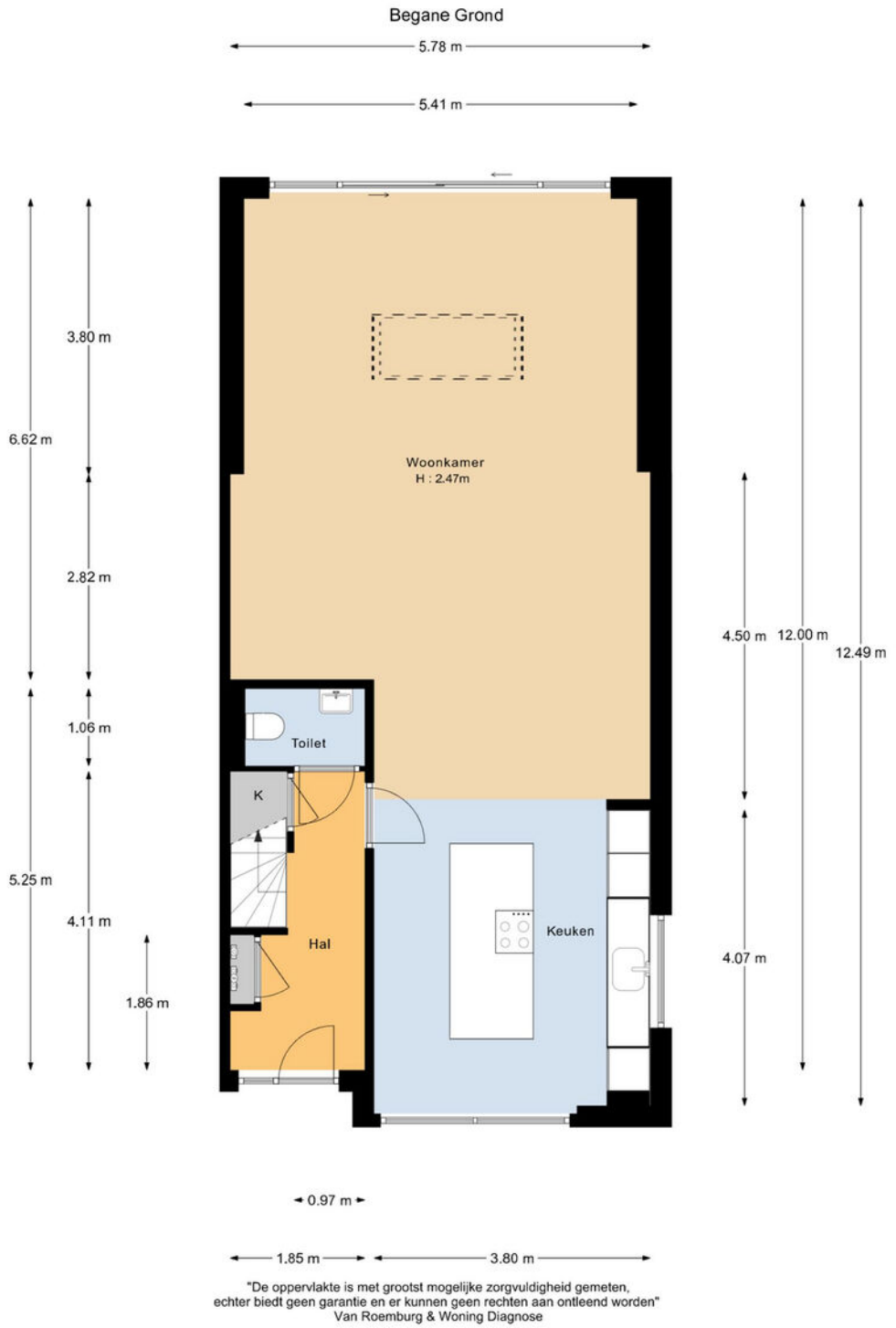








Plattegronden



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

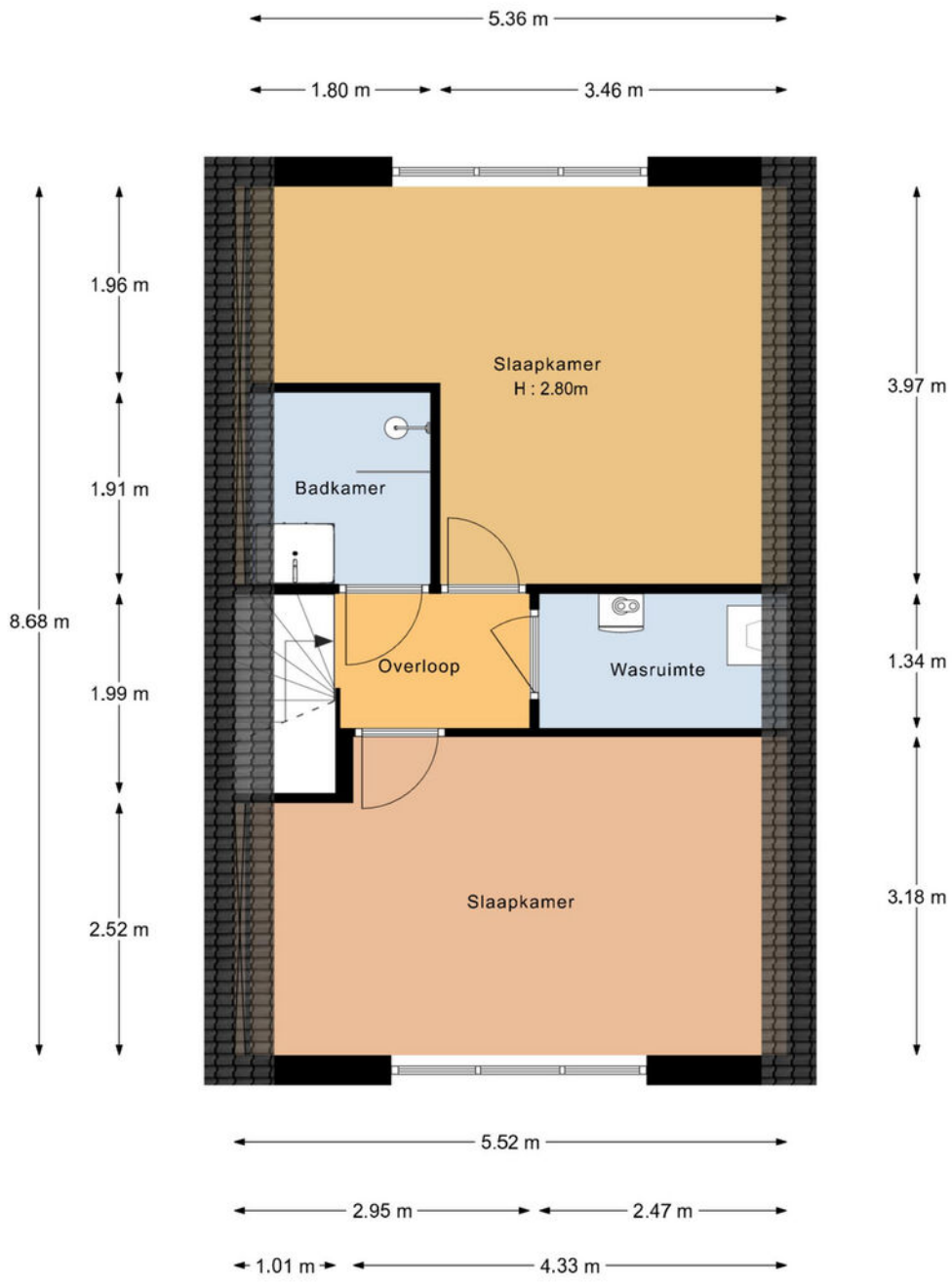
Plattegronden



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

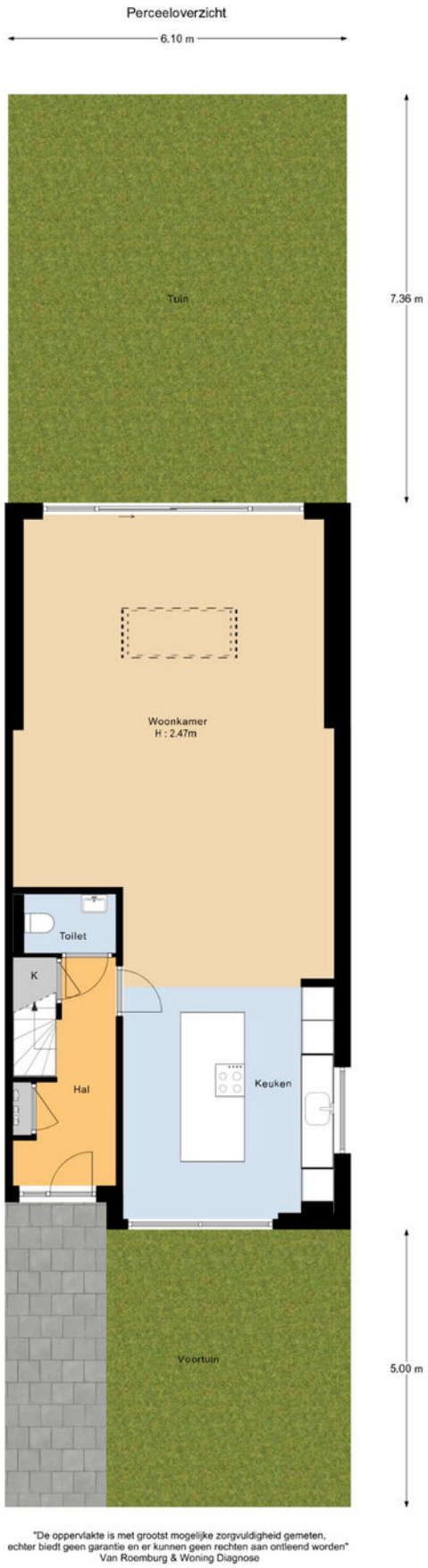
Plattegronden

Tweede Verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegronden

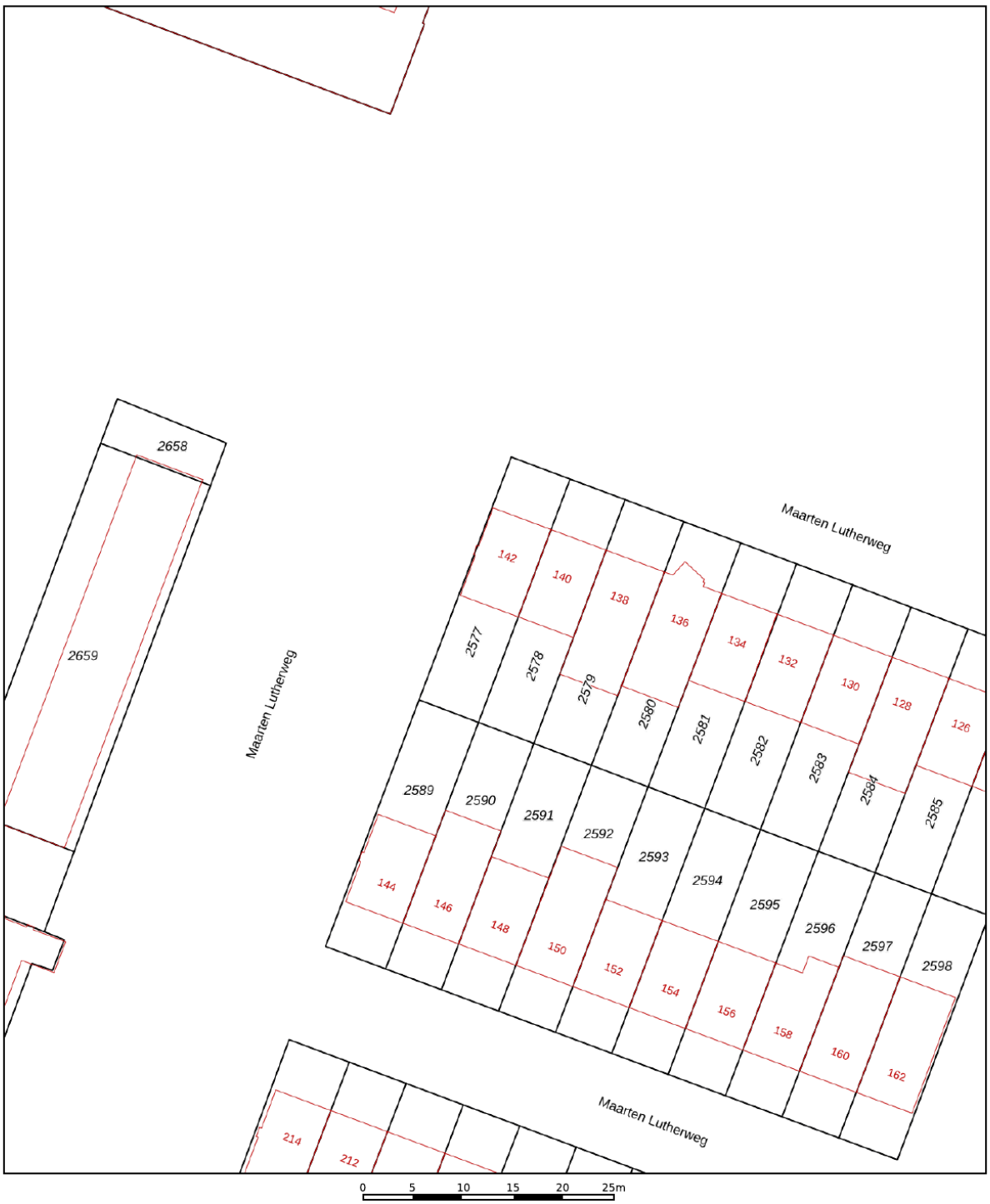


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

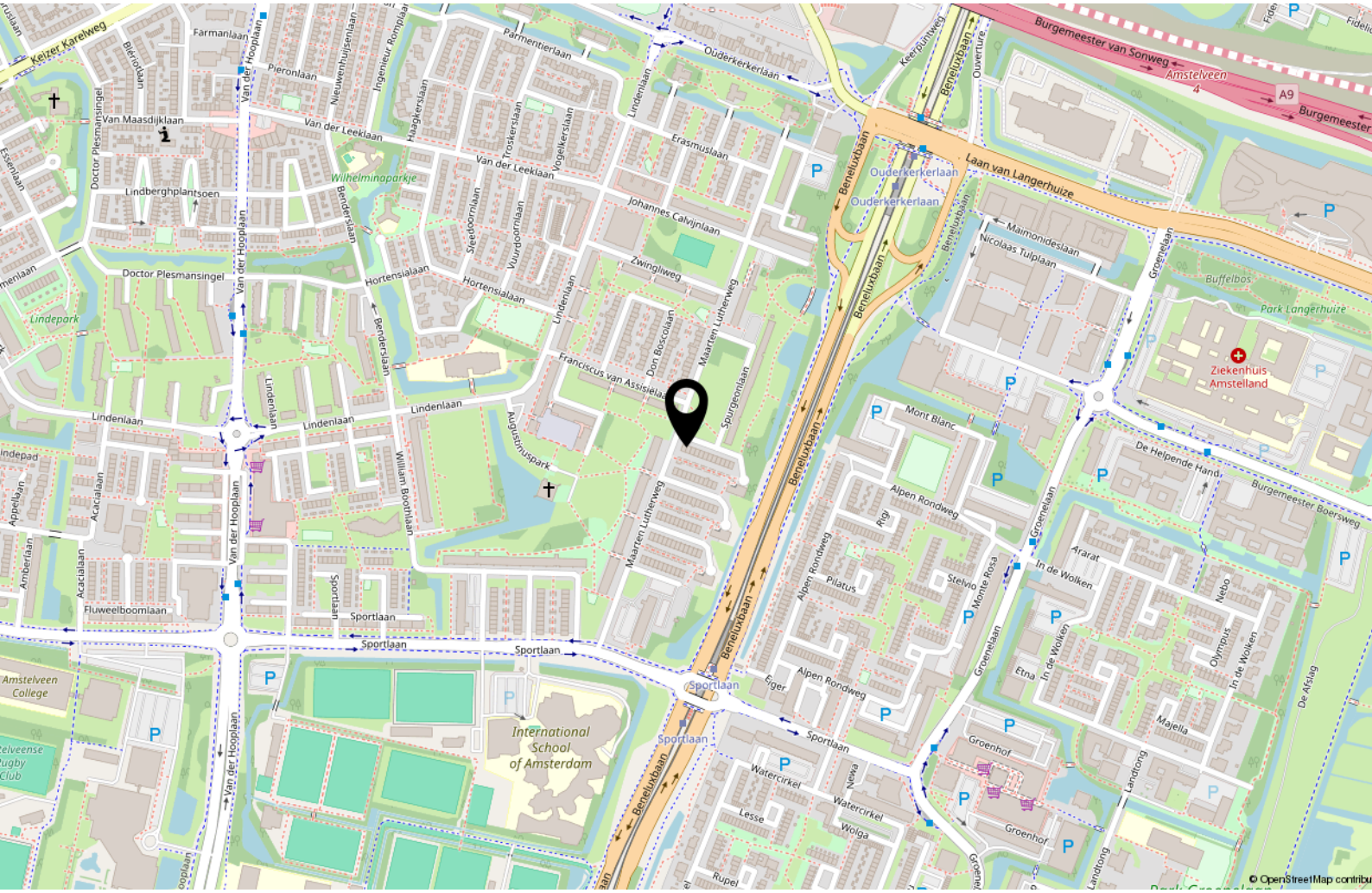
Kadastrale gemeente	Amstelveen
Sectie	M
Perceel	2577

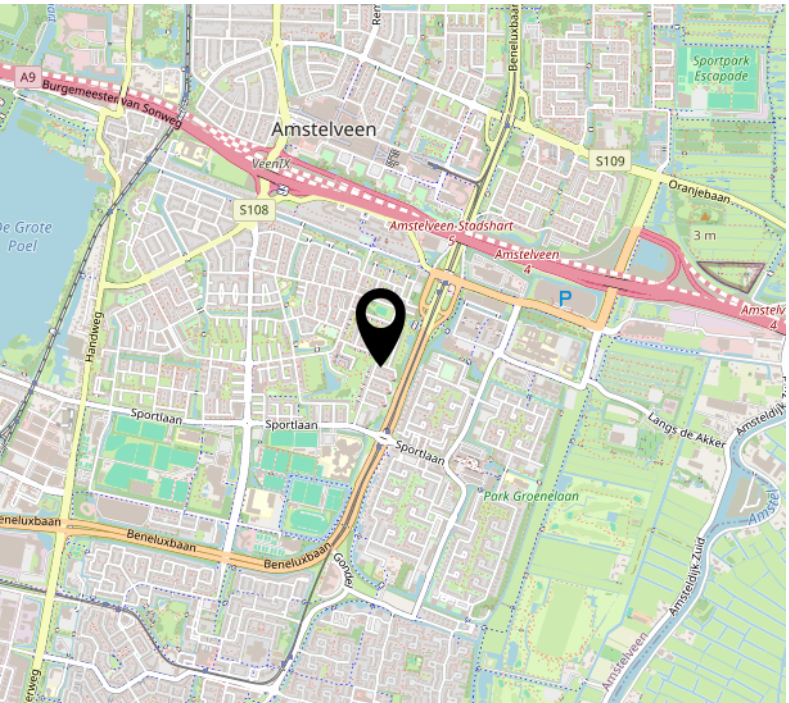
kadaster

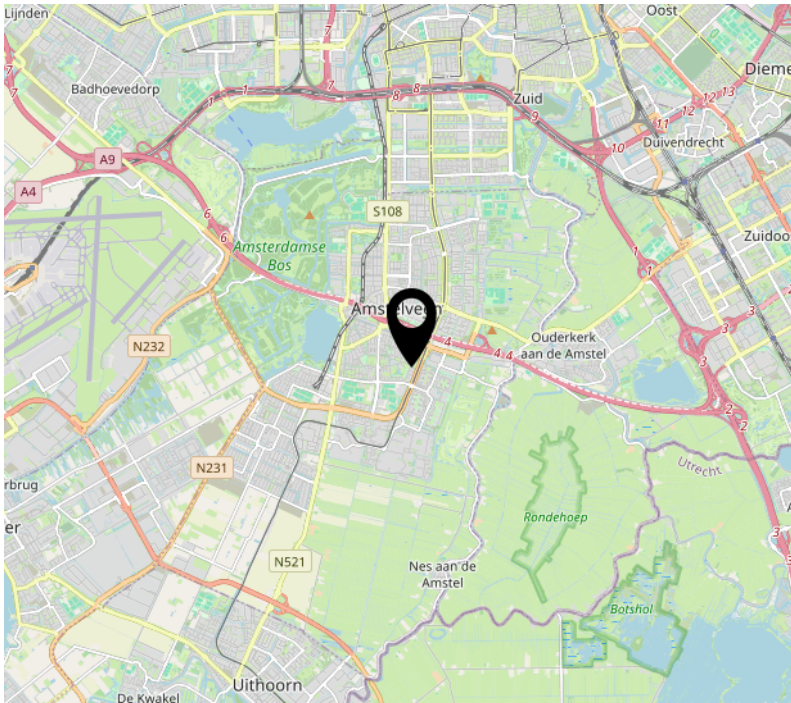
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart







Tot Slot

Tenzij in deze brochure anders vemeld, zal de koopakte worden opgemaakt door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object; - De koopakte zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam; - Koper dient binnen drie dagen na het bereiken van mondeling overeenstemming een notaris aan te stellen. Indien koper binnen deze termijn geen keuze heeft gemaakt heeft verkoper het recht een notaris aan te wijzen; - Sinds 1 september 2003 geldt het schriftelijkheidsvereiste voor de koop van een woning. Dat wil zeggen dat de koopovereenkomst pas gesloten is als de koopakte zowel door koper als door verkoper is ondertekend. Tot dit moment is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die gebaseerd is op de normen zoals vastgesteld in NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het verkochte is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van BorgerSmith makelaars en taxateurs en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) inmeten conform NEN2580.

Financieringsvoorbehoud
In aanvulling van artikel 7: onder ‘goed gedocumenteerd’ wordt in ieder geval verstaan dat één afwijzing van een erkende geldverstrekkende bankinstelling aan verkoper of diens makelaar dient te worden overgelegd. In aanvulling hierop / afwijking hiervan komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van ‘goed gedocumenteerd’: het desbetreffende aanvraagformulier en de afwijzing voor de betreffende aangevraagde geldlening met daarin in ieder geval duidelijk vermeld welk hypotheekbedrag koper heeft aangevraagd, het adres voor welke woning de aanvraag is gedaan en vermelding van de reden van afwijzing van de aangevraagde geldlening. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding en is koper gehouden aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

BorgerSmith

makelaars & taxateurs

BorgerSmith
Texelstraat 84
1181 ES Amstelveen
020 - 2111 211
info@borgersmith.nl
www.borgersmith.nl